

**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ  
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ГРАД  
ЈАГОДИНУ ЗА 2021. ГОДИНУ.**

Члан 1.

Овим Програмом даје се преглед површина пољопривредног земљишта по катастарским општинама, културама и класама. Утврђује се Програм на заштити и уређењу пољопривредног земљишта и План коришћења пољопривредног земљишта у државној својини.

**I ОПШТИ ДЕО**

Површина града Јагодине износи 46957 ха и 25 а и 56м<sup>2</sup> и распоређена је у 53 катарстарске општине.

У плану коришћења пољопривредног земљишта у државној својини има 447,5658 ха, за давање у закуп у 2021. години. Ова површина је распоређена у 764 јавно надметање.

На расписани јавни позив за право коришћења пољопривредног земљишта у државној својини без плаћања накнаде за 2021. годину, имамо предат један захтев који испуњава услове а то је правно лице Пољопривредна саветодавна стучна служба Јагодина, којој је по захтеву опредељено 51,7251 ха.

На расписани јавни позив за право првенства закупа на основу сточарства и инфраструктуре нисмо имали предате Захтеве за 2021 годину.

***План прихода сопственог учешћа***

<i>Извор средстава</i>	<i>Износ</i>
Очекивана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	7,223,855.00
Планирана средства од закупа пољопривредног земљишта у државној својини	28,000,000.00
Накнада од промена намене пољопривредног земљишта	10,000,000.00
<b>Укупно</b>	<b>45,223,855.00</b>

***План радова на заштити, уређењу и коришћењу пољопривредног земљишта***

<i>Намене улагања</i>	<i>Јединица мере</i>	<i>Предрачунска вредност улагања</i>	<i>Сопствено учешће</i>		<i>Други извори</i>	
			<i>дин</i>	<i>%</i>	<i>дин</i>	<i>%</i>
<b><i>1 Уређење пољопривредног земљишта</i></b>		<b><i>41,873,855.00</i></b>	<b><i>41,873,855.00</i></b>	<b><i>100</i></b>	<b><i>0.00</i></b>	<b><i>0</i></b>
уређење атарских путева	Дужина у км - 41873855.00	41,873,855.00	41,873,855.00	100	0.00	0
<b><i>2 Заштита пољопривредног земљишта</i></b>		<b><i>3,350,000.00</i></b>	<b><i>3,350,000.00</i></b>	<b><i>100</i></b>	<b><i>0.00</i></b>	<b><i>0</i></b>
опремање противградне службе	Број узорака - 3350000.00	3,350,000.00	3,350,000.00	100	0.00	0
<b><i>Укупно (1+2+3)</i></b>		<b><i>45,223,855.00</i></b>	<b><i>45,223,855.00</i></b>	<b><i>100</i></b>	<b><i>0.00</i></b>	<b><i>0</i></b>

**Извештај о уговорима о закупу пољопривредног државног земљишта**

Р.бр	Назив физичког / правног лица	Број уговора	Годишњи програм	Шифра ЈН	Основ закупа	Катастарска општина	Период закупа (од-до)	Укупан износ годишње закупнине (евр)	Површина	Цена / Ха (евр)	Очекивани приход од општине - 40 %	Средство обезбеђења
1	АГРО-ЂОЛЕ ДОО ЈАГОДИНА	320-11-10248/237-2020-14	2020	237	Закуп	Драгоцвет	2020-2035	7,904.34	22.0066	359.18	3,161.74	Депозит
2	АГРО-ЂОЛЕ ДОО ЈАГОДИНА	320-11-10248/441-2020-14	2020	441	Закуп	Међуреч	2020-2035	1,259.79	3.5074	359.18	503.92	Депозит
3	АГРО-ЂОЛЕ ДОО ЈАГОДИНА	320-11-10248/511-2020-14	2020	511	Закуп	Рибаре	2020-2035	1,317.66	3.4199	385.29	527.06	Депозит
4	АГРО-ЂОЛЕ ДОО ЈАГОДИНА	320-11-10248/514-2020-14	2020	514	Закуп	Рибаре	2020-2035	3,459.69	8.9794	385.29	1,383.88	Депозит
5	АГРО-ЂОЛЕ ДОО ЈАГОДИНА	320-11-10248/70-2020-14	2020	70	Закуп	Белица	2020-2035	2,867.82	11.5829	247.59	1,147.13	Депозит
6	Антић Бобан	320-51-908/312-2020-14	2019	312	Закуп	Кочино Село	2019-2034	431.37	2.5079	172.00	172.55	Депозит
7	Богдановић Гвоздена	320-51-908/259-2020-14	2019	259	Закуп	Дубока	2019-2034	36.35	0.3000	121.17	14.54	Депозит
8	Бојана Симић	320-51-8589/277-2019-14	2019	277	Закуп	Ковачевац	2019-2029	2,293.99	12.5508	182.78	917.60	Депозит
9	Ђурувија Жељко	320-51-908/197-2020-14	2019	197	Закуп	Доње Штипље	2019-2034	100.52	1.0647	94.41	40.21	Депозит
10	дарко радојевић	320-11-10248/320-2020-14	2020	320	Закуп	Кочино Село	2020-2035	244.36	2.0360	120.02	97.74	Депозит
11	Дејан Милиц	320-11-10248/353-2020-14	2020	353	Закуп	Ланиште	2020-2035	254.23	1.7480	145.44	101.69	Депозит
12	Дејан Милиц	320-11-10248/76-2020-14	2020	76	Закуп	Буковче	2020-2035	33.16	0.5571	59.52	13.26	Депозит
13	Димитријевић Славко	320-11-08440/577-2020-14	2020	577	Закуп	Јагодина	2020-2035	2,705.40	8.7547	309.02	1,082.16	Депозит
14	Димитријевић Славко	320-11-08440/589-2020-14	2020	589	Закуп	Јагодина	2020-2035	13,564.70	44.0336	308.05	5,425.88	Депозит
15	Димитријевић Славко	320-11-08440/591-2020-14	2020	591	Закуп	Јагодина	2020-2035	714.23	3.0538	233.88	285.69	Депозит
16	Димитријевић Славко	320-11-08440/592-2020-14	2020	592	Закуп	Јагодина	2020-2035	651.42	2.6321	247.49	260.57	Депозит
17	Димитријевић Славко	320-51-908/549-2020-14	2019	549	Закуп	Јагодина	2019-2034	88.65	0.5790	153.11	35.46	Депозит
18	Ђокић Никола	320-11-10248/234-2020-14	2020	234	Закуп	Драгоцвет	2020-2035	120.01	0.8500	141.19	48.00	Депозит
19	Ђокић Никола	320-11-10248/439-2020-14	2020	439	Закуп	Међуреч	2020-2035	72.39	0.5127	141.19	28.96	Депозит

20	Јерemiћ Живојин	320-51-8589/468-2019-14	2019	468	Закуп	Ракитово	2019-2029	102.68	0.5079	202.17	41.07	Депозит
21	Јовановић Слободан	320-11-37/384-2019-14	2018	384	Закуп	Ракитово	2018-2028	36.42	0.2000	182.10	14.57	Депозит
22	Костић Владимир	320-11-2828/5-2010-15	2010		Закуп	Кочино Село	2010-2025	199.89	1.7273	115.72	79.96	Хипотека
23	Костић Владимир	320-11-2828/6-2010-15	2010		Закуп	Кочино Село	2010-2025	1,624.85	12.0298	135.07	649.94	Хипотека
24	Лукић Дејан	320-51-8589/287-2019-14	2019	287	Закуп	Кончарево	2019-2029	192.77	0.9795	196.80	77.11	Депозит
25	Лукић Дејан	320-51-8589/291-2019-14	2019	291	Закуп	Кончарево	2019-2029	85.92	0.4250	202.16	34.37	Депозит
26	Матић Драган	320-11-10248/333-2020-14	2020	333	Закуп	Кочино Село	2020-2035	134.31	0.8444	159.06	53.72	Депозит
27	Матић Драган	320-11-10248/357-2020-14	2020	357	Закуп	Ланиште	2020-2035	212.26	1.6975	125.04	84.90	Депозит
28	Мијајловић Александар	320-51-908/579-2020-14	2019	579	Закуп	Јагодина	2019-2034	152.87	1.0912	140.09	61.15	Депозит
29	Микић Владан	320-51-908/208-2020-14	2019	208	Закуп	Доње Штипље	2019-2034	46.35	0.3824	121.21	18.54	Депозит
30	Милена Обрадовић	320-11-10248/262-2020-14	2020	262	Закуп	Дубока	2020-2035	36.15	0.2500	144.60	14.46	Депозит
31	Милосављевић Драгослав	320-51-8589/310-2019-14	2019	310	Закуп	Кочино Село	2019-2024	0.00	1.4070	0.00	0.00	Није потребно
32	Милосављевић Љубиша	320-11-2875-1/2018-14	2018	177	Закуп	Вољавче	2017-2047	3,484.63	16.8855	206.37	1,393.85	Јемство
33	Милосављевић Љубиша	320-11-2875-2/2018-14	2018	481	Закуп	Јагодина	2017-2047	13,735.00	65.4459	209.87	5,494.00	Јемство
34	Мирољуб Стојановић	320-11-10248/430-2020-14	2020	430	Закуп	Мали Поповић	2020-2035	2,005.79	17.9596	111.68	802.32	Јемство
35	Новица Васић	320-11-2828/27-2010-15	2010		Закуп	Винорача	2010-2025	1,159.07	13.3347	86.92	463.63	Јемство
36	Новица Васић	320-11-2828/28-2010-15	2010		Закуп	Вољавче	2010-2025	635.00	6.5872	96.40	254.00	Јемство
37	Савић Јовица	320-51-908/79-2020-14	2019	79	Закуп	Буковче	2019-2034	1.80	0.0829	21.71	0.72	Депозит
38	Симић Љубиша	320-11-2828/12-2010-15	2010	278	Закуп	Ракитово	2010-2025	1,259.34	12.8737	97.82	503.74	Хипотека
39	СРБОКОКА ДОО Јагодина	320-11-1691/14-2012-14	2012	123	Закуп	Глоговац	2012-2032	4,512.04	44.6105	101.14	1,804.82	Јемство
40	СРБОКОКА ДОО Јагодина	320-11-1691/15-2012-14	2012	124	Закуп	Глоговац	2012-2032	10,612.84	86.5949	122.56	4,245.14	Јемство
41	СРБОКОКА ПРОМЕТ ДОО Јагодина	320-51-908/105-2020-14	2019	105	Закуп	Винорача	2019-2034	110.58	1.0265	107.73	44.23	Депозит
42	СРБОКОКА ПРОМЕТ ДОО Јагодина	320-51-908/120-2020-14	2019	120	Закуп	Вољавче	2019-2034	313.92	2.6939	116.53	125.57	Депозит
43	СРБОКОКА ПРОМЕТ	320-51-908/172-	2019	172	Закуп	Деоница	2019-2034	64.80	0.5337	121.42	25.92	Депозит

	ДОО Јагодина	2020-14										
44	Станимир Симић	320-11-08440/282-2020-14	2020	282	Закуп	Ковачевац	2020-2035	103.05	0.5770	178.60	41.22	Депозит
45	Стефановић Зоран	320-51-908/156-2020-14	2019	156	Закуп	Глоговац	2019-2034	217.31	2.8485	76.29	86.92	Депозит
46	Стојановић Славиша	320-11-37/130-2019-14	2018	130	Закуп	Деоница	2018-2028	2,289.55	14.9598	153.05	915.82	Јемство
47	Стојановић Славиша	320-11-37/148-2019-14	2018	148	Закуп	Доње Штипље	2018-2028	2,212.26	14.4548	153.05	884.90	Јемство
48	Стојановић Славиша	320-11-37/87-2019-14	2018	87	Закуп	Вољавче	2018-2028	6,117.03	41.9796	145.71	2,446.81	Јемство
49	Томић Мирослав	320-51-908/530-2020-14	2019	530	Закуп	Јагодина	2019-2034	79.22	0.6538	121.17	31.69	Депозит
50	Васић Славиша	320-11-08440/332-2020-14	2020	332	Закуп	Кочино Село	2020-2035	3,674.27	15.2480	240.97	1,469.71	Депозит
51	Васић Славиша	320-11-10248/322-2020-14	2020	322	Закуп	Кочино Село	2020-2035	200.47	1.1668	171.81	80.19	Депозит
52	Васић Славиша	320-51-908/73-2020-14	2019	73	Закуп	Буковче	2019-2034	217.32	1.5771	137.80	86.93	Депозит
53	Велибор Радосављевић	320-11-2828/34-2010-15	2010		Закуп	Кончарево	2010-2025	5,621.00	48.3630	116.23	2,248.40	Јемство
54	Велибор Радосављевић	320-51-8589/285-2019-14	2019	285	Закуп	Кончарево	2019-2029	658.91	3.2606	202.08	263.56	Депозит
55	Велибор Радосављевић	320-51-8589/289-2019-14	2019	289	Закуп	Кончарево	2019-2029	148.59	0.6545	227.03	59.44	Депозит
56	Велибор Радосављевић	320-51-908/465-2020-14	2019	465	Закуп	Ракитово	2019-2034	85.87	0.8207	104.63	34.35	Депозит
57	Велибор Радосављевић	320-51-908/466-2020-14	2019	466	Закуп	Ракитово	2019-2034	31.02	0.2265	136.95	12.41	Депозит
58	Велибор Радосављевић	320-51-908/566-2020-14	2019	566	Закуп	Јагодина	2019-2034	49.60	0.3313	149.71	19.84	Депозит
59	Велибор Радосављевић	320-51-908/576-2020-14	2019	576	Закуп	Јагодина	2019-2034	111.86	0.7472	149.71	44.74	Депозит
60	Никола Радмиловић	320-11-10248/194-2020-14	2020	194	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	44.67	0.3501	127.59	17.87	Депозит
61	Никола Радмиловић	320-11-10248/195-2020-14	2020	195	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	43.87	0.3439	127.57	17.55	Депозит
62	Никола Радмиловић	320-11-10248/196-2020-14	2020	196	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	229.72	1.8006	127.58	91.89	Депозит
63	Никола Радмиловић	320-11-10248/197-2020-14	2020	197	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	201.31	1.5779	127.58	80.52	Депозит
64	Никола Радмиловић	320-11-10248/207-2020-14	2020	207	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	161.90	1.2690	127.58	64.76	Депозит
65	Никола Радмиловић	320-11-10248/209-2020-14	2020	209	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	37.34	0.2927	127.57	14.94	Депозит
66	Никола Радмиловић	320-11-10248/210-	2020	210	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	106.18	0.8323	127.57	42.47	Депозит

		2020-14										
67	Никола Радмиловић	320-11-10248/215-2020-14	2020	215	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	12.76	0.1000	127.60	5.10	Депозит
68	Никола Радмиловић	320-11-10248/216-2020-14	2020	216	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	195.82	1.5349	127.58	78.33	Депозит
69	Никола Радмиловић	320-11-10248/217-2020-14	2020	217	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	191.18	1.4985	127.58	76.47	Депозит
70	Никола Радмиловић	320-11-10248/218-2020-14	2020	218	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	154.74	1.2129	127.58	61.90	Депозит
71	Никола Радмиловић	320-11-10248/220-2020-14	2020	220	Закуп	Доње Штипље	2020-2035	97.52	0.7644	127.58	39.01	Депозит
72	Никола Радмиловић	320-11-10248/516-2020-14	2020	516	Закуп	Рибник	2020-2035	486.81	3.3668	144.59	194.72	Депозит
73	Никола Радмиловић	320-11-10248/528-2020-14	2020	528	Закуп	Рибник	2020-2035	607.58	4.2021	144.59	243.03	Депозит
<b>Укупно:</b>								<b>103,228.09</b>	<b>587.8629</b>	<b>175.60</b>	<b>41,291.24</b>	

**Предложени бројеви јавног надметања за коришћење без плаћања накнаде**

Закупац	Катастарска општина	Шифра јавног надметања	Површина Total
ПССС Јагодина ДОО	Вољавче	142	<b>1,1301</b>
		143	<b>4,1938</b>
		144	<b>15,4524</b>
	Доње Штипље	220	<b>9,8179</b>
	Јагодина	632	<b>3,8240</b>
	Кочино Село	336	<b>5,2891</b>
	Милошево	477	<b>6,1291</b>
		478	<b>5,8887</b>
ПССС Јагодина ДОО Total			<b>51,7251</b>

**Збирна табела**

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина заузета важећим уговорима о закупу	Површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Слатина	29.2311	0.0000	0.0000	24.3139	0.0394	9.2024	0.6398	21
Старо Село	11.0801	0.0000	0.0000	5.5248	0.1280	1.2018	0.3946	8
Багрдан-варошица	2.3869	0.0000	0.0000	0.2151	0.2151	0.2151	0.1076	1
Багрдан-село	32.5540	0.0000	0.0000	10.8137	0.0120	1.0404	0.1744	35
Белица	32.9484	11.5829	0.0000	4.8677	0.0285	2.0130	0.2116	11
Бресје	0.3105	0.0000	0.0000	0.1000	0.1000	0.1000	0.1000	1
Буковче	12.3809	2.2171	0.0000	9.2771	0.3275	2.6249	0.2899	9
Бунар	51.5310	0.0000	0.0000	28.2830	0.0510	8.5073	0.6018	35
Винорача	21.6226	14.3612	0.0000	1.3320	0.0457	0.4950	0.1110	7

Вољавче	98.2956	68.1462	0.0000	26.2070	0.0014	15.4524	1.1912	17
Врановац	11.5253	0.0000	0.0000	5.1688	0.0381	2.6642	0.4307	10
Врба	4.6315	0.0000	0.0000	1.9878	0.0241	1.4725	0.1988	5
Главинци	13.8912	0.0000	0.0000	1.7453	0.0336	0.4368	0.0970	8
Глоговац	164.2475	134.0539	0.0000	8.6499	0.0200	1.8895	0.1311	15
Горње Штипље	18.1580	0.0000	0.0000	6.5613	0.4406	2.1116	0.9373	7
Горњи Рачник	11.7123	0.0000	0.0000	7.1217	0.2104	5.1616	0.8902	4
Деоница	23.0254	15.4935	0.0000	4.9270	0.0322	1.0516	0.2464	13
Доње Штипље	66.6420	27.4791	0.0000	26.6800	0.0242	9.8179	1.4042	15
Доњи Рачник	0.2218	0.0000	0.0000	0.1817	0.0455	0.1362	0.0909	2
Драгоцвет	33.0633	22.8566	0.0000	7.5428	0.0261	3.3865	0.4190	13
Драгошевац	15.9458	0.0000	0.0000	1.1467	0.0107	0.9753	0.2293	4
Дражмировац	20.8260	0.0000	0.0000	12.3975	0.0370	6.1037	0.5904	12
Дубока	22.2579	0.5500	0.0000	16.5275	0.0655	3.1133	0.3443	19
Ивковачки Прњавор	0.0293	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Јошанички Прњавор	3.6006	0.0000	0.0000	1.0377	0.1612	0.4693	0.3459	3
Каленовац	3.2273	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Ковачевац	24.3092	13.1278	0.0000	4.9474	0.0430	1.1975	0.1903	13
Коларе	4.7109	0.0000	0.0000	0.6783	0.1641	0.2785	0.0678	3
Кончарево	61.3529	53.6826	0.0000	4.9358	0.0384	0.8716	0.2350	16
Кочино Село	63.4562	36.9672	0.0000	20.3104	0.0701	5.2891	0.1679	40
Ланиште	28.5275	3.4455	0.0000	14.8611	0.0170	4.3904	0.1881	37
Ловци	5.6027	0.0000	0.0000	3.0299	0.0800	0.7321	0.2525	8
Лозовик	12.8876	0.0000	0.0000	6.5521	0.1604	2.0681	0.3276	11
Лукар	1.9133	0.0000	0.0000	1.9133	0.3306	1.0695	0.2733	3
Мајур	21.4783	0.0000	0.0000	2.8742	0.0065	0.7112	0.0653	19
Мали Поповић	26.9832	17.9596	0.0000	7.3744	0.0426	1.3588	0.1294	21
Медојевац	4.9208	0.0000	0.0000	4.7412	0.0685	1.5583	0.2789	11
Међуреч	6.6374	4.0201	0.0000	1.5365	0.4300	1.1065	0.7683	2
Милошево	24.7638	0.0000	0.0000	21.9506	0.0338	6.1291	0.2131	19
Мишевић	35.4133	0.0000	0.0000	13.0644	0.0270	2.9684	0.6532	14
Ракиново	16.1685	14.6288	0.0000	0.5980	0.1284	0.4696	0.2990	2
Рибаре	30.8044	12.3993	0.0000	11.1052	0.0100	1.3610	0.1157	38
Рибник	17.1341	7.5689	0.0000	6.0670	0.0302	1.9315	0.3371	13
Јагодина	229.1999	127.3226	0.0000	32.0331	0.0073	7.9761	0.2225	88
Сиоковац	14.9056	0.0000	0.0000	10.9790	0.0395	3.1548	0.3327	19
Стрижило	1.5930	0.0000	0.0000	0.5758	0.5758	0.5758	0.5758	1
Топола	0.8612	0.0000	0.0000	0.8612	0.4226	0.4386	0.4306	2
Трнава	4.1978	0.0000	0.0000	2.5681	0.0020	0.4491	0.0951	23
Црнче	32.7580	0.0000	0.0000	26.3393	0.0374	2.7851	0.3817	32
Шантаровац	31.0792	0.0000	0.0000	27.1512	0.0365	8.4768	0.6314	32
Шуљковац	6.5990	0.0000	0.0000	1.4731	0.0270	0.7563	0.2104	6
Добра Вода	3.3240	0.0000	0.0000	1.8816	0.0251	1.3267	0.3136	5

Рајкинац	12.7065	0.0000	0.0000	4.5556	0.0103	0.9740	0.1424	11
Укупно:	<b>1,429.6346</b>	<b>587.8629</b>	<b>0.0000</b>	<b>447.5678</b>				<b>764</b>

Закуп по основу гајења животиња:	<b>0.0000</b>
----------------------------------	---------------

Закуп по основу власништва инфраструктуре:	<b>0.0000</b>
--	---------------

Бесплатно коришћење	<b>51.7251</b>
---------------------	----------------

Разлика у заокруживању	<b>0.0000</b>
------------------------	---------------

**Величине јавних надметања**

<i>Ред.број</i>	<i>Величина (ха)</i>	<i>Број јавних надметања</i>
1	до 5	752
2	од 5 до 20	12
3	од 20 до 100	0
4	преко 100	0
<b>Укупно</b>		<b>764</b>

**Члан 2.**

Саставни део Годишњег програма у електронском облику чине: табела јавна надметања, табела изузетих парцела и сателитски снимци катастарских општина на којима су обележене парцеле и комплекси парцела, које ће бити предмет јавног надметања при давању земљишта у закуп.

**Члан 3.**

За Програм из члана 1. дата је сагласност Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Управе за пољопривредно земљиште број 320-11-3388/2021-14 од 05.04.2021.године.

**Члан 4.**

Овај Програм ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику града Јагодине“ и примењиваће се током производне агроекономске 2021/22. године.