

О Д Л У К У О Д О Н О Ш Е Њ У Г Е Н Е Р А Л Н О Г У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Л А Н А Л Е С К О В Ц А

Члан 1.

Доноси се ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛЕСКОВЦА (са временским хоризонтом од 2022.-2032. године) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину (у даљем тексту: ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН).

Члан 2.

Површина територије у оквиру границе Генералног урбанистичког плана Лесковца износи 4113,63ха.

Овим Планом коригује се граница обухвата претходно важећег Плана од (4114 ха), на 4113,63 ха, што је незнатно умањење површине за 0,37 ха.

Корекција границе обухвата Плана, директно ће утицати на обухват и површине просторно функционалних и урбанистичких целина ПГР 11, ПГР 18 и ПГР 5.

Обухват Плана представља цело подручје КО Лесковац и делови 12 КО Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Бобиште, Братмиловце, Мрштане, Бадинце, Доњи Буниброд, Доња Јајина и Доње Синковце.

Планом су обухваћена насеља Лесковац, Бобиште, Братмиловце и Доње Синковце. У административној организацији, простор Плана обухвата 18 месних заједница.

Обзиром да се у целом планском обухвату дефинише претежна планирана намена површина у складу са Законом, овим Планом укида се наслеђена подела на грађевинске блокове од 1-100, као обавезујућа смерница за поделу простора на целине.

Опис обухвата северне границе

Северна граница почиње у атару КО Винарце на тромеђи коју образују пољски пут КП бр.6628, пољски пут КП бр.6625 и КП бр.3514/2. Од ове тромеђе граница иде на исток, северном страном пољског пута КП бр.6628 до тромеђне тачке коју са овим путем чине КП бр.3517 и КП бр.3511, скреће на север и прати западне међне линије КП бр.3511, 3502/1, 3502/2, 3501/1, 3501/4, 3500, 3499, 3496/2, 3492, 3488 и 3487, одакле скреће у правцу истока северним међним линијама КП бр.3487 и 3486 до четворомеђе коју чине КП бр.3486, 3483, 3464 и 3465. Од ове тачке граница скреће на север западним међним линијама КП бр.3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470 и 3471, ломи се и северном међном линијом КП бр.3471 долази до КП бр.2154 одакле скреће на север и прати источне међне линије КП бр. 3474 и 3602/1. Граница наставља у правцу истока северним међним линијама КП бр.2137, 2135, 2098, пресеца ДП ПА 158 Ниш-Лесковац, а затим пругу Београд-Скопље, наставља на исток северном страном КП бр.2072, сече ДП ПА 258 петља „Лесковац центар“ –Лесковац и

северном страном КП бр 2046 и 2400 долази до пута 2401. Граница скреће на југ пратећи западну страну пута КП бр.2401 до пољског пута КП бр.6627/1. Од овог укрштања граница Плана наставља у правцу истока северном страном пољског пута КП бр. 6627/1, долази до тромеђне тачке коју чине: пут КП бр.6627/1, пут КП бр.2420 и КП бр.2419, скреће на север, иде западном границом пута КП бр.2420 до тромеђне тачке коју чине КП бр.2420, 2008 и 2421. Граница наставља на исток северном међном линијом КП бр.2421, 2424, 2427, и долази до тромеђе коју чине КП бр.2427, 2429 и 2003, затим скреће на север до тромеђе коју чине КП бр.2430/1, 2431 и 2003, даље граница скреће на исток јужном међом КП бр.2431 и иде до међе белеге бр.8, којом је обележена граница између КО Винарце и КО Богојевце.

Од ове међе белеге граница иде границом разграничења између КО Винарце и КО Богојевце, долази до тромеђе КО Винарце, КО Богојевце и КО Навалин, где се завршава северна граница.

Опис обухвата источне границе

Источна граница почиње на тромеђи КО Винарце, Богојевце и Навалин, иде границом између КО Винарце и КО Навалин до тромеђе КО Винарце, Навалин и Лесковац, а од ове тромеђе наставља границом између КО Навалин и Лесковац до тромеђе коју чине КП бр. 14570 КО Лесковац и КП бр. 2306 и 2305 КО.Навалин. Граница наставља кроз атар КО Навалин северозападном страном КП бр.2305, 2304, 2303, 2285/1, 2285/2, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2279/1, источном страном КП бр. 2279/1 и 2279/2 и долази до пута КП бр. 2358, прати његову северозападну страну, пресеца га и наставља североисточним међним линијама КП бр. 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173 и 2114/1 и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2114/1, 2114/2 и 2115. Од ове тромеђе граница иде северном међном линијом КП бр. 2115, а затим источним међним линијама КП бр. 2115, 2118, 2119, 2120, 2122 и 2123 до четворомеђе коју чине КП бр. 2123, 2102, 2101 и 2096. Од ове тачке граница иде северном међном линијом КП бр.2101 и излази на канал КП бр. 2359, пресеца исти, наставља десном страном канала до тромеђе коју образују КП бр. 2020/1 и 1976 са каналом КП бр.2359. Од ове тачке граница иде источном међном линијом КП бр. 2020/1 и наставља северним међним линијама КП бр. 2019, 2017, 2016/1, 2016/3, 2016/2, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009 и 2008, затим скреће на север западном међном линијом КП бр. 2005, до тромеђе коју чине КП бр. 2005, 1983/1 и 1984/1, затим граница скреће на исток северним међним линијама КП бр. 2005, 2004 и 2002/2, пресеца канал (2046/3) и наставља северном међном линијом КП бр. 2001, 2000, 1998, 1997 и 1995 долази до потока „Бара“ која је граница између КО Навалин и КО Бобиште. Одатле скреће на југ границом потока „Бара“ која је уједно и граница између КО Навалин и КО Бобиште долази до тромеђе КО Лесковац, Навалин и Бобиште.

Од поменуте тромеђе граница иде кроз атар КО Бобиште северним међним линијама КП бр. 494, 518/6, 519/2, 518/1, 403/1 и 403/2 и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 406, 403/2 и 402/1, скреће на југ идући дуж источне међе линије КП бр. 403/2, 520, 523, 524/1, 524/2, 527, 528, 529, 534/1, 534/2, 536, 537/1, 537/4, 538, 539 и 640, наставља северном па источним међним линијама КП бр. 643/1 и 643/3, скреће на запад јужном међном линијом КП бр. 643/3 и долази у тромеђну тачку коју чине КПбр. 1706 - пут, 1800 и 1801 - пут. Одатле граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 1801- пут, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1810 и 1841 из које скреће на запад пратећи јужну међну линију КП бр. 1810 до тромеђе коју ова катастарска парцела чини са КП бр. 1838 и 1840. Пратећи западну међну линију КП бр. 1840 граница наставља до КП бр. 1851 - ул. Пролетерска, пресеца је, скреће на исток пратећи јужну међну линију поменуте улице и долази до тромеђе коју чине КП бр. 1851 -улица Пролетерска, 1858 и 1860. Граница даље наставља на југ источним међним линијама КП бр. 1860, 1863, 1864, 1865, 1866 и 1235/1, до тромеђе коју чине КП бр. 1235/1, 1216 и 1243/4. Одавде граница наставља источним међним линијама КП бр. 1216, 1217, 1214, 1213, 1211/1, 1211/2, 1208, 1207, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1205, 1204, скреће на запад јужним међним линијама КП бр. 1204, 1203 и 1002 до тромеђне тачке која се налази на граници КО Бобиште и КО Братмиловце а чине је КП бр. 1202 и 1160 КО Бобиште и 1588 КО Братмиловце. Овде граница прелази у атар КО Братмиловце скреће на југ пратећи источне међе линије КП бр. 1588, 1648/1 - ул. Воје Мичића , 1649/6 - пут, 1700, 1701, 1705, 1706 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1707, 281/1 и 280. Граница скреће на исток пратећи

северне међне линије КП бр. 280 и 454 до тромеђе коју чине КП бр. 454, 448 и 447, скреће на југ западном међном линијом КП бр. 447 а затим јужним међним линијама КП бр. 447 и 445 долази до тромеђе коју чине КП бр. 445, 494 и 495. Одатле граница скреће на југ источним међним линијама КП бр. 494, 493 и 498/2, пресеца КП бр. 1576/4 - пут Лесковац - Орашац и западним међним линијама КП бр. 995/5, 995/13, 995/12, 1014, 1015, 1016, 1019, 1021, 1022/2, 1022/1, 1023, 1024, 1027, 1026 и 1025 долази до тромеђне тачке која се налази на граници између КО Братмиловце и КО Мрштане, а коју чине КП бр. 1028/2 и 1025 КО Братмиловце и 1395 КО Мрштане. Граница наставља између КО Братмиловце и КО Мрштане јужним међним линијама КП бр. 1012, 1028/2 и 1396, прелази у атар КО Мрштане обухвата КП бр. 1396 и опет се враћа у атар КО Братмиловце, долази у четворомеђну тачку коју чине КП бр. 1510/2 и 3194 - пут КО Мрштане и КП бр. 1060 и 1578/2 - пут КО Братмиловце, наставља на запад кроз Братмиловце пратећи јужну међну линију КП бр. 1578/2 - пут, 1066 и 1067. Граница наставља на запад јужном међном линијом КП бр. 1067 затим на југ западном међом КП бр. 1066 а одатле на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2236, 2237, 2239, 2240, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 и 2248. Овде граница скреће на север пратећи западну међу КП бр. 2248 до тромеђе коју поменути парцела чини са КП бр. 1098 и 2260 КО Братмиловце, одакле скреће на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 2260, 2299, 2301, 2304, пресеца КП бр. 2307 и 2309 и наставља у истом смеру јужним међним линијама КП бр. 2312, 2342, 2337и 2336 до тромеђе коју чине КП бр. 2336, 2335 и 2343. Граница затим наставља западном међном линијом КП бр. 2343 а затим јужним међним линијама КП бр. 2335, 2334, 2333, до тромеђе коју чине КП бр.2333, 2350 и 2351. Одатле граница скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 2351, 1220, 1222 до тромеђе коју чине КП бр. 1222, 1223 и 1581-пут. У овој тромеђи граница се ломи скреће на запад северном страном КП бр. 1581 - пут у дужини од 75m, пресеца КП бр. 1581 - пут и наставља у правцу југа источним међним линијама КП бр. 1207, 1206/1, 1206/2, 1205, 1204, 1203/1, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194/1, 1194/2, 1193, 1192 и 1191, до тромеђе коју са КП бр. 1584 - пут чине КП бр. 1191 и 1190. Овде граница Плана прелази у атар КО Мрштане при чему пресеца КП бр. 3219 - пут (заједнички), наставља на југ источном страном КП бр. 2319 скреће на запад северном међном линијом КП бр. 2328, а затим на југ источном страном пољског пута КП бр. 3210, долази до тромеђе коју чине КП бр. 3210, 3191 - пут и 2292, прелази преко КП бр. 3191 - пут до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 2452/1 и 2447, и наставља на југ западном страном КП бр. 2452/1, 2452/2, 2452/3, 2452/4, 2456, 2457, 2458, 2463, 2464, 2467, 2468, 2500, 2499 и 2498, а затим јужном међом КП бр. 2498 долази до пољског пута КП бр. 3208 наставља на југ западном страном КП бр. 3208 - пут све до раскрснице путева 3208, 2581 и 3209, даље наставља на исток северном страном путева КП бр. 2581 и 3224, долази до четворомеђне тачке која се налази на граници КО Мрштане и КО Бадинце а коју чине КП бр. 3224 - пут и 2582 КО Мрштане и КП бр. 31 - пут и 32 КО Бадинце. Од ове четворомеђне тачке граница наставља кроз атар КО Бадинце, иде северном страном КП бр. 31 - пут до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 189/2 и 30, а затим западном међном линијом КП бр.189/2 долази до КП бр. 981/1 - пут за Горње Крајинце. Одавде скреће на запад пратећи северну страну пута до места од којег се овај пут одваја од пута Лесковац - Власотинце, скреће на исток северном страном поменутог пута за Власотинце до тромеђе коју са овим путем чине парцеле бр. 216/2 и 217/3, пресеца пут Лесковац - Власотинце и од тромеђе коју чине КП бр. 159/1, 159/2 и 152/1 наставља на југ западном међном линијом КП бр. 152/1, јужним међним линијама КП бр. 151 и 150, и наставља источном међном линијом КП бр. 928 до четворомеђне тачке која се налази на граници између КО Бадинце и КО Доњи Буниброд, а коју чине КП бр. 928 и 927/1 КО Бадинце и КП бр. 597 и 598/1 КО Доњи Буниброд.

Од ове четворомеђне тачке граница наставља на југ и иде кроз атар КО Доњи Буниброд западном међном линијом КП бр.598/1 и 625, затим јужним међним линијама КП бр. 596, 595, 594, 593, 592 до тромеђе коју чине КП бр. 592, 626 и 640, а затим источном међном линијом КП бр.640, пресеца пут КП бр.1807 и наставља западном међном линијом КП бр. 807, скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 812, 808/1, 808/2, 815/1 и 827 а затим скреће на југ западним међним линијама КП бр. 827, 826, 825, 824, 823 и 822. Граница затим скреће на исток јужном међном линијом КП бр. 821, 819 и 818 до тромеђе коју чине КП бр. 818, 817 и

833/11. Од ове тромеђе граница иде на југ, пресеца КП бр. 833/1 и пољски пут КП бр. 1808 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 852, 853 и 839/7. Граница затим иде на запад северним међним линијама КП бр. 852, 846, 845, 844, 843, 842, 841 и 840, и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 840 и 838 КО Доњи Буниброд и КП бр. 4 КО Горњи Буниброд. Одатле граница наставља по линији разграничења између КО Доњи Буниброд и КО Горњи Буниброд при чему пресеца регионални пут Лесковац-Грделица и долази до западне међне линије КП бр. 1812 -железничка пруга Београд - Скопље. Одавде граница скреће на север западном страном КП бр. 3184 - железничке пруге кроз атар КО Доњи Буниброд и КО Мрштане и долази у тромеђну тачку коју пруга чини са КП бр. 3113 и 3114 из које скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 3113, 3099/1, сече КП бр. 3231- сече ДП ПА 258 петља „Лесковац центар“ –Лесковац, прати јужну међну линију КП бр. 3098 сече КП бр. 3226 - пут и долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 419/1 и 420 КО Рударе.

Одавде граница Плана прати линију разграничења између КО Мрштане и КО Рударе – поклапа се са јужном међном линијом пута који је заједнички за обе КО, долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2377 - заједнички пут, 359/1 и 2359 - пут, прелази у атар КО Рударе и наставља на југ источном страном КП бр. 2359 - пут и долази у тромеђну тачку коју са овим путем чине КП бр. 342 и 515/1 - пут. Од овог места граница скреће и прати северну па источну међну линију КП бр. 515/1 -пут а потом западним међним линијама КП бр.517/8, 517/7, 518/1, 519, 520/2, 520/1, 605 и 603/2 до пута КП бр. 805, до тромеђне тачке коју са овим путем чине КП бр. 587 и 588, скреће на запад и пратећи северну међну линију КП бр. 588 долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 588, 586 и 2359 - пут.

Одавде граница скреће на југ пратећи источне међне линије КПбр. 2359 - пут, 2364 - пут, пресеца овај пут и наставља на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2369 до тромеђе коју образују КП бр. 2369 - пут, 1125/4 и 1120.

У овој тромеђи се завршава источна граница Плана.

Опис обухвата јужне границе

Јужна граница Плана почиње у атару КО Рударе код тромеђе коју чине пут КП бр. 2369 и КП бр. 1125/4 и 1120 која се налази југоисточно од рударске цркве. Граница одавде пресеца пут КП бр. 2369 и иде на запад јужном међом КП бр. 1140/1 и 1129 долази до јаруге, а онда јаругом до пута КП бр.2359, пресеца овај пут, наставља јужном међом КП бр. 192/3, пресеца КП бр. 192/2, долази до КП бр. 2356/1 - канал рударска бара.Одавде граница скреће на југ и иде источном међном линијом КП бр. 2356/1, скреће на запад пресеца канал и наставља јужном страном КП бр.1792, 1793, 1841, 1842, 1843 и 1858 долази до пољског пута КП бр. 2363, пресеца пут и наставља јужном међом КП бр. 90 долази до пута Лесковац - Вучје, пресеца овај пут на месту где се од овог пута одваја пољски пут КП бр. 2371/2. Граница скреће на југ западном страном пута Лесковац - Вучје, затим на запад иде северном међом КП бр. 1898/2, 1898/1, 1901 и 1918 долази до границе КО Рударе и КО Доња Јајина. Одавде граница ГУП-а иде на запад кроз атар КО Доња Јајина северном границом КП бр. 2644 долази до пута КП бр. 2854, наставља источном међом пута на југ, пресеца овај пут и иде даље на запад јужним међама КП бр.2619, 2613 и 2614 и долази до КП бр. 2842 - десна обала реке Ветернице.

Граница Плана одавде иде на север десном обалом реке Ветернице, долази до тромеђне тачке коју са реком чине КП бр. 294/4 и 295/1 пресеца реку Ветерницу, наставља међном линијом између парцеле бр. 299 и 300 пресеца пољски пут КП бр. 313, иде на север западном страном пута КП бр. 2858 до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 315 и 316. Одавде граница иде на запад, пратећи јужну регулацију планиране саобраћајнице - обилазница, све до тромеђне тачке коју чине КП. бр. 360/12, 360/1 и 2843 - поток Арапова долина наставља даље на север при чему сече поток, КП. бр. 400/2 и КП бр. 399/7 све до међне тачке на југозападној међној линији потока од које наставља на север пратећи поменути међну линију све до тромеђе која се налази на граници КО Доња Јајина и КО Лесковац, а чине је поток, КП бр. 386 и 13751 КО Лесковац. Од ове тромеђне тачке граница Плана наставља на запад па на север пратећи границу између КО Доња Јајина и КО Лесковац све до тромеђе коју чине КП бр. 150 КО Доња Јајина и КП бр. 13748 и 13747 КО Лесковац. Од ове тромеђне тачке граница Плана иде кроз КО Лесковац источном међном линијом КП бр. 13747 и 13746 до пута КП бр.

13745 скреће на исток јужном страном поменутог пута до раскрснице са путем КП бр. 14313, одатле наставља његовом левом страном до тромеђе коју чине КП бр. 13574, 13553 и 14313 - пут. Затим граница наставља источним међним линијама КП бр.13510, 13509, 13491 и 13493, и северном међном линијом КП бр. 13493 и долази до КП бр. 14312/1 - улица Фрушкогорска. Граница наставља њеном десном страном на запад па на југ до тромеђне тачке коју улица чини са КП бр. 13671/1 КО Лесковац и КП бр. 4 КО Доња Јајина а која се налази на граници између КО Лесковац и КО Доња. Јајина. Од ове тромеђне тачке граница Плана се поклапа са границом разграничења између КО Лесковац и КО Доња Јајна до тромеђе коју чине КО Лесковац, КО Доња Јајна и КО Доње Синковце. Одавде граница Плана иде границом између КО Доње Синковце и КО Доња Јајина до тромеђе КО Доње Синковце, КО Доња Јајина и КО Шишинце, а затим наставља до тромеђе КО Доње Синковце, КО Шишинце и КО Горње Синковце.

Граница Плана је од ове тромеђе истовремено и граница између КО Доње Синковце и КО Горње Синковце, до четворомеђне тачке коју чине КП бр. 975/4 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац - Лебане, 170 КО Доње Синковце и КП бр. 1573 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац-Лебане и 494 КО Горње Синковце где се завршава јужна граница Плана.

Опис обухвата западне границе

Западна граница почиње од четворомеђне тачке на путу ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац - Лебане, поклапа се са границом између КО Горње Синковце и КО Доње Синковце, иде у правцу северозапада поклапајући се са границом поменутих катастарских општина. Граница долази до КП бр. 169 где скреће на североисток пратећи југоисточне међне линије КП бр. 169, 175, 176, 333/1, 335, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/2, 343/1, 343/3, 344, 345/1, 345/2, 346, 347 и 348, долази до КП бр. 978 - пут, пресеца га и наставља даље југоисточном међном линијом КП бр. 354 - пут све до КП бр. 980 - пут, пресеца овај пут и долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 483 и 981 - пут. Граница из ове тромеђне тачке наставља на североисток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 981 - пут све до међне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 519/1, 519/2, 521 и 520 при чему наставља даље пратећи југоисточне међне линије КП бр. 520, 555, 557/3, 557/4, 557/1, 557/2, 565/1 и 582/1 до западне стране КП бр. 1571/1 - канал Бара. Одатле граница скреће на северозападном страном канала до међне тачке која се налази на граници између КО Доње Синковце и КО Лесковац а чине је КП бр. 1571/1 - канал Бара и 547/2 КО Доње Синковце и 9635/3 и 9631/1 - канал Бара у КО Лесковац. Овде граница прелази у атар КО Лесковац и пратећи западну међну линију КП бр. 9631/1 - канал Бара иде на север до тромеђне тачке која се налази на граници између КО Лесковац и КО Горње Стопање, а чине је КП бр. 9632 - пут, 2536/1 и 2898/3 - канал Бара у КО Горње Стопање. Граница овде прелази у атар КО Горње Стопање и пратећи западну међну линију КП бр. 2898/3 - канал Бара наставља на север све до тромеђе коју поменути канал чини са КП бр. 2341/1 и 2885/1 - ДП ПА реда бр. 226 Лесковац - Бојник, пресеца канал, долази у тромеђну тачку коју чине канал, КП бр. 3445/1 и 3830/1- ДП ПА реда бр. 226 Лесковац - Бојник из које наставља на север пратећи источне међне линије КП бр. 2898/3 и 2898/1 до тромеђне тачке која се налази на граници КО Горње Стопање и КО Доње Стопање а чине је КП бр. 2898/1, 2892/1 и 4582/1 - КО Доње Стопање. Граница од ове тромеђе иде кроз атар КО Доње Стопање на север пратећи десну обалу реке Јабланице – КП бр. 4186/8 све до границе са КО Винарце.

Граница даље наставља кроз атар КО Винарце десном обалом реке Јабланице до КП бр. 3750/2, скреће на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 3750/2 и 3750/1 а затим на север пратећи западну међну линију КП бр. 6625 - пут до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 3741/1 и 3740/1. Граница пресеца КП бр. 6625 - пут и долази до тромеђне тачке од које је почео опис границе Плана.

Граница подручја обухваћеног Генералним урбанистичким планом Лесковца, приказана је на графичким прилозима.

Члан 3.

Повод израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је неусаглашеност важећег Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. („Службени гласник града Лесковца“, бр.4/13), (у даљем тексту важећи План), са одредбама актуелног Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, као и другим прописима од значаја за просторно и урбанистичко планирање, који представљају ограничење у примени.

Основни циљ израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је усклађивање и утврђивање: граница обухвата и границе грађевинског подручја Плана, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералних урбанистичких решења, са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, целина за даљу планску разраду и спровођење, као и усклађивање са важећим Законом, Правилницима и одредбама из планова вишег реда који су донети након усвајања, претходно важећег Плана.

План се усклађује са ПРАВИЛНИКОМ О КЛАСИФИКАЦИЈИ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКИХ СИМБОЛА У ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Службени гласник РС”, бр. 105/20). Задржава се концепција из претходно важећег Плана, за унапређење просторног развоја града Лесковца, односно усаглашеност економског, еколошког, физичког и социјално-културног развоја, уз поштовање свих мера заштите животне средине.

Након доношења Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. („Службени гласник града Лесковца“, бр. 4/13), усвојени су и у примени сви планови генералне регулације од 1-19, којима се спроводи претходно важећи План.

У циљу стварања услова за покретање нових инвестиција, сагласно принципима одрживог развоја, у претходном периоду усвојена је Прва парцијална измена и допуна ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18) и имаће значајан утицај на привредни развој у планском обухвату.

Планским решењем извршена је диференцијација на агробизнис зону (исток) и производно-пословну зону (запад).

Сходно свим насталим променама законске регулативе из домена урбанистичког планирања, демографским и друштвено економским променама, План се усаглашава са свим потребама по питању развоја и унапређења: становања, привредних делатности, јавних служби, саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре, уз рационално коришћење грађевинског земљишта и поштовање основних начела заштите и унапређења животне средине, културно историјских вредности и градитељског наслеђа.

Члан 4.

Саставни део ове Одлуке је Елаборат Генералног урбанистичког плана Лесковца оверен потписом председника Скупштине града Лесковца и печатом града Лесковца, Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за Генерални урбанистички план Лесковца (са временским хоризонтом од 2022. - 2032.године), Решење о сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за Генерални урбанистички план Лесковца (са временским хоризонтом од 2022. - 2032.године), бр.501-760/22-III-09 од 03.08.2022. године издато од Одељења за заштиту животне средине, Градске управе града Лесковца и Сагласност Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре –Сектор за просторно планирање и урбанизам бр. 350-01-02388/2021-11 и 350-02-01681/2022-11 од 22.09.2022. године.

ЕЛАБОРАТ
ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЛЕСКОВЦА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО					
I - ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ					
1.0.	ОПШТИ ДЕО –УВОД		1		
	1.1.	Повод и циљ израде Плана	1		
	1.2.	Измене и допуне у односу на претходно важећи План	2		
2.0.	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА У ВИДУ ИЗВОДА ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА, ОДНОСНО ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ДОНЕСЕНИХ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА		3		
	2.1.	Правни основ	3		
	2.2.	Плански основ	3		
	2.3.	Извод из планова вишег реда, односно ширег подручја	4		
3.0.	ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СМЕРНИЦА СТРАТЕГИЈЕ ОДРЖИВОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ		6		
	3.1.	Извод из Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године	6		
4.0.	ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА		7		
	4.1.	Опис обухвата Плана	7		
	4.2.	Опис обухвата грађевинског подручја Плана	12		
	4.2.1.	Опис границе компактног грађевинског подручја	12		
	4.2.2.	Опис границе грађевинског подручја појединачних групација	16		
	4.3.	Опис граница планова генералне регулације	17		
	4.4.	Опис границе проширене зоне амбијенталних вредности	26		
5.0.	ЕВАЛУАЦИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ВАЖЕЋЕГ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА		27		
	5.1.	Природни услови	27		
	5.2.	Демографија	28		
	5.3.	Постојећа намена површина	31		
	5.3.1.	Земљиште у грађевинском подручју	31		
		5.3.1.1.	Грађевинско земљиште јавне намене		
			5.3.1.1.1.	Површине и објекти за јавне намене, површине за спорт и рекреацију и зелене површине	31
				Образовање	31
				Здравствена заштита	32
				Социјална заштита	32
				Дечја заштита	33
				Објекти културе и информисања	33
				Државна и градска управа	33
				Површине за спорт и рекреацију	34
				Површине и објекти посебне намене	34
				Зелене површине	35
				Јавне зелене површине	35
				Заштитне зелене површине	35
			5.3.1.1.2.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура	35
			5.3.1.1.3.	Техничка и комунална инфраструктура	37
				Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	37
				Водоснабдевање	37
				Зоне санитарне заштите	38
				Одвођење и третман отпадних вода	38
			5.3.1.1.4.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	39
				Електроенергетска инфраструктура	39
				Топлификациона инфраструктура	40
				Гасоводна инфраструктура	40
				Обновљиви извори енергије	40
			5.3.1.1.5.	Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности	41
			5.3.1.1.6.	Површине и објекти за комуналне делатности	41
				Управљање отпадом	41
				Гробља	41
				Пијаце	41

		5.3.1.1.7.	Метеоролошка станица Лесковац	42
		5.3.1.2	Грађевинско земљиште остале намене	42
		5.3.1.2.1.	Површине за становање	42
		5.3.1.2.2.	Површине за привредне делатности	45
		5.3.1.2.3.	Површине остале намене	47
			Површине за верске комплексе и објекте	47
	5.3.2.		Земљиште ван грађевинског подручја	47
		5.3.2.1.	Водно земљиште	47
		5.3.2.2.	Пољопривредно земљиште	49
		5.3.2.3.	Шуме и шумско земљиште	49
	5.4.		Биланс постојећих намена површина	49
	5.5.		Постојеће стање природних и културних добара и амбијенталних целина	50
	5.6.		Постојеће стање животне средине	57
6.0.			СЦЕНАРИЈИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА	57
7.0.			ВИЗИЈА, ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ	58
II - ПЛАНСКИ ДЕО				
1.0.			ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЗОНЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ	61
	1.1.		Подела територије Плана на просторно функционалне целине	61
	1.2.		Подела територије Плана на урбанистичке целине	61
2.0.			ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА	62
	2.1.		Генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју	63
3.0.			ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА	65
	3.1.		Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију и изградњу површина и објеката јавне намене и садржаје	65
		3.1.1.	Површине и објекти за јавне намене, површине за спорт и рекреацију и зелене површине	65
		3.1.1.1.	Образовање	65
		3.1.1.2.	Здравствена заштита	67
		3.1.1.3.	Социјална заштита	68
		3.1.1.4.	Дечја заштита	68
		3.1.1.5.	Објекти културе и информисања	69
		3.1.1.6.	Државна и градска управа	69
		3.1.1.7.	Површине за спорт и рекреацију	69
		3.1.1.8.	Површине и објекти посебне намене	71
		3.1.1.9.	Зелене површине	71
			Јавне зелене површине	72
			Заштитне зелене површине	72
		3.1.2.	Саобраћај и саобраћајна инфраструктура	73
		3.1.3.	Техничка и комунална инфраструктура	78
		3.1.3.1.	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	78
		3.1.3.1.1.	Водоснабдевање	78
		3.1.3.1.2.	Зоне санитарне заштите	79
		3.1.3.1.3.	Одвођење отпадних и атмосферских вода	82
		3.1.3.2.	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	83
		3.1.3.2.1.	Електроенергетска инфраструктура	83
		3.1.3.2.2.	Топлификациона инфраструктура	85
		3.1.3.2.3.	Гасоводна инфраструктура	85
		3.1.3.2.4.	Обновљиви извори енергије	86
		3.1.3.3.	Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности	86
		3.1.3.4.	Површине и објекти за комуналне делатности	87
		3.1.3.4.1.	Управљање отпадом	87
		3.1.3.4.2.	Гробља	89
		3.1.3.4.3.	Пијаци	91

		3.1.3.4.4.	Остале комуналне површине и објекти у оквиру других намена	91
		3.1.4.	Метеоролошка станица	92
	3.2.		Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију и изградњу површина и објеката остале намене и садржаје	92
		3.2.1.	Површине за становање	92
		3.2.2.	Површине за привредне делатности	100
		3.2.2.1.	Површине за комерцијалне делатности и индустријску производњу у привредним зонама	100
		3.2.2.2.	Површине за комерцијалне делатности и индустријску производњу изван привредних зона	102
		3.2.3.	Површине остале намене	103
		3.2.3.1.	Површине за верске комплексе и објекте	103
	3.3.		Водно земљиште	103
		3.3.1.	Хидролошке станице	105
	3.4.		Пољопривредно земљиште	105
	3.5.		Шуме и шумско земљиште	107
	3.6.		Биланс планираних намена површина	108
	4.0.		ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ПРОСТОРА	109
		4.1.	Општи услови и мере заштите природних добара	109
		4.2.	Општи услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина	110
		4.3.	Општи услови и мере заштите животне средине	115
		4.4.	Мере за унапређење енергетске ефикасности	116
		4.5.	Општи услови и мере заштите од елементарних и других већих природних непогода	116
		4.6.	Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности	117
		4.7.	Ограничења урбаног развоја	117
	5.0.		ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, ОДНОСНО КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО –ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	118
	6.0.		ПРИОРИТЕТНИ СТРАТЕШКИ ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ СА ИНСТИТУЦИОНАЛНИМ ФИНАНСИЈСКИМ И ВРЕМЕНСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ	118
	7.0.		КЉУЧНИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНОГ РАЗВОЈА	119
		7.1.	Приступ избору показатеља урбаног развоја	119
		7.2.	Модел показатеља за праћење спровођења Плана	120
		7.3.	Опис показатеља	120
	8.0.		ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА	123
	9.0.		ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	125

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА		
1.	Извод из Просторног плана града Лесковца	1:100000
2.	Граница Плана и подела на просторне и урбанистичке целине	1:10000
3.	Постојећи начин коришћења земљишта	1:10000
4.	Планирана претежна намена површина	1:10000
5.	Заштићена непокретна културна добра	1:10000
6.	Спровођење урбанистичких целина	1:10000
7.	Ограничења урбаног развоја	1:10000
8.	План саобраћаја	1:10000
9.	План снабдевања водом	1:10000
10.	План одвођења отпадних и атмосферских вода	1:10000
11.	План електроенергетске инфраструктуре	1:10000
12.	План телекомуникационе инфраструктуре	1:10000
13.	План снабдевања гасом	1:10000
14.	План топлотне инфраструктуре	1:10000
15.	Карта стратешких приоритетних пројеката	1:10000

СПИСАК ТАБЕЛА

1.	Упоредни преглед броја становника 2002.год и 2011.год. у насељима обухваћена Планом	28
2.	Упоредни преглед броја становника од 1948 до 2011. год.	28
3.	Индексе кретања броја становника од 1948- 2011.год.	28
4.	Упоредни преглед броја домаћинстава и станова 1948- 2011 год.	28
5.	Упоредни преглед прираштаја становништва од 1948. до 2011.године	29
6.	Упоредни преглед прираштаја становништва просечно годишње од 1948. до 2011.године	29
7.	Густине насељености за насеља у обухвату Плана 1981.-2011.године	29
8.	Становништво према старости и полу у обухвату Плана	29
9.	Табеларни приказ основних намена у обухвату Плана	31
10.	Локација метеоролошке станице	42
11.	Просторни размештај радних зона са урбанистичким основом	45-46
12.	Локације хидролошких станица подземних вода	48-49
13.	Локација хидролошких станица површинских вода	49
14.	Биланс постојећих намена површина	50
15.	Утврђена непокретна културна добра	52
16.	Списак добара која уживају претходну заштиту на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца	52-53
17.	Списак добара која имају споменичка својства на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца	54-55
18.	Списак добара за која се претпоставља да поседују споменичка својства на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца	55-56
19.	Списак добара за која се претпоставља да поседују споменичка својства на територији Плана	56
20.	Подела на просторно функционалне и урбанистичке целине	62
21.	Биланс површина основних намена земљишта	63
22.	Табела основних и компатибилних намена	64
23.	Нормативи за паркирање по наменама (објектима)	76
24.	Координате експлоатационих бунара изворишта	80
25.	Координате преломних тачака границе зоне II изворишта	80-81
26.	Координате преломних тачака границе зоне III изворишта	81
27.	Разврставање објеката управљања отпадом по радним зонама	88
28.	Општа правила за објекте породичног становања (спратност и индекс заузетости)	95
29.	Планиране површине привредних делатности у радним зонама	100
30.	Планиране делатности у зонама привредних делатности	101
31.	Биланс постојећих и планираних намена – упоредна табела	108
32.	Урбанистичке целине и планови генералне регулације у обухвату Плана	118
33.	Табела приоритетних стратешких програма и пројеката од јавног интереса за Град	118-119
34.	Показатељи урбаног развоја	120

1.1. Повод и циљ израде Плана

Генерални урбанистички план Лесковца (у даљем тексту План), представља **стратешки развојни план** са општим елементима просторног развоја, којима се **дефинишу генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији одрживог развоја**.

Генерални урбанистички план се доноси за насељено место, које је у складу са Законом о територијалној организацији РС („Сл. гл. РС“, бр.129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 –др. закон), утврђено као град.

Правни основ за израду Генералног урбанистичког плана Лесковца, садржан је у Одлуци о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010.до 2020.године, („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 02/17), коју је донела Скупштина града Лесковца на 10. Седници 14.фебруара 2017.године.

Решење о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ГУП-а Лесковца од 2010.до 2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 21/18), донето на основу **Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину**, члана 9. („Сл. гл. РС“, бр. 135/04 и 88/10), према претходно прибављеном Мишљењу Градске управе за заштиту животне средине о потреби израде Стратешке процене утицаја на животну средину о Измени и допуни ГУП-а Лесковца од 2010. до 2020.год. бр.31/17-9 од 26.01.2017. год., саставни је део Одлуке о изради Измене и допуне Плана.

Због обимности и структуре планског документа и броја самих измена и допуна по областима у односу на важећи План, овај документ израђен је и представља, нови **Нацрт Генералног урбанистичког плана Лесковца**, са временским хоризонтом до 2032.године.

Нови Нацрт Генералног урбанистичког плана Лесковца, израђен је у законском року, по налогу министра надлежног за послове просторног планирања и урбанизма, допис бр. 350-01-02388/2021-11 од 31.01.2022.године, у складу са закључком Комисије за контролу усклађености планских докумената, сагласно чл. 33 став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), на основу Извештаја о извршеној контроли усклађености Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010.до 2020.године, бр.350-01- 02388/2021-11 од 31.01.2022.године.

Приликом израде нацрта Плана узета су обзир и уграђена у План мишљења чланова Комисије за контролу усклађености планских докумената.

Након извршене стручне контроле и провере усклађености планског документа и његових решења са Законом и подзаконским актима, одлуком о изради планског документа, донетим планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима, прибављеним условима као и другим законима и прописима, **Нацрта Генералног урбанистичког плана Лесковца** (са временским хоризонтом од 2022 до 2032.године), са **Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину**, од стране Комисије за планове, на затвореној седници одржаној 02.06.2022.године, на основу Извештаја о стручној контроли, допис бр. 350-229/17-02 од 02.06.2022.године, **извршене су корекције и све примедбе и сугестије**, по закључку Комисије за планове **уграђене су у текстуални део Плана, ради излагања на јавни увид**.

Након спроведног јавног увида извршене су корекције на основу Закључка из Извештаја Комисије за планове број: 350-229/17-02 од 02.06.2022.године, по поднетим примедбама.

Повод за израду Генералног урбанистичког плана Лесковца је неусаглашеност Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 4/13), (у даљем тексту важећи План), са одредбама актуелног **Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и**

урбанистичког планирања као и другим прописима од значаја за просторно и урбанистичко планирање, који представљају ограничење у примени.

Основни циљ израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је усклађивање и утврђивање: граница обухвата и границе грађевинског подручја Плана, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералних урбанистичких решења, са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, целина за даљу планску разраду и спровођење, као и усклађивање са важећим Законом, Правилницима и одредбама из планова вишег реда који су донети након усвајања, претходно важећег Плана.

План се усклађује са ПРАВИЛНИКОМ О КЛАСИФИКАЦИЈИ НАМЕНЕ ЗЕМЉИШТА И ПЛАНСКИХ СИМБОЛА У ДОКУМЕНТИМА ПРОСТОРНОГ И УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНИРАЊА („Службени гласник РС”, бр. 105/20).

Задржава се концепција из претходно важећег Плана, за унапређење просторног развоја града Лесковца, односно усаглашеност економског, еколошког, физичког и социјално-културног развоја, уз поштовање свих мера заштите животне средине.

Након доношења Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010. до 2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 4/13), усвојени су и у примени сви планови генералне регулације од 1-19, којима се спроводи претходно важећи План.

У циљу стварања услова за покретање нових инвестиција, сагласно принципима одрживог развоја, у претходном периоду усвојена је Прва парцијална измена и допуна ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18), и имаће значајан утицај на привредни развој у планском обухвату.

Планским решењем извршена је диференцијација на агробизнис зона (исток) и производно пословна зона (запад).

Сходно свим насталим променама законске регулативе из домена урбанистичког планирања, демографским и друштвено економским променама, План се усаглашава са свим потребама по питању развоја и унапређења: становања, привредних делатности, јавних служби, саобраћајне, техничке и комуналне инфраструктуре, уз рационално коришћење грађевинског земљишта и поштовање основних начела заштите и унапређења животне средине, културно историјских вредности и градитељског наслеђа.

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину, ради се у складу Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09-др.закон 72/09-др.закон 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18- др.закон и 95/18-др.закон), и саставни је део документационе основе Плана.

1.2. Измене и допуне у односу на претходно важећи План

Израда Генералног урбанистичког плана Лесковца, представља наставак континуитета у планирању у **целом обухвату** планског документа, и притом пре свега врши се иновирање, усклађивање, допуне и корекције у складу са новонасталим условима и захтевима за коришћење простора.

Претходни План усклађује се и допуњује са:

- Смерницама из просторних планова вишег реда који су усвојени након његовог доношења 2013.год.;
- Смерницама из Прве парцијалне измене и допуне ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“;
- Актуелним законима и правилницима и новом планском регулативом;
- Подацима и условима добијени од организација, органа, јавних предузећа и других надлежних институција;

- Усклађује се и допуњује градитељско наслеђе са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Новим Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе;
- Образложењем смерница Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије;
- Смерницама за уређење неформалних ромских насеља;
- Смерницама за уређење и изградњу викенд објеката на пољопривредном земљишту на Хисару;
- Критеријумима и нормативима у циљу оптималних планских решења мреже постојећих гробаља;
- Конкретном локацијом за ватрогасни дом;
- Иновираним демографским подацима, на основу резултата пописа из 2011.год;

Коригују се и дефинишу:

- Граница обухвата претходно важећег Плана;
- Граница грађевинског подручја;
- Основне и претежне намене површина, користећи нове орто-фото и катастарске подлоге;

Сагледавањем промена у саобраћајним, техничким и комуналним инфраструктурним системима, План се усклађује и допуњује са:

- Уредбом о категоризацији државних путева;
- Условима и мерама заштите Хидрометеоролошког завода;
- Подацима, због измењеног начина водоснабдевања подручја Плана;
- Новим Елаборатом о зонама санитарне заштите за подземна изворишта;
- Усаглашеном трасом планираног двоструког далековода 110KV у југозападном делу Плана са развојним плановима, условима и подацима надлежног предузећа Електромрежа Србије;
- Измењеним саобраћајним решењем на деловима где су коридори траса угрожени бесправном градњом;
- Новом трасом јужне обилазнице, која је важећим Планом планирана делом као тунел кроз Хисар.

2.0. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА У ВИДУ ИЗВОДА ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА, ОДНОСНО ШИРЕГ ПОДРУЧЈА, ДОНЕСЕНИХ НА ОСНОВУ ОВОГ ЗАКОНА

2.1. Правни основ

- **Закон о планирању и изградњи** („Сл.гл. РС“, бр.72/09, 81/09 - испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), и други прописи од значаја за просторно и урбанистичко планирање;
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гл. РС“, број 32/19) и другим прописима од значаја за просторно и урбанистичко планирање.

2.2. Плански основ

- Плански основ за израду Генералног урбанистичког плана Лесковца, представљају решења и смернице планова вишег реда, односно ширег подручја, пре свих:
- Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.год. („Сл. гл. РС“, бр.88/10);
- Уредба о утврђивању регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља („Сл. гл. РС“, број 83/10);
- Уредба о утврђивању програма имплементације регионалног просторног плана општина јужног поморавља за период до 2018. године („Сл. гл. РС“, бр. 4/15);

- Уредба о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш - граница Републике Северне Македоније („Сл. гл. РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба, 100/21);

- Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kv број 113/x од ТС Ниш 1 до Врле III („Сл. гл. РС“, бр.93/16);

- Просторни план града Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/2011).

2.3. Извод из планова вишег реда, односно ширег подручја

ЗАКОН О ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ ОД 2010 ДО 2020. („Сл. гл. РС“, бр. 88/10)

У регионалној организацији републике Србије, Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године, Лесковац представља седиште Јабланичке управне области у оквиру Региона јужне и источне Србије, док у области привреде налази се у групи некадашњих индустријских центара-градова, где су дугогодишња стагнација привреде и процес реструктурирања индустријског сектора имали за последицу економску/производну девастацију и драстично смањење броја запослених. У тростепеној категоризацији **подручја са посебним развојним проблемима** Лесковац припада девестираном подручју. У шестостепеној категоризацији **мрежа и функције центара**, Лесковац је дефинисан као један од центра **националног значаја**. Град Лесковац у погледу **функционално урбаног значаја** са популацијом између 100.000 и 250.000 становника, дефинисан је као **урбани центар од државног значаја**, где на 2,4% републичког простора живи 3% становништва Републике.

На концепцијском нивоу Лесковац, заједно са градовима Ниш, Врање и Пирот (условно и Прокупље) **формира урбани кластер** за подручје Јужне Србије. Лесковац спада у категорију индустријских центара средње величине, који запошљавају између 5.000 и 10.000 радника. Концепција територијалног развоја **индустрије** Србије заснована је на полицентричној организацији индустрије и дифузији просторних модела, где се **поред типа индустријске зоне планира и индустријски парк**. У оквиру развоја **туризма** град Лесковац припада кластеру Јужна Србија.

По потенцијалима за **урбану обнову и рециклажу**, Лесковац се налази у другој групи. Атрактивност је заснована на саобраћајном (коридор 10) и пољопривредно-туристичком потенцијалу, а неопходна је урбана обнова амбијенталних целина и „браунфилд“ индустријских локација.

УРЕДБА О УТВРЂИВАЊУ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНА ЈУЖНОГ ПОМОРАВЉА („Сл. гл. РС“, број 83/10), **УРЕДБА О УТВРЂИВАЊУ ПРОГРАМА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ РЕГИОНАЛНОГ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНА ЈУЖНОГ ПОМОРАВЉА ЗА ПЕРИОД ДО 2018. ГОДИНЕ** („Сл. гл. РС“, бр. 4/15)

Визија и принципи регионалног просторног развоја Јужног поморавља је да буде равномерније регионално развијено, конкурентније и интегрисаније са окружењем (суседним функционалним подручјима јужне, источне и централне Србије, као и са суседним пограничним општинама и регионима у Републици Бугарској и Републици Македонији), енергетски ефикасније и атрактивно за инвестирање. У циљу вертикалне и хоризонталне повезаности, **просторну хијерархију мреже насеља чине регионални центри (Лесковац и Врање) са зоном утицаја која прелази регионалне границе**. Даљи развој Лесковца засниваће се на пружању вишег квалитета регионалних урбаних функција, посебно индустрије, услуга, образовања, здравства, културе и др. Будући размештај **привредних делатности** уважава постојеће привредно-индустријске центре и зоне.

За развој привредних делатности се планира активирање нових локалитета и просторних модела (инд. зона/парк, бизнис инкубатори) у оквиру постојећих и планираних центара.

Просторним планом су дефинисани посебни циљеви **заштите непокретних културних добара**.

КОРИДОРА НИШ - ГРАНИЦА РЕПУБЛИКЕ СЕВЕРНЕ МАКЕДОНИЈЕ („Сл. гл. РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба, 100/21)

Кроз дефинисање концепције развоја, коришћења и заштите коридора аутопута Е-75, **сагледава се могућност остварења дугорочних циљева окружења, који су превазилажење** неразвијености и заостајања Јужне Србије, потпунија валоризација саобраћајног положаја овог подручја за развој индустрије, туризма, услуга и њихово укључивање у шире тржиште, заустављање одлива становништва, организација и уређење простора у складу са потребама привреде и становништва, и др.

Значај инфраструктурног коридора за интеграцију простора - Изградња Инфраструктурног коридора допринеће позитивним утицајем на развој центара у Јужној Србији - Врање и Лесковац, већег броја мањих градова, остваривање циљева Просторног плана републике Србије и укупне стратегије развоја Србије.

Значај и функција аутопута Е-75- Примарна функција аутопута који је део основне мреже европских (Е) путева, на деоници од Ниша до Републике Македоније је обезбеђење путне саобраћајнице великог капацитета и високог нивоа саобраћајне услуге за задовољавање очекиваних саобраћајних токова. Његова секундарна функција је непосредни подстицај за развој подручја и саобраћајно повезивање у зони утицаја планираног аутопута.

У зони утицаја Инфраструктурног коридора, у функцији транзитног туризма (задржавање са најмање једним ноћењем) и транзитне рекреације (задржавање без ноћења), у складу са Просторним планом Републике Србије предвиђени су туристички и рекреативни садржаји у категорији градских туристичких центара, за Лесковац (центар III степена) у функцији пословног туризма и транзитног туризма мотивисаног културном баштином, трговином, угоститељством, административним функцијама и др.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОР ВИСОКОНАПОНСКОГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV БРОЈ 113/х ОД ТС НИШ 1 ДО ВРЛЕ III („Сл. гл. РС“, бр.93/16)

Основни разлог за израду и доношење Просторног плана је остваривање републичких, регионалних и локалних интереса, кроз стварање услова за реализацију реконструкције инфраструктурног коридора високонапонског далековода 110kV.

Далековод 110 kV бр.113/х, представља кичму напајања регионалних дистрибутивних система дуж трасе, али и важну потенцијалну тачку прикључења нових производних капацитета. Реконструкцијом овог далековода као линијског инфраструктурног (енергетског) објекта од општег интереса, значајно ће се повећати капацитет електроенергетског система, као и поузданост напајања потрошача на територији јужне Србије.

Локализован утицај енергетског система, а нарочито чињеница да планирана траса коридора прати трасу постојећег коридора далековода 110kV бр.113/х, минимизирају се промене у условима живота становништва на предметном подручју, односно у режиму утицаја енергетског система. Површине предвиђене за изградњу, односно реконструкцију далековода 110kV бр.113/х, односно функционисање енергетског објекта, су: заштитни појас далековода (30 m обострано од централне осе далековода бр.113/х, а садржи стубове далековода са проводницима) и постојећи комплекси трафостаница (ТС "Ниш 1", ТС "Ниш 2", ТС "Лесковац 2", ТС "Лесковац 4"), електровучне подстанции (ЕВП "Грделица") и хидроелектране (ХЕ "Врла III"). Заштитни појас далековода је зона у којој се утврђују посебна правила и услови коришћења и уређења простора у циљу превентивног техничког обезбеђења за несметано функционисање електроенергетског објекта и заштите окружења од могућих негативних утицаја далековода. Просторним планом одређени заштитни појас је 30 m обострано од централне осе далековода (укупно 60 m).

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ЛЕСКОВЦА („Сл. гл. града Лесковца“, бр.12/2011)

Према насељској хијерархијској структури Лесковац има категорију **Града и Регионалног центра**.

Визија просторног развоја града Лесковца јесте: да град Лесковац буде урбани центар националног значаја који ће да даје посебан допринос развоју јужне Србије, ублажавању

разлика у развијености на овом подручју, функционално јаче повезан са руралним окружењем, уз заустављене негативне демографске трендове и одрживи развој, заснован на локалним ресурсима и вредностима као и већој приступачности саобраћајној и другој инфраструктури.

Основни циљ демографског развоја на подручју града Лесковца је заустављање пада демографске виталности, смањивање и заустављање негативних демографских токова, првенствено негативног природног прираштаја, неповољне старосне и квалификационе структуре и негативне стопе миграција на релацији село-град. Основни циљ развоја **система јавних служби** је побољшање квалитета живљења грађана кроз подизање квалитета услуга и доступности јавних служби. Будућа намена неперспективних **комплекса "посебне" намене** је у функцији развоја јавно-социјалне инфраструктуре. Концепција одрживог **привредног развоја** на планском подручју подразумева: реиндустријализацију Лесковца и мањих развојних центара-субопштинских центара; реактивирање зона/комплекса/локалитета који су ван функције као браунфилд локације и формирање нових гринфилд локација; Територијални развој индустрије и МСП усмераваће се у: разноврсне просторне моделе локације индустрије и привреде у Лесковцу, индустријском центру средње величине. Основна концепцијска одређења у вези развоја **друмског саобраћаја** на подручју Просторног плана јесу: успостављање ефикасне и одрживе саобраћајне мреже на локалном нивоу и њено прикључење на мреже регионалног и националног значаја; дислоцирање транзитних и теретних токова из централне зоне града кроз изградњу обилазнице око града и изградњом недостајућих делова на примарној саобраћајној мрежи; доградња секундарне уличне мреже и њено боље повезивање са примарном мрежом; обезбеђење добре саобраћајне приступачности пословним зонама и непосредне везе на државне путеве. **Железнички саобраћај**- У наредном периоду планира изградња теретне железничке станице јужно од постојеће станице. **Водоснабдевање** – Лесковац се снабдева пијаћом водом из водосистема Барје. Бунари се задржавају као резервна варијанта у случају акцидента. **Одвођење и третман отпадних вода** - За подручје Лесковца неопходно је завршити изградњу тзв. градског колектора профила Ø1200 mm до Централног постројења за пречишћавање отпадних вода (ЦПОВ) у Богојевцу. **Електро-енергетску мрежу** формираће постојећи и планирани напојни и дистрибутивни водови и објекти. Концепција развоја **топлификације** заснива се на: покривању што већег подручја града топлотном мрежом, повећању топлотног капацитета кроз реконструкцију постојећих и изградњу нових извора топлоте (топлане). Основни циљ коришћења **обновљивих извора енергије** је интензивирање свих обновљивих енергетских потенцијала у циљу ефикасног коришћења. **Телекомуникациона инфраструктура и поштански саобраћај** – Дефинишу се услови за развој телекомуникација и подстиче примена нових технологија. **Основна концепција развоја комуналних делатности** подразумева задржавање постојећих **хуманих гробаља** уз планирање неопходних проширења, уређења и опремање недостајућим гробљанским грађевинама, задржавање свих постојећих **пијаца**, уз неопходно перманентно прилагођавање условима тржишта и у погледу **управљања отпадом** подразумева развијање одрживог интегралног система управљање кроз изградњу центра за селекцију комуналног чврстог отпада.

Просторни план града Лесковца се спроводи израдом урбанистичких планова, и то:

- Генералним урбанистичким планом – за подручје Лесковца;
- Донетим плановима генералне регулације – за насеља Грделица, Вучје, Предејане, Брестовац и Печењевце.

3.0. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ СМЕРНИЦА СТРАТЕГИЈЕ ОДРЖИВОГ УРБАНОГ РАЗВОЈА РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

3.1. Извод из Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године

Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030. године, („Службени гласник РС“, бр.47/19)

Представља основни документ јавне политике, којом се дефинишу дугорочна концепција одрживог просторног развоја Србије и дугорочни стратешки оквир за интегрисање развоја у

свим областима и секторима, са циљем да се оптимално искористе територијални капитал и компаративне предности, као и да се Србија интегрише просторно и функционално у европско окружење. **Стратегија** усваја се први пут у Републици Србији у складу са потребама уређења градског простора, решавање проблема урбаног развоја и потенцијалима које урбана насеља носе као генератори развојних активности.

Имајући у виду временски оквир Циљева одрживог развоја из Агенде 2030 за одрживи развој, период важења Стратегије је 2030. година. За праћење остваривања Циља 11 на глобалном нивоу одређено је 15 показатеља урбаног развоја који су усклађени са националним показатељима дефинисаним Стратегијом. Ови циљеви и задаци су интегрисани и нераздвојиви и равномерно обухватају три кључне димензије одрживог развоја: **економски раст, социјалну инклузију и заштиту животне средине.**

На основу идентификованих проблема урбаног развоја Стратегијом дефинисана су 6 потенцијална подручја урбане интервенције: браунфилд локације и индустријске, привредне и комерцијалне зоне; подручја неконтролисаног ширења урбаних насеља и деградације руралног подручја; угрожене урбане структуре и централне градске зоне; делови урбаних насеља са концентрацијом социјалних проблема; насеља и делови насеља изложени проблемима заштите животне средине и климатским променама; просторне целине са непокретним културним добрима, градитељским и урбаним наслеђем.

Усвајање Стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије представља израз тежње власти на националном нивоу да имплементирају смернице утврђене овим међународним документима са циљем побољшања квалитета живота у урбаним срединама.

Правци урбаног развоја у Републици Србији утврђени су Стратегијом одрживог урбаног развоја Републике Србије као тежња ка: оствареном одрживом развоју урбаних насеља, који се обезбеђује унапређењем економског, социјалног и културног развоја, квалитета уређења урбаног простора, заштите животне средине и прилагођавањем на климатске промене, побољшањем друштвеног благостања (квалитета живота, здравља становништва и безбедности), приуштивим и квалитетним становањем, очувањем и афирмацијом градитељског наслеђа и урбаног идентитета.

Имајући у виду специфичност просторних и социо-економских карактеристика подручја.

Стратегија опредељује приоритетна подручја интервенције као усмеравајућа за локалне стратегије одрживог и интегралног развоја урбаних насеља: Индустријске/производне и комерцијалне зоне и браунфилд (*brownfield*) локације; Бесправно изграђене и неуређене рубне урбане зоне (*urban sprawl*) и деградација руралног подручја; Угрожене урбане структуре, урбане матрице и централне урбане зоне; Делови урбаног насеља са концентрацијом социјалних проблема – социјално укључивање и смањење сиромаштва; Насеља или делови насеља изложени проблемима заштите животне средине и климатским променама; Просторне целине са културним и градитељским наслеђем, важним обележјима културног и историјског развоја урбаног насеља/групације урбаних насеља.

Ови стратешки правци реализоваће се кроз опште и посебне циљеве развоја, а који су саставни део полазне основе Генералног урбанистичког плана Лесковца.

4.0. ОБУХВАТ И ОПИС ГРАНИЦА ПОДРУЧЈА ПЛАНА

4.1. Опис обухвата Плана

Површина територије у оквиру границе Генералног урбанистичког плана Лесковца износи 4113,63ha.

Овим Планом коригује се граница обухвата претходно важећег Плана од (4114 ha), на 4113,63ha, што је незнатно умањење површине за 0,37 ha.

Корекција границе обухвата Плана, директно ће утицати на обухват и површине просторно функционалних и урбанистичких целина ПГР 11, ПГР 18 и ПГР 5.

Обухват Плана представља цело подручје КО Лесковац и делови 12 КО Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Бобиште, Братмиловце, Мрштане, Бадинце, Доњи Буниброд, Доња Јајина и Доње Синковце.

Планом су обухваћена насеља Лесковац, Бобиште, Братмиловце и Доње Синковце. У административној организацији, простор Плана обухвата 18 месних заједница.

Обзиром да се у целом планском обухвату дефинише претежна планирана намена површина у складу са Законом, овим Планом укида се наслеђена подела на грађевинске блокове од 1-100, као обавезујућа смерница за поделу простора на целине.

Опис обухвата северне границе

Северна гранца почиње у атару КО Винарце на тромеђи коју образују пољски пут КП бр.6628, пољски пут КП бр.6625 и КП бр.3514/2. Од ове тромеђе граница иде на исток, северном страном пољског пута КП бр.6628 до тромеђне тачке коју са овим путем чине КП бр.3517 и КП бр.3511, скреће на север и прати западне међне линије КП бр.3511, 3502/1, 3502/2, 3501/1, 3501/4, 3500, 3499, 3496/2, 3492, 3488 и 3487, одакле скреће у правцу истока северним међним линијама КП бр.3487 и 3486 до четворомеђе коју чине КП бр.3486, 3483, 3464 и 3465. Од ове тачке граница скреће на север западним међним линијама КП бр.3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470 и 3471, ломи се и северном међном линијом КП бр.3471 долази до КП бр.2154 одакле скреће на север и прати источне међне линије КП бр. 3474 и 3602/1. Граница наставља у правцу истока северним међним линијама КП бр.2137, 2135, 2098, пресеца ДП ПА 158 Ниш-Лесковац, а затим пругу Београд-Скопље, наставља на исток северном страном КП бр.2072, сече ДП ПА 258 петља „Лесковац центар“ –Лесковац и северном страном КП бр 2046 и 2400 долази до пута 2401. Граница скреће на југ пратећи западну страну пута КП бр.2401 до пољског пута КП бр.6627/1. Од овог укрштања граница Плана наставља у правцу истока северном страном пољског пута КП бр. 6627/1, долази до тромеђне тачке коју чине: пут КП бр.6627/1, пут КП бр.2420 и КП бр.2419, скреће на север, иде западном границом пута КП бр.2420 до тромеђне тачке коју чине КП бр.2420, 2008 и 2421. Граница наставља на исток северном међном линијом КП бр.2421, 2424, 2427, и долази до тромеђе коју чине КП бр.2427, 2429 и 2003, затим скреће на север до тромеђе коју чине КП бр.2430/1, 2431 и 2003, даље граница скреће на исток јужном међом КП бр.2431 и иде до међе белеге бр.8, којом је обележена граница између КО Винарце и КО Богојевце.

Од ове међе белеге граница иде границом разграничења између КО Винарце и КО Богојевце, долази до тромеђе КО Винарце, КО Богојевце и КО Навалин, где се завршава северна граница.

Опис обухвата источне границе

Источна граница почиње на тромеђи КО Винарце, Богојевце и Навалин, иде границом између КО Винарце и КО Навалин до тромеђе КО Винарце, Навалин и Лесковац, а од ове тромеђе наставља границом између КО Навалин и Лесковац до тромеђе коју чине КП бр. 14570 КО Лесковац и КП бр. 2306 и 2305 КО.Навалин. Граница наставља кроз атар КО Навалин северозападном страном КП бр.2305, 2304, 2303, 2285/1, 2285/2, 2284/1, 2284/2, 2283, 2282, 2281, 2279/1, источном страном КП бр. 2279/1 и 2279/2 и долази до пута КП бр. 2358, прати његову северозападну страну, пресеца га и наставља североисточним међним линијама КП бр. 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173 и 2114/1 и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2114/1, 2114/2 и 2115. Од ове тромеђе граница иде северном међном линијом КП бр. 2115, а затим источним међним линијама КП бр. 2115, 2118, 2119, 2120, 2122 и 2123 до четворомеђе коју чине КП бр. 2123, 2102, 2101 и 2096. Од ове тачке граница иде северном међном линијом КП бр.2101 и излази на канал КП бр. 2359, пресеца исти, наставља десном страном канала до тромеђе коју образују КП бр. 2020/1 и 1976 са каналом КП бр.2359. Од ове тачке граница иде источном међном линијом КП бр. 2020/1 и наставља северним међним линијама КП бр. 2019, 2017, 2016/1, 2016/3, 2016/2, 2015, 2014, 2013, 2012, 2011, 2010, 2009 и 2008, затим скреће на север западном међном линијом КП бр. 2005, до тромеђе коју чине КП бр. 2005, 1983/1 и 1984/1, затим граница скреће на исток северним међним линијама КП бр. 2005, 2004 и 2002/2, пресеца канал (2046/3) и наставља северном међном линијом КП бр. 2001, 2000, 1998, 1997 и 1995 долази до потока „Бара“ која је граница између КО Навалин и КО Бобиште. Одатле скреће на југ границом потока „Бара“ која је уједно и граница између КО Навалин и КО Бобиште долази до тромеђе КО Лесковац, Навалин и Бобиште.

Од поменуте тромеђе граница иде кроз атар КО Бобиште северним међним линијама КП бр. 494, 518/6, 519/2, 518/1, 403/1 и 403/2 и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 406, 403/2 и 402/1, скреће на југ идући дуж источне међе линије КП бр. 403/2, 520, 523, 524/1, 524/2, 527, 528, 529, 534/1, 534/2, 536, 537/1, 537/4, 538, 539 и 640, наставља северном па источним међним

линијама КП бр. 643/1 и 643/3, скреће на запад јужном међном линијом КП бр. 643/3 и долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 1706 - пут, 1800 и 1801 - пут. Одатле граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 1801- пут, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1810 и 1841 из које скреће на запад пратећи јужну међну линију КП бр. 1810 до тромеђе коју ова катастарска парцела чини са КП бр. 1838 и 1840. Пратећи западну међну линију КП бр. 1840 граница наставља до КП бр. 1851 - ул. Пролетерска, пресеца је, скреће на исток пратећи јужну међну линију поменуте улице и долази до тромеђе коју чине КП бр. 1851 - улица Пролетерска, 1858 и 1860. Граница даље наставља на југ источним међним линијама КП бр. 1860, 1863, 1864, 1865, 1866 и 1235/1, до тромеђе коју чине КП бр. 1235/1, 1216 и 1243/4. Одавде граница наставља источним међним линијама КП бр. 1216, 1217, 1214, 1213, 1211/1, 1211/2, 1208, 1207, 1206/1, 1206/2, 1206/3, 1205, 1204, скреће на запад јужним међним линијама КП бр. 1204, 1203 и 1002 до тромеђне тачке која се налази на граници КО Бобиште и КО Братмиловце а чине је КП бр. 1202 и 1160 КО Бобиште и 1588 КО Братмиловце. Овде граница прелази у атар КО Братмиловце скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 1588, 1648/1 - ул. Воје Мичића , 1649/6 - пут, 1700, 1701, 1705, 1706 до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1707, 281/1 и 280. Граница скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 280 и 454 до тромеђе коју чине КП бр. 454, 448 и 447, скреће на југ западном међном линијом КП бр. 447 а затим јужним међним линијама КП. бр. 447 и 445 долази до тромеђе коју чине КП бр. 445, 494 и 495. Одатле граница скреће на југ источним међним линијама КП бр. 494, 493 и 498/2, пресеца КП бр. 1576/4 - пут Лесковац - Орашац и западним међним линијама КП бр. 995/5, 995/13, 995/12, 1014, 1015, 1016, 1019, 1021, 1022/2, 1022/1, 1023, 1024, 1027, 1026 и 1025 долази до тромеђне тачке која се налази на граници између КО Братмиловце и КО Мрштане, а коју чине КП бр. 1028/2 и 1025 КО Братмиловце и 1395 КО Мрштане. Граница наставља између КО Братмиловце и КО Мрштане јужним међним линијама КП бр. 1012, 1028/2 и 1396, прелази у атар КО Мрштане обухвата КП бр. 1396 и опет се враћа у атар КО Братмиловце, долази у четворомеђну тачку коју чине КП бр. 1510/2 и 3194 - пут КО Мрштане и КП бр. 1060 и 1578/2 - пут КО Братмиловце, наставља на запад кроз Братмиловце пратећи јужну међну линију КП бр. 1578/2 - пут, 1066 и 1067. Граница наставља на запад јужном међном линијом КП бр. 1067 затим на југ западном међном КП. бр. 1066 а одатле на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2236, 2237, 2239, 2240, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 и 2248. Овде граница скреће на север пратећи западну међу КП бр. 2248 до тромеђе коју поменута парцела чини са КП. бр. 1098 и 2260 КО Братмиловце, одакле скреће на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 2260, 2299, 2301, 2304, пресеца КП бр. 2307 и 2309 и наставља у истом смеру јужним међним линијама КП бр. 2312, 2342, 2337и 2336 до тромеђе коју чине КП бр. 2336, 2335 и 2343. Граница затим наставља западном међном линијом КП бр. 2343 а затим јужним међним линијама КП бр. 2335, 2334, 2333, до тромеђе коју чине КП бр. 2333, 2350 и 2351. Одатле граница скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 2351, 1220, 1222 до тромеђе коју чине КП бр. 1222, 1223 и 1581-пут. У овој тромеђи граница се ломи скреће на запад северном страном КП бр. 1581 - пут у дужини од 75m, пресеца КП бр. 1581 - пут и наставља у правцу југа источним међним линијама КП бр. 1207, 1206/1, 1206/2, 1205, 1204, 1203/1, 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194/1, 1194/2, 1193, 1192 и 1191, до тромеђе коју са КП бр. 1584 - пут чине КП бр. 1191 и 1190. Овде граница Плана прелази у атар КО Мрштане при чему пресеца КП бр. 3219 - пут (заједнички), наставља на југ источном страном КП бр. 2319 скреће на запад северном међном линијом КП бр. 2328, а затим на југ источном страном пољског пута КП бр. 3210, долази до тромеђе коју чине КП бр. 3210, 3191 - пут и 2292, прелази преко КП бр. 3191 - пут до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 2452/1 и 2447, и наставља на југ западном страном КП бр. 2452/1, 2452/2, 2452/3, 2452/4, 2456, 2457, 2458, 2463, 2464, 2467, 2468, 2500, 2499 и 2498, а затим јужном међом КП бр. 2498 долази до пољског пута КП бр. 3208 наставља на југ западном страном КП бр. 3208 - пут све до раскрснице путева 3208, 2581 и 3209, даље наставља на исток северном страном путева КП бр. 2581 и 3224, долази до четворомеђне тачке која се налази на граници КО Мрштане и КО Бадинце а коју чине КП бр. 3224 - пут и 2582 КО Мрштане и КП бр. 31 - пут и 32 КО Бадинце. Од ове четворомеђне тачке граница наставља кроз атар КО Бадинце, иде северном страном КП бр. 31 - пут до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 189/2 и 30, а затим западном међном линијом КП бр. 189/2 долази до КП бр. 981/1 - пут за Горње Крајинце. Одавде скреће на запад пратећи северну страну пута до места од којег се овај пут одваја од пута Лесковац - Власотинце,

скреће на исток северном страном поменутог пута за Власотинце до тромеђе коју са овим путем чине парцеле бр. 216/2 и 217/3, пресеца пут Лесковац - Власотинце и од тромеђе коју чине КП бр. 159/1, 159/2 и 152/1 наставља на југ западном међном линијом КП бр. 152/1, јужним међним линијама КП бр. 151 и 150, и наставља источном међном линијом КП бр. 928 до четворомеђе тачке која се налази на граници између КО Бадинце и КО Доњи Буниброд, а коју чине КП бр. 928 и 927/1 КО Бадинце и КП бр. 597 и 598/1 КО Доњи Буниброд.

Од ове четворомеђе тачке граница наставља на југ и иде кроз атар КО Доњи Буниброд западном међном линијом КП бр.598/1 и 625, затим јужним међним линијама КП бр. 596, 595, 594, 593, 592 до тромеђе коју чине КП бр. 592, 626 и 640, а затим источном међном линијом КП бр.640, пресеца пут КП бр.1807 и наставља западном међном линијом КП бр. 807, скреће на запад пратећи северне међе линије КП бр. 812, 808/1, 808/2, 815/1 и 827 а затим скреће на југ западним међним линијама КП бр. 827, 826, 825, 824, 823 и 822. Граница затим скреће на исток јужном међном линијом КП бр. 821, 819 и 818 до тромеђе коју чине КП бр. 818, 817 и 833/11. Од ове тромеђе граница иде на југ, пресеца КП бр. 833/1 и пољски пут КП бр. 1808 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 852, 853 и 839/7. Граница затим иде на запад северним међним линијама КП бр. 852, 846, 845, 844, 843, 842, 841 и 840, и долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 840 и 838 КО Доњи Буниброд и КП бр. 4 КО Горњи Буниброд. Одатле граница наставља по линији разграничења између КО Доњи Буниброд и КО Горњи Буниброд при чему пресеца регионални пут Лесковац-Грделица и долази до западне међе линије КП бр. 1812 -железничка пруга Београд - Скопље. Одавде граница скреће на север западном страном КП бр. 3184 - железничке пруге кроз атар КО Доњи Буниброд и КО Мрштане и долази у тромеђну тачку коју пруга чини са КП бр. 3113 и 3114 из које скреће на запад пратећи северне међе линије КП бр. 3113, 3099/1, сече КП бр. 3231- сече ДП ПА 258 петља „Лесковац центар“ –Лесковац, прати јужну међну линију КП бр. 3098 сече КП бр. 3226 - пут и долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 419/1 и 420 КО Рударе.

Одавде граница Плана прати линију разграничења између КО Мрштане и КО Рударе – поклапа се са јужном међном линијом пута који је заједнички за обе КО, долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 2377 - заједнички пут, 359/1 и 2359 - пут, прелази у атар КО Рударе и наставља на југ источном страном КП бр. 2359 - пут и долази у тромеђну тачку коју са овим путем чине КП бр. 342 и 515/1 - пут. Од овог места граница скреће и прати северну па источну међну линију КП бр. 515/1 -пут а потом западним међним линијама КП бр.517/8, 517/7, 518/1, 519, 520/2, 520/1, 605 и 603/2 до пута КП бр. 805, до тромеђе тачке коју са овим путем чине КП бр. 587 и 588, скреће на запад и пратећи северну међну линију КП бр. 588 долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 588, 586 и 2359 - пут.

Одавде граница скреће на југ пратећи источне међе линије КПбр. 2359 - пут, 2364 - пут, пресеца овај пут и наставља на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2369 до тромеђе коју образују КП бр. 2369 - пут, 1125/4 и 1120.

У овој тромеђи се завршава источна граница Плана.

Опис обухвата јужне границе

Јужна граница Плана почиње у атару КО Рударе код тромеђе коју чине пут КП бр. 2369 и КП бр. 1125/4 и 1120 која се налази југоисточно од рударске цркве. Граница одавде пресеца пут КП бр. 2369 и иде на запад јужном међом КП бр. 1140/1 и 1129 долази до јаруге, а онда јаругом до пута КП бр.2359, пресеца овај пут, наставља јужном међом КП бр. 192/3, пресеца КП бр. 192/2, долази до КП бр. 2356/1 - канал рударска бара.Одавде граница скреће на југ и иде источном међном линијом КП бр. 2356/1, скреће на запад пресеца канал и наставља јужном страном КП бр.1792, 1793, 1841, 1842, 1843 и 1858 долази до пољског пута КП бр. 2363, пресеца пут и наставља јужном међом КП бр. 90 долази до пута Лесковац - Вучје, пресеца овај пут на месту где се од овог пута одваја пољски пут КП бр. 2371/2. Граница скреће на југ западном страном пута Лесковац - Вучје, затим на запад иде северном међом КП бр. 1898/2, 1898/1, 1901 и 1918 долази до границе КО Рударе и КО Доња Јајина. Одавде граница ГУП-а иде на запад кроз атар КО Доња Јајина северном границом КП бр. 2644 долази до пута КП бр. 2854, наставља источном међом пута на југ, пресеца овај пут и иде даље на запад јужним међама КП бр.2619, 2613 и 2614 и долази до КП бр. 2842 - десна обала реке Ветернице.

Граница Плана одавде иде на север десном обалом реке Ветернице, долази до тромеђне тачке коју са реком чине КП бр. 294/4 и 295/1 пресеца реку Ветерницу, наставља међном линијом између парцеле бр. 299 и 300 пресеца пољски пут КП бр. 313, иде на север западном страном пута КП бр. 2858 до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 315 и 316. Одавде граница иде на запад, пратећи јужну регулацију планиране саобраћајнице - обилазница, све до тромеђне тачке коју чине КП. бр. 360/12, 360/1 и 2843 - поток Арапова долина наставља даље на север при чему сече поток, КП. бр. 400/2 и КП бр. 399/7 све до међне тачке на југозападној међној линији потока од које наставља на север пратећи поменути међну линију све до тромеђе која се налази на граници КО Доња Јајина и КО Лесковац, а чине је поток, КП бр. 386 и 13751 КО Лесковац. Од ове тромеђне тачке граница Плана наставља на запад па на север пратећи границу између КО Доња Јајина и КО Лесковац све до тромеђе коју чине КП бр. 150 КО Доња Јајина и КП бр. 13748 и 13747 КО Лесковац. Од ове тромеђне тачке граница Плана иде кроз КО Лесковац источном међном линијом КП бр. 13747 и 13746 до пута КП бр. 13745 скреће на исток јужном страном поменутог пута до раскрснице са путем КП бр. 14313, одатле наставља његовом левом страном до тромеђе коју чине КП бр. 13574, 13553 и 14313 - пут. Затим граница наставља источним међним линијама КП бр. 13510, 13509, 13491 и 13493, и северном међном линијом КП бр. 13493 и долази до КП бр. 14312/1 - улица Фрушкогорска. Граница наставља њеном десном страном на запад па на југ до тромеђне тачке коју улица чини са КП бр. 13671/1 КО Лесковац и КП бр. 4 КО Доња Јајина а која се налази на граници између КО Лесковац и КО Доња Јајина. Од ове тромеђне тачке граница Плана се поклапа са границом разграничења између КО Лесковац и КО Доња Јајина до тромеђе коју чине КО Лесковац, КО Доња Јајина и КО Доње Синковце. Одавде граница Плана иде границом између КО Доње Синковце и КО Доња Јајина до тромеђе КО Доње Синковце, КО Доња Јајина и КО Шишинце, а затим наставља до тромеђе КО Доње Синковце, КО Шишинце и КО Горње Синковце.

Граница Плана је од ове тромеђе истовремено и граница између КО Доње Синковце и КО Горње Синковце, до четворомеђне тачке коју чине КП бр. 975/4 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац - Лебане, 170 КО Доње Синковце и КП бр. 1573 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац-Лебане и 494 КО Горње Синковце где се завршава јужна граница Плана.

Опис обухвата западне границе

Западна граница почиње од четворомеђне тачке на путу ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац - Лебане, поклапа се са границом између КО Горње Синковце и КО Доње Синковце, иде у правцу северозапада поклапајући се са границом поменутих катастарских општина. Граница долази до КП бр. 169 где скреће на североисток пратећи југоисточне међне линије КП бр. 169, 175, 176, 333/1, 335, 336/2, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343/2, 343/1, 343/3, 344, 345/1, 345/2, 346, 347 и 348, долази до КП бр. 978 - пут, пресеца га и наставља даље југоисточном међном линијом КП бр. 354 - пут све до КП бр. 980 - пут, пресеца овај пут и долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 483 и 981 - пут. Граница из ове тромеђне тачке наставља на североисток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 981 - пут све до међне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 519/1, 519/2, 521 и 520 при чему наставља даље пратећи југоисточне међне линије КП бр. 520, 555, 557/3, 557/4, 557/1, 557/2, 565/1 и 582/1 до западне стране КП бр. 1571/1 - канал Бара. Одатле граница скреће на северозападном страном канала до међне тачке која се налази на граници између КО Доње Синковце и КО Лесковац а чине је КП бр. 1571/1 - канал Бара и 547/2 КО Доње Синковце и 9635/3 и 9631/1 - канал Бара у КО Лесковац. Овде граница прелази у атар КО Лесковац и пратећи западну међну линију КП бр. 9631/1 - канал Бара иде на север до тромеђне тачке која се налази на граници између КО Лесковац и КО Горње Стопање, а чине је КП бр. 9632 - пут, 2536/1 и 2898/3 - канал Бара у КО Горње Стопање. Граница овде прелази у атар КО Горње Стопање и пратећи западну међну линију КП бр. 2898/3 - канал Бара наставља на север све до тромеђе коју поменути канал чини са КП бр. 2341/1 и 2885/1 - ДП ПА реда бр. 226 Лесковац - Бојник, пресеца канал, долази у тромеђну тачку коју чине канал, КП бр. 3445/1 и 3830/1 - ДП ПА реда бр. 226 Лесковац - Бојник из које наставља на север пратећи источне међне линије КП бр. 2898/3 и 2898/1 до тромеђне тачке која се налази на граници КО Горње Стопање и КО Доње Стопање а чине је КП бр. 2898/1, 2892/1 и 4582/1 - КО Доње Стопање. Граница од ове тромеђе иде кроз атар КО Доње Стопање на север пратећи десну обалу реке Јабланице – КП бр. 4186/8 све до границе са КО Винарце.

Граница даље наставља кроз атар КО Винарце десном обалом реке Јабланице до КП бр. 3750/2, скреће на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 3750/2 и 3750/1 а затим на север пратећи западну међну линију КП бр. 6625 - пут до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 3741/1 и 3740/1. Граница пресеца КП бр. 6625 - пут и долази до тромеђне тачке од које је почео опис границе Плана.

Граница подручја обухваћеног Генералним урбанистичким планом Лесковца, приказана је на графичким прилозима.

4.2. Опис обухвата грађевинског подручја Плана

Грађевинско подручје, представља изграђени и уређени део територије у оквиру границе Плана као и неизграђени део подручја, планиран за заштиту, уређење и изградњу.

До корекције грађевинског подручја у односу на претходно важеће планско решење дошло је услед корекције границе периферних делова грађевинског подручја на неизграђеном земљишту намењеном породичном становању и ТС 110/10kV „Лесковац 5“. Узимајући у обзир постојеће стање изградње, измене у резултатима демографске анализе, као и повратне информације добијене детаљном разрадом простора плановима генералне регулације граница се мањим делом проширује или сужава, у односу на важеће планско решење, како је приказано на графичком прилогу.

Грађевинско подручје Плана обухвата једну компактну целину и (5) пет појединачних групација. У оквиру компактног грађевинског подручја налази се водно земљиште - река и канали.

Површина територије обухваћене границом грађевинског подручја Плана износи 2527,29 ха, док површина грађевинског подручја претходно важећег Плана износи 2537,29ха.

Генералним урбанистичким планом Лесковца, смањена је површина грађевинског подручја за 9,8 ха, у односу на претходно важећи План. Планирана граница компактног грађевинског подручја и граница грађевинског подручја појединачних групација приказане су на графичком прилогу. **бр.2. Границе плана и подела на целине.**

4.2.1. Опис границе компактног грађевинског подручја

Опис обухвата границе грађевинског подручја Плана почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 839/10, 852 и 853 у КО Доњи Буниброд.

Од ове тромеђне тачке граница иде на север пратећи западну међну линију КП бр. 853 до КП бр. 1808 - пут, пресеца исти, пресеца КП бр. 833/11, прати јужне међне линије КП бр. 818, 819 и 821. Граница наставља на север пратећи западне међне линије КП бр. 822, 823, 824, 825, 826, 827, северне међне линије КП бр. 827, 815/1, 808/2, 808/1, 812, затим западну међну линију КП бр. 807, долази до КП бр. 1807 - пут, пресеца га и наставља даље пратећи источне међне линије КП бр. 640, 596, 597, долази у четворомеђну тачку која се налази на граници између КО Доњи Буниброд и КО Бадинце а чине је КП бр. 597 и 598/1 у КО Доњи Буниброд и КП бр. 928 и 927/1 у КО Бадинце. Од ове четворомеђне тачке граница прелази у атар КО Бадинце, наставља на север пратећи источне међне линије КП бр. 928, 151, 158, 159/1, 159/2, долази до КП бр. 993/3 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац - Власотинце, пресеца исти, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 217/3 и 216/2. Из ове тромеђне тачке граница скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр. 993/3 - ДП ИБ реда бр. 39 Лесковац-Власотинце све до источне регулационе линије канала Бучан и прати је до тромеђне тачке која се налази на граници између КО Бадинце и КО Мрштане а чине је КП бр. 82/5 и 989 - пут у КО Бадинце и КП бр. 3214/3 - канал Бучан и 3180 - канал Бучан у КО Мрштане. Овде граница прелази у атар КО Мрштане и пратећи источну регулацију планиране саобраћајнице долази до тромеђне тачке коју чине планирана саобраћајница и КП бр. 2689/6 и 2689/7 од које наставља на север пратећи источну међу КП бр. 3191 - пут све до места где пресеца исти и долази у четворомеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 2379, 2380 и 2443. Граница из ове тачке скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр. 2443 а затим опет скреће на север пратећи источне међне линије КП бр. 3211 - пут, 2424/1, 2432, долази до КП бр. 3221 - пут, пресеца га и наставља даље да прати источну међну линију поменутог пута до КП бр. 1540 где скреће на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 1540 до тромеђне тачке коју поменути парцела чини са КП бр. 1528/1 и 3062, прати јужну међну линију поменути парцеле у дужини од 41m, пресеца је и долази у тромеђну тачку коју поменути парцела чини са КП бр. 2954 и 3061.

Из ове тромеђне тачке граница скреће на север пратећи источне међне линије КП бр. 2955, 2969/1 и 2970/1, где скреће на исток пратећи северну међну линију КП бр. 3058, затим прати западне међне линије КП бр. 2779/1 и 2779/2, долази до КП бр. 1472 - пут, пресеца исти и иде на север пратећи источну међну линију КП бр. 2778, јужне међне линије КП бр. 2780 и 2774. Граница наставља на север пратећи источну међну линију КП бр. 2774 до тромеђне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 2504/1 - пут и 2772 из које скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 2772, 2771, 2770, 2769, 2752, сече КП бр. 2748 - пут, прати северну међу КП бр. 2358 затим западну међу КП бр. 2330. Граница иде даље на исток пратећи северне међне линије КП бр. 2330, 2331, 2332, скреће на север пратећи западне међне линије КП бр. 2326/8, 2326/7 и долази до границе северне међне линије, скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 2326/7, 2326/6, 2326/5, скреће на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2326/5 до тромеђне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 2325 и 2336. Од ове тачке граница скреће на исток пратећи северну и источну међну линију КП бр. 2336, јужну међну линију КП бр. 2296 и 2320, скреће на север пратећи западну међну линију КП бр. 2319, наставља на исток пратећи северну међну линију КП бр. 2319, 2338, 2339, 2340, 2311, 2309, 2307, 2304, 2301, 2299, 2260, 2261, 2246, 2245, 2244, 2243, 2242, сече КП бр. 2240, 2239, 2237, 2236, 2234, 2233, 2232, 2231, 2230, 2229, 2228 и 2227 при чему долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 2227, 2223 и 2225 из које скреће на југ пратећи западне међне линије КП бр. 2225 и 2226, долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 2226, 2227 и 1069/7. Од ове тромеђне тачке граница грађевинског подручја Плана наставља даље поклапајући се са границом обухвата Плана све до тромеђне тачке коју чине КП бр. 498/1, 498/2 и 498/3 из које скреће на запад пратећи северну међу КП бр. 1576/4 - пут до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 471/1 и 1720/1 из које скреће на север пратећи источне међне линије КП бр. 1720/1, 1720/2, скреће на исток пратећи источну и јужну међну линију КП бр. 459/3, скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр. 459/3, 459/2, 459/1. Скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 459/1, 1718, 1722, 1723, долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 1723, 1729 и 1725 из које скреће на запад пратећи јужну међну линије КП бр. 1725 све до тромеђе коју ова парцела чини са КП бр. 1714 - пут и КП бр. 1726.

Од ове тромеђе граница скреће на север пратећи источне међне линије КП бр. 1714 - пут, 1708 и 1707, долази у тромеђу коју ова парцела чини са КП бр. 280 и 281/1 одакле се поклапа са границом обухвата Плана прати је и долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1588 у КО Братмиловце, 1160 и 1202 у КО Бобиште. Граница овде прелази у атар КО Бобиште, скреће на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 1202, 1201, 1200, 1199, 1198, 1197, 1196, 1195, 1194, 1193, 1192, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2958, сече КП бр. 2909/2 - пут скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 2957, 2973, 2986, до тромеђне тачке која се налази на линији разграничења између КО Бобиште и КО Братмиловце а чине је КП бр. 2986, 2972 у КО Бобиште и 1640 у КО Братмиловце из ове тромеђне тачке граница иде на запад пратећи линију разграничења између КО Бобиште и КО Братмиловце све до КП бр. 3031/1, скреће на север пратећи источну међу КП бр. 3032, пресеца је долази опет на линији разграничења између катастарских општина у четворомеђну тачку коју чине КП бр. 2904 - пут и 3035 у КО Бобиште и 1852, 1835 - пут у КО Братмиловце из које иде на запад пратећи линију разграничења све до међне тачке коју чине КП бр. 2003 у КО Братмиловце, КП бр. 14286/1 -канал у КО Лесковац, КП бр. 2775 и 3068 - канал у КО Бобиште. Овде граница прелази у атар КО Бобиште и прати источну међну линију КП бр. 3068 - канал Бара све до тромеђне тачке коју поменути канал чини са КП бр. 2825 и 2824 са које граница скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 2824, 2810-пут, 2827, 2807, 2806, 2805, 2804, 2848, скреће на север пратећи источне међне линије КП бр. 2848 и 2843 пресеца КП бр.2842, наставља западним међним линијама КП бр. 2841, 2838 и 283, пресеца КП бр. 2834 и долази до пресечну тачку са међном линијом КП бр. 2833, скреће на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 2833 до међне линије КП бр. 2090/1 - пут, од ове тачке скреће на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2834 до четворомеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 2834, 2837, 2090/1 - пут и 2089. Из ове тачке граница иде на исток пратећи северне међне линије КП бр. 2881, 2903, сече КП бр. 2904 - пут, наставља даље северном међном линијом КП бр. 2912, сече КП бр. 2909/2 -пут, прати западну па северну међну линију КП бр. 1226, затим источну међну линију КП бр. 1227/1, источну и северну међну линију КП 1227/2, западну међу КП бр. 1873 сече је као и КП бр. 1872, прати северну међну линију КП бр. 1871 и долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 1876/1 и 1863. Граница из ове

тачке скреће на север пратећи западне међне линије КП бр. 1863, 1862, сече КП бр. 1851 - пут, 1835, 1810, 1809, 1806, 1804, 1803, 1802 и 1786, скреће на север и прати западну међну линију КП бр. 1798, стиже до КП бр. 1706 - пут скреће на исток пратећи јужну међну линију поменутог пута, прати јужну па источну међну линију КП бр. 643/3, овде скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 643/1, 648/3, 648/5, 684/1, 687/4, 688/8, 1706 - пут, 3068 - канал Бара, 1680 - пут, сече КП бр. 1673/2 и даље наставља линијом разграничења између КО Бобиште и КО Лесковац до тромејне тачке коју чине КП бр. 15190 у КО Лесковац и КП бр. 2276, 2254/1 у КО Бобиште. Из ове тромејне тачке граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 2254/1 - пут до тромејне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 2268 и 2269, прати јужне међне линије КП бр. 2269 и 2281 до тромејне тачке коју поменута парцела чини са КП бр. 2282 КО Бобиште 1519 - пут КО Лесковац.

Граница овде сече поменути пут, прелази у атар КО Лесковац, скреће на југ пратећи западну међну линију пута, затим јужну међну линију КП бр. 14874 - пут, затим западне међне линије КП бр. 14883/1, 14883/2, 1590 - пут све до тромејне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 14899 и 14890. Одавде граница скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 14890 и 14897 до тромејне тачке коју чине КП бр. 14897, 14898 и 14288 - ДП II А реда бр. 258 (стари аутопут), из које скреће на север пратећи источну међну линију аутопута све до четворомејне тачке коју чини са КП бр. 15020, 15019 и 15187 - пут, при чему прати источну међну линију поменутог пута до КП бр. 15015, сече га, прати северну међну линију КП бр. 14487, долази до ДП II А реда бр. 258 (стари аутопут) наставља на север и пратећи његову источну међну линију долази до КП бр. 15186 - река Ветерница, пресеца је, скреће на исток пратећи њену западну међну линију све до тромејне тачке коју река чини са КП бр. 15191 и 1036 КО Навалин. Из ове тачке граница креће на запад пратећи линију разграничења између КО Лесковац и КО Навалин све до четворомејне тачке коју чине КП бр. 14341/4 КО Лесковац, КП бр. 1098 КО Навалин и КП бр. 2573 и 2574 у КО Винарце. Граница из ове тачке иде на запад пратећи линију разграничења између КО Винарце и КО Лесковац, долази до западне међне линије КП бр. 15030 - железничка пруга, скреће на југ и прати је све до тромејне тачке коју пруга чини са КП бр. 15037 и 15038 - пут све до тромејне тачке коју пут чини са КП бр. 15034 и 15070/1 - улица Нишка, скреће на север и долази до тромејне тачке коју ова улица чини са КП бр. 15046/1 и 6614 - пут у КО Винарце. Одавде граница скреће на запад пратећи линију разграничења између КО Лесковац и КО Винарце и долази у тромејну тачку коју чине КП бр. 15184/1, 15071/1 и 6583 у КО Винарце, скреће на југ и прати међне линије КП бр. 15071/1, долази до КП бр. 15072/2, пресеца је, скреће на југ и поклапајући се са границом обухвата Плана долази до мејне тачке коју чине КП бр. 4187/3 и 4187/1 - река Јабланица, КП бр. 1555/1, 1555/2 и 1556 у КО Доње Стопање. Из ове тачке граница скреће на југ кроз атар КО Доње Стопање пратећи западну међну линију КП бр. 4187/1 - река Јабланица, долази до КП бр. 4159/3 - пут, пресеца пут, прати његову јужну међу до КП бр. 4181 - пут, прати западну међу пута до тромејне тачке коју пут чини са КП бр. 1584 и 1585, сече пут и наставља даље пратећи североисточне меје КП бр. 1682/1, 1682/2, 1833, 1832, пресеца КП бр. 1831 и 1829/2, па наставља западном међном линијом КП бр. 4160 - пут до тромејне тачке коју пут чини са КП бр. 3586 и 3591/5. Одавде граница скреће на запад пратећи јужну међу КП бр. 3586, долази до КП бр. 3731/6, скреће на југ пратећи источне међне линије КП бр. 3731/6, 3731/7, сече КП бр. 4210 - пут, 4232, јужну међу КП бр. 4289, скреће на југ и сече КП бр. 4287, 4286, 4285 и 4283, затим наставља на југ источном међном линијом КП бр. 4267, северном међом КП бр. 4301, сече КП бр. 4940 - пут и наставља на југ пратећи западну међу пута све до тромејне тачке коју пут чини са КП бр. 4466 и 4465, пресеца поменути пут и скреће на север западном међом КП бр. 4381, затим скреће на исток пратећи јужну међу КП бр. 4379, западну и јужну међну линију КП бр. 4369, затим западну међну линију КП бр. 4365 и завршава у тромејну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 4366 и 4395. Од ове тачке граница скреће на исток пратећи северне границе КП бр. 4395 и 4396, затим наставља на југ пресецајући КП бр. 4396, 4397, 4398, 4399/1, 4400/1, 4401, 4402, 4403, 4405, 4406, 4407, 4408, 4409, 4410, 4411, до тачку пресека КП бр. 4940 - пут, сече КП бр. 4940 - пут, наставља југозападном међом поменутог пута, скреће на запад пратећи јужну границу КП бр. 4419, пресеца парцеле 4421, 4422/1, 4423/1, 4424/1, 4425/1, 4426/1, скреће на запад пратећи северну па западну међу транзитног пута, све до линије разграничења између КО Доње Стопање и КО Горње Стопање где прелази у КО Горње Стопање све до тромејне тачке коју чине КП бр. 3445/1, 2898/3 - канал и 3830/1 улица Раде Жунић.

Граница грађевинског рејона се из ове тачке поклапа са границом обухвата Плана све до тромеђне тачке коју чине КП бр. 495 у КО Горње Синковце, КП бр 189 и 975/4 - пут Лесковац - Лебане у КО Доње Синковце. Из ове тачке граница скреће на исток пратећи југоисточну међу пута у дужини од 230m, ту скреће, сече КП бр. 188, 187, 186, 185, 184, 183/1, 183/2, 183/3 и 183/4, поклапа се са југоисточном међом КП бр. 219, затим сече КП бр. 222, 231, 232, 233/1 и 233/2, прати северну међу КП бр. 237, скреће на југ пратећи западну међу КП бр. 973/1-пут, сече га и долази у међну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 1569 и из те тачке наставља даље поклапајући се са границом обухвата Плана до међне тачке између КП бр. 1573 - пут и 855/1, прати међну линију поменуте парцеле, долази у четворомеђну тачку коју чине КП бр. 855/1, 859, 862 и 863. Одавде граница прати западну међну линију КП бр. 776/1, затим источну међу КП бр. 925 до КП бр. 982/2 - пут, прати његову североисточну међну линију све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 1549 у КО Доња Јајна и КП бр. 13671/1 КО Лесковац из које наставља даље поклапајући се са границом обухвата Плана, прелази у атар КО Лесковац коју чине КП бр. 13671/1, 14324 - пут и 13658 из које скреће на запад, прати северозападну међу КП бр. 13671/1 до КП бр. 13668/1 скреће на исток пратећи југоисточну међу поменуте парцеле до тромеђе коју поменута парцела чини са КП бр.13668/6 и 13667/4.

Из ове тачке граница наставља даље пратећи западне међне линије КП бр. 13667/4 и 16337/3, долази до КП бр. 13665 од које скреће на исток пратећи западне међне линије КП бр. 13664, 13659, 13656, 13633, 13629/2, 10299, 10298, 10297/2, 10117, 10120, 10123, 10126, 10136/2, 10135, пресеца КП бр.10137, прати северну међну линију КП бр.10294, источну међу КП бр. 10295 и опет наставља на север пратећи северозападне међне линије КП бр. 10297/1, 10289, 10284, 10285, долази до КП бр. 10281 - пут, прати његову источну међну линију до КП бр. 10273, наставља даље пратећи западне међне линије КП бр. 10273, 10272, 10270, 10268, 10266, 8790, 8789, 8798, 8665, 8782, 8779, пресеца КП бр. 8776, наставља међном линијом КП бр. 8773, 8772, 8771, затим прати југозападне међе КП бр. 8667, 8668/2, 8668/1, прати источну међу КП бр. 8668/1, сече КП бр. 8665 и долази до КП бр. 8670 - пут. Граница прати источну међу поменутог пута и КП бр. 8663/1 до тромеђе коју поменута парцела чини са КП бр. 8662 и 8660 из које скреће на исток пратећи северне међе КП бр. 8662 и 8716, па на југ пратећи источне међне линије КП бр. 8716, 8715 - пут, 8712 - пут, прати северну међу КП бр. 10390 до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 8690 и 8708. Из ове тачке граница скреће на југ, пресеца пут, прати западне међе КП бр. 10421, 10432, 10433, 10434, 10441, затим скреће на исток пратећи јужну међу КП бр. 10441, пресеца КП бр. 10390 - пут, скреће на север источном међом поменутог пута до КП бр. 10485, ту скреће на исток пратећи северне међе поменуте парцеле и КП бр. 10484 и 10477 а онда скреће на север пратећи западну међу КП бр. 10513 до КП бр. 10390 - пут. Одавде граница скреће на исток пратећи јужну међу поменутог пута до КП бр. 10526, прати североисточну међу КП бр. 10518, 10517, сече КП бр. 14312/1, скреће на север пратећи источну међу поменутог пута до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 10598/1 и 10546, одатле граница скреће на исток пратећи међне линије КП бр. 10598/1 све до КП бр. 10602 - пут. Граница иде на југ пратећи јужну међу КП бр. 10605, источне међе КП бр. 10606, 10610, 10625, затим међне линије КП бр. 10632, 10631 и 10628 до тромеђе коју чине КП бр. 10628, 10630 и 14312/1 - пут, од које граница иде на југ пратећи источну међу поменутог пута све до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 10672 - пут и 10666, сече КП бр. 14312/1 - пут, прати јужну међу КП бр. 10724, затим источне међне линије КП бр. 10725, 10717, 10716, јужну међу поменуте парцеле, сече КП бр. 14312/1 - пут и иде даље на југ пратећи западну међу поменутог пута до КП бр. 10852. Одавде граница наставља даље пратећи међне линије КП бр. 10852, 10853, 10844, 10841, све до тромеђе коју чине КП бр. 10836, 10839/1 и 13170/1 од које скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 13170/1, 13171 и 13172, сече КП бр. 14315/9 - пут, скреће на југ пратећи западну међну линију поменутог пута све до тромеђне тачке коју поменути пут чини са КП. бр. 13763 и 170/2 - пут у КО Доња Јајина.

Овде граница прелази у атар КО Доња Јајина и наставља на југ пратећи западну међну линију КП бр. 170/2-пут, у истом правцу наставља при чему сече КП бр. 170/1 - пут одакле скреће на исток пратећи јужну међу поменутог пута све до КП бр. 360/8, обухвата је, прати јужну међну линију КП бр. 360/9, сече КП бр. 2848/1 - пут Лесковац - Мирошевце, долази у тромеђну тачку коју поменути пут чини са КП бр. 208 и 209 од које скреће на север пратећи источну међну линију КП бр. 193. Граница даље наставља на исток линијом разграничења између КО Доња

Јајина и КО Лесковац, прелази у атар КО Лесковац и долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 14279/1 -река Ветерница, 14323 - река Ветерница и 13883 од које наставља на југ пратећи источну међу реке, враћа се у атар КО Доња Јајина, све до КП бр. 287, прати њену источну међу као и међу КП бр. 290, сече КП бр. 732 - пут, скреће на исток пратећи јужну међу поменутог пута, долази до КП бр. 751/4 где скреће на југ пратећи источну међу КП бр. 2853 - пут до тромеђе коју поменути пут чини са КП бр. 769 и 770, пресеца КП бр. 763/5, 763/2, 761, 760/1, 760/11, 760/10, 759/2, долази до КП бр. 2845 - пут Лесковац - Вучје, пратећи западну међу поменутог пута, иде на југ у дужини од 130m, сече исти, скреће на исток пратећи јужне међе КП бр. 813/7 и 813/6 долази до линије разграничења између КО Доња Јајина и КО Рударе, прелази у атар КО Рударе при чему сече КП бр. 24, прати међе КП бр. 23/2, иде на север и сече КП бр. 11/2, 11/1, 10, 9/3, 9/2, 9/1 и 8 и долази у тромеђну тачку коју ова парцела чини са КП бр. 1 и 2/1. Одавде граница иде даље, сече КП бр. 2/1, 2/2, 3/2, 3/1 и 4/1, долази у тромеђну тачку коју поменута парцела чини са КП бр. 4/1 и 2373 - пут, сече поменути пут при чему прелази у атар КО Лесковац и пратећи источне међне линије КП бр. 2373 - пут и 14328/1 - пут долази у тромеђу коју поменути пут чини са КП бр. 14209 и 14106. Из ове тромеђне тачке граница иде на север пратећи западне међне линије КП бр. 14106 и 14108, скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 14108, 14107, 14091, 14084 и 14083, сече КП бр. 14327 - пут, иде на север пратећи западну међну линију КП бр. 14327 - пут, пресеца парцеле 13948/2, 13948/1, 13947, 13935/3, 13935/2, 13935/1, 13933, 13929, 13928/1, 13924, 13923/1, 13917/1, скреће на исток пратећи северну међну линију КП бр. 13917/1, затим скреће на југ источном међном линијом поменуте парцеле, источном међом КП бр. 13923/1, скреће на исток и пресеца КП бр. 14320/27 -ул. Славка Златановића све до тромеђе коју поменута улица чини са КП бр. 13972 и 13973 одакле скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 13972, 14008, 14011 и 14012, скреће на север источном међном линијом КП бр. 12613/2, пресеца поменуту парцелу, прати северну међу КП бр. 12614, пресеца КП бр. 12616, прати северну међу КП бр. 12617, пресеца КП бр. 12618/1, 12618/2, 12618/3, 12619, 12620/1, 12620/2, 12621, 12623, до источне границе КП бр. 12624 - пут. Граница овде скреће на север пратећи западне међне линије КП бр. 12623, 12622, 12609 и 12606, долази до КП бр. 12273/2 - пут, пресеца пут и наставља на север пратећи западну међу КП бр. 12302, 12294, скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 12294, 12293, 12288, скреће на југ пресецајући КП бр. 12288, 12289, 12290, 12292/2, 12292/3, 12292/5 - пут, 12292/6, 12312/6, 12312/5, 12312/3, 12312/1, прати јужну границу поменуте парцеле, источну границу КП бр. 12273/2, наставља на југ пратећи источне међе КП бр. 12597/2 и 12597/1, наставља на исток пратећи источну међу канала до тромеђе коју канал чини са КП бр. 3016/1 и 3012 обе у КО Мрштане, прати јужну међну линију КП бр. 3012 и долази до КП бр. 14287/1 -железничка пруга. Одавде граница иде на југ пратећи западну међу железничке пруге све до линије разграничења са КО Мрштане где прелази у атар КО Мрштане и даље наставља пратећи западну међу пруге до тромеђне тачке коју пруга чини са КП бр. 3114 и 3113. Граница из ове тромеђне тачке наставља даље пратећи границу обухвата Плана, прелази у атар КО Доњи Буниброд и долази у тромеђну тачку од које је и започет опис границе обухвата грађевинског подручја Плана.

4.2.2. Опис границе грађевинског подручја појединачних групација

У појасу између границе компактног грађевинског подручја и границе Генералног урбанистичког плана Лесковца задржавају се површине и описи граница појединачних групација (ГП 1-5) успостављене претходно важећим Планом.

ГП 1 (П=3,84 ха-претежна намена породично становање)

Опис границе почиње у тромеђи коју чине КП бр. 4186 (река Јабланица), 1647 и 1648/12 у КО Доње Стопање. Од ове тромеђе граница иде у правцу истока, пратећи северне међне линије КП бр. 1648/12, 1648/11, 1648/6, 1648/7, 1648/20, 1648/10 до пресечне тачке са КП бр. 4181 - пут, пресеца парцелу пута и скреће на југ, прати источну страну путне парцеле, затим скреће на запад пратећи северну међну линију КП бр. 1876/2. Одавде граница скреће на север и прати источне међне линије КП бр. 1885/1, 1884/1, 1883/1, 1882/1 и 1881, долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1881, 1879/1 и 1878/1.

Од ње скреће на запад и прати северне међне линије КП бр. 1881, 1880. Даље опис границе идентичан је са описом границе Плана.

ГП 2 (П=3,17 ha-претежна намена верски комплекс и гробље)

Налази на подручју КО Рударе, граница овог комплекса почиње у тромеђи коју чине КП бр. 1134, 1133 и 1129 и иде на југ пратећи источне међне линије КП бр.1133, 1131 и 1130. Долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1130, 1129 и 1136, одакле граница скреће на запад и идентична је са описом границе Плана, све до тромеђне тачке коју чине КП бр. 1134, 1133 и 1135/1. Од ове тачке граница скреће на север и поклапа се са западном и северном међном линијом КП бр. 1133.

ГП 3 (П=1,59 ha-претежна намена породично становање)

Опис границе почиње у тромеђној тачки КП бр. 161/2, 163/1 и пут КП бр.2361 у КО Рударе одакле прати југозападну међну линију пута КП бр. 2361 долази до КП бр. 167/1 одакле скреће у правцу југа пратећи њену источну међну линију, долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 168/1, 167/1 и 172/2, одакле скреће ка западу и прати северну међну линију КП бр. 168/1, а затим ка северу пратећи западну међну линију КП бр. 165/4 и долази до тромеђне тачке коју са овом парцелом чине КП бр. 165/7 и 163/2.

Од ове тромеђе граница прати северне међне линије КП бр. 165/7 и 165/6 одакле скреће и прати западну међну линију КП бр. 163/1 до тромеђне тачке одакле је и започео опис границе.

ГП 4 (П=0,52 ha-претежна намена породично становање)

Опис границе почиње у тачки пресека пута Лесковац - Вучје и северне међне линије КП бр. 134/1 у КО Рударе одакле прати северне међне линије КП бр. 134/1, 134/2 и 134/3, скреће на југ прати источне међне линије КП бр.134/3 и 130. Граница одавде скреће на запад прати јужну међну линију КП бр. 130.

Западна граница овог комплекса је источна међна линија пута Лесковац - Вучје.

ГП 5 (П=3,94 ha-претежна намена породично становање)

Комплекс грађевинског подручја почиње у тромеђи коју чине КП бр. 825, 824 и 842 КО Доња Јајина. Одавде граница прати северну међну линију КП бр. 824 и долази до пута Лесковац -Вучје одакле скреће на југ и прати његову западну међну линију до тромеђне тачке коју чине КП бр. 2358 (пут), 73/6 и 65/2 КО Рударе. Од ове тачке граница иде кроз атар КО Доња Јајина, прати западну међну линију КП бр. 74/5, 74/6 до парцеле КП бр. 2384/1, прати њену северну међну линију до тромеђне тачке коју са овом парцелом чине КП бр. 71/1 и 72/1. Одавде граница скреће на север, прати западну међну линију КП бр.72/1, скреће на запад и прати јужну међну линију КП бр. 65/2 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 65/2 и 66/1 у КО Рударе и КП бр. 843 у КО Доња Јајина. Од напред описане тромеђе граница скреће на север пратећи источну међну линију КП бр. 843 и долази до међне белеге бр. 7 између КО Рударе и КО Доња Јајина. Од ње граница прелази у атар КО Доња Јајина и прати јужну међну линију КП бр. 821, скреће на север пратећи источну међну линију КП бр. 842 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 842, 825 и 824, одакле је и започео опис границе.

4.3. Опис граница планова генералне регулације

Генералним урбанистичким планом Лесковца, већим делом задржавају се границе планова генералне регулације које су дефинисане разрадом и спровођењем претходно важећег Плана, осим границе ППР 11, ППР 5 и ППР 18 које се коригују у складу са описом обухвата Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 1 - „УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=56,82 ha) ПЦ I - УЖИ ГРАДСКИ ЦЕНТАР

Западна граница Плана је река Ветерница, северну границу представљају осовине улица Цара Душана, новопланиране улице која повезује ул. Цара Душана са ул. Цара Лазара, осовине ул. Цара Лазара, и Страхињића Бана, до железничке пруге Београд - Скопље. Источну границу представља железничка пруга Београд - Скопље, од улице Страхињића Бана до Булевара Ослобођења. Граница затим иде осовином улице Краља Петра Првог. Јужна граница је осовина улице Млинске од реке Ветернице до ул. Краља Петра Првог. Све катастарске парцеле обухваћене Планом, целе или у деловима припадају КО Лесковац.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 2 – „ЦЕНТАР - ЗАПАД“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=51,40 ha) ПЦ I - ШИРИ ЦЕНТАР

Опис границе обухвата ППР 2 почиње у замишљеној тачци на раскрсници - тромеђи улица: Станоја Главаша, Првомајске и Ђуре Салаја. Од ове тачке полази западна граница и креће се ка северу осовином улице Ђуре Салаја до осовине улице Дубочице, затим се ломи ка истоку. Северна граница креће се осовином улице Дубочице до осовине улице Јужноморавских бригада и ломи ка југу. Источна граница се креће осовином улице Јужноморавских бригада, ка југу до улице Ветерничке, ломи се ка истоку и продужава осовином улице Ветерничке до реке Ветернице, затим се источна граница даље креће дуж реке Ветернице средином корита до моста, који спаја улицу Милоша Обилића и Доктора Кашиковића, ломи се према западу и јужна граница наставља осовином улице Милоша Обилића, осовином улице Рада Свицара,

затим продужава осовином улице Првомајске до почетне замишљене тачке и заокружује простор у целину.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 3 – „ЦЕНТАР - СЕВЕР“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=61,03 ha) ПЦ I - ШИРИ ЦЕНТАР

Границу Плана представља на западу река Ветерница, од улице Цара Душана до Булеvara Николе Пашића. Северна граница је Булевар Николе Пашића од реке Ветернице до пруге Београд - Скопље. Источна граница је пруга Београд - Скопље, од Булеvara Николе Пашића до улице Страхињића Бана. Јужна граница иде улицом Страхињића Бана, од железничке пруге до улице Цара Лазара, затим иде улицом Цара Лазара, новопланираном улицом која спаја улице Цара Лазара и Цара Душана, и продужава улицом Цара Душана до реке Ветернице. Све катастарске парцеле обухваћене Планом, целе или у деловима припадају КО Лесковац.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 4 – „ЦЕНТАР - ЈУГ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=133,88 ha) ПЦ I - ШИРИ ЦЕНТАР

Опис границе ППР 4 почиње од раскрснице Булеvara ослобођења и улице Краља Петра I у КО Лесковац, обухвата парцелу железничке пруге Београд – Скопље КП бр. 14287/1 КО Лесковац чија источна међна линија уједно представља и источну границу предметног плана, све до КП бр. 12582, одакле граница скреће на запад, пресеца пругу и прелази у атар КО Мрштане. Јужном међном линијом КП бр. 3012 долази до међне белеге бр. 14 одакле поново прелази у КО Лесковац, пресеца канал Бара и западном страном канала долази до пута КП бр. 12273, пресеца га а онда трасом новопланиране саобраћајнице наставља у правцу севера до улице Солунских ратника, потом скреће на запад до раскрснице улица Сулунских ратника и Влајкове. Од поменуте раскрснице, граница скреће на југ, улицом Влајковом, до парцеле хемијске школе, одакле северном међном линијом КП бр. 11144 (Хемијска школа) долази до реке Ветернице која уједно чини и западну границу ППР 4. Северна граница плана поклапа се са улицом Млинском, а од пресека улице Млинске и улице Краља Петра I граница иде до тачке одакле је опис границе плана започео.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 5 – „ХИСАР“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=361,61 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Јужна граница Плана генералне регулације 5 је граница генералног урбанистичког плана, од реке Ветернице на истоку, до улице Станоја Главаша (Лебански пут) на западу, затим иде улицом Станоја Главаша, улицом Првомајском, ул. Рада Свиlara, улицом Милоша Обилића до реке Ветернице. Западна граница иде дуж реке Ветернице до границе ГУП-а Лесковца. Опис границе ППР 5 почиње у тачки где се укрштају улица 1. маја, улица Ђуре Салаја и улица Станоја Главаша у КО Лесковац. Од ове тачке граница иде у правцу истока пратећи осовину улице 1. маја до раскрснице коју ова улица чини са улицама Светозара Марковића и Раде Кончара. Скреће на југоисток пратећи осовине улица Др Раде Свиlara и Милоша Обилића, долази до реке Ветернице где се завршава опис северне границе ППР 5. Источна граница овог Плана је река Ветерница, све до места у КО Доња Јајна где се са реком (КП бр.2842) границе КП бр. 299 и 300. Од ове тачке почиње јужна граница плана која се поклапа са границом ГУП-а, тј. наставља међном линијом између парцеле бр. 299 и 300 пресеца пољски пут КП бр. 313, иде на север западном страном пута КП бр. 2858 до тромеђне тачке на овом путу где упире међа између КП бр. 316 и 321/1. Одавде граница иде на запад, пратећи јужну регулацију планиране саобраћајнице - обилазница, све до тромеђне тачке коју чине КП бр. 360/12, 360/1 и 2843 - поток Арапова долина наставља даље на север при чему сече поток, КП бр. 400/2 и КП бр. 399/7 све до међне тачке на југозападној међној линији потока од које наставља на север пратећи поменуту међну линију све до тромеђе која се налази на граници КО Доња Јајина и КО Лесковац, а чине је поток, КП бр. 386 и 13751 КО Лесковац до међне белеге бр. 22. Од ове међне белеге граница иде кроз КО Лесковац источном међном линијом КП бр.13747 и 13746 до пута КП бр.13745, скреће на исток јужном страном поменутог пута до раскрснице са путем КП бр.14313, одатле наставља његовом десном страном до тромеђе коју чине КП бр.13512, 13510 и 14313. Затим граница наставља источним међним линијама КП бр.13510, 13509, 13491 и 13493, и северним међним линијама КП бр. 13493 и 13494, долази до улице Фрушкогорске. Граница наставља њеном јужном међном линијом сече је и прати јужне међне линије кп бр. 13658, 13665, 13670, 13669, 13668/1 долази до улице Лепше Стаменковић, прати њену јужну међну линију до камене белеге бр. 8 која се налази на линији разграничења КО Лесковац и КО Доње Синковце, прати је до међне белеге бр. 9, одакле прелази на територију КО Доње Синковце и прати јужну међну линију КП бр. 1078, 1079, 1080 долази до улице Космајске где се завршава опис јужне границе. Западна граница ППР 5 прати осовину улице Космајске у правцу севера до места где се са улицом границе КП бр.1082, 1053, скреће пратећи јужну међну линију КП бр.1053 долази до осовине канала где скреће у правцу севера и прати његову осовину до места где се секу канал Бара и улица Станоја Главаша. Од ове тачке граница прати јужну регулацију улице Станоја Главаша до раскрснице коју са овом улицом чине улице Ђуре Салаја и 1 маја.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 6 – „ДУБОЧИЦА“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=62,02 ha) **ПЦ-Іѿ- ШИРИ ЦЕНТАР**

Опис границе обухвата ППР-е 6 почиње у КО Лесковац од раскрснице ул. Станоја Главаша (ДП ІБ реда бр. 39), ул. Првوماјске и ул. Ђуре Салаја. Јужна граница обухвата плана се поклапа са северном регулационом линијом ул. Првوماјске - КП бр. 14299/1 и идући на запад долази до тачке у којој се секу регулација и осовина Хисарског канала (стари) - КП бр. 14285/1. Граница из ове тачке скреће на север пратећи осовину КП бр. 14285/1 -Хисарски канал (стари), сече северну међну линију поменуте парцеле између међних белега 1/1 и 1/2, одакле прелази у атар КО Доње Стопање. Одавде граница наставља на север пратећи осовину КП бр. 4932 - Хисарски канал (стари), долази до међних белега бр. 5, сече северну међну линију поменуте КП при чему се опет враћа у атар КО Лесковац. Граница наставља да прати осовину Хисарског канала (стари), пресеца КП бр. 3401- ул. Херцеговачка и наставља на север осовином КП бр. 3412/1- Хисарски канал (стари). Граница наставља да прати осовину Хисарског канала (стари), долази до северне међне линије КП бр. 3412/1 и идући даље на север сече КП бр. 3410, 3409, 3408 и 3407/1, долази до јужне међне линије КП бр. 14284/1 - Хисарски канал (стари) сече је и наставља осовином све до тачке А (У: 75 76327.71, Х: 47 62501.53). Из ове тачке граница скреће на север и долази у тачку Б (У: 75 76327.76, Х: 47 62555.05) која се налази на осовини Булевара Николе Пашића. Овде се завршава опис западне границе обухвата ППР 6 и почиње опис северне границе. Граница из ове тачке скреће на исток пратећи осовину Булевара Николе Пашића, долази до северозападне међне линије КП бр. 3302/1 - ул.Светозара Милетића и поклапајући се са поменутом међном линијом долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 3303/1, 3303/2 и 14296 - ул. Јужноморавских Бригада. Из ове тромеђне тачке граница наставља на исток, сече ул. Јужноморавских бригада и долази у тромеђну тачку коју чине поменута улица и КП бр. 3123 и 3117. Из ове тачке граница ППР-е наставља на север поклапајући се са источном међном линијом КП бр. 14296 - ул. Јужноморавских бригада, долази до тромеђне тачке коју ова улица чини са КП бр. 3033/2 и 3097. Из ове тромеђне тачке граница, пратећи северну међну линију КП бр. 3033/2 , долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 3032/2, 3097 и 3096/1. Граница из ове тромеђне тачке скреће на север, долази до пресечне тачке са осовином транзитног пута и наставља на исток пратећи осовину све до пресечне тачке са осовином реке Ветернице. Овде граница ППР-е скреће на југ и ту се завршава опис северне границе. Источна граница ППР 6 из ове тачке наставља на југ поклапајући се са осовином реке Ветернице све до тачке у којој се ова осовина сече са осовином КП бр. 4453 - ул. Ветерничка. Из ове тачке граница, поклапајући се са осовином КП бр. 4453 - ул. Ветерничка, долази до осовинске тачке бр. 626 у којој се ова осовина сече са осовином ул. Јужноморавских бригада – КП бр. 14296. Из ове осовинске тачке граница иде на север пратећи осовину ул. Јужноморавских бригада све до осовинске тачке бр. 2081 у којој се секу поменута осовина и осовина КП бр. 14298 - ул. Дубочица. Граница из ове тачке скреће на запад пратећи осовину ул. Дубочица, долази до осовинске тачке бр. 134/2 која представља тачку пресека поменуте осовине и осовине КП бр. 4132/1 ул. Ђуре Салаја. Граница из ове тачке скреће на југ, поклапа се са осовином ул. Ђуре Салаја и долази у тачку од које је и почео опис границе обухвата ППР 6 у Лесковцу.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 7 – „МОРАВСКА“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=86,16 ha) **ПЦ-ІІІ – РАДНА ЗОНА**

Опис границе обухвата Плана почиње у тачки где се укрштају улица Његошева и раније државни пут првог реда бр.1 Ниш – Скопље. Од ове тачке граница иде у правцу севера, осовином раније државног пута првог реда бр.1 Ниш – Скопље до раскрснице коју ова улица чини са Булеваром Николе Пашића, где се завршава источна граница Плана. Затим граница скреће на запад и прати осовину Булевара Николе Пашића до тачке где се укршта са једноколосечном магистралном пругом Е 70/Е 85: Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница - (Табановци), где се завршава опис северне границе Плана. Од ове тачке граница иде железничком пругом на југ, формирајући западну границу Плана, до осовине почетне тачке ул.Његошеве где скреће на исток дуж осовине ул.Његошеве све до почетне тачке где се укрштају улица Његошева и раније државни пут првог реда бр.1 Ниш – Скопље, што представља јужну границу Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 8 – „ЊЕГОШЕВА“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=139,09 ha) **ПЦ-ІІІ – РАДНА ЗОНА**

Опис границе обухвата ППР-е 8 почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 6041, 6042 и 14301/1 - ул. Његошева у КО Лесковац. Од ове тачке граница иде на запад поклапајући се са јужном међном линијом КП бр. 14301/1 КО Лесковац - ул. Његошева, долази до тромеђне тачке коју ова катастарска парцела чини са КП бр. 6040 и 6039/1 КО Лесковац, скреће на север и долази до осовине ул. Његошева – КП бр. 14301/1 КО Лесковац. Из те тачке скреће на запад пратећи осовину улице и самим тим чини северну границу обухвата ППР-е 8. Граница, пратећи осовину улице долази до западне међне линије КП бр. 14301/1 КО Лесковац, скреће на југ пратећи североисточну међну линију КП бр. 14287/1 КО Лесковац - железничка пруга Београд - Скопље, долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 14287/1 - железничка

пруга, 12582 и 12583 КО Лесковац. Из ове тачке граница скреће на запад, пресеца КП бр. 14287/1 КО Лесковац - железничка пруга, наставља на југ поклапајући се са њеном југозападном међном линијом, долази до граничне међне белеге број 11 где прелази у атар КО Мрштане. Граница из ове тачке наставља западном међном линијом КП бр. 3184 КО Мрштане – железничка пруга Београд - Скопље и долази до тромеђне тачке коју чине ова катастарска парцела, КП бр. 3231- пут и 3062, све и КО Мрштане, и у овој тачки се завршава западна граница обухвата плана. Граница из ове тромеђне тачке пресеца КП бр. 3184 КО Мрштане – железничка пруга Београд - Скопље, скреће на север пратећи западну међну линију КП бр. 3230/1 КО Мрштане, долази до граничне међне белеге бр. 8 одакле наставља до граничне међне белеге бр. 9 и представља јужну границу обухвата плана. Од међне белеге бр. 9 граница прелази у атар КО Лесковац, наставља на север пратећи западну међну линију КП бр. 12486/1 - ул. Симе Погачаревића, долази до раскрснице која представља почетак петље, пресеца је, долази до КП бр. 12470 КО Лесковац где скреће на исток пратећи њену јужну међну линију. Граница овим правцем долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 12486/1 – ул. Симе Погачаревића, 12470 и 14302, све у КО Лесковац. Из ове тромеђне тачке граница наставља на север при чему се поклапа са западном међном линијом КП бр. 14302 КО Лесковац и уједно чини источну границу обухвата ППР 8, све до тромеђне тачке коју ова катастарска парцела чини са КП бр. 6079 и 6080 КО Лесковац. Из ове тромеђне тачке граница скреће на запад пратећи северозападну међну линију КП бр. 6079, долази до тромеђне тачке коју ова катастарска парцела чини са КП бр. 6080 и 14286/1 КО Лесковац – Канал Бара. Граница из ове тромеђне тачке пресеца Канал, долази у тромеђну тачку коју канал чини са КП бр. 6041 и 6042 КО Лесковац, а из ове тачке граница иде у тромеђну тачку од које је и започео опис границе обухвата ППР 8.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 9 – „БУНИБРОДСКЕ ЛИВАДЕ“ У ЛЕСКОВЦУ (П=387,35 ha) ПЦ-III – РАДНА ЗОНА

Опис границе ППР 9 почиње у тромеђној тачки коју чине КП бр. 14302 – стари ауто - пут Ниш – Скопље, КП бр. 6089 и 6098 у КО Лесковац. Од ове тачке граница скреће на североисток пратећи југоисточну међну линију КП бр. 6089, долази до тромеђне тачке коју чине КП бр. 6089, 6091 и 6090 – поток - Бара у КО Лесковац. Граница овде, идући у истом смеру, сече КП бр. 6090, прелази у КО Братмиловце, сече КП бр. 2926 и долази у тромеђну тачку коју ова КП чини са КП бр. 2435 и 2434 КО Мрштане. Из ове тромеђне тачке граница прелази у КО Мрштане скреће на југ па на исток при чему сече КП бр. 2435, 3434 и 3221 – пут заједнички. Од тромеђе коју чине пут КП бр. 1586, КП бр. 1540 и 2945 КО Братмиловце граница ППР-е наставља у истом смеру поклапајући се са северозападним међним линијама КП бр. 1540 и 1528 и северном међном линијом пута КП бр. 1472. Од тромеђе путева КП бр. 1472, 1473 и 1581/8, граница наставља у истом смеру пратећи северну међну линију КП бр. 1581/8-пут, пресеца је и долази до тромеђне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 1207 и 1171- пут. Из ове тачке граница скреће на југ пратећи западне међне линије КП бр. 1189 и 1190, долази до КП бр. 1584 - пут заједнички, који је уједно и граница између КО Братмиловце и КО Мрштане. Граница ППР-а наставља кроз КО Мрштане источном међном линијом КП бр. 2319 и јужним међним линијама КП бр. 2319,2320,2321,2322 и 2327 долази до пута КП бр. 2310, а затим скреће на југ пратећи источну страну пута КП бр. 3210 до укрштања са путем КП бр.3191. Одавде граница пресеца пут КП бр. 3191 а затим источним међним линијама КП бр. 2447, 2448, 2451, 2453, 2454, 2455, 2459, 2460, 2461, 2462, 2465, 2466/1, 2466/2, 2469, 2472/2, 2472/1, 2473, 2474, 2475/2, 2497, 2496, 2495, 2494, 2493, 2492, 2491, 2490/2, 2490/1, 2489, 2605, 2604, 2603, 2602, 2601, 2600 и 2595, долази до раскрснице путева КП бр. 2581, 3209 и 3208. Одавде граница скреће на југоисток северном страном пута КП бр. 2581 до међне белеге бр.6 која уједно представља границу између КО Мрштане и КО Бадинце одавде граница наставља кроз атар КО Бадинце и иде северном страном пута до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 189/2 и 30, а затим источном међном линијом КП бр.189/2 долази до пута за Горње Крајинце. Одавде скреће на запад пратећи северну страну пута до места од којег се овај пут одваја од пута Лесковац - Власотинце, скреће на исток северном страном поменутог пута за Власотинце до тромеђе коју са овим путем чине парцеле бр. 216/2 и 217/3, пресеца пут Лесковац - Власотинце и од тромеђе коју чине КП бр. 159/1, 159/2 и 152/1 наставља на југ западном међном линијом КП бр. 152/1, јужним међним линијама КП бр. 151 и 150 и наставља источном међном линијом КП бр. 928 до међне белеге бр. 2 на граници КО Бадинце и КО Доњи Буниброд. Од ове међне белеге граница иде кроз атар КО Доњи Буниброд западном међном линијом КП бр. 598/1 и 625, затим јужним међним линијама КП бр. 596, 595, 594, 593 и 592 до тромеђе коју чине КП бр. 592, 626 и 640 а затим источном међном линијом КП бр. 640, пресеца пут КП бр.1807 и наставља западном међном линијом КП бр. 807, скреће на запад пратећи северне међне линије КП бр. 809, 808/1, 808/2, 815/1 и 827, а затим скреће на југ западним међним линијама КП бр. 827, 826, 825, 824, 823 и 822. Граница затим скреће на исток јужном међном линијом КП бр. 822, 821, 819 и 818 до тромеђе коју чине КП бр. 818, 817 и 833/1. Од ове тромеђе граница иде на југ, пресеца КП бр.833/1 и польски пут КП бр. 1808 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 852, 853 и 839/7. Граница затим иде на запад северним међним линијама КП бр. 852, 846, 845, 844, 843, 842, 841 и 840, пресеца поток до међне белеге бр.2. Одатле граница наставља по линији разграничења између КО Доњи

Буниброд и КО Горњи Буниброд при чему пресеца ОП пут Лесковац - Грделица и долази до западне међне линије КП бр. 1812 (железничка пруга Београд-Скопље). Одавде граница скреће на север западним страном железничке пруге кроз атар села Доњи Буниброд и КО Мрштане до места где се пруга укршта са аутопутем. Одавде граница скреће на север поклапајући се са западном међном линијом старог аутопута Ниш – Скопље, долази до међне белеге бр. 8 одакле наставља да прати западну међну линију КП бр. 12486 – ул. Симе Погачаревића у КО Лесковац. Граница долази до раскрснице, пресеца КП бр. 12486 – ул.Симе Погачаревића и наставља на север поклапајући се са западном међном линијом старог аутопута, до тромеђне тачке коју аутопут чини са КП бр. 12470 и 12469 - ул. Добри Шпанац. Из ове тромеђне тачке граница скреће на запад и долази у међну тачку између КП бр. 12469 - ул. Добри Шпанац и КП бр. 12474. Граница из ове тачке скреће на север при чему пресеца КП бр. 12469 ул. Добри Шпанац и КП бр 12454 и долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 14302 – аутопут, КП бр. 1254 и 12453. Од ове тромеђне тачке граница наставља у истом правцу пратећи западну међну линију старог аутопута Ниш – Скопље, кроз атаре КО Мрштане и КО Лесковац, све до места где граница пресеца аутопут, скреће на исток и долази до тромеђне тачке од које је почео опис границе ППР 9.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 10– „СЛАВКО ЗЛАТАНОВИЋ /ОХРИДСКО/ЗДРАВЉЕ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=543,09 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Опис границе ППР10 почиње у раскрсници улице Влајкове и улице Радничке у КО Лесковац. Од поменуте раскрснице северна граница плана поклапа се са улицом Радничком и улицом Солунских ратника све до пресека са новопланираном улицом. Од овог места граница скреће на југоисток пратећи трасу новопланиране улице, пресеца пут КП бр. 12273/2, а затим северним међним линијама КП бр. 12597/3 и 12597/2 и источним међним линијама КП бр.12597/2, 12597/1 и 12613/1 долази до потока Бара, пресеца га и код међне белеге бр.14 прелази у атар КО Мрштане. Јужном међном линијом КП бр.3012 граница плана долази до железничке пруге Београд – Скопље одакле скреће и поклапајући се са западном међном линијом железничке пруге долази до тромеђе коју са пругом чине КП бр. 3113 и 3114. Од овог места граница скреће у правцу запада јужним међним линијама КП бр. 3114, 3097 и 3098, пресеца пут КП бр.3226 и његовом јужном страном наставља све до међне белеге бр. 2 која је уједно и граница са катастарском општином Рударе. Граница плана наставља кроз атар КО Рударе прво источном страном пута КП бр. 2359 а затим северном страном општинског пута 515/1, а онда у правцу југа прати источне међне линије КП бр. 534/3, 534/4, 533/1, 532/1, 532/2, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4, 529, 528, 527, 523/1, 523/2 и 521/1, пресеца парцеле КП бр. 605 и 603/1 и долази до пута КП бр.805, одакле скреће у правцу југозапада и долази до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 587 и 588. Од ове тромеђе граница скреће на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 587 и 586, а затим на југ источном страном путева КП бр. 2359, 2364 и 2369, пресеца пут КП бр. 2369, а онда обухватајући парцелу Рударске цркве долази до пута КП 2359, пресеца га и јужном међном линијом КП бр. 192/3 долази до јарка (КП бр. 2356). Граница наставља у правцу југа источном страном поменутог јарка, пресеца га и у правцу запада наставља јужним међним линијама КП бр. 1792, 1793, 1841, 1842, 1843, 1858, 90, 1902/2, 1902/1, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909/1, 1909/2, 1910, 1911/2, 1911/1 и 1917 КО Рударе, и јужним међним линијама КП бр. 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643/1, 2619, 2613 и 2614 КО Доња Јајина и долази до реке Ветернице.

Западну границу Плана генералне регулације 10 чини источна страна реке Ветернице кроз атаре КО Доња Јајина и КО Лесковац, која код хемијске школе скреће у правцу истока и северном међном линијом КП бр. 11144 долази до улице Влајкове.

Од овог места, граница скреће у правцу севера и долази до раскрснице одакле је започео опис границе предметног Плана.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 11 – „НАСЕЉЕ ИЗМЕЂУ БОЈНИЧКОГ И ЛЕБАНСКОГ ПУТА“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=108,08 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Опис границе почиње у КО Лесковац, од раскрснице ул.Станоја Главаша (ДП ИБ-39), ул.Раде Жунића (ДП ПА-226) и ул.Првомајске. Гледано у правцу југозапада граница иде јужном страном ул.Станоја Главаша све до тромеђне тачке коју са овом улицом чине КП бр. 9739, 9741 КО Лесковац. Одавде граница пресеца КП бр. 9739, 9737, 9738, 9735, 9733, 9732, 9731, 9730, 9729 и 9728 КО Лесковац и прелази у атар КО Доње Синковце, пресеца КП бр. 1026, 1027, 1030, 1031, 1034, 1021 (напуштени канал Бара) и 1017 КО Доње Синковце и долази до ул.Станоја Главаша. Одавде граница скреће у правцу југозапада пратећи јужну страну ул.Станоја Главаша, пресеца Хисарски канал долази у тромеђну тачку коју чине канал, КП бр. 3445/1 и 3830/1-пут Лесковац-Бојник из које наставља на север пратећи источне међне линије КП бр. 2898/3 и 2898/1 до тромеђне тачке која се налази на граници КО Горње Стопање и КО Доње Стопање. Граница наставља у истом правцу кроз атар КО Горњег Стопања до тромеђе коју са Хисарским каналом чине КП бр. 2560/2 и 2558/1 КО Горње Стопање. Овде граница скреће на запад и поклапа се са јужном

линијом КП бр. 2560/2, 2559/1 и 2657 КО Горње Стопање. Од тромеђе коју чине КП бр. 2657, 2658 и 2676 КО Горње Стопање граница се ломи и скреће у правцу севера пратећи западне међне линије КП бр. 2657, 2656, 2655, 2654 и 2651 КО Горње Стопање и долази до пута за Горње Стопање (КП бр. 2885/1 КО Горње Стопање). Од овог места граница скреће у правцу истока и прати јужну међну линију КП бр. 2885/1 КО Горње Стопање, пресеца Хисарски канал и наставља улицом Раде Жунића (ДП ПА-226) кроз КО Горње Стопање и КО Лесковац до места одакле је опис границе започео.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 12 – „ВАСКОВО НАСЕЉЕ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=91,86 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Опис границе обухвата плана ППР 12 почиње у КО Лесковац у тачки у којој се сече осовина КП бр. 14285/1 – Хисарски канал (стари) и северна међна линија КП бр. 3830/1 - ул. Раде Жунића. Граница из ове тачке наставља на север пратећи осовину КП бр. 14285/1 – Хисарски канал, (стари), сече северну међну линију поменуте парцеле између међних белега 1/1 и 1/2, одакле прелази у атар КО Доње Стопање. Одавде граница наставља на север пратећи осовину КП бр. 4932 – Хисарски канал (стари), долази до међних белега бр. 5, сече северну међну линију поменуте катастарске парцеле при чему се опет враћа у атар КО Лесковац. Граница наставља да прати осовину Хисарског канала (стари), пресеца КП бр. 3401 – ул. Херцеговачка и наставља на север осовином КП бр. 3412/1 – Хисарски канал (стари). Граница наставља да прати осовину Хисарског канала (стари), долази до северне међне линије КП бр. 3412/1 и идући даље на север сече КП бр. 3410, 3409, 3408 и 3407/1, долази до јужне међне линије КП бр. 14284/1 – Хисарски канал (стари), сече је и наставља осовином све до тачке А (Y: 75 76327.71, X: 47 62501.53). Из ове тачке граница скреће на север и долази у тачку Б (Y: 75 76327.76, X: 47 62555.05) која се налази на осовини транзитног пута. Овде се завршава опис источне границе обухвата Плана и почиње опис северне границе. Северна граница обухвата ППР 12 почиње у поменутој тачки Б у КО Лесковац. Граница из ове тачке иде на запад пратећи осовину Транзитног пута при чему пролази кроз КП бр. 3395/1 и 3394/1, сече њену западну међу и прелази у атар КО Доње Стопање. Граница наставља кроз атар ове КО пратећи осовину транзитног пута при чему сече КП бр. 4422/2, 4423/2, 4424/2, 4425/2, 4426/2, 4427/2, 4428/2, 4429/2, 4430/2, 4941/2 – пут, 4712/2, 4711/2, 4710/6, 4709/3, 4708/2, 4707/2, 4706/2, 4705/2, 4704/2, 4703/2, 4702/2, 4701/2, 4700/2, 4699/2, 4698/2, 4697/2, 4696/2, 4695/2, 4694/2, 4693/2, 4692/2, 4691/2, 4690/2, 4689/2, 4583/4 – пут, 4656/2, 4659/2, 4660/2, 4661/2 и 4664/2 – пут, долази до осовинске тачке бр. 1440 у којој се секу осовине транзитног пута и обилазнице. Из ове тачке граница скреће на север пратећи осовину обилазнице, сече КП бр. 4670/2, долази до северне међне линије КП бр. 4669/2, скреће на запад пратећи северне међне линије ове КП и КП бр. 4670/1, при чему долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 4583/1 – пут, 4669/1 и 4670/1. Граница овде сече пут и долази у међну белегу бр. 11, где се завршава опис северне границе обухвата ППР 12. Граница из међне белеге бр. 11, прелази у КО Горње Стопање, наставља на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2898/1 – (старо корито реке Јабланице), долази до тромеђне тачке коју ова КП чини са КП бр. 2898/2 – Хисарски канал и 3415/1 – пут. Из ове тромеђне тачке граница наставља даље на југ пратећи источну међну линију КП бр. 2898/2 и долази до тромеђне тачке коју поменута КП чини са КП бр. 3445/1 и 3830/1 – ул. Раде Жунића. Граница из ове тачке прати јужну међну линију КП бр. 3445/1, скреће на север пратећи западне међне линије КП бр. 3445/2, 3441/2 и 3437/1, долази до тачке А (Y: 75 75090.37, X: 47 61827.24) од које скреће на исток, сече КП бр.3437/1, 3437/2 и долази у тачку Б (Y: 75 75112.68, X: 47 61816.04) из које наставља даље на исток, сече КП бр. 3438/1 долази у тачку Ц (Y: 75 7513653, X: 47 61814.82), из које скреће на југ и долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 3438/1, 3439/2 и 3830/1 ул. Раде Жунића. Из ове тромеђне тачке граница наставља на исток пратећи северну међну линију КП бр. 3830/1 - ул. Раде Жунића до међне белеге бр. 9, где прелази у атар КО Лесковац. Граница из ове међне белеге наставља на исток пратећи северну међну линију КП бр. 3683/1 и иде до тачке одакле је започео опис границе обухвата ППР 12.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 13 – „НАСЕЉЕ ПРЕКО ПУТА ВЕТЕРИНАРСКЕ СТАНИЦЕ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=127,62 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Опис границе обухвата Плана почиње у атару катастарске општине Доње Стопање, у тромеђи коју чине КП бр. 4940(пут), КП бр. 4191/2 и река Јабланица. Из ове тачке граница обухвата плана наставља кроз КО Доње Стопање осовином пута КП бр. 4940 до укрштања са путем КП бр. 4301, скреће и наставља осовином пута КП бр. 4301 до тромеђе коју са овим путем чине КПбр. 4376 и 4377. Од ове тромеђе граница скреће на исток и наставља северном међном линијом КП бр. 4377, а затим скреће на југ источним међним линијама КП бр. 4377 и 4378. Од тромеђе коју чине КП бр. 4374/3, 4378 и 4371, граница скреће на исток у правцу улице Милана Момчиловића при чему сече следеће катастарске парцеле: 4374/3, 4374/2, 4373/2, 4372, 4365, 4363/1, 4362/1, 4361, 4360, 4359, 4357, 4356, 4353, 4352, 4349, 4345/1, 4345/2 и 4345/4 све у КО Доње Стопање. Граница ППР-е 13 наставља кроз катастарску општину Лесковац осовином улице Милана Момчиловића (КП бр. 489) и у истом правцу наставља све до пресека са реком

Ветерницом, одакле скреће на југ и осовином реке Ветернице наставља до пресека са Булеваром Николе Пашића. Од ове пресечне тачке, граница скреће на запад осовином Булеvara Николе Пашића и у непосредној близини раскрснице са ул.Јужноморавских бригада под правим углом скреће ка југу до тромеђне тачке коју чине КП бр. 3033/2, 3096/1 и 3097 КО Лесковац. Од ове тачке граница Плана се поклапа са катастарском међном линијом између КП бр. 3033/2 и 3097. Од тромеђне тачке коју чине КП бр. 3097, 3033/2 и ул. Јужноморавских бригада граница скреће у правцу југа источном међном линијом поменуте улице, пресеца је и од тромеђне тачке коју ова улица чини са КП бр. 3303/1 и 3301/2, граница наставља јужним међним линијама КП бр. 3303/2, 3304/1 и 3302/1, а потом западном међном линијом КП бр. 3304/1(ул.Светозара Милетића) све до пресека са осовином транзитног пута. Од овог места граница скреће у правцу запада осовином транзитног пута, пролази кроз атаре КО Лесковац и КО Доње Стопање све до западне обилазнице око града. Граница даље наставља међном линијом између КП бр.4669/1 и 4670/1 КО Доње Стопање, пресеца пут 4583/1 и долази до међне белеге бр. 11 а затим скреће у правцу севера и источном страном реке Јабланице долази до тромеђе од које је опис границе ППР 13 започео.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 14 – „ЧИФЛУК МИРА“ У ЛЕСКОВЦУ (П=455,11 ha) ПЦ-IVa- ПРИГРАДСКА НАСЕЉА

Опис граница плана почиње у КО Винарце, у најсевернијој тачки која се налази на железничкој прузи Београд – Скопље, на око 133m северно од пружног прелаза, на месту где у пругу упиру са запада КП бр. 2084 а са истока КП бр. 2072. Источна граница предметног плана поклапа се са правцем железничке пруге Београд – Скопље све до пресека са реком Ветерницом у КО Лесковац. Из ове пресечне тачке, граница скреће на југозапад и поклапа се са осовином реке Ветернице све до тромеђе коју чине КП бр. 14279 (река Ветерница) , КП бр. 15186(река Ветерница) и КП бр. 401. Од ове тромеђе граница скреће на запад јужним међним линијама КП бр. 15186 и 15032/2, пресеца улицу Нишку и улицом Милана Момчиловића наставља до границе са КО Доње Стопање, до међне белеге бр.16/1. Од међне белеге бр.16/1 граница ППР 14 наставља у истом правцу кроз атар КО Доње Стопање при чему пресеца КП бр. 4345/2, 4345/1, 4349, 4352, 4353, 4357, 4359, 4360, 4361, 4362/1, 4363/1, 4365, 4372, 4373/2 и 4374/2 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 4374/3, 4371 и 4378. Од овог места, граница иде западном међном линијом КП бр. 4374/3 а затим јужном међном линијом КП бр. 4376, долази до пута КП бр. 4301 и у правцу југозапада граница наставља јужном страном поменутог пута до раскрснице путева КП бр. 4301, 4504 и 4940.

Од поменуте раскрснице граница плана скреће у правцу северозапада, поклапа се са путем КП бр. 4940 све до реке Јабланице, а затим источном обалом реке Јабланице иде на север и пролази кроз атаре КО Доње Стопање, Лесковац и Винарце све до тромеђе коју са реком чине КП бр. 3750/1 и КП бр. 3751/1 КО Винарце.

Граница скреће на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 3750/1, а затим на север до тромеђе коју чине КП бр. 3741/1, 3740/1 и пут КП бр. 6625. Граница пресеца пут КП бр. 6625 и долази до тромеђе коју чине КП бр. 6625, 6628 и 3514 КО Винарце. Северном страном пута КП бр. 6628 граница наставља до тромеђе коју са овим путем чине КП бр. 3517 и 3511.

Од ове тромеђе, западним међним линијама КП бр. 3511, 3502/1, 3502/2, 3501/4, 3501/1, 3500, 3499, 3496/2, 3492, 3488, 3487, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 2154, 2149, 2148, 2147, 2146, 2138 и 2137 граница ППР 14 долази до тромеђе КП бр. 2137, 2130 и 3602/1, одакле скреће на исток северним међним линијама КП бр. 2137, 2136 и 2098, пресеца путеве КП бр. 2103 и 6614 и долази до тачке на железничкој прузи Београд – Скопље, одакле је опис границе овог плана започео.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 15 – „ЛТЕКС“ У ЛЕСКОВЦУ (П=106,22 ha) ПЦ-II – ШИРА ГРАДСКА ЗОНА

Северну и западну границу Плана генералне регулације 15 представља река Ветерница - од железничке пруге до Булеvara Николе Пашића. Јужна граница је Булевар Николе Пашића - од реке Ветернице до железничке пруге. Источну границу чини железничка пруга Београд - Скопље - од Булеvara Николе Пашића до реке Ветернице. Границом плана обухваћене су катастарске парцеле односно њихови делови у КО Лесковац.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 16 – „НЕВЕНА - ЗЕЛЕНА ЗОНА“ У ЛЕСКОВЦУ (П=426,12 ha) ПЦ-III – РАДНА ЗОНА

Граница плана почиње од тромеђе коју чине железничка пруга Београд – Скопље, КП бр.2071/1 и 2072 а која се налази у КО Винарце. Граница плана генералне регулације се креће у правцу истока северним међним линијама КП бр.2072 и 2046 КО Винарце, а затим скреће у правцу југа источним међним линијама КП бр.2046, 2400, 2398, 2397, 2396, 2394, 2392, 2391, 2389/2, 2389/1 и 2385, скреће у правцу истока најпре северном страном пута КП бр. 6627/1 а затим западном страном пута КП бр. 2420. У истом правцу граница наставља до међне белеге бр. 8 поклапајући се са северним међним линијама КП бр. 2421, 2424, 2427 и 2430/1. Од поменуте међне белеге бр.8, граница плана прати линију разграничења између КО Винарце и КО Богојевце, а затим и линију разграничења између КО Винарце и КО Навалин све до тромеђе

катастарских општина Навалин, Винарце и Лесковац. Одавде граница скреће у правцу истока све до међне белеге бр.1 на граници КО Лесковац и КО Навалин, а затим у правцу југа пратећи леву страну реке Ветернице све до (ДП ПА реда бр. 258), где пресеца реку и десном, односно источном страном ДП наставља у правцу југа све до надвожњака код фабрике "Невена" у КО Лесковац. Од надвожњака граница плана скреће на запад улицом Ђорђа Стаменковића до места где се ова улица укршта са железничком пругом Београд - Скопље. Одавде, граница скреће у правцу севера и поклапа се са правцем железничке пруге Београд – Скопље, пролазећи кроз атаре КО Лесковац и КО Винарце све до тромејне тачке одакле је опис границе Плана генералне регулације 16 и започео.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 17 – „БОБИШТЕ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=564,69 ha) ПЦ IV –ПРИГРАДСКА НАСЕЉА, подцелина IVб – Бобиште

Опис границе обухвата ПГР-е 17 почиње у тромејној тачки коју чине КП бр. 1160, 11202 и 11203 КО Бобиште. Из ове тачке граница обухвата плана иде на север пратећи границу ГУП-а све до међне тачке А (Y:75 80005.58; X:47 65373.47) у којој се завршава опис источне границе обухвата плана. Из тачке А граница скреће на запад, прелази у атар КО Навалин пратећи и даље границу ГУП-а долази до четворомејне тачке коју чине КП бр. 15191 река Ветерница, 1131/2 - река Ветерница и 2364 - река Ветерница, које се налазе у атару КО Навалин, и КП бр. 15186 - река Ветерница у КО Лесковац. У овој тачки се завршава опис северне границе обухвата плана а такође, граница прелази у атар КО Лесковац. Из ове тачке граница скреће на југоисток пратећи северозападну међну линију КП бр. 15186 - река Ветерница, долази до тромејне тачке коју чине поменута парцела, КП бр. 14342 - пут и КП бр.15022 - државног пута Па реда 258. Из ове тачке граница скреће на југ, сече реку Ветерницу и долази до четворомејне тачке коју поменута КП бр.15186 чини са КП бр.1461, 1462 и 14288 - државног пута Па реда 258. Граница из ове тачке сече поменути пут, скреће на југ и пратећи његову југозападну међну линију долази до тромејне тачке коју чине КП бр.14288 државног пута Па реда 258, 2040/7 и 2040/8. Овде се завршава опис западне границе обухвата плана. Граница из ове тачке, од које почиње опис јужне границе обухвата плана скреће на исток, при чему сече КП бр. 14288 –државног пута Па реда 258, долази у тромејну тачку коју поменута КП бр. чини са КП бр. 2034 и 2038 - ул. Његошева и пратећи северну међну линију КП бр. 2038 - ул. Његошева долази до тромејне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 2018 и 14286 - канал –Нова бара. Из ове тачке граница наставља на исток пратећи јужну међну линију КП бр. 14286 - канал –Нова бара, долази до међне белеге бр. 1 из које скреће на север пратећи југоисточну међну линију поменутог канала - Нова бара. Граница долази до међне белеге која представља тачку разграничења између КО Лесковац, КО Братмиловце и КО Бобиште. Граница од ове међне белеге прелази у атар КО Бобиште, иде на исток пратећи јужне међне линије КП бр. 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 3794, 2795, 2796, 2797 и 2798 и долази до четворомејне тачке коју чине КП бр. 2798, 2799, 3053 и 3055. Из ове тачке граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 3053 све до тромејне тачке коју ова парцела чини са КП бр. 3054 и 3055. Граница из ове тачке скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр.3054, 3051, 3050, 3049/2, 3047, 3046, 3044 и 3039 све до тромејне тачке коју чине КП бр.3039, 2880 и 2904 - пут. Из ове тромејне тачке граница наставља на исток пратећи северну међну линију КП бр.2904 - пут до тачке Б (Y:75 80192.62; X:47 63007.13), где пресеца пут и долази до тромејне тачке коју поменути пут чини са КП бр. 3025 и 3024/2. Граница даље наставља на исток пратећи западну међну линију КП бр.3024/2, затим северне међне линије КП бр.3024/1, 3019, 3018, 3017, 3009, 3008, 3007, 2999, 2997, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986, 2972 и долази у тромејну тачку коју ова парцела чини са КП бр.2971/1 и 2973. Одавде граница прати западне међне линије КП бр. 2971/1, 2971/2 и 2970, затим северну међну линију КП бр.2970, па западну међну линију КП бр.2909/2 –пут и долази до тачке Ц (Y:75 80538.40; X: 47 63135.79) у којој пресеца пут и наставља даље северном међном линијом КП бр.2967, затим западном међном линијом КП бр.2966 до међне тачке која се налази између КП бр.2966 и КП бр.2969. Из ове тачке граница наставља на исток пратећи линију разграничења између КО Бобиште и КО Братмиловце, при чему наилази на међне белеге бр. 8, 9, 10 и 11 и пратећи ову међну линију долази до тромејне тачке у КО Бобиште од које је и започео опис границе обухвата ПГР-е 17.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 18 – „БРАТМИЛОВЦЕ“ У ЛЕСКОВЦУ

(П=179,23 ha) ПЦ IV –ПРИГРАДСКА НАСЕЉА, подцелина IVб – Братмиловце

Опис границе ПГР-а 18 почиње у тромеђи коју чине КО Лесковац, КО Бобиште и КО Братмиловце на источној страни канала Нова бара. Од ове тромеђе граница се поклапа са границом разграничења између КО Братмиловце и КО Бобиште све до међне белеге бр. 1/2, одакле наставља кроз атар катастарске општине Бобиште северним међним линијама КП бр.: 3066, 3065, 3063, 3062, 3059, 3058, 3057, 3056 и 3055. Од четворомејне тачке коју чине КП бр. 3055, 3053, 2798 и 2799 граница скреће на југ источном међном линијом КП бр. 3055 а затим скреће на исток северним међним линијама КП бр. 3054, 3051, 3050, 3049/2, 3047, 3046, 3044 и 3039 до тромеђе коју чине КП бр. 3039, 2880 и 2904 (пут). Од ове тачке граница прати северозападну страну поменутог пута (2904), пресеца га и скреће на југ пратећи источну међну

линију КП бр. 3025, а затим наставља у правцу истока северним међним линијама КП бр. 3024/1, 3019, 3018, 3017, 3009, 3008, 3007, 2999, 2997, 2991, 2990, 2989, 2988, 2987, 2986 и 2972 до тромеђе коју чине КП бр. 2972, 2971/1 и 2973 КО Бобиште. Од ове тромеђе граница прати западне међне линије КП бр. 2971/1, 2971/2 и 2970, пресеца пут 2909/2, а затим источним међним линијама КП бр. 2967, 2968 и 2969 долази до границе са катастарском општином Братмиловце. Граница ПГР 18 наставља линијом разграничења између КО Бобиште и КО Братмиловце све до међне белеге бр. 13 одакле наставља кроз атар КО Братмиловце. Од међне белеге бр. 13 граница пресеца пут Братмиловце – Кумарево и долази до тромеђе коју чине КП бр. 290/1, 1649/6 и 1575 (пут), и наставља источним међним линијама КП бр. 1649/6, 1700, 1701, 1705, 1706 и 1707 до тромеђе коју чине КП бр. 1707, 281/1 и 280. Граница скреће на исток пратећи северне међне линије КП бр. 280 и 454 до тромеђе коју чине КП бр. 454, 448 и 447, скреће на југ западном међном линијом КП бр. 447, а затим јужним међним линијама КП бр. 447 и 445 долази до тромеђе коју чине КП бр. 445, 494 и 495. Одатле граница скреће на југ источним међним линијама КП бр. 494, 493 и 498/2, пресеца пут Лесковац – Орашац (КП бр. 1576/4) и западним међним линијама КП бр. 995/5, 995/13, 995/12, 1014, 1015, 1016, 1019, 1021, 1022/1, 1022/2, 1023, 1024, 1027, 1026 и 1025 КО Братмиловце, долази до међне белеге бр. 12 која је уједно и граница између КО Братмиловце и КО Мрштане. Граница наставља између КО Братмиловце и КО Мрштане јужним међним линијама КП бр. 1012, 1028/2 и 1395 КО Мрштане, пресеца пут КП бр. 1578 и јужном планираном регулационом линијом пута долази до катастарске међе парцеле 1067. Затим граница скреће на запад јужном међном линијом КП бр. 1067, затим на југ западном међом КП бр. 1066 а одатле на запад пратећи јужне међне линије КП бр. 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2236, 2237, 2239, 2240, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247 и 2248. Граница затим скреће на север западном међом КП бр. 2248, до тромеђе коју са овом парцелом чине КП бр. 2260 и 1098. Од ове тромеђе граница скреће на запад пратећи јужне међе КП бр. 2260, 2299, 2301, 2304, 2307, 2309, 2312, 2342, 2337, 2336, 2335, 2334 и 2333, одавде граница скреће на југ пратећи западну међну линију КП бр. 2350, 1224 и 1223, до тромеђе коју чине пут КП бр. 1581/8 и КП бр. 1222 и 1223. Граница плана од ове тромеђе скреће на запад северном међном линијом КП бр. 1581/8 (пут), даље јужном регулационом линијом планиране саобраћајнице, пресеца канал и наставља западном регулационом линијом саобраћајнице дуж канала, скреће на запад и прати северну регулациону линију планиране саобраћајнице, прелази на територију КО Лесковац и наставља јужном међном линијом КП бр. 6089, долази до ДП ПА реда 258, сече поменути пут, скреће на север и западном међном линијом поменутог пута долази до тромеђе тачке коју са поменутих путем чине КП бр. 6080 и КП бр. 6079. Из ове тромеђе тачке граница скреће на запад пратећи јужну и западну међну линију КП бр. 6080, сече канал Нова бара и наставља западном међном линијом КП бр. 6042, долази до укрштања са улицом Његошевом. Прати јужну регулациону линију ул. Његошеве, пресеца је, затим скреће на исток и прати северну планирану регулациону линију кружне раскрснице све до пресека са западном катастарском међом парцеле 2034. Из ове тачке граница скреће на југ, затим на исток пратећи северну међну линију КП бр. 2038, долази до канала Нова бара кога пресеца и наставља до међне белеге бр. 1 на линији разграничења између КО Лесковац и КО Братмиловце. Од ње граница плана прати линију разграничења поменутих КО до четворомеђе тачке коју са каналом чине КП бр. 2079/1, 2081/9 и 2082/1 која се налази у КО Братмиловце. Од ове тачке граница ПГР-е 18 се поклапа са планираном регулационом линијом из ПДР-е за канал Бара и канал Бучан све до тромеђе КО Лесковац, КО Бобиште и КО Братмиловце одакле је почео опис границе ПГР 18.

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ 19 – „ДОЊЕ СИНКОВЦЕ“ У ЛЕСКОВЦУ (П=176,26 ha) ПЦ IV–ПРИГРАДСКА НАСЕЉА, ПОДЦЕЛИНА IVв –Доње Синковце

Опис границе обухвата плана ПГР- 19 почиње у КО Лесковац у тачки која је гранична међна белега бр. 28, између КО Лесковац и КО Горња Стопања. Из ове тачке граница иде на запад северном међном линијом КП бр. 1571/1-Хисарски канал, до граничне међне белеге бр. 28/1 која се налази на тромеђи КО Лесковац, КО Горња Стопања и КО Доње Синковце. Граница наставља на југ, поклапа се са западном међном линијом КП бр. 1571/1 -Хисарски канал, све до тромеђе тачке коју чине КП бр. 1571/1 - Хисарски канал КО Лесковац, КП бр. 582/1 и 583/2 КО Доње Синковце. Овде граница улази у КО Доње Синковце. Од ове тромеђе тачке граница скреће на запад и иде северним међним линијама КП бр. 583/2, 565/4, 505/2, 563, 562, 561 и 558, долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 556, 557/3 и 558 скреће на север и прати међне линије КП бр. 556. Граница долази у тромеђну тачку коју чине КП бр. 556, 515 и 520, наставља на запад пратећи северозападне међне линије КП бр. 515, 516, 517 и 519/2 и долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 519/1, 519/2 и 981- пут. Из ове тачке граница пресеца КП бр. 981- пут, скреће на југозапад пратећи северозападну међну линију КП бр. 981- пут, долази до КП бр. 980 - пут, скреће на север, пресеца га и долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 980 - пут, 355/2 и 354 - пут. Из ове тачке граница наставља на југозапад пратећи северозападну међну линију КП бр. 354 - пут долази до КП бр. 978 - пут, пресеца га, делимично прати источну међну линију КП бр. 348 и долази до тромеђе тачке коју чине КП бр. 348, 978 –

пут и 324/1 - пут. Граница из ове тачке наставља северозападном међном линијом КП бр.324/1 - пут и 324/2 - пут до тромеђне тачке коју чине КП бр. 324/2, 325 и 341. Од те тачке граница наставља пратећи северозападне међне линије КП бр. 325, 326, 327/1, 327/2, 328, 329, 330 и 331, скреће на југ пратећи северозападне међне линије КП бр.177/3, 174, 173, 172, 171 и 170, скреће на југ и долази до граничне међне белеге бр. 10 а онда и до белеге бр. 9. Из ове тачке граница скреће на југоисток пратећи линију разграничења између КО Доње Синковце, КО Горње Синковце, КО Шишинце и КО Доња Јајина и представља јужну границу обухвата плана. Граница затим долази до тромеђне тачке између КО Доње Синковце, КО Доња Јајина и КО Лесковац, наставља на исток пратећи линију разграничења између КО Лесковац и КО Доња Јајина, која је уједно југоисточна међна линија КП бр. 13671/1 –комплекс посебне намене, која припада КО Лесковац и долази до граничне међне белеге бр. 27. Из ове тачке граница наставља даље северозападном међном линијом КП бр.14324-заједнички пут, долази до тромеђне тачке коју пут чини са КП бр.13671/1 – комплекс посебне намене и КП бр.14312 - ул.Фрушкогорска, пратећи њену западну међну линију долази до тромеђне тачке коју улица чини са КП бр.13671/1- комплекс посебне намене и 13658. Од ове тачке граница пратећи северну међну линију КП бр.13671/1 долази до граничне међне тачке бр. 8 између КО Лесковац и КО Доње Синковце. Од ове тачке граница скреће на запад пратећи линију разграничења између КО Лесковац и КО Доње Синковце, која се поклапа са северном међном линијом КП бр.776/1-комплекс посебне намене а која припада КО Доње Синковце. Граница долази до КП бр. 1573 - ул. Космајска КО Лесковац, поклапа се са њеном јужном међном линијом, делимично је прати а затим је пресеца долазећи у тромеђну тачку коју ул. Космајска чини са КП бр. 1086/1 и 1086/2. Из ове тачке граница прати западне међне линије КП бр. 1086/1, 1087/1, поклапа се са линијом разграничења између 1. и 2. дела КП бр. 1084/2, долази до КП бр.1571/1 - Хисарски канал, скреће на север пратећи источну међну линију КП бр.1571/1 - Хисарског канала све до граничне међне белеге бр. 28 одакле је опис границе обухвата плана ПГР 19 започео.

4.4.Опис границе проширене зоне амбијенталних вредности

Овом границом обухваћен је простор који чини зону око непокретних културних добара Лесковца у којој су садржани објекти културног наслеђа са заштићеном околином.

Опис граница заштићеног подручја почиње од Трга народних хероја, односно од раскрснице ул. Др Јована Кашиковића и ул. Пана Ђукића иде ул. Др Јована Кашиковића обухватајући и први низ парцела дуж јужне стране улице, прелази реку Ветерницу и наставља ул. Милоша Обилића обухватајући први низ парцела са јужне стране улице.

Граница даље наставља ул. Др Раде Свилара до раскрснице са улицом Првог маја, затим иде ул. Раде Кончара обухватајући и први низ парцела са северне стране улице до ул. Марко Црни.

Граница затим иде улицом Марко Црни обухватајући и први низ парцела дуж западне стране улице до улице Васе Пелагића.

Граница наставља даље на север захватајући део блока који чини улица Васе Пелагића, улица 21 дивизије, улица Љутице Богдана и улица Дубочица. Граница даље иде на север обухватајући леву и десну страну ул. Јужноморавских бригада до улице Светозара Милетића, одакле се граница враћа ул. Јужноморавских бригада до ул. Босилке Ђурић иде том улицом до реке и наставља левом обалом реке Ветернице до висећег моста, затим ул. Истарском до ул. Ивана Милутиновића, пресеца ову улицу и наставља северном границом првог низа парцела дуж ул. Веселина Маслеше до ул. Степе Степановића. Граница иде ул. Степе Степановића обухватајући први низ парцела са источне стране до раскрснице ул. Страхињића Бана и ул. Цара Лазара, затим иде ул. Цара Лазара ка улици Николе Скобаљића до ул. Максима Ковачевића.

Одатле граница наставља улицом Максима Ковачевића захватајући први низ парцела са јужне стране затим улицом Доситеја Обрадовића захватајући низ парцела са источне стране улице, даље улицом Благоја Николића захватајући низ парцела са јужне стране улице и даље низ парцела са источне стране улице Пана Ђукића до почетне тачке на Тргу народних хероја.

На територији обухваћеном Планом јављају се још две засебне зоне:

- једна зона је Спомен парк и стари део Светоилијског гробља и ограничена је ул. Пасјачког одреда, пољским путем КП бр. 6907, КП бр. 7006, 7007/1, 7007/2 и путем за Доњу Јајину.

- други засебан комплекс је комплекс Рударске цркве са конаком ограничен пољским путем КП бр. 2359, делом јужне оgrade комплекса, јаругом, КП 1140/2 пољским путем, КП бр. 2369, КП бр. 1126 и пољским путем 2364.

5.1. Природни услови

Географски положај и веза са окружењем

Насеље Лесковац налази се у југоисточној Србији, припада Јабланичком округу и заузима положај између 42° и 59' северне географске ширине и 21° и 57' источне географске дужине са површином од 1024 ha. Према просторном положају лежи готово у геометријском средишту лесковачке котлине у односу на њен планински обод, на месту где се стичу простране долине река Ветернице и Јабланице, формиране меандрирањем ових река још у фази акумулирања алувијума на овом простору.

Лесковац има централно место у Просторном плану града Лесковца, који према територијалној и административној организацији Републике Србије улази у састав Јабланичког округа, заједно са, Лебане, Медвеђа, Власотинце и Црна Трава. Простире се у плодној и пространој лесковачкој котлини, највећој морфотектонској потолини у Србији, у долини реке Ветернице, која протиче кроз само насеље које је од њеног ушћа у Јужну Мораву удаљено око 5km.

Према попису из 2011. године у насељу Лесковац живи око 60288 становника, односно 40% од укупног становништва на територији града Лесковца.

Саобраћајну кичму насеља чини композитна моравско-вардарска долина којом воде саобраћајнице међународног друмског и железничког саобраћаја, и може се рећи да има повољан положај у ширем окружењу у геосаобраћајном смислу.

Овакав положај Лесковца је био од изузетне важности за његов настанак као и каснији континуирани раст и развој.

Геоморфолошке карактеристике

Макрорељеф лесковачке котлине и њеног обода настао је у скоријој геолошкој прошлости, када је дошло до тектонских покрета у најмлађем, кенозојском геолошком добу, средином терцијара, или ближе у олиго-миоцену (пре 42-12 милиона година). Рељеф карактерише равничарски терен, који се простире од Хисарске и Рударске косе на југу, између река Јабланице и Ветернице, који благо пада ка североистоку.

Простире се у плодној и пространој лесковачкој котлини, највећој морфотектонској поткотлини у Србији, са дужином од 50km и ширином од 45km, на надморској висини од 225m, испод брда Хисар, у долини реке Ветернице.

Климатске карактеристике

Клима града Лесковца је умерено-континентална, коју карактеришу екстремно или умерено топла лета и умерено хладне зиме, као и два прелазна периода, пролеће и јесен. Средња годишња температура ваздуха на планском подручју износи 11,6°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 2°C, најтоплији је јули са средњом дневном температуром од 22°C а годишња амплитуда износи 22,3°C. Средња влажност ваздуха 64% лети и 84% зими. Просечно годишње падне 600mm кише по m². Лесковац је град у коме у просеку 160 дана у години нема ветра.

Доминантни ветрови на подручју Плана су западни и северни, док је највећа средња брзина северног и југозападног ветра 3,2 m/s, југозападног 3,8 и северног 3,4 m/s.

Сеизмичке карактеристике

Према карти сеизмичке регионализације Републике Србије подручје града Лесковца се налази у рејону VIII степени (MKS) сеизмичком интензитету (на олеати за повратни период од 500 година). Према процени угрожености потреба и могућности за заштиту и спасавање, Лесковац припада другом степену угрожености – односно зони средње угрожености. Општа процена погодности терена за изградњу на подручју Плана је да не постоје ограничења у смислу природних карактеристика, да нису у већој мери изражени процеси плављења, ерозије и клизишта, да се град развијао на повољним и ограничено повољним теренима, као и да не постоје значајније препреке за будући плански развој града.

5.2. Демографија

Демографске карактеристике

Демографска анализа претходно важећег Плана базира се на подацима пописа становништва из 2002. године, док су за потребе израде овог плана коришћени подаци последњег **Пописа становништва, домаћинства и станова у Републици Србији** спроведеног у октобру 2011. године. Резултати анализе коришћени су за оцену демографских показатеља у насељу Лесковац, и приградским насељима Бобиште, Братмиловце и Доње Синковце. Статистички подаци о броју становника по насељима посматрано у периоду од 1948. до - 2011. године, показују да је број становника на подручју Плана у порасту до 2002. године. Посматрајући међупописни период од 2002. до 2011. године настављен је тренд депопулације становништва, када је према попису из 2011. године број становника износио 67961, што показује да је забележен пад укупног броја становника у односу на претходни попис за (2198) (-3,47%). Карактеристичан је пад становништва у Лесковцу у међупописном периоду од 2002. до 2011. године за 2897 (-4,6%) становника, Братмиловцу за 49 (-1,4%) становника, Доњем Синковцу за 105 (-6,3%) становника, док насеље Бобиште бележи пораст за 853 (47,86%) становника.

Табела бр. 1. Упоредни преглед броја становника 2002. год. и 2011. год. у насељима обухваћена Планом

Ред. бр.	Назив насеља	Број становника			Површина (ha)
		2002.	2011.	±	
1	Бобиште	1782	2635	+	409.99
2	Братмиловце	3531	3482	-	343.44
3	Лесковац	63185	60288	-	2.294.66
4	Доње Синковце	1661	1556	-	252.68

Извор податка – Упоредни преглед броја становника – РЗС Београд

Табела бр. 2. Упоредни преглед броја становника 1948. - 2011. год.

Насеље	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.
Лесковац	20913	24553	34396	45478	56110	62053	63185	60288
Бобиште	211	237	288	944	1466	1603	1782	2635
Братмиловце	649	719	1101	1990	2754	3364	3531	3482
Д. Синковце	377	388	574	920	1306	1502	1661	1556
ГУП Лесковца	22150	25897	36359	49332	61636	68522	70159	67961

Извор податка – Упоредни преглед броја становника – РЗС Београд

Кретање броја становника унутар граница Плана је у периоду 1948. - 2002. година било условљено просторним могућностима ширења стамбене изградње и развојем насеља Лесковац. Највећи утицај је имало кретање броја становника у насељу Лесковац, док су промене у броју становника у осталим насељима биле знатно мање.

У периоду 1948. - 1981. године забележен је континуирани раст становништва. Од 1981. године индекс раста на овом подручју благо опада.

Највећи индекс раста јавља се у међупописним годинама 1961./1953. и износи 140,3. Процентуалан раст броја становника на подручју Плана, приликом поређења резултата пописа 2011. и 1981. године је износио 1,10. За период 1991./2011. година износио -0,99.

У односу на попис из 2002. године, становништво пописано 2011. године смањило се за -1,05. Индекс пораста за подручје Плана за период 1948./2011. година је 306,8.

Табела бр. 3. Индекс кретања броја становника 1948. - 2011. год.

Насеље	Индекси							
	1953/48	1961/53	1971/61	1981/71	1991/81	2002/91	2011/02	2011/48
Лесковац	117,4	140,08	132,2	123,3	110,5	101,8	-95,4	288,2
Бобиште	112,3	121,5	327,7	155,2	109,3	111,1	147,8	1248,8
Братмиловце	110,7	153,1	180,7	138,3	122,1	104,9	-98,6	536,5
Д. Синковце	102,9	147,9	160,2	141,9	115,0	110,5	-93,6	412,7
ГУП Лесковца	116,9	140,3	135,6	124,9	111,1	102,3	-96,8	306,8

Табела бр. 4. Упоредни преглед броја домаћинства и станова 1948. - 2011. године

Насеље	Домаћинства								Станови		Површина m ²
	1948	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2002.	2011.	2002.	2011.	
Лесковац	5688	6662	9484	13048	16527	18497	20639	19656	21357	22449	1521966
Бобиште	33	40	62	233	367	406	505	727	505	808	69419
Братмиловце	98	122	268	522	701	909	1029	999	1078	1113	88093
Д. Синковце	58	71	120	228	327	390	473	424	508	497	36669
ГУП Лесковца	5877	6895	9934	14031	17922	20202	22646	21806	23448	24867	1716147

Укупан број домаћинстава на предметном подручју према Попису из 2011. год. је **21806** домаћинстава, док је у претходном периоду било **22646**. Просечна величина домаћинства на подручју Плана је 3,1 члан/домаћинству. Према попису из 2011. године, било је **23448** станова, укупне стамбене површине **1716147m²**. Просечна величина стана износи **69,01m²**, док је стамбена површина по становнику: **25,25m²**. Упоредним подацима може се закључити да у обухвату Плана, има **840** домаћинства мање у односу на 2011. годину, док се број станова повећао за **1419**.

Прираштај становништва у посматраним међупописним периодима од 1948. до 2011. године близак је вредностима прираштаја за насеље Лесковац са мањим осцилацијама у осталим насељима Бобишту, Братмиловцу, Доњем Синковцу. Подручје Плана је од 1981. године изложено интензивном опадању прираштаја становништва које се већ налази испод вредности претходног најнижег прираштаја из периода 1948. - 1953. година. Пописом из 2011. године прираштај бележи негативну вредност (-2198), просечно годишње -244,2.

Табела бр. 5. Упоредни преглед прираштаја становништва од 1948. до 2011. године

Насеље	Укупно						
	1948/1953	1953/1961	1961/1971	1971/1981	1981/1991	1991/2002	2002/2011
Лесковац	3640	9843	11082	10632	5943	1132	-2897
Бобиште	26	51	656	522	137	179	853
Братмиловце	70	382	889	764	610	167	-49
Д. Синковце	11	186	346	386	196	159	-105
ГУП Лесковца	3747	10462	12973	12304	6886	1637	-2198

Извор податка – Упоредни преглед броја становника – РЗС Београд

Табела бр. 6. Упоредни преглед прираштаја становништва просечно годишње од 1948. до 2011. године

Насеље	Просечно годишње						
	1948/1953	1953/1961	1961/1971	1971/1981	1981/1991	1991/2002	2002/2011
Лесковац	728,0	1230,3	1108,2	1063,2	594,3	102,9	-321,8
Бобиште	5,2	6,3	65,6	52,2	13,7	16,2	94,7
Братмиловце	14,0	47,7	88,9	76,4	61,0	15,1	-5,4
Д. Синковце	2,2	23,2	34,6	38,6	19,6	14,4	-11,6
ГУП Лесковца	749,4	1307,2	1297,3	1230,4	688,6	148,8	-244,2

Извор податка – Упоредни преглед броја становника – РЗС Београд

Просечна густина насељености за подручје Плана, 2002. године износила је **21,26 ст/ха**. Смањењем становништва, дошло је до смањења и густине насељености на **20,59 ст/ха**.

Табела. бр. 7. Густине насељености за насеља у обухвату Плана 1981. - 2011. године

Густине насељености у насеља обухваћена Планом					
Насеље	1981	1991	2002	2011	На
Лесковац	24,44	27,0	27,5	26,26	2295
Бобиште	3,5	3,9	4,34	6,42	410
Братмиловце	8	9,8	10,29	10,15	343
Д. Синковце	5,1	5,9	6,56	6,15	253
ГУП Лесковца	18,67	20,76	21,26	20,59	3300

Табела бр.8. Становништво према старости и полу у обухвату Плана

6	Територија НСТЈ	Лесковац			Бобиште			Братмиловце			Доње Синковце		
	Тип насеља	Градска насеља			Остало			Остало			Остало		
	Пол	Укупно	Мушко	Женско	Укупно	Мушко	Женско	Укупно	Мушко	Женско	Укупно	Мушко	Женско
Становништво према старосној групи	Укупно	60288	29148	31140	2635	1306	1329	3482	1781	1701	1556	771	785
	0-4	2848	1467	1381	105	43	62	135	79	56	72	32	40
	5-9	3276	1646	1630	142	80	62	197	111	86	82	41	41
	10-14	3207	1682	1525	140	68	72	192	107	85	90	48	42
	15-19	3582	1895	1687	169	75	94	256	127	129	109	61	48
	Пунолетни (18+)	48839	23227	25612	2133	1064	1069	2797	1412	1385	1237	611	626
	20-24	3943	2009	1934	172	93	79	229	115	114	92	46	46
	25-29	4244	2123	2121	154	80	74	204	97	107	108	50	58
	30-34	4242	2111	2131	157	80	77	246	132	114	125	60	65
	35-39	4281	2102	2179	216	108	108	285	145	140	109	55	54

40-44	4112	1979	2133	184	86	98	249	125	124	85	46	39
45-49	4286	2041	2245	209	114	95	268	137	131	109	56	53
50-54	4360	2030	2330	176	97	79	224	120	104	122	61	61
55-59	4887	2330	2557	176	77	99	269	138	131	132	70	62
60-64	4404	2046	2358	216	102	114	239	123	116	89	46	43
65-69	2535	1132	1403	141	77	64	176	83	93	56	27	29
70-74	2602	1107	1495	118	58	60	147	68	79	73	33	40
75-79	2076	909	1167	93	37	56	109	52	57	68	24	44
80-84	974	374	600	54	24	30	48	18	30	26	11	15
85 и више	429	165	264	13	7	6	9	4	5	9	4	5

Извор податка – Упоредни преглед броја становника – РЗС Београд

Константно смањење стопе наталитета и раст стопе морталитета на подручју Плана утицали су на општу слику кретања природног прираштаја у смислу његовог континуираног смањења и достизања вредности од 0 промила 2002. године. Пад стопе природног прираштаја истог је интензитета и има приближно исте вредности као и у насељу Лесковац. Негативна вредност се испољава 2011. год. и износи -2,5(%).

Структура становништва према полу и старости - од укупног броја становника колико је пописано 2011. године (67961), доминира женско становништво 34955 (51,5 %), а мушко 33006 (48,5%).

Старосна структура становништва

У старосној структури становништва, на основу података пописа, испољена је тенденција старења становништва, односно доминација старосне групе од 55-59 (7,7%), наставак процеса старења становништва у смислу даљег смањења процентуалног удела старосних група, односно млађег становништва.

Индикатори демографске старости - просечна старосна структура у планском обухвату је 40,5 година, што указује на испољену тенденцију старења становништва.

Становништво према националној припадности је веома хомогено, најзаступљенији су Срби док су остало Роми, Црногорци, Македонци, Бугари и др.

Према вероисповести најбројнији су православне вере, протестанске, исламске, католичке и др. **Образовна структура становништва** - према школској спреми најбројнији су са средњом стручном спремом 45%, са високом 17% , основно образовање 11% , непотпуно образовање 6% и без школске спреме 2% од укупног броја становника.

Радно способно становништво - показује стагнацију процентуалног удела радно способног у укупном становништву у последњем међупописном периоду, а последица је старења популације. Забележено је смањење радно способног становништва за 3%. Удео женског радно способног у укупном радно способном становништву на подручју Плана износио је 48%.

Демографска пројекција

Демографска пројекција рађена за потребе претходно важећег Плана са временским хоризонтом до 2020.године, износила је 71647 становника у планском обухвату.

Пројекција демографског развоја за потребе овог Плана, рађена је по методи аритметичке прогресије – математички метод пројекције укупног броја становништва, на основу објављених података из два пописа, пописа становништва, домаћинства и станова у Републици Србији (2002. и 2011. год.).

Према досадашњим биодинамичким карактеристикама популације, као и на основу планираних мера демографске политике и претпостављеног привредног и друштвеног развоја, у периоду 2011. - 2032. год. прогнозиран је пад укупног броја становника, тако да ће 2032. године, на простору у обухвату Плана живети **62832 становника**.

Процене будућег броја становника најављују пад апсолутног, а тиме и просечног годишњег прираштаја становништва. Апсолутни пад броја становника у периоду 2011. - 2032. године износио би -5128 становника, а просечан годишњи пад становништва износи -244 ст./ годишње.

Пројекција укупног броја домаћинства до 2032. год. износиће 19853, са просечном величином домаћинства 3,1 члана/домаћинству. Ови демографски показатељи: негативни природни прираштај, неповољна старосна структура, број и просечна величина домаћинства, имаће највећи утицај на потребе за становањем и планирањем урбаног развоја у обухвату Плана, пре свега на смањење планираних зона становања дефинисане претходно важећим Планом.

5.3.Постојећа намена површина

У границама обухвата Плана, издвајају се четири основне намене:

Табела бр. 9. Табеларни приказ основних намена у обухвату Плана

Биланс површина постојећег стања	Површина (ha)	%
1. Грађевинско земљиште	2194.25	53.3
2. Водно земљиште	78.42	1.9
3. Пољопривредно земљиште	1806.82	43.9
4. Шумско земљиште	34.14	0.83
Укупна површина обухвата Плана	4113.63	100

Грађевинско земљиште заступљено је у оквиру граница грађевинског подручја. Ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште. Водно земљиште присутно је у оквиру и ван граница грађевинског подручја.

5.3.1.Земљиште у грађевинском подручју

Грађевинско земљиште -у односу на укупну површину у границама обухвата Плана од 4113,63ha, заузима површину око 2194,25ha, односно 53,3%. Знатан део површине чини неизграђено грађевинско земљиште претежно у периферним деловима Плана, регистровано као грађевинско у катастарском оперативном плану или одређено важећим урбанистичким плановима за заштиту, уређење или изградњу објеката, површине од 527,17ha, односно 13,3% од укупне површине Плана.

Изграђено грађевинско земљиште износи 1667,08ha, што је 40% од укупне површине обухвата Плана.

5.3.1.1.Грађевинско земљиште јавне намене

5.3.1.1.1. Површине и објекти за јавне намене, површине за спорт и рекреацију и зелене површине

Организација јавних служби у границама Плана представљена је описом постојећег стања према подацима по областима:

Ј1- Образовање

Основно образовање - мрежу основних школа на територији Плана чини **осам матичних школа** : „Јосиф Костић“ – ПГР-е 1, “Васа Пелагић“ – ПГР-е 2, „Коста Стаменковић“ – ПГР-е 5, „Вук Караџић“ – ПГР-е 3, „Петар Тасић“ - ПГР-е 4, „Светозар Марковић“ - ПГР-е 1, „Вожд Карађорђе“ - ПГР-е 10, „Трајко Стаменковић“ - ПГР-е 12, и две школе које функционишу као огранци, у Бобишту огранак ОШ „Вук Караџић“ у Лесковцу -ПГР-е 17, и у Братмиловцу издвојено одељење ОШ „Радоје Домановић“ у Манојловцу - ПГР-е 18 и **две основне школе специјалне намене**: Музичка школа Станислав Бинички –ПГР-е 4, Специјална школа 11 Октобар - ПГР-е 4, која се бави образовањем и васпитањем деце са посебним потребама.

Настава основне школе за образовање одраслих “Доситеј Обрадовић“ одвија се у просторијама ОШ “Петар Тасић“ -ПГР-е 4.

Покривеност планског подручја објектима основних школа није равномерна, јер је већина школских објеката лоцирана у ужем и ширем градском центру, док северни, југозападни и југоисточни није покривен овом врстом објеката.

Претходно важећим Планом предвиђено је пет нових локација, на подручју плана (у: ПГР-е 11, ПГР-е 13, ПГР-е 15, ПГР-е 19 и ПГР-е 8), али у протеклом периоду није дошло до реализације. Према статистичким подацима старосне структуре становништва, евидентно је смањење деце у доби од 0-14 година и имаће утицај на даљу развој локација за образовање.

Средње образовање - на територији Плана, у функцији је **осам средњих школа**: Гимназија – ПГР-е 1, Економска школа /налази се у истом објекту са Гимназијом/ ПГР-е 1, Школа за текстил и дизајн – ПГР-е 7, Техничка школа „Раде Металац“ – ПГР-е 3, Трговинско-угоститељска школа „Војислав Николајевић“ – ПГР-е 12, Хемијско-тахничка школа „Божидар Ђорђевић Кукар“ – ПГР-е 10, Медицинска школа Лесковац – ПГР-е 2 и Пољопривредна школа Лесковац – ПГР-е 14 и **две средње школе специјалне намене**: Музичка школа „Станислав

Бинички“ – ПГР-е 4 и Специјална школа „11 Октобар“ – ПГР-е 4, која се бави образовањем и васпитањем деце са посебним потребама.

Облик образовања које пружају средње школе, је разноврстан и пружа добро усмерење за наставак школовања као и за укључење у радне обавезе.

Комплекси свих средњих школа су просторно ограничени и немају могућност ширења.

Високо образовање - У функцији је један државни факултет – Технолошки факултет (у склопу Нишког универзитета) у ПГР-е 1 и две високе струковне школе - Висока технолошко уметничка струковна школа - у ПГР-е 7 и Висока пословна школа струковних студија - у ПГР-е 3. Присутно је и више приватних факултета. Високе струковне школе су просторно ограничење и немају могућност ширења, док за Технолошки факултет постоје просторне и планске могућности за проширење постојећег комплекса и проширење капацитета.

Специјализована образовна установа - Центар за стручно усавршавање у образовању налази се у ужем градском центру, (у „малој школи Светозар Марковић“), просторно је ограничен без могућности ширења комплекса

Објекти ученичког и студентског стандарда

Дом ученика средњих школа Лесковац – у ПГР-е 4 - Седиште дома ученика средњих школа је у ул. Кајмакчаланској, а објекат је спратности П+1. Постоји потреба и просторна могућност проширење капацитета постојећег објекта.

Објекат ученичког блока налази се у „Млинској“ улици – у ПГР-е 4. У протеклом периоду извршена је доградња објекта за једну етажу. Просторне могућности за ширење комплекса дома ученика не постоје.

J2- Здравствена заштита

Здравствена заштита на ниво града је организована кроз здравствене установе - **примарне, секундарне** и **здравствене заштите на више нивоа**. Објекти здравства су у државној и приватној својини.

Мрежу здравствених објеката у Лесковцу и приградским насељима сачињавају:

Примарна здравствена заштита

Већина служби, односно организационих јединица неопходних за пружање примарне здравствене заштите смештене су у објекту Дома здравља у ПГР-е 5 у Лесковцу.

Поред објекта Дома здравља, засебни објекти у којима се обавља примарна здравствена заштита су: Служба за заштиту деце и школске деце "Дечји диспанзер" у ПГР-е 1– функционише у склопу Дома здравља Лесковац.

Служба за здравствену заштиту одраслих – одвија се у следећим здравственим амбулантама: број 1 (у ПГР-е 1), 2 (у ПГР-е 4), 3 (у ПГР-е 2) и здравственој амбуланти у Бобишту у ПГР-е 17 и Анчки у ПГР-е 18.

Секундарна здравствена заштита

Општа болница Лесковац, у државној својини, спада у јавну службу од посебног значаја за развој града, јер пружа болничку здравствену заштиту свим становницима Јабланичког округа.

Постоји потреба за повећањем капацитета постојећег објекта Службе на нефрологију са центром за дијализу и изградњом новог објекта Службе за патолошко – анатомску дијагностику.

Диспанзер за плућна обољења и ТБЦ у ПГР-е 5 саставни је део Опште болнице Лесковац.

Специјална болница за лечење стерилитета и вантелесну оплодњу у ПГР-е 5, у приватној својини, има регионални значај.

Здравствена заштита која се обавља на више нивоа

Завод за јавно здравље Лесковац у ПГР-е 4, има регионални значај и у потпуности задовољава капацитетом и бројем запошљених.

Приватни сектор у оквиру здравствене заштите, допуњава капацитете и потребе према захтевима савременог друштва на свим нивоима здравствене заштите.

J3-Социјална заштита

Установе чија је делатност социјална заштита становништва су: Центар за социјални рад Лесковац у ПГР-е 1, Прихватилиште за жене и децу жртве насиља Лесковац - објекат

регионалне Сигурне куће у ППР-е 4, Установа за одрасле и старије "Лесковац" у ППР-е 2 и два дома за старе у приватној својини: "Сунчана јесен 1" у ППР-е 16 и "Сунчана јесен 2" у ППР-е 11. Простор у оквиру Установе за одрасле и старије "Лесковац" не задовољава потребе корисника, и неопходно је проширење постојећих капацитета и комплекса (дислоцирањем Полицијске управе „Север“, противпожарне службе, као и Пољопривредне саветодавне и стручне службе Лесковац). Нарочито је изражена потреба за одвајањем стационарног дела у коме су смештена непокретна лица, од осталог где су покретна и полупокретна лица.

Све веће учешће остарелог становништва у популацији, очекивани пораст броја становника који припадају овој категорији, као резултат продужења животног века, захтеваће у наредном периоду проширење смештајних капацитета као и обезбеђење нових облика збрињавања, јер се очекује наставак ове тенденције и у наредном планском периоду.

Поред поменутих видова социјалне заштите и збрињавања, изражена је потреба за изградњом Центра за заштиту жртава трговине људима, Прихватилиште за одрасла и стара лица, као и за изградњом објеката за трајно збрињавање различитих социјалних, маргинализованих и друштвено рањивих група у оквиру програма Становања уз подршку.

J4- Дечја заштита

У склопу претшколске установе Вукица Митровић функционише **девет дечијих вртића са целодневним боравком** (8 се налазе на територији ужег градског подручја: “1001 радост” – у ППР-е 1, “Наше дете” – у ППР-е 3, “Лане” – у ППР-е 15, “Цицибан” – у ППР-е 6, “Колибри” – у ППР-е 10, “Бамби” – у ППР-е 1, „Цврчак“ – у ППР-е 5 и „Звончица“ – у ППР-е 8 и 1 у приградском насељу Братмиловце “Бубамара” –у ППР-е 18.

Осим у објектима дечје заштите, предшколски програм доступан је и при основним школама.

На планираним локацијама у ППР 1, ППР 11 и ППР 13 у претходном периоду није дошло до реализације објеката вртића. У области друштвене бриге о деци, све је присутнија тенденција формирања приватних вртића, претежно у ужем и ширем градском центру, који надопуњују потребу у овој области, обогаћују и проширују могућност надоградње у складу са савременим условима живљења.

Постоји потреба за новим вртићима, јер број вртића, просторни размештај и постојећи капацитети не задовољавају потребе потенцијалних корисника ових услуга.

J5- Објекти културе и информисања

У Лесковцу делује низ **културних институција** Историјски архив града Лесковца - у ППР-е 2, Народни музеј – у ППР-е 1, Градска кућа (кућа Боре Димитријевића –Пиксле) – у ППР-е 1, Народна библиотека „Радоје Домановић“ – у ППР-е 1, Културни центар – у ППР-е 1, Народно позориште – у ППР-е 1, Дом културе Рома – у ППР-е 4. Постојеће стање у области културе побољшано је кроз адаптацију и реконструкцију постојећих објеката. За несметано функционисање неопходно је повећање капацитета постојеће библиотеке која не задовољава потребе и неопходна је изградња новог објекта, на новој локацији.

Информисање је на подручју Плана заступљено кроз више различитих медија: телевизију, радио станице, штампане медије и интернет.

J6 -Државна и градска управа

Лесковац представља административни и управни центар на општинском и субрегионалном нивоу. Према надлежностима управа је сврстана у две основне групе: државну и градску, коју чини низ појединачних институција потребних за функционисање државе и смештене су у објектима који у највећем броју локацијски припадају најужем градском центру.

У оквиру државне управе на територији плана функционишу: Јабланички управни округ и републичке инспекције, Регионална привредна комора Јабланичког и Пчињског управног округа, институције у оквиру Министарства правде Републике Србије (Привредни суд Лесковац, Виши суд и тужилаштво Лесковац, Основни суд и тужилаштво Лесковац, Прекршајни суд Лесковац), Министарство унутрашњих послова Републике Србије (Полицијска управа Лесковац, Полицијска управа „Север“ и противпожарна служба), Министарство финансија Републике Србије (Управа за трезор Лесковац, Управа царина), Министарство просвете Републике Србије - Школска управа Лесковац, Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички фонд за здравствено осигурање – филијала Лесковац, Национална служба за запошљавање, Електродистрибуција Србије д.о.о.Београд, Огранак

Лесковац, ЈП „Србијашуме“ – Шумско газдинство шума Лесковац (Управа Лесковац, Механизација).

Градска управа и предузећа града Лесковца: Градоначелник и скупштина града Лесковца, Градска управа града Лесковца и општинске инспекције, Пољопривредна и саветодавна стручна служба, Туристичка организација Лесковца, Јавни сервис РТС дописништво Лесковац, Градски објекат без делатности / раније центар за економику домаћинства/, ЈП „Урбанизам и изградња Лесковац, ЈКП „Водовод“, ЈКП „Комуналац“, ЈКП „Пијаца“ и ЈП „Аутобуска станица“. У обухвату плана функционишу 18 месних заједница. Унапређење у овој области представља изградња објекта месне заједнице са амбулантом у насељу Анчики у ПГР 18.

Општа је оцена да су у погледу приступачности и радијуса опслуживања задовољавајуће локације на којима се налазе институције које су у функцији државне и локалне управе, док су за савремено функционисање неадекватни поједини објекти у којима су смештене институције, а посебно се издвајају из државне управе: Прекршајни суд Лесковац који треба преместити уз остале судове, Полицијска управа „Север“ и противпожарна служба за које је могуће измештање на новој локацији у привредној зони бр. 2; и градска управа са пратећим службама за коју је могуће измештање у објекат гарнизона у оквиру градског центра, који ће бити реконструисан према савременим захтевима и потребама.

Површине за спорт и рекреацију

Материјалну базу и потенцијал за даљи развој спортско - рекреативних активности корисника свих узраста, аматерског и професионалог обављања спорта на територији Плана чине постојећи спортски објекти: установа за спорт и физичку културу "Дубочица" (некадашњи спортско рекреативни центар "Здравље"), комплекс стадиона "Дубочица", стадион "Слога", спортске хале "Партизан" и "Плави павиљон", спортски терени у Братмиловцу, Бобишту, Синковцу, Кованлуку, као и 15 спортских терена у оквиру других претежних намена (становане и зелене површине, образовање) и 2 специјализована спортска објекта у оквиру посебне намене (хиподром и спортски аеродром).

Укупна површина намене спорта и рекреације је **20,8 ha**, а у оквиру других намена је још око 6 ha. Сагледавањем збирне површине за спорт и рекреацију - активна и пасивна рекреација, аматерски и професионални спорт, такмичења на разним нивоима, и постојећег броја становника добијена вредност је **3 m²/становнику**, посматрајући и површине у склопу других намена (локални и школски спортски терени, специјализовани спортски центри) је **4 m²/становнику**. Оптималне вредности су **4,5 -6 m²/становнику**. Сагледавајући постојеће стање у погледу површина, као и њихове опремљености, може се закључити да је постојеће стање релативно задовољавајуће.

Површине и објекти посебне намене

У групу објеката и комплекса посебне намене сврстане су:

Површине од интереса за одбрану

Постојеће површине од интереса за одбрану, обрађене су у Посебном прилогу – **АНЕКСУ - Површине и објекти посебне намене** у складу са условима и захтевима које је поставило надлежно Министарство одбране.

Остале површине посебне намене

Комплекс ватрогасне станице - који се налази у зони ширег градског центра има ограничене просторне капацитете. У саобраћајном погледу је лоше позициониран (загушење у саобраћају директно утиче на брзину интервенције /успорава је/) и генерално не задовољава потребе Града. Могућност опстанка комплекса на овој локацији је ограничена и за нормално функционисање и опслуживање неопходно је дислоцирање на новој локацији.

Комплекс окружног затвора - је установа полуотвореног типа за извршење казне затвора и извршење мера притвора. У складу са усвојеном Стратегијом за смањење преоптерећености смештајних капацитета у заводима за извршење затворских санкција до 2020. год. са циљем да се капацитети прошире, а број лица лишених слободе одржи на нивоу који омогућава издржавање казне у условима усклађеним са међународним стандардима, у претходном

периоду радило се на проширењу смештајних капацитета доградњом и реконструкцијом постојећих капацитета.

Зелене површине

У оквиру ове претежне намене издвајају се две категорије зелених површина - јавно и заштитно зеленило.

Јавне зелене површине представљају паркови: Централни градски парк, парк 9 Југовића и Хисар, Спомен парк, парк Краља Петра, парк Рупе; скверови; као и јавне зелене површине у насељима Дубочица, Братмиловце, Божиште, и Синковце.

Заштитне зелене површине - специјалног коришћења у функцији заштите животне средине, углавном су уз саобраћајнице и у оквиру водозахватних зона. Зеленило постоји као компатибилна намена у оквиру других, претежних намена. Ту спадају: кеј дуж реке Ветернице, дрвореди, зеленило у оквиру вишепородичног и породичног становања, комерцијалних садржаја, зеленило у комплексима јавних служби, инфраструктурних и комуналних површина, у оквиру радних зона, посебних намена и др. Укупна површина намене зелених површина је **51,4ha**, а оквирна површина зеленила у оквиру других намена је око **130ha**, тако да је укупно **181,4ha**.

Квантитативни утицај зеленила у граду се постиже увођењем два показатеља - параметра: степена озелењености и нивоа озелењености.

Степен озелењености изражава комфорне могућности (декоративна и социјално рекреативна функција) система зеленила у односу на животну средину. Представља однос укупне површине зеленила према броју становника. Минимално је $20 \text{ m}^2/\text{становнику}$, а препоручена вредност је $30\text{-}50 \text{ m}^2/\text{становнику}$. Његова вредност је **7,6 $\text{m}^2/\text{становнику}$** , а рачунајући и зелене површине у оквиру других намена степен озелењености је **26,7 $\text{m}^2/\text{становнику}$** .

Ниво озелењености карактерише еколошко-биолошку ефективност система зеленила. Добија се кроз однос површина под зеленилом и целокупне површине града у процентима. Вредност за постојеће стање за цео обухват Плана износи **1,25%**, само у грађевинском подручју је **2%**, а ако се рачуна зеленило у оквиру других намена (укупно 181,4 ha) за цео обухват Плана вредност је **4,5%**. Просечни предвиђени ниво озелењености градских територија у нашој земљи је 10-15%, што значи да је вредност релативно мала и потребно је кроз планирање да се повећа. Потребно формирати нове јавне зелене површине у граду, како са еколошког становишта, тако и у погледу декоративности, а све постојеће површине задржати и уређивати.

5.3.1.1.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Јавна друмска инфраструктура

Државна путна мрежа

У обухвату Плана су деонице следећих путева државне путне мреже, чији се правци поклапају са градским саобраћајницама:

- државни пут Ib реда бр. 39 (Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор)),
- државни пут Pa реда бр. 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисурса - Лесковац),
- државни пут Pa реда бр. 226 (Прокупље - Бојник - Лесковац),
- државни пут Pa реда бр. 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац),
- државни пут Pa реда бр. 258 (веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом),
- државни пут Ib реда бр. 437 (Лесковац - Горње Драговље).

Ознаке примарних саобраћајних чворова и стационаже на месту пресека са границом Плана, преузети су из јавно доступног референтног система управљача пута.

Општинска путна мрежа

У обухвату Плана су деонице следећих општинских путева, чији се правци поклапају са градским саобраћајницама:

- ОП 14 Лесковац - Винарце
- ОП 15 Лесковац - Доње Стопање

- ОП 16 Лесковац - Богојеvence
- ОП 21 Лесковац - Бобиште -Грајевце
- ОП 22 Бобиште - Братмиловце
- ОП 23 Братмиловце - Кумарево - Јелашница
- ОП 30 Братмиловце - Мрштане
- ОП 45 Лесковац - Доња Јајина - Горња Јајина
- ОП 56 Доње Синковце - Горње Синковце
- ОП Лесковац - Грделица (раније Р0124)

Улична мрежа – На примарној саобраћајној мрежи потребно је извршити корекције у делу планираног ранга, преиспитати трасу јужног дела обилазнице и тунелског дела обилазнице кроз Хисар. Градска магистрала, Булевар Николе Пашића, као битна компонента примарне мреже, у великој мери је реализован, чиме је градски центар делом растерећен транзитних токова.

Секундарна мрежа у централном делу града је у већој мери изграђена, док у периферним деловима града у великој мери изостаје. Посебно су отежане могућности за формирање функционалне мреже, у бесправно саграђеним деловима насеља.

Јавни градски саобраћај -Основна функција градског саобраћаја да кроз масовни превоз путника, растерети градске саобраћајнице од индивидуалног путничког саобраћаја и растерети потребу за паркирањем, није у правој мери искоришћена. Јавни градски саобраћај обавља се аутобусима, на линијама у градском, приградском, међуградском саобраћају и такси превозом. Линије градског саобраћаја обављају уједно функције како градског тако и приградског саобраћаја. Функцију јавног градског саобраћаја обављају приватни превозници. Инфраструктура (стајалишта и опрема) је у незадовољавајућем стању. Овај вид саобраћаја није у правој мери искоришћен. Постојећа организација јавног градског саобраћаја се није показала ефикасном. И даље је присутно коришћење путничких аутомобила на релацијама које би требао да преузме јавни градски саобраћај.

Бициклички саобраћај - Конфигурација терена Лесковца погодује бицикличком саобраћају, који је заступљен у великој мери. У претходном периоду су изграђене бицикличке траке у коридорима саобраћајница, у дужини од око 7,0km. Недостаје повезивање парцијалних деоница у континуалну мрежу. С обзиром да је његово учешће у дневним кретањима значајно, уколико би се унапредили услови за његово одвијање, може се очекивати његов пораст у укупном саобраћају.

Инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја

Пешачки саобраћај - Пешачки саобраћај у граду карактеришу проблеми при кретању пешака. На саобраћајницама ван центра тротоари су недовољне ширине или потпуно изостају. Не постоји постојећа пешачка зона, нити пешачка улица.

Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

Паркирање - Централну зону Лесковца карактерише изражен проблем паркирања, који се нарочито испољава у преподневним вршним часовима. Доминантан вид паркирања је у централној зони улично паркирање. У граду постоји и више локација која се користе као ванулична партерна паркиралишта. Изграђене јавне гараже не постоје. Урађене су припремне активности на изградњи гараже иза позоришта.

Аутобуска станица - Међуградска и међумесна аутобуска станица је у функцији. Комплекс је формиран, али није у потпуности изграђен.

Станице за снабдевање горивом -Подручје града у потпуности је покривено станицама за снабдевањем горивом. Потреба за изградњом нових станица на територији Плана, дуж реализованих саобраћајница примарне градске мреже, не постоји.

Површине и објекти у функцији саобраћајног терминала

Путничка и теретна железничка станица Лесковац у km 287+568 налази се у непосредној близини центра града. Објекат путничке станице је савремен са пратећом инфраструктуром, док ће се постојећа теретна железничка станица дислоцирати на нову локацију у јужном делу града.

Путни прелази су у km:

283+386, 284+841 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,

286+071 на месту укрштаја са некатегорисаним путем, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
287+137, 287+994 на месту укрштаја са улицом, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
288+608 на месту укрштаја са магистралним путем, који је осигуран полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу,
290+488, 292+198 на месту укрштаја са пољопривредним путем, који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности.

Робно-транспортни центар - Непостојање изграђеног робно-транспортног центра, узрокује лошу координацију испорука, велики број доставних возила са малим степеном искорошћења и повећан број непотребних токова на улицама.

Површине у функцији железничког саобраћаја

Железнички саобраћај - Лесковац је директно укључен у национални систем железничког саобраћаја, преко магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница (Табановци) у дужини од око 9,8 km (од око наспрам km 282+386, до око наспрам km 292+197), која је део трансевропског Коридора X који представља кичму железничке мреже Републике Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком. Преко железничке станице "Лесковац" најближу везу са железницом остварују општине: Лесковац, Црна Трава, Лебане, Медвеђа и Бојник. И поред прихваћене глобалне политике на повећању обима транспорта робе и путника железницом, због економичности, железница и даље стагнира у односу на друмски саобраћај.

5.3.1.1.3. Техничка и комунална инфраструктура

Површине и објекти у функцији водопривредне делатности

Водоснабдевање

Водоснабдевање корисника на подручју Плана врши се из централног система водоснабдевања Лесковца, који воду за пиће обезбеђује из водосистема "Барје", (примарно извориште водоснабдевања), и каптираних подземних изворишта, (резервно извориште водоснабдевања). Резервно извориште водоснабдевања, се укључује у рад у случају прекида водоснабдевања из водосистема "Барје". Водосистем "Барје", максималног капацитета 840 l/s, обезбеђује воду акумулисањем површинских вода реке Ветернице.

Значајни објекти водосистема "Барје" су ван подручја Плана.

- брана и акумулација "Барје" запремине 1.280.870 m³;
- довод сирове воде од акумулације до ППВ Горина;
- постројење за прераду воде Горина;
- цевовод чисте воде и
- резервоар "Рударска коса" запремине 12 500 m³.

Од резервоара "Рударска коса" до града вода се доводи примарним цевоводом профила ПЕ Ø1000 mm.

Примарни водовод на подручју Плана чине:

- цевовод профила ПЕ Ø700 mm у ул. Солунских Ратника, поред пруге, и ул. Краља Петра Првог;
- цевовод профила ДЛ Ø500 mm у ул. Солунских Ратника;
- цевовод профила ДЛ Ø500 mm у ул. 28 Март и Булевару Николе Пашића;
- цевовод профила ЛГ Ø400 mm у ул. Влајковој;
- цевовод профила ДЛ Ø400 mm у ул. Нишкој;
- цевовод профила Ø400 mm у ул. Булевар Николе Пашића и ул. Ђуре Салаја;
- цевовод профила КМ Ø280 mm у ул. 1 Маја и ул. Раде Жунић;
- цевовод профила С Ø300 mm у ул. Станоја Главаша;
- цевовод профила ЛГ Ø300 mm од Богојевачког пута до ХИ "Невена";
- цевовод профила КМ Ø225 mm за Божиште;
- цевовод профила Ø300 mm за Братмиловце;

- цевовод профила ДЛ Ø400 mm и ЛГ Ø300 mm у ул. Булевар Ослобођења;
- цевовод профила ПЕХД Ø315 mm у ул. Ивана Милутиновића;
- цевовод профила ЛГ Ø300 mm у ул. Пана Ђукића;
- цевовод профила С Ø500 mm од тзв. северног изворишта до града, до Булевара Николе Пашића;
- цевовод профила ПЕХД Ø315 mm за правац Брестовац;
- цевовод профила КМ Ø400 mm у ул. Влајковој;
- цевовод профила КМ Ø250 mm за насеље Доња Јајина;
- цевовод профила КМ Ø225 mm за Рударе и
- цевовод профила ПЕХД Ø225 mm у ул. Симе Погачаревића.

У систему водоснабдевања је постојећи резервоар на Хисару запремине 4200 m³ и централна црпна станица, на северном изворишту, капацитета Q=600 l/s, са резервоарским простором од 3.000 m³.

За потребе водоснабдевања корисника у вишим деловима Лесковца - друга висинска зона водоснабдевања, постоје црпне станице у ул. Народног фронта и у ул. Фрушкогорској.

Каптирање подземних вода резервног изворишта врши се на два локалитета:

- северно, (ново извориште) и
- јужно, (старо извориште).

Вода се каптира дубоким бушеним бунарима из субартерске издани лесковачке котлине.

Систем водоснабдевања из подземних изворишта, је конципиран тако да се подземна вода захваћена бунарима, без додатног пречишћавања воде осим хлорисања, транспортује до потрошача. На новом изворишту вода из бунара би се, пре пласмана у град, транспортовала у резервоар запремине V=3.000 m³ (2x1.500 m³), док би се на старом изворишту вода из бунара пласирала директно у мрежу, а вишак би одлазио у резервоар на Хисару.

Разводна мрежа изграђена је у дужини од преко 300km, што покрива око 80% територије Плана. Део водоводне мреже је изграђен од азбестцементних цеви профила од Ø60 до Ø400 mm, које не задовољавају санитарне стандарде.

Део водоводне мреже, у приградским насељима, је неплански грађен, углавном је малог профила и неадекватног материјала.

Зоне санитарне заштите

Око изворишта водоснабдевања Града Лесковца, акумулација "Барје" и подземна изворишта, формиране су зоне санитарне заштите. Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, (децембар 2018. године, Институт "Јарослав Черни" Београд). На основу овог елабората, издато је од стране Републике Србије, МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА, РЕШЕЊЕ бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и РЕШЕЊЕ О ИСПРАВЦИ бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године, којим су тачно дефинисане координате санитарних зона изворишта водоснабдевања Лесковца.

Одвођење и третман отпадних вода

Канализациона мрежа у градском ткиву је развијена. Обзиром на равничарски терен, канализација је грађена са малим падовима од 0,5 до 5%, а примењени систем је на десној обали реке Ветернице општи, а на левој делом општи а делом сепаратни. Главни испуст градске канализације у реципијент, реку Ветерницу, без икаквог пречишћавања, је на десној обали, низводно од Лесковца. До излива, се отпадне воде доводе колектором профила 260/195 cm. Пребацивање отпадне воде са леве на десну обалу реке Ветернице врши се помоћу сифонских прелаза. Изграђена канализациона мрежа за одвођење атмосферских вода, која је веома мало развијена, има неколико излива у реку Ветерницу у самом градском језгру. У деловима града у којима не постоји канализациона мрежа, отпадне воде се одводе у углавном непрописно изграђене индивидуалне септичке јаме које представљају потенцијалну опасност са санитарног аспекта у условима високих подземних вода када може доћи до њиховог изливања. Обзиром да индивидуалне септичке јаме углавном нису грађене као водонепропусне, представљају континуалну опасност са аспекта угрожености подземних вода. Дужина постојеће мреже

изграђене претежно по општем систему је преко 100 km. У изградњи је тзв. "градски колектор" профила Ø1000 mm и Ø1200 mm, који треба да отпадне воде Лесковца одведу до локације Централног постројења за пречишћавање отпадних вода у близини насеља Богојевце, ван подручја Плана.

Значајни објекти за одвођење отпадних вода су:

- колектор 260/195 cm који отпадне воде Лесковца одводи у реципијент реку Ветерницу;
- колектор 220/195 cm у ул. Жикице Јовановића Шпанца и поред пруге до колектора 260/195 cm;
- колектор 220/165 cm у ул. Жикице Јовановића Шпанца, Новице Илића, 28 марта и Краља Петра Првог;
- колектор 220/165 cm у ул. Степе Степановића и Боже Циндре;
- колектор 200/150 cm у ул. Цара Лазара;
- колектор 200/150 cm у ул. Николе Скобаљића;
- колектор 160/125 cm у ул. Ђуре Салаја и Булевару Николе Пашића;
- колектор 180/135 cm у ул. Николе Скобаљића који се укључује у колектор 200/150 cm;
- колектор 180/135 cm у ул. Димитрија Туцовића и Вука Карацића. Овај колектор прихвата већи део отпадних вода дела града западно од реке Ветернице и одводи их у колектор 220/165 cm у ул. Жикице Јовановића Шпанца;
- колектор у ул. Владе Ђорђевића који прихвата и отпадне воде из насеља код АТД-а;
- тзв. Индустијски колектор који одводи већи део отпадних вода из дела града источно од железничке пруге те из насеља Братмиловце и Божиште;
- колектор Ø500 mm са црпном станицом који одводи отпадне воде из насеља "Чифлук Мира";
- колектор КЦ-Т Ø800 mm у ул. Јужноморавских бригада;
- тзв. Западни колектор Ø600 mm и
- колектор кроз комплекс ХИ "Актавис" који одводи отпадне воде из „Охридског насеља“.

Због конфигурације терена а самим тим и немогућности гравитационог одвођења отпадних вода из делова града постоје црпне станице које препумпавају отпадну воду и то:

- Црпна станица "Чифлук Мира";
- Црпна станица "Транзит";
- Црпна станица "Стара сточна пијаца";
- Црпна станица "Моравска" и
- Црпна станица "Његошева".

Црпне станице "Моравска" и "Његошева" биће искључене из рада након изградње тзв. градског колектора.

5.3.1.1.4. Површине и објекти у функцији енергетске делатности

Електроенергетска инфраструктура

ТС 400/220/110kV „Лесковац 2“ представља основно разводно постројење за напајање Лесковца и околине, путем ДВ 110kV. Капацитет ТС 400/110/110kV „Лесковац 2“ је 300+150 MVA. Лесковац је повезан са електроенергетским системом Србије преко следећих далековада, који се једним својим делом налазе у обухвату Плана и то:

- 400 kV бр. 460 (ТС „Ниш 2“ – ТС „Лесковац 2“),
- 400 kV бр. 461 (ТС „Лесковац 2“ - ТС „Врање 4“),
- 110 kV бр.1278 (ТС „Ниш 2“ – ТС „Лесковац 2“),
- 110 kV бр.1179 (ТС „Лесковац 2“ - ТС „Јабланица“),
- 110 kV бр.1113 (ТС „Лесковац 2 – ХЕ „Врла 3“),
- 110 kV бр.1198 (ТС „Лесковац 2 – ТС „Власотинце“),
- 110 kV бр.113/7 (ТС „Ниш 15“ – ТС „Лесковац 4“),
- 110 kV бр.113/4 (ТС „Лесковац 2“ – ЕВП „Грделица“),
- 110 kV бр.113/3 (ТС „Лесковац 4“ – ТС „Лесковац 2“),
- 2x110 kV бр.1175 АБ (ТС „Лесковац 1“ – ТС „Лесковац 2“),
- 2x110 kV бр.1174 АБ (ТС „Лесковац 2“ – ТС „Лесковац 6“).

Дистрибутивни систем ПД „Југоисток“ д.о.о. Ниш, Огранак ЕД Лесковац преузима електричну енергију на напонском нивоу 110 kV, напонском трансформацијом 400/220/110 kV у ТС 400/110kV „Лесковац 2“ у Лесковцу и у ТС 110/10 kV „Лесковац 4“. У обухвату ГУП-а налази се једна ТС 110/35 kV „Лесковац 1“ (постојећи капацитет 2 x 20 MVA) и две ТС 110/10 kV, и то: „Лесковац 4“ (постојећи капацитет 2 x 31.5 MVA) и „Лесковац 6“ (постојећи капацитет 2 x 31.5 MVA). Све ТС 110/35 kV и ТС 110/10 kV на територији плана преузимају електричну енергију путем надземних водова 110 kV из ТС 400/220/110 kV „Лесковац 2“ и из правца ТС 400/220/110 kV "Ниш 2".

Задржавају се постојећи системи трансформације 110/35/10/0,4 kV и 110/10 kV уз напомену да је коначно мишљење дефинисано кроз урађену Студију перспективног дугорочног развоја електричних мрежа напонских нивоа 110 kV и 35 kV на подручју Огранака Ниш, Лесковац, Прокупље, Пирот и Врање у ПД „Југоисток“ д.о.о. Ниш.

На територији обухвата Плана налазе се три ТС 35/10 kV (ТС 35/10 kV „Лесковац 3“, ТС 35/10 kV „БТС“, и ТС 35/10 kV „Југ“), чије је напајање остварено надземним и кабловским водовима 35 kV, у свему према графичком прилогу:

- кабл 35 kV „Лесковац 1 – Лесковац 3“,
- ДВ 35 kV „Лесковац 1 – Печењевац“,
- ДВ 35 kV „Лесковац 1 – Турековац“,
- ДВ 35 kV „Лесковац 1 – Југ“,
- ДВ 35 kV „Југ – Губеревац“,
- ДВ 35 kV „Лесковац 1 – Биљаница“,
- ДВ 35 kV „Лесковац 1 – Батуловце“ (општина Власотинце),
- ДВ 35 kV „Југ – Вучје“.

Топлификациона инфраструктура

У систему топлификације Лесковца су три котларнице:

- котларница "Црвена Звезда", као енергент користи гас и угаљ, укупне инсталисане снаге 33,3MW, (ПГР 3 "Центар север"),
- котларница „Дубочица“, као енергент користи мазут, укупне инсталисане снаге 19,5MW, (ПГР 6 "Дубочица"),
- котларница у солитеру С17, као енергент користи мазут, укупне инсталисане снаге 9MW, (ПГР 1 "Центар").

Гасоводна инфраструктура

Израђен је део дистрибутивног система природног гаса на подручју Плана - разводни гасовод РГ11-01 и дистрибутивна мрежа у граду.

Продужен је разводни гасовод РГ11-01у правцу Власотинца.

Израђена је главна мерно-регулациона станица – ГМРС, (ПГР 17 "Бојиште"), као и мерно регулационе станице (МРС) на територији Града:

- МРС "Невена", (Измена и допуна ПГР 16),
- МРС "Црвена звезда", (ПГР 3 "Центар север"),
- МРС "Летекс", (ПГР 15 "Летекс"),
- МРС "Младост", (ПГР 8 "Његошева"),
- МРС "Пролетер" (ПГР 8 "Његошева ") и
- МРС "Керамика"(ПГР 18 "Братмиловце").

Обновљиви извори енергије

Геотермални потенцијал града је истраживан до дубине од 1500m, ван територије Плана. У првој фази истраживања изведена су 2Д сеизмичка рефлективна испитивања на подручју града Лесковца која нису дала очекиване резултате.

Коришћење **енергије сунца** присутно је у појединачним случајевима –постављањем фотонапонских панела на крововима објеката. Степен коришћења обновљивих извора енергије и даље је низак.

5.3.1.1.5. Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

Представљена је мрежама фиксних и мобилних телефонија, телевизијским и радио мрежама и информатичким системима (интернет мрежа). Квалитетна магистрална мрежа оптичких каблова је потенцијал за развој мреже оптичких каблова и интернет мреже ка општинским субцентрима. На подручју Плана тренутно постоје ГТ централе (главна телекомуникациона чворишта), различитог типа, које чине основу стационарне телекомуникационе мреже (телефонске, интернет и КДС).

На подручју Плана присутна је мобилна мрежа, свих оператора, са припадајућим GSM и UMTS базним станицама и одговарајућим антенским системима, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима.

5.3.1.1.6. Површине и објекти за комуналне делатности

Управљање отпадом

Комунални отпад са територије града Лесковца одлаже се на регионалну санитарну депонију "Жељковац", која се налази ван обухвата Плана. Депонија прихвата комунални отпад са територије града Лесковца и општина: Медвеђа, Лебане, Власотинце, Црна Трава и Владичин Хан. Удаљеност локације „Жељковац“, од града и околних насељених места обезбеђује потпуну заштиту од евентуалних неповољних услова.

Гробља

Укупна површина постојећих површина за сахрањивање је **26 ha**.

У планском обухвату постоје и у употреби су шест плански дефинисаних хуманих гробља: Светоилијско гробље, Градско гробље "Шпитаљ", гробље у Рудару, Бобишту, Братмиловцу и Доњем Синковцу. Градско гробље "Шпитаљ" и гробље у Рудару, су без могућности ширења, док су Светоилијско гробље на Хисару, гробље у Бобишту, гробље у Братмиловцу и гробље у Доњем Синковцу са могућностима за проширење.

У гробљу формираном са источне стране пута Лесковац - Доња Јајна је преиспитивањем евидентирано прекорачење у односу на планирану намену, у зони заштитног зеленила. Фрмирање гробља са источне стране пута стихијски и неплански отпочело је 2010. године.

Та површина за сахрањивање, коју углавном користе становници ромске популације из три насеља: Сахат-махале, Подврца и „Славко Златановић“, није уређена и недостају јој пратећи гробљански објекти и елементи. Обзиром да су обезбеђене резервне површине за ширење гробља, евидентирано проширење са источне стране пута пута Лесковац - Доња Јајна се конзервира у оквиру постојеће намене, а окружено је заштитним зеленилом.

У КО Бобишту је евидентирано стихијско сахрањивање (десетак гробних парцела) на простору између канала Бара и зоне становања, које се налази у широј зони санитарне заштите водоизворишта (III зона) и у зони регулације канала Бара.

Услед ограничења површина је намењена за заштитно зеленило. Постојеће сахрањивање се конзервира у оквиру претежне намене, а за сахрањивање ће се користити постојеће и планиране површине јужно од постојећег гробља у Бобишту.

Планом до 2020. године са пројекцијом од 71.835 становника и постојећом површином под градским и приградским гробљима (Мрштана, Доње Јајне и Рударе) на око 32 ha је анализирана су два алтернативна предлога за проширење - Доња Јајна (5,5 ha) и Рударе (3,3 ha).

Извршена је упоредна анализа две варијанте у погледу педолошког састава земљишта (оцедитост, прозрачност, стабилност), праћењем нивоа подземних вода (који мора да је већи од 2,5m од нивоа терена), проучавањем токова подземних и надземних вода (гробље мора бити изван токова), као и водозащитних и поплавних подручја и подручја шума (гробље мора бити изван наведених намена), и постојеће инфраструктурне опремљености.

Резултат је коначно опредељење проширењем Светоилијског гробља које формира целину повезану са постојећим гробљем, у складу са ранијим планским разрадама.

Пијаце

Зелене пијаце - У планском обухвату постоје четири зелене пијаце којима управља ЈКП "Пијаца": у ул. Јужноморавских бригада, у ул. Краља Петра I, у ул. Николе Скобаљића и у насељу Дубочица. Пијаце у ул. Јужноморавских бригада и ул. Краља Петра I имају велику

површину комплекса, затворени део за продају млечних производа, објекте комерцијалних делатности по ободу и егзистирају као мешовите, односно служе као зелена и робна пијаца. Пијаце у насељу Дубочица и у ул. Николе Скобаљића карактерише мања површина комплекса и ободних пратећих објеката. Пијаце су са уређеним продајним простором и задовољавајућим комунално-хигијенским условима.

Постојећа мрежа зелених пијаца, са гравитационим подручјем од око 1 km ваздушне линије, у довољној мери просторно покрива градско подручје, нарочито централни део. Пијаце недостају у стамбеним зонама у насељима: Бобиште, Братмиловце, Доње Синковце, "Сточна пијаца", "Винар подрум", "Славко Златановић" и "Охридско". Поред постојећих пијаца заступљене су и мале уличне продаје које су у оквиру других намена.

Специјализоване пијаце сточна и кванташка пијаца налазе се на ободу, у југоисточном делу Плана у КО Доњи Буниброд.

Кванташка пијаца је у функцији дистрибутивног центра зеленим пијацама и снабдевања становника. Чини је отворени купопродајни простор, са уређеном комуналном инфраструктуром и пратећим објектима.

Сточна пијаца је уз кванташку пијацу и има услова за функционисање, тако да не постоји потреба за њеним измештањем.

5.3.1.1.7. Метеоролошка станица Лесковац

Лоцирана је у јужном делу града наслањајући се на установу за спорт и физичку културу "Дубочица" заузима 0,5 ha и део је државне мреже метеоролошких станица. Метеоролошка станица је: приземна синоптичка станица, главна и обична климатолошка станица, падавинска станица, обична агрометеоролошка станица, фенолошка станица, обична станица за сунчево зрачење.

Положај главне метеоролошке станице одређен је координатама и налази се у оквиру ППР 10.

Табела бр. 10. Локација метеоролошке станице

Ред. бр.	Назив	Програм рада	WGS84 координате	
			X	Y
1	Лесковац	главне метеоролошке станице	42.97900278	21.95034167

5.3.1.2. Грађевинско земљиште остале намене

5.3.1.2.1. Површине за становање

Зоне становања заузимају највећу површину у грађевинском подручју планског обухвата. Резултат су дугогодишњег урбаног развоја града Лесковца. Развијале су се кроз урбанистичку документацију као новопланиране или саниране као неформално настале целине и овако формиране чине функционалну целину укупног градског ткива.

Укупна површина зоне становања која обухвата изграђено и неизграђено земљиште износи 747,54ha. Присутна су два основна облика становања: **породично** и **вишепородично**. Породично становање заузима површину од 707,69 ha односно 17,20%, док је вишепородично становање мање заступљено и захвата 39,85 ha односно 0,97% од укупне површине планског обухвата.

Поред основних облика становања заступљени су и прелазни облици мешовитог становања.

У оквиру мешовитих или опшних стамбених зона постоје оба основна облика становања, без јасне издиференцираности у смислу хомогених целина породичног и вишепородичног становања као и мешовите зоне настале урбаном обновом, односно трансформацијом породичног становања у вишепородично.

У односу на **морфологију** становање се развијало као: **становање у компактним (затвореним блоковима, становање у отвореним блоковима** и становање у **мешовитим градским блоковима** (слободностојећи и објекти у прекинутом и непрекинутом низу) и становање у периферним деловима обухвата Плана (индивидуалне куће са окућницом и привредним и пољопривредним домаћинством). Према **типологији становања** заступљени су слободностојећи објекти, двојни и објекти у низу.

Према густинама становања зоне највиших густина заступљене су у централном градском подручју, односно у ужем градском центру. Густине становања постепено опадају према периферним зонама планског подручја.

Просторно сагледавање становања, у складу са просторним целинама

Просторна подела грађевинског подручја Плана у складу је са густинама које су заступљене у одређеним целинама. (Целине одређене претходним планским решењем, задржавају се овим Планом.)

-Становање у градском центру –

I Просторна целина-Градски Центар (ПГР 1, ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6)

Просторна целина Градски центар, састоји се од две подцелине:

Ia. Ужи градски центар

Iб. Шири градски центар

Ia – зона становања у ужем градском центру (ПГР 1)

Претежан тип становања у централном градском подручју је **вишепородично становање**, које се одликује објектима високе спратности од П+4, до максимум П+16 спратова и са великим густинама насељености и густинама становања, као мешовито у комбинацији са породичним или комерцијалним садржајима у оквиру приземља или осталим етажама, или као резултат урбане обнове која се одвија у континуитету, из породичног у вишепородично становање до П+4 спрата. **Породично становање** у појединим грађевинским блоковима јавља се као доминантно или као мешовито у комбинацији са вишепородичним објектима, спратности од П+2 до максимално П+3 спрата.

Највеће промене десиле су у најужем градском центру као најатрактивнијем простору за изградњу, у обухвату ПГР-а 1, где су се изградили објекти у складу са предвиђеном урбаном обновом, односно трансформацијом из породичног у вишепородично становање, као и објекти вишепородичног становања.

Iб – становање у ширем градском центру (ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4 и ПГР 6)

Претежан тип становања у **ширем градском** центру обухвата обе врсте становања **вишепородично** и **породично** као и њихову комбинацију на нивоу грађевинског блока, или у оквиру зоне породичног становања насталог као резултат урбане обнове. Максимална спратност је П+6 за вишепородично становање, а за породично П+3 спрата. Објекти се јављају као самостални или у комбинацији са пословним објектима на нивоу приземља, или у склопу садржаја самог објекта. Појављује се становање високих и средњих густина. И у ширем градском центру реализована је урбана обнова, у ПГР-у 2, ПГР-у 4 и ПГР-у 6, док је започета изградња вишепородичног објекта у ПГР-у 6. Породично становање се реализује у складу са планираном наменом. У односу на важећи План дошло је до смањења површине породичног становања услед изградње вишепородичних објеката према условима за урбану обнову.

При реализацији запажају се непоштовање грађевинске линије и планиране спратности, односно висине објеката, имајући у виду да се „по правилу“ јавља једна етажа више. Формиране грађевинске парцеле у већини случајева су неправилног облика. Није реализована ниједна надградња равних кровних тераса вишепородичних стамбених објеката у претходном периоду. У ПГР-у 3 није дошло до значајније реализације урбане обнове на локацијама које су предвиђене за изградњу социјалних станова.

Делимично је реализована урбана обнова у ПГР-у 4 у улици Пана Ђукића, где је присутна неусаглашеност урбанистичких параметара у односу на плански документ.

-Становање у широј градској зони

II –Просторна целина - Шири градска зона (ПГР 5, ПГР 10, ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13 и ПГР 15)

Просторна целина Шири градска зона састоји се од три подцелине:

IIa - (ПГР 15 и ПГР 10) Зоне становања са пословањем у оквиру зоне;

IIб - (ПГР 11, ПГР 12 и ПГР 13) Зоне породичног и вишепородичног становања;

IIц - (ПГР 5) Зона становања на Хисару;

Претежан тип становања у широј градској зони обухвата обе врсте становања, **породично** и **вишепородично**, као и њихову комбинацију на нивоу грађевинског блока, или у оквиру зоне

породичног становања настало као резултат урбане обнове. Максимална спратност је П+6 за вишепородично становање, а за породично П+3 спрата. У широј градској зони изграђени су вишепородични објекти социјалног становања у ПГР-у 10 и ПГР-у 11.

У обухвату ПГР-а 5, изван граница грађевинског подручја, налази се групација објеката за викенд становање на пољопривредном земљишту, које је концепцијом и пропозицијом уређења простора кроз постојеће стање евидентирано као викенд насеље.

Па - (ПГР 15 и ПГР 10) Зоне становања са пословањем у оквиру зоне;

У ПГР-у 15 изграђен је вишепородични објекат као резултат урбане обнове, трансформације из породичног у вишепородично становање.

Породично становање у групацијама - стамбене групације које представљају целине уоквирене пољопривредним земљиштем заступљене су у оквиру ПГР-а 10 (ГП 3, ГП 4 и ГП 5).

Пб -(ПГР 11, ПГР 12 и ПГР 13) Зоне породичног и вишепородичног становања;

Започета је реализација вишепородичног становања јужно од трговачко-угоститељске школе у ПГР-у 12.

Пц - (ПГР 5) Зона становања на Хисару;

У ПГР-у 5 постоје ограничења за изградњу објеката због постојања терена нестабилног за градњу.

-Становање интегрисано у оквиру просторне целине „Радна зона“

Ша Просторна целина – „Радна зона“ (ПГР 7, ПГР 8 и ПГР 16)

У оквиру ове просторне целине евидентирани су претежно породични стамбени објекти до максимално П+2 спрата, у комбинацији са пословним објектима на парцели или у склопу садржаја самог објекта, као и помоћни објекти на парцели. Карактеристика становања у овој зони је средња густина насељености и становања. Евидентирана су два вишепородична објекта, спратности П+1, чврстог бонитета.

У ПГР-у 16 доминантна функција је становање, настало на подручју раније зоне водозавхвата као бесправна градња.

Пб Просторна целина – „Радна зона“ (ПГР 9)

Дуж државног пута IB реда бр. 39 (Лесковац - Власотинце) спонтано је формирано насеље породичног становања са пословањем и породично становање дуж ОП Грделица –Лесковац, са карактеристикама ниских густина насељености и становања.

- Становање у приградским насељима

IV Просторно функционалне целине - Приградска насеља (ПГР14, ПГР17, ПГР18 и ПГР 19)

Становање у периферном градском подручју обухвата претежно породично становање средњих густина насељености, спратности П+1 до П+2 у приградским насељима Бобиште, Братмиловце, Доње Синковце и Чифлук Мира, са комерцијалним садржајима на парцели или у оквиру приземља стамбених објеката. У оквиру грађевинског подручја на периферним деловима планског обухвата заступљено је породично становање ниских густина насељености и становања са карактеристикама пољопривредног домаћинства.

Групација објеката –претежне намене породично становање ниских густина насељености и становања, заступљена је у (ГП1, ГП3, ГП 4 и ГП5).

Према начину настанка зона:

Заступљено је **планско и неформално становање** „санирано“ кроз планове, а лоцирано претежно на периферним деловима грађевинског подручја.

Мањи део територије Плана, око 23% од укупне површине обухвата, није покривен плановима детаљне регулације. Плански предвиђена ширења зоне становања по ободу Плана обавезном израдом ПДР - ова нису реализована.

Планско становање реализује се применом планова генералне регулације, планова детаљне регулације као и урбанистичко техничком документацијом.

Неформално становање је резултат стихијске градње на садашњим (ПГР 10 - насеље "Славко Златановић", "Охридско") и ранијим водозахватним зонама (ПГР 16 - насеље "Обрад Лучић"), у насељима у западном и северном делу града (ПГР 12 - "Васково насеље", ПГР 13- "насеље преко пута ветеринарске станице").

Ромска подстандардна неформална насеља присутна су у целинама ПГР-а 4, ПГР-а 5, ПГР-а 10 и ПГР-а 14. Ова насеља, посебно у целинама ПГР-а 4 и ПГР-а 5 немају јасно издвојене

парцеле, са нерешеним правно имовинским односима и захтевају посебан приступ у решавању услова за становање.

Становање уз подршку (социјално становање)

У широј градској зони изграђени су вишепородични објекти социјалног становања у ППР-у 10 и ППР-у 11. Два вишепородична објекта, спратности П+1, чврстог бонитета, намењена ратним војним инвалидима су у просторној целини „Радна зона“.

5.3.1.2.2. Површине за привредне делатности

Земљиште у радним зонама користи се за више различитих намена од којих су најзаступљенији изграђени комплекси у којима се одвија привређивање и то на површини од 24,65% индустрија и производња и на површини од 9,85% комерцијалне делатности, затим 1,10% површина заузето је породичним становањем, 0,39% јавним објектима и 0,18% енергетским објектима. Резервне површине планиране за привредну делатност заузимају 63,83% и користе се у пољопривредне сврхе. Изван формираних радних зона интегрисани у зону становања најзаступљени су појединачни комплекси намењени комерцијалним делатностима и веома мали број индустрији и производњи. Изграђеност у смислу привођења планираној намени извршена је размештајем привредних делатности уважавањем постојећих радних зона и формирањем новопланираних зона "бунибродске ливаде", "дуж пута М1", "зелене" агробизнис зоне у северном делу града и зоне "дуж Лебанског пута". Планиран је концепт којим се постојеће радне зоне ревитализују реструктурирањем преосталих предузећа и осавремењавањем производних програма, а комплекси ван функције реактивирају, тако да нове радне зоне омогуће промовисање и развој агробизниса (део "зелене" зоне), подстицај предузетништва ("зона дуж пута М1" и "зона дуж лебанског пута"), формирање савремене локационо-организационе форме и стварање повољног пословног окружења. Извршена је разрада радних зона у оквиру планова генералне регулације чиме су створени услови за инфраструктурно опремање и реализацију локација. Радна зона 8, Зона "дуж државног пута I реда бр. 1 (М1) - запад" и источни део радне зоне 10 - "Зелена" зона, су додатно разрађене плановима детаљне регулације. Упоредни приказ површина појединачно по радним зонама и у укупном износу према урбанистичком основу приказан је следећим табеларним приказом.

Табела бр. 11. Просторни размештај радних зона са урбанистичким основом

Бр.	Радне зоне према ГУП-у 2010-2020 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.4/13 од 11.04.2013.год.)			Разрада радних зона ППР-ом и ПДР-ом	
	Радна зона	Просторни положај у просторној целини	Површина (ha)	Површина (ha)	Урбанистички план
1.	"Северна" зона	Шира градска зона - ППР15	64.37	57.12	ППР 15 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.10/13 од 06.06.2013.г.)
2.	"Невена"	Радне зоне -ППР16	68.56	54.65	ППР 16 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.09/12 од 30.04.2012.г.)
3.	"Његошева"	Радне зоне -ППР7	62.40	56.93	ППР 7 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.13/13 од 25.07.2013.г.)
4.	"58"	Радне зоне и центар -ППР8 и 4	70.85	61.27	ППР 8 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.18/15 од 09.09.2015.г.) ППР 4 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.11/14 од 13.06.2014.г.)
5.	"Здравље"	Шира градска зона - ППР10	20.61	20.48	ППР 10 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.09/12 од 30.04.2012.г.)
6.	Јужна зона "бунибродске ливаде"	Радне зоне -ППР 9	122.42	113.68	ППР 9 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.11/15 од 13.06.2015.г.)
7.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(М1) - исток"	Радне зоне и приградска насеља -ППР9, 17 и 18	92.77	82.92	ППР 9 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.11/15 од 13.06.2015.г.), ППР 17 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.29/16 од 30.06.2016.г.), ППР 18 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.29/16 од 30.06.2016.г.)
8.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1 (М1)-запад"	Радне зоне ППР16	21.32	22.92	ПДР за зону "дуж државног пута I реда бр.1(М1) запад" ("Сл. гл. града Лесковца", бр.23/17 од 30.11.2017.г.)
9.	Зона "дуж лебанског пута"	Приградска насеља ППР19	17.10	22.95	ППР 19 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.18/15 од 09.09.2015.г.)
			637,55	569,66	

10.	"Зелена" агробизнис зона(исток) и развој предузетништва (запад)	Радне зоне -ПГР16	97.15	76.74	ПГР 16 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.09/12 од 30.04.2012.г.), Измена ПГР 16 ("Сл. гл. града Лесковца", бр.13/13 од 25.07.2013.г.), ПДР Зелена зона исток ("Сл. гл. града Лесковца", бр.54/16 од 29.12.2016.г.)
Изван радних зона				7.79	
УКУПНО				577.45	

Одвијање привредне делатности у периоду примене наведене урбанистичке документације интензивирано је изградњом "brownfield" индустријских локација ("Yuga", "Falke", „Jinsi“) у постојећим девастираним комплексима, као и изван радних зона развојем малих и средњих предузећа. У власништву града Лесковца формирна је „greenfield“ локација у "Зеленој зони" за нову индустријску изградњу у циљу обезбеђивања нових инвестиција, као и бољи пласман пољопривредних производа. Изграђеност у смислу привођења планираној намени различита је за појединачне зоне, тако да је у потпуности изграђена радна зона бр. 5 „Здравље“, затим радна зона бр. 1 „Северна“ са 86,28%, радна зона бр. 4 "58" са 79,73%, радна зона бр. 3 "Његошева" са 68,46%, радна зона бр.2 "Невена" са 46,91%., док је у радним зонама бр.6, 7, 8 и 9 проценат привођења и изградње имеђу од 1-5%, осим у радној зони 10 "Зелена" где је започета нова изградња којом је заузета површини од 8,72%.

Земљиште у некада радним а сада привредним зонама користи се за одвијање привредне делатности различитих намена од којих су најзаступљенији изграђени комплекси у којима се одвија производња на површини од 24,65% у оквиру прехранбене, хемијске, текстилне, дрвопрерађивачке, металопрерађивачке, аутомобилске и грађевинске индустрије; на површини од 9,85% су комерцијалне делатности у домену пружања свих врста услуга настале су као резултат промене намене привредних објеката или изградњом нових, затим 1,10% површина заузето је породичним становањем, 0,39% јавним објектима и 0,18% енергетским објектима. Резервне површине планиране за привредну делатност заузимају 63,83% и тренутно се користе у пољопривредне сврхе. Земљиште изван формираних радних зона интегрисано је у зону становања где су најзаступљенији појединачни комплекси намењени комерцијалним делатностима и веома мали број индустрији и производњи.

Степен комуналне опремљености као предуслов изграђености у смислу привођења планираној намени различит је по зонама, као и заступљеност индустријске производње у односу на комерцијалну делатност, као две најдоминатније намене у зони.

Индустријско наслеђе је од изузетне важности, с обзиром да је сам Лесковац доживео успон управо захваљујући развоју ове гране привреде и представља посебну категорију веома значајног материјалног наслеђа, које захтева адекватну валоризацију од надлежних институција.

Ограничење за развој привредне делатности је системски изазвано у претходном периоду затварањем великог броја предузећа и других привредних субјеката као и лошом приватизацијом. На овај начин условљен, велики број незапошљених лица у великој мери је компензован новим инвестицијама савременијих технологија и доступношћу нових тржишта, док је и даље присутна непотпуна инфраструктурна опремљеност за одвијање савремених привредних делатности, поготову у новим привредним зонама, као и непостојање мера за валоризацију индустријског културног наслеђа.

Површине за комерцијалне делатности изван привредних зона заступљене су на територији целог планског обухвата у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољавању спектра заједничких потреба становништва, од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних.

Заступљене су дисперзивно у планском обухвату на посебним површинама или интегрисане са претежном наменом, у центрима свих нивоа: дуж Булевара ослобођења, као посебни објекти на парцели, простор око реке Ветернице и простор око железничке и аутобуске станице; у локалним центрима, као посебни објекти на парцели или пратеће делатности у осталим наменама и дуж линијских центара који се поклапају са градским саобраћајним правцима (ул. Јужноморавских бригада, Булевар ослобођења, ул. Краља Петра, ул. Радничка, ул. Пана

Букића, ул. Влајкова итд.); линијски у главним улицама и као појединачни објекти у насељским центрима - Бобиште, Братмиловце и Доње Синковце.

Смештајни капацитети су скромнијег карактера и то претежно у приватним пансионима-ресторана, док је у хотелу "Дубочица" угашена било каква активност. Хотел "Београд", који има значајни капацитет, у фази је реконструкције.

Основни потенцијали планског подручја за развој туризма су: природни туристички мотиви: геоморфолошки –брдо Хисар и хидрографски река Ветерница; антропогени туристички мотиви: археолошко налазиште на Хисару, црква „Оцаклија“ и Св. Тројица и Црква Св. Илије, Кућа Шоп–Бокића и кућа Боре Димитријевића-Пиксле у Лесковцу, Народни Музеј у Лесковцу. Споменик ослободиоцима Лесковца, споменик на Хисару, као и културно-манifestациони догађаји (Роштиљијада, Лесковачко лето, Карневал Лесковац, књижевни, музички и филмски сусрети, сликарске и друге уметничке колоније и др). Традиционална сајамска манифестација у потпуности је занемарена, док је објекат округлог павиљона, значајан по својим архитектонским вредностима, стављен је под претходну заштиту од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе.

5.3.1.2.3. Површине остале намене

Површине за верске комплексе и објекте

На подручју Плана егзистирају традиционалне цркве:

Српска православна црква

- У самом градском центру је црквени комплекс (ППР 1) где се налазе стара црква-Оцаклија, и нова црква Свете Тројице, Светоилијска црква на јужној косини брда Хисар (ППР 5), Рударска црква - Св. Петке Трновке у комплексу Рударског конака (ППР-е 10).
- Комплекс новог верског православног објекта Св. Симеон Мироточиви у насељу Дубочица (ППР 6);

Поред постојећа четири комплекса православних објеката, изграђен је и мањи верски објекат у оквиру комплекса опште болнице, параклис посвећен Св. Нектарију Егинском. Постоји потреба боље територијалне покривености православним храмовима, будући да је на овом простору већинско православно становништво.

Римокатоличка Црква

Објекат представља утврђено непокретно културно добро и налази се у обухвату ППР 2 у Лесковцу, у најужем градском центру.

Поред традиционалних, егзистирају и верске заједнице које су тај статус стекле на основу важећег закона из ове области (хришћанска баптистичка црква, протестантска еванђеоска црква „Духовни центар“ (на две локације) и хришћанска адвентистичка црква).

5.3.2. Земљиште ван грађевинског подручја

5.3.2.1. Водно земљиште

Водни ресурси – хидрографија

- Најзначајнији водоток овог подручја је река Ветерница, која пролази кроз подручје Плана;
- Остали значајни водотоци су река Јабланица, поток Бучан, канал Бара и Хисарски канал;
- Река Ветерница и река Јабланица су леве притоке Јужне Мораве. Поток Бучан је лева притока канала Бара а он је десна притока реке Ветернице. Хисарски канал је десна притока реке Јабланице;
- По Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда ("Службени гласник РС", бр. 83/10) река Ветерница и река Јабланица сврстане су у воде I реда док поток Бучан, канал Бара и Хисарски канал припадају водама II реда;
- Основна карактеристика наведених водотока јесте њихов бујичарски карактер, што значи да су то водотоци који се одликују стрмим сливовима, великим падом и великом продукцијом

вученог наноса, односно могу бити, у време јаких киша и топлења снега разорни по околни терен и објекте.

Подаци о изведеним водопривредним објектима на овом подручју

У циљу заштите насеља на подручју Плана од великих вода водотока на овом подручју изведени су следећи објекти:

- регулација Јабланице од железничког моста до моста у Винарцу по "Главном пројекту регулације" који је урадио ВРО "Велика Морава" Београд, маја 1990 год. По овој документацији вршено је проширење речног корита, облагање косина каменом, израда просека и осигурања у зони мостова чиме се постигло снижење нивоа великих вода односно усвојен је трапезни профил са надвишењем $0.25 \div 0.30$ m. Регулација је пројектована тако да прима велику воду $Q_{1\%}=268$ m³/s са надвишењем $0.25 \div 0.30$ m а косине су обложене за $Q_{10\%}=169$ m³/s на местима облагања минор корита. Усвојен је профил са ширином дна 26.0 m (са озиданом обалом) и 28.0 m са осигурањем каменим набачајем. Дубина корита је 3.50 m односно са надвишењем 3.80 m.
- регулација Новог Хисарског канала од ушћа у Јабланицу у дужине од 2.70 km. Ова регулација изведена је по "Главном пројекту заштите града Лесковца од поплавних вода реке Јабланице и вода са падина Хисара", пројектанти Центар за водоводну технику "Хидросанитас" Београд и Предузеће за комуналну привреду "Компред" Лесковац, јуни 1977 год.;
- регулација реке Ветернице у Лесковцу, леви и десни насип, у дужини од 8,30 km;

Подаци о урађеној техничкој документацији на овом подручју

Главни пројекат регулације реке Ветернице кроз Лесковац (пројектом обухваћена деоница 300 m низводно од улива старог Хисарског канала па до старог излива хемијске индустрије "Здравље" Лесковац), пројектант ВРО "Велика Морава" Београд, РЈ за ерозију и бујице 1983 год. По овом пројекту изведено је у периоду од 1984 год. до 2002 год. око 930 m регулације. У овом пројекту усвојене су велике воде:

$$Q_{0.1\%}=408 \text{ m}^3/\text{s} \text{ (контролна велика вода),}$$

$$Q_{1\%}=201 \text{ m}^3/\text{s}, \text{ (меродавна рачунска велика вода),}$$

$$Q_{2\%}=167 \text{ m}^3/\text{s}. \quad Q_{5\%}=125 \text{ m}^3/\text{s}. \quad Q_{10\%}=97 \text{ m}^3/\text{s};$$

Измена и допуна Главног пројекта регулације реке Ветернице (пројектом обухваћена деоница 300 m низводно од улива старог Хисарског канала па до каскаде код моста Летекс), пројектант ВП Србијаводе д.о.о. Београд, маја 2002 год.

У овом пројекту усвојене су велике воде:

$$Q_{0.1\%}=408 \text{ m}^3/\text{s} \text{ (контролна велика вода),}$$

$$Q_{1\%}=201 \text{ m}^3/\text{s}, \text{ (меродавна рачунска велика вода),}$$

$$Q_{2\%}=167 \text{ m}^3/\text{s}. \quad Q_{5\%}=125 \text{ m}^3/\text{s}. \quad Q_{10\%}=97 \text{ m}^3/\text{s};$$

У пројекту је показано да је протицајни капацитет изведене регулације узводно око $Q_{0.1\%}=288$ m³/s односно да регулација не може да прими $Q_{0.1\%}=408$ m³/s.

Измене и допуне Главног пројекта регулације реке Ветернице кроз Лесковац (пројектом обухваћена деоница од каскаде код моста Летекс па узводно до изведене регулације код пијаце), пројектант: Грађевинско архитектонски факултет Ниш, јул 2005 год. У овом пројекту хидраулички прорачун рађен је за велике воде:

$$Q_{1\%}=201 \text{ m}^3/\text{s} \text{ и } Q_{0.4\%}=288 \text{ m}^3/\text{s} \text{ (меродавни рачунски протицај).}$$

Иновација главног пројекта регулације канала Бара од ушћа у Ветерницу до Братмиловца пројектант Друштво за вештачење и инвестициону изградњу "Нишинвест" д.о.о. јул 2008 год.

Иновација главног пројекта регулације канала Бара на деоници од Братмиловца до пута Лесковац - Грделица пројектант Друштво за вештачење и инвестициону изградњу "Нишинвест" д.о.о. октобар 2008 год.

Табела.12.Локације хидролошких станица подземних вода

Ред. бр.	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Н (mm)
		Х	У	
1	Лесковац (Л-1)	4759875	7577962	-
2	Лесковац (Л-2)	4759875	7577962	-
3	Лесковац (Л-3)	4759875	7577962	-

4	Лесковац (Л-4)	4759875	7577962	-
5	Бадинце-Жижавица (527)	4759047	7583214	235,32
6	Лесковац-КПД (524)	4758809	7577669	232,34
7	Лесковац-КПД (525)	4758902	7578203	232,15
8	Лесковац-КПД (526)	4758926	7578586	232,12

Пијезометарске бушотине и хидролошке станице

У обухвату Плана налазе се водни објекти за мониторинг вода: **пијезометарске бушотине и хидролошке станице**, којима се прикупљају подаци о стању нивоа, количини и квалитету површинских и подземних вода.

Пијезометри државне мреже хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ, са којих се читавају подаци који се користе за проучавање режима подземних вода као и за израду геотехничких и хидролошких подлога, одређене су координатама.

Положај хидролошке станице за мерење површинских вода на реци Ветерници локацијски је одређен координатама код пешачког моста у ППР-у 1.

Табела 13. Локација хидролошких станица површинских вода

Ред. бр.	Назив водотока	Назив хидролошке станице	Гаус Кригерове координата		Кота "0" (mm)
			X	Y	
1	Ветерница	Лесковац	4761375	7577500	224,18

5.3.2.2. Пољопривредно земљиште

Учешће пољопривредних површина је 43,92% од укупне површине Плана, заузима површину од 1807.83ha. Процена је да је од укупне површине неизграђеног земљишта у обухвату Плана 70% обрадиво пољопривредно земљиште, остало су неплодне површине, пашњаци, шуме. Генерално, велике површине остају необрађене (10%) и из године у годину се повећава њихов број. Највише необрађених површина има у оквиру грађевинског земљишта, док се у приградским насељима Братмиловце, Бобиште и Доње Синковце скоро све површине интензивно користе.

Присутна је велика уситњеност парцела - мање од око 0,5ha по домаћинству (око 3 парцеле по домаћинству), 6-9 парцела по хектару.

На пољопривредном земљишту на јужним падинама Хисара се налазе групације викенд објеката.

5.3.2.3. Шуме и шумско земљиште

Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Постојеће шуме су заступљене изван грађевинског подручја Плана.

Шуме су у оквиру катастарске општине Лесковац на брду Хисар, затим у Доњем Синковцу и у Рудару.

Присутне су у оквиру других намена, углавном пољопривреде на земљиштима слабије бонитетске класе, а у зони водоизворишта су шуме на бољим бонитеним класама.

Постојеће шуме су највећим делом шуме сопственика, а државним шумама газдује корисник ЈП „Србијашуме“, ШГ „Шума“ Лесковац, и део су газдинских јединица „Кукавица-Слатина“ и „Кукавица-Накривањ“. Укупна површина је 34.14 ha.

5.4. Биланс постојећих намена површина

Биланс површина, по основним и претежним наменама, приказан је табеларно

Табела бр.14.Биланс постојећих намена површина

Р.бр	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ			
1	Објекти и површине јавне намене	59.15	1.44
2	Површине за спорт и рекреацију	20.80	0.51
3	Зелене површине	51.38	1.25
4	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	13.85	0.34
5	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	9.52	0.23
6	Површине и објекти у функцији електрокомун. делатности	1.13	0.03
7	Површине и објекти за комуналне делатности	7.51	0.18
8	Саобраћајне површине	266.57	6.48
9	Аутобуска станица	0.99	0.02
10	Железничка станица	4.20	0.10
11	Железничко земљиште	28.00	0.68
12	Површине посебне намене	149.02	3.62
13	Гробље	25.99	0.63
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		639.12	15.51
14	Река	23.22	0.56
15	Канал	21.11	0.51
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		44.33	1.07
16	Површине за породично становање	697.78	16.96
17	Површине за вишепородично становање	38.80	0.94
18	Површине за вишепородично становање- настало као резултат урбане обнове (трансформације из породичног становања)	1.05	0.03
19	Површине за породично становање појединачних групација	9.91	0.24
20	Површине за индустрију и производњу	164.61	4.00
21	Површине за комерцијалне делатности	110.85	2.69
22	Површине за верске објекте	4.03	0.09
23	Неизграђене површине	525.95	12.79
УКУПНО ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		1553.98	37.74
УКУПНО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		2237.43	54.34
ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА			
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ			
24	Пољопривредно земљиште	1775.38	43.16
25	Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту	31.44	0.76
УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		1807.83	43.92
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ			
26	Шумско земљиште	34.14	0.83
УКУПНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		34.14	0.83
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ			
27	Река	23.76	0.58
28	Канал	10.43	0.25
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		34.19	0.83
УКУПНО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		1876.16	45.58
УКУПНА ПОВРШИНА		4113.63	100.00

5.5.Постојеће стање природних и културних добара и амбијенталних целина

Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра, у складу са условима Завода за заштиту природе Србије. У планском обухвату нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите.

Постоји низ заштићених објеката и објеката под претходном заштитом који у планској документацији морају бити третирано у складу са Законом о заштити културних добара.

У области културних добара може се рећи да је стање доста измењено.

Овим Планом, допуњује се листа **културних добара** под претходном заштитом и добара са споменичким својствима, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш. (графички прилог **бр.5. Заштита непокретних културних добара и амбијенталних целина**).

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

Предметно подручје садржи веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним донетима становништва овог дела земље не само у области градитељства већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/11-др.закони, 99/11-др.закон, 6/20-др.закон и 35/21-др.закон) у групу непокретних културних добара спадају споменици културе, просторне културно- историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места.

Набројана културна добра утврђују се и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона.

Добра која уживају претходну заштиту евидентирана су у документацији Завода и штите се истим Законом.

Заштићена околина непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, у погледу предузимања мера заштите и свих других интервенција, има исти третман као и заштићена непокретна културна добра.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом о ратним меморијалима („Сл. гласник РС“, бр. 50 од 28. јуна 2018. године).

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена.

Као трајне, неуништиве вредности и сведочанства људског стварања непокретна културна добра и њихова заштита налазе места у највишим планским документима.

Сходно томе и Генералним урбанистичким планом Лесковца треба сагледати услове и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту.

Планом треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине. То се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара.

Градитељско наслеђе у грађевинском подручју Лесковца, заштићено је на два нивоа :

Заштитом по Закону о културним добрима и урбанистичком заштитом.

Концепција урбанистичке заштите полази од потребе очувања урбанистичког и архитектонског наслеђа, које је од највећег значаја за очување континуитета и идентитета сваке градске средине.

Зоне урбанистичке заштите

Ова зона обухвата оне улице, тргове и блокове који као целина, својим простором и објектима представљају највредније културно-историјско наслеђе које сведочи о настајању Лесковца и подразумева: очување и ревитализацију свих елемената који формирају урбане вредности заштићеног подручја (објекти, улице, урбани мобилијар, зеленило).

То подразумева и :

- Задржавање постојећих улица и тргова са регулационим и грађевинским линијама, што значи очување постојећих блокова, сем у случајевима где то захтевају саобраћајни или други услови значајни за шири простор града;
- **Задржавање без промена, или са минималним променама, свих високовредних објеката и усаглашавање осталих са њима;**
- Задржавање просечног степена заузетости на нивоу постигнутом у зони урбанистичке заштите;
- Задржавање ивичне блоковске изградње на парцели;
- Коришћење аутохтоних материјала у изградњи и реконструкцији објеката.

Програмом Генералног урбанистичког плана Лесковца треба превасходно дефинисати место културног наслеђа у Плану, затим утврдити начелне, опште услове и мере заштите, као и поступак прикупљања и обраде података и израде посебних услова и мера заштите.

И ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ОБЈЕКТАТА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

Табела бр.15.Утврђена непокретна културна добра

УТВРЂЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА				
Бр.	СК	Назив НКД	КП бр.	Локација
Ахелошко налазиште				
1. АН 51 - Хисар код Лесковца, (Одлука Владе РС, бр. 05-633-2764/2012 од 10. маја 2012.године)				
Споменици културе				
<i>Објекти сакралне архитектуре</i>				
1.	СК 9	Манастир Рударе са црквом посвећеној Св. Петки у селу Рударе, (непокретно културно добро од великог значаја за РС)	/	КО Рударе
2.	СК 43	Стара црква Св. Богородице, ул. Учитеља Јосифа	5506	КО Лесковац
3.	СК 246	Саборна црква Св.Тројице, ул. Учитеља Јосифа	5506	КО Лесковац
<i>Објекти грађанске архитектуре</i>				
4.	СК 10	Кућа Боре Димитријевића-Пиксле, ул Учитеља Јосифа бр.10	7379	КО Лесковац
5.	СК 26	Кућа Шоп-Ђокића, на Булевару Ослобођења, бр.137(непокретно културно добро од великог значаја за РС)	5379	КО Лесковац
6.	СК 283	Зграда на Масариковом Тргу, некадашња кафана „Мали Манчестер“, бр.32	5579	КО Лесковац
7.	СК 266	Зграда на Булевару Ослобођења бр. 95-101 - Дом културе младих Жика Илић Жути, данас Лесковачки културни центар	5566	КО Лесковац
8.	СК 267	Зграда на Булевару Ослобођења, бр. 12 -Зграда хотела	5459	КО Лесковац
9.	СК 362	Грађанска кућа у ул. Николе Скобаљића, бр. 34-36	7355	КО Лесковац
10.	СК 284	Грађанска кућа у улици Млинској (раније ул. Иве Лоле Рибара)	7312	КО Лесковац
11.	СК 281	Грађанска кућа у ул. Доситеја Обрадовића, бр.29	7434	КО Лесковац
12.	СК 38	Кућа Борисава Анђелковића, (позната по рођењу народног хероја Трајка Стаменковића у њој)	9165	КО Лесковац
13.	СК 39	Кућа народног хероја Косте Стаменковића, у ул. Топличког Устанка	6423	КО Лесковац
14.	СК 265	Зграда у ул. Млинска, бр. 42, Седишта информативне организације "Наш Реч"	7440	КО Лесковац
15.	СК 282	Грађанска кућа у ул.Владе Ђорђевића, бр.23	7681	КО Лесковац
16.	СК 364	Зграда Привредног суда на углу ул. Пана Ђукића и Благоја Николића	7571	КО Лесковац
17.	СК 268	Грађанска кућа старог лесковачког трговца Сотира Илића, у ул.Радоја Домановића бр.1-3,	5263	КО Лесковац
18.	СК 276	Зграда у ул.Радоја Домановића, бр.5	5265/1	КО Лесковац
19.	СК 277	Зграда у ул.Радоја Домановића, бр.13	5271/1	КО Лесковац
20.	СК 269	Зграда у ул.Пана Ђукића, бр. 9-11 - Зграда у којој је било седиште прве комунистичке општине, данас Скупштина општине Лесковац	5420	КО Лесковац
21.	СК 272	Зграда у ул. Пана Ђукића бр. 11, зграда бившег Среског начелства	5434/1	КО Лесковац
22.	СК 271	Зграда у ул.Пана Ђукића, бр.13 –Зграда окружног суда Лесковац	5434/1	КО Лесковац
23.	СК 293	Зграда у ул.Војводе Мишића, бр. 37	5186	КО Лесковац
24.	СК 286	Зграда у ул. Максима Горког, бр.15	5144	КО Лесковац
25.	СК 363	Зграда у ул. Максима Горког, бр.21	5153	КО Лесковац
26.	СК 285	Зграда у ул. Ратка Павловића, бр.12	5198	КО Лесковац
27.	СК 279	Зграда трговачког магацина, ул. Светозара Мрковића, бр. 12	4908	КО Лесковац
28.	СК 270	Зграда Дома занатлија, ул. Светозара Марковића бр.23	8404	КО Лесковац
29.	СК 368	Грађанска кућа у ул. Светозара Марковића, бр.67	8458	КО Лесковац
30.	СК 280	Грађанска стамбена кућа у ул. Светозара Марковића, бр. 69-71	8459	КО Лесковац
31.	СК 36	Католичка црква у ул. Бранислава Нушића, бр. 12	4921	КО Лесковац
32.	СК 361	Грађанска кућа у ул.Бранислава Нушића, бр.25	4881	КО Лесковац
33.	СК 119	Грађанска кућа у ул.Милоша Обилића, бр. 4	7874	КО Лесковац
34.	СК 278	Грађанска кућа у ул.Светоилијској, бр. 42	8295	КО Лесковац
35.	СК 275	Грађанска кућа у ул. Ђорђа Лешњака, бр. 1	4914	КО Лесковац
36.	СК 273	Зграда у ул. Јужноморавских бригада, бр. 83	4693	КО Лесковац
37.	СК 274	Зграда у ул. Јужноморавских бригада, бр. 91-93	4692/1	КО Лесковац
38.	СК 287	Споменик палим ратницима Лесковца од 1877-1918, године	5398/1	КО Лесковац

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

Табела бр.16.Списак добара која уживају претходну заштиту на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца

СПИСАК ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА			
Бр.	Назив објекта	КП бр.	Локација
1.	Зграда Сајмишта (Округлог павиљона) у ул. Доситеја Обрадовића,	5436/1	КО Лесковац
2.	Црква Св. Илије са гробљем на Хисару,	13168 и 13169/1	КО Лесковац
3.	Зграда на Масариковом Тргу, бр.16, Зграда Радио Лесковца	5376	КО Лесковац
4.	Зграда на Булевару Ослобођења, бр 14-18, Зграда "Багата"	5461	КО Лесковац
5.	Зграда у ул. Војводе Мишића, бр.12, Чичановића кућа	5372	КО Лесковац
6.	Спомен парк "Револуцији" са меморијалним спомен-гробљем, посвећен палим борцима од 1941. до 1945. године, дело архитекте Богдана Богдановића	10861	КО Лесковац

7.	Зграда у ул. Војводе Мишића, (КП. бр. 5294 КО Лесковац)	5294	КО Лесковац
8.	Зграда у ул. Николе Скобаљића, бр. 16,	5514/2	КО Лесковац
9.	Зграде у ул. Учитеља Јосифа, бр.13 и 11	5501,5499	КО Лесковац
10.	Зграда Гимназије у ул. Учитеља Јосифа	5438	КО Лесковац
11.	Зграда на углу ул. Цара Лазара и Булевар Ослобођења, Гаретова палата	5782	КО Лесковац
12.	Зграда лесковачког Народног позоришта	5432	КО Лесковац
13.	Грађевина у ул. Раде Кончара, бр. 7	4925	КО Лесковац
14.	Грађевина у ул. Раде Кончара, бр. 26	4765	КО Лесковац
15.	Грађевина у ул. Светозара Марковића, бр. 59, биоскоп „Славуј“	8422	КО Лесковац
16.	Зграда старе болнице - неурохирургије у болничком комплексу	4822/1	КО Лесковац
17.	Зграда у ул.Ивана Милутиновића, бр.27	5106/2	КО Лесковац
18.	Зграда у ул.Максима Горког, бр.25	5158	КО Лесковац
19.	Зграда у ул.Млинској, бр. 2	7782	КО Лесковац
20.	Зграда у ул. Доситеја Обрадовића, бр. 32	7533/1	КО Лесковац
21.	Зграда у ул. Максима Ковачевића, бр. 22	7493	КО Лесковац
22.	Зграда у ул. Максима Ковачевића, бр. 28	7494	КО Лесковац
23.	Зграда у ул. Максима Ковачевића, бр. 33	7450	КО Лесковац
24.	Део објекта у ул. Норвежанској, бр. 3, у комплексу дечије установе	8719	КО Лесковац
25.	Градско гробље у целини - Светоилијско гробље (урбанистичка целина и специфичан објекат)	/	КО Лесковац
26.	Локалитет "Јеврејско гробље", испод Светоилијског гробља	/	КО Лесковац
27.	Објекат у ул. Учитеља Јосифа, бр.8	7380	КО Лесковац
28.	Објекат у ул. Синђелићева, бр. 5 и 7	5030	КО Лесковац
29.	Објекат у ул. Учитеља Јосифа, бр. 17	5502	КО Лесковац

Споменици и спомен обележја

1. Спомен бисте народних хероја на Хисару;
2. Бронзано попрсе народног хероја Косте Стаменковића у Парку „Девет Југовића“;
3. Бронзано попрсе Владе Ђорђевића у Парку „Девет Југовића“;
4. Бронзано попрсе Благоје Николића у Парку „Девет Југовића“;
5. Биста Трајка Стаменковића код школе „Трајко Стаменковић“;
6. Биста Стојана Љубића у Парку испред Команде гарнизона;
7. Бронзано попрсе „Станмир Вељковић-Зеле“ испред Гимназије у Лесковцу;
8. Биста Благоја Крстића-Црног Марка на путу према Вучју;
9. Биста Томе Костића у насељу које носи његово име;
10. Биста Раде Металца у кругу предузећа које носи његово име;
11. Биста Благоја Ристића у Техничкој школи „Раде Металац“;
12. Биста Косте Стаменковића у комплексу индустрије која носи његово име;
13. Бронзано попрсе Косте Стаменковића испред зграде Касарне;
14. Биста Милице Павловић, народног хероја у Парку Текстилне школе;
15. Биста Славке Недић-Милојевић у парку Дома ученика и студената;
16. Споменик слободу у Лесковцу;
17. Спомен кућа у којој се родио Коста Стаменковић;
18. Спомен – обележје – Долина жртава фашизма (Арапова долина);
19. Споменик на надгробној плочи Косте Стаменковића;
20. Биста Косте Стаменковића испред његове родне куће;
21. Биста у парку Медицинског центра „Моше Пијаде“ – Лесковац;
22. Спомен-плоча на фасади индустрије „Зеле Вељковић“;
23. Спомен-плоча на фасади индустрије „Летекс“;
24. Спомен-плоча на фасади „Црвена звезда“ – Лесковац;
25. Спомен-плоча на згради „Електродистрибуције“ – Лесковац;
26. Спомен-плоча на згради Болнице;
27. Спомен-плоча на кући у Улици Влајковој бр.28;
28. Спомен-плоча у улици Николе Скобаљића;
29. Спомен-плоча на фасади Графичког предузећа „Напредак“ – Лесковац;
30. Спомен-плоча и рељефна композиција у згради Гимназије „Станмир Вељковић – Зеле“ у Лесковцу;
31. Спомен-плоча на згради Народног позоришта – Лесковац;
32. Спомен-плоча испред Основне школе „Светозар Марковић“;
33. Спомен-плоча у Улици Учитеља Јосифа бр.9;
34. Спомен-плоча у Улици Браће Костић бр.11;
35. Спомен-плоча у Улици Раде Металца бр. 6;
36. Спомен-плоча у Улици 9. Југовића бр. 15а;
37. Спомен-плоча на згради Општине Лесковац, Ул. Пана Ђукића бр. 9;
38. Спомен -биста у холу Гимназије „Станмир Вељковић – Зеле“, Лесковац;
39. Спомен-плоча у Бобишту;
40. Спомен-плоча на кући Мите Филиповића у Доњем Синковцу.

УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ И СПЕЦИФИЧНИ ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ АМБИЈЕНТАЛНИХ ВРЕДНОСТИ

Претходном планском регулативом, донешеним Одлукама и Решењима дефинисане су урбане целине посебно значајних локација – амбијенталних целина изражених споменичких вредности које су препознате са циљем да се заштити и уређују шире подручје уз доследност очувања амбијента, његовог историјског и естетског континуитета и за које важе посебне мере заштите.

1. Стара занатско-трговачка чаршија у центру Лесковца, звана "Панађуриште" - архитектонско урбанистичка амбијентална целина Лесковца

Обухвата део комплекса старе трговачке чаршије у Лесковцу, из времена пуног привредног развоја с краја XIX и почетка XX века, на простору званом "Панађуриште" и поседује локацију у склопу најужег централног градског језгра на потезу данашњег Булевара ослобођења. Овај део просторне целине је као низ у довољној мери сачувао своје основне просторне карактеристике.

Посебно се издвајају неколико карактеристичних објеката у низу на Булевару ослобођења:

Низ зграда на Булевару ослобођења, бр. 46, 48, 50, 52 (КП. бр. 5471 КО Лесковац);

Низ зграда на Булевару ослобођења, бр. 94, 96, 98 (КП бр. 5512, 5513, 5514/ 1 КО Лесковац).

2. Зона амбијенталних вредности - стара занатско-трговачка чаршија - улица Светозара Марковића и део улице Јужноморавских бригада

Стара чаршија Лесковац обухвата простор између улице Раде Кончара, улице Делиградске, Светоилијске улице и реке Ветернице. Чаршија заправо обухвата улицу Светозара Марковића у целини, већи део улице Јужноморавских бригада и простор њиховог укрштања - трг ЈНА. Обе улице представљају значајне старе саобраћајнице, са великим бројем очуваних аутентичних објеката чаршијског карактера, грађених најчешће током прве половине XX века. Спроведена је анализа тренутно очуваног градитељског фонда и валоризација постојећих објеката.

3. Значајна амбијентална целина јавних објеката у улици Пана Ђукића

Препозната амбијентална целина карактеристична је по концентрацији веома значајних објеката јавне намене. На релативно малој површини лоциране су зграда у којој је било седиште прве комунистичке општине, данас Скупштина општине Лесковац, у улици Пана Ђукића бр. 9, зграда бившег Среског начелства, у улици Пана Ђукића бр. 11 и Зграда окружног суда Лесковац, у улици Пана Ђукића бр. 13.

4. Просторна културно-историјска целина блока у коме је лоциран сајам - округли и плави павиљон и зграда гимназије

Препозната локација градског сајмишта, изузетно је значајна са више аспеката:

- на простору данашњег сајма био је значајан и уређен градски парк, са Соколским домом на супротном крају парка, а цео кварт представљао је значајну стамбену зону Лесковца.
- данас је на овом простору лоциран тзв. "Округли павиљон" - инжењерски подухват, карактеристичног конструктивног система у облику хиперболичног - параболоида, један од укупно три саграђена у свету (САД, Северна Каролина (1949-1953. године); Србија, Лесковац (1958-1959. године); Француска, Сан Уан).

ДОБРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

Табела бр.17.Списак добара која имају споменичка својства на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца

СПИСАК ДОБАРА КОЈА ИМАЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА			
Бр.	Назив објекта	КП. бр.	Локација
1.	Грађевина у ул. Делиградска, бр. 14	8358	КО Лесковац
2.	Зграда старе поште у ул. Јужноморавских бригада, бр. 23-33	4954	КО Лесковац
3.	Грађевина у ул. Јужноморавских бригада, бр. 125	4639	КО Лесковац
4.	Грађевина у ул. Јужноморавских бригада, бр. 149-153	4628, 4627	КО Лесковац

5.	Грађевина у ул. Јужноморавских бригада, бр. 197-201	4473	КО Лесковац
6.	Грађевина у ул. Светоилијска, бр. 39	7850	КО Лесковац

СПИСАК ДОБАРА ЗА КОЈА СЕ ПРЕТПОСТАВЉА ДА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

А

Табела бр.18. Списак добара за која се претпоставља да поседују споменичка својства на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца

А-СПИСАК ДОБАРА ЗА КОЈА СЕ ПРЕТПОСТАВЉА ДА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА			
Бр.	Назив објекта	КП. бр.	Локација
1.	Зграда у ул. Радоје Домановића, бр. 2, 6, 7, 8 и 11	5392,5389,5266,5388/2, 5270	КО Лесковац
2.	Зграда у ул. Учитеља Јосифа, бр. 7 и 20	5498,7364	КО Лесковац
3.	Зграда у ул. Партизанској, бр. 7 и 9	7371,7344	КО Лесковац
4.	Зграда у ул. Николе Скобаљића, бр. 5, 7, 38 и 42	5886,5887,7355	КО Лесковац
5.	Зграда у ул. Млинској, бр. 43	7339	КО Лесковац
6.	Зграда на углу ул. Млинске и Партизанске, бр. 15	7340	КО Лесковац
7.	Зграда у ул. Гоце Делчев, бр. 4	7411	КО Лесковац
8.	Зграда на углу ул. Доситеја Обрадовића и Млинске, бр. 27	7435	КО Лесковац
9.	Зграде у ул. 11. октобра, бр. 4, 6 и 8	5458, 5456,5455	КО Лесковац
10.	Зграда на Булевару Ослобођења, бр. 103	5556	КО Лесковац
11.	Зграда у ул. Лесковачког Одред, бр. 5	7811	КО Лесковац
12.	Зграда на углу ул. Лесковачког Одред и Пана Ђукића, бр. 20	7812	КО Лесковац
13.	Зграда на углу ул. Пана Ђукића бр. 38 и 40 и Млинске бр. 23 и 25	7791	КО Лесковац
14.	Грађевина у ул. Раде Кончар, бр. 2	4743	КО Лесковац
15.	Грађевине у ул. Бранислава Нушића, бр. 1, 3, 14 и 27	4907и 4902/, 4902/1,4922, 4879	КО Лесковац
16.	Зграде у ул. Ивана Милутиновића, бр. 11 и. 47	5114/1, 5094	КО Лесковац
17.	Зграда у ул. Веселина Маслеше, бр. 32	5165	КО Лесковац
18.	Зграда у ул. Максима Горког, бр. 20	5208	КО Лесковац
19.	Зграде у ул. Истарска, бр. 1, 6 и 8	5101,5081,5080	КО Лесковац
20.	Зграде у ул. Цара Лазара, бр. 26, 28 и 30	5589,5590,5591	КО Лесковац
21.	Зграде у ул. Степе Степановића, бр.1 и 75	5386,2737	КО Лесковац
22.	Грађевине у улици Јужноморавских бригада, бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 44, 46, 71, 73, 75, 77, 85, 87, 89 и 203	4978,4981,4976,4982,4967,4983,4966,4984,4964,4988,4963,4989,496,4990,4961,4991,4960,4992,4959,4993,4958,4994,4995,4996/1,4997,4998,4999,5000,4953,5001,4952,5002,4951,5003,5004,5005,5006,4747,4746,4745,4744,4696,4695,4694,4478	КО Лесковац
23.	Грађевине у ул. Светозара Марковића, бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30-34, 31, 32,33, 35, 37-39-41, 38, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 49-51, 53, 55, 57, 58, 60, 61, 62, 63-65, 68, 70, 72,73, 74, 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 85 и 84	8362,4913,8363,4912,8364,4911,8366,4910,8365,4909,8367,8368,8369,4906,8400,4905,8401,4904,8402,4901/2,8403,4900,8405,4899,4897,8406,4895,8407,4896,8409,8410/1,8408,4894/2,4893,4890,8416,4889,8415,4888,4887,8417,8418,8421,8420,4886,4864,8423,4859/1,8456,4863,4862,4861,8471,4860,8742,4858и4857,8473,4856,4855,8475,4853,8476/2,8476/1,4850/2	КО Лесковац
24.	Грађевине на тргу ЈНА, бр. 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12-14, 13, 13а, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26, и 28	4986,4985,8349,4980,8348,4979,8347,4977,8346,4975,8345,8344,8348,4974,8343,4973,8361,4972/2,8360,4972/1,4971,4970,4969	КО Лесковац
25.	Зграде у ул. Млинској бр. 4, 20, 34, 62 и 86	7783,7787,7462,7308	КО Лесковац
26.	Зграда Дуванске индустрије у ул. Краља Петра I, бр. 1	5931/1	КО Лесковац
27.	Објекат железнице, магацин, иза зграде Дуванске индустрије	14287/12	КО Лесковац
28.	Објекат на улазу у Шпитаљско гробље бр. 31	6672/2	КО Лесковац
29.	Зграда у ул. Јована Цвијића, бр.11	7213	КО Лесковац
30.	Зграда у ул. Жике Илића - Жутог, бр.24	7249	КО Лесковац
31.	Зграде у ул. Доситеја Обрадовића, бр. 22 и 53	7503 и 7229	КО Лесковац
32.	Зграде у ул. Пана Ђукића, бр. 41, 43, 44, 88	7484,7486,7770, 7726	КО Лесковац
33.	Зграда у ул. Максима Ковачевића, бр. 6	7748	КО Лесковац
34.	Зграда у ул. Јанка Катића, бр. 14	7646	КО Лесковац
35.	Зграда у ул. Влајкова, бр. 4	11102	КО Лесковац
36.	Зграде на тргу Народних Хероја, бр. 1, 3, 4, 5, 6, 10, 12 и 14	7612,7611,11092,7609/2,11092,11095,11096/2 11096/1	КО Лесковац
37.	Зграда у ул. Црнотравска, бр. 1	11091	КО Лесковац
38.	Зграде у ул. др. Јована Кашиковића, бр. 8, 13, 31 и 34	7662,7697, 7711,7627	КО Лесковац
39.	Кућа у ул. Јужноморавских бригада бр.144	4419	КО Лесковац

40.	Кућа у ул. Јужноморавских бригада бр.170	3116/1	КО Лесковац
41.	Кућа у ул. Јужноморавских бригада бр. 213	15202	КО Лесковац
42.	Кућа у ул. Дубочица, бр. 16	4369	КО Лесковац
43.	Споменик Милентију Поповићу (1913-1971) - на углу улица Мајора Тепића и Ђорђа Куна	3588/1	КО Лесковац
44.	Објекат у ул. Ивана Косанчића, бр. 3 и 5	7841	КО Лесковац

Б

Постоји низ објеката који поседују архитектонске и историјске вредности али мањег обима и њихове фасаде или делови се уз претходну реконструкцију могу слободније уклапати у веће целине у складу са осталим урбанистичким условима.

Табела бр.19. Списак добара за која се претпоставља да поседују споменичка својства на територији Генералног урбанистичког плана Лесковца

Б-СПИСАК ДОБАРА ЗА КОЈА СЕ ПРЕТПОСТАВЉА ДА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА			
Бр.	Назив објекта	КП. бр.	Локација
1.	Зграда у ул. Радоја Домановића, бр.9	5269	КО Лесковац
2.	Зграда у ул. Партизанској, бр.1	7365	КО Лесковац
3.	Зграда на углу ул. Николе Скобаљића и Млинске, бр. 56	7331	КО Лесковац
4.	Зграда у ул. 11.октобра, бр.23	5489	КО Лесковац
5.	Грађевине у ул. Јужноморавских бригада, бр.48,48а,50,52, 54, 56 и 56а	5008/1,5008/1,5012,5013,5011, 5014,5015	КО Лесковац
6.	Грађевине на тргу ЈНА, бр. 3, 4, 5, 6, 7 и 8	8335,8351,8334,8352,8331, 8353	КО Лесковац
7.	Грађевине у ул. Светозара Марковића, бр. 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104 и 106	4852,4851,4849,4843,4842,4840, 4839,4838, 4837	КО Лесковац
8.	Зграда ПТТ и апотеке "Сутјеска", на тргу ЈНА, бр. 1 и 3	7826, 8337	КО Лесковац
9.	Грађевине у ул. Светоилијска, бр. 12, 29а, 30, 35- 37, 40 и 41	8329,7840,8314,7849, 8301,7851	КО Лесковац
10.	Грађевине у ул. Југ Богданова, бр. 2, 7 и 53	8305,8296,8244	КО Лесковац
11.	Грађевине у ул. Ђорђа Лешњака, бр. 10 и 13	4949, 4929	КО Лесковац
12.	Грађевине у ул. Раде Кончара, бр. 10, 12, 19, 42, 44, 60 и 64	4754, 4755, 4874, 4777, 4778, 4827, 4830	КО Лесковац
13.	Грађевина у ул. Ивана Косанчића, бр. 7	7842	КО Лесковац
14.	Грађевина у ул. Марка Црног, бр. 17	4821	КО Лесковац
15.	Грађевина у ул. Љутице Богдана, бр 6	4814	КО Лесковац
16.	Грађевине у ул. Љубљанској (Дунавска), бр. 7 и 48	4704, 4819/2	КО Лесковац
17.	Зграда у ул. Ивана Милутиновића, бр. 32	2644	КО Лесковац
18.	Зграде у ул. Војводе Мишића, бр. 33и 41	5189/2, 5181	КО Лесковац
19.	Зграде у ул. Јована Цвијића, бр. 4, 6, 7, 71	7142,7143,7217, 6509/1	КО Лесковац
20.	Зграде у ул. Николе Скобаљића, бр. 63, 69, 73, 74	6497,6500,6519, 7186	КО Лесковац
21.	Зграде у ул. Жике Илића - Жутог, бр. 11, 22, 28	7286,7246, 7251	КО Лесковац
22.	Зграде у ул. Доситеја Обрадовића, бр. 24, 26, 51, 55	7529,7531, 7230,7227	КО Лесковац
23.	Зграде у ул. Благоја Николића, бр. 45, 47, 64, 66	7124, 7123 7083, 7084	КО Лесковац
24.	Зграда на углу ул. Пана Ђукића и Максима Ковачевића, бр. 24	7763	КО Лесковац
25.	Зграде на ул. Владе Ђорђевића, бр. 11	7779	КО Лесковац
26.	Зграде у ул. Максима Ковачевића, бр.10 и 34	7754, 7797	КО Лесковац
27.	Зграде у ул. др.Јована Кашиковића ,бр. 27 и 29	7707, 7710	КО Лесковац
28.	Зграда у ул. Млинској, бр. 54	7305	КО Лесковац
29.	Објекат у ул. Ивана Косанчића, бр. 7	7828	КО Лесковац

Посебну категорију веома значајног материјалног наслеђа, коју је потребно валоризовати од стране службе заштите непокретних културних добара, чини индустријско наслеђе које је у Лесковцу од изузетне важности, с обзиром да је сам Лесковац доживео успон управо захваљујући развоју ове гране привреде.

Најзначајније међу њима су:

1. Фабрика вунених тканина Илића, Теокаревића и Петровића - Стара штофара, касније реконструисана и добила назив "Летекс";
2. Фабрика текстила "Коста Стаменковића" у улици Димитрија Туцовића у Лесковцу, првобитно Фабрика платана и гајтана Лазара Дунђеровића, касније Фабрика памучних вунених тканина и гајтана Врањкић, Стаменковић и Комп" позната и као "Нова" фабрика;
3. Фабрика металног намештаја, сапуна и парфимерије Трајка Ђорђевића Кукара, касније Фабрика сапуна и парфимерија Јована Влајчића, данас Зграда Лесковачког културног центра на Булевару ослобођења;
4. Фабрика "Ресорт" у улици Његошева, бр. 14 у Лесковцу;

5. Фабрика "Зеле Велковић".

Имајући у виду значај индустријског наслеђа за познавање историје Лесковца потребно је спровести свеобухватна истраживања и рекогносцирања индустријских комплекса који су се очували до данашњих дана, са циљем документовања тренутног стања. Као продукт истраживачког рада добиће се Студија заштите индустријског наслеђа Лесковца којим ће бити обрађен веома значајан сегмент градског језгра, а који ће понудити моделе управљања и коришћења, очувања и унапређења стања наслеђа.

5.5. Постојеће стање животне средине

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи: загађеност ваздуха које потиче из различитих термоенергетских и производних објеката, као и застарелих технолошких процеса и саобраћаја; загађење надземних вода; загађеност земљишта због неадекватних застора на колским прилазима и присуства тешких метала због саобраћаја; загађеност земљишта услед одвијања пољопривредне производње и других намена (становање, радне зоне); угрожена стабилност терена; одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода; могућност загађења подземних вода; егзистирање септичких јама на планском подручју; недовољно испуњавање циљева Локалног плана управљања отпадом: појава санитарне угрожености планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније; сакупљање, транспорт и одлагање комуналног отпада - тренд пада степена рециклаже комуналног отпада, недовољно смањена количина отпада која се генерише, недовољно смањен ризик по околину и здравље људи и животну средину, непостојећи систем управљања отпадом животињског порекла; недостатак информација о посебним токовима отпада; електромагнетно загађење у зони далековода; неразвијен мониторинг животне средине и недовољно инвестирање у заштиту животне средине и могућност удеса. Карактеристично је да су одређени делови Плана изложени већем еколошком оптерећењу у односу на остале. То су: радне зоне, површине дуж саобраћајница и у водозахвату, подручја чији је квалитет ваздуха, вода и земљишта изложен значајнијим негативним утицајима. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја и сл., представљају потенцијалну опасност по стање чиниоца животне средине и здравља становништва.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину, који је саставни део документационе основе Плана, дефинише утицаје на животну средину и мере за њихово ублажавање, уједно се бави и организацијом простора од интереса за одбрану земље и заштитом од елементарних непогода. Највећи потенцијални ризици су следеће елементарне непогоде и друге несреће: земљотреси, пожари, поплаве, ерозија клизишта на Хисару и хемијски удеси.

5.0. СЦЕНАРИЈИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ГРАДА

Остварење циљева Плана могуће је претпоставити кроз два различита сценарија:

- сценарио рецесивног раста и
- сценарио одрживог просторног развоја.

Могући сценарији дефинисани су на основу претходно спроведених анализа различитих области на територији подручја Плана, а на основу којих је евидентирано следеће:

- у области јавних служби, објеката и комплекса: недовољна територијална покривеност појединим јавним службама и објектима, као и нереализована потреба за проширењем капацитета; неопходно унапређење система зелених површина;
- у области инфраструктуре: потреба за унапређењем и повећањем доступности инфраструктуре;
- у области демографије и становања: негативни природни прираштај, нелегално изграђени објекти, неравномерност развоја подручја Плана, неформална ромска насеља која захтевају посебну пажњу за решавање проблема;

- у области привреде: потреба за даљом реактивацијом браунфилд локација и развојем индустријских, производних и комерцијалних делатности;
 - у области заштите непокретних културних добара: неадекватна и недовољна брига о културном наслеђу;
 - у области заштите животне средине: неадекватна заштита животне средине; тежња ка одрживом развоју уз спору имплементацију предвиђених мера и програма;
- Сценарији развоја дефинисани су сагледавањем постојећег стања и постављених циљева, и сваки од њих изазива различите последице на развој подручја Плана. Док сценарио рецесивног раста укључује делимично решавање проблема и успорени развој планског подручја, сценарио одрживог просторног развоја подразумева прогресивни развој са суштинским променама чији је резултат бољи стандард и квалитет живота становништва и очувана природа и животна средина.

Сценарио рецесивног раста

Сценарио рецесивног раста подразумева препознавање и решавање кључних проблема у свим областима. У складу са ограниченим финансијским средствима при реализацији се даје предност приоритетним пројектима за решавање проблема који се не могу одлагати, као и пројектима за које се финансијска средства могу обезбедити преко донација и разних конкурса и програма финансирања.

Потребно је организовати низ активности које не изискују велика финансијска средства, као сто су: разне едукације, активности које се односе на очување животне средине и примену еколошких стандарда, уређење микро локација и др.

Такође је потребно покренути пројекте који нису приоритетни, а за које се процењује да могу бити реализовани у скоријој будућности, и израдити урбанистичко-планску документацију нижег реда.

Сценарио одрживог просторног развоја

Сценарио одрживог просторног развоја подразумева:

- Ефикасну и доследну примену модерних институционално-организационих модела, развијену мрежу објеката и услуга јавних служби са уједначеним квалитетом пружања услуга;
- Унапређена и осавременењена инфраструктурна мрежа, доступна становништву на читавој територији Плана;
- Успешно реализоване браунфилд локације и даљи развој и примена савремених технологија и одрживе производње и потрошње у радним зонама, што доводи до раста конкурентности и продуктивности привреде;
- Ублажене негативне демографске тенденције и унапређен неадекватни стамбени фонд;
- Смањен негативни утицај на животну средину коришћењем обновљивих извора енергије, унапређењем система управљања отпадом (тренд смањења укупне количине отпада и постепеног повећања удела рециклаже), унапређењем енергетске ефикасности и применом других мера за очување и унапређење животне средине;
- Активну заштиту културног наслеђа и обезбеђење подршке културним активностима и развоју манифестационог туризма;
- Усаглашени економски, еколошки, физички и социјално-културни развој.

7.0. ВИЗИЈА, ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ

Визија просторног развоја града Лесковца јесте: да град Лесковац буде урбани центар националног значаја који ће да даје посебан допринос развоју јужне Србије, ублажавању разлика у развијености на овом подручју, функционално јаче повезан са руралним окружењем, уз заустављене негативне демографске трендове и одрживи развој, заснован на локалним ресурсима и вредностима као и већој приступачности саобраћајној и другој инфраструктури.

Општи циљеви уређења и изградње треба да буду у складу са Стратегијом одрживог развоја града Лесковца, чији је циљ да Лесковац буде локална самоуправа интегрисана у модерне

европске трендове, потпуне запослености, елиминисаног крајњег сиромаштва, јаког предузетништва, ефикасном локалном администрацијом, богатом културном традицијом и понудом, очуваном животном средином и развијеном међунационалном толеранцијом.

- Планирање, коришћење, уређење и развој се заснивају на синтези свих елемената уз следеће

основне принципе:

- јачање територијалне кохезије, односно уравнотежени развој планског подручја;
- просторно-функционална интегрисаност са окружењем;
- одржива животна средина (смањење штетног утицаја на животну средину) и одрживо коришћење природног и културног наслеђа;
- развој културног идентитета и територијалне препознатљивости;
- усклађивање коришћења простора са потребама дугорочног социјалног и економског развоја;
- јачање конкурентности и ефикасности привреде;
- одрживи развој саобраћаја и инфраструктуре;
- повећана доступност информацијама.

Посебни циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

Просторни развој: очување континуитета планирања урбаног развоја Лесковца уз уважавање постојеће изграђености и реалних процена просторних могућности за даље интервенције; уређење градског центра Лесковца, формирањем атрактивних пешачких зона и шеталишта, формирањем и изградњом трга; развој рејонских центара у широј градској зони и у приградским насељима; ограничење нерационалног ширења грађевинских подручја у циљу заштите пољопривредног земљишта;

Заштита: контролисано и одрживо коришћење природе, природних ресурса, природног и културног наслеђа; унапређење квалитета живота;

Демографија: одржавање популационе виталности и ублажавање изражених негативних демографских тенденција;

Јавне службе: равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва, нарочито службе социјалне заштите, дечје заштите и основно образовање;

Саобраћај и техничка инфраструктура: стратешки саобраћајни пројекти (дислоцирање и изградња обилазнице у циљу растерећења градског центра од транзитног промета); изградња јавних гаража/паркиралишта; унапређење постојећих и изградња нових бициклических и пешачких коридора; обезбеђивање локација терминала и стајалишта у складу са захтевима путника у односу на приступачност јавног превоза; рационално планирање, развој и опремљеност простора техничком инфраструктуром; побољшање енергетске ефикасности и коришћења обновљивих извора енергије;

Посебне намене: перспективне комплексе третирати као посебне намене; Пренамена неперспективних комплекса посебне намене у јавне функције; дефинисање локације за изградњу нове ватрогасне станице.

Комунални објекти: формирање мреже гробаља - комунално опремање и проширење постојећих гробаља, увођење у одговарајући систем управљања; унапређење мреже зелених пијаца; развијање одрживог интегралног система управљања отпадом, заснованог на принципима смањења стварања, рециклаже и поновне употребе отпада, како би се постигло смањење загађења животне средине и деградације простора;

Спорт и рекреација: обезбеђење равномерне територијалне покривености спортским садржајима ангажовањем новог простора и унапређење постојећих; афирмација приобаља реке Ветернице у функцији спорта и рекреације;

Зеленило: унапређење и развој система зелених површина уз очување и унапређење постојећих и планирање нових површина са равномерном просторном покривеношћу;

Становање: очување, одржавање и унапређење квалитета и разноврсност облика становања; урбана обнова - трансформацијом и реконструкцијом замена дотрајалог грађевинског фонда; развијати социјално подржане програме становања интегрисане у општу структуру становања; смањење подстандардних услова становања; мере енергетске ефикасности објеката приликом

изградње нових и реконструкције изграђених стамбених објеката; подизање нивоа инфраструктурне опремљености;

Привредне делатности: успостављање плански уређене изградње увођењем претежних намена које диференцирају површине намењене индустрији и производњи од површина намењених комерцијалној делатности; развој привредних активности у складу са карактеристикама просторних целина и њиховим реалним капацитетима; развој нових радних зона на неизграђеним просторима на којима се очекује у наредном периоду интензивна градња; активирање и одрживо коришћење локалних ресурса, подстицајним мерама за развој малих и средњих индустријских предузећа и других облика мале привреде; примена полицентричног концепта у размештању и равномерна просторна дистрибуција комерцијалних садржаја и активирање постојећих потенцијала уз главне саобраћајнице и улазне правце у град; ефикасно и одрживо управљање развојем туризма, сталним предузимањем иновативних мера и активности у погледу доградње постојећих и развијања нових компоненти њеног организовања и функционисања;

Верски објекти: равномерни територијални размештај верских објеката у обухвату Плана.

1.0. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА ЗОНЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1.1. Подела територије Плана на просторно функционалне целине

У циљу оперативније даље планске разраде и спровођење Плана, плановима генералне регулације, у планском обухвату задржана је већ успостављена подела на (4) просторно функционалне и 19 урбанистичких целина:

I - „Центар“ (364,97 ha)

II- „Ши́ра градска зона“ (1338,48 ha)

III- „Радна зона“ (1038,72 ha)

IV- „Приградска насеља“ (1375,29ha)

I – „Центар“-обухвата простор ужег и ширег градског центра, који поред историјских и амбијенталних одредница, карактерише доминантан урбани и јавни градски карактер, компактност урбаног ткива, комплексност и вишеслојност, односно **мешовита намена функција**, са садржајима јавног карактера комуналне површине, зеленило, спорт и рекреација, објекти посебне намене, комерцијалног који испуњавају функционалне и еколошке критеријуме, верским комплексима као и присутност више типологија становања, објекти различите спратности и бонитета, неравномерне густине насељености и становања. Објекти који представљају НКД, најзаступљенији су у градском центру. Посебан квалитет овог простора је непосредни контакт са реком Ветерницом. У обухвату ширег градског центра је зона амбијенталних вредности „Стара лесковачка чаршија“.

II- „Ши́ра градска зона“-обухвата подручје између границе плана и централног градског подручја, карактеришу је организовани блокови стамбене изградње, различите типологије становања и умерена спратност објеката, непланска градња у водозахватној зони, неформална ромска насеља, викенд становање на пољопривредном земљишту, концентрација градских функција уз главне градске саобраћајнице и већа заступљеност зелених површина.

III- „Радна зона“-протеже се у правцу север –југ, обухвата просторну целину намењену претежно индустрији и производњи, комерцијалним делатностима као и породичном становању већим делом плански организовано, а заступљено је и стихијско становање неадекватно организовано и уређено, саобраћајно и комунално неопремљено.

IV- „Приградска насеља“-Чифлук Мира, Братмиловце и Бобиште, Доње Синковце, обухватају периферну зону обухвата Плана. Ову зону карактерише претежно породична стамбена изградња, подручја која су се у претходном периоду развијала плански а постоји и непланска и неорганизована изградња са неадекватним нивоом опремљености саобраћајном и комуналном инфраструктуром и покривености јавним градским функцијама и садржајима. По ободу насеља карактеристично је породично становање у комбинацији са делатностима мале привреде и пољопривреде, као и неизграђени простор намењен становању и комерцијалним делатностима. У насељима Бобиште и Братмиловце у претходном периоду започето је формирање рејонских центара.

1.2. Подела територије Плана на урбанистичке целине

Планско подручје, поред поделе на просторне целине, територијално је подељено на 19 урбанистичких целина, које се спроводе плановима генералне регулације. Положај и површина урбанистичких целина у оквиру просторних целина, као и називи Планова генералне регулације, дати су у табели бр. 20. Подела на просторно функционалне и урбанистичке целине. У циљу рационалнијег коришћења грађевинског земљишта, преиспитане су постојеће намене површина и прилагођене новим потребама града, без ширења грађевинског подручја и стварање услова за развој јавних, комуналних и осталих функција. Коришћење грађевинског земљишта обухваћено Планом, дефинисано је претежним наменама, распоређеним у међусобно повезане просторно функционалне и урбанистичке целине.

Број и назив просторно функционалне целине	Број поделелина	Урбанистичке целине	Број (ПГР)-а	Претежна намена површина	ПОВРШИНА (ha)	
					Урбанистичка целина	Просторна целина
I „Центар“	Ia-ужи центар	1	ПГР 1	становање и комерцијални садржаји	56,64	364,97
		2	ПГР 2	становање, комерцијални садржаји, комунална делатност	51,40	
	Iб-шири центар	3	ПГР 3	становање, комерцијални садржаји	61,03	
		4	ПГР 4	становање, спорт и рекреација, привређивање, пољопривредно земљиште	133,88	
		6	ПГР 6	становање, комерцијални садржаји	62,02	
		5	ПГР 5	становање, шуме, пољопривредно земљиште, гробље	361,61	
II „Шира градска Зона“		10	ПГР 10	становање, привређивање, пољопривредно земљиште, комунална делатност	543,09	1338,48
		11	ПГР 11	становање, комерцијални садржаји, спорт и рекреација	108,08	
		12	ПГР 12	становање, комерцијални садржаји, пољопривредно земљиште	91,86	
		13	ПГР 13	становање, комерцијални садржаји, пољопривредно земљиште	127,62	
		15	ПГР 15	становање, комерцијални садржаји, привређивање	106,22	
		7	ПГР 7	комерцијални садржаји, производни, становање	86,16	
8	ПГР 8	производни, становање, комерцијални садржаји, посебне намене	139,09			
9	ПГР 9	производни, комерцијални садржаји, пољопривредно земљиште	387,35			
16	ПГР 16	производни, комерцијални садржаји, становање, пољопривредно земљиште	426,12			
IV „Приградска Насеља“	IVa	14	ПГР 14	становање, посебне намене, пољопривредно земљиште	455,11	1375,29
		17	ПГР 17	становање, привређивање, ком.делатност, пољопривредно земљиште	564,69	
	IVб	18	ПГР 18	становање, привређивање, ком.делатност, пољопривредно земљиште	179,23	
		19	ПГР 19	становање, посебне намене, шума, пољопривредно земљиште	176,26	
	УКУПНО					

2.0. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА ЗАСНОВАНА НА ДУГОРОЧНОЈ СТРАТЕГИЈИ ОДРЖИВОГ РАЗВОЈА

Генералним урбанистичким планом Лесковца, у великој мери задржана је претежна намена површина претходног планског решења уз усаглашавање са важећом законском регулативом, плановима вишег реда, условима и прибављеним подацима од надлежних институција.

Овим Планом уређују се и дефинишу: генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генерални правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, подела на целине и друге елементе од значаја за даљу планску разраду и спровођење, општи услови и мере уређења и изградње простора, а све у циљу наставка континуитета у спровођењу планова генералне регулације.

Ова решења базирана су на циљевима уређења и основним програмским елементима, заснована на претходним планским решењима и стратешким документима који су донети у претходном периоду.

Планирана претежна намена у обухвату Плана, заснована је на пројекцији становништва и друштвено економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама Лесковца са временским хоризонтом планирања до 2032.год.

Намена простора је сагледана кроз постојеће коришћење земљишта, заузимајући став да није потребно у већој мери ширити грађевинско земљиште, већ само вршити изградњу унутар постојећих подручја.

Израдом катастра непокретности за подручје Плана, створени су услови за прецизније дефинисање планских решења, а самим тим и динамичнији развој подручја.

У дугорочну концепцију организације и уређења простора и изградње Лесковца сублимиране су смернице планских докумената вишег реда. Ови планови настоје да спроведу основна стратешка опредељења и да постигну већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, бољу саобраћајну и економску повезаност, побољшање квалитета живота, као и

стимулисање развоја насеља као више функционалних, производних, социјалних и културних простора уз јачање економске снаге.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала града Лесковца, уз усклађивање свих видова коришћења са заштитом подручја. Планирана намена простора је у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног и еколошког развоја.

Елементи концепције урбаног развоја дефинисани предходним планским решењем, задржани су као стратешка опредељења и овог Плана, уз претходну евалуацију и преиспитивање условљено економским, демографским и социјалним променама.

Утврђивање потенцијалних локација за градске пројекте, као простора од посебног интереса за Град, рехабилитација и трансформација некадашњих индустријских комплекса, представљају окосницу планског развоја Лесковца.

2.1. Генерална урбанистичка решења са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју

У планираној намени простора у обухвату Плана, заступљене су 4 **основне намене**:

Табела бр.21.Биланс површина основних намена земљишта

Биланс површина планираног стања	Површина (ha)	%
1. Грађевинско земљиште	2527.29	61.40
2. Водно земљиште	78.42	1.90
3. Пољопривредно земљиште	1481.80	36.00
4. Шумско земљиште	34.14	0.83
Укупна површина обухвата Плана	4113.63	100

Грађевинско земљиште – заступљено је у оквиру граница грађевинског подручја. Површина грађевинског земљишта у односу на постојеће стање увећана је за 333.04 (ha).

Површине јавне намене

- јавне службе (образовање, здравствена заштита, социјална заштита, дечја заштита, објекти културе, државна и градска управа, површине за спорт и рекреацију, површине посебне намене; зелене површине); саобраћајна инфраструктура; техничка и комунална инфраструктура (водоснабдевање, одвођење и третман отпадних вода); површине и објекти у функцији енергетске делатности (електроенергетска инфраструктура, топлификациона инфраструктура, гасоводна инфраструктура, обновљиви извори енергије); телекомуникациона инфраструктура; површине и објекти за комуналне делатности (управљање отпадом, гробља, пијаце); метеоролошка станица;

Површине остале намене

-површине за становање; површине за индустрију и производњу; површине за комерцијалне делатности; површине за верске комплексе и објекте;

Генералним урбанистичким планом Лесковца дефинисане су:

Претежне и компатибилне намене

- претежна намена;
- могуће пратеће намене;
- компатибилне и
- намене објеката чија је изградња забрањена у тој зони

Претежна намена дефинисана је графичким прилогом.

Могуће пратеће намене су функције које могу да буду допуна претежној намени, или доминантна намена на појединим локацијама, под условом да та делатност не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину, а реализоваће се према правилима дефинисаним за претежну намену.

Компатибилне намене су дозвољене намене, у које претежна намена може да се трансформише без промене Генералног урбанистичког плана, према условима и нормативима који важе за ту намену, и да не угрожава претежну намену, јавни интерес и животну средину.

У зонама становања даљом планском разрадом прецизирати могуће компатибилне делатности намене привређивање.

Намене објеката чија градња је забрањена у датој зони су све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену. Постојећи изграђени објекти, чија намена не представља пратећу или допунску намену основној намени зоне у којој се налазе, задржавају се, без могућности даљег повећања капацитета.

У следећој табели приказане су дозвољене компатибилне намене свим претежним наменама.

Табела 22. Табела претежних и компатибилних намена

		КОПАТИБИЛНА НАМЕНА															
		Површине за јавне службе	Површине за зеленило	Површине за спорт и рекреација	Површине за комуналне делатности	Површине за саобраћајну инфраструктуру	Површине за техничку инфраструктуру	Површине за становање	Површине за привређивање у привредним зонама		Комерцијалне делатности	Индустрија и производња	Комерцијалне делатности	Површине за верске комплексе и објекте	Пољопривредно земљиште	Водно земљиште	Шумско земљиште
									Комерцијалне делатности	Индустрија и производња							
ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	Површине и објекти за јавне службе	+	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Површине за зеленило	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-
	Површине за спорт и рекреацију	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-
	Површине за комуналне делатности	-	+	-	+	-	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Површине за саобраћајну инфраструктуру	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Површине за техничку инфраструктуру	-	+	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Површине за становање	+	+	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Површине за привређивање у привредним зонама	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
		Индустрија и производња	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	-	-
	Комерцијалне делатности изван привредних зона	Комерцијалне делатности	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	+	-	-	-	-
		Површине за верске комплексе и објекте	+	+	-	-	-	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-
	Пољопривредно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	
	Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	
	Шумско земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+	+	+	

Компатибилне намене претежним наменама дефинисане Планом, дате у табели, претстављају генералне смернице и општег су карактера. Даљом планском разрадом прецизираће се детаљније могуће компатибилне и пратеће делатности у оквиру претежних намена.

3.0.ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ И МЕРЕ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ ПРОСТОРА

3.1.Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију и изградњу површина и објеката јавне намене и садржаје

3.1.1.Површине и објекти за јавне намене, површине за спорт и рекреацију и зелене површине

Задржава се концепција развоја јавних служби дефинисана претходним планским решењем која се заснива на унапређење мреже постојећих услуга (повећањем капацитета, адаптацијом постојећих објеката, изградњом нових објеката, реконструкцијом, интегрисањем у оквиру стамбених зона или на планираним локацијама за јавну намену), уз обезбеђивање равномерног развоја и целокупне покривености простора и доступности свим корисницима.

3.1.1.1. J1 – Образовање

Концепција и пропозиције развоја у области образовања усклађују се са површином гравитирања и реалним потребама за изградњом нових школских комплекса. Планира се побољшање инфраструктурне опремљености школских комплекса и објеката, у приградским насељима. У циљу побољшања квалитета наставе и задовољења важећих прописа неопходно је повећање школског простора тј. потребно је уредити постојеће школске комплексе доградњом пратећих простора (фискултурна сала, отворени терени, кабинети, специјализоване учионице, здравствени блокови).

Основно образовање

Постојећи комплекси образовања се задржавају уз могућност санације, адаптације, побољшања енергетске ефикасности, изградње нових садржаја уколико постоји потреба и просторне могућности, а све у циљу функционалног одржавања наставе. Објекти основног образовања опремљени су одговарајућом инфраструктуром, али захтевају одржавање и побољшање постојећих услова рада, уређење школских дворишта.

У циљу унапређења и територијалне покривености објектима образовања задржава се изградња планираних основних школа на локацијама у стамбеним зонама у периферним деловима Плана, у којима је радијус кретања већи од 650m и у којима деца (школског и претшколског узраста) на путу до школе прелазе прометне саобраћајнице примарне градске мреже.

Предвиђена је изградња још 5 основних школа ради равномерног покривености планског подручја, од којих две потпуне осмогодишње школе: једна у насељу између бојничког и лебанског пута (ПГР 11), друга у насељу преко пута ветеринарске станице (ПГР 13), и три непотпуне основне школе, (ПГР 8, ПГР 15 и ПГР 19).

Обзиром да се према пројекцији становништва у наредном периоду очекује опадање броја деце школског узраста, предлаже се рационализација површине предвиђене за изградњу основне школе на подручју ПГР-е 11. Планирана површина основног образовања износи **13,89 ha**, и задовољава потребе за наредни плански период.

Изградња нових комплекса и објеката основног образовања вршиће се према прописаним нормативима и стандардима за објекте ове намене:

Величина потребног земљишта:

-25m² по једном ученику у једној смени;

-0,50ha за одвојена одељења централне, нове школе и самосталне непотпуне основне школе и 1ha за потпуне основне школе у организованом насељу;

-само изузетно у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити умањен за једну петину под условима да у близини школе постоје спортски центри које школа може да користи;

-укупно потребно земљиште за основну школу према развијености је од 5000 m² до 15000m².

Структура школског земљишта - на земљишту основне школе је комплетан школски објекат, који обавезно садржи: школску зграду, школско двориште, вежбалиште - спортске терене и школски врт чије су величине усклађене са развијеношћу школе.

Спратност школског објекта - Према усвојеним хигијенским нормама зграда за основну школу може да има највише приземље и два спрата (П+2).

Школски простор

- учионички простор 2,0 m²/ученику
- школски простор 8,0 m²/ученику
- школско двориште 20-25 m²/ученика

Средње образовање

Задржавају се постојећи комплекси средњих школа уз могућност санације, адаптације, побољшања енергетске ефикасности, доградње постојећих капацитета без могућности ширења комплекса. Планира се изградња нових садржаја на комплексима где постоје просторне могућности, све у циљу функционалног одржавања наставе. У планском обухвату нису одређене нове локације за средње школе. При формирању нових комплекса потребно је да грађевинска парцела има правоугаони облик и да се формира уз саобраћајницу или другу јавну површину.

Објекти образовања су јавне намене, али могу бити у државном или приватном власништву. Средње школе у приватном власништву могу да буду отворене у оквиру постојећих и планираних комплекса намењених образовању, али и као компатибилна намена у зонама становања.

Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима:

Величина потребног земљишта:

- 25m² по једном ученику у једној смени;
- само изузетно, у густо изграђеним насељима, минимум земљишта може бити и мањи од прописаног, али под условом да у близини постоје терени које школа може да користи;
- величина школског дворишта износи најмање 5m² по ученику у једној смени.

Структура школског земљишта:

- структура и минимална величина школске зграде зависи од укупног броја ученика, начина извођења наставе (индивидуални, групни или фронтални) посебних потреба појединих наставних предмета;
- Спратност објекта је приземље и највише две етажe (П+2).
- У сутерену, испод нивоа земље не могу се налазити наставне просторије у којима бораве и раде ученици.

Опште карактеристике просторија за извођење наставе:

- површина учионице опште намене треба да износи најмање 1,70m² по ученику;
- површина учионице специјалне намене износи најмање 1,80m² по ученику.

Дати показатељи су општи. Код димензионисања комплекса средњих школа неопходно је применити нормативе везане за одређени тип / структуру школе.

Високо образовање

Планирано је да се:

- Формира јединствени комплекс Технолошког факултета у ПГР-у 1, а доградњом повећати капацитет објекта до максимума у складу са важећим параметрима;
- Задржи и даље уређује комплекс Високе пословне школе струковних студија у ПГР-у 3;
- Уреди постојећи комплекс Високе струковне школе за текстил у ПГР-у 7;
- Приватни факултети могу да буду отворани у зонама центара свих нивоа.
- При избору и дефинисању грађевинске парцеле, школског и учионичког простора за изградњу комплекса виших и високих школа и факултета неопходно је применити нормативе везане за одређени тип / структуру објекта.
- При формирању нових комплекса потребно је да грађевинска парцела има правоугаони облик и да има приступ са јавне површине;
- У планском обухвату нису одређене нове локације за високо образовање.
Доградња постојећих и изградња нових објеката, могућа је у складу са параметрима:

- Површина објекта: 14-18m²/студенту
- Површина комплекса: 25-40 m²/студенту

Објекти ученичког и студентског стандарда

У претходном периоду извршена је доградња **ученичког блока у Млинској улици** и у складу са нормативима за ову врсту објеката не постоје могућности за даље проширење капацитета.

Дом ученика средњих школа у ул. Кајмакчаланској има просторне могућности за проширење капацитета у складу са нормативима.

Нормативи за ученичке домове:

- 17 m² нето развијене грађевинске површине објекта по ученику и
- 25 m² површине комплекса по ученику.

Нормативи за студентске домове:

- 20 m² по студенту нето развијене површине објекта
- 30 m² по студенту површине комплекса
 - за ресторане за исхрану студената
- 1,4 m² по студенту, с тим да се рачуна број планираних седишта у ресторанима за 30% редовних студената (са издавањем оброка у три смене).

3.1.1.2. J2 - Здравствена заштита

Концепција и пропозиције развоја у области здравства заснивају се првенствено на унапређењу здравствене заштите, а територијална покривеност планског подручја се постиже пре свега изградњом у северном делу Плана.

Развој здравствене заштите Лесковца планиран је у складу са потребама које произилазе из улоге коју треба да оствари:

- пружање потпуне ванболничке и болничке здравствене заштите становништву градског подручја и
- пружање комплетне болничке, хигијенско - епидемиолошке здравствене заштите свим становницима Јабланичке управне области (град Лесковац и општине Власотинце, Лебане, Бојник, Медвеђа и Црна Трава). Према попису из 2011. године то је 216.304 становника.

Примарна здравствена заштита

Критеријуми за лоцирање здравствених објеката су следећи:

- Објекти ванболничке здравствене заштите лоцирају се у средишту гравитирајућег подручја;
- За објекте примарне здравствене заштите (здравствене амбуланте), радијус опслуживања је 400-800m; Планира се изградња амбуланте у северном делу Плана чију локацију треба одредити приликом преиспитивања планских решења Плана генералне регулације;
- За дом здравља радијус опслуживања износи до 1500m.

Нормативи за димензионисање објеката примарне здравствене заштите:

- површина објеката 0,06-0,09m²/становнику;
 - површина земљишта 0,4-0,6m²/становнику.
- Према прописаним критеријумима потребно је обезбедити још минимално 0,55ha површине земљишта. За постојеће објекте примарне здравствене заштите важи:
- За дечји диспанзер је планирана доградња повећањем спратности и габарита. Након реализације доградње нису могуће даље интервенције на овом објекту.
 - На осталим објектима примарне здравствене заштите могуће су минималне интервенције у циљу побољшања функционисања објеката за шта ће ближи услови бити дефинисани кроз преиспитивање Плана генералне регулације.

Секундарна здравствена заштита

Општа болница Лесковац: унапређење постојећих објеката на комплексу, могућа изградња објеката у циљу унапређења здравствене заштите. У североисточном делу намене здравство која обухвата и комплекс Опште болнице Лесковац планом дата је могућност изградње објекта у оквиру претежне намене, а у власништву другог правног лица.

Нормативи за димензионисање објеката секундарне здравствене заштите:

- 7 постеља на 1000 становника
- 35-40m² подне површине по постељи.

3.1.1.3. J3 - Социјална заштита

Површине за социјалну заштиту обухватају објекте и комплексе у функцији социјалне заштите одраслих.

- У обухвату Плана задржавају се постојећи објекти и унапређују.
- Простор у оквиру Установа за одрасле и старије "Лесковац" не задовољава потребе, и предвиђено је проширење комплекса на садашњој локацији Пољопривредне саветодавне и стручне службе ДОО Лесковац (која се дислоцира на простору пољопривредне школе), и Ватрогасног дома (који се дислоцира на плану предвиђену локацију). До привођење простора планираној намени, објекти који су у супротности са наменом остају на постојећим локацијама.
- Планом нису одређене локације за изградњу нових домова за стара лица, али је могућа изградња у оквиру зона становања као компатибилна намена (препука је у периферним деловима града), или променом намена постојећих објеката који су ван функције.
- Учешће становника најстарије добне групе у становништву расте и апсолутно и релативно, тако да се у наредном периоду очекује укупно око 9756 становника ове добне групе (од 65. године живота па навише). Од овог броја, 4% је обухваћено социјалном заштитом, што значи да ће у планском периоду бити око 390 корисника у објектима социјалне заштите намењене старим лицима.
- У циљу унапређења заштите жртава насиља, њиховог опоравка и реинтеграције, као и за прихват одраслих и старих лица, могуће је обезбедити простор у оквиру постојећих капацитета објекта Сигурне куће или променом намене објеката који нису у функцији, а у власништву су Града.

Критеријуми за димензионисање планираних објеката социјалне заштите за старе су следећи:

- Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима;
- Величина установа око 20 m² по кориснику;
- Површина земљишта 40-50 m² по кориснику.

Поред објеката социјалне заштите, планирати кроз даљу планску разраду на посебним локацијама, објекте за трајно збрињавање различитих социјалних маргинализованих и друштвено рањивих група кроз програме стамбене подршке.

3.1.1.4. J4 - Дечја заштита

Изградња објеката дечје заштите планирана је у ПГР-у 1, ПГР-у 11, ПГР-у 13 и ПГР-у 17 (новопланирана локација у насељу Бобиште). Површина за изградњу објекта основног образовања у ПГР-у 11, је рационализована и преостали део је предвиђен за изградњу објекта дечје заштите. Постојећи објекат вртића „Бамби“ у ПГР-у 1 задржава своју функцију до изградње новопланираног вртића на локацији иза „Технолошког факултета“, а након тога предвиђена је његова пренамена у објекат администрације за потребе дечје установе. Постојећи објекти дечје заштите се задржавају, могућа је реконструкција и доградња објеката тамо где је то потребно и где дозвољавају просторне могућности у складу са правилима за димензионисање.

Правила за димензионисање ове врсте објеката усклађују се са **Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе.**

Потребна површина земљишта:

- 25 m² по детету, а у централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина минимално 15 m² по детету (за насеље, део насеља, просторну целину или зону са прописаним индексом изграђености $\geq 2,5$);
- потребна бруто развијена грађевинска површина објекта:
- минимум 6,5 m² / по кориснику;
- потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта:

- минимум 8 m²/по кориснику (од чега најмање 3m² / по кориснику, треба бити децје игралиште);
- Максимална спратност објекта за предшколску установу је приземље и један спрат (П + 1), укључујући приземље и поткровље (П+Пк). У централним градским зонама и изграђеним подручјима у градским насељима већих густина и у оквирима наслеђених структура могућа је спратност: приземље и два спрата (П+2) или приземље, спрат и поткровље (П+1+Пк). Притом је потребно водити рачуна да се просторије за децу предвиђају у приземљу и на првом спрату, а на другом спрату и у поткровљу треба предвидети просторије за администрацију, стручне службе и сл.

3.1.1.5. J5 - Објекти културе и информисања

Концепција и пропозиције развоја у области културе остварује се кроз задржавање и реконструкцију постојеће мреже објеката културе и информисања уз могућност унапређења комплекса и изградње нових саджаја на комплексима где постоје просторне могућности за изградњу нових објеката:

- Планом одређена је локација за изградњу новог објекта библиотеке у ППР 1.
- За потребе проширења капацитета Историјског архива Планом је предвиђено задржавање постојећег објекта и нова локација за изградњу у обухвату ППР-а 1.
- Извршена је промена намене Дома војске и дела комплекса у објекат културе - концертна дворана.

Реконструкција и доградња постојећих и изградња потпуно нових објеката у области културе, вршиће се по нормативу 21 m²/становнику.

За предвиђени број становника за територију коју покрива План, потребна површина износи 1,31ha.

Простор за ове садржаје, уколико већ није дефинисан, треба обезбедити у централном делу насеља.

У циљу подизања нивоа у области културе и равномерне расподеле дешавања и објеката, планирати изградњу специјализованих институција културе, према следећим нормативима:

- за библиотеке: 30-35 m²/1000 становника
- за позоришта: 5 седишта/1000 становника,
- за биоскопе: 20-25 седишта/1000 становника.

Потребна површина објекта, одређује се према нормативу:

- за позоришта 8 m² /по седишту,
- за биоскопе 4 m²/ седишту.

3.1.1.6. J6 - Државна и градска управа

Површине јавне намене које су планиране за државну и локалну градску управу задржавају се на постојећим локацијама, као и комплекси и објекти у којима су смештене њихове институције. Величина парцеле усаглашава се са потребама конкретне намене.

Објекти који имају статус НКД, штите се и унапређују у складу са у словима надлежног завода.

3.1.1.7. Површине за спорт и рекреацију

Планским решењем се задржавају сви постојећи спортски објекти, спортски комплекси јавне намене, као објекти са општим интересом према Закону о спорту. Планирано је повећање површина као и увођење нових површина у функцији спорта. **Укупна планирана површина за спорт и рекреацију износи 62,97 ha.**

Просечна вредност површина за спорт и рекреацију је **10 m²/становнику**. Узимањем у обзир и површина у склопу других намена (локалне спортске терене, специјализоване спортске центре оквирно око 6 ha) вредност је **11 m²/становнику**. Оптимална вредност је **4,5-6 m²/становнику** и Планом је постигнута.

У планском периоду развој спортско-рекреативних објеката треба усмерити ка реконструкцији, обнови, доградњи постојећих капацитета, тако да се објекти који већ имају за то предуслове

доведу до стандарда прописаних за такмичења, а остали да пруже могућност квалитетних тренинга, припрема, локалних такмичења и различитих спортских, као и рекреативних активности. Постоје плански предуслови за изградњу нових спортско-рекреативних центара; у изградњи је капитални спортски објекат (стадион Дубочица у Лесковцу).

Општи услови: На новопланираним површинама за спорт и рекреацију не дозвољава се привремена изградња објеката друге намене која није у функцији спорта. До привођења коначној намени на локацијама за спорт и рекреацију могу се привремено уређивати и градити само спортска игралишта и објекти. У оквиру спортско-рекреативних комплекса могућа је реализација отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, одбојку, трим стазе, стазе здравља, бициклическе стазе и сл.), затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени, балон сале) и сложених спортских објеката.

Могуће компатибилне намене површина су, поред зелених површина, комерцијални садржаји у функцији претежне намене (трговина и угоститељство), јавне службе (образовање, здравствена заштита и култура), као и инфраструктурни објекти. Објекти у спортском комплексу морају бити пралагођени својој спортској намени и техничким нормативима за категорију спортског објекта.

Планом је предвиђено да се **нови спортски објекти** реализују у оквиру планираних површина јавне намене. Спортски објекти се могу изградити као компатибилна намена у оквиру других јавних и /или осталих намена. као и у другим облицима својине. Планом нису просторно одређени, већ се за њих дају општи услови и критеријуми за локације. То су: потребан број корисника у потенцијалном гравитационом подручју у складу са нормативима за категорију спортског објекта; саобраћајна приступачност; погодност земљишта за уређење и изградњу; комунална опремљеност, удаљеност од потенцијалних загађивача, итд. У циљу оплемењавања мреже спортских објеката, даје се и могућност формирања комплекса аква-парка, који се могу формирати и на другим претежним наменама.

Посебни услови за развој спорта по појединачним објектима

1. Објекти који се шире:

- **Установа за спорт и физичку културу "Дубочица"** (некадашњи назив СРЦ "Здравље"), у постојећем стању захвата површину од 6,6 ha, а у планираном 18,8 ha. Планирано је проширење према западу до корита реке Ветернице и према југу до комплекса посебне намене. Намењен је врхунском спорту, активној и пасивној рекреацији.

-**Спортски комплекс "Дубочица"** у источном делу града је планиран на 7,5 ha. Према ПДР-у комплекса стадиона Дубочица ("Сл. гл. града Лесковца", бр 15/19), предвиђено је проширење према истоку и формирање комплекса - стадиона са помоћним теренима уз могућност изградње пратећих, едукативних, административних и услужних садржаја у функцији спорта који треба да задовољи стандарде UEFA.

2. Објекти који се задржавају уз могућност реконструкције и доградње на постојећим комплексима су: Спортско рекреативни центар "Слога", спортски терен "Леминд", спортске хале "Партизан", "Плави павиљон", спортски комплекс у Братмиловцу, Божишту, Синковцу и у насељу "Сточна пијаца"; локални отворени спортско - рекреативни терени у оквиру зона становања, или уз локалне центре; спортски терени у школским комплексима; специјализовани спортско рекреативни центри - спортски аеродром са пистом и хангаром, и хиподром са стазом и шталама. Дозвољена је промена намене објеката "Плавог павиљона" делом или у потпуности у јавну намену саобраћајни објекат - стационарно паркирање.

Релативно мали број спортско-рекреативних центара надокнадиће се новим локацијама:

1. у јужном делу града између Светоилијског гробља и постојећег спортског центра,
2. у западном делу града у зони претежне намене породично становање, која је претходним планским решењем била резервисана за објекте дечије заштите,
3. уз ОШ "Коста Стаменковић", која је претходним планским решењем била намењена за комерцијалне делатности и
4. активирањем приобаља реке Ветернице различитим видовима рекреације.

3.1.1.8. Површине и објекти посебне намене

Површине од интереса за одбрану земље

Задржава се концепција и пропозиције развоја у организацији **простора од интереса за одбрану** земље претходног планског решења.

Површине од интереса за одбрану, које су неопходне за функционисање Војске Србије, планирају се и уређују у складу са посебним законом) и као такве не могу мењати статус.

Дефинисане су зоне и прописане мере заштите око перспективних комплекса, за забрану и обустављање даље градње. Планским решењем омогућена је пренамена неперспективних комплекса "посебне" намене у складу са „мастер планом“ (уз услове и сагласност Министарства одбране Републике Србије).

Део Плана који се односи на коришћење, уређење и ограничења простора од интереса за одбрану земље, обрађен је као **АНЕКС** у посебном прилогу, и саставни је део Плана.

Остале површине посебне намене

Комплекс ватрогасне станице

За нормално функционисање у случајевима ванредних ситуација и противпожарне заштите и опслуживање, планирано је дислоцирање постојећег објекта ватрогасне станице. Даљом планском разрадом дефинисаће се положај објекта на новој локацији у ППР-у 16 у оквиру просторне целине - радна зона.

Комплекс окружног затвора - задржава се на постојећој локацији уз могућност унапређења и проширења постојећих капацитета и комплекса у складу са посебним законима, потребама и нормативима за ову врсту објеката.

3.1.1.9. Зелене површине

Планско решење обезбеђује адекватну равномерну заступљеност, целовитост и непрекидност различитих типова зелених површина. У оквиру Плана постоји систем зелених површина чију окосницу чине јавне зелене површине, које се прожимају са заштитним зеленим површинама.

Планирано је **укупно 173 ha** зелених површина (јавне зелене површине одн. зелене површине јавног коришћења на 32,39 ha и заштитне зелене површине на 140,61 ha). Површина зеленила у склопу других намена је око 135 ha, што укупно чини површину од 308 ha.

Коефицијенти који показују квантитативни утицај зеленила, су у планском решењу задовољени.

Степен озелењености (однос укупне површине зеленила према броју становника, чија је препоручена вредност 30-50 m²/становнику) је **26,4 m²/становнику**; рачунајући и зелене површине у оквиру других намена вредност је **47 m²/становнику**.

Ниво озелењености (однос површина под зеленилом и целокупне површине града, изражен процентима) износи **4,2%**; за укупну површину зеленила, рачунајући и зелене површине у оквиру других намена је **7,5%**. За територију **грађевинског подручја је 7%**, а са зеленилом у оквиру других намена је **12,3%**. Може се узети као задовољавајуће, узимајући у обзир величину града и развијен зелени коридор (препоручена вредност је 10-15%).

Општи услови: Све постојеће зелене површине потребно је редовно одржавати и по потреби реконструисати, у случајевима нарушавања изгледа, деградације, девестирања и др.

У постојећим површинама дозвољено је: реконструкција и подизање нових вртно-архитектонских елемената (споменика, вештачких језера, фонтана, водних огледала), стаза, као и дечијих игралишта, ограђивање парка. У погледу вегетације потребна је и препоручена нова садња, а дозвољена искључиво санитарна сеча стабала уз задржавање постојеће здраве вегетације. Однос попличавања и травњака зависи од типа зелених површина. Могуће је постављање елемената урбаног мобилијара. Дозвољена је изградња објеката спорта и рекреације, искључиво отворених спортских терена, са трибинама и реквизитима, вежбалишта на отвореном, трим стаза, игралишта за све старосне групе; није дозвољена изградња затворених спортских терена и објекта.

Посебни услови према категоризацији:

I Јавне зелене површине, односно зелене површине јавног коришћења: паркови, скверови и блоковски паркови

Паркови (зелена површина најчешће већа од 1 ha) су углавном вишефункционални - за различите врсте одмора, бављење спортом и другим културно-просветним активностима.

У парковима се издвајају различите зоне по својој функцији - зоне мирног и активног одмора - игралишта. У укупном билансу парка стазе треба да заузму од 5-20% површине. Најмање 70% површине парка треба да буде под вегетацијом. Паркови могу бити опремљени стандардном инфраструктуром и системом за наводњавање.

Код унапређења постојећих паркова обавезно је сачувати парк у постојећим границама и реконструкцију извршити у стилу у којем је парк и подигнут.

У новопланираним и постојећим парковима дозвољена је изградња садржаја намењених рекреацији (отворени спортски терени, дечија игралишта, трим стазе, стазе здравља, бициклическе стазе и сл.) на површини максимално 2% од територије парка и инфраструктурних објеката од општег интереса утврђених на основу закона. Изузетак је етно-археолошки парк Хисар, који је првенствено намењен за археологију и етно садржај и на коме се могу наћи објекти са том наменом. **Планирани парк** је између ул. Станоја Главаша и јужне обилазнице, и у насељу Братмиловце између дечијег вртића и основне школе. **Укупна површина паркова је 25 ha, од чега је планирано 4,4 ha.**

Скверови (јавне уређене зелене површине мање од 1 ha) се планирају на трговима и уз саобраћајнице и углавном имају декоративну и санитарно-хигијенску функцију, а служе и као допунска регулација саобраћаја. Постојећи скверови у граду: Масариков трг - Шоп Ђокићев комплекс, сквер код "Ракићеве кафане", код реке Ветернице, сквер "Рупе" и др. се задржавају. Код подизања нових скверова потребно је уважавати правце пешачког кретања. Стазе и платои заузимају до 35% сквера; вртно-архитектонске елементе планирати сагласно типу сквера. На скверовима није дозвољена изградња објеката. **Укупна површина скверова је око 1,6 ha.**

Блоковски или рејонски паркови (блоковско зеленило које уоквирује намену становање) се задржавају у насељима: Дубочица, Зеле Вељковић, Сува река, Тома Костић, код Ракићеве кафане, између Бојничког и Лебанског пута, насељу Кованлук, Васковом насељу, Радничком насељу, Бобишту, Синковцу. Нови се планирају са формирањем нових стамбених зона. **Укупна површина блоковског зеленила је око 13 ha.**

II Заштитне зелене површине имају посебну намену и задатак са специфичним функцијама. Заштитне зелене површине планирају се ради потребе заштите животне средине или појединих угрожених елемената - уз нестабилне падине, заштита од ерозије, заштита од буке, заштита ваздуха, воде, земљишта, визуелне заштите и др. Друга улога је да повежу градско зеленило са ванградским у систем зелених површина, као и у активној и пасивној рекреацији становништва. У оквиру заштитних појасева могуће је поред радова на вегетацији, формирање стаза за шетњу, бициклических и трим стаза, отворених спортских терена, опремање стандардном инфраструктуром и мобилијаром (клубе, надстрешнице и др.).

Заштитне зелене површине се деле на зелене коридоре и санитарно заштитне зоне.

Зелени коридор представља линијску форму изграђеног или природно озелењеног простора које се пружа око подручја Плана и кроз сам град. У зависности од положаја и степена уређености, разликују се рубни и централни коридор. Рубни се формира као зелени прстен око града. Зелени коридори су планирани у приобаљу реке Ветернице. Намењени су јавном коришћењу у функцији рекреације становништва и очувања биодиверзитета града. Делови зеленог коридора (рубних и централних) могу бити уређени као парковске површине и као парк - шума. У оквиру коридора се може задржати екстензивна пољопривредна производња (воћњаци, ливаде), посебно у делу рубног коридора.

Заштитне зелене површине су и санитарно-заштитне зоне планиране на: нестабилним и условно стабилним теренима - на падинама Хисара као заштита од клизишта и учвршћивање условно стабилних и нестабилних терена (према инжењерско-геолошкој повољности терена за градњу); затим између привредних делатности и других намена (углавном становања); на контакту становања и гробља; у оквиру заштитног појаса електроенергетске инфраструктуре, у зонама изворишта за снабдевање водом, и др.

Заштитно зеленило дуж саобраћајница је предвиђено дуж постојећих и новопроектованих улица, железничког колосека, градске обилазнице и државних путева. Садња високе вегетације је могућа ван заштитног путног појаса, на државним путевима I реда 20 метара; државним путевима II реда 10 метара; општинским путевима 5 метара. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10 m од пружног појаса. На местима ван заштитне зоне, где ширина заштитног појаса је одговарајућа дозвољава се парковско уређење зеленила.

Планирано је задржавање и унапређење постојећих заштитних зелених површина, реконструкција у постојећим границама са уклањањем привремених објеката. Новопланирано зеленило обухвата великим делом постојеће неизграђене и пољопривредне површине у оквиру грађевинског подручја уз саобраћајнице и дуж водотокова, као и ниске вегетације на подручју заштитних зона аеродрома. Реализује се формирањем комбинованих засада и одржавањем природне и постојеће вегетације. Комбиновани засади могу се формирати укључивањем постојећих пољопривредних површина у заштитни појас, а њихово газдовање је један вид пејзажног одржавања са могућом пољопривредном производњом. На површинама заштитног зеленила могу се реализовати расадници.

III Зелене површине као допунска намена у оквиру других претежних намена су сврстане у посебну групу због ограниченог коришћења од стране различитих група корисника. Ту спадају површине у оквиру јавних намена: школа, вртића, социјалне и здравствене заштите, административних објеката, гробаља и др, као и линеарно зеленило дуж саобраћајница и реке Ветеренице, као и Хисарског канала. Обавезне су и у оквиру намене становање, привређивање, комерцијалне делатности и верских комплекса. Минимални проценат зеленила на парцелама других намена, јавних и осталих је 10% у планираном стању, а њихове прецизне вредности ће се дефинисати плановима нижег реда.

Зеленило вишепородичног становања износи минимално 20% у широј градској зони, а 10% у зони центра од укупне површине парцеле, што ће се дефинисати даљом планском разрадом. То пре свега морају бити компактне површине, у директном додиру са тлом. У обрачун не улазе зелени кровови и терасе, вертикални "озелењени" зидови, као и површине намењене мирујућем, колском и пешачком саобраћају, односно паркинг простори, колски приступи и пешачке стазе, без обзира на врсту застора. Минимална је једна садница високог зеленила на 30 m² површине дворишта и паркинга. Код новопланираних стамбених зона, као и у оквиру урбане обнове потребно је обезбедити простор за миран одмор, дечија игралишта, травњаке за игру и одмор. Постојеће зелене површине вишепородичног становања према потреби реконструисати. Могуће постављање урбаног мобилијара, измена застора и уређење вегетације.

Зеленило породичног становања има битну улогу у систему зеленила. Потребно је подстицање становништва и институција на уређење и одржавање зеленила на парцели.

3.1.2. Саобраћај и саобраћајна инфраструктура **Јавна друмска инфраструктура**

У складу са трендом опадања броја становника и опредељењем смањења и даљег ограничења ширења грађевинског подручја измена саобраћајног решења односи се на: јужни део обилазнице око града, где траса тунелске обилазнице оцењује се као економски неоправдано решење, тако да се измешта и дефинише нова траса површинске саобраћајнице ван границе грађевинског подручја; рационализацију примарне мреже по ободу обухвата плана, која у најчешћем случају пролази преко пољопривредног или неизграђеног грађевинског земљишта; корекцију трасе и профила где је дошло до одступања у спровођењу плана; прилагођавање ранга саобраћајница планског решења класификацији намена земљишта и планских ознака у планским документима, услед чега сабирне саобраћајнице постају део мреже овог плана.

Трасе саобраћајне мреже овог плана и њихове профиле могуће је преиспитати плановима нижег реда.

Државна путна мрежа -У области саобраћајне инфраструктуре План је усклађен са важећом Уредбом о категоризацији државних путева. Планиране раскрснице на државној путној мрежи су на месту укрштања планиране обилазнице и:

- државног пута IB реда бр.39 (из правца Лебана) - две,
- државног пута IIА реда бр.226,

- државног пута ПА реда бр.158,
- државног пута ПА реда бр.258,
- државног пута ПА реда бр.227.

На делу планиране трасе обилазнице даљом планском разрадом могу се предвидети бицикличестичке или пешачке стазе.

- На месту укрштања државног пута ИБ реда бр. 39 и државног пута ПА реда бр. 226 (чвор 3912), планира се реконструкција постојеће раскрснице четворокраке раскрснице у кружну.

- На месту укрштања државног пута ПА реда бр. 158 и сабирне саобраћајнице, постојећа трокрака раскрсница планира се као четворокрака (након изградње новог моста на Ветерници).

- На месту укрштања државног пута ПА реда бр. 258 и државног пута ПБ реда бр. 437, планира се реконструкција постојеће денивелисане раскрснице у кружну површинску раскрсницу.

- На државном путу ИБ реда бр. 39, веза са државним путем ПА реда бр. 258, планира се реконструкција постојеће везе у кружну раскрсницу.

- Повећава се безбедност постојећег надвожњака преко државног пута ПА реда бр. 258, којим је регулисано укрштање у два нивоа са општинском путном мрежом, повећањем габарита и изградњом тротоара на општинском путу. Оправданост улагања у могућу реконструкцију техничким решењем које мења форму раскрснице у кружну површинску раскрсницу, за временски хоризонт плана, потврдити студијом оправданости.

- Очувати функцију градске магистрале државног пута ПА реда бр. 258 уз истовремено активирање изградње у планираним радним зонама дуж пута, могућим увођењем техничког решења са обостраним сервисним саобраћајницама паралелним траси пута, које ће повезивати целокупну локацију дуж путног правца, у циљу безбеднијег одвијања саобраћаја и смањења конфликтних тачака.

- Прикључне зоне са великом фреквенцијом саобраћаја уз државне путеве I и II реда ближе ће се дефинисати даљом планском разрадом плановима нижег реда. У случају повезивања привредних и других зона, план нижег реда мора обухватати целу зону јер се неће дозволити саобраћајно повезивање појединачних парцела у зони.

- Уз државне путеве I и II реда могу се планирати аутобуска стајалишта у складу са просторним потребама и саобраћајно безбедносним карактеристикама, даљом планском разрадом, под следећим условима:

- почетак, односно крај аутобуских стајалишта мора бити удаљен минимално 20,0m од почетка односно краја лепеза прикључног пута у зони раскрснице;

- дужина прегледности на деоници предметног пута на којој се пројектује и гради аутобуско стајалиште мора бити најмање 1,5 пута дужине зауставног возила у најнеповољнијим временским условима за рачунску брзину кретања возила од 50,00km/h;

- наспрамна (упарена) аутобуска стајалишта поред јавног пута пројектују се и граде тако да се гледајући у смеру возње, прво наилази на стајалиште са леве стране пута и тада подужно растојање два наспрамна аутобуска стајалишта (од краја левог до почетка десног) мора износити минимално 30,0m.

- У катастарској парцели пута или заштитном појасу јавног пута планира се постављање мрежа линијске инфраструктуре, постројења и сл., према условима управљача пута.

- Дозвољено је укрштање линијских инфраструктурних објеката са јавним путем под следећим условима:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи минимално 1,35m;

- Дозвољено је паралелно вођење линијских инфраструктурних објеката са јавним путем под следећим условима:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице реконструисаног коловоза, уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;

- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Улична мрежа - Поред модернизације и изградње мреже, и даље недостаје изградња врло важних саобраћајница. Траса нове површинске саобраћајнице уместо тунелског дела и деонице обилазнице од улице Влајкове до насеља "Подрум" који је угрожен изградњом, одређена је јужно од насеља Доње Синковце, прелази преко брда Хисар, прелази пут за Доњу Јајину, обилази насеље "Охридско" и спаја са правцем државног пута II А реда, бр.258 (старим аутопутем), који је у функцији обилазнице на подручју града. За нову трасу обилазнице, обавезна је израда Плана детаљне регулације. Задржава се опредељење да пропусну моћ улице Милоша Обилића треба повећати, што ће утицати на корекцију габарита, обзиром да алтернатива за магистрални правац који повезује саобраћајне токове из правца Лебана и Вучја не постоји.

Целокупна мрежа је подељена је на две функционалне целине. Прву целину чине градске магистрале и градске саобраћајнице, а другу сабирне улице. Сабирне улице повезују саобраћајнице прве функционалне целине.

Градске магистрале чине улице: Првог маја, др Раде Свиlara, Станоја Главаша, Милоша Обилића, др. Јована Кашиковића, Влајкова, Радничка улица, Солунских ратника, Краља Петра I, Симе Погачаревића, Његошева, 28. Марта, Ђорђа Стаменковића, Булевар Николе Пашић, Нишка и Ђуре Салаја. Задатак ових саобраћајница је углавном да приме транзитне токове и да их преко радијалних правца упуте на државне и општинске путеве.

Категорији градских саобраћајница припадају следеће улице: Јужноморавских бригада, Дубочица, Мокрањчева, Норвежанска, део Влајкове јужно од улице Радничке, продужетак улице Краља Петра Првог јужно од Солунских ратника, Жикице Јовановић Шпанца, Степе Степановића, Цара Лазара, Николе Скобаљића, Раде Кончара, Булевар ослобођења, Томе Костића у Братмиловцу и Николе Ђурића у Бобишту.

Планира се изградња два нова моста преко реке Ветернице: веза саобраћајница секундарне саобраћајне мреже ППР-а 6 и ППР-а 3 и веза сабирне улице "Северне" радне зоне са државним путем II А реда бр.158.

Јавни градски саобраћај - У наредном периоду потребан је интензивнији развој овог вида саобраћаја, посебно имајући у виду да недостаје простор за стационарни саобраћај, а да су потребе све веће. У циљу ефикасније организације јавног градског превоза и смањења употребе аутомобила на дистанцама до 5km, неопходна је израда Студије јавног градског превоза.

Бициклички саобраћај - Функционалност мреже постићи планирањем недостајућих деоница. Задржава се планирана бицикличко-пешачка саобраћајница преко "Старог Хисарског канала" дужине око 2km и кроз улицу Светозара Марковића и дуж обале реке Ветернице. Како није било могуће обезбедити простор за бицикличке стазе, кроз већину градских магистрала и градских саобраћајница у габариту улица предвиђене су бицикличке траке.

Инфраструктурни коридори у функцији друмског саобраћаја

Пешачки саобраћај - Поред дислоцирања дела транзитног и теретног саобраћаја из центра града планира се даље стварање услова за унапређење несметаног одвијања пешачког саобраћаја. Задржава се опредељење да улица Светозара Марковића представља планирану пешачку зону, за шта је предуслов завршетак фазе обилазнице до Лебанског пута и проширење улице Милоша Обилића. *Могућност формирања пешачке улице Моше Пијаде од градског трга до црквеног комплекса размотрити на нивоу ниже планске разраде.*

Површине и објекти у функцији друмског саобраћаја

Паркирање - Локације планираних гаража/паркиралишта су дефинисане графичким прилогом, што не искључује изградњу нових у оквиру претежних намена, кроз даљу планску разраду.

Као ванулична паркиралишта веома значајни су и унутарблоковски простори, у којима се поред становника паркирају и остали корисници. Као решење за недостајуће јавно паркирање наставља се уређење неуређених постојећих простора уз могућу надградњу постојећих где просторни услови дозвољавају. Етажно паркирање планира се у зони "Центар", док се у осталим зонама јавно паркирање решава партерно.

Табела 23. Нормативи за паркирање по наменама (објектима)

Објекти	Тип објекта	Јединица мере	Једно паркинг на корисну површину:
Становање	Вишепородично	м ²	70
	Породично	стан	1
Администрација, привреда, занатство, образовање, рекреација	Управно-административни објекат	м ²	40-60
	Комунална предузећа	м ²	23-35
	Агенције	м ²	25-35
	Пословни простор	м ²	45-60
	Банке, поште	м ²	30-45
	Основне школе, обданишта и јасле	ученика	7-12
	Средње и стручне школе	ученика	10-15
	Универзитети	студенти	5-10
	Позоришта, биоскопи, концертне дворане	седишта	5-10
	Објекти за велике зборове	седишта	3-8
	Спортски објекти	гледалаца према макс. капацитету	8-12
	Библиотека	м ²	30-45
	Индустрија	м ²	100-150
	Електросервис	м ²	30-60
	Занатске радње	м ²	60-80
Продавнице	Магазини и складишта	м ²	100-150
	Робне куће	м ²	100-150
	Супермаркети	м ²	50-80
	Мешовита трговина	м ²	20-40
	Млекара, продавница хлеба	м ²	30-600
	Посластичарница	м ²	40-80
	Дуван, новине	м ²	20-30
	Пијаца	тезга	4-6
Угоститељски објекти	Техничка роба	м ²	25-50
	Ресторан, гостионица, кафана	седишта	8-12
	Диско клуб	столови	3-5
	Хотели А и Б категорије	собе кревети	3-5 5-8
Здравствени објекти	Болнице	м ² кревети	40-100 7-20
	Амбуланте	м ²	30-70
	Апотека	м ²	30-45
	Домови за старе	кревети	5-10

Аутобуска станица - Положај и функционалност објекта, као елемента градске саобраћајне мреже доћи ће до пуног изражаја, изградњом предвиђених недостајућих садржаја комплекса и отварањем дела Булевара ослобођења до улице Његошеве уз реконструкцију саобраћајног прикључка на раскрсници државног пута ПА реда бр. 258 и државног пута ПБ реда бр. 437 код код насеља "Анчики" у кружну раскрсницу.

Станице за снабдевање горивом - У планском периоду могуће је градити и мање станице за снабдевање горивом, а према планској документацији нижег реда, само у оквиру радних зона 6, 7 и 8. Бензинска станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени у складу са прописима за ову врсту објекта.

Површине и објекти у функцији саобраћајног терминала

Робно-транспортни центар - Изградњом оваквог центра уз теретну железничку станицу доћи ће до рационализације робних токова и знатно ће се смањити трошкови транспорта. Простор би у свом саставу имао отворене и затворене складишне системе, манипулативни простор, одговарајуће пратеће службе и инфраструктуру.

Теретни терминали - Како тренутно у граду нема простора за паркирање теретних возила, планира се теретни терминал уз робно-транспортни центар и теретну железничку станицу. Поред планираног терминали се могу наћи у саставу радних зона, уз ободне брзе саобраћајнице.

Површине у функцији железничког саобраћаја

Железнички саобраћај - И поред прихваћене глобалне политике на повећању обима транспорта робе и путника железницом, због економичности, железница и даље стагнира у односу на друмски саобраћај. Да би се овај систем саобраћаја користио у оптималној мери, неопходна је планирана реконструкција, изградња и модернизација постојеће пруге у двоколосечну високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани

транспорт, као и изградња планиране теретне железничке станице, са робно-транспортним центром. Ови садржаји би били регионалног карактера.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као и коридоре свих раније укинутих пруга са циљем обнове уз претходно утврђену оправданост.

Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

Уз железничку пругу у Плану су успостављени:

– **Пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 6m (у насељеном месту), мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

– **Инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу. одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

– **Заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m мерено управно на осу крајњих колосека.

Задржавају се постојећи путни прелаз - места укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека. Не планирају се нови укрштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу.

Постојећа **железничка станица** Лесковац би се реконструисала за потребе раздвајања колосека за путнички и теретни саобраћај и задржавања функције **станице за путнички саобраћај**, док би **нова станица за теретни саобраћај** била лоцирана на око 3,5 km јужно од постојеће, уз обезбеђење везе између ових станица денивелисаним колосеком.

Саставни део **модернизације пруге** представља и повећање безбедности пешака и остваривање бољих пешачких комуникација између објеката железничке и аутобуске станице, што се постиже планираним подземним пролазом.

Одсуство интереса локалне самоуправе за изградњу јавне локалне железничке инфраструктуре, (**индустријских колосека** - железничких колосека који се прикључују на мрежу и служе за допремање и отпремање робе, као и за завршне и друге радње (утовар, истовар, маневрисање и сл.) у железничком превозу робе, потврђено је процесом партиципације привредника из радних зона. Имплементација нових методологија урбанистичког планирања применом решења еколошког инжењерства у прилог је замени планираног тешког шинског саобраћаја само друмским. Коришћење других доступних видова транспорта, поред непостојања ограничења од железничког колосека, чине планско решење иновативним и одрживим за унапређење квалитета живота и еколошких услова на нивоу радних зона и града као целине.

Објекти се планирају на растојању већем од 25m, мерено управно од осе колосека железничке пруге.

У заштитном пружном појасу, на удаљености не мањој од 50m мерено управно од осе колосека предметне пруге, у зонама комерцијалних делатности и радним зонама, не могу се планирати индустрија хемијских и експлозивних производа, постројења и други слични објекти (Рудници и каменоломи у којима се користе експлозивна средства, не представљају дозвољену делатност).

Друмске саобраћајнице је могуће планирати паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8m мерено управно на осовину најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

У инфраструктурном појасу не може се садити високо дрвеће које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја, постављати

знакове, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова или на други начин угрозити безбедност железничког саобраћаја.

Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача железничке инфраструктуре.

Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта. Уколико је планирано паралелно вођење трасе (каблови инсталације, цевоводи) у заштитном пружном појасу пруге, исту водити изван пружног појаса и изван границе железничког земљишта, а на удаљености од минимум 2m мерено управно на трасу железничких подземних каблова и инсталација.

Укрштај водовода, канализације и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом не мањим од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације.

Није дозвољено користити мостове на пругама за полагање топлотне и гасоводне мреже.

3.1.3. Техничка и комунална инфраструктура

3.1.3.1. Површине и објекти у функцији водопривредне делатности

3.1.3.1.1. Водоснабдевање

Изградњом водосистема "Барје" Лесковац је добио значајну количину квалитетне воде за пиће што представља дугорочно решење. Производња воде за пиће из акумулације, због отвореног водозахвата, носи са собом висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког и др. загађења.

У случају појаве акцидента на водосистему "Барје", планира се да поједини бунари са подземних изворишта остану у функцији водоснабдевања, као резервно извориште водоснабдевања.

Бунари који ће служити као резервно извориште су: Б-1а, Б-2а, Б-22 и Б-35 укупног капацитета око 60 l/s (на јужном, старом, изворишту) и Б-9, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20 укупног капацитета око 150 l/s (на северном, новом, изворишту). На овај начин обезбеђују се резервна изворишта, капацитета око 210 l/s, што би требало да задовољи основне потребе становништва и привреде до отклањања евентуалне акцидентне ситуације. Бунари који ће се искључити из система водоснабдевања могу се искористити у другу намену.

Систем снабдевања водом града подељен је у два међусобно зависна и повезана дела:

од акумулације до Лесковца, и од Лесковца према осталим насељеним местима општине. Овај подсистем обухвата и дистрибутивну мрежу града Лесковца.

Од дистрибутивног система града Лесковца предвиђа се одвајање цевовода за снабдевање осталих насеља у општини по појединим правцима. Предвиђено је укупно седам праваца. До сада су изграђени цевоводи за снабдевања водом насеља на правцу "Винарце", "Миланово", "Губеревац" и "Богојевце". Треба изградити магистралне правце "Брестовац" (у изградњи), "Власе", и "Манојловац". У правцу "Манојловац" урађен је цевовод са разводном мрежом за снабдевање водом приградских насеља Братмиловце и Бобиште.

За дистрибуирање воде потрошачима изградиће се потребна дистрибуциона водоводна мрежа.

За потребе водоснабдевања друге висинске зоне снабдевања водом Лесковца предвиђена је изградња посебног, издвојеног, система који би се састојао од црпне станице "Хисар II", магистралног – потисног цевовода, резервоара "Хисар II" и разводне мреже. Изградњом овог система искључила би се из рада црпна станица у Народног фронта.

Основни урбанистички параметри

Све постојеће водоводне линије мање од Ø100 mm реконструисати због противпожарних прописа.

Такође заменити све цевоводе од азбест цемента цевоводима од санитарно задовољавајућег материјала.

Водоводне линије где је год то могуће затворити у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.

Прстенаста мрежа је минималног пречника Ø100 mm а слепи кракови могу бити и Ø80 mm и обавезно се завршавају хидрантом ради испирања.

Притисак у мрежи мора бити у границама минималних и максималних прописаних притисака.

Минимална дубина укопавања цевовода је 1 m ради заштите од мраза.

Водовод у насељу је смештен у тротоару саобраћајнице на минималном одстојању од једног метра од ивичњака. На траси водовода не дозвољава се изградња никаквих уређаја и објеката.

Димензије нових и постојећих водоводних линија предвиђених за реконструкцију одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир потребну количину воде за гашење пожара у насељу у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Према Правилнику о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу дозвољено одстојање између хидраната износи највише 80 m. Препоручује се постављање хидраната у близини раскрсница саобраћајница као и уградња надземних хидраната.

Избор врста цеви одредиће се техно-економском анализом у складу са важећим санитарним прописима. Не препоручује се употреба салонитних цеви.

При пројектовању и извођењу мора се водити рачуна о међусобном како вертикалном тако и хоризонталном одстојању појединих инсталација.

Међусобно хоризонтално одстојање паралелног водовода и канализације у нивоу је минимум 1,5 m, ако је пречник водовода мањи од Ø200 mm или минимум 3,0 m, ако је пречник водовода већи или једнак Ø200 mm.

Код укрштања водовода и канализације међусобно одстојање обезбедити минимум 0,4 m у случају да је водовод изнад канализације.

Новопроектване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.

Техничке услове и начин прикључења новопроектваних водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.

Све инфраструктурне мреже морају се међусобно ускладити и штитити једна од друге.

3.1.3.1.2. Зоне санитарне заштите

Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и Решењем о исправци такође Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године на основу НОВОГ Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је децембра 2018. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд. Зоне заштите водоизворишта приказане су на графичком прилогу бр.

6. Ограничења урбаног развоја.

Границе зона санитарне заштите изворишта су одређене РЕШЕЊЕМ О ИСПРАВЦИ Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца:

Зона I санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца

Одређује се као појединачна око сваког експлоатационог бунара, чији положај у простору је одређен координатама.

Формира се око појединачних експлоатационих бунара који, према плановима Града Лесковца, остају у систему резервног водоснабдевања (укупно 13 бунара за подручје ГУП-а):

- старо извориште: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22,

- ново извориште: Б-9а, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20,

Границу простора зоне I мора да чини ограда, на удаљењу од најмање 3 m од бунара. Обзиром да постојећи бунари већ имају ограђену I зону санитарне заштите иста се може задржати јер задовољава захтевани услов. Сваки бунарски шахт мора имати поклопац са механизмом за

закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног уласка. Геодетске координате експлоатационих бунара изворишта, око којих се успоставља зона непосредне санитарне заштите - зона I, дате су у табели 24.

Табела бр.24. Координате експлоатационих бунара изворишта

Ознака објекта	Y	X	Z	Напомена
Б-1а	7.578.258,515	4.760.046,967	229,935	Старо извориште
Б-1а	7.578.072,317	4.759.887,135	230,597	
Бз-5	7.578.803,631	4.759.487,887	230,793	
Б-22	7.579.030,117	4.758.476,893	233,376	
Б-9а	7.578.501,447	4.764.398,490	223,671	
Б-11	7.579.059,065	4.764.686,710	223,240	Ново извориште
Б-12	7.579.285,585	4.764.253,874	222,852	
Б-15	7.576.692,943	4.764.740,461	223,823	
Б-16	7.576.763,060	4.765.264,679	222,208	
Б-17	7.576.160,284	4.764.936,111	223,753	
Б-18	7.579.869,800	4.764.418,147	221,175	
Б-19	7.576.060,355	4.764.279,447	225,311	
Б-20	7.576.652,205	4.766.162,370	220,791	

Ради корекције зоне II и III на новом изворишту новим Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца предвиђено је гашење бунара и Б-15 и Б-16 и изградња нових заменских бунара Б-15/1 и Б-16/1 са координатама:

Б-15/1	7.576.594,000	4.764.727,000
Б-16/1	7.576.471,000	4.765.291,000

Зона II санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца

Одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама. Обухвата све објекте изворишта: водозахватне бунаре који су у функцији. Поставља се на удаљењу од око 150-200 m од најближег експлоатационог бунара.

Критеријум по коме се ова граница одредила је да време путовања воде кроз порозну средину неогена од границе зоне II до најближег експлоатационог бунара изворишта буде најмање 1 годину. У наведеној зони морају важити строжији критеријуми за све кориснике простора, када је у питању заштита подземних вода које гравитирају бунарима изворишта. Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу уже зоне санитарне заштите изворишта - зоне II дате су у табели 25.

Укупна површина коју заузима зона II је 2,61 km².

Табела бр.25. Координате преломних тачака границе зоне II изворишта

Ознака преломне тачке зоне II	Y	X	Напомена
1y	7.580.030	4.764.530	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 0,916 km ²
2y	7.580.020	4.764.350	
3y	7.579.370	4.764.080	
4y	7.579.190	4.764.050	
5y	7.578.340	4.764.230	
6y	7.578.290	4.764.370	
7y	7.578.350	4.764.480	
8y	7.578.930	4.764.850	
9y	7.579.100	4.764.860	
10y	7.576.540	4.766.280	
11y	7.576.749	4.766.255	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 1,19 km ²
12y	7.576.729	4.764.655	
13y	7.576.190	4.764.150	
14y	7.576.033	4.764.053	
15y	7.575.887	4.764.187	
16y	7.575.974	4.765.050	
29y	7.578.360	4.760.190	Старо извориште бунари: Б-1а и Б-2а 0,212 km ²
30y	7.578.510	4.760.130	
31y	7.578.580	4.760.140	
32y	7.578.630	4.759.950	
33y	7.578.330	4.759.900	
34y	7.578.010	4.759.700	
35y	7.577.910	4.759.690	
36y	7.577.820	4.759.860	
37y	7.577.940	4.760.000	
38y	7.578.100	4.760.110	
39y	7.578.800	4.759.600	Старо извориште бунар: Бз-5

40y	7.578.940	4.759.550	0,057 km ²
41y	7.578.920	4.759.350	
42y	7.578.710	4.759.340	
43y	7.578.660	4.759.540	
44y	7.579.080	4.758.610	Старо извориште бунар: Б-22 0,059 km ²
45y	7.579.200	4.758.410	
46y	7.578.980	4.758.290	
47y	7.578.860	4.758.500	

Зона III санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца

Одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама. Граница зоне III постављена је на удаљењу 500 m од експлоатационих бунара. Подземној води је потребно време од око 5 до чак 15 година да пређе пут од границе зоне III до бунара изворишта. У оквиру ове границе може се предвидети урбанистички развој града под строгим критеријумима са аспекта заштите. Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу III зоне санитарне заштите изворишта - зоне III дате су у табели 26.

Укупна површина коју заузима зона III је 11,04 km².

Табела бр.26.Координате преломних тачака границе зоне III изворишта

Ознака преломне тачке зоне III	Y	X	Напомена
1ш	7.578.960	4.765.220	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 2,68 km ²
2ш	7.580.350	4.764.840	
3ш	7.580.390	4.764.090	
4ш	7.579.180	4.763.710	
5ш	7.578.020	4.764.000	
6ш	7.577.960	4.764.700	
7ш	7.576.955	4.766.672	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 3,38 km ²
8ш	7.577.220	4.766.170	
9ш	7.576.915	4.765.570	
10ш	7.577.148	4.764.682	
11ш	7.577.140	4.764.450	
12ш	7.576.070	4.763.680	
13ш	7.575.480	4.764.090	
14ш	7.575.740	4.765.320	
15ш	7.576.278	4.766.658	
16ш	7.575.200	4.765.780	
17ш	7.575.270	4.765.290	Западни систем бунари: Б-1с и Б-2в 2,16 km ²
18ш	7.573.980	4.763.850	
19ш	7.573.210	4.764.400	
20ш	7.574.460	4.765.950	
21ш	7.574.860	4.766.000	
22ш	7.578.380	4.760.590	Старо извориште бунари: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22 2,82 km ²
23ш	7.579.140	4.759.920	
24ш	7.579.360	4.759.520	
25ш	7.579.280	4.759.070	
26ш	7.579.750	4.758.300	
27ш	7.578.860	4.757.870	
28ш	7.578.510	4.758.440	
29ш	7.578.640	4.758.870	
30ш	7.578.300	4.759.370	
31ш	7.577.930	4.759.340	
32ш	7.577.490	4.759.800	
33ш	7.577.750	4.760.410	

Ограничења по зонама

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;

7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у I зони;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробалја и проширење капацитета постојећих.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у II и III зони;
2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. напајање стоке;
5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца прописује дозвољене активности и ограничења са основним циљем смањење ризика угрожавања изворишта.

На постојећим бунарима који нису у систему резервног изворишта, потребно је предузети све мере техничке заштите, како би се онемогућило евентуално загађење подземних издана.

3.1.3.1.3. Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепаратни систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Овакво решење погодује фазној изградњи канализационе мреже и олакшава прикључење на постројење за пречишћавање отпадних вода. Утврђену генералну концепцију у развоју канализационог система диктирали су следећи циљеви:

- да се задржава све што је изграђено по општем систему;
- где год је могуће планирана канализациона мрежа градиће се по сепаратном систему;
- да систем буде дугорочно економичан са максималним бројем гравитационих деоница;
- да се атмосферске воде евакуишу најкраћим путем планираном мрежом -атмосферских канала у реку Ветерницу, канал Бару и Хисарски канал,
- да се све индустријске употребљене воде, пре упуштања у градску канализацију, предходно третирају примарном обрадом.

Технологија прераде отпадних вода одредиће се техничком документацијом, а на основу економских и технолошких параметара. Како би се на подручју ГУП-а омогућило одвођење употребљених и атмосферских вода, поред постројења за прераду отпадних вода и завршетка започетих магистралних праваца изградиће се и неколико нових магистралних колектора. Продужетак излазног колектора у виду колектора-интерцептора до постројења за прераду отпадних вода омогућиће оптимално функционисање система одвођења употребљених вода на територији ГУП-а. Тзв. стари Хисарски канал претворити у магистрални колектор за прихватање атмосферске воде у западном делу града и за прихватање дела брдских вода са Хисара.

Основни урбанистички параметри

Профил планиране канализационе мреже одредити на основу хидрауличног прорачуна. Минимални профил канализационе мреже је Ø250 mm.

Канализациона мрежа у насељу води се у осовини саобраћајница.

Минимална дубина укопавања канализације треба да је таква да она може да прихвати отпадне воде из објекта који се прикључују на њу.

За исправно функционисање канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.

Падове усвојити тако да новопроектвана канализација буде прикључена на постојећу канализацију.

Одстојање канализације од објекта при гравитационом одводу је минимум 3 m.

Избор врсте цеви одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара.

Квалитет вода које се смеју испуштати у канализациони систем дефинисан је Правилником о МДК.

Новопроектване објекте прикључити на постојећу и планирану канализациону мрежу.

Техничке услове и начин прикључења новопроектване канализације као и прикључење појединих објекта одређује надлежна комунална организација.

Атмосферска канализациона мрежау насељу води се у осовини саобраћајница.

Техничком документацијом пројектант ће на основу хидрауличног прорачуна димензионисати профиле и падове.

3.1.3.2. Површине и објекти у функцији енергетске делатности

3.1.3.2.1. Електроенергетска инфраструктура

Локације постојећих трафостаница се задржавају са могућношћу проширења у оквиру постојећих објекта:

- 110/35кV "Лесковац 1" и 110/10кV "Лесковац 4" и 110/10кV "Лесковац 6",
- ТС 35/10 кV „ Лесковац 3“, ТС 35/10 кV „ БТС „, и ТС 35/10 кV „Југ“.

У делу планског обухвата је предвиђена изградња електроенергетског постројења ТС 110/10кV "Лесковац 5". Поред ње планирана је изградња још две ТС 110/10 кV ("Лесковац 7" и "Лесковац 8").

За планирану ТС предвидети простор оквирних димензија 70х60m (отворено постројење) и 40х30m (затворено постројење). ТС се може планирати са припадајућим пословним простором за сопствене потребе. Приступ планираним трафостаницама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница.

У циљу повећања сигурности и безбедности рада постојеће мреже ваздушних далекова, предвиђа се:

- Реконструкција ДВ 110кV бр.113/3 ТС Лесковац 4-ТС Лесковац 2. Мења се траса предметног далекова у делу постојећег гробља у Братмиловцу.
- Реконструкција ДВ 110кV бр.113/4 ТС Лесковац 2- ЕВП Грделица.

Према плану развоја преносног система за период од 2021.године до 2030.године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана је планирана:

- Постоји могућност изградње новог далековода 110 kV ТС Јабланица - ТС Вучје - ТС Лесковац 2. (После подизања ТС 35/x kV Вучје на 110 kV напонски ниво, далеководом 110 kV повезаће се ТС Вучје и ТС Лесковац 2.), чији ће положај бити дефинисан техничком документацијом.

Даје се могућност везе ТС 110/10kV "Лесковац 5" и "Лесковац 8" планираним двоструким далеководом E110 са ТС 400/110kV „Лесковац 2“ или изградњом повезног вода за ТС 110/10 kV "Лесковац 5" на ДВ 110 kV бр.1179 по принципу улаз –излаз, (где ће место расечања ДВ 110kV бр.1179 бити дефинисано техничком документацијом).

Траса повезних далековода до ТС "Лесковац 5" и "Лесковац 8" је надземни далековод, чији је положај оријентациони и биће прецизно дефинисан техничком документацијом. Оправданост и могућност потенцијалног каблирања дела трасе преко изграђеног подручја на Хисару, доказати студијом оправданости.

Веза планиране ТС 110/10kV "Лесковац 7" остварује се уметањем напојног далековода 110kV у постојећи ДВ 110kV на правцу ТС "Лесковац 2" - ТС "Лесковац 1".

Задржава се ваздушна траса далековода 1174Б. Оправданост и могућност потенцијалног каблирања дела трасе од ТС "Лесковац 6", преко изграђеног стамбеног насеља у јужном делу града и изградњу кабловског вода у габариту саобраћајнице, доказати студијом оправданости.

Поред просторно-техничких и урбанистичких могућности за каблирање дела постојећег надземног вода 1174Б и кабловски део планираног вода E110 потребна је сагласност ЈП "Електромрежа Србије" на планско решење.

Подземне 110 kV водове полагати у коридору планираних и постојећих саобраћајница, у рову потребних димензија. Приликом полагања напојних водова 110 kV, паралелног вођења или укрштања са осталом комуналном инфраструктуром, придржавати се прописаних међусобних растојања.

Положај планиране ТС 35/10 kV "Лесковац 9", је оријентациони и биће предмет даље планске разраде. Веза се остварује уметањем напојног ДВ 35kV по систему "улаз-излаз" у постојећи ДВ 35kV ТС 110/10kV "Лесковац 1" - ТС 35/10kV "Печењевце".

Заштитни појас далековода износи:

- 15 m са обе стране далековода напонског нивоа 35 kV од крајњег фазног проводника,
- 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника и
- 30 m са обе стране далековода напонског нивоа 400 kV од крајњег фазног проводника.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано–бетонског канала и износи:

- 1 m за напонски ниво 35 kV,
- 2 m за напонски ниво 110 kV.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- 10m за напонски ниво 35 kV
- 30 m за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV.

Заштитни појасеви на графичким прилозима дати су шематски а прецизно биће дефинисани плановима нижег реда.

Свака градња испод или у близини далековода, подземних водова и трансформаторске станице је важећом законском регулативом у овој области.

За изградњу објеката у близини или испод надземних водова 400 и 110 kV и подземних водова 110 kV, потребна је сагласност ЈП „Електромрежа Србије”. Правила уређења дефинисана су правилницима и техничким нормативима важећим за ове области.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV и на мање од 7 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 400 kV, као и у случају пада дрвета.

- Зобрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV и на мање од 7 m од проводника далековода напонског нивоа 400 kV.
- Зобрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка и стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

У постојећим коридорима далековода и постојећим трансформаторским станицама (разводним постројењима) могу се изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

3.1.3.2.2.Топлификациона инфраструктура

Задржавају се у функцији топлане: Црвена звезда и Дубочица.

Топлану у солитеру С17 дислоцирати.

Планира се изградња нове топлане "Победа" за јужни део града.

У области топлификације предвиђа се у топланама прелаз са чврстог и течног горива на еколошки енергент - природни земни гас (топлане „Црвена звезда“ и „Дубочица“).

Топловодна мрежа полаже се подземно.

На укрштању топлотних мрежа са мрежама канализације, водовода и гасовода, ове се могу постављати испод или изнад;

Полагање топоводних мрежа при укрштању са рекама и отвореним каналима врши се надземно.

Дозвољено је користити изграђене стабилне мостове на путевима или пругама за полагање топоводне мреже.

3.1.3.2.3.Гасоводна инфраструктура

Мерно регулационе станице

У области **гасификације** предвиђа се изградња недостајућих мерно-регулационих станица (МРС) и дистрибутивне мреже гасовода.

До сваког објекта МРС обезбедити приступни пут до најближе јавне саобраћајнице, минималне ширине 3m;

Простор на коме се подиже МРС оградити металном мрежом или неком другом врстом ограде (Између ограде и спољних зидова МРС мора постојати заштитна зона од најмање 2m);

МРС се не сме налазити у зонама уже санитарне заштите као и на правцима јавних саобраћајница.

Дистрибутивни гасовод

Гасоводну мрежу предвидети од челичних цеви, различитих пречника, са максималним радним притиском у мрежи од 16 bar-a.

Гасоводна мрежа полаже се подземно.

Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу корисника као потрошача. Изузетно надземно вођење гасовода може се дозволити и ван круга, по одобрењу надлежних органа.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС потрошача дозвољено је само у изузетним случајевима и то на кратким деоницама при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Гасовод који се поставља испод јавних путева, када се укршта са јавним путем и железничким пругама или када се полаже у регулационом појасу јавних путева, мора бити заштићен (заштитна цев, бетонски

канал, бетонска плоча, завеса и др.) или друга одговарајућа и боља заштита. Код постављања гасовода путем бушења испод јавних путева и када се гасовод укршта са железничким пругама, исти мора бити заштићен заштитном цеви.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 до 1,0m (у зависности од услова терена);

Полагање гасоводних мрежа при укрштању са рекама и отвореним каналима врши се надземно. Дозвољено је користити изграђене стабилне мостове на путевима или пругама за полагање гасоводне мреже.

Гасоводи који се вешају на конструкцији моста, морају бити постављени тако да искључују могућност нагомилавања гаса у конструкцији моста (у случају испуштања гаса).

Гасоводи постављени преко металних и армирано-бетонских мостова морају бити електрично изоловани од металних делова тих објеката.

3.1.3.2.4. Обновљиви извори енергије

У области **обновљивих извора енергије**—у обухвату Плана могуће је користити енергију **сунца** и енергију **биомасе**. Предност коришћења обновљивих извора енергије је много мањи штетни утицај на околину.

Енергија сунца може се користити постављањем соларних колектора на крововима постојећих и планираних објеката јавне и остале намене, фотонапонских за производњу електричне енергије и топлотних за производњу топлотне енергије. У радним зонама панели се могу наћи и на земљишту у границама комплекса, где се узимају у обзир код израчунавања урбанистичких параметара, у оквиру планиране намене привређивање.

Енергија биомасе – могуће је као огрев код изградње индивидуалних котларница користити прерађено дрво и дрвне остатке, неискоришћени део ратарских култура и сл.

Изградња електрана као самосталних комплекса у оквиру претежне намене није дозвољена.

3.1.3.3. Површине и објекти у функцији електрокомуникационих делатности

Комуникациони системи

Планира се:

- изградња, реконструкција и проширење капацитета постојећих главних телекомуникационих чворишта као и изградња планираних мрежних чворишта, односно просторија или простора за смештај телекомуникационе опреме (ТКО);
- на свим постојећим и планираним трасама ТТ мреже изградња подземне оптичке приступне мреже уз задовољење прописаних захтева, која ће заменити бакарну приступну мрежу.
- убрзање фиксно-мобилне конвергенције са циљем рационализације мрежне инфраструктуре, пружање савремених мултимедијалних услуга (Pay TV и IP TV) као и развијање и унапређење сервисних профила и пакета услуга за све сегменте друштва (резиденцијални и пословни корисници).

Мобилна телефонија

- Базне радио станице распоредити на потребним локацијама ради обезбеђивања захтеване количине услуга и квалитетнијег сигнала уз поштовање свих правилника и техничких препорука из ове области, као и препорука светске здравствене организације.
- Систем мобилне телефоније треба да буде отворен у смислу будућих проширења у погледу сервиса, нових технологија и интеграције са другим телекомуникационим системима пре свега омогућити оптимално повезивање са фиксном телекомуникационим мрежом.

КДС

- Генерално, мрежа КДС поставља се у режиму у ком се поставља и мрежа ТТ инсталација и електроинсталација – подземно или надземно у посебним случајевима.
- При планирању и изградњи кабловске канализације предвидети бар једну цев за КДС као би се избгла непотребна накнадна раскопавања јавних површина.
- Систем треба да буде отворен у смислу будућих проширења у погледу сервиса, нових технологија и интеграције са другим телекомуникационим системима.

Радио дифузни системи

-У области радио дифузних система планира се увођење предајничких места са дигиталним преносом радио и ТВ програма и других сервиса, повезивање радио дифузних капацитета оптичким кабловима, као и њихово повезивање оптичким путем са објектима од државног и националног значаја, културним, спортским и другим значајним објектима.

Основни урбанистички параметри

Планиране ТКО изградити у склопу грађевинских објеката (indoor) или као слободностојеће објекте (outdoor) и повезати их оптичким кабловима са матичним централама.

У свим саобраћајницама, планираним и постојећим, у оба тротоара (у оквиру регулације), предвидети полагање бакарних и /или оптичких каблова, а прелази саобраћајница предвиђају се код сваке раскрснице, односно прикључка пута и на сваких 100 m, на правцу саобраћајнице без укрштања.

Планирани телекомуникациони каблови полажу се кроз телекомуникациону канализацију или слободно у земљу у коридорима постојећих и планираних саобраћајних површина.

Дистрибутивне телекомуникационе каблове који су постављени кроз телекомуникациону канализацију или су положени у земљу, а чији капацитет не задовољава потребе планираних корисника телекомуникационих услуга, заменити новим већег капацитета.

Предвидети проширење постојеће, фазну изградњу и изградњу нове ТК инфраструктуре, као и постављање нових мрежних чворишта.

Уређаји базних радио станица и радио релејних станица инсталирају се у планираним објектима, постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих и планираних објеката (тип кровног контејнера), или на земљи (контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица монтирати на типским носачима који се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним самостојећим антенским стубовима потребне висине.

Правила уређења су дефинисана правилницима и техничким нормативима важећим за ове области.

3.1.3.4. Површине и објекти за комуналне делатности

3.1.3.4.1. Управљање отпадом

Посебни циљеви у овој области су: модернизација и проширење капацитета комуналних услуга; примена еколошких стандарда у управљању отпадом; успостављање система (инфраструктуре) за управљање отпадом, опасним отпадом, као и посебним токовима отпада; смањење количине отпада кроз афирмацију и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине; обезбеђење капацитета за прихватање, сакупљање и обраду секундарних материјала, која обезбеђује стабилан извор сировина за снабдевање индустрије секундарним материјалима и унапређење индустрије и тржишта за рециклабилне материјале. Главну улогу у уређеном целомитом систему управљања комуналним отпадом има одвојено прикупљање корисних компоненти на месту настанка и њихова употреба. На тај начин се директно утиче на избегавање и смањење количина комуналног отпада.

Основна **концепција** развоја у погледу **управљања отпадом** подразумева јачање и развој регионалне санитарне депоније "Жељковац"- изградња и проширење у складу са планом и прописима, развијање система примарне селекције отпада и рециклаже, успостављање мреже центара за сакупљање отпада; интегрално управљање посебним токовима отпада; санирање терена нападнутих дивљим депонијама са пренаменом датих простора, као и едукација јавности о значају и друштвеној добити рециклирања како кроз економске ефекте, тако и због очувања природних ресурса, смањења загађења и трошкова одлагања.

Отпад се складишти на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији произвођача (привремена складишта), у центрима за сакупљање и другим локацијама у складу са Законом о управљању отпадом. Планирана инфраструктура за управљање комуналним отпадом обухвата изградњу **центра за сакупљање отпада**, на коме се могу сакупљати следеће врсте отпада: корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад); кабасти отпад (намештај и бела техника, баштенски отпад, материјал

погодан за рециклажу, укључујући и опасан отпад из домаћинства); опасан отпад из домаћинства; и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³. У оквиру њих могуће је, под посебним условима, предвидети сакупљање одређених врста опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата, отпадних батерија и др.). При планирању центра поштовати следеће услове: одлагање потпуно сортираног отпада по врстама у, за то, предвиђене контејнере; предвиђени простор мора да буде технички опремљен, површина треба да буде равна, непропусна, довољно велика за манипулацију возила која возе отпад, са гаражом за возила и заштитним појасом високог зеленила. Локација центра условљене су анализом и истраживањем локација, а посебни услови ће се дефинисати кроз планове ниже разраде. Планирање центара у оквиру претежне намене радних зона, у површинама за индустрију и производњу и комерцијалне делатности. Њихова изградња није дозвољена у оквиру зоне становања на површинама јавне намене (спорт и рекреација и зелене површине), на површинама у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, и у контактної зони непокретних културних добара.

Табела бр.27. Разврставање објеката управљања отпадом по радним зонама

	Радна зона/комплекс са претежном наменом	Центар за сакупљање отпада	Складишта неопасног отпада	Складишта неопасног и опасног отпада и посебни токови отпада	Врста отпада који се могу сакупљати у оквиру складишта
1.	“Северна зона” Прехрамбена, текстилна, производња намештаја од дрвета	-	+	-	папир, картон, стакло, текстил, пластика;
2.	“Невена” Аутомобилска, хемијска	-	+	+	папир, картон, стакло, пластика, метал, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије;
3.	“Његошева” Текстилна и електро	-	+	+	папир, картон, стакло, текстил, пластика, отпад од електричних и електронских отпада
4.	“58” Метална, грађевинска и текстилна	-	+	+	папир, картон, пластика, текстил, метал, грађевински отпад, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
5.	“Здравље” Хемијско-фармацеутска	-	-	-	-
6.	Јужна зона “бунибродске ливаде” Прехрамбена и грађевинска	+	+	+	Неопасан отпад - папир, картон, стакло, пластика и др., гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила; електрични и електронски отпад
7.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(M1)-исток" Привређивање у малим и средњим предузећима	+	+	+	Неопасан отпад -папир, картон, стакло, пластика и др., неопасан амбалажни отпад, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
8.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(M1)-запад" Привређивање у малим и средњим предузећима	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика, неопасан амбалажни отпад;
9.	Зона "дуж Лебанског пута" Прехрамбена индустрија	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика;
10.	"Зелена -исток" агробизнис зона Прехрамбена индустрија	+	+	+	папир, картон, стакло, пластика, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
11.	"Зелена -запад" Лака индустрија	+	+	+	папир, картон, стакло, пластика, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
12.	" Комплекси изван зона Према постојећем стању	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика, неопасан амбалажни отпад;

Планом се и даље развијају системи одвојеног сакупљања и третмана посебних токова отпада. Неопасне и инертне делове ових отпадака, који се не употребљавају поново или рециклирају, могуће је даље третирати као комунални отпад, док се опасне компоненте даље морају посебно третирати, према регулативи за ту врсту отпада.

Није дозвољена изградња привремених и сталних складишта у зони становања, на површинама јавне намене на површинама у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, на пољопривредном, шумском и водном земљишту. У складу са важећим Локалним планом управљања отпадом, систем рециклаже се базира на сепарацији отпада на извору и на стварању центара за сакупљање отпада, која имају значајну улогу у укупном систему сакупљања отпада и служе за повезивање грађана, овлашћених сакупљача и оператера. Локални план управљања отпадом на територији града Лесковца за период 2021-2030, може донети детаљније смернице у погледу организације, сакупљања, превоза, употребе, третмана, других делатности у вези са отпадом и надзора над кретањем отпада.

"За успостављање система управљања опасним отпадом планирана је изградња Националног центра за управљање опасним отпадом (у централној Србији). У Србији још увек не постоји национално постројење за третман опасног индустријског отпада, као ни локације за централно складиштење опасног отпада, недостају и капацитети за спаљивање органског индустријског и медицинског отпада. До сада није успостављен систем редовног сакупљања опасног отпада из домаћинства" (према материјалу за рани јавни увид Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године). На територији града Лесковца дате су могућности за формирање центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства који се могу формирати уз остале центре.

Систем управљања медицинским отпадом се задржава.

Управљање комуналним отпадом, које укључује сакупљање комуналног отпада, као и селекцију секундарних сировина, врши се у посебним судовима– контејнерима који се постављају на предметном подручју за потребе корисника услуга (грађани и правна лица). Забрањено је генерисање опасних и штетних отпадних материја у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвиђају се корпе.

Неопходно је уклањање дивљих депонија њихово, санирање и прекривање новим слојем земље. Те површине се могу користити као заштитне зелене површине, или у пољопривредне сврхе. Мерама санкционисања потребно је заустављање стварања дивљих депонија.

Површине и објекти за управљање отпадом (изузимајући регионалну санитарну депонију "Жељковац" која је ван граница Плана), налазиће се у склопу других претежних намена и предмет су детаљније планске разраде.

3.1.3.4.2. Гробља

Унапређење просторног развоја Лесковца постиже се употпуњавањем система градских и приградских гробаља и њиховом рационализацијом у складу са прописима и исказаним потребама, као и синхронизовањем активности на проширењу и уређењу гробаља формирањем мреже гробаља и увођење управљања од стране градских служби. Због рационалног коришћења грађевинског подручја као ресурса, сагледане су као оптималне могућности проширења постојећих гробаља, уз унутрашњу реорганизацију комплекса.

Неопходна оптимална проширења гробља обезбеђују се ширењем на постојећој локацији, на гробљима која имају могућност проширења. Просторно демографска анализа је извршена за шест гробаља на подручју Плана, односно за њихова гравитирајућа насеља, рачунајући и насеље Доња Јајна које користи градско гробље, и насеље Мрштане које користи гробље у Братмиловцу. **Планом је предвиђено проширење гробља на 42,7 ха бруто површина са саобраћајницама и зеленим површинама, нето површина за сахрањивање је 38 ха.**

Стопа морталитета за плански период износи 12-15 %.

Појединачне целине са прецизним површинама из ПГР-а хуманих гробаља:

1. Шпитаљско гробље - Обзиром на свој положај у градском ткиву гробље се конзервира на формираном комплексу површине 1,9 ха. Планира се задржавање и повећање функционалности изградњом пратећих обеката.

2. Светоилијско гробље

Просторно демографском анализом утврђено је да је за град Лесковац потребно проширење површине на 35 ха бруто са зеленилом и саобраћајницама, односно 28,9 ха нето површине.

У односу на постојеће 17,9 ха је обезбеђено је још 17,1 ха бруто, односно 11 ха нето за ширење. Планира се задржавање постојећег платоа и капеле, са планираним проширењем. На Светоилијском гробљу се може изградити крематоријум. Планиран је још један централни плато - опроштајни трг; као и зграда са капелом, службеним, радним делом и помоћним услугама. Гробље источно од пута Лесковац - Доња Јајна је површина за сахрањивање која се конзервира у границама фактичког стања.

3. Гробље у Рудару – комплекс је у целости имовина цркве "Свете Параскеве". Планско решење је задржавање постојећег стања на површини која износи 0,9 ха и проширење према југу до максималне површине од 1,1 ха, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, јер представља утврђено непокретно културно добро.

4. Гробље у Бобишту чини постојеће и планирано гробље. Постојеће гробље на површини од 0,9 ха је уређено са формираним гробним местима и изведеним стазама. Проширење је за 0,7 ха, а укупна површина гробља је 1,9 ха бруто, односно 1,6 ха нето површине. Проширење гробља је предвиђено према радној зони на југу и према породичном становању на запад. На улазу у комплекс се планира објекат и плато. У оквиру комплекса се могу планирати капеле, просторије за обављање верских обреда, као и пратеће делатности -административне намене, комерцијалне делатности, као и сервисно-техничке намене.

5. Гробље у Братмиловцу- постојеће гробље се задржава и уређује. Планирано је проширење гробља. Постојеће гробље је на површини од 2,3 ха, а са проширењем износи 3,3 ха, бруто са интерном саобраћајницом и планираним објектима, односно 3,1 ха нето. На улазу у комплекс се планира објекат са наменом погребне и пратеће делатности са платоом за комеморативне скупове.

6. Гробље у Доњем Синковцу у оквиру обухвата ове целине планирано је задржавање постојећег гробља, проширење гробља, формирање нове интерне саобраћајнице, изградња објекта у функцији погребне и пратеће делатности са централним платоом, као и верски објекат који ће се разрађивати по урбанистичком пројекту. Постојеће гробље је на површини од 1,6 ха, а са проширењем износи 2,3 ха бруто, односно 1,9 ха нето.

Општа правила уређења и грађења површине за сахрањивање

Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Димензије гробног места условљене су његовом типологијом.

Уређење гробног места: Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања различитих вероисповести. Свако гробно место мора имати непосредан приступ на пешачку комуникацију.

Зеленило је компатибилна делатност на гробљу, у минималном износу 10% површине гробља.

Општа правила уређења и грађења објеката и површина у функцији гробља

Опроштајно-церемонијални трг је планиран је за окупљање испред објеката за вршење погребних и обредних делатности. **У оквиру објеката за вршење погребних и пратећих делатности** могу се планирати капеле, меморијални део за обављање обреда, сала за комеморацију и опела, изложбени простор и расхладна комора, просторије за посебне врсте сахране и пратећи садржаји.

Компатибилне намене објеката на гробљу: административне намене - канцеларије управе, портирница, итд; комерцијалне делатности - продаја венаца, цвећа, свећа и слично; као и економско-технички део -гардеробе, просторије за припрему сахране, оставе за алат и опрему, гараже, као и пратеће просторије и др. Могуће компатибилне намене површина су поред зелених површина и површине у функцији гробља, као и инфраструктурни објекти. Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони су пољопривредне површине, становање, привредне површине, спортски објекти и сл.

Пијаце - Основни циљеви организације и уређења простора су утврђивање реалних капацитета мреже пијаца у односу на укупан систем снабдевања у граду, формирање мањих пијаца у оквиру претежних намена; побољшање приступачности пијацама и њихових санитарно хигијенски услова.

Правила уређења - предвиђа се комплетирање мреже пијаца са задржавањем постојећих пијаца са могућношћу реконструкције и изградње потребних садржаја у оквирима формираних комплекса, као и реализацијом нових пијаца на другим локацијама.

На подручју града планирана мрежа пијаца се састоји од постојећих зелених пијаца у следећим улицама: у Јужноморавских бригада (1,8ha) - без ширења; у ул. Краља Петра I (0,44ha) - реализован објекат у источном делу града унапређује се изградњом нових објеката и површина; у ул. Николе Скобаљића (0,5ha) - проширење комплекса, у насељу Дубочица - задржава се на истој површини (0,15 ha).

Пијацама управља јавно комунално предузеће ЈП "Пијаца". Нове пијаце могу: бити на осталом и јавном земљишту; имати јавни и остали карактер у зависности од управљања и организације; бити у оквиру градског подручја са већом густином становања и у наведеним насељима којима недостају ти садржаји.

Нове пијаце се могу формирати у оквиру привредних површина и у склопу становања. Локације ових пијаца нису просторно одређене, већ се за њих дају само општи услови и критеријуми за избор локације. То су: број корисника у потенцијалном гравитационом подручју, у радијусу од 1km, величина локације око 0,2 m² по становнику; саобраћајна приступачност за кориснике и продавце (близина примарне саобраћајнице); погодност земљишта за уређење и изградњу; комунална опремљеност и повољан однос функција у контакту према пијаци. Пијаце морају имати директан прилаз са јавне саобраћајнице који не омета функционисање других садржаја и паркинг простор. У оквиру пијаце неопходно је обезбедити садржаје у складу са нормативима за ту врсту објеката. Максимална спратност објеката је П+1 (две етажне). Капацитет пијаца зависи од потребе. Нове пијаце у градском подручју се могу уређивати и као етно пијаце.

Сточна и кванташка пијаца су изграђене на ободу грађевинског подручја у Доњем Буниброду. Укупна површина комплекса је 4,0ha и функционишу одвојено као две организационе јединице.

Кванташка пијаца унапређује се изградњом административно-управног и складишно-комерцијалног простора.

Сточна пијаца поред отвореног купопродајног простора унапређује се изградњом административно-управних и специфичних објеката неопходних за њено функционисање, као и повећањем саобраћајне приступачности.

Могуће компатибилне намене површина су поред зелених површина, комерцијални садржаји, јавне службе, као и инфраструктурни објекти.

3.1.3.4.4. Остале комуналне површине и објекти у оквиру других намена

У оквиру других претежних намена могу се наћи **остале комуналне површине** као пратећа намена. Остале комуналне површине су површине које користе комунална и друга јавна предузећа која се баве електрокомуникационим, енергетским, водопривредним делатностима за обављање својих основних делатности, и могу имати јавни и остали карактер у зависности од управљања и организације. То су: површине за паркирање возила, гаражирање, прање и сервисирање механизације, складиштење опреме и средстава за редовно одржавање инфраструктурних система, комунални пунктови, аутобазе, гаражно-сервисни објекти, локације за истовар аутоцистерни, друга стоваришта, магацини, површине у функцији комуналних предузећа, локације за хитне интервенције, смештај дежурних екипа, магацини и сл. У оквиру њих може се наћи и ветеринарска станица.

Основни циљ развоја ових површина јесте обезбеђивање технолошке и логистичке подршке функционисању комуналних и других наведених предузећа, што за циљ има пружање адекватних комуналних услуга свим корисницима. Концепција развоја система комуналних површина се заснива на следећим активностима: дефинисање нових локација за потребе децентрализованог развоја система комуналних површина; равномерна покривеност и опслуженост територије града; и модернизација и повећање квалитета комуналних услуга.

Општи услови- у даљој планској разради, планска решења за ове намене је потребно прилагодити функцији, условима локације и техничким нормативима за ову врсту објеката. Због специфичности намене и објеката, као и посебних технолошких захтева, потребно је водити рачуна о доброј саобраћајној и инфраструктурној опремљености локација, позиционирању објеката у односу на доминантне правце ветра, удаљености од стамбених и других објеката, водних површина и сл.

3.1.4. Метеоролошка станица

Комплекс метеоролошке станице се не шири, али се успостављају ограничења у заштитној зони, која је у пречнику од 300 m.

Ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица односе се на:

1) висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга). Метеоролошки круг јесте простор у оквиру метеоролошке станице на коме су у одређеном распореду постављена метеоролошка мерила у складу са прописаним програмом мерења и осматрања

2) вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;

3) висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако једном десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;

Ограничења у заштитним зонама односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осматрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости.

3.2. Општи урбанистички услови за уређење и просторну организацију и изградњу површина и објеката остале намене и садржаје

3.2.1. Површине за становање

Задржава се дугорочни концепт размештаја становања, који обезбеђује да свако домаћинство има стан, одговарајући по величини и опремљености.

У односу на важећи План не планира се ширење грађевинског подручја. Изражена је потражња стамбеног простора, нарочито у градском центру, што се постиже кроз урбану обнову или изградњу вишепородичних објеката на за то предвиђеним локацијама.

Новим Планом се општа правила и урбанистички услови дају уопштено и представљају оквир за детаљно дефинисање услова за уређење и изградњу плановима генералне регулације.

Обезбеђивање и унапређивање површина за становање у наредном планском периоду вршиће се на следећи начин:

- Изградњом објеката

- На неизграђеним површинама у постојећим зонама становања (за тржишне услове и становање уз подршку);

- Унапређењем постојећег стамбеног фонда повећањем индекса заузетости и повећањем спратности.

- Урбаном обновом

- Реконструкцијом постојећих објеката у зонама девастираног грађевинског фонда;

- Трансформацијом из породичног у вишепородично становање;

- Ревитализацијом појединачних објеката градитељског наслеђа.

- Санирањем и увођењем неформалних насеља у законске оквире

- Побољшањем услова становања у ромским и осталим неформалним насељима.

- У зонама изграђеног вишепородичног становања где су постигнуте и прекорачене планирани параметри густине насељености и становања нема даљег погушћавања зоне становања, већ само опремање пратећим садржајима:

ПГР1 – стамбени блокови ооквирени улицама:

- Војводе Мишића, Бабичког одреда, планиране везе Цара Душана – Цара Лазара, Масариковог трга и Булевара ослобођења (није дозвољена урбана обнова из породичног у вишепородично становање);
- Цара Лазара, Страхињића Бана, 28. Марта и Немањином;
- Булеваром ослобођења, Немањином и 28. Марта;
- Булеваром ослобођења, Илије Стреле, Млинском и Николе Скобаљића;
- Булеваром ослобођења, 7. Јула, Учитеља Јосифа и Косте Стаменковића;
- Булеваром ослобођења, Радоја Домановића и Војводе Мишића.

ПГР 13- простор ооквирен улицама Јужноморавских бригада, Војислава Мичића, Отона Жупанчича, Јована Живковића, Драгана Павловића и Булевара Николе Пашића.

- Приликом преиспитивања планских решења планова генералне регулације, за пописане блокове у којима је дошло до урбане трансформације и изградње, а који се налазе у оквирно планираном распону густина, за било коју грађевинску интервенцију, изградњу или урбану трансформацију неопходно је извршити детаљније анализе ширег простора како би се преиспитала и утврдила могућност даље изградње вишепородичних стамбених објеката:

ПГР1 – стамбени блок ооквирен улицама:

- Булеваром Ослобођења, улицом краља Петра I, Млинском и Илије Стреле, планираном изградњом вишепородичних објеката и урбаном обновом постиже се планирана густина насељености, тако да даље повећање планиране површине намене становања није дозвољено;

ПГР 6 – стамбени блок ооквирен улицама:

- Булеваром Николе Пашића, Ђуре Салаја, Дубочицом и старим Хисарским каналом;

ПГР 4- вишепородично становање северно од улице Радничке;

ПГР 10- вишепородично становање јужно од улице Радничке.

Реализација планираног становања наставља се према дефинисаним принципима:

- у просторним културно-историјским целинама, вршиће се ревитализација објеката, а у мањем обиму, побољшање и доградња у складу са условима Завода за заштиту споменика Ниш;
- у “подручјима за обнову”, са стабилизovanом регулацијом и парцелацијом, претежно квалитетним грађевинским фондом, средње спратности и оформљеним амбијенталним целинама, вршиће се побољшање, доградња и нова изградња “мањег обима, у складу са амбијентом”.

Зоне у оквиру непосредне заштите историјског језгра, реализоваће се на основу правила уређења и грађења.

- У „зонама реконструкције“ са претежно слабим грађевинским фондом породичног становања, дата је могућност урбане обнове, односно трансформације у вишепородично становање или намену компатибилну становању, у складу са условима за урбану обнову.

-У зонама означеним као вишепородично становање настало као резултат урбане обнове није дозвољена доградња објеката, већ се задржавају у постојећем габариту, спратности и волумену.

Подела намене становања према густини насељености и густини становања по просторно-функционалним и урбанистичким целинама:

1. Становање високих густина карактеристично је за ужи градски центар - просторна подцелина ужи градски центар (ПГР 1)
А.1. $G_c = 50-125$ станова/ха ($G_n = 160-400$ становника/ха);
2. Становање средњих густина карактеристично је за шири градски центар, шире градско подручје, северни део радне зоне - просторна целина центар – просторна подцелина шири градски центар (ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6)
Б.1. $G_c = 25-50$ станова/ха ($G_n = 80-160$ становника/ха)
Просторна целина - шира градска зона (ПГР 5, ПГР 10, ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13, ПГР 15)
Б.2. $G_c = 10-25$ станова/ха ($G_n = 25-80$ становника/ха)
Просторна целина – радна зона (ПГР 16,7,8)

Б.3. $G_c=10-25$ станова/ха ($G_n=25-80$ становника/ха)

3. Становање ниских густина карактеристично је за приградска насеља и јужни део радне зоне - просторно функционална целина - приградска насеља (ПГР 14, ПГР 17, ПГР 18, ПГР 19)

Ц.1. $G_c=$ око 10 стана/ха ($G_n=10-50$ становника/ха)

Просторна целина – радна зона (ПГР 9)

Ц.2. $G_c=$ око 10 стана/ха ($G_n=10-50$ становника/ха)

Опште смернице за изградњу објеката

Површине за породично становање

Задржавају се зоне становања у оквиру просторно-функционалних целина, у граници грађевинског подручја, дефинисане према просторној организацији, начину коришћења, типу изградње, спратности, положају објекта на парцели као и према планираним густинама насељености и густинама становања.

У грађевинским блоковима где је заступљено породично становање, унапређење становања врши се доградњом до максималне предвиђене спратности према прописаним условима и правилима грађења и до максималних густина становања, са могућношћу изградње компатибилних садржаја у приземним етажама.

Грађевински блокови са породичним објектима којима предстоји тотална реконструкција унапређују се према параметрима за зону са планираним густинама насељености и станова, уз могућност трансформације урбане структуре из породичног у вишепородично становање).

У зонама где су постојећи породични објекти, могу се трансформисати у вишепородичне или пословне, према параметрима за урбану обнову.

Планом се предвиђа обнова и ревитализација постојећих објеката уз постепену промену у објекте пословања, као и новопланиране облике становања.

Унапређење постојећих објеката породичног становања и изградња нових могућа је у складу са дефинисаним параметрима:

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина:

- за слободностојећи стамбени објекат $300m^2$
- за двојни објекат $400 m^2$ (две по $200 m^2$)
- објеката у непрекинутом низу $150 m^2$
- полуатријумски објекат $150 m^2$
- објекти у прекинутом низу $200 m^2$.

Минимална ширина фронта:

- за слободностојећи породични стамбени објекат 10,00m
- двојни објекат 16,00 m (два по 8,00 m)
- објекат у непрекинутом низу 5,00 m.

Висинска регулација

Висинска регулација у плановима нижег реда одређује се према максималним висинским котама за венац и слеме објекта или бројем надземних етажа.

Надземне етаже су: сутерен, приземље, спратови и поткровље. Због конфигурације терена надземне етаже могу бити делимично укопане.

Сутерен се у смислу висинске регулације сматра надземном етажом, али делови сутерена који имају намену гаража, остава, техничких или помоћних просторија не улазе у обрачун БРГП.

Делови сутерена који се користе за стамбену или комерцијалну намену улазе у обрачун БРГП.

Сутерен се сматра подземном етажом уколико је најмање 50% површине намењено гаражама и помоћним просторијама и уколико се терен налази у паду, што ће бити прецизније дефинисано плановима нижег реда.

Подземне етаже су: подруми и техничке етаже.

Табела бр. 28. Општа правила за објекте породичног становања (спратност и индекс заузетости)

Просторно функционална целина целина	Зона становања	Максимална спратност објекта	Највећи дозвољени индекс заузетости (%)
Породично становање у градском центру (ПГР 1, ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6)	Зоне становања у ужем градском центру – ПГР 1	П+3 (четири надземне етажe)	60
	Зоне становања у ширем градском центру – ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6		
Породично становање у широј градској зони (ПГР 5, ПГР 10, ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13, ПГР 15)	Зоне становања са пословањем у оквиру зоне - ПГР 15, ПГР 10	П+3 (четири надземне етажe)	50
	Зоне мешовитог становања (породично и вишепородично) - ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13		
	Зона становања - ПГР 5	П+1 (две надземне етажe) до П+2 (три надземне етажe)	40
Становање интегрисано у оквиру радних зона (ПГР 7, ПГР 8, ПГР 9, ПГР 16)	Зоне планског становања у оквиру радних зона - ПГР 7, ПГР 8, ПГР 16	П+2 (три надземне етажe)	50
	Зоне стихијског становања у оквиру радних зона - ПГР 9		40
Породично становање у комбинацији са делатностима мале привреде и пољопривреде (ПГР 14, 17, 18, 19)	Породично становање	П+2 (три надземне етажe)	50
	Породично становање и пословање		40
	Породично становање и мала привреда (мешовито становање)		30
	Породично становање и пољопривреда (мешовито становање)		20

Урбана обнова, односно трансформација из породичног у вишепородично становање

У случају урбане обнове, односно трансформације из породичног у вишепородично становање:

- највећи дозвољени индекс заузетости за зону становања у градском центру је 60%;
- највећи дозвољени индекс заузетости за зону становања у широј градској зони је 50%;
- највећа дозвољена спратност објекта је П+4 (пет надземних етажa);
- минимални проценат зеленила *износи минимално 20% у широј градској зони, а 10% у зони центра од укупне површине парцеле, што ће се дефинисати даљом планском разградом.*

Површине за вишепородично становање

Постојећи вишепородични објекти чија је спратност већа од планиране за зону у којој се налазе, задржавају спратност, без могућности повећања.

Код постојећих вишепородичних објеката, није дозвољена доградња равних кровних тераса и промена намене таванског простора у стамбени.

Вишепородични објекти који су реализовани или ће се реализовати урбаном обновом, трансформацијом из породичног у вишепородично становање задржавају постојећи габарит и спратност и немају могућност повећања спратности, према условима за вишепородичне стамбене објекте.

Јавне блоковске површине које су у функцији постојећих вишепородичних стамбених објеката користе се као јавни простори за заједничко коришћење од стране станара: уређене парковске површине, простор за игру деце.

Планирано је да се карактеристична неуређеност унутрашњих делова изграђених блокова, недостатак паркинг места и недовољна површина под зеленилом, сведу на минимум кроз правила која су дата за уређење парцеле и правила за становање.

Вишепородични објекти, који се буду градили морају да задовоље следеће услове: довољан број гаражних и паркинг места, приступних саобраћајница, стаза, места за контејнере, минимум слободних површина неопходних за организацију живота станара.

Последња етажa у оквиру масималне дозвољене спратности може бити обликована као пуна или у виду повученог спрата.

Изнад последњег спрата вишепородичних објеката може се изградити раван или плитак коси кров мах. нагиба до 15 степени.

Кров се такође може извести као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Тавански простор вишепородичних (стамбених, стамбено-пословних или пословно-стамбених) објеката се може користити за помоћне просторије а не у сврху становања.

У формираним градским блоковима у циљу акцентовања угаоних простора примарних саобраћајница из нацрта плана, на угловима блокова дозвољена је изградња не више од једног спрата у површини од мах. 30% од габарита објекта, усклађено са параметрима из плана.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Најмања површина грађевинске парцеле за **вишепородични објекат** је 600,00 m².

Минимална ширина фронта парцеле:

-за слободностојеће стамбене објекте 16,00m

-за објекте у прекинутом низу 12,00m

Највећи дозвољени индекс заузетости за ужи градски центар је 60%,

Највећи дозвољени индекс заузетости за шири градски центар 50%;

Минимални проценат зеленила *износи минимално 20% у широј градској зони, а 10% у зони центра.*

Највећа дозвољена спратност објеката је П+6, (седам надземних етажа), са могућношћу изградње више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геомеханичке и хидрогеолошке природе.

Изузетно, спратност стамбених објеката може бити П+8 (девет надземних етажа). Њихов размештај дефинисаће се посебним програмом, студијом оправданости и размештајем високих објеката у обухвату ГУП-а.

Надземне етаже су: сутерен, приземље, спратови и поткровље. Подземне етаже су подруми и техничке етаже.

На основу успостављене поделе према просторним целинама, која се заснива на претежној намени, дефинисане су и зоне становања према **просторној организацији и према начину коришћења у оквиру просторно функционалних и урбанистичких целина и то:**

-Зоне становања у градском центру –

І ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА- ГРАДСКИ ЦЕНТАР (ПГР 1, ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6)

У складу са установљеном просторном поделом градског центра на две подцелине издвојене су:

Іа. Зоне становања у ужем градском центру –

Просторна потцелина (ПГР 1) - становање високих густина насељености Гн(160-400ст/ха), и густина станова Гс (50-125)

Предвиђа се задржавање и унапређење постојеће стамбене структуре (породично и вишепородично становање), унапређење амбијенталних вредности, јавних простора, унапређење стандарда коришћења простора центра града решавањем проблема паркирања, стварањем нових зелених површина, побољшањем услова становања и пословања. У складу са усвојеним концептом развоја становања, планирано је да се простор развија кроз: ревитализацију заштићених објеката, унапређење амбијенталних вредности и јавних простора, побољшање и обнову постојећих објеката; у мањем обиму изградњом нових објеката на неизграђеним парцелама, а већим делом заменом постојећег градитељског фонда, кроз реконструкцију или урбану обнову.

У оквиру претежне намене становања дозвољавају се пратеће намене које не ремете функцију становања и градског центра (компатибилне намене у складу са табелом бр.22. Табела претежних и компатибилних намена).

Ове намене могу бити у склопу породичних или вишепородичних објеката или као самосталне. Намене које су забрањене у овој зони су оне за које се на основу процене утицаја на животну средину установи да могу да угрозе животну средину и намену становање.

Іб. Зоне становања у ширем градском центру

Просторна подцелина (ПГР 2, ПГР 3, ПГР 4, ПГР 6) - становање високих густина насељености и густина станова Гн(160-400ст/ха) Гс (50-125) и средњих густина насељености и густина станова Гн(80-160ст/ха), Гс (25-50)

Претежна намена становање (породично и вишепородично) средњих густина насељености задржава се планом и унапређује, уз могућност умерене изградње вишепородичних стамбених објеката кроз урбану обнову, трансформацијом породичног становања и тоталну реконструкцију делова са лошим грађевинским фондом уз обавезу уређења слободних површина и обезбеђивање паркинг простора на парцели.

Као компатибилне могу да се нађу намене у складу са табелом бр.22. Табела претежних и компатибилних намена. Намена објеката чија је градња забрањена у овој зони: све намене које могу да угрозе животну средину и претежну намену на основу процене утицаја на животну средину.

-Становање у широј градској зони (ПГР 5, ПГР 10, ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13, ПГР 15)

II ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА- ШИРА ГРАДСКА ЗОНА- становање средњих густина насељености Гн(80-160ст/ха), Гс(25-50)

Задржава се претежна намена (породично и вишепородично становање) средњих густина, уз могућност унапређења постојећих породичних објеката и изградњом нових, умерене изградње вишепородичних стамбених објеката кроз урбану обнову, односно трансформацију породичног становања у вишепородично.

У зонама планиране претежне намене породично становање на неизграђеним парцелама, за изградњу објеката вишепородичног становања обавезна је разрада урбанистичком документацијом нижег реда, при чему спратност планираних вишепородичних објеката не може бити већа од П+4, односно пет надземних етажа.

Према карактеристикама зона становања у овој просторној целини издвајају се три подцелине:

Зоне становања са пословањем у оквиру зоне (ПГР 15, ПГР 10)

Задржавају се зоне породичног становања просторно дефинисане у северном и јужном делу грађевинског подручја, где је претежна намена становање у комбинацији са радним зонама „Здравље“ и „Летекс“.

Зоне мешовитог становања (породично и вишепородично) (ПГР 11, ПГР 12, ПГР 13)

Задржавају се и унапређују зоне становања (породично и вишепородично), просторно размештене у западном делу грађевинског подручја.

Зона становања (ПГР 5)

Задржава се претежна намена (породично и вишепородично становање). Објекти вишепородичног становања задржавају се у постојећем габариту и волумену без могућности доградње (по вертикали и хоризонтално). Није предвиђена изградња нових вишепородичних објеката.

Планирано је унапређење постојећих и изградња нових објеката породичног становања према условима за становање у широј градској зони. Не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање.

У циљу одржавања стабилности нестабилних падина Хисара неопходно је:

– Плановима нижег реда заштитити простор клизишта од даљег интензивирања.

– На просторима **нестабилних терена**, не предвиђа се градња (зоне ограничења означена су на графичком прилогу 07. Ограничења урбаног развоја), осим санационих захвата на земљишту и примене палијативних мера: површинско дренажање терена, одржавање вегетације, заштита од наводњавања терена отпадних водама и сл. у изузетним случајевима за изградњу објеката инфраструктуре. Градња се такође не сме започети без детаљних геолошких радова и предложених мера санације.

Присутно непланско становање не унапређивати у циљу коначне пренамене читавог простора у **зелену површину** (потребно је формирати зелене појасеве уз прогушћавање засада дрвећа);

– На просторима **условно стабилних терена** прилагођавајући се носивости терена а у циљу одржавања стабилности падине не планирати нову изградњу. Постојећи објекти се задржавају уз примену санационих мера на објектима и земљишту.

Сви остали облици могу се превести у друге категорије земљишта, односно зоне у којима је могућа градња уз одређена мања или већа ограничења уређења и санације терена. -

-За групацију викенд објеката на Хисару, која је формирана на пољопривредном земљишту, ван граница грађевинског подручја, овим планом дефинишу се смернице за унапређење.

-Становање интегрисано у оквиру просторне целине „Радна зона“

III ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА „РАДНА ЗОНА“ (ПГР 7, ПГР 8, ПГР 9, ПГР 16) становање ниских густина насељености Гн(80-160ст/ха)

У складу са просторном поделом на целине и подцелине и густином насељености у овој целини заступљене су:

-Зоне планског становања у оквиру просторне целине „Радна зона“ - ПГР 7, ПГР 8, ПГР 16

У овој зони задржава се породично становање и дају смернице за унапређење као и могућност градње компатибилних садржаја - пословних објеката у оквиру зоне становања са тенденцијом постепене трансформације у пословање. То су пре свега мали производни и услужни капацитети у склопу објеката становања или посебно на парцели. Сама намена зоне омугућава разноврсну изградњу, стамбених и пословних објеката, уз поштовање заштитних појасева и свих других мера заштите.

Не планира се ширење већ само заокруживање стамбене зоне, због очувања околног пољопривредног земљишта.

Становање које са севера непосредно тангира комплекс циглане Младост, може претрпети промену намене у привређивање.

Постојећи вишепородични објекти у ПГР 8, задржавају се без могућности повећања спратности и габарита.

У овој зони становања не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање.

-Зоне стихијског становања у оквиру просторне целине „Радна зона“ - ПГР 9

Задржава се породична стамбена изградња ниских густина становања, стихијски настала у јужном делу радне зоне са леве стране ДП ЂБ реда 39 Лесковац –Власотинце, викенд куће и насеље бесправне градње и унапређује се.

Не предвиђа се градња вишепородичних објеката, урбана обнова, односно трансформација породичног у вишепородично становање и није дозвољена изградња економских објеката.

Породично становање у комбинацији са делатностима мале привреде и пољопривреде IV ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ ПРИГРАДСКА НАСЕЉА (ПГР 14, ПГР 17, ПГР 18, ПГР 19) становање ниских густина насељености Гн(80-160ст/ха)

Наставља се са унапређењем зоне породичног становања ниских густина насељености, у комбинацији са пословањем, малом привредом и пољопривредном делатношћу (дуж линијских центара пословање), у приградским насељима: Бобиште (ПГР17), Братмиловце (ПГР18), Доње Синковце (ПГР19) и "Чифлук Мира" (ПГР14).

Овим Планом рационализацијом грађевинског подручја, предвиђа се заокруживање постојеће стамбене зоне у циљу очувања и заштите околног пољопривредног земљишта.

Задржавају се стамбени објекти у оквиру постојећег габарита и волумена без могућности даљег унапређења, изграђени у границама зоне забрањене изградње око перспективног објекта посебне намене у ПГР-у 19.

У складу са карактером самог насеља не предвиђа се градња вишепородичних објеката и не предвиђа се урбана обнова односно трансформација породичног у вишепородично становање.

Становање ниских густина обухвата и све постојеће стамбене групације окружене пољопривредним земљиштем где постоји могућност прикључења на основну градску инфраструктуру и приступ са јавне саобраћајнице.

Примењују се следеће одредбе у погледу минималне површине за грађевинску парцелу и индекс изграђености:

- Минималне површине за формирање грађевинске парцеле за породични објекат је 300,00 m².

- Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за породични објекат (породично становање и привреда) и (породично становање и пољопривреда) је 800,00 m².

У комплексу пољопривредног домаћинства дозвољена је изградња економских објеката, који се граде на простору економског дворишта и на прописној удаљености од стамбеног објекта.

Посебни (специфични) видови становања

- Становање у неформалним ромским насељима

Смернице за неформална ромска насеља имају за циљ интегрисање подстандардних подручја ромских насеља у простор.

Мере за побољшање услова живота у ромским насељима обухватају задржавање и унапређење насеља, уз истовремено уважавање специфичности становања и то:

- Подизање нивоа инфраструктурне опремљености, превасходно изградњом канализационе мреже;
- Изградња адекватне саобраћајне мреже у насељу како би се обезбедила боља приступачност објектима;
- Формирање простора јавне намене са просторно пејзажним објеката као битним предусловом за дружење и социјализацију житеља насеља.

- Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту

Смернице за унапређење и уређење групације викенд објеката на Хисару су

- Минимални степен комуналне опремљености зоне: саобраћајни приступ, водовод, канализација и електроинсталације;
- Свака катастарска парцела представља грађевинску уколико има облик и површину који омогућава изградњу објеката и приступ јавној површини;
- Приступ парцеле јавној саобраћајној површини може бити непосредно или посредно преко приступног пута;
- За формирање нових грађевинских парцела мин. површина је 400m², а ширина фронта парцеле је мин 8,0m;
- Уколико је катастарска парцела у директном контакту са групацијом викенд објеката и има директан приступ на планирану комунално опремљену саобраћајницу, на њој је дозвољена изградња у складу са правилима за ову групацију;
- Није дозвољено нарушавање природног амбијента и девестирање простора, организовање делатности или друге активности која може да наруши стање животне средине;
- Компатибилне намене нису дозвољене;
- Тип изградње – слободностојећи објекти – објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле;
- Индекс заузетости - максимум 25%, проценат застртих површина - макс.25%, слободне зелене површине - мин.50%; максимални габарит индивидуалног стамбеног објекта у основи је 120m²;
- Спратност објеката – стамбеног максимално - П+Пк; помоћног П;
- На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат;
- У оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница и сеника, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара;
- Дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

Становање уз подршку (социјално становање)

Планским концептом не одређују се локације за социјално категорисани облик становања, већ се могу градити у свим целинама чија је претежна намена становање (породично или вишепородично).

Даљом планском разрадом дефинисаће се локације у којима је могућа изградња објеката становања уз подршку - социјалног становања према следећим критеријумима:

- здраво и за становање природно прихватљиво место,
- локација у релативној близини постојећег становања,
- релативно лака доступност јавном превозу,
- постојање могућности за повезивање на одговарајућу инфраструктуру,
- постојање основних социјалних сервиса (школа, дечија установа, снабдевање, здравствена установа и сл.).

Становање у зонама ограничене градње

За реконструкцију и изградњу објеката намене становања у оквиру прописаних зона ограничене и заштите важе услови прописани од стране надлежних институција:

- Зоне заштите водозахватних подручја

Изградња стамбених објеката у границама водозахватног подручја одвијаће се према условима у оквиру поглавља 3.1.3.2, а у складу са важећим правилником.

- Зона заштите хидрометеоролошке станице и хидролошких станица

Услови за изградњу стамбених објеката у овим зонама заштите дати су у поглављу 3.1.6.4. Метеоролошка станица и 3.3.1.Хидролошке станице.

- Зоне заштите објеката посебне намене

Око перспективних комплекса у обухвату Плана дефинисане су заштитне зоне у складу са графичким прилозима 04. Планирана намена површина и 07. Ограничења урбаног развоја:

Око перспективног објекта у ПГР-у 8 дефинисане су: зона забрањене градње, зона ограничене градње и зона контролисане изградње.

Око перспективног објекта у ПГР-у 19 дефинисана је зона забрањене градње.

Услови су дефинисани у Анексу који је део документационе основе.

- Градња на условно стабилним и нестабилним теренима (ПГР 5)

Услови за изградњу објеката на овим теренима дати су у оквиру породичног становања у широј градској зони. (Зоне ограничене означена су на графичком прилогу 07. Ограничења урбаног развоја).

3.2.2. Површине за привредне делатности

3.2.2.1. Површине за комерцијалне делатности и индустријску производњу у привредним зонама

Планира се задржавање концепта одвијања привредне делатности у оквиру формираних радних зона према планској документацији која се примењивала у претходном периоду, а која се сада усаглашава са законском терминологијом (привредне зоне). Преузимањем планског решења из Прве парцијалне измене ГУП-а Лесковца радна зона бр. 10 "Зелена" се дели на две привредне зоне: бр. 10 "Зелена -исток" и 11 "Зелена -запад".

У наредном планском периоду привредна делатност одвијаће се у једанаест привредних зона у оквиру планираних претежних намена за: 1) **индустрију и производњу** и 2) **комерцијалне делатности**.

За привредне делатности одређена је укупна површина у зонама од 692,94ha у оквиру које је 458,13ha планирано за одвијање индустрије и производње и 149,20ha за комерцијалне делатности, са припадајућим саобраћајним и комуналним површинама од 85,35ha.

Табела бр.29. Планиране површине за привредне делатности у радним зонама

Зоне привредних делатности (у постојећем стању -радне зоне)		Планирана површина ГУП-ом 2010-2020 (ha) -упредни приказ-	Планиране површине према претежним наменама земљишта у привредној зони (ha)		
			Индустрија и производња	Комерцијалне делатности	УКУПНО ПРИВРЕДНА ЗОНА
1.	"Северна"	64.37	50.01	8.23	61.15
2.	"Невена"	68.56	31.21	23.38	68.85
3.	"Његошева"	62.40	24.05	38.11	66.13
4.	"58"	70.85	45.03	24.10	71.91
5.	"Здравље"	20.51	20.51	-	20.60
6.	Јужна зона "бунибродске ливаде"	122.42	97.95	11.50	120.80
7.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(M1)-исток"	92.77	78.77	12.00	92.53
8.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(M1)-запад"	21.32	-	24.39	25.35
9.	Зона "дуж Лебанског пута"	17.10	16.13	7.49	23.61
10.	"Зелена -исток" агробизнис зона	97.15	48.33	-	53.43
11.	"Зелена - запад"		46.14	-	46.67
Укупне површине за привредне делатности у зонама			458.13	149.20	629.68

*Укупну површину привредних зона осим површина за индустрију и производњу и комерцијалне делатности чине и површине јавне намене -саобраћајнице и друге површине.

Површине за индустрију и производњу намењене су за развој привредних делатности, које се због просторних капацитета и утицаја на животну средину, не могу мешати са другим зонама.

Обухватају изградњу свих врста индустријских комплекса, објеката и постројења. Могу се планирати као компатибилне делатности: објекти и пословно-комерцијалне намене; објекти производног занатства, складишта, сервиси, стоваришта, робно-дистрибутивни центри, асфалтне и бетонске базе, саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура.

Површине за комерцијалне делатности обухватају делатности у домену пружања услуга свих врста, превасходно усмерених ка задовољавању спектра заједничких потреба становништва, од задовољења свакодневних потреба, до оних повремених и ванредних, у терцијалном и кварталном сектору. На површинама за комерцијалне делатности могу се планирати сви објекти пословно-комерцијалне делатности (трговине на велико и мало, финансијско пословање, осигурање и остале услужне делатности), техничка и комунална инфраструктура која је у функцији снабдевања и опремања подручја. Могу се планирати као компатибилне делатности: објекти за управу, образовање, здравствену и социјалну заштиту, културу, спорт и рекреацију, као и зелене површине; објекти туризма и угоститељства и верски објекти.

Према потреби могу се предвидети вртићи у склопу појединачних привредних комплекса за децу запослених, као и пословни апартмани.

Смернице за израду планова генералне регулације

Опште смернице

За формирање нових комплекса минимална величина парцеле производних и комерцијално-пословних комплекса (велетрговине, складишта, хипермаркети и др.) је 1000m²; минимална ширина парцеле –фронта према јавној површини /саобраћајници је 20m.

Основни урбанистички параметри

Имајући у виду планска решења из претходног периода уз усаглашавање са актуелним законским оквирима за зоне привредних делатности дефинишу се следећи урбанистички параметри:

Табела бр.30. Планиране делатности у зонама привредних делатности

ЗОНА ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ		ПРЕТЕЖНА НАМЕНА	ДЕЛАТНОСТ У ОКВИРУ ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	ОСНОВНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	
				Макс. индекс заузетости	Макс. спратност
Привредне делатности	1."Северна" зона	Индустрија и производња	Прехрамбена, текстилна, производња намештаја од дрвета	н -50% п -60%	Администрација и канцеларијски простор: н –П+2, п –П+3; Производне хале максимална висина 15,00m.
	2."Невена"		Аутомобилска, хемијска	н -40% п -60%	
	3."Његошева"		Текстилна и електро	н -50% п -60%	
	4."58"		Метална, грађевинска и текстилна	н -50% п -60%	
	5."Здравље"		Хемијско-фармацеутска	н -40% п -60%	
	6.Јужна зона "бунибродске ливаде"		Прехрамбена и грађевинска	50%	
	7.Зона "дуж државног пута I ред бр.1(М1)-исток"		Привређивање у малим и средњим предузећима	50%	
	8.Зона "дуж државног пута I ред бр.1(М1)-запад"		Прехрамбена индустрија	60%	
	9.Зона "дуж Лебанског пута"		Прехрамбена индустрија	40%	
	10."Зелена -исток" агробизнис зона		Прехрамбена индустрија	40%	
	11."Зелена -запад"		Лака индустрија	60%	
Привредне делатности	1."Северна" зона	Комерцијалне делатности	Објекти пословно-комерцијалне делатности (трговине на велико и мало, финансијско пословање, осигурање и остале услужне делатности), саобраћајна, техничка и комунална инфраструктура која је у функцији снабдевања и опремања подручја	н -50% п -60%	н –П+2, п –П+3.
	2."Невена"			н -40% п -60%	
	3."Његошева"			н -50% п -60%	
	4."58"			60%	
	6.Јужна зона "бунибродске ливаде"			50%	
	7.Зона "дуж државног пута I ред бр.1(М1)-исток"			60%	
	8.Зона "дуж државног пута I ред бр.1(М1)-запад"			60%	
	9.Зона "дуж Лебанског пута"			40%	

„н“ –нови комплекси, „п“ –постојећи комплекси

3.2.2.2. Површине за комерцијалне делатности и индустријску производњу изван привредних зона

Комерцијални садржаји, који нису од утицаја на околину и животну средину могу се наћи на читавој територији Плана као претежна намена на парцели у односу на зону којој припада, или као компатибилна другим наменама, када се примењују правила грађења у зони.

Уколико су комерцијалне делатности претежна намена, као компатибилне могу да се јаве површине намењене јавним службама, зеленилу, спорту и рекреацији, становању и верским објектима, под условом да не угрожава животну средину и претежну намену.

Претежна намена комерцијалне делатности која се налази у (у југозападном делу планског обухвата) у директном контакту са спортом и рекреацијом, представља могућу намену за обављање услужних делатности искључиво у функцији спорта и рекреације. У овом случају у оквиру комерцијалних садржаја не планира се становање као компатибилна намена.

Претежна намена индустријска производња која се одвија изван привредних зона у постојећим изолованим комплексима, наставиће да се одвија у формираним комплексима према урбанистичким условима који важе за привредне зоне и под условом да не угрожавају претежну намену непосредног окружења и не утичу штетно на животну средину, са тежњом пренамене у компатибилну комерцијалну делатност.

За објекте који се налазе у амбијенталним целинама или представљају утврђена непокретна културна добра примењују се услови надлежног Завода за заштиту споменика културе. Паркинг простор потребно је решити на парцели објекта, према нормативима у складу са делатношћу. Правила грађења за *браунфилд локације и могућност промене намене, као и за новопланиране комплексе и зоне* ближе се прописују плановима нижег реда.

Комерцијални садржаји обухватају и делатности туризма: све врсте објеката са смештајним капацитетима; угоститељски објекти који пружају услуге смештаја, исхрана и пића; туристичка инфраструктура за информисање, предах, снабдевање, рекреацију, едукацију и забаву туриста, тематски и забавни паркови, туристички информативни центри, центри за прихват туриста и посетилаца, одморишта поред путева, уређене обале реке.

Потенцијале за развој туризма објединити у туристичку понуду и умрежити у регионалну туристичку понуду, кроз: увођење савремених стандарда квалитета услуга у туристичкој понуди, функционално повезивање туризма са комплементарним делатностима.

Тежити подизању нивоа угоститељских услуга и повећању смештајних капацитета на подручју Плана, уређењу и заштити културно-историјских добара и потенцијала природе, употпуњавању туристичке понуде разним фестивалима и културним догађајима.

Објекти који представљају комерцијалне садржаје у функцији туризма могу се развијати у зони комерцијалних садржаја као претежна намена, или као компатибилна намена у зони становања, јавних функција, спорта и рекреације, за које се примењују правила грађења за зону којој локацијски припадају.

Унапређење комерцијалних садржаја и изградња нових предвиђа се:

- у централној градској зони треба тежити развоју комерцијалних садржаја којим ће се постићи већа атрактивност простора и доступност разноврсним садржајима, истовремено водећи рачуна о просторној организацији и очувању амбијенталних вредности и заштићених културних добара. Нови објекти требају бити форме која се уклапа у постојеће окружење, а њихова функција не сме ометати одвијање саобраћаја у централној зони.

- у широј градској зони линијски центри дуж саобраћајница, представљају погодне и атрактивне просторе за развој комерцијалних садржаја; потребно је тежити употпуњавању центара стамбених насеља разноврсним садржајима, који би опслуживали стамбена насеља ширег градског центра и на тај начин повећали доступност услуга на целој територији града и побољшали квалитет живота у насељима ширег центра.

-у приградским насељима **Бобиште, Братмиловце и Доње Синковце** могуће је унапређење комерцијалних садржаја у линијским центрима формираним дуж главних путних праваца кроз насеља, као и унапређење постојећих и опремање насеља новим садржајима комерцијалних делатности који ће опслуживати становништво.

Код доградње постојећих објеката и нове изградње максимална дозвољена спратност је П+3 за централну и ширу градску зону и П+2 за зону приградских насеља. Остали урбанистички параметри одређују се нижом урбанистичком разрадом према карактеристикама зоне, типологији градње и другим ограничењима локације.

3.2.3. Површине остале намене

3.2.3.1. Површине за верске комплексе и објекте

Концепција и пропозиције изградње верских објеката (богомоља) за одржавање верског обреда заснива се на територијалној покривености, односно на изградњи нових објеката у насељима у којима постоји таква потреба. Изградња нових објеката могућа је оквиру постојећих гробаља, на просторима за јавно коришћење као и у оквиру осталих намена: становање, пословање, насељски центри уз задовољење основних религијских канона који се односе на услове грађења.

Верски објекти грађени на градском подручју представљају културно историјску баштину.

Планом се дефинишу четири нове локације и површине за верске објекте, од којих је три тачно одређено разрадом плановима генералне регулације (ПГР 4, ПГР 18 и ПГР 19), док ће конкретна локација верског објекта у ПГР-у 16 бити одређена даљом планском разрадом.

У случају исказане потребе за њиховом изградњом на другим локацијама, одредиће се израдом потребне урбанистичке документације.

У овом претежне намене могућа је изградња компатибилних намена -управно-административни, образовно-културни, резиденцијални и комерцијални садржаји са слободним, уређеним површинама, стамбени и др. Објекти пратећих садржаја својим положајем и габаритом не смеју да угрожавају верски објекат.

Локација новог верског објекта треба да задовољава функционалне, локацијске и амбијенталне услове с обзиром на евидентан просторни и симболички значај ове врсте објеката.

3.3. Водно земљиште

Водно земљиште може се користити за изградњу водних објеката, уређаја намењених уређењу вода, одржавању корита водотока и водних објеката, спровођење заштите од штетног дејства вода а за остале намене у складу са законом и прописаним забранама, ограничењима права и обавезама за кориснике водног земљишта и водних објеката.

За регулисање корита водотокова као заштита од плавлена, неопходна је израда планова детаљне регулације.

Генералним урбанистичким планом Лесковца дефинисане су трасе и коридори за регулационе радове.

План је усаглашен са Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. год. ("Сл. гласник РС", бр. 3/17) као и са другом планском документацијом из области водопривреде (Планови управљања водама на водном подручју, Планови управљања ризицима од поплава са картама угрожености и картама ризика, Општим и оперативним планом за одбрану од полава, Локалним оперативним планом и Планом заштите вода од загађивања).

Планом је обухваћено и приказано водно земљиште као и постојећи и планирани водни објекти за уређење водотока, заштиту од поплава, коришћење вода, сакупљање и одвођење отпадних вода са системима за њихово пречишћавање и водни објекти за заштиту од штетног дејства вода итд.

Уређење, коришћење и заштита водних ресурса као и заштита и управљање водама, остварују се кроз: мере заштите од поплава и ерозија, заштиту од загађења водотока и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, заштиту изворишта водоснабдевања и очување квалитета подземних вода.

Уређење водног земљишта подразумева пре свега могућност евакуације великих вода, одводњавање, стабилизацију корита, као и очување флоре и фауне токова и приобаља.

Ширина приобалног земљишта прописана је законом.

Примењена су правила уређења и грађења у складу са прописима из области санитарне заштите.

У Плану су унети подаци из расположиве техничке документације и мишљења ЈВП-а (изведени и планирани регулациони радови).

Планску документацију прилагодити новим позитивним законским прописима.

На подручју Плана предвиђен је:

- Простор за регулацију Ветернице низводно од ДП ПА реда 258 петља "Лесковац центар-Лесковац",
- Простор за регулацију Рударског канала,
- Простор за регулацију водотока из депоније "Жељковац" (поред старог пута Лесковац-Грделица), чиме је решено питање одвођења вода са депоније у канал Бучан;
- Простор за регулацију реке Јабланице са пратећим деснообалним насипом (Турековац-Д. Стопање) из Главног пројекта по коме су делимично изведени регулациони радови на Јабланици ("Хидросанитас" август 1977 год.).

Одвођење атмосферских вода (по Идејном пројекту "Хидросанитас" јуни 1977 год.) са Хисара је реализовано. Атмосферски колектор више није у функцији те је планском документацијом планирано друго решење са наставком колектора и простором за изградњу ППАВ на десној обали Хисарског канала.

Поред коридора за регулацију корита је резервисан слободан простор (сервисни пут минималне ширине 3 m) за пролаз грађевинских машина (багера, камиона) у циљу одржавања насипа и чишћења корита од наноса и комуналног отпада. Слободан коридор поред водотока је неопходан и са аспекта спровођења одбране од поплава (приступ механизације и друго). У том смислу је траса регулације и потребна ширина корита из наведених Главних пројеката унета у План.

У оквиру Плана су утврђене границе водних објеката са простором за одржавање истих и усаглашен њихов међусобни положај.

У Плану су дефинисане заштитне санитарне зоне око изворишта како би се спречило загађење, а извођење грађевинских и других објеката је у складу са прописаним законским нормама за ова подручја;

План је урађен у складу са водним условима који су дати на основу ЗОВ-а чл. 4 (водно добро), 9 (водно земљиште), 13 (водни објекти), 24 (интегрално управљање водама). Услов 5 прописан је у складу са чл. 29-41 (планска акта за управљање водама). Услов 10 прописан је у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите.

Подаци о планираним објектима на овом подручју

- Планирано је наставити регулационе радове на уређењу реке Ветернице у складу са постојећом техничком документацијом;
- Законом о водама дефинисано је да се објекти не могу градити у појасу меродавне велике воде;
- Тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом приобаљу) обезбеђени су услове за изградњу површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент;
- За све привредне објекте, у чијој производњи постоји технолошка вода са садржајем опасних материја, предвиђена је изградња уређаја за третман или предтретман. Квалитет технолошке и термичке отпадне воде пре упуштања у канализацију комплекса или насеља мора да буде на нивоу квалитета санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију;
- На свим катастарским парцелама чији је корисник ЈВП "Србијаводе" није дозвољена било каква изградња. За прелазе разних инсталација (водовода, канализација, ПТТ, електро инсталације, кабловске и сл.) мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП "Србијаводе".

Локација централног градског постројења за пречишћавање отпадних вода је ван подручја Плана.

3.3.1. Хидролошке станице

Локације хидролошких станица у обухвату Плана у саставу су државних мрежа хидролошких станица Републике Србије.

Заштитна зона у околини хидролошке станице површинских вода обухвата корито реке узводно и низводно од хидролошке станице у дужини која одговара десетострукој ширини реке при великим водама у профилу хидролошке станице.

Заштитна зона у околини хидролошке станице подземних вода обухвата простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици.

Ограничења у заштитним зонама у околини хидролошких станица односе се на предузимање мера ради спречавања наступања штетних последица на рад хидролошких станица и то при:

- 1) планирању изградње нових и реконструкције постојећих објеката;
- 2) извођењу радова који могу нарушити природне хидролошке процесе и појаве;
- 3) извођењу радова који могу да утичу на измену режима течења воде, транспорт наноса и леда или могу да угрозе опрему и инсталације на хидролошкој станици;
- 4) извођењу радова којима се могу оштетити опрема хидролошке станице и нарушити природни атмосферски, односно хидролошки процеси и тиме битно утицати на квалитет, поузданост и међународну упоредивост хидролошких података.

3.4. Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у обухвату Плана представља земљиште, које се користи за пољопривредну производњу - њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци и др. Пољопривредно земљиште је намењено производњи биљних производа, ради обезбеђења хране, аграрних сировина и других производа биолошког порекла и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Законом о пољопривредном земљишту.

Основни циљеви организације и уређења простора су очување и заштита природних ресурса и ревитализација деградираних и загађених околних, очување квалитетног пољопривредног земљишта, као и елиминација запарложених површина. На земљиштима лошијих бонитетних класа, нарочито у водозахватним зонама, затим на теренима угроженим ерозијом и клизиштима примереније је подизање шумских засада у функцији заштитног зеленила у односу на пољопривредну производњу. На биолошки богатим земљиштима без ограничавајућих фактора потребно је стално унапређење стања уређености и начина коришћења пољопривредног земљишта. Основни принцип је успостављање еколошки оптималних односа између пољопривредних, шумских и других зелених површина и рационално коришћење пољопривредног земљишта.

Пољопривредно земљиште по ободу подручја Плана је продуктивно земљиште које чини целину са пољопривредним земљиштем у ширем окружењу и даље ће се користити за пољопривредну производњу. Земљиште које се налази унутар грађевинског подручја представља заштитно зеленило и користи се за пољопривредну производњу до привођења намени.

Укупно је 1481.80 ha пољопривредних површина или 36% од укупне површине подручја Плана, ван граница грађевинског подручја.

С обзиром на различите начине коришћења пољопривредне површине сврстане су у две групе **пољопривредно земљиште у оквиру и ван водозахватних зона**.

Резервна подземна изворишта за снабдевање водом се налазе јужно и северно од урбаног ткива и простиру се делом у грађевинском подручју, а већим делом изван. **Зоне непосредне заштите** изворишта користе се за пољопривредну производњу, искључиво као сенокос без употребе минералних ђубрива, природних ђубрива, стајњака, компоста, пестицида, хербицида и других средстава која садрже штетне материје које могу да деградирају квалитет вода. На делу пољопривредних површина обухваћених **ужом зоном санитарне заштите** изворишта снабдевања водом дозвољено је гајење пољопривредних култура (житарица, индустријског и сточног биља, воћа, поврћа и сл), али под сталном контролом на присуство штетних материја у земљишту. Забрањује се употреба ђубрива, пестицида или других средстава која садрже штетне материје које могу да деградирају квалитет вода или контаминирају воде алувиона и субартеријске издани. Површине **шире заштите** се користе за ширу биљну производњу у

складу са одредбама Закона о водама, Закона о пољопривредном земљишту и подзаконских прописа који се односе на мере заштите изворишта снабдевања водом.

У пољопривредном подручју на коме нема ограничења у погледу водозавхвата, или других заштитних зона инфраструктурних коридора, обавља се пољопривредна производња са свим агротехничким мерама. Дозвољени су сви радови који доприносе повећању његове вредности као фактора производње, под условом поштовања еколошких ограничења за трајно очување биолошких капацитета. То су радови на спровођењу агротехничких мелиорација (примена мера за очување и побољшање квалитета земљишта), затим уградња и коришћење савремених система за наводњавање, комасација, као и пружање стручне помоћи пољопривредним произвођачима. Приоритет има елиминисање необрађених површина, оснивање повртњака, воћњака, винограда и других вишегодишњих засада.

Пољопривредно земљиште поред претежне намене је и у функцији је заштите животне средине, и дозвољено је подизање пољозаштитних појасева, као и пошумљавање пољопривредног земљишта од VI–VIII класе ако је рационализација коришћења земљишта предвиђена шумским основама, што се не одражава на смањење површина коришћених у пољопривредне сврхе. Избор типа и карактеристика зелених појасева одређује се пројектном документацијом.

За коришћење пољопривредних површина утврђују се следећи услови:

Забрањено је коришћење обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе.

Обрадиво пољопривредно земљиште може да се користи у непољопривредне сврхе у следећим случајевима: за подизање вештачких ливада и пашњака на обрадивом пољопривредном земљишту четврте и пете катастарске класе, као и за подизање шума без обзира на класу земљишта, по претходно прибављеној сагласности Министарства; у другим случајевима ако је утврђен општи интерес на основу закона, уз плаћање накнаде за промену намене. Коришћење обрадивог пољопривредног земљишта може се одобрити на одређено и неодређено време.

На пољопривредном земљишту **у оквиру водозавхvatних зона могућа изградња објеката у функцији пољопривредне производње и објекти техничке инфраструктуре,** у складу са прописаним мерама у зонама санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца.

На пољопривредном земљишту **ван водозавхvatних зона је дозвољена изградња: објеката у функцији пољопривредне производње и објекти техничке инфраструктуре,** првенствено на земљишту ниже бонитетне класе, у складу са правилима уређења и грађења.

Дозвољава се изградња, адаптација или реконструкција следећих објеката за у функцији пољопривредне производње: складишта за чување и узгој пољопривредних производа (за репроматеријал, семе, вештачка ђубрива, трапови за саднице), стакленика и пластеника; као и осталих објеката за смештај пољопривредних алата, воћарско – виноградарске, повртарске, кућице оставе, настрешнице и сл.

Усмерења за изградњу објеката: складишта за чување и узгој пољопривредних производа (за репроматеријал, семе, вештачка ђубрива, трапови за саднице, воћарско – виноградарске, повртарске, кућице оставе, настрешнице и сл.: минимална удаљеност од границе суседне парцеле је 2,0 m, а од суседног објекта 5 m; површина објекта износи максимално 25,0 m² (затворени део објекта); дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 30m²; максимална спратност објекта је II (приземље) са подрумом (уколико то хидротехнички услови дозвољавају); висина објекта треба да је максимално 5,0 m до слемена; парцеле на којима постоје изграђене виноградарске кућице задржавају се у затченом стању; најмање 70% површине парцеле користити за пољопривредну производњу; складишта су затворена с најмање три стране зидовима или преградама.

У циљу побољшања пољопривредне производње на пољопривредном земљишту је дозвољена изградња или постављање стакленика и пластеника.

Парцеле се могу оградавати транспарентном оградом висине 1,40 m (ограда може бити жива зелена или жичано плетиво и сл) која се поставља тако да стубови ограде буду на земљишту власника.

Инфраструктурни објекти који се могу градити на пољопривредном земљишту су: интерне саобраћајне површине, водовод, канализација, телекомуникације, електроенергетска мрежа,

гасовод, објекти за наводњавање, хидротехнички објекти за одбрану од поплава, регулацију водотока и сл.

Није дозвољена изградња објеката за прераду и финалну обраду производа пољопривреде, као ни породичних стамбених објеката и објеката пољопривредних домаћинстава. Изузетно постојећи објекти могу да се реконструишу у постојећем габариту и волумену.

3.5. Шуме и шумско земљиште

Под шумом се подразумева површина земљишта већа од 5 ари обрасла шумским дрвећем. Шуме представљају добро од општег интереса, где је очување, заштита, планирање, гајење и коришћење шума, као делатности од општег интереса, уређено Законом о шумама. Под општекорисним функцијама шума подразумева се позитиван утицај шума на животну средину, као и привредне, туристичко-рекреативне и едукативне функције. Приоритетни циљ развоја шума и шумског земљишта на територији Плана је очување шума и шумског земљишта у садашњим границама, као значајних природних ресурса и чинилаца који позитивно утичу на квалитет животне средине. У односу на положај, приоритетне функције и начин гајења разликују се следећи типови шума: градске, приградске; заштитне и производне; државне и шуме сопственика. У обухвату Плана намена шумско земљиште је изван грађевинског подручја.

Градске шуме у оквиру грађевинског подручја су заступљене као пратећа намена другим претежним наменама. Углавном су присутне као заштитно зеленило, на земљишту угроженом ерозијом и клизиштима, према инжењерско-геолошкој повољности терена за градњу, чинећи целину уз парк-шуму Хисар (21,9 ha). Постоје мањи шумски комплекси на ободу града у кориту реке Ветернице (претежна намена заштитно зеленило, спорт и рекреација и водно земљиште), у оквиру комплекса Пољопривредне школе (претежно површине јавне намене) и поред хиподрома (претежно површине посебне намене). Газдовање овим шумама има за циљ приоритетно заштитно и рекреативно коришћење.

Приградске шуме се налазе у Доњем Синковцу (9,1 ha) и у Рудару (3 ha) и будући да су ван граница грађевинског земљишта њихова претежна намена је шуме и шумско земљиште. У оквиру претежне намене пољопривреде се издвајају постојеће шуме и шумско земљиште, које се задржавају као пратећа намена.

Шуме највећим делом припадају сопственицима, на мањем делу газдује корисник ЈП "Србијашуме", ШГ "Шума" Лесковац, и део су газдинских јединица „Кукавица-Слатина“ и „Кукавица -Накривањ“. Шумско земљиште шумског газдинства "Шума" на коме се налазе објекти газдовања шумама се задржавају.

Укупна површина шума је 34,14 ha (у склопу других намена још око 15 ha).

Правила уређења и грађења - Шумама и шумским земљиштем у државној својини, које су обухваћене лесковачким шумским подручјем газдоваће се према Основама газдовања шумама (плански документ газдовања шумама који се доноси за газдинску јединицу, за период од десет година). Шумама сопственика газдоваће се на основу програма газдовања шумама.

При реконструкцији шума са претежно рекреативном функцијом важе следећи принципи: функционално зонирање и рашчлањивање и приступачност. Функционалним рашчлањивањем могу се предвидети зоне пасивног одмора, зоне активног одмора и зона са тежиштем рекреационих активности. То важи и за подизање нових парк-шума у виду заштитног зеленила у оквиру грађевинског подручја. У зони рекреационих активности, шуме треба опремати стандардном инфраструктуром. Вегетација је у складу са функцијом, пионирска садња на клизиштима и еродираним земљишту, затим постепена замена врстама које одговарају потенцијалној вегетацији станишта. Унутар шуме могу да се задрже ливаде, пашњаци, воћњаци и виногради. Санитарне сече се подразумевају као мера нега шума. Крчење шума је дозвољено само ради промене намене шумског земљишта, која може да се врши под условима који су прописани Законом о шумама. Начела формирања нових и реконструкцији заштитних шума у оквиру санитарно-хигијенских зона су обрађена у поглављу правила уређења зелених површина.

Шуме и шумско земљиште, као добро од општег интереса, користи се за шумску производњу и не може да се користи у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним Планом.

У оквиру намене шуме и шумског земљишта се могу подизати следећи објекти: пратећи појединачни објекти: настрешице, одморишта, просторије за опрему, трибине и сл.; објекти

техничке инфраструктуре (саобраћајне површине, противпожарне пруге, енергетска мрежа, водовод, канализација, телекомуникације, гасовод, хидротехнички објекти за одбрану од поплава, наводњавање, регулацију водотока и сл.). Одморишта и просторије за опрему имају површину од макс. 25,0 m² (затворени део објекта). Дозвољена је изградња надстрешница, лођа, трема, пергола испред и у склопу објекта, с тим да тада укупна површина објекта износи највише 45 m². Висина објекта треба да је максимално 5,0 m до слемена. Надстрешнице су затворене с најмање три стране зидовима или преградама.

3.6. Биланс планираних намена површина

Исказан је кроз планирану претежну намену и одговара графичком прилогу бр. 4. **Планирана намена површина.** Површине простора које се користе за одређене претежне намене као и њихово процентуално учешће у планском подручју приказани су у табели:

Табела бр.31. Биланс постојећих и планираних намена – упоредна табела

Р.бр	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТОЈЕЋА ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)	ПЛАНИРАНА ПОВРШИНА (ha)	ПРОЦЕНАТ УЧЕШЋА (%)
У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ					
1	Објекти и површине јавне намене	59.15	1.44	66.21	1.61
2	Површине за спорт и рекреацију	20.80	0.51	62.97	1.53
3	Јавне зелене површине	51.38	1.25	32.39	0.79
4	Заштитне зелене површине	/	/	140.61	3.42
5	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	13.85	0.34	18.25	0.44
6	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	9.52	0.23	10.52	0.26
7	Површине и објекти у функцији електрокомун. делатности	1.13	0.03	1.11	0.03
8	Површине и објекти за комуналне делатности	7.51	0.18	7.04	0.17
9	Саобраћајне површине	266.57	6.48	210.53	5.12
10	Пешачка зона	/	/	3.94	0.10
11	Гараже	/	/	0.83	0.02
12	Аутобуска станица	0.99	0.02	1.06	0.03
13	Железничка станица	4.20	0.10	3.57	0.09
14	Теретна железничка станица	/	/	16.29	0.40
15	Железничко земљиште	28.00	0.68	27.32	0.66
16	Површина посебне намене	149.02	3.62	150.97	3.67
17	Гробље	25.99	0.63	42.73	1.04
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		639.12	15.51	796.34	19.38
18	Река	23.22	0.56	23.22	0.56
19	Канал	21.11	0.51	21.11	0.51
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		44.33	1.07	44.33	1.07
20	Површине за вишепородично становање	38.80	0.94	47.28	1.15
21	Површине за вишепородично становање - настало као резултат урбане обнове (трансформације из породичног становања)	1.05	0.03	1,22	0,03
22	Површине за породично становање	697.78	16.96	976.04	23.74
	Површине за породично становање појединачних групација	9.91	0.24	9.91	0.24
23	Површине за индустрију и производњу	164.61	4.00	476.21	11.58
24	Површине за комерцијалне делатности	110.85	2.69	216.73	5.27
25	Површине за верске објекте	4.03	0.09	4.78	0.11
26	Неизграђене површине	525.95	12.79	/	/
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		1553.98	37.74	1730.95	40.94
УКУПНО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		2237.43	54.34	2571.62	61.39
ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					
27	Пољопривредно земљиште	1775.38	43.16	1433.56	34.84
28	Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту	31.44	0.76	48.24	1.17
УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		1807.83	43.92	1481.80	36.01
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					
29	Шумско земљиште	34.14	0.83	34.14	0.83
УКУПНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		34.14	0.83	34.14	0.83
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ					
30	Река	23.76	0.58	23.76	0.58
31	Канал	10.43	0.25	10.43	0.25
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		34.19	0.83	34.19	0.83
УКУПНО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		1876.16	45.58	1550.13	37.67
УКУПНА ПОВРШИНА		4113.63	100.00	4113.63	100.00

4.1. Општи услови и мере заштите природних добара

У обухвату Генералног урбанистичког плана Лесковца, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату унутар еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра.

Завод за заштиту природе Србије у складу са Законом о заштити природе утврђује следеће услове заштите природе:

1. Границом Плана обухватити подручје целе КО Лесковац и делови КО Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Бобиште, Братмиловце, Мрштане, Бадинце, Доњи Буниброд, Доња Јајина и Доње Синковце, према приложеном графичком прилогу;
2. Сва планска решења морају бити усклађена са планским документом вишег реда;
3. Параметре за изградњу нових објеката прилагодити капацитетима предметног подручја и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
4. Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 30% на парцели), изглед објеката, итд;
5. Планом предвидети изградњу становања малих, средњих и великих густина, производних и комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), јавних и комуналних објеката и објеката за спорт и рекреацију;
6. Унутар граница Плана предвидети парковско зеленило. Такође размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећање естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
7. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;
8. Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
9. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
10. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
11. У оквиру површина намењених становању предвидети простор за заједничко коришћење и рекреацију будућих корисника у циљу повећања квалитета становања и постизања вишег степена урбаног квалитета подручја;
12. Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
13. Прикључење нових објеката на водоводну, канализациону енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
14. Предвидети изолацију пијаци и гробља у санитарно –хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;

15. Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
16. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
17. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
18. Уколико се током радова наиђе на геолошко –палеонтолошко или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

4.2. Општи услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина

Задржава се концепција заштите културног наслеђа града Лесковца, која подразумева примену низа мера и услова заштите: општих мера и услова заштите и коришћења непокретних културних добара и добара који уживају статус претходне заштите и евидентираних добара, мера заштите споменика културе, мера заштите просторно културно–историјских целина и амбијенталних целина, као и мере заштите археолошког налазишта и локалитета на Хисару.

Објекти градске архитектуре - јавне намене и стамбени решаваће се кроз обнову и реконструкцију. Истиче се значај интегративног приступа заштити, као и едукације локалног становништва на очувању карактеристика и традиције у градњи.

Задржавају се мере заштите већ евидентираних културних добара кроз планску документацију и њихов третман као ресурс за развој (заштита, очување, конзервација или обнова проглашених непокретних културних добара; проглашење непокретних културних добара који су под претходном заштитом; увођење нових предлога за проглашење - до сада неевидентираних објеката или амбијенталних целина; адекватна презентација и укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду града Лесковца; хармонично уклапање нове изградње са културним добром и окружењем).

Проширена зона амбијенталних вредности представља зону у којој ће се приликом нове изградње и неопходног „прогушћавања“ висине постепено прилагођавати постојећим целинама, као веза између традиционалног и савременог начина грађења.

III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

Када су у питању утврђена непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и евидентирана добра, неопходно је израдити **Студију** којом би биле обухваћане следеће активности:

1. Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности евидентираних добара са изразом графичког приказа.
2. Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.
3. Усаглашавање услова и мера заштите са обрађивачима Генералног урбанистичког плана Лесковца.

До израде посебних услова заштите који ће се израдити тек након обезбеђивања услова за рад на терену, важе следећи услови заштите непокретних културних добара:

1. Сви радови на непокретним културним добрима (археолошком налазишту, споменицима културе, знаменитим местима и просторно културно - историјским целинама), односно њиховој заштићеној околини, могу се изводити само под условима Завода за заштиту споменика културе Ниш и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима;
2. Забрањује се свако ископавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити својства непокретног културног добра;

3. Забрањује се коришћење или употреба непокретног културног добра на овом подручју у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења;
4. Кроз даље планирање обавезно тежити потпуној реконструкцији инфраструктуре, уклањању водова електричних инсталација који су постављени изнад земље;
5. У заштићеној околини непокретних културних добара, као и на простору самих културних добара, при свакој врсти радова обавезна су претходна истраживања Завода за заштиту споменика културе Ниш, коме се ова истраживања морају омогућити;
6. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара;
7. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом;
8. На археолошком налазишту и знаменитим местима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине, није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито не одобри посебним условима;
9. На заштићеним добрима и на њиховој заштићеној околини на смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
10. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;
11. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог оштећења;
12. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом, дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност културног добра без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
13. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро или добро под претходном заштитом. АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ, који прописује надлежи Завод, прибавља се у процесу израде Локацијских услова. Пројектна документација (ИДЕЈНИ И ПРОЈЕКАТ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ) доставља се надлежном Заводу на сагласност;
14. Генералним урбанистичким планом Лесковца треба планирати интервенције у простору које неће угрозити заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, већ допринети њиховој трајнијој заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;
15. Све интервенције предвиђене Генералним урбанистичким планом Лесковца које се ма на који начин односе на заштићена непокретна културна добра и добра под претходном заштитом, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика.

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана:

1. **Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији непокретних културних добара и добара под претходном заштитом** на територији подручја обухваћеног границама Генералног урбанистичког плана која треба да садржи све релевантне податке

- о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите (Студију израђује територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе, а финансира од стране инвеститора израде Плана).
2. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне генералне стручне и техничке документације свих утврђених непокретних културних добара и евидентираних добара под претходном заштитом.
 3. Генералним урбанистичким планом треба предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту непокретних културних добара ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
 4. Генералним урбанистичким планом предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу непокретним културним добрима, да сваком заштићеном објекту посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
 5. Повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на непокретним културним добрима треба планирати са највећом одговорношћу **само у изузетним, оправданим случајевима** и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.
 6. Генералним урбанистичким планом треба створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према непокретним културним добрима и добрима која уживају претходну заштиту. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
 7. Генералним урбанистичким планом инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.
 8. Генералним урбанистичким планом обезбедити предуслове за промоцију споменичких, архитектонских, етнолошких и употребних вредности непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту.
 9. У простору дефинисаних просторних целина потребно је спроводити следеће мере заштите:
 1. Примењивати методолошке поступке конзерваторске праксе: истраживање, конзервација, рестаурација, санација, ревитализација и рехабилитација.
 2. Обезбедити очување аутентичности амбијената, са свим карактеристикама и специфичностима.
 3. Обезбедити очување затечене градитељске структуре насеља, урбане матрице и ивичне блоковске изградње, као наслеђеног типа грађења.
 4. Обезбедити очување, рестаурацију, санацију или реконструкцију изворног изгледа, конструктивног склопа, волумена, стилских карактеристика, декоративних елемената и колорита објеката који имају градитељску, етнолошку, историјску, технолошку или амбијенталну вредност.
 5. Одредити намене објеката и простора које својим основним или пратећим функцијама не нарушавају интегритет културних добара и добара која поседују споменичка својства и не могу угрозити или деградирати целину.
 6. Обезбедити измештање или уклањање помоћних и привремених објеката који не одговарају функционалним потребама, односно културно-историјским или естетским вредностима просторне културно-историјске целине.

7. Планирати забрану градње или постављања објеката трајног или привременог карактера, који својом архитектуром, габаритом или висином могу угрозити амбијенталне вредности целине.
8. Обезбедити партерно опремање и уређење простора, урбанистичко, комунално и хортикултурално опремање, неговање декоративне флоре и редовно одржавање јавних простора.
9. Обезбедити постављање елемената урбаног мобилијара у складу са стилским обележјима амбијената, а према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
10. Све елементе инфраструктуре, нивелације и регулације простора изводити у складу са посебним условима службе заштите непокретних културних добара.
11. Постављање рекламних, информативних и сличних ознака, као и спољашњих јединица клима уређаја изводи се према условима и мерама заштите које прописује надлежни Завод за заштиту споменика културе.
12. Постављање спомен табли и обележја, и декоративне расвете на фасадама могуће је само према условима надлежног Завода за заштиту споменика културе.
13. Прописати као обавезан прилог сваког пројекта у градској зони - изгледе са суседним фасадама. Спровести слагање хоризонтала отвора, венаца и слично. Објекти са дужим фронтovima морају приказати изгледе суседних објеката и образложити плановима однос према ритму улице који је изазван некадашњом парцелацијом.
14. Приликом реконструкције постојећих објеката, замене објеката или нове изградње, као и приликом радова на јавним површинама обавезно је, пре било каквих грађевинских радова, спровести претходно археолошко истраживање или да пре почетка земљаних радова о томе благовремено обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и омогући њихово несметано праћење.
15. Приликом радова на реконструкцији постојећих и изградњи нових подземних инсталација и објеката на јавним површинама у оквиру регулације (уличних простора), обавезан је стални археолошки надзор.
16. Извођач је дужан да у случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета, без одлагања прекине радове и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен, као и да у року од 24 часа о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш.
17. Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког локалитета или предмета, Завод за заштиту споменика културе Ниш привремено ће обуставити радове, док се не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.
18. У случају проналаска археолошких локалитета или археолошких предмета инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, конзервацију и презентацију откривених добара.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Услови и мере заштите, поред текста садрже и графичке прилоге који илуструју изложене податке и ставове и чине саставни део акта о условима и мерама заштите
3. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

V ОБАВЕЗУЈУЋЕ СМЕРНИЦЕ КОЈИХ СЕ ТРЕБА ПРИДРЖАВАТИ ПРИЛИКОМ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА

I За време трајања јавног увида Нацрта Генералног урбанистичког плана Лесковца са временским хоризонтом од 2022 до 2032.године, надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш, констатовао је потврдио да је у достављену планску документацију, уграђен Акт о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју обухваћног Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Лесковца, за временски хоризонт од 2022. до 2025.године, (бр. Завода 356/1-03 од 11.03.2019.године), на основу **мишљења** на Нацрт Генералног урбанистичког плана Лесковца (бр.Завода 846/1-03 од 16.06.2022.године).

Приликом реализације Генералног урбанистичког плана Лесковца, са временским хоризонтом од 2022 до 2032.године, неопходно је придржавати се следећих смерница:

- Имајући у виду промене у временском хоризонту, као и постојање нових околности који се односе на тренутне истраживачке радове и рекогносцирања која Завод за заштиту споменика културе Ниш спроводи на територији Града Лесковца, а у складу са Законом о културним добрима и Законом о ратним меморијалима, као и да је у току израда Студије заштите ратних меморијала града Лесковца, којом ће бити обухваћено и наслеђе (ратни меморијали) ослободилачких ратова, у оквиру граница обухвата Генералног урбанистичког плана, односно да ће се предвиђеним истраживачким радовима и сазнајним процесима доћи до нових сазнања која ће бити преточена у Студију заштите градитељског фонда, урбанистичких и архитектонских вредности града Лесковца, обавештавамо Вас да је преглед објеката са споменичким својствима и прописаним мерама заштите датим у Акту о условима чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђеним мерама заштите на подручју обухваћног Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Лесковца за временски хоризонт од 2022. до 2025.године (бр. Завода 356/1-03 од 11.03.2019.године), подложен променама, односно да ће студија и друга службена документација која прати предвиђена рекогносцирања, дати потпуније податке о сачуваном градитељском наслеђу, индустријској баштини, ратним меморијалима и мерама заштите и очувања.
- Посебну категорију веома значајног материјалног наслеђа чини индустријско наслеђе које је, и поред недовољне бриге за ову врсту наслеђа, у претходном периоду, делимично сачувано, односно и даље постоје сачувани аутентични објекти некадашњих лесковачких фабрика.
Стручна служба заштите непокретних културних добара започела је валоризацију, а резултати ових истраживања биће представљени кроз Студије и елаборате заштите.
- Сходно наведеном, потребно је планом предвидети инкорпорирање нових података, који ће бити систематизовани у Студијама заштите и службеној документацији.
- Имајући у виду евидентне последице по непокретно културно наслеђе у оквиру препознатих архитектонско-урбанистичких и амбијенталних целина, просторних културно-историјских цеклина, зона амбијенталних вредности и значајних амбијенталних целина, као и карактеристичних објеката у низу, **насталих повећањем спратности и урбаном трансформацијом у вишепородично становање** до израде Студија заштите којима ће се дефинисати конкретне мере заштите и очувања градитељског наслеђа није могуће наставити са даљом урбаном трансформацијом.
- II. Завод за заштиту споменика културе Ниш, је дао **позитивно мишљење** на поменути **НАЦРТ**, Генералног урбанистичког плана Лесковца. До израде наведених докумената и уз обавезну примену смерница датих у **тачки I**
- III. Достављено мишљење Завода, на Генерални урбанистички план Лесковца, саставни је део Плана и прилаже се приликом разматрања и усвајања Плана.

Могућност увођења вишепородичног становања, али исвих осталих компатибилних намена у оквиру основних намена за објекте и комплексе који имају одређени степен заштите или споменичка својства, мора бити преиспитана урбанистичком документацијом нижег реда.

4.3. Општи услови и мере заштите животне средине

(- Извод из Извештаја о Стратешкој процени утицаја на животну средину)

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) очување биодиверзитета (5) заштита културног наслеђа (6) заштита здравља становништва (7) заштита од удеса; (8) мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање заштите – ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, као и третмана отпада и отпадних вода, здравље становништва. Генералним урбанистичким планом Лесковца је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се План имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се План не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима Плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти: уз саобраћајнице и привредним зонама могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха, воде и земљишта; нарушена слика предела; заузимање нових површина земљишта; деградација основних медијума животне средине - у случају непоштовања прописаних мера заштите животне средине; повећање степена ризика од настанка акцидената и техничко-технолошких ризика.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

Мере заштите животне средине дефинисане у складу са нивоом планског документа и имају општи карактер, имајући у виду да је Генерални урбанистички план стратешки развојни план. Урбанистичке мере заштите животне средине су имплементирани у планска решења, а специфично су дефинисане по секторима, односно областима развоја.

У области заштите животне средине неопходно је дефинисати смернице и мере чијом применом би се у наредном планском периоду загађење и угрожавање животне средине svelo на минимум.

Заштита ваздуха: смањити емисију штетних материја применом савремених техничко-технолошких мера, модернизацијом система грејања и преласком на енергенте са нижом емисијом штетних материја; успоставити систем праћења квалитета ваздуха; побољшати проветравање града формирањем већег броја дрвореда дуж саобраћајница, који би били повезани са шумским масивима у околини града, чиме би се обезбедио доток чистог ваздуха до самог градског језгра; предвидети значајним увећање зелених површина и одабраних примерака вегетације које би омогућила већу апсорпцију CO₂.

Заштита земљишта: постиже се очувањем квалитета и структуре земљишта ограничавањем активности које се могу обављати и материја које се користе а које утичу на квалитет земљишта; регулисањем саобраћајница (измештање транспортних коридора и временско ограничавање коришћења саобраћајница) у циљу смањења емисије тешких метала; регулисањем речних корита, како би смањило загађивање земљишта приликом плављења; озелењавањем и пошумљавањем клизишта.

Заштита од буке: успостављање система праћења нивоа буке; планирање зеленила између саобраћајница и стамбених зона; побољшање квалитета саобраћајница и усмеравање већих транспортних саобраћајница ка ободу града и транспортних коридора на обилазницу око града; унапређење пешачких и бициклических зона у циљу усмеравања грађана на смањење коришћења моторних возила; планирање размештаја индустријских објеката који могу бити потенцијални загађивачи буком и примене адекватних система заштите од буке.

4.4. Мере за унапређење енергетске ефикасности

Мере за унапређење енергетске ефикасности примењују се код: изградње нових зграда; реконструкције, доградње, адаптације, санације и енергетске санације постојећих зграда, зграде или делове зграде које чине техничко-технолошку или функционалну целину.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- топлотно зонирање-груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, (помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу);
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије (користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.);
- уградити штедљиве потрошаче енергије;
- као обновљиви извор енергије користити и рекуператоре топлоте и топлотне пумпе различитих типова које ефикасно користе локалне токове енергије кроз земљу, воду и ваздух.

4.5. Општи услови и мере заштите од елементарних и других већих природних непогода

У циљу спровођења заштите и спасавања од елементарних непогода и других већих природних непогода овим Планом прописију се мере урбанистичког планирања, чиме се утиче на смањење угрожености.

Земљотреси - отпорност простора у делу заштите од рушења и спасавања из рушевина повећаваће се кроз мере урбанистичког планирања: функционалним зонирањем урбаних простора; планирањем саобраћајница са алтернативним правцима, прописане ширине (у зависности од урушавања и могућности прилаза објектима); планирати стамбене и пословне објекте максималне спратности П+8.

У складу са принципима превенције од разарања, приликом планирања, пројектовања и грађења објеката, као и реконструкције постојећих објеката применити све законске мере заштите за трусна подручја.

Поплаве - у циљу заштите и отклањања опасности од поплава неопходно је регулисати корито реке Ветернице кроз целокупно градско подручје чиме би се обезбедила сигурна евакуација великих вода.

Уређење, коришћење и заштита водних ресурса као и заштита и управљање водама, остварују се кроз: мере заштите од поплава и ерозија, заштиту од загађења водотока и изградњу система за пречишћавање отпадних вода, заштиту изворишта водоснабдевања и очување квалитета подземних вода, мере на регулацији нергулисаних водотока, као и редовно одржавање и чишћење, (које се решава ангажовањем надлежних институција).

Клизишта - клизање земљишта представља најтежи вид ерозије. Заштита и одржавање стабилности нестабилних падина Хисара, постиже се предузимањем мера ограничења градње на нестабилним теренима и планирањем заштитних зелених појасева.

Атмосферске воде са падина Хисара неопходно је системом атмосферске канализације и растеретним Хисарским каналом одвести у реку Јабланцу, док се део одводи у реку Ветерницу за шта је неопходно реконструисати стари Хисарски канал и претворити га у затворени канал.

Хемијски удеси- могућност ризика смањиваће се усклађивањем просторног распореда опасних активности, ван зона становања и других осетљивих зона.

Заштита од пожара - мере заштите од пожара подразумевају, превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара, а затим и мере за његово сузбијање, односно ублажавање последица, уколико до пожара дође.

Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите:

- Урбанистичке мере се односе на планирање простора кроз урбанистичке показатеље - решењем утицати на смањење угрожености од пожара;
- При планирању нових саобраћајница, треба поштовати регулационе ширине;
У циљу смањења угрожености од пожара, планира се изградња ватрогасног дома на новој локацији у оквиру радне зоне.

У циљу заштите од пожара на територији обухваћеној Планом неопходно је придржавати се услова издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту:

- Предвидети потребну количину воде за гашење пожара;
- Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила;
- Саобраћајнице унутар објеката и улазе (излазе), као и безбедоносне појасеве између објеката, пројектовати на тај начин да се обезбеди несметана евакуација;
- Предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара;
Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећом законском регулативом, правилницима и стандардима донесеним на основу Закона о заштити од пожара.

4.6. Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Услови за планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу објеката, реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а односе се пре свега на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним, стамбеним и стамбено пословним зградама са десет и више станова усаглашавају се са стандардима дефинисаним Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хотели, школе и други објекти.

4.7. Ограничења урбаног развоја

Саставни део графичких прилога планских решења Генералног урбанистичког плана Лесковца, у делу ограничења поред прилога **Заштићена непокретна културна добра**, је и прилог **Ограничења урбаног развоја** на којем су евидентиране све зоне које се односе на одређену врсту заштите и ограничених могућности изградње у оквиру предметног простора: заштитне зоне инфраструктурних коридора, зоне заштите водозахватних подручја, ограничења у заштитној зони метеоролошке станице, локације хидролошких станица подземних вода државне мреже РХМЗ са заштитном зоном, ограничења градње на нестабилним теренима, заштита подручја посебне намене.

Посебна ограничења урбаног развоја односе се на Услове које је доставило РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, према којима су дефинисане зоне забрањене, ограничене и контролисане изградње, у односу на просторе посебне намене на територији обухвата Плана.

Одреднице из наведених услова су уграђене у графичком и текстуалном делу **Анекса-површине и објекти посебне намене**.

5.0. ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНОВА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ, ОДНОСНО КРОЗ ИЗРАДУ ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКО –ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА ЗА ПОВРШИНЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Имајући у виду законске одредбе, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, задржава се већ дефинисана подела планског обухвата на деветнаест урбанистичких целина, чиме се ствара могућност да се настави са применом донетих ППР-ова од 1 до 19 за подручје планског обухвата, уз усаглашавања са овим Планом.

Табела бр.32. Урбанистичке целине и планови генералне регулације у обухвату Плана

Урбанистичке целине	Број ППР-а	Назив ППР-а
Целина 1.	ППР 1	„Ужи градски центар“ у Лесковцу
Целина 2.	ППР 2	„Центар-запад“ у Лесковцу
Целина 3.	ППР 3	„Центар-север“ у Лесковцу
Целина 4.	ППР 4	„Центар-југ“ у Лесковцу
Целина 5.	ППР 5	„Хисар“ у Лесковцу
Целина 6.	ППР 6	„Центар-Дубочица“ у Лесковцу
Целина 7.	ППР 7	„Моравска“ у Лесковцу
Целина 8.	ППР 8	„Његошева“ у Лесковцу
Целина 9.	ППР 9	„Бунибродске ливаде“ у Лесковцу
Целина 10.	ППР 10	„Славко Златановић/Охридско/Здравље“ у Лесковцу
Целина 11.	ППР 11	„Насеље између бојничког и лебанског пута“ у Лесковцу
Целина 12.	ППР 12	„Васково насеље“ у Лесковцу
Целина 13.	ППР 13	„Насеље преко пута ветеринарске станице“ у Лесковцу
Целина 14.	ППР 14	„Чифлук Мира“ у Лесковцу
Целина 15.	ППР 15	„Летекс“ у Лесковцу
Целина 16.	ППР 16	„Невена - зелена зона“ у Лесковцу;
Целина 17.	ППР 17	„Бобиште“ у Лесковцу
Целина 18.	ППР 18	„Братмиловце“ у Лесковцу
Целина 19.	ППР 19	„Доње Синковце“ у Лесковцу

6.0. ПРИОРИТЕТНИ СТРАТЕШКИ ПРОГРАМИ И ПРОЈЕКТИ СА ИНСТИТУЦИОНАЛНИМ, ФИНАНСИЈСКИМ И ВРЕМЕНСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ЊИХОВО СПРОВОЂЕЊЕ

Према областима које План обрађује, предложени су следећи приоритетни стратешки програми и пројекти од јавног интереса за Град, и то:

33. Табела приоритетних стратешких програма и пројеката од јавног интереса за Град

1.Здравствена заштита
Повећањем капацитета постојећих и изградњом нових објеката на комплексу Опште болнице Лесковац
2.Социјална заштита
Активности на припреми локације за проширење капацитета дома за старе ППР 2, измештањем полицијске управе „Север“, припремне активности за дислоцирање Пољопривредне саветодавне и стручне службе Лесковац (на простор пољопривредне школе) и противпожарне службе на планирану локацију;
3.Дечја заштита
Изградња вртића у ППР 11;
4.Култура
Активности на припреми локације за изградњу библиотеке на предвиђеној локацији у ППР 1; <i>Реконструкција вишенаменске сале Дома војске и пренамена у Градску концертну дворану;</i>
5.Државна и градска управа
Привођење планираној намени градског објекта без делатности /бивши центар за економику домаћинства/; Изградња историјског архива;
6.Спорт и рекреација
Изградња стадиона Дубочица;
7.Посебна намена
Размена перспективног комплекса гарнизона са локалном самоуправом уз реконструкцију и промену намене у објекат јавне намене; Активности на припреми локације за изградњу новог ватрогасног дома;
8.Саобраћајна инфраструктура
Изградња дела западне обилазнице између лебанског и бојничког пута и повезивање са Булеваром Николе Пашића; Изградњом јавних гаража и паркинг простора, решити недостајуће јавне површине за стационарни саобраћај; Реконструкција улица Раде Жунића и Станоја Главаша;

Реализација кружне раскрснице код насеља Братмиловце
9. Водоснабдевање
Изградња резервоара "ХИСАР II" запремине V=500 m ³ ;
Изградња потисног цевовода Ø150 mm од ЦС "ХИСАР" до резервоара "ХИСАР II";
Изградња цевовода Ø200 mm за правац Манојловце;
10. Одвођење отпадних и атмосферских вода
Завршетак радова на изградњи тзв. градског колектора Ø1000 mm;
Изградња колектора Ø300 mm за насеља Мрштане;
Изградња колектора Ø300 mm за насеља Горње Синковце, Горње и Доње Трњане и Власе;
Изградња колектора Ø300 mm за насеље Доња Јајина;
Изградња колектора Ø300 mm за насеље Рударе;
11. Водопривреда
Завршетак радова на регулацији реке Ветернице у градском подручју;
12. Топлификациона инфраструктура
Замена дела топловодне инсталације у граду;
Изградња нове топловодне мреже – проширење;
Замена котлова у котларницама „Црвена Звезда“ и Дубочица“ и прелаз са чврстог и течног горива на гас
13. Гасоводна инфраструктура
Изградња МРС „Центар“;
Изградња МРС „Дубочица“;
Изградња МРС „Здравље“;
Изградња ГГМ према МРС;
14. Гробља
Проширење гробља;
15. Привређивање
Реактивација браунфилд локација
16. Становање
дизање нивоа инфраструктурне опремљености неформалних насеља.

За остваривање циљева урбаног развоја у оквиру Генералног урбанистичког плана Лесковца, средства за финансирање приоритетних стратешких програма и пројеката, обезбеђују се из буџета Града Лесковца, Републике Србије, уз обезбеђење донаторских средстава и других извора.

7.0. КЉУЧНИ ПОКАЗАТЕЉИ УРБАНОГ РАЗВОЈА

7.1. Приступ избору показатеља урбаног развоја

Смернице урбаног развоја на територији обухвата важећег Плана преузете су из стратешких докумената вишег реда и овим Планом у потпуности су задржане уз свеобухватно преиспитивање и усаглашавање основних планских решења са разрадама планског подручја на нивоу Плана генералне регулације.

Новим планским решењима обезбеђују се просторни услови за организацију, коришћење, уређење и заштиту територије планског обухвата, који треба да допринесу побољшању организованог активирања просторних потенцијала усмереним ка просторном развоју у оквирима одрживости.

Планирање, коришћење и унапређење простора заснива се на интегралном приступу организације подручја са акцентом на равномерни територијални развој града, рационално коришћење земљишта по урбанистичким стандардима, примену прописа и пракса са уважавањем принципа очување животне средине.

Планирани концепт задржава се из важећег Плана којим се подстиче развој града полицентричног типа, са надоградњом центра у погледу свих неопходних функција и садржаја у складу са значајем и улогом у окружењу, и изградњом и јачањем рејонских центара, у складу са потребама у односу на број становника, радијус опслуживања - гравитациону зону и шире потребе.

Праћење остваривања планских циљева остварује се помоћу кључних показатеља оцене, контроле и преиспитивања планских решења у току реализације. Избор показатеља базиран је на основу процене њихове релевантности да укажу на одступање од планских решења, да укажу на тренд ка остварењу постављених циљева, да пруже прецизне и релевантне информације о оправданости планских решења, као и за друге просторне анализе.

На основу урађених анализа издвојено је 25 показатеља који испуњавају неопходне услове у оквиру мониторинга релевантних области, као и за међусекторске анализе и сложене просторне концепте. У самој листи показатеља заступљени су и они са мањим и већим недостацима, (чије се отклањање очекује у догледно време), али су сви важни за праћење реализације планског решења у складу са смерницама из стратешких докумената и планова вишег реда.

7.2. Модел показатеља за праћење спровођења Плана

Табела бр.34.Показатељи урбаног развоја

Планска решења	Област	Показатељ	Р.бр.	
Рационално коришћење земљишта	Однос планираних површина	Намена површина (грађевинско, пољопривредно, шумско, водно)		
		Урбани развој (унутрашње ширење града)		
	Површине намењене објектима и површинама јавне намењене	Површине и објекти за јавне намене,(образовање, здравство....)		
		Површине за спорт и рекреацију		
		Зелене површине		
	Површине намењене објектима и површинама остале намењене	Површине намењене становању		
		Површине намењене привређивању		
Инфраструктура	2.1. Површине за саобраћајну и техничку инфраструктуру	Степен реализације државне, општинске и градске уличне мреже, пешачких и бициклистичких коридора		
		Степен реализације водоводне и канализационе мреже (отпадне и атмосферске) и број становника прикључен на систем водоснабдевања и канализације		
		Степен реализације електроенергетске инфраструктуре		
Одрживи развој	Економски развој	Браунфилд локације у урбаним подручјима према површини и опремљености		
		Лесковац као седиште ЈЛС са повољним пословним окружењем, према BFC SEE методологији		
	Обновљиви извори енергије	Удео обновљиве енергије у односу на укупну енергију		
		Потенцијал и производња енергије из обновљивих извора енергије		
	Стање животне средине		Број и проценат становника који су изложени сталном и учесталом прекомерном загађењу ваздуха	
			Одлагање комуналног отпада на санитарним депонијама као проценат укупног отпада који се организовано сакупља	
			Количина третиране отпадне воде из насеља у односу на укупну количину отпадне воде	
Део урбаног подручја потенцијално угрожен од поплава и ерозивних процеса				
		Адекватна заштита изворишта водоснабдевања		
Инклузивни урбани развој	4.1. Демографске карактеристике	Број становника на подручју Плана		
		Структура становништва према полу и старости		
		Образовна структура становништва		
	4.2. Социјална заштита	Квалитет уређености и приступачности урбаног простора обезбеђивањем одрживог становања за све грађане		
Санација неформалних делова насеља				
Културно наслеђе и урбана култура	5.1. Културно наслеђе	Заштићена културна добра		

7.3. Опис показатеља

1. Намена површина (грађевинско, пољопривредно, шумско, водно земљиште)

Промене у структури земљишта приказане су на графичким прилозима и у текстуалном делу, исказане у хектарима и процентуално у односу на укупну површину обухвата Плана као и у односу на претходно планско решење. Корекцијом граница, односно смањењем планираног грађевинског подручја врши се заштита ободног пољопривредног земљишта и насеља од даљег просторног неоправданог ширења.

2. Урбани развој (унутрашње ширење града)

Планско опредељење је да се рационалније и интензивније користе и уређују постојећа грађевинска подручја насеља, као и да се ограничи и контролише њихово ширење, са тежњом достизања циља без нерационалног заузимања новог земљишта, уз већи обим урбане обнове и ангажовање браунфилд локација. Показатељ прати повећање изграђених површина унутар грађевинског подручја.

3. Површине и објекти за јавне намене (образовање, здравство....)

Равномерна мрежа објеката и услуга јавних служби усклађена са размештајем и потребама становништва, нарочито службе социјалне заштите, дечје заштите и основно образовање. Показатељ прати степен реализације планираних површина јавне намене са циљем побољшања услова коришћења услуга и доступност јавних служби.

4. Површине за спорт и рекреацију

Планским решењем се задржавају сви постојећи спортски објекти, спортски комплекси јавне намене као објекти са општим интересом према Закону о спорту. Планирано је повећање површина увођењем нових површина резервисаних за спорт.

5. Зелене површине

Планира се адекватна равномерна заступљеност, целовитост и непрекидност различитих типова зелених површина. У оквиру Плана постоји систем зелених површина чију окосницу чине зелене површине **јавног коришћења** које се прожимају са **заштитним зеленим површинама**.

6. Површине за становање

Планско опредељење је да се не шире зоне становања у односу на планиране површине из претходног планског решења. Показатељ прати степен реализације простора за становање унутар грађевинског земљишта које су планом предвиђене: 1) изградњом објеката на неизграђеним површинама у постојећим зонама становања, унапређењем постојећег стамбеног фонда повећањем индекса заузетости и повећањем спратности; 2) реконструкцијом постојећих објеката у зонама девастираног грађевинског фонда, трансформацијом из породичног у вишепородично становање; 3) санирањем и увођењем ромских насеља у законске оквире; побољшањем услова становања у ромским и осталим неформалним насељима.

7. Површине за привредне делатности

Планира се задржавање концепта одвијања привредне делатности у оквиру формираних привредних зона. Овим показатељем прати се реализација привредне делатности која ће се у наредном планском периоду одвијати у једанаест привредних зона у оквиру планираних претежних намена за: 1) индустрију и производњу и 2) комерцијалне делатности, као и у појединачним изолованим комплексима изван ових зона. Степен реализације привредне делатности у директној је вези са економским развојем града.

8. Степен реализације државне, општинске и градске уличне мреже, пешачких и бицикличких коридора

Ово је показатељ којим се прати степен реализације уличне мреже према планираној саобраћајној мрежи на подручју Плана, као и њихов однос и повезаност са саобраћајном мрежом на територији ППГЛ-а.

9. Степен реализације водоводне и канализационе мреже (отпадне и атмосферске) и број становника прикључен на систем водоснабдевања и канализације

Циљ је да се свим становницима обезбеде довољне количине воде за пиће, као и обезбеђење свих домаћинстава и других корисника одговарајућим системом за безбедно сакупљање и одвођење употребљених вода.

10. Степен реализације електроенергетске инфраструктуре

Ово је показатељ којим се прати степен реализације, модернизација, ревитализација постојећих и изградња нових капацитета енергетске мреже и објеката, као и успостављање широкопојасне комуникационе мреже.

11. Браунфилд локације у урбаним подручјима према површини и опремљености

Браунфилд локације представљају значајан развојни потенцијал за могућу конверзију и развој нових одрживих намена (производних, услужних, пословних активности). Реактивирање ових локација одвија се развојем индустријских и комерцијалних зона. Проблематика браунфилда сагледана је, како са аспекта урбане обнове и рециклаже, тако и са аспекта индустријског развоја. Показатељ прати реализацију браунфилд локација као битан фактор урбаног развоја.

12. Лесковац као седиште ЈЛС са повољним пословним окружењем, према BFC SEE методологији

Овај показатељ прати услове који омогућавају повољне услове за реализацију инвестиција. Пословно окружење које подстиче предузетништво са акцентом на развој социјалног предузетништва и предузећа.

13. Удео обновљиве енергије у односу на укупну енергију

Показатељ прати циљ да се у будућој структури потрошње енергената повећа учешће обновљивих извора енергије. Сваки од ових извора има своје специфичности и услове под којима је њихово коришћење економски оправдано, с тим да постоје посебни услови и потребе за њихову употребу у тзв. децентрализованој производњи топлотне (коришћењем енергије биомасе и сакупљањем сунчевог зрачења) и електричне енергије (коришћењем фотонапонских PV система).

14. Потенцијал и производња енергије из обновљивих извора енергије

Колико се производње енергије остварује из обновљивих извора енергије показује, с једне стране, колико је смањена зависност од фосилних горива на локалном нивоу и колико је могуће да се задовољи тражња за примарном енергијом у будућности. Са друге стране, овај показатељ пружа увид о понуди енергије за тржиште, чиме се може пратити допринос према планираним капацитетима изградње соларних фотонапонских постројења и постројења на биомасу.

15. Број и проценат становника насеља који су изложени сталном и учесталом прекомерном загађењу ваздуха

Показатељ прати стање подручја изложеног сталном или учесталом прекорачењу граничних вредности типичних загађујућих материја, као што су урбана подручја и коридори прометних саобраћајница.

16. Одлагање комуналног отпада на санитарним депонијама као проценат укупног отпада који се организовано сакупља

Упоредљујући податке количине отпада који се организовано сакупља из насеља са показатељем „количина отпада који се одлаже на санитарним депонијама”, показује се заправо обим проблема неодрживог управљања отпадом који углавном завршава ван комуналних депонија или на несанитарним депонијама. Овај показатељ треба да прати планске циљеве затварања и санације постојећих дивљих депонија.

17. Количина третиране отпадне воде из насеља у односу на укупну количину отпадне воде

18. Дугорочни циљ сакупљања и пречишћавања отпадних вода насеља је да се изградњом канализационих система у деловима подручја плана где недостају, на постројење за пречишћавање отпадних вода прикључи канализациона мрежа целокупног обухвата.

19. Део урбаног подручја потенцијално угрожен од поплава и ерозивних процеса

Циљ је санација клизишта уз примену палијативних мера: површинско дренарање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадним водама и сл. спречавањем бесправне изградње и друге мере.

20. Заштита изворишта водоснабдевања

Зоне заштите водоизворишта приказане су на графичком прилогу бр. 6. **Ограничења урбаног развоја.** Границе зона санитарне заштите изворишта штите их од негативних спољашњих утицаја како не би дошло до њиховог угрожавања.

21. Број становника на подручју Плана

Број становника и тренд промена у међупописним периодима, може се означити као општи кумулативни показатељ степена развијености локалних и ширих друштвених заједница, с обзиром да најбрже реагује на промене осталих социјалних, економских и еколошких фактора просторног развоја. Пораст броја становника заправо одсликава способност заједнице да задржи становништво и омогући релативно добре услове живота и рада. Индекс пораста/смањења броја становника такође је у вези са динамиком функционалне трансформације заједнице, имајући у виду да одређена величина насеља оправдава смештање објеката јавних служби и привлачење производних, пословних и услужних делатности. Интерпретација показатеља зависи од просторног нивоа који је узет за јединицу посматрања, стога је за анализу миграторних кретања потребан упоредни приказ различитих просторних нивоа и више временских серија статистичких података.

22. Структура становништва према старости

Удео становништва старијег од 65 година је важан индикатор, јер ова популација скоро у потпуности зависи од колектива, што указује на економски притисак старих на радни контингент. Захтеви овог дела популације се стога разликују у односу на младо становништво, које представља будуће активно становништво, а које углавном још увек зависи од породице. За области у којима се покаже, дисбаланс основних контингената становништва може да представља једну од најзначајнијих препрека за одрживи просторни развој, што се може пратити на основу изедених индикатора као што је индекс старења.

23. Образовна структура становништва

Показатељем се добија увид у удео становништва које поседује квалификације да може у пуној мери активно да учествује у друштвеном и економском животу на највишем нивоу. Подстицање уравнотеженог развоја и економског јачања региона је директно повезано са образовним нивоом становништва, с обзиром да указује на квалитет понуде радне снаге и ниво друштвене инклузије, тако да је редовно спровођење овог мерења и његово просторно мапирање од великог значаја.

24. Квалитет уређености и приступачности урбаног простора обезбеђивањем одрживог становања за све грађане (остварен број станова кроз програме стамбене подршке)

Показатељ се односи на број стамбених јединица остварених кроз програме стамбене подршке, у циљу повећања обезбеђивања становања за домаћинства која због социјалних, економских и других разлога не могу сопственим средствима да реше стамбену потребу по тржишним условима. С обзиром да је важан сегмент одрживог економског и социјалног развоја урбаних насеља, стамбена подршка се не третира као трошак већ као економски и друштвено исплатива инвестиција са дугорочним позитивним ефектима.

25. Санација неформалних делова насеља

Овим показатељем прати се реализација санације и обнове постојећих подстандардних или неуређених стамбених насеља и целина кроз њихово инфраструктурно опремање, изградњу објеката јавних намена и унапређење квалитета, приступачности и безбедности.

Унапређење стања постиже се израдом, преиспитивањем и ажурирањем урбанистичких планова и програма за консолидацију и санацију бесправно изграђених зона и делова урбаних насеља.

26. Заштићена културна добра

Овим показатељем прати се број и статус заштите културних добара и заштита објеката и целина градитељског и урбаног наслеђа које нису заштићена културна добра (традиционални типови, индустријска баштина, очување и коришћење културног наслеђа града Лесковца).

У односу на претходно планско решење допуњује се листа **културних добара** под претходном заштитом и добара са споменичким својствима, у тестуалном и графичком делу.

8.0. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА ДАЉЕ СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

Имајући у виду одредбе Закона о планирању и изградњи, којима је дефинисано да се Генерални урбанистички план центра јединице локалне самоуправе спроводи плановима генералне регулације, овим Планом се прописује спровођење донетим Плановима генералне регулације нумерисаним од броја 1 до 19 за цело подручје планског обухвата, односно наставља се са применом и спровођењем у деловима који нису у супротности са овим Планом.

Планска решења у планским документима нижег реда која у појединим деловима одступају од овог Плана, биће предмет преиспитивања и усаглашавања уз максимално поштовање динамике израде.

У фази преиспитивања и усаглашавања Плана генералне регулације 7 у Лесковцу, неопходно је преиспитивање планиране саобраћајне инфраструктуре, код дефинисања потребног профила, при пресецању комплекса постојећег аква–парка.

Преиспитивањем саобраћајног решења у Плану генералне регулације 12 у Лесковцу, предвидети планом да се улица Дубочица повеже директно са обилазницом.

Целине предвиђене ППР-овима за даљу планску разраду, које се налазе ван границе смањеног обухвата грађевинског подручја овог Плана, неће бити предмет даље разраде.

У случају исказане потребе могућа је израда Планова генералне и детаљне регулације по конкретним захтевима локалне самоуправе за уређење и унапређење простора.

У случају да се јави потреба за јединственим сагледавањем одређеног линијског инфраструктурног објекта, целог или његовог дела (на.пр. ДП ПА реда 258), а који се налази на више целина, односно ППР-ова, могуће је донети одлуку/прописати израду јединственог планског документа (Плана генералне регулације, плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта), који ће обухватати делове више садашњих планова генералне регулације.

Границе намена дефинисаних Планом, исцртане су по катастарском стању. Детаљнијом разрадом границе намена ће се дефинисати урбанистичком документацијом нижег реда, односно Плановима генералне регулације.

Код доношења нових одлука о изради планске документације може вршити обједињавање урбанистичких целина (ППР-ова) или делова урбанистичких целина дефинисаних овим Планом. У плановима нижег реда обавезно дефинисати општа правила грађења и посебна правила грађења посебно за парцеле где на суседним парцелама постоје изграђени објекти супротно правилима из плана.

У циљу реконструкције, модернизације и јединственог сагледавања железничке инфраструктуре обавезна је израда Плана детаљне регулације.

Разрадом простора у границама Генералног урбанистичког Плана Лесковца, плановима генералне и детаљне регулације даје се могућност да се доминантне целине и саобраћајни правци ДП II А реда 258 и друге саобраћајнице другог реда) сагледавају флексибилније од услова датих овим планом у погледу могућности другачијег ритма укрштаја са осталим саобраћајницама нижег реда у односу на оне дате планом.

Планом нижег реда треба бити обухваћена целина уз државне путеве I и II реда, јер се неће дозвољавати саобраћајно повезивање појединачних парцела у комерцијалним зонама, индустрије и производње и другим зонама.

Потребно је израдити планове детаљне регулације:

- за планирану обилазницу око Лесковца са местима укрштања са државним путем I Б реда број 39 и државним путевима II А реда број 226, 158, 258 и 227;
- на месту укрштања државног пута I Б реда број 39 и II А реда број 226 (чвор 3912), реконструкција постојеће четворокраке раскрснице у кружну;
- на месту укрштања државног пута II А реда број 158 и сабирне саобраћајнице, постојећа трокрака раскрсница се реконструише у четворокраку (након изградње моста на реци Ветерница);
- на месту укрштања државног пута II А реда број 258 и државног пута II Б реда број 437, реконструкција постојеће денивелисане раскрснице у кружну површинску са пројектом рушења постојећег моста;
- на државном путу I Б реда број 39, веза са државним путем II А реда број 258, реконструкција постојеће везе у кружну раскрсницу.

Поред ових планова могуће је израђивати и друге планове детаљне и генералне регулације за укрштање и прикључење на државне путеве I реда и II реда.

Наставља се са **применом планова генералне регулације и планова детаљне регулације** у деловима који нису у супротности са овим планом, а који су дати следећим пописом:

Планови генералне регулације

- План генералне регулације хуманих гробаља на простору ГУП-а Лесковца („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 25/18);
- Измена и допуна Плана генералне регулације 16 - „Невена - Зелена зона“ - Зона 1 - Радна зона „Невена“ и Зона 4 - Нова „Зелена“ зона/западни део (Целина 4а), („Службени гл. града Лесковца“, бр. 07/18);

- Измена и допуна ПГР 1 („Службени гл. града Лесковца“, бр. 33/19).

Планови детаљне регулације

- ПДР за подручје ПГР –а 16 –целина 3, подцелина 3д „Државни пут I реда бр 1 (М1-) запад“ („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 23/17);
- ПДР за део ромског насеља –подцелине а5-2 и а8-2, део блока 61 насеље „Славко Златановић“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/15);
- ПДР за регулацију корита реке Ветернице и уређење леве и десне обале од С.Р.Ц. „Дубочица“ до моста у ул. Др Јована Кашиковића у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.15/06);
- ПДР за блок а13 и део блока а14 у зони А Плана генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 23/17);
- ПДР за подручје ПГР-а 16- „Зелена зона - исток“ - целина 46 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.54/16);
- ПДР за северни део блока 39 у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.01/13);
- ПДР за канал Бара и Бучан („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 17/14);
- План детаљне регулације за трасу магистралног гасовода М-11 и развојног гасовода РГ-11-01/1 на територији општине Лесковац, фаза 1 (Брестовац – Кумарево - Лесковац), („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 5/08);
- ПДР за магистрални цевовод питке воде - деоница Рударска коса - Лесковац („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 2/08);
- ПДР за трасу индустријског и градског колектора од Лесковца до постројења за пречишћавање отпадних вода („Сл. гл. општине Лесковац“, бр. 15/06);
- План детаљне регулације за позону 1ж у плану генералне регулације 19 („Сл. гл. града Лесковца“, бр.24/19);
- План детаљне регулације комплекса стадиона „Дубочица“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр.18/19);
- План детаљне регулације за потцелину 5ц у целини 5плана генералне регулације 11/насеље између бојничког и лебанског пута/ („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 24/19);
- План детаљне регулације за блок а15 у плану генералне регулације 10 - „Охридско насеље“ у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 24/19);
- План детаљне регулације за подцелину 1д и 1е у плану генералне регулације 12 - „Васково насеље“ у Лесковцу („Службени гл. града Лесковца“, бр. 33/19);
- ПДР за део ромског насеља „Славко Златановић“ у Лесковцу, потцелина а8-1 у блоку 61, плана генералне регулације 10 Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 24/19);
- ПДР за подручје ПГР-а 5 – „Хисар“, за делове сектора 4, подсектори 4в1 и 4в2, простор између улица Космајске и Лепше Стаменковић у Лесковцу („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 46/20).

9.0. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Генералног урбанистичког плана Лесковца, престаје да важи Генерални урбанистички план Лесковца од 2010. до 2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 4/13) и Прва парцијална измена и допуна ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гл. града Лесковца“, бр. 7/18).

Генерални урбанистички плана Лесковца, урађен је у пет примерака у аналогном и пет примерака у дигиталном облику, који се оверавају и потписују од стране председника Скупштине града Лесковца, од којих се:

- један примерак у аналогном и дигиталном облику доставља архиви Скупштине града Лесковца;
- три примерка у аналогном и дигиталном облику Градској управи града Лесковца –одељењу за урбанизам;
- један примерак у аналогном и дигиталном облику архивира код израђивача Плана;

-дигитални примерак Плана уноси се у Централни регистар планских докумената надлежног Министарства.

Право на увид у План имају сва правна и физичка лица у складу са Законом.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.

**ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА**

САДРЖАЈ

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1
1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	2
1.1. Преглед садржаја и циљева плана и односа са другим плановима и програмима	2
1.2. Претходне консултације са заинтересованим органима и организацијама	7
2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА И ОЦЕНА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА	
2.1. Природне карактеристике подручја	8
2.2. Карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају	9
2.3. Проблеми заштите животне средине који су разматрани у плану	24
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА	
3.1. Општи и посебни циљеви стратешке процене	25
3.2. Избор индикатора	25
4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	
4.1. Процена утицаја варијантних решења	28
4.2. Разлози за избор најповољнијег варијантног решења	31
4.3. Евалуација карактеристика и значаја утицаја планских решења	32
4.4. Кумулативни и синергијски ефекти	43
5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ	43
6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА	57
7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	
7.1. Опис циљева плана	58
7.2. Индикатори за праћење стања животне средине	58
7.3. Права и обавезе надлежних органа	60
8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ	61
9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА	63
10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА	64

ТАБЕЛЕ

1. Табеларни приказ основних намена у обухвату Плана	3
2. Биланс површина основних намена земљишта	3
3. Биланс постојећих и планираних намена – упоредна табела	4
4. Индекс квалитета воде(SWQI) период септембар 2019 – август 2020. год.	13
5. Локација пијазометара хидролошких станица подземних вода	14
6. Координате експлоатационих бунара изворишта	16
7. Координате преломних тачака границе зоне II изворишта	17
8. Координате преломних тачака границе зоне III изворишта	18
9. Избор индикатора	26
10. Процена утицаја варијантних решења на животну средину	28
11. Критеријуми за оцењивање величине утицаја	32
12. Процена величине утицаја планских решења на животну средину	34

13.	Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења	36
14.	Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину	36
15.	Скала за процену вероватноће утицаја	38
16.	Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину	38
17.	Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину	40
18.	Збирна матрица утицаја Плана на животну средину	41
19.	Разврставање објеката управљања отпадом по радним зонама	50

Графички приказ

1. Граница Плана и подела на целине
2. Ограничења урбаног развоја
3. План намене површина

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Извештај о стратешкој процени утицаја **Генералног урбанистичког плана Лесковца** (у даљем тексту План) се ради на основу члана 9. **Закона о стратешкој процени утицаја плана на животну средину** ("Сл. гл. РС", број 135/04 и 88/10), према претходно прибављеном Мишљењу одељења за заштиту животне средине бр. 31/17-9 од 26.01.2017. год. и **донетом Решењу о изради Стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне ГУП-а Лесковца од 2010.до 2020.год.** ("Сл. гл. града Лесковца", број 21/18). Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину саставни је део документационе основе Плана.

Стратешка процена утицаја планова на животну средину ради се у циљу обезбеђивања заштите животне средине и унапређивања одрживог развоја интегрисањем основних начела заштите животне средине у поступак припреме и усвајања планова и програма. Стратешка процена треба да обезбеди сагледавање развојних докумената са аспекта заштите и да предложи решења и мере којима ће заштита животне средине бити остварена на оптималан и рационалан начин. Извештај о стратешкој процени је документ којим се описују, вреднују и процењују могући значајни утицаји на животну средину до којих може доћи имплементацијом плана и програма и којим се одређују мере за смањење негативних утицаја на животну средину. Република Србија је, полазећи од Упутства ЕУ, 85/337/ЕЕЦ (Directives) о процени утицаја одређених јавних и приватних пројеката на животну средину из јуна 1985. године и Директиве 2001/42/ЕЦ о процени утицаја одређених планова и програма на животну средину из јуна 2001.године, усвојила крајем 2004. године Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04, 88/10). Поред овог Закона, Народна скупштина РС је од тада донела још три закона у вези са заштитом животне средине од којих се издваја Закон о заштити животне средине ("Службени гласник РС", број 135/04, 36/09, 36/09 – други закон, 72/09 – др. закон и 43/2011 – одлука УС и 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон), као "кровни пропис". Један од веома значајних термина у Упутству 2001/42/ЕЦ је релевантна информација која је "расположива за процену утицаја планова и програма на животну средину и употребљива на другим нивоима процеса доношења одлука или кроз друге прописе Уније".

Стратешка процена утицаја на животну средину је процес који треба да интегрише циљеве и принципе одрживог развоја у просторним и урбанистичким плановима уважавајући при томе потребу да се избегну или ограниче негативни утицаји на животну средину и на здравље становништва. Значај стратешке процене утицаја на животну средину огледа се у томе што: обрађује питања и утицаје ширег значаја, који се не могу поделити на пројекте; помаже да се провери повољност различитих варијанти развојних концепата; избегава ограничења која се појављују када се врши процена утицаја на животну средину већ дефинисаног пројекта; и утврђује одговарајући контекст за анализу утицаја конкретних пројеката, укључујући и претходну идентификацију проблема и утицаја који заслужују детаљније истраживање, итд.

Стратешка процена утицаја планских докумената представља значајан инструмент заштите животне средине, тако што се у почетним фазама доношења одлука о будућем развоју простора укључују питања заштите животне средине. Наведени процес резултира претходним усаглашавањем развојних интереса и интереса заштите простора. Стратешком проценом обезбеђује се виши ниво заштите животне средине и интеграције захтева заштите и развојних потреба и интереса, уграђивањем начела и циљева заштите у планске документе у циљу достизања одрживог развоја, и омогућава интеграција еколошких захтева, мишљења и начела у планове и програме у циљу подстицања и унапређења одрживог развоја.

Основни методолошки приступ примењен у изради овог Извештаја, одређен је Законом о стратешкој процени утицаја и већ развијеним и прихваћеним методама у досадашњој пракси планирања просторног развоја, а прилагођен је хијерархијском нивоу и специфичним захтевима планског документа. Поступак стратешке процене састоји се од: припремне фазе, фазе израде Извештаја и на крају, поступка одлучивања. Извештајем се вреднују алтернативна решења, процењују се могући утицаји и хазарди; дефинишу мере заштите и унапређења животне средине и програм праћења стања (мониторинг).

Полазећи од горе поменутих Закона, Одлуке о изради Плана и Одлуке о приступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину започето је проучавање могућих утицаја додатних решења Плана на животну средину на основу кога ће бити утврђене вероватне последице интервенција у простору и дефинисане неопходне мера заштите животне средине од дејства редовних, уобичајених активности, али и ванредних, непредвиђених процеса и поремећаја. Набројене активности биће приказане у Извештају о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

Списак закона, прописа и уредби који се наводе у Извештају о стратешкој процени утицаја Генералног урбанистичког плана Лесковца је дат у поглављу "Законски оквир" са пуним називом законске регулативе и називом службеног гласника којим они ступају на снагу.

На основу одредаба члана 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину полазне основе стратешке процене обухватају:

1. кратак преглед садржаја и циљева плана и програма и односа са другим плановима и програмима;
2. преглед постојећег стања и квалитета животне средине на подручју на које се извештај односи;
3. карактеристике животне средине у областима за које постоји могућност да буду изложене значајном утицају;
4. разматрана питања и проблеме заштите животне средине у плану или програму и приказ разлога за изостављање одређених питања и проблема из поступка процене;
5. приказ припремљених варијантних решења која се односе на заштиту животне средине у плану и програму, укључујући варијантно решење нереализовања плана и програма и најповољније варијантно решење са становишта заштите животне средине;
6. резултате претходних консултација са заинтересованим органима и организацијама битне са становишта циљева и процене могућих утицаја стратешке процене.

Полазне основе за израду Стратешке процене утицаја на животну средину су дате у следећим документима: Просторни плана града Лесковца са Извештајем о стратешкој процени; Генерални урбанистички план Лесковца од 2010.-2020.год. („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 4/13) са Извештајем о стратешкој процени.

Стратешка процена утицаја на животну средину се усаглашава са смерницама из просторних планова вишег реда који су усвојени након 2013. године и текст се допуњује са изводима из тих планова.

1.1. ПРЕГЛЕД САДРЖАЈА И ЦИЉЕВА ПЛАНА И ОДНОСА СА ДРУГИМ ПЛАНОВИМА И ПРОГРАМИМА

Генерални урбанистички план Лесковца (у даљем тексту План), представља стратешки развојни план са општим елементима просторног развоја, којима се дефинишу генерална урбанистичка решења заснована на дугорочној стратегији одрживог развоја. Генерални урбанистички план се доноси за насељено место, које је у складу са Законом о територијалној организацији РС („Сл. гл. РС“, бр.129/07, 18/16, 47/18 и 9/20 –др. закон), утврђено као град.

Правни основ за израду Генералног урбанистичког плана Лесковца, садржан је у Одлуци о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Лесковца од 2010.до 2020.године, („Сл. гл. града Лесковца“, бр. 02/17), коју је донела Скупштина града Лесковца на 10. Седници 14.фебруара 2017.године. Овај документ представља Нацрт Генералног урбанистичког плана Лесковца, са временским хоризонтом до 2032.године, припремљен је након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за стручну контролу генералног урбанистичког плана (Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта измена и допуна ГУП-а Лесковца од 2010 до 2020.године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 350-01-02388/2021-11 од 31.01.2022. године). Приликом израде нацрта Плана узета су обзир и уграђена у план мишљења чланова Комисије за контролу усклађености планских докумената.

Повод за израду Генералног урбанистичког плана Лесковца је неусаглашеност важећег Плана са одредбама актуелног Закона о планирању и изградњи, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као и другим прописима од значаја за просторно и урбанистичко планирање, који представљају ограничење у примени.

Основни циљ израде Генералног урбанистичког плана Лесковца је усклађивање и утврђивање: граница обухвата и границе грађевинског подручја Плана, границе обухвата планова генералне регулације за цело грађевинско подручје, генералних урбанистичких решења, са наменама површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, генералних праваца и коридора за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру, целина за даљу планску разраду и спровођење, као и усклађивање са важећим Законом, Правилницима и одредбама из планова вишег реда који су донети након усвајања, претходно важећег Плана.

Претходни План усклађује се и допуњује са:

- Смерницама из просторних планова вишег реда који су усвојени након његовог доношења 2013.год.;
- Смерницама из Прве парцијалне измене и допуне ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“;

- Актуелним законима и правилницима и новом планском регулативом;
- Подацима и условима добијени од организација, органа, јавних предузећа и других надлежних институција;
- Усклађује се и допуњује градитељско наслеђе са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Новим Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе;
- Образложењем смерница стратегије одрживог урбаног развоја Републике Србије;
- Смерницама за уређење неформалних ромских насеља;
- Смерницама за уређење и изградњу викенд објеката на пољопривредном земљишту на Хисару;
- Критеријумима и нормативима у циљу оптималних планских решења мреже постојећих гробља;
- Конкретном локацијом за ватрогасни дом;
- Иновираним демографским подацима, на основу резултата пописа из 2011.год;

Коригују се и дефинишу:

- Граница обухвата претходно важећег Плана;
- Граница грађевинског подручја;
- Основне и генералне намене површина, користећи нове орто-фото и катастарске подлоге;

Сагледавањем промена у саобраћајним, техничким и комуналним инфраструктурним системима, важећи План се усклађује и допуњује са:

- Уредбом о категоризацији државних путева;
- Условима и мерама заштите Хидрометеоролошког завода;
- Подацима, због измењеног начина водоснабдевања подручја Плана;
- Новим Елаборатом о зонама санитарне заштите за подземна изворишта;
- Усаглашеном трасом планираног двоструког далековода 110KV у југозападном делу Плана са развојним плановима, условима и подацима надлежног предузећа Електромреже Србије;
- Измењеним саобраћајним решењем на деловима где су коридори траса угрожени бесправном градњом;
- Новом трасом јужне обилазнице, која је важећим Планом планирана делом као тунел кроз Хисар.

У границама обухвата Плана издвајају се четири основне намене :

Табела бр. 1. Табеларни приказ основних намена у обухвату Плана

Биланс површина постојећег стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште	2194,25	53,3
2.	Водно земљиште	78,42	1,9
3.	Пољопривредно земљиште	1806,82	43,9
4.	Шумско земљиште	34,07	0,83
Укупна површина обухвата Плана		4113,63	100

Грађевинско земљиште заступљено је у оквиру граница грађевинског подручја. Ван грађевинског подручја су пољопривредно и шумско земљиште. Водно земљиште присутно је у оквиру и ван граница грађевинског подручја.

У планираној намени простора у обухвату Плана, задржавају се 4 **основне намене** :

Табела бр.2.Биланс површина основних намена земљишта

Биланс површина планираног стања		Површина (ha)	%
1.	Грађевинско земљиште	2527,29	61,40
2.	Водно земљиште	78,42	1,90
3.	Пољопривредно земљиште	1481,80	36,00
4.	Шумско земљиште	34,14	0,83
Укупна површина обухвата Плана		4113,63	100

Грађевинско земљиште -је у оквиру граница грађевинског подручја. Површина грађевинског земљишта у односу на постојеће стање увећана је за 333.04 (ha).

Биланс планираних намена површина

Исказан је кроз планирану претежну намену. Површине простора које се користе за одређене претежне намене као и њихово процентуално учешће у планском подручју приказани су у табели:

Табела бр.3. Биланс постојећих и планираних намена – упоредна табела

Р.бр	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОСТ ОЈЕЋА ПОВР ШИНА (ha)	ПРОЦ ЕНАТ УЧЕ ШЋА (%)	ПЛАН ИРАНА ПОВР ШИНА (ха)	ПРОЦ ЕНАТ УЧЕ ШЋА (%)
У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ					
1	Објекти и површине јавне намене	59.15	1.44	66.21	1.61
2	Површине за спорт и рекреацију	20.80	0.51	62.97	1.53
3	Јавне зелене површине	51.38	1.25	32.39	0.79
4	Заштитне зелене површине	/	/	140.61	3.42
5	Површине и објекти у функцији водопривредне делатности	13.85	0.34	18.25	0.44
6	Површине и објекти у функцији енергетске делатности	9.52	0.23	10.52	0.26
7	Површине и објекти у функцији електрокомун. делатности	1.13	0.03	1.11	0.03
8	Површине и објекти за комуналне делатности	7.51	0.18	7.04	0.17
9	Саобраћајне површине	266.57	6.48	210.53	5.12
10	Пешачка зона	/	/	3.94	0.10
11	Гараже	/	/	0.83	0.02
12	Аутобуска станица	0.99	0.02	1.06	0.03
13	Железничка станица	4.20	0.10	3.57	0.09
14	Теретна железничка станица	/	/	16.29	0.40
15	Железничко земљиште	28.00	0.68	27.32	0.66
16	Површина посебне намене	149.02	3.62	150.97	3.67
17	Гробље	25.99	0.63	42.73	1.04
УКУПНО ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		639.12	15.51	796.34	19.38
18	Река	23.22	0.56	23.22	0.56
19	Канал	21.11	0.51	21.11	0.51
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		44.33	1.07	44.33	1.07
20	Површине за вишепородично становање	38.80	0.94	47.28	1.15
21	Површине за вишепородично становање - настало као резултат урбане обнове (трансформације из породичног становања)	1.05	0.03	1.22	0.03
22	Површине за породично становање	697.78	16.96	976.04	23.74
	Површине за породично становање појединачних групација	9.91	0.24	9.91	0.24
23	Површине за индустрију и производњу	164.61	4.00	476.21	11.58
24	Површине за комерцијалне делатности	110.85	2.69	216.73	5.27
25	Површине за верске објекте	4.03	0.09	4.78	0.11
26	Неизграђене површине	525.95	12.79	/	/
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ		1553.98	37.74	1730.95	40.94
УКУПНО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ		2237.43	54.34	2571.62	61.39
ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА					
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ					
27	Пољопривредно земљиште	1775.38	43.16	1433.56	34.84
28	Групација викенд објеката на пољопривредном земљишту	31.44	0.76	48.24	1.17
УКУПНО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ		1807.83	43.92	1481.80	36.01
ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ					
29	Шумско земљиште	34.14	0.83	34.14	0.83
УКУПНО ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ		34.14	0.83	34.14	0.83
ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ					
30	Река	23.76	0.58	23.76	0.58
31	Канал	10.43	0.25	10.43	0.25
УКУПНО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ		34.19	0.83	34.19	0.83
УКУПНО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА		1876.16	45.58	1550.13	37.67
УКУПНА ПОВРШИНА		4113.63	100.00	4113.63	100.00

Однос према другим плановима и стратегијама

1. Просторни план Србије 2010-2020. године ("Сл. гласник РС", бр. 88/10)

Просторни план Републике Србије дефинисао је концепцију организације републичког простора, као и обавезе и смернице за његово спровођење. Од значаја за даљи просторни развој подручја града Лесковца дефинисани су следећи елементи: функционални-економски региони; функционална урбана подручја и улога градова и урбаних насеља; одрживи рурални развој; одрживи развој економије; просторна дистрибуција и организација пољопривреде; просторна организација и развој индустрије; просторни развој туризма и однос према заштити; и др. Град Лесковац спада у девастирано подручје, односно центре. Основни економски проблеми испољавају се у пропадању индустријских капацитета, неуспелим приватизацијама и ниским

ефектима приватизације, са последицама на високу незапосленост и сиромаштво. Град Лесковац је сврстан у групу од 25 урбанизованих општина. Издваја се по свом специфичном положају, јер се са центрима Ниш и Врање налази у јужном делу међународног мултимодалног саобраћајног коридора X. У погледу функционално урбаног значаја Лесковац (заједно са општинама Лебане, Власотинце и Бојник), представља једно од 16 функционалних урбаних подручја (ФУП) од државног значаја, где на 2,4% републичког простора живи 3% становништва Републике.

2. Регионални просторни план општина Јужног Поморавља ("Сл. гл. РС", бр.83/2010) и Уредба о утврђивању програма имплементације регионалног просторног плана општина Јужног Поморавља за период до 2018. године ("Сл. гл. РС", бр.4/2015).

3. Уредба о утврђивању просторног плана подручја инфраструктурног коридора ниш - граница републике Северне Македоније („Сл. гл. РС”, бр. 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба, 100/21)

4. Просторни план подручја посебне намене за инфраструктурни коридор високонапонског далековода 110 kV број 113/х од ТС Ниш 1 до Врле III ("Сл. гл. РС", бр.93/16).

5. Просторни плана подручја посебне намене слива акумулације Барје ("Службени гласник РС", број 80/2020).

6. Просторни план града Лесковца ("Сл. гласник града Лесковца", бр.12/11)

Принцип смањивања штетног утицаја на животну средину који подразумева сагледавање квалитета животне средине и дефинисање планских решења којима се она штити од негативних утицаја у постпланском периоду. При томе је потребно базирати концепт заштите, не само у циљу побољшања квалитета животне средине, већ и у циљу превенције и заштите од негативних утицаја који могу настати имплементацијом планских решења. Примена принципа мора предупредити или ублажити различите врсте штетних утицаја по животну средину, првенствено промовисањем мање штетних поступака у пољопривреди и шумарству, подстицањем адекватних видова саобраћаја и енергетских система, превенцијом индустријских акцидентата, ревитализацијом подручја угрожених индустријским загађењем, као и спречавањем субурбанизације.

7. Стратегија одрживог урбаног развоја Републике Србије до 2030.године ("Службени гласник РС", бр.47/2019)

Стратешки правац квалитет животне средине је приказан следећим мерама: Ублажавање климатских промена унапређењем квалитета свих параметара животне средине, система управљања отпадом и унапређењем енергетске ефикасности, прилагођавање на климатске промене и успостављање система реаговања у ризичним и удесним ситуацијама у урбаним насељима и јачање институционалних капацитета и примена стратешких и планских докумената у планирању и остваривању урбаног развоја са циљем заштите и очувања животне средине и безбедности живота. У оквиру којих је врло битно: усаглашавање локалних планских, развојних и докумената заштите животне средине (урбанистички планови, локалне стратегије развоја, локалне стратегије интегралног урбаног развоја, локални еколошки акциони планови, развој инфраструктуре и др.) са националном стратегијом климатских промена (са акционим планом), унапређење стратешке процене утицаја и процене утицаја на животну средину и њихова боља примена и унапређење система мониторинга воде, ваздуха, буке, биодиверзитета, хазарда и здравља становника у урбаним насељима.

8. Национална стратегија одрживог развоја ("Службени гласник РС", број 57/08)

Основни закључак који се може извести из наведених докумената је неопходност интегрисања аспекта утицаја на животну средину у секторске политике развоја, у првом реду енергетике, водопривреде, индустрије, пољопривреде, саобраћаја, регионалног и просторног развоја и др. Аспекти заштите животне средине као део концепта одрживог развоја односе се на формулисање стратегија очувања еколошког интегритета, који се заснива на три основна начела: однос према употреби коначних залиха необновљивих ресурса; начин употребе обновљивих ресурса и одржавање нивоа емисије загађења у границама апсорпционог капацитета животне средине. Наглашава се да је посебну пажњу потребно посветити подручјима са изузетно загађеном животном средином и великим притисцима на простор, ресурсе, становништво и животну средину. То су урбана, индустријска, рударска, подручја производње електричне енергије и друга угрожена подручја са прекораченим вредностима загађујућих материја у ваздуху, водама и

земљишту, угроженим живим светом и стаништима и угроженим здрављем људи. У осетљива подручја у погледу загађивања и притисака на животну средину издвојена су подручја заштићених природних и културних добара, као и подручја веома квалитетне животне средине, са очуваним потенцијалима и без присуства извора загађивања или где су загађења далеко испод дозвољених граница.

9. Стратегија управљања отпадом за период 2010-2019. године ("Службени гласник РС", број 29/10) представља базни документ за рационално и одрживо управљање отпадом у Републици Србији. Дефинисани су стратешки циљеви управљања отпадом, са нагласком на регионални приступ, постављени приоритети и дате мере и активности. Основни концепт развоја обухвата изградњу инфраструктуре у управљању отпадом: регионалних центара за управљање отпадом (што укључује регионалне депоније, постројења за сепарацију рециклабилног отпада, постројења за компостирање), постројења за третман опасног отпада, итд. Стратегија управљања отпадом даје смернице за оснивање и просторни размештај региона за управљање отпадом, али је избор којем ће се региону свака локална власт прикључити остала локална одлука у оквиру децентрализованог пружања услуга управљања комуналним отпадом.

Нацрт Стратегије управљања отпадом за период 2019-2024. године је у изради.

10. Национални програм заштите животне средине ("Службени гласник РС", број 12/10).

11. Стратегија биолошке разноврсности Републике Србије за период од 2011. до 2018. године ("Службени гласник РС", број 13/11).

12. Национална стратегија за апроксимацију у области животне средине за Републику Србију ("Службени гласник РС", број 80/11).

13. Стратегија увођења чистије производње у Републици Србији ("Службени гласник РС", број 17/09).

14. Стратегија развоја шумарства Републике Србије ("Службени гласник РС", број 59/2006).

15. Водопривредна основа Србије ("Службени гласник РС", број 11/2002).

16. Статут града Лесковца ("Сл.гл. града Лесковца", број 12/08, 7/2011, 43/2012, 29/16, 54/16, 9/17 и 28/18).

17. Локални план управљања отпадом ("Сл. гласник града Лесковца", број 13/2022).

18. Програм развоја града Лесковца са акционим планом 2015. - 2020. године.

1.2. ПРЕТХОДНЕ КОНСУЛТАЦИЈЕ СА ЗАИНТЕРЕСОВАНИМ ОРГАНИМА И ОРГАНИЗАЦИЈАМА

У складу са одредбама члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину надлежни орган у припреми одлуке о изради стратешке процене, извршио је претходне консултације и усаглашавање ставова заинтересованих органа и организација, органа локалне самоуправе, корисника простора и других субјеката.

Надлежни органи и комуналне службе су за потребе израде Плана доставиле услове и одређене иницијативе и мишљења, које су на адекватан начин уграђене у СПУ у складу са нормативима и стандардима.

У току израде Нацрта Плана и Извештаја о СПУ прибављени су услови од следећих надлежних институција:

- ✓ **Министарство одбране Републике Србије**, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, бр. 5111-7 од 22.04.2019.год;
- ✓ **Министарство унутрашњих послова Републике Србије**, Сектор за ванредне ситуације, одсек за превентивну заштиту, бр. 217-3778/19 од 15.03.2019.год;
- ✓ **Завод за заштиту споменика културе Ниш** издао је Акт бр.356/2-03 од 08.04.2019.год., о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за предметни план;
- ✓ **Завод за заштиту природе Србије, канцеларија у Нишу** издао је Решење бр.020-668/2 од 10.04.2019.год. ;
- ✓ **ЈП "Србијашуме" Београд**, акт бр. 4399, од 25.03.2019. год
- ✓ **ЈКП "Водовод"**, Лесковац Ул.Пана Ђукића бр.14, бр. 1791/1 од 18.03.2019.год;
- ✓ **Републички хидрометеоролошки завод, Београд**, Кнеза Вишеслава 66, бр. 922-3-19/2019 од 27.03.2019.
- ✓ **ЈП "Путеви Србије"**, бр. 5769, акт под бројем 953-6315/19-1, од 03.04.2019. год.;
- ✓ **Акционарско друштво за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије"** бр. 2/2019 од 22.03.2019.год;
- ✓ **Јавно водопривредно предузеће "Србијаводе" Београд**, водопривредни центар 'Морава' Ниш, бр. 1949/1, од 14.03.2019. год. ;
- ✓ **"Југоросгас"**, предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д., бр. 174 од 17.04.2019. год.;
- ✓ **ЈП "Емисиона техника и везе" Београд**, бр. 1421/19-1 од 14.03.2019. год;
- ✓ **АД "Телеком Србија" Дирекција за технику, сектор за фиксну приступну мрежу, служба за планирање и изградњу мреже Ниш**, је издало услове са бр. А334-124094/2-2019 од 21.03.2019.год.;
- ✓ **ОДС "ЕПС Дистрибуција" ДОО Београд, огранак ЕД Лесковац**, Ул.Стојана Љубића бр.16, Лесковац, је издало услове, бр.99615/1 од 25.03.2019.год;
- ✓ **ЈП "Електромрежа Србије" 11000 Београд**, Ул. Кнеза Милоша бр.11, је издало Услове за потребе израде ПДР-а, наш број 5491, бр.130-00-УТД-003-271/2019-002 од 25.03.2019.год;
- ✓ **ЈП "Пошта Србије" Београд**, Функција правних послова и управљања непокретностима, бр. 2019-44042/6, од 26.03.2019. год.
- ✓ **ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Топлана " Лесковац**, бр. 1733 од 20.03.2019.год;
- ✓ **Центар за социјални рад**, Лесковац, ул. Косте Стаменковића 6, бр. 152/19 од 18.03.2019.год.

2. ПРЕГЛЕД КАРАКТЕРИСТИКА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА И ОЦЕНА СТАЊА КВАЛИТЕТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА

2.1. Природне карактеристике подручја -

Географско –морфолошке, и геолошке и хидрогеолошке одлике терена

Географско – морфолошке одлике, геолошка грађа и хидрогеолошке одлике терена у великој мери утичу на услове животне средине. Макро рељеф лесковачке котлине и њеног обода настао је у скорој геолошкој прошлости, када је дошло до тектонских покрета у најмлађем, кенозојском геолошком добу. Тада је дошло до спуштања већег броја котлина, међу којима је била спуштена и лесковачка. Најзначајнија узвишења у котлини су остаци раније централне језерске равни, заостали као речна развођа, које срећемо још као ерозионе купе по самом ободу котлине.

Лесковац се налази у југоисточном делу Србије. Заузима површину од 1025 km², заузима положај између 42° и 59' северне географске ширине и 21° и 57' источне географске дужине. На пространој и плодној лесковачкој котлини, највећој морфотектонској потolini у Србији, са дужином од 50 km и ширином од 45 km, Лесковац се простира на надморској висини од 225 m, испод брда Хисар, у долини реке Ветернице. Ова река протиче кроз само насеље које је од њеног ушћа у Јужну Мораву удаљено око 5 km.

Насеље је смештено готово у геометријском средишту Лесковачке котлине у односу на њен планински обод, на месту где се стичу простране долине река Ветернице и Јабланице, формиране меандрирањем ових река још у фази акумулирања алувијума на овом простору. Највећи део насеља експониран је према истоку и североистоку, где преко Лесковачке котлине има природан излаз ка главним дисперзивним зонама и међународним саобраћајницама.

Терен подручја Плана простира се између 200 m и 240 m надморске висине, дакле на низијском и благо заталасаном терену лесковачке котлине, коју са истока уоквирује Бабичка гора - 1059 m н.в., Селичевица - 903 m н.в., и Крушевица 913 m н.в., иза ових планина диже се и моћни венац Суве планине - 1810 m н.в., најјужније кречњачке планине Србије. Са запада котлину уоквирује питома и заобљена планина Радан - 1409 m н.в., док се са јужне стране дижу Кукавица-1441 m н.в. и Чемерник - 1638 m н.в.

Основни геолошки састав лесковачке котлине чине терцијарне (неогене) наслагае и алувијалне (квартарне) творевине, најмлађи седименти.

Према геомеханичким особеностима шире градско подручје карактерише стабилно тло, с тим да на овом простору срећемо и одређене нестабилности, које су посебно карактеристичне за падине Хисара (клизишта, јаруге, вододерине), као и поред обала реке Ветернице у оном делу тока (на пролазу кроз урбано ткиво града где још није у потпуности завршена регулација и уређење корита реке Ветернице).

На урбанистичком подручју града нестабилни терени налазе се на северним и источним падинама Хисара. Већином су то плитка клизишта дубине 3-5 метара на површинама од 20x20 до 50x50 метара, док су у нешто мањој мери заступљена дубља клизишта, обично дубине 15-20 метара и површина од 50x50 па преко 100x100 метара. И једна и друга клизишта настала су због осетлијег пада топографске површине, углавном услед засецања стрмих лабилних падина, као и због плувиометријског режима који има утицаја на расквашивање растреситих слојева који су довели до клижења преко глиновите основне у падини.

Према стабилности терена, подручје можемо поделити на стабилне, условно стабилне и нестабилне терене.

У стабилне, преовладавајуће терене увршћени су сви терени равничарског карактера, односно терени алувијалне равни око река Ветернице и Јабланице, осим узаног приобалног појаса. У стабилне терене спадају још и благо нагнуте падине Хисара, Рударске чуке и Винарског брда, као и заравни ових брда. У условно-стабилне терене, спадају сви они терени у којима нема појава клижења, али се из истих могу створити ако се поремети постојећа природна равнотежа. На ширем урбаном подручју условно стабилним теренима припадају приобални појасеви око река Ветернице и Јабланице, ширине од 20-30 метара због могућности одроњавања релативно стрмих и високих обала река и стварања клизишта већих или мањих површина, односно терена који припадају стрмим и релативно стрмим северним и источним падинама Хисара. Нестабилним теренима припадају сви они терени на којима су регистроване појаве клижења или су клизишта већ формирала. То су поменути терени на северним и источним падинама Хисара, односно на Рударској чуки и Винарском брду.

Градња је могућа чак и на овим теренима, уз услов да се код плитких клизишта скине критични слој, односно да се после детаљних геолошких анализа предузму нужне заштитне интервенције.

Површинске воде (стални и повремени водотокови) На подручју града Лесковца мрежа речних токова је веома добро развијена, главну сабирницу ове мреже чини Јужна Морава, која тече правцем југ-север. Лева притока су знатно бројније, дуже и са већом масом воде. Веће и важније реке из ове

групе уливају се у Мораву на делу њеног тока кроз лесковачко поље. Река Ветерница протиче кроз градско ткиво Лесковца правцем север-југ.

Климатске карактеристике и метеоролошки показатељи

Овалан облик Лесковачке котлине, мала надморска висина дна (до 300m), планине средње висине на ободу и бројни речни токови утицали су на формирање специфичне климе - мезотермални, умерено топли климат са израженим степеном континенталности.

Средња температура ваздуха појединих годишњих доба показује да су прелази између годишњих доба јасно изражени. Средња годишња температура је 11,4°C. На овако високу средњу годишњу температуру пресудан утицај имају високе летње и рано јесење температуре и благе зиме. Само јануар има негативну средњу месечну температуру (-0,5°C) а средња зимска је 1°C. Насупрот њима, најтоплији месец је јули са 22,4°C и август са 21,8°C а средња летња температура је чак 21,3°C. Пролеће је незнатно (за 0,2°C) топлије од јесени, што потврђује изражену термичку континенталност. Дакле, може се рећи да су зиме благе, а лета топла, чак жарка. Најдуже трајање сијања Сунца је у летњим, а најкраће у јесењим и зимским месецима. Најосунчанији је јули са 340,4 часова што је 73,2% потенцијалног, а у периоду мај – септембар осунчавање је дуже од 50% потенцијалног. Просечно годишње осунчавање Лесковачке котлине је 2067 часова што чини 49,7% потенцијалног за ту географску ширину. Разлог овако умањеног годишњег осунчавања је увећана средња годишња облачност од 5,5. Облачност по годишњим добима је највећа зими, а најмања лети.

Лесковачка котлина се одликује малом годишњом сумом падавина. Уз то, плувиометријски режим је такав да се велики део падавина излучи у топлијем делу године. Годишња количина падавина у Лесковачкој котлини је 598mm. Што се тиче плувиометријског режима Лесковачке котлине може се рећи да се он налази између медитеранског и измењеног континенталног типа са наглашенијим континенталним компонентама.

Највећа влажност ваздуха је зими 80%, док је током лета 65,1%, односно мала влажност ваздуха, у пролеће се њена вредност креће 65,8%, а у јесен 78,7% тако да колебање по годишњим добима износи 15,1%.

Ваздушни притисак је најнижи у пролеће 991mb, а највиши зими 994,9mb, у јесен је 994,7mb, у лето 991,6mb. Средња вредност за годишња доба износи 996mb.

Лесковац има највећу частину тишина у котлини, а доминантни ветрови су из северног и јужног квадранта. Просечно годишње највећа учесталост дана са јаким ветровима износи 8,8 дана.

Сеизмолошке карактеристике

Сеизмолошке карактеристике дате су према карти сеизмичког хазарда Републике Србије, издате од Републичког сеизмолошког завода за повратни период за 95 година, са вероватноћом прекорачења: 10% у 10 година, мерено од. 2018. године.

Хазард је изражен у степенима макросеизмичког интензитета. Сеизмолошке карактеристике представљају се на основу података досадашње сеизмичке активности и доступних карата објављених од стране Републичког сеизмолошког завода (РСЗ) у коме подручје Лесковца и шире околине у целини припада зони од 6-7°MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, односно ово подручје је у зони са умереним условно повољним степеном угрожености, са средњом вероватноћом појаве.

2.2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ У ОБЛАСТИМА ЗА КОЈЕ ПОСТОЈИ МОГУЋНОСТ ДА БУДУ ИЗЛОЖЕНЕ ЗНАЧАЈНОМ УТИЦАЈУ

Квалитет ваздуха

Оцена квалитета ваздуха на основу измерених концентрација загађујућих материја у ваздуху врши се применом критеријума за оцењивање у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/2010, 75/2010 и 63/2013).

Према нивоу загађености, полазећи од прописаних граничних и толерантних вредности, а на основу резултата мерења, утврђују се следеће категорије квалитета ваздуха: прва категорија – чист или незнатно загађен ваздух где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју; друга категорија - умерено загађен ваздух где су прекорачене граничне вредности нивоа за једну или више загађујућих материја, али нису прекорачене толерантне вредности ни једне загађујуће материје; трећа категорија - прекомерно загађен ваздух где су прекорачене толерантне вредности за једну или више загађујућих материја.

Обзиром да у ЕУ регулативи, коју смо транспоновали у националне прописе, не постоји јединствено дефинисан AQI, у Агенцији за заштиту животне средине је дефинисан Индекс квалитета ваздуха SAQI_11. У ознаци индекса SAQI 11, део ознаке "AQI" представља уобичајену ознаку за индекс квалитета ваздуха, "S" означава националну, српску, верзију, а " 11" указује на

годину када је дефинисан и што је важније да је индекс квалитета ваздуха базиран на законској регулативи важећој у време дефинисања (www.sepa.gov.rs). Индекс квалитета ваздуха SAQI-11 има пет класа у зависности од вредности концентрација појединих загађујућих материја и то: ваздух је чист или "одличан" када није детектовано присуство загађујуће материје или када је вредност концентрације загађујуће материје мања од доње границе оцењивања; ваздух је "добар" када је вредност концентрације загађујуће материје већа од концентрације која представља доњу границу оцењивања, али мања од концентрације која представља горњу границу оцењивања; ваздух је "прихватљив" када је вредност загађујуће материје већа од концентрације која представља горњу границу оцењивања, али није већа од граничне вредности; ваздух је "загађен" када је вредност концентрације загађујуће материје већа од ГВ, али није већа од толерантне вредности (ТВ); ваздух је "јакo загађен" када је вредност концентрације загађујуће материје већа од ТВ. Прве три класе SAQI-11, "одличан", "добар" и "прихватљив" су у оквиру прве категорије квалитета ваздуха - чист или незнатно загађен ваздух. Класе "загађен" и "јакo загађен" се практично поклапају са другом и трећом категоријом квалитета ваздуха.

Категорије квалитета ваздуха се утврђују на основу измерених концентрација загађујућих материја и представљају званичну оцену квалитета ваздуха.

Квалитет ваздуха условљен је емисијама сумпор диоксида, азот диоксида, угљен монооксида, чађи, прашкастих материја и других загађујућих материја које потичу из различитих објеката и процеса. Мерење емисије дужни су да обезбеђују загађивачи ваздуха, претежно индустрија и енергетика.

Систематско мерење квалитета ваздуха обезбеђује Република Србија. Мерење квалитета ваздуха врши се у складу са Програмом контроле квалитета ваздуха на територији Републике Србије, чија је законска основа садржана у Закону о заштити животне средине. Влада Републике Србије доноси Уредбу о утврђивању Програма контроле квалитета ваздуха, којом се утврђује контрола квалитета ваздуха, која обухвата: систематско мерење квалитета ваздуха, праћење утицаја загађеног ваздуха на здравље људи, животну средину и климу, и извештавање о резултатима мерења. У складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“ број 36/09 и 10/13) надлежност над државном мрежом за праћење квалитета ваздуха на нивоу Републике Србије има Агенција за заштиту животне средине (www.sepa.gov.rs). За потребе Министарства у оквиру државне мреже мерних места установљено је једно мерно место-локација Технолошки факултет.

Квалитет ваздуха на подручју Града Лесковца континуално се испитује од 1994. године, према Локалном еколошком акционом плану општине Лесковац (ЛЕАП) из 2005. године. Што се тиче најновијег пресека стања, предлог Програма контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца за 2017/2018 годину израдила је стручна служба Градске управе, Одељења за заштиту животне средине, односно Фонда за заштиту животне средине града Лесковца. Систематска мерења квалитета ваздуха врше се у оквиру мреже мерних места, постављене у више нивоа.

У граду Лесковцу у оквиру државне мреже мониторинга квалитета ваздуха успостављено је мерно место "Технолошки факултет" и "Кооператива" код железничке станице. Обавеза је локалне самоуправе да, према Програму који за своју територију доноси, прати контролу нивоа загађујућих материја у ваздуху фиксним мерењима нивоа загађујућих материја и/или повременим мерењима/узимањем узорака загађујућих материја. Израђен је Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца за сваку годину, на који је добијена Сагласност надлежног Министарства. Локалну мрежу мерних места чине следећа мерна места: Апотека "Сутјеска", ЈКП "Водовод" (Управа), Медицинска школа, Вртић "Колибри". Од 2015. године Завод за јавно здравље је наставио са испитивањем квалитета ваздуха на мерном месту "Технолошки факултет", које финансира Министарство пољопривреде и заштите животне средине, а од 1.8.2015 започето је испитивање на још три мерна места која финансира локална самоуправа. Сви сакупљени и анализирани узорци сумпор диоксида, азот диоксида, чађи, укупних таложних материја и тешких метала (кадмијум, олово, цинк) у укупним таложним материјама за период 2016. - 2019. године, статистички су обрађени, у складу са Законом о заштити ваздуха и Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха. Добијени резултати концентрација загађујућих материја на бази континуалног праћења квалитета ваздуха на територији града Лесковца упоређивани су са прописаним граничним и толерантним вредностима. У току испитивања периода није било дана са вредностима сумпор диоксида и азот диоксида преко граничних вредности (ГВ) и толерантних вредности (ТВ). У 2016. години, на мерним местима Технолошки факултет и Медицинска школа регистрован је по један дан преко ГВ, а у 2017. години на мерном месту Технолошки факултет такође један дан са концентрацијом сумпор диоксида већом од ГВ.

Ове вредности нису довеле до повећања годишњих концентрација овог параметра изнад ГВ и ТВ за азот диоксид. Повећање параметра чађи регистровано је у зимским месецима, нарочито у децембру и јануару. На свим мерним местима дошло је до прекорачења средње месечне концентрације. Резултати средњих годишњих вредности показују да није дошло до прекорачења М.Д.В. (200 mg/m²) на свим мерним местима, осим на мерном месту Вртић "Колибри". На овом мерном месту је септембра 2017. године дошло до великог повећања месечне вредности УТМ (727,3 mg/m²), па је ова вредност утицала и на повећање средње годишње вредности. Ово је једино прекорачење М.Д.В. на месечном нивоу (450 mg/m²) за сва мерна места. Средња годишња вредност кадмијума забележена 2016. године на мерном месту Вртић "Колибри" (2,1 mg/m²). Такође се може приметити да је у низу приказаних година дошло до опадања средњих годишњих вредности кадмијума на свим мерним местима. Највећа средња годишња вредност цинка забележена 2017. године на мерном месту Вртић "Колибри" (314 mg/m²). Такође се може приметити да је у низу приказаних година дошло до опадања средњих годишњих вредности цинка на свим мерним местима. Према нивоу загађености на основу резултата мерења може се приметити да би град Лесковац могао да се уврсти у "прву категорију" квалитета ваздуха - чист или незнатно загађен ваздух где нису прекорачене граничне вредности нивоа ни за једну загађујућу материју.

Квалитет ваздуха на подручју града Лесковца обавља се према Уредби о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Службени гласник РС“, број 11/10,75/10 и 63/13), односно према Програму контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца који доноси Одељење за заштиту животне средине градске управе града Лесковца, на који се добија сагласност Министарства заштите животне средине. Програм контроле квалитета ваздуха на територији града Лесковца се доноси сваке календарске године. Успостављена је локална мрежа мерних места који су одређени по критеријумима утврђеним Законом. Одређена су 3 мерна места: ЈКП Водовод Лесковац (Управа), Медицинска школа и вртић „Колибри“. Подаци о мерним местима, анализи узорака, резултатима испитивања и оцени квалитета ваздуха са закључком, се налазе у Извештају који се доноси за сваку годину (последњи Извештај за 2021. године је од 14.02.2022. године). Градска управа града Лесковца, Одељење за Јавне набавке, после обављеног поступка јавне набавке, склапа Уговор са изабраном овлашћеном лабораторијом у складу са Законом о заштити ваздуха („Службени гласник РС“ број 36/09 и 10/13). У 2022. години је у Лесковцу почело мерење ПМ честица, а подаци о томе се налазе на званичној интернет страници града Лесковца (<https://www.gradleskovac.org/index.php>). Пресек стања током Израде Извештаја су мерења за: јануар, фебруар, март и мај 2022. године (<https://www.gradleskovac.org/index.php/lokalna-samouprava/gradska-uprava/zzs/p-10-c-s-ic>).

Основни задатак града Лесковца је да не само одржава концентрацију загађујућих материја испод граничних вредности, већ и да ова концентрација буде што нижа, а и да број дана преко М.Д.В. буде што мањи.

Као главни извори загађивања ваздуха наводе се термоенергетски објекти - производи сагоревања горива у домаћинствима, индивидуалним котларницама и индустрији, затим саобраћај, привреда, као и неодговарајуће складиштење сировина, депоније отпада и др. Загађење ваздуха из тачкастих извора последица је застарелих технологија, и лошег квалитета горива за грејање. Узроци загађења ваздуха из мобилних извора су лош квалитет моторног горива (оловни бензин), употреба старих возила која се лоше одржавају и возила без катализатора, као и неадекватни технички стандарди за возила. Мрежа магистралних, регионалних и локалних путева на територији града се укршта у Лесковцу, нису изграђене обилазнице око града, па се сав саобраћај одвија кроз градско језгро

Квалитет земљишта

На подручју града се већ више година испитује земљиште у лабораторији "Пољопривредне саветодавне и стручне службе Лесковац", д.о.о. у погледу рН вредности земљишта, процента хумуса, као присуства разних елемената (азот, калијум, калцијум и др.). Испитивање се врши за потребе пољопривредне производње и то за земљиште које је у ван граница грађевинског подручја. Квалитет земљишта није угрожен у значајнијој мери.

Клизиште

У зони Хисара клизање земљишта представља најтежи вид ерозије. Појава клизишта последица је неконтролисаних градње и саме конфигурације терена и његовог геомеханичког састава. **Геолошка грађа терена** Хисара је од глиновитих и песковитих неогених седимената, који су у већем делу терена прекривени делувилним наслагама неуједначене дебљине. Присутни су следећи литолошки чланови: глине, шљунковите глине, шљунак и песак. Литолошки хетерогена средина, са смењивањем литолошки различитих чланова комплекса, основни је предуслов и за веома сложена и неповољна инжењерскогеолошка својства овог терена, нарочито са аспекта његове стабилности.

Инжењерско геолошки услови на падинама су претежно неповољни, са формираним активним и умиреним клизиштима, (најчешће на североисточним и северозападним падинама), док су на гробу и заравнима услови претежно повољни.

Ограничења базирана на инжењерско-геолошкој повољности терена за градњу, преузета су из следећих елабората:

1. Елаборат о инжењерско-геолошким истраживањима за потребе реконструкције Хисарске улице;
2. Елаборат детаљних инжењерско-геолошких истраживања терена за потребе ДУП-а дела блока 40 на североисточним падинама Хисара у Лесковцу (Београд, 1998);
3. Инжењерско-геолошки услови изградње ценовода водоводне и канализационе мреже и резервоара на брду Хисар код Лесковца (Геозавод, Београд, 1995),
4. ДУП Хисар II у Лесковцу, 1987
5. Инжењерско-геолошка истраживања подручја активног клизишта на Хисару код Лесковца (Геозавод, Београд, 1975).

Услед изражене нестабилности терена извршено је зонирање терена према утврђеном степену стабилности падине, у складу са степеном инжењерско-геолошке повољности.

II зона подобна за градњу објеката - Терени потпуно стабилни

Тло је сачињено од шљунка, песка и глинастог шљунка са следећим физичким, механичким и грађевинским карактеристикама: угао унутрашњег трења $\varphi = 32^\circ$; кохезија $C = 4 \text{ kN/m}^2$; запреминска тежина $\gamma = 20,5 \text{ kN/m}^3$; дубина фундирања $0,80 \text{ m}$, за фундирање на тракастим темељима $G_{tla} = 150 \text{ kN/m}^2$; веће нагибе од 1:1,5 обавезно обезбеђивати потпорним зидовима. Средина добро пропусна $k_f > 10^{-4} \text{ cm/s}$ без услова за формирање значајних издани у горњој зони. Могуће су повремене појаве мањих количина воде, које се од падавина инфилтрирају у песковито шљунковито масу.

III-1 – зона условно стабилног тла Условно повољни терени - Терени са већим тешкоћама које се економично могу решити

Представља појас глине, са различитим степеном присутности подземних, где је још увек могућа градња, према следећим физичким, механичким и грађевинским карактеристикама: угао унутрашњег трења $\varphi = 21^\circ$, кохезија $C = 12 \text{ kN/m}^2$, запреминска тежина $\gamma = 19,5 \text{ kN/m}^3$, $\gamma' = 9,5 \text{ kN/m}^3$, $G_{tla} = 100 \text{ kN/m}^2$; за дубину фундирања $D_f \text{ min.} = 0,80 \text{ m}$, веће нагибе од 1:2 обавезно обезбеђивати, подрумске просторије заштити од подземних вода. Терени условно стабилни. Косине ископа дубљег од $1,5 \text{ m}$ су у глиновитој маси и могу се јавити мања обрушавања и осипања.

Средина добро пропусна ($k_f = 10^{-4} - 10^{-2} \text{ cm/s}$) без јединствене издани али са повременим акумулирањем мањих количина вода у увалама са задржавањем воде у песковито – шљунковитој маси преко глиновитих и алевритских слојева

IV - 1 Неповољни терени

Терени са врло великим тешкоћама које се адекватним санационим и заштитним мерама могу решити

Терени са дубљим активним клижењем. Ископи могу изазвати секундарна клижења у горњој зони, израђеној од глиновито шљунковите растресите масе $G_{tla} = < 90 \text{ kN/m}^2$ Средина добро пропусна

($k_f = 10^{-4} - 10^{-3} \text{ cm/s}$) без услова за формирање јединствене издани. Мање количине вода повремено се акумулирају у појединим деловима клизног тела

У свему осталом за ове зоне важе правила овог поглавља која се односе на мере заштите.

Квалитет вода

Хидрографска мрежа Лесковачке долине је у целини веома развијена. Доминира река Јужна Морава, која је са својим притокама формирала детритични тип дренаже. На западном делу котлине су реке Ветерница и Јабланица. Ови водотоци се карактеришу неравномерношћу у протикајима и често добијају бујични карактер, нарочито у пролећном периоду. Преко лета њихов водостај је веома низак

Систематска контрола квалитета површинских и подземних вода спроводи се у складу са Уредбом о систематском испитивању квалитета вода, коју доноси Влада Републике Србије. Испитивања квалитета површинских вода врше се ради оцене стања квалитета воде водотока, праћења тренда загађења и очувања квалитета водних ресурса. На републичком нивоу квалитет површински вода прати Хидрометеоролошког Завод Србије, и подаци су доступни на њиховом званичном сајту.

Према хидрометеоролошким условима, под бројем 922-3-19/2019. године издатих од стране Републичког хидрометеоролошког завода дат је положај хидролошке станице површинских вода "Лесковац", која је у саставу државних мрежа хидролошких станица Републике Србије. Она се налази код пешачког моста на реци Ветерници, између Ул. Лесковачког одреда и Ул. Делиградске у ПГР-у 1. Гаус Кригерове координате су $x = 4761375$ и $y = 7577500$, а кота на 224,18(mnm).

На територији града Лесковца се спроводи мониторинг праћења квалитета површинских водотокова. Систематско праћење квалитета површинских вода на територији града Лесковца, врши се на основу Програма праћења квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца, који израђује градска Управа града Лесковца, Одељење за заштиту животне средине. Градска Управа града Лесковца, Одељење за Јавне набавке, после обављеног поступка јавне набавке, склапа Уговор са изабраном овлашћеном лабораторијом у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“ број 30/201, 93/2012, 101/2016, 95/2018-др.закон). Подаци о квалитету површинских вода за 2019, 2020, 2021. годину се налазе у годишњим Извештајима који су доступни у Одељењу за заштиту животне средине градске Управе града Лесковца.

Основни повод мониторинга је оцена стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца и њиховог утицаја на подземне воде, као резервног изворишта за водоснабдевање. Циљ спровођења мониторинга квалитета површинских вода водотокова је заштита вода и подразумева, скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода штити и унапређује ради: очувања живота и здравља људи; смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода; обезбеђења нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене (водоснабдевање, рекреацију грађана и наводњавање) и заштите водних и приобалних екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине у складу са прописом којим се уређује заштита животне средине и циљеви животне средине. Мониторинг је и основа за добијање информација о квалитету водотокова река које се уливају у Јужну Мораву

Дефинисана су мерна места (укупно 12) и параметри контроле квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца, од којих је само једно у обухвату Плана на реци Ветерници.

Мониторинг праћења квалитета површинских вода водотока града Лесковца врши се у сарадњи са лабораторијом "МИПХЕМ" из Београда, сходно уговору о пружању услуга праћења квалитета површинских вода водотокова на територији града Лесковца у 2019/2020. години бр. 2241-404/2019-11 МБ -092-2/19 од 16.08.2019. год.

На основу појединачно категорисаних показатеља квалитета, према **Уредби о категоризацији водотока** не постоји могућност да се одреди заједничка класа датог водотока коју треба упоредити са прописаном. У Агенцији за заштиту животне средине развијен је индикатор животне средине за област вода који је намењен извештавању јавности. Индикатор се заснива на методи *Water Quality Index (Development of a Water Quality Index, Scottish Development Department, Engineering Division, Edinburgh, 1976.)* према којој се десет параметара физичко-хемијског и микробиолошког квалитета агрегирају у композитни индикатор квалитета површинских вода. Методом *Water Quality Index (WQI)* десет одабраних параметара (засићеност кисеоником, колиформне бактерије, рН вредност, БПК5, промена температуре, укупни фосфати, нитрати, електропроводљивост, мутноћа и суспендоване материје) својим квалитетом (*qi*) репрезентују особине површинских вода сводећи их на један индексни број.

Методом (*SWQI*) пет индикатора квалитета површинских вода су разврстани према њиховој намени и степену чистоће:

1) Одличан - воде које се у природном стању уз филтрацију и дезинфекцију, могу употребљавати за снабдевање насеља водом и у прехранбеној индустрији, а површинске воде и за гајење племенитих врста риба (*salmonidae*);

2) Веома добар и Добар - воде које се у природном стању могу употребљавати за купање и рекреацију грађана, за спортове на води, за гајење других врста риба (*cyprinidae*), или које се уз

савремене методе пречишћавања могу употребљавати за снабдевање насеља водом за пиће и у прехранбеној индустрији;

3) Лош - воде које се могу употребљавати за наводњавање, а после савремених метода пречишћавања и у индустрији, осим прехранбеној;

4) Веома лош - воде које својим квалитетом неповољно делују на животну средину, и могу се употребљавати само после примене посебних метода пречишћавања.

У циљу утврђивања стања квалитета површинских вода на територији града Лесковца анализирани су микробиолошки и физичко-хемијски параметри квалитета воде на локацијама које су прописане програмом мониторинга. Систематска контрола квалитета површинских вода на територији града Лесковца у 2019/2020. години ради се у континуитету како је прописано програмом и резултати су приказани у месечним Извештајима о испитивању у којима је оцена квалитета одређивана према **Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и рековима за њихово достизање** ("Сл. гл. РС", бр. 50/2012). Хемијске и микробиолошке анализе из мониторинга квалитета воде представљају важан извор информација о стању водених еколошких система као и утицају одређених производних делатности и временских услова на квалитет воде.

Приказани резултати ће бити основа за дефинисање предлога мера, начина за спровођење предузетих мера у циљу очувања и побољшања квалитета воде у водотоцима, а самим тим и животним срединама под њиховим утицајем.

Табела бр. 4. Индекс квалитета воде(SWQI) период септембар 2019 – август 2020. год.

Период узорковања▶	септембар 2019.	октобар 2019.	новембар 2019.	децембар 2019.	јануар 2020.	фебруар 2020.	март 2020.	април 2020.	мај 2020.	јун 2020.	јул 2020.	август 2020.
Индекс квалитета вода	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI	SWQI
Место узорковања▼ Лесковац (Ветерница у делу водотока код затвора-улаз у град)	умерен	умерен	умерен	лош	добар	умерен	умерен	добар	умерен	умерен	умерен	умерен
Лесковац (Ветерница железнички мост-излаз из града)	умерен	умерен	умерен	лош	добар	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен	умерен

Квалитет подземних вода

Квалитет *подземних вода* у приобаљу великих река испитује се на основу Програма систематског испитивања који спроводи Републички хидрометеоролошки завод.

Према хидрометеоролошким условима, дате су локације пијезометара хидролошких станица подземних вода у оквиру мреже РХМЗ, које су у подручју Плана.

Табела бр. 5. Локација пијезометара хидролошких станица подземних вода

Редни број	Назив станице подземних вода	Гаус Кригерове координате		Н (мнм)
		X	Y	
1	Лесковац (L-1)	4759875	7577962	-
2	Лесковац (L-2)	4759875	7577962	-
3	Лесковац (L-3)	4759875	7577962	-
4	Лесковац (L-4)	4759875	7577962	-
5	Лесковац - KPD (524)	4758809	7577669	232,34
6	Лесковац - KPD (525)	4758902	7578203	232,15
7	Лесковац - KPD (526)	4758926	7578586	232,12

Податке са наведених пијезометара се могу користити за проучавање режима подземних вода на предметном подручју, а за израду геотехничких и хидрогеолошких подлога користе се и метеоролошки подаци.

Праћење квалитета површинских вода обавља се у складу са Програмом праћења квалитета површинских вода на територији града лесковца за 2017/2018/2019. годину. Сачињен је уговор између Града Лесковца, Одељења за заштиту животне средине и Завода за јавно здравље Лесковац за обављање мониторинга. дефинисана су мерна места и параметри контроле квалитета подземних вода. Циљ спровођења мониторинга је заштита вода и подразумева скуп мера и активности којима се квалитет површинских вода одржава на задовољавајућем нивоу. Акумулација "Барје" је изграђена са наменом заштите од поплава и водоснабдевања становника града. Према подацима Агенције за заштиту животне средине, воде акумулације "Барје" су веома доброг квалитета Изградњом водосистема "Барје" Лесковац добија значајну количину воде за пиће што представља дугорочно решење. Производња воде за пиће из акумулације, због отвореног водозахвата, носи са собом висок ризик од случајног или намерног биолошког, хемијског, радиолошког и др. загађења. У случају појаве акцидента на водосистему "Барје", планира се да поједини бунари са садашњих изворишта остану у функцији снабдевања водом за пиће.

Општи хидрометеоролошки услови

Према хидрометеоролошким условима, под бројем 922-3-19/2019. године издатих од стране Републичког хидрометеоролошког завода План садржи следеће:

1. За израду климатолошке подлоге користе се подаци из државних мрежа метеоролошких станица РХМЗ.
2. При изради хидролошких подлога за потребе планирања и пројектовања на подручју обухваћеним Планом користе се подаци из државне мреже хидролошких станица РХМЗ, а на мањим сталним и повременим/бујичним водотоцима треба користити метеоролошке услове и одговарајуће климатолошке и хидролошке анализе.
3. При изради геотехничких подлога користе се подаци о подземним водама са хидролошких станица подземних вода, означених на Плану
4. Измена и допуна ГУП-а је у складу са Уредбом о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама ("Службени гласник РС", број 34/2013).
5. У оквиру обухвата Плана нема противградне станице, тако није потребна примена Закона о одбрани од града ("Сл. гл. РС" бр. 54/15) у погледу заштитних зона ограничене градње

Метеоролошка станица Лесковац

Положај главне метеоролошке станице одређен је координатама(х --42.97900278, у - 21.95034167), налази се у јужном делу града у оквиру ПГР-а 10, наслањајући се на СРЦ "Здравље" Комплекс заузима 0,5 ha и није планирано ширење.

Број метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких станица утврђује се у складу са **Законом о метеоролошкој и хидролошкој делатности** ("Сл. гласник РС", бр. 88/2010) и прописима донетим на основу њега. Поштујује се **Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама** ("Службени гласник РС", број 34/2013). Пограм рада метеоролошке станице јесте програм систематских метеоролошких мерења (или одређивање вредности једног или више метеоролошких елемената и појава и осматрања), евидентирања и контроле података, као и извештавања који је прописан за одређену врсту мреже метеоролошких станица.

У прилогу уз Уредбу је дата локација метеоролошких станица у саставу државних мрежа метеоролошких станица Републике Србије.

Поред назива, географских координата, надморске висине кроз Прилог је дата и врста станице. Метеоролошка станица у оквиру Плана је : приземна синоптичка станица, главна и обична климатолошка станица, падавинска станица, обична агрометеоролошка станица, фенолошка станица, обична станица за Сунчево зрачење и у надлежности РХМЗ.

Овом уредбом у околини метеоролошких станица утврђују се заштитне зоне у пречнику од 300 m од синоптичких станица, главних климатолошких станица, главних агрометеоролошких станица и станица за Сунчево зрачење;

Ограничења у заштитним зонама у околини метеоролошких станица односе се на:

1) висину објекта који се подиже у окружењу приземне синоптичке станице који не може бити већи од једног десетог дела његовог растојања од метеоролошког круга (објекат висине 6 m може да буде подигнут на удаљености од 60 m од метеоролошког круга). Метеоролошки круг јесте простор у оквиру метеоролошке станице на коме су у одређеном распореду постављена метеоролошка мерила у складу са прописаним програмом мерења и осматрања

2) вештачке изворе топлоте или равне рефлектујуће површине који могу бити извор топлоте (бетонске или асфалтне површине, паркинзи за моторна возила) могу се подићи на удаљености од метеоролошког круга од 100 m или више;

3) висину објекта који се подиже у окружењу станице за зрачење која не може да да буде толика да својом сенком прекрива метеоролошки круг, када је положај Сунца под углом од 5 степени или више у односу на површину тла, што је једнако десетом делу његовог растојања од метеоролошког круга;

Ограничења у заштитним зонама односе се на планирање изградње нових и/или реконструкције постојећих објеката, односно планирање извођења других радова који могу битно нарушити природне атмосферске процесе и појаве, у мери у којој измерени и осмотрени метеоролошки подаци одступају од међународних стандарда у погледу тачности и међународне упоредивости. При издавању сагласности прибавља се мишљење од надлежног органа, чија се станица налази у саставу државних мрежа метеоролошких и хидролошких станица.

Заштитна зона у околини хидролошке станице површинских вода обухвата корито реке узводно и низводно од хидролошке станице у дужини која одговара десетострукој ширини реке при великим водама у профилу хидролошке станице.

Заштитна зона у околини хидролошке станице подземних вода обухвата простор у коме се дешавају природни хидролошки процеси који се региструју и мере на тој станици.

Ограничења у заштитним зонама у околини хидролошких станица односе се на предузимање мера ради спречавања наступања штетних последица на рад хидролошких станица и то при:

1) планирању изградње нових и реконструкције постојећих објеката;

2) извођењу радова који могу нарушити природне хидролошке процесе и појаве;

3) извођењу радова који могу да утичу на измену режима течења воде, транспорт наноса и леда или могу да угрозе опрему и инсталације на хидролошкој станици;

4) извођењу радова којима се могу оштетити опрема хидролошке станице и нарушити природни атмосферски, односно хидролошки процеси и тиме битно утицати на квалитет, поузданост и међународну упоредивост хидролошких података.

Зоне санитарне заштите

Зоне санитарне заштите за подземна изворишта дефинисане су Решењем Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.06.2019. године о одређивању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца и Решењем о исправци такође Министарства здравља бр. 530-01-15/2019-10 од 10.09.2019. године на основу НОВОГ Елабората о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца, који је децембра 2018. године урадио Институт "Јарослав Черни" Београд.

Границе зона санитарне заштите изворишта су одређене РЕШЕЊЕМ О ИСПРАВЦИ Зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања Лесковца:

- **Зона I санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца, одређује се као појединачна око сваког експлоатационог бунара, чији положај у простору је одређен координатама.

- **Зона II санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама.

- **Зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања** Лесковца одређује се над простором који је дефинисан тачкама са координатама.

Зоне заштите водоизворишта делимично се налазе ван обухвата Плана и приказане су на графичком прилогу бр. **6. Ограничења урбаног развоја.**

Зона I санитарне заштите

Зона I формира се око појединачних експлоатационих бунара који, према плановима Града Лесковца, остају у систему резервног водоснабдевања (укупно 13 бунара за подручје ГУП-а):

- старо извориште: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22,
- ново извориште: Б-9а, Б-11, Б-12, Б-15, Б-16, Б-17, Б-18, Б-19 и Б-20,

Границу простора зоне I мора да чини ограда, на удаљењу од најмање 3 m од бунара. Обзиром да постојећи бунари већ имају ограђену I зону санитарне заштите иста се може задржати јер задовољава захтевани услов. Сваки бунарски шахт мора имати поклопац са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење у циљу заштите од нежељеног уласка. Геодетске координате експлоатационих бунара изворишта, око којих се успоставља зона непосредне санитарне заштите - зона I, дате су у табели 5.

Табела 6. - Координате експлоатационих бунара изворишта

Ознака објекта	Y	X	Z	Напомена
Б-1а	7.578.258,515	4.760.046,967	229,935	Старо извориште
Б-2а	7.578.072,317	4.759.887,135	230,597	
Бз-5	7.578.803,631	4.759.487,887	230,793	
Б-22	7.579.030,117	4.758.476,893	233,376	
Б-9а	7.578.501,447	4.764.398,490	223,671	Ново извориште
Б-11	7.579.059,065	4.764.686,710	223,240	
Б-12	7.579.285,585	4.764.253,874	222,852	
Б-15	7.576.692,943	4.764.740,461	223,823	
Б-16	7.576.763,060	4.765.264,679	222,208	
Б-17	7.576.160,284	4.764.936,111	223,753	
Б-18	7.579.869,800	4.764.418,147	221,175	
Б-19	7.576.060,355	4.764.279,447	225,311	
Б-20	7.576.652,205	4.766.162,370	220,791	

Ради корекције зоне II и III на новом изворишту новим Елаборатом о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца предвиђено је гашење бунара и Б-15 и Б-16 и изградња нових заменских бунара Б-15/1 и Б-16/1 са координатама:

Б-15/1	7.576.594,000	4.764.727,000
Б-16/1	7.576.471,000	4.765.291,000

Зона II санитарне заштите

Зона II обухвата све објекте изворишта: водозахватне бунаре који су у функцији. Поставља се на удаљењу од око 150-200 m од најближег експлоатационог бунара.

Критеријум по коме се ова граница одредила је да време путовања воде кроз порозну средину неогена од границе зоне II до најближег експлоатационог бунара изворишта буде најмање 1 годину. У наведеној зони морају важити строжији критеријуми за све кориснике простора, када је у питању заштита подземних вода које гравитирају бунарима изворишта.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу уже зоне санитарне заштите изворишта - зоне II дате су у табели 6. Укупна површина коју заузима зона II је 2,61 km².

Табела 7.- Координате преломних тачака границе зоне II изворишта

Ознака преломне тачке зоне II	Y	X	Напомена
1у	7.580.030	4.764.530	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 0,916 km ²
2у	7.580.020	4.764.350	
3у	7.579.370	4.764.080	
4у	7.579.190	4.764.050	
5у	7.578.340	4.764.230	
6у	7.578.290	4.764.370	
7у	7.578.350	4.764.480	
8у	7.578.930	4.764.850	
9у	7.579.100	4.764.860	
10у	7.576.540	4.766.280	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 1,19 km ²
11у	7.576.749	4.766.255	
12у	7.576.729	4.764.655	
13у	7.576.190	4.764.150	
14у	7.576.033	4.764.053	
15у	7.575.887	4.764.187	

16у	7.575.974	4.765.050	
29у	7.578.360	4.760.190	Старо извориште бунари: Б-1а и Б-2а 0,212 km ²
30у	7.578.510	4.760.130	
31у	7.578.580	4.760.140	
32у	7.578.630	4.759.950	
33у	7.578.330	4.759.900	
34у	7.578.010	4.759.700	
35у	7.577.910	4.759.690	
36у	7.577.820	4.759.860	
37у	7.577.940	4.760.000	
38у	7.578.100	4.760.110	
39у	7.578.800	4.759.600	Старо извориште бунар: Бз-5 0,057 km ²
40у	7.578.940	4.759.550	
41у	7.578.920	4.759.350	
42у	7.578.710	4.759.340	
43у	7.578.660	4.759.540	
44у	7.579.080	4.758.610	Старо извориште бунар: Б-22 0,059 km ²
45у	7.579.200	4.758.410	
46у	7.578.980	4.758.290	
47у	7.578.860	4.758.500	

Зона III санитарне заштите

Граница зоне III постављена је на удаљењу 500 m од експлоатационих бунара. Подземној води је потребно време од око 5 до чак 15 година да пређе пут од границе зоне III до бунара изворишта. У оквиру ове границе може се предвидети урбанистички развој града под строгим критеријумима са аспекта заштите.

Геодетске координате преломних тачака полигона који чини границу III зоне санитарне заштите изворишта - зоне III дате су у табели 7. Укупна површина коју заузима зона III је 11,04 km².

Табела 8. - Координате преломних тачака границе зоне III изворишта

Ознака преломне тачке зоне III	Y	X	Напомена
1ш	7.578.960	4.765.220	Ново извориште источни део бунари: Б-9а, Б-11, Б-12 и Б-18 2,68 km ²
2ш	7.580.350	4.764.840	
3ш	7.580.390	4.764.090	
4ш	7.579.180	4.763.710	
5ш	7.578.020	4.764.000	
6ш	7.577.960	4.764.700	
7ш	7.576.955	4.766.672	Ново извориште западни део бунари: Б-15/1, Б-16/1, Б-17, Б-19 и Б-20 3,38 km ²
8ш	7.577.220	4.766.170	
9ш	7.576.915	4.765.570	
10ш	7.577.148	4.764.682	
11ш	7.577.140	4.764.450	
12ш	7.576.070	4.763.680	
13ш	7.575.480	4.764.090	
14ш	7.575.740	4.765.320	
15ш	7.576.278	4.766.658	
16ш	7.575.200	4.765.780	
17ш	7.575.270	4.765.290	
18ш	7.573.980	4.763.850	
19ш	7.573.210	4.764.400	
20ш	7.574.460	4.765.950	

21ш	7.574.860	4.766.000	Старо извориште бунари: Б-1а, Б-2а, Бз-5 и Б-22 2,82 km ²
22ш	7.578.380	4.760.590	
23ш	7.579.140	4.759.920	
24ш	7.579.360	4.759.520	
25ш	7.579.280	4.759.070	
26ш	7.579.750	4.758.300	
27ш	7.578.860	4.757.870	
28ш	7.578.510	4.758.440	
29ш	7.578.640	4.758.870	
30ш	7.578.300	4.759.370	
31ш	7.577.930	4.759.340	
32ш	7.577.490	4.759.800	
33ш	7.577.750	4.760.410	

Одвођење отпадних и атмосферских вода

Као најрационалнији и најеластичнији систем усвојен је сепаратни систем у коме ће бити забрањено било какво мешање отпадних и атмосферских вода. Овакво решење погодује фазној изградњи канализационе мреже и олакшава прикључење на постројење за пречишћавање отпадних вода. Утврђену генералну концепцију у развоју канализационог система диктирали су следећи циљеви:

- да се задржава све што је изграђено по општем систему;
- где год је могуће планирана канализациона мрежа градиће се по сепаратном систему;
- да систем буде дугорочно економичан са максималним бројем гравитационих деоница;
- да се атмосферске воде евакуишу најкраћим путем планираном мрежом -атмосферских канала у реку Ветерницу, канал Бару и Хисарски канал,
- да се све индустријске употребљене воде, пре упуштања у градску канализацију, претходно третирају примарном обрадом.

Технологија прераде отпадних вода одредиће се техничком документацијом, а на основу економских и технолошких параметара. Како би се на подручју Плана омогућило одвођење употребљених и атмосферских вода, поред постројења за прераду отпадних вода и завршетка започетих магистралних праваца изградиће се и неколико нових магистралних колектора. Продужетак излазног колектора у виду колектора-интерцептора до постројења за прераду отпадних вода омогућиће оптимално функционисање система одвођења употребљених вода на територији Плана. Такозвани стари Хисарски канал претворити у магистрални колектор за прихватање атмосферске воде у западном делу града и за прихватање дела брдских вода са Хисара.

Отпад

Концепција управљања отпадом на подручју града Лесковац се заснива на дефинисању еколошког система управљања комуналним и осталим врстама отпада. То подразумева фазно решавање депоновања комуналног отпада у оквиру регионалне санитарне депоније "Жељковац" у првој етапи спровођења плана, као и прерада и рециклажа у другој фази; сакупљање и прерада кабастог отпада и сакупљање и прерада специфичног отпада (електронски отпад, батерије и сл.), медицинског и опасног отпада. Санитарна депонија "Жељковац" се налази ван обухвата Плана и прихвата комунални отпад са територије града Лесковца и општина: Медвеђа, Лебане, Власотинце, Црна Трава и Владичин Хан. Удаљеност локације „Жељковац“, од града и околних насељених места обезбеђује потпуну заштиту од евентуалних неповољних услова.

На територији града Лесковца, послове организованог сакупљања и одвожења чврстог комуналног отпада на регионалну санитарну депонију и рециклажни центар "Жељковац", обавља Рогг-Werner&Weber (РWW) Депонија два д.о.о.Лесковац. ЈКП "Комуналац" из Лесковца. ЈКП "Комуналац" одвози отпад и то: органски отпад (трава, лишће и гране) и грађевински отпад (шут, ризла, песак и остало) на депонију у Доњој Јајни, ван обухвата Плана. Постоји проблем на подручју плана у виду дивљих депонија и поред систематичног сакупљања и одвоза смећа.

Бука

Бука представља комунални проблем, тако да се повишени ниво буке може јавити услед непридржавања законских прописа, као и због њиховог непримењивања.

У Лесковцу се обавља систематско праћење нивоа комуналне буке од 2017. године, ради утврђивања квалитета животне средине, спроводећи тиме и законску обавезу локалне самоуправе да врши мониторинг нивоа комуналне буке на својој територији.

Мерење се врши према Програму мерења нивоа комуналне буке у животној средини на територији града Лесковца за 2019/2020, број 061-19/19-III од 10.07.2019. године. Мерењима, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС 75/10), обухваћени су сви релевантни простори, и то: подручја за одмор и рекреацију, градски центар и пословно стамбена подручја, стамбена подручја, болничка зона, школске зоне и зоне дуж транзитних и централних градских саобраћајница. Мерења су вршена на 10 мерних места и то два пута у току дана, једном у вечерњем периоду и два пута у току ноћи, у референтном периоду од 15 минута, једном месечно. Ради остваривања континуитета у праћењу нивоа буке у одређеним зонама и могућности поређења резултата мерења задржана су иста мерна места на којима је раније мерен ниво буке. Мерење су обављале овлашћене стручне организације Институт за заштиту на раду – Нови Сад у периоду јануар – јул и Мипхем д.о.о. Београд у периоду септембар – децембар. Мерења буке показују да има прекорачења дозвољених нивоа буке и то поред најпрометнијих раскрсница и саобраћајница. Као главни узрочник повишења нивоа буке идентификован је саобраћај, али се на појединим мерним местима као извор повишене буке јављају и грађевински радови и активности грађана, спортске активности и слично. Главна карактеристика саобраћајне буке је неуједначеност, а нагли скокови у јачини буке (импулсна бука) веома штетно делују на човека. Поред наведеног Програма, постоје и Програми мерења нивоа комуналне буке у животној средини на територији града Лесковца за 2019/20 и 20/21, 2021/22 и 2022/23. Извештаји о извршеним мерењима су доступни у Одељењу за заштиту животне средине градске Управе града Лесковца.

Бука има многоструке негативне утцаје, а посебно лоше на здравље становништва. У Лесковцу су максимална прекорачења дозвољеног нивоа буке до 10% у односу на дозвољени ниво. Врста застора коловоза и заштитни зелени појасеви и дрвореди, значајно утичу на ублажавање интензитета буке. Потребно је наставити је са предузимањем превентивних мера за заштиту од буке, одређивањем мера и услова за заштиту од буке у плановима, програмима и пројектима у поступку стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину.

Природна добра и предели

Плански обухват нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошки значајног подручје еколошке мреже РС, нити у простору евидентираног природног добра. у складу са условима Завода за заштиту природе Србије, бр.020-668/2 од 10.04.2019.год, који су саставни део документационе основе Плана.

Преглед непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту на подручју обухваћеном одлуком о изради Плана

Предметно подручје обухваћено Планом садржи веома богато градитељско наслеђе. Оно сведочи о значајним димензијама становништва овог дела земље не само у области градитељства, већ и у културном, историјском и економском смислу.

Према Закону о културним добрима у групу непокретних културних добара спадају споменици културе, просторне културно-историјске целине, археолошка налазишта и знаменита места. Набројана културна добра утврђују се и проглашавају одлукама и решењима надлежних органа и штите се одредбама поменутог Закона. Добра која уживају претходну заштиту евидентирана су у документацији Завода за заштиту споменика културе Ниш штите се истим Законом.

Споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом о ратним меморијалима.

Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту не смеју се уништити или оштетити, нити се без сагласности у складу са Законом о културним добрима, може мењати њихов изглед, својство или намена. Као трајне, неуништиве вредности и сведочанства људског стварања непокретна културна добра и њихова заштита налазе места у највишим планским документима. Сходно томе и овим планом треба сагледати услове и мере заштите непокретних културних добара и добара под претходном заштитом и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине. То се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара.

Градитељско наслеђе у грађевинском подручју Лесковца, заштићено је на два нивоа: Заштитом по Закону о културним добрима и Урбанистичком заштитом.

Зоне урбанистичке заштите обухвата оне улице, тргове и блокове који као целина, својим простором и објектима представљају највредније културно-историјско наслеђе које сведочи о настајању Лесковца и подразумева: очување и ревитализацију свих елемената који формирају урбане вредности заштићеног подручја (објекти, улице, урбани мобилијар, зеленило).

У области културних добара може се рећи да је стање доста измењено. Планом се допуњује листа културних добара под претходном заштитом и добара са споменичким својствима, у складу са условима Завода за заштиту споменика културе Ниш, бр. 356/2-03 од 8.04.2019.године, који су саставни део документационе основе Плана. Нацртом плана треба превасходно дефинисати место културног наслеђа у Плану, затим утврдити начелне, опште услове и мере заштите, као и поступак прикупљања и обраде података и израде посебних услова и мера заштите.

Створене вредности

Грађевинско земљиште - у односу на укупну површину у границама обухвата Плана заузима површину око 2194.25ha, односно 53,3%. Знатан део површине чини неизграђено грађевинско земљиште претежно у периферним деловима Плана, регистровано као грађевинско у катастарском оперативном или одређено важећим урбанистичким плановима за заштиту, уређење или изградњу објеката, на 13,3% од укупне површине Плана. Изграђено грађевинско земљиште чини 40% од укупне површине обухвата Плана.

Ван грађевинског подручја су : водно земљиште, пољопривредно и шумско земљиште.

Грађевинско земљиште јавне намене чине јавне службе, спорт и рекреација, зеленило, посебне намене и саобраћај и саобраћајна инфраструктура. Јавне службе су по областима: образовање, здравствена заштита, социјална заштита, дечја заштита, култура и информисање, државна и градска управа.

Саобраћај и саобраћајна инфраструктура

Државна путна мрежа

У обухвату Плана су деонице следећих путева државне путне мреже, чији се правци поклапају са градским саобраћајницама:

- државни пут Ib реда бр. 39 (Пирот - Бабушница - Власотинце - Лесковац - Лебане - Медвеђа - Приштина - Пећ - државна граница са Црном Гором (гранични прелаз Чакор)),
- државни пут IIа реда бр. 158 (Мала Крсна - Велика Плана - Баточина - Јагодина - Ћуприја - Параћин - Ражањ - Алексинац - Ниш - Клисура - Лесковац),
- државни пут IIа реда бр. 226 (Прокупље - Бојник - Лесковац),
- државни пут IIа реда бр. 227 (Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац),
- државни пут IIа реда бр. 258 (веза са државним путем A1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом),
- државни пут IIб реда бр. 437 (Лесковац - Горње Драговље).

Улична мрежа – На примарној саобраћајној мрежи потребно је извршити корекције у делу планираног ранга, преиспитати трасу јужног дела обилазнице и тунелског дела обилазнице кроз Хисар. Градска магистрала, Булевар Николе Пашића, као битна компонента примарне мреже, у великој мери је реализован, чиме је градски центар делом растерећен транзитних токова.

Секундарна мрежа у централном делу града је у већој мери изграђена, док у периферним деловима града у великој мери изостаје. Посебно су отежане могућности за формирање функционалне мреже, у бесправно саграђеним деловима насеља.

Јавни градски саобраћај -Основна функција градског саобраћаја да кроз масовни превоз путника, растерети градске саобраћајнице од индивидуалног путничког саобраћаја и растерети потребу за паркирањем, није у правој мери искоришћена. Јавни градски саобраћај обавља се аутобусима, на линијама у градском, приградском, међуградском саобраћају и такси превозом. Линије градског саобраћаја обављају уједно функције како градског тако и приградског саобраћаја. Функцију јавног градског саобраћаја обављају приватни превозници. Инфраструктура (стајалишта и опрема) је у незадовољавајућем стању. Овај вид саобраћаја није у правој мери искоришћен.

Паркирање - Централну зону Лесковца карактерише изражен проблем паркирања, који се нарочито испољава у преподневним вршним часовима. Доминантан вид паркирања је у централној зони улично паркирање. У граду постоји и више локација која се користе као ванулична партерна

паркиралишта. Изграђене јавне гараже не постоје. Урађене су припремне активности на изградњи гараже иза позоришта.

Бициклически саобраћај -Конфигурација терена Лесковца погодује бициклическом саобраћају, који је заступљен у великој мери. У претходном периоду су изграђене бициклическе траке у коридорима саобраћајница, у дужини од око 7,0km. Недостаје повезивање парцијалних деоница у континуалну мрежу. С обзиром да је његово учешће у дневним кретањима значајно, уколико би се унапредили услови за његово одвијање, може се очекивати његов пораст у укупном саобраћају.

Пешачки саобраћај -Пешачки саобраћај у граду карактеришу проблеми при кретању пешака. На саобраћајницама ван центра тротоари су недовољне ширине или потпуно изостају. Не постоји постојећа пешачка зона, нити пешачка улица.

Аутобуска станица - Међуградска и међумесна аутобуска станица је у функцији. Комплекс је формиран, али није у потпуности изграђен.

Робно-транспортни центар - Непостојање изграђеног робно-транспортног центра, узрокује лошу координацију испорука, велики број доставних возила са малим степеном искорошћења и повећан број непотребних токова на улицама.

Станице за снабдевање горивом -Подручје града у потпуности је покривено станицама за снабдевањем горивом. Потреба за изградњом нових станица на територији Плана, дуж реализованих саобраћајница примарне градске мреже, не постоји.

Железнички саобраћај-Лесковац је директно укључен у национални систем железничког саобраћаја, преко магистралне једноколосечне електрифициране железничке пруге Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница (Табановци) у дужини од око 9,8 km (од око наспрам km 282+386, до око наспрам km 292+197), која је део трансевропског Коридора Х који представља кичму железничке мреже Републике Србије, природну и најрационалнију везу централне и западне Европе са Грчком и Блиским истоком. Преко железничке станице "Лесковац" најближу везу са железницом остварују општине: Лесковац, Црна Трава, Лебане, Медвеђа и Бојник. И поред прихваћене глобалне политике на повећању обима транспорта робе и путника железницом, због економичности, железница и даље стагнира у односу на друмски саобраћај.

Путничка и теретна железничка станица Лесковац у km 287+568 налази се у непосредној близини центра града. Објекат путничке станице је савремен са пратећом инфраструктуром, док ће се постојећа теретна железничка станица дислоцирати на нову локацију у јужном делу града.

Површине и објекти у функцији енергетске делатности

Електроенергетска инфраструктура

ТС 400/220/110kV "Лесковац 2" представља основно разводно постројење за напајање Лесковца и околине, путем 110kV ДВ. Капацитет ТС 400/220/110kV "Лесковац 2" је 300+150 MVA. Лесковац је повезан са електроенергетским системом Србије преко следећих далековода, који се једним својим делом налазе у обухвату и то:

- 400 kV ДВ (ТС "Ниш 2" – ТС "Лесковац 2")
- 400 kV бр. 461 (ТС "Лесковац 2" - ТС "Врање 4")
- 110 kV бр.1278 (ТС "Ниш 2" – ТС "Лесковац 2")
- 110 kV бр.1179 (ТС "Лесковац 2" - ТС "Јабланица")
- 110 kV бр.1113 (ТС "Лесковац 2 – ТС "Врла 3")
- 110 kV бр.1198 (ТС "Лесковац 2 – ТС "Власотинце")
- 110 kV бр.113/7 (ТС "Ниш 15" – ТС "Лесковац 4")
- 110 kV бр.113/4 (ТС " Лесковац 2" – ЕВП "Грделица")
- 110 kV бр.113/3 (ТС " Лесковац 4" – ТС " Лесковац 2")
- 2x110 kV бр.1175 АБ (ТС " Лесковац 1" – ТС " Лесковац 2")
- 2x110 kV бр.1175 АБ (ТС " Лесковац 2" – ТС " Лесковац 6").

Дистрибутивни систем ПД "Југоисток" д.о.о. Ниш, Огранак ЕД Лесковац преузима електричну енергију на напонском нивоу 110 kV, напонском трансформацијом 400/220/110 kV у ТС 400/220/110 kV "Лесковац 2" у Лесковцу и у ТС 110/10 kV "Лесковац 4". У обухвату Плана налази се једна ТС 110/35 kV "Лесковац 1" (постојећи капацитет 2 x 20 MVA) и две ТС 110/10 kV, и то: "Лесковац 4" ((постојећи капацитет 2 x 31.5 MVA) и "Лесковац 6" (постојећи капацитет 2 x 31.5 MVA). Све ТС 110/35 kV и ТС 110/10 kV на територији плана преузимају електричну енергију путем надземних водова 110 kV из ТС 400/220/110 kV "Лесковац 2" и из правца ТС 400/220/110 kV "Ниш 2".

Задржавају се постојећи системи трансформације 110/35/10/0,4 kV и 110/10 kV уз напомену да је коначно мишљење дефинисано кроз урађену Студију перспективног дугорочног развоја електричних мрежа напонских нивоа 110 kV и 35 kV на подручју Огранака Ниш, Лесковац, Прокупље, Пирот и Врање у ПД "Југоисток" д.о.о. Ниш.

На територији обухвата Плана налазе се три ТС 35/10 kV (ТС 35/10 kV "Лесковац 3", ТС 35/10 kV "БТС" и ТС 35/10 kV "Југ"), чије је напајање остварено надземним и кабловским водовима 35 kV:

- кабл 35 kV "Лесковац 1 – Лесковац 3"
- ДВ 35 kV "Лесковац 1 – Печењевац"
- ДВ 35 kV "Лесковац 1 – Турековац"
- ДВ 35 kV "Лесковац 1 – Југ"
- ДВ 35 kV "Југ – Губеревац"
- ДВ 35 kV "Лесковац 1 – Биљаница"
- ДВ 35 kV "Лесковац 1 – Батуловце" (општина Власотинце)
- ДВ 35 kV "Југ – Вучје".

Топлификациона инфраструктура

У систему топлификације Лесковца су три котларнице:

- котларница "Црвена Звезда", као енергент користи гас и угаљ, укупне инсталисане снаге 33,3MW, (ПГР 3 "Центар север"),
- котларница "Дубочица", као енергент користи мазут, укупне инсталисане снаге 19,5MW, (ПГР 6 "Дубочица"),
- котларница у солитеру С17, као енергент користи мазут, укупне инсталисане снаге 9MW, (ПГР 1 "Центар"),

Гасоводна инфраструктура

Изграђен је део дистрибутивног система природног гаса на територији подручја Плана разводни гасовод РГ11-01 и дистрибутивна мрежа у граду.

Продужен је разводни гасовод РГ11-01 у правцу Власотинца.

Изграђена је главна мерно-регулациона станица – ГМРС, (ПГР 17 "Бобиште"), као и мерно регулационе станице (МРС) на територији Града:

- МРС "Невена", (Измена и допуна ПГР 16),
- МРС "Црвена звезда", (ПГР 3 "Центар север"),
- МРС "Летекс", (ПГР 15 "Летекс"),
- МРС "Младост", (ПГР 8 "Његошева"),
- МРС "Пролетер" (ПГР 8 "Његошева ") и
- МРС "Керамика"(ПГР 18 "Братмиловце").

Обновљиви извори енергије

Геотермални потенцијал града је истраживан до дубине од 1500m, ван територије плана. У првој фази истраживања изведена су 2Д сеизмичка рефлективна испитивања на подручју града Лесковца која нису дала очекиване резултате.

Коришћење **енергије сунца** присутно је у појединачним случајевима –постављањем фотонапонских панела на крововима објеката. Степен коришћења обновљивих извора енергије и даље је низак.

Телекомуникациона инфраструктура

Представљена је мрежама фиксних и мобилних телефонија, телевизијским и радио мрежама и информатичким системима (интернет мрежа). Квалитетна магистрална мрежа оптичких каблова је потенцијал за развој мреже оптичких каблова и интернет мреже ка општинским субцентрима.

На подручју овог плана тренутно постоје ГТ централе (главна телекомуникациона чворишта), различитог типа, које чине основу стационарне телекомуникационе мреже (телефонске, интернет и КДС).

На подручју плана присутна је мобилна мрежа, свих оператора, са припадјућим GSM и UMTS базним станицама и одговарајућим антенским системима, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима.

Утицај инфраструктурне мреже и објеката на животну средину - Електромагнетно зрачење

Електромагнетно загађење које се јавља код уређаја који производе електромагнетно зрачење. Електросмог настаје око свих потрошача електричне енергије када су под напоном. Електромагнетна поља настају на свим местима где тече електрична струја, другим речима око сваког електричног уређаја кад се напаја струјом. Са гледишта животне средине примарна заштита од утицаја далековаода који се могу јавити као последица изградње (привремено) и експлоатације (трајно) се обезбеђује обезбеђује каблирањем 10Кв и применом мера заштите у зонама око 35kV,

110kV и 220kV далековада, а допунска успостављањем заштитног и извођачког појаса, на појединим деоницама планским условљавањем појачане електричне и механичке сигурности и/или минимално дозвољених сигурносних висина и удаљености инсталације далековада. Телекомуникациона мрежа- Код изградње објеката телекомуникационе мреже долази до промена у животној средини које су ограничене на непосредну околину локације на којој се изводе радови и привременог су карактера.

Посебне намене

Површине од интереса за одбрану земље

Задржава се концепција и пропозиције развоја у организацији **простора од интереса за одбрану** земље дефинисана важећим Планом. Дефинисане су зоне и прописане мере заштите око перспективних комплекса, за забрану и обустављање даље стихијске градње.

Део плана који се односи на коришћење, уређење простора и ограничења од интереса за одбрану земље, обрађен је као **АНЕКС** у посебном прилогу у складу са условима и захтевима које је поставило надлежно Министарство одбране и саставни је део Плана.

Остале површине посебне намене

Остале површине и објекти у **функцији ванредних ситуација и противпожарне заштите** обухватају површине, објекте и комплексе посебних намена, објекти МУП-а, уређују се у складу са посебним законима, који третирају предметну област.

Комплекс ватрогасне станице

У циљу мера Заштите од пожара планира се изградња новог ватрогасног дома на новој локацији у оквиру просторне целине - Радна зона у оквиру ППР-а 16 у Лесковцу. Неопходно је придржавати се Услови бр. 217-3778/19 од 15.03.2019.године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту

Комплекс окружног затвора-задржава се на постојећој локацији уз могућност унапређења постојећих капацитета у складу са посебним законима, потребама и нормативима за ову врсту објеката.

Здравље становништва

Становништво и његове карактеристике не сматрају се директним здравственим индикатором, али се користе за израчунавање различитих индикатора који индиректно говоре о здравственом стању. Ради добијања што квалитетније слике здравственог стања становништва неопходно је прикупити информације о општим карактеристикама територије на којој живи и ради посматрана популација, да би процене здравственог стања биле што реалније и адекватније

Животна средина представља значајан чинилац у очувању и унапређењу здравља. Као најважнији предуслови за одржавање и унапређење здравља сматрају се довољне количине здравствено исправне воде за пиће, правилно уклањање течних и чврстих отпадних материја, задовољавајући квалитет ваздуха и земљишта, добри услови становања и рада, дозвољени нивои буке, правилна исхрана, добар квалитет и здравствена исправност намирница.

2.3. ПРОБЛЕМИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ СУ РАЗМАТРАНИ У ПЛАНУ

Идентификовани су кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) очување биодиверзитета; (5) управљање отпадом (6) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (7) заштита културног наслеђа; (8) заштита здравља становништва (9) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана кључни проблеми заштите животне средине су следећи:

- загађеност ваздуха
- загађеност подземних и надземних вода;
- загађеност земљишта због саобраћаја, услед неадекватних застора на колским прилазима;
- загађеност земљишта због пољопривреде и других намена – становање, радна зона
- угрожена стабилност терена;
- одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода;
- егзистирање септичких јама на планском подручју - директно упуштање санитарних отпадних вода без пречишћавања у непрописне септичке јаме условљава загађеност земљишта и угроженост подземних вода, самим тим може доћи до угрожености подземних вода;
- смањене површине под јавним и заштитним зеленилом;
- угрожене шуме и шумско земљиште, деградиран предео;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- недостатак центра за сакупљање отпада;
- сакупљање, опасног отпада, посебни токови отпада;
- могућа угроженост здравља становништва;
- могућа угроженост културног и историјског наслеђа;
- могућност удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др;
- електромагнетно загађење у зони далековода;
- угрожена безбедност становништва;
- неразвијен мониторинг животне средине;
- и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати у радним зонама, дуж саобраћајница и у водозахвату, где могу довести до појаве значајних негативних утицаја у животној средини, утицај на квалитет ваздуха, вода и земљишта. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја, представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ И ИЗБОР ИНДИКАТОРА

Општи и посебни циљеви стратешке процене дефинишу се на основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине у другим плановима и програмима, циљева заштите животне средине утврђених на нивоу Републике и међународном нивоу, прикупљених података о стању животне средине и значајних питања, проблема и предлога у погледу заштите животне средине у плану или програму. На основу дефинисаних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене.

3.1 ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦИЉЕВИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

На основу захтева и циљева у погледу заштите животне средине наведених у плановима и стратегијама за потребе израде овог Извештаја дефинисани су општи циљеви стратешке процене:

- доношење Плана и Стратешке процене утицаја на животну средину;
- очување постојећих вредности простора, што ће се постићи контролисаном изградњом и поштовањем правила уређења и изградње објеката;
- смањење емисије штетних материја у ваздух и смањити емисију буке;
- спречавање инцидентна неконтролисана испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- превенција приликом планирања нових садржаја који би могли утицати на животну средину;
- рационално коришћење природних ресурса и енергије (смањење потрошње воде смањење губитака воде у дистрибутивној мрежи, развијање система даљинског грејања, повећање енергетске ефикасности);
- очување, уређење и заштита система зелених површина на планском подручју;
- предупредити емисије штетних материја у ваздух и смањити емисију буке из саобраћаја;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине; и
- побољшање информисање и обуку становништва за заштиту животне средине и обезбедити учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

Посебни циљеви заштите животне средине планског подручја произлазе из анализе стања животне средине и значајних питања, проблема, ограничења и потенцијала планског подручја, као и

приоритета за решавање еколошких проблема, а у складу су са општим циљевима и начелима заштите животне средине.

Еколошки одговорно коришћење простора, који обухвата План представља значајан потенцијал за одрживи развој овог подручја.

3.2. ИЗБОР ИНДИКАТОРА

На основу дефинисаних општих и посебних циљева врши се избор одговарајућих индикатора који ће се користити у изради стратешке процене утицаја на животну средину. Индикатори представљају један од инструмената за систематско идентификовање, оцењивање и праћење стања, развоја и услова средине и сагледавање последица. Они су средство за праћење промена током одређеног временског периода, а неопходни су као улазни подаци за сваку врсту планирања. Индикатори стања животне средине представљају веома битан сегмент у оквиру израде еколошких студија и планских докумената. Показатељи су веома прикладни за мерење и оцењивање планских решења са становишта могућих штета у животној средини као и за утврђивање које неповољне утицаје треба смањити или елиминисати.

Код нас нису разрађени системи показатеља животне средине примерени потребама урбанистичког планирања, као ни методологија њиховог коришћења при изради и спровођењу планова. У области урбанистичког планирања није идентификован специфичан систем еколошких показатеља, већ се поједини просторно еколошки показатељи могу наћи у оквиру система показатеља друге намене.

Да би индикатори били поуздани, применљиви на свим нивоима планирања као и инструмент за поређење, неопходан је усаглашени систем праћења који подразумева: јединствене показатеље, јединице мерења, метод мерења, период праћења, начин обраде и приказивање резултата. Методолошки стандардизовање процедура, као и прикупљање и достављање неопходних података од овлашћених организација је суштински предуслов за унапређење употребе индикатора у планирању и заштити простора.

Имајући у виду наведене чињенице, ниво планског документа, просторни обухват Плана, као и стање животне средине на подручју Плана, кроз израду Извештаја дат је избор основних индикатора који се односе на квалитет ваздуха, воде, земљишта и нивоа буке. Уједно, ово су дефинисани и законски регулисани критеријуми на основу којих је могуће утврдити да ли и у којој мери одређене активности на конкретном простору имају негативан утицај на чиниоце животне средине.

Табела бр.9 : Избор индикатора

Област СПУ	Ред. бр. ЦСП	Циљеви СПУ	Индикатори
1. Ваздух	1.1	Обезбеђење задовољавајућег квалитета ваздуха смањењем емисије CO ₂ у зони државних путева првог и другог реда	- број дана када је прекорачена ГВ за чађ, SO ₂ , NO ₂ -саобраћајно оптерећење (возила/час) -врста и број регистрованих возила -% возила старијих од 10 година -процентуална употреба електричне енергије, гаса и алтернативних извора енергије
	1.2.	Смањење нивоа емисије штетних материја у радним зонама	
	1.3.	Смањење нивоа емисије штетних материја пореклом из ложишта у ваздуху до нивоа који не угрожава животну средину	
	1.4.	Унапређење енергетске ефикасности применом чисте енергије	
	1.5.	Смањење степена изложености корисника загађеном ваздуху	
2. Воде	2.1	Заштита и одрживо коришћење вода - реке Ветернице, канала и подземних вода	-квалитет (биолошки и хемијски) река, канала и друго -% домаћинстава прикључених на

	2.2	Повећање уредног снабдевања квалитетном водом за пиће и обезбеђивање канализације	водовод и канализацију -кисеонички параметри (Петодневна биолошка потрошња кисеоника БПК ₅ и хемијска потрошња кисеоника) -% третираних санитарних вода
	2.3	Ублажавање утицаја планираних активности на водоизвориште заштита водозахвата	
	2.4	Унапређења квалитета подземних вода – пречишћавање отпадних вода, побољшање санитације насеља и унапређење квалитета вода према прописаним класама	
3. Земљиште	3.1	Спровођење мера заштите на клизишту и нестабилном тлу угроженом клизиштем	-% стабилизираних површина, појава новог клизишта -количина/губици у земљишту/уништена земљишта -% загађених површина, број, локације неусловних сметлишта и процењена количина неплански депонованог отпада -прописана класа квалитета
	3.2	Смањење загађивања земљишта услед коришћења неадекватних агрохемикалија у пољопривреди	
	3.3	Умањење ефеката ерозије земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода, дефинисање мера антиерозионе заштите	
4. Биодиверзитет	4.1	Формирање заштитних зелених површина, повећање јавних зелених површина	-број дана са прекорачењем граничних вредности нивоа буке и квалитета ваздуха шумовитост/површина под шумом - бројност врста на територији број јединки врсте по хектару шуме
	4.2	Очување, презентација и одрживо коришћење природних вредности	
	4.3	Обезбеђење очувања шумског фонда од непланиране сече и повећање шумског фонда	
	4.4	Умањење деградације предела	
5. Управљање отпадом	5.1	Унапређење система прикупљања, третмана и одлагања отпада, третман опасног отпада . транспорт на трајно одлагалиште, посебни токови отпада	-количина отпада (кг/ст/дан) -% отпада који се рециклира -% смештајних капацитета укључених у систем одлагања отпада -% отпада који се одлаже на санитарну депонију
	5.2	Смањење количине комуналног отпада рециклирањем	
6. Инфраструктурно опремање	6.1	Обезбеђење инфраструктурног опремања планског подручја	-број прикључених објеката на инфраструктуру -% отпадних вода које се пречишћавају -% становништва са приступом објектима основне здравствене заштите
	6.2	Заштита од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др	
	6.3	Изградња канализационог система и одвођење санитарних отпадних вода на санитарно прописан начин у фекални колектор ка планираном ППОВ у близини планског подручја	
7. Културно - историјско наслеђе	7.1	Очување, презентација и адекватно коришћење непокретних културних добара и очување наслеђа	- број културних добара -очуваност главних обележја и вредности објеката, других садржаја и простора непокретних културних добара -врста и обим интервенција на конзервацији и уређењу -врста и обим радова на презентацији и коришћењу
	7.2	Очување објеката народног градитељства	
8. Здравље становништва	8.1	Смањење буке и вибрација у оквиру изграђених простора, минимизирати изложеност становништва	- број људи који је под утицајем буке -пропорција мирних простора у односу на просторе загађене

	8.2	Заштита здравља становништва и стварање услова за одмор и рекреацију	буком -површине одговарајућих планираних намена за спорт и рекреацију -број стамбених објеката угрожених прекомерном буком изнад прописаних граничних вредности у dB % становништва са адекватним системима прикупљања и пречишћавања отпадних вода
	8.3	Смањење јонизујућег и нејонизујућег зрачења	
	8.4	Обезбеђење безбедности становништва	
9. Јачање институционалне способности за заштиту животне средине	9.1	Унапређење мониторинг система	- број мерних тачака у системима мониторинга - број информација о животној средини у средствима информисања - удео финансирања из других извора - број писаних месечних и годишњих извештаја о стању животне средине
	9.2	Унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине	
	9.3	Унапређење финансирања заштите животне средине	

3 ГВ – граничне вредности за наведене загађујуће материје у складу са Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха ("Службени гласник РС", бр. 11/10, 75/10, 63/13).

4. ПРОЦЕНА МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Процена могућих утицаја плана и програма на животну средину, према Закону, садржи следеће елементе:

1. приказ процењених утицаја варијантних решења плана повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
2. поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења;
3. приказ процењених утицаја плана и програма на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину;
4. начин на који су при процени утицаја узети у обзир чиниоци животне средине укључујући податке о: ваздуху, води, земљишти, клими, јонизујућем и нејонизујућем зрачењу, буци и вибрацијама, биљном и животињском свету, заштићеним природним добрима; здрављу људи, градовима и другим насељима, културно-историјској баштини, инфраструктурним, индустријским и другим објектима или другим створеним вредностима;
5. начин на који су при процени узете у обзир карактеристике утицаја: вероватноћа, интензитет, сложеност/реверзибилност, временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија (локација, географска област, број изложених становника, прекогранична природа утицаја), кумулативна и синергијска природа утицаја.

4.1 ПРОЦЕНА УТИЦАЈА ВАРИЈАНТНИХ РЕШЕЊА

Закон не прописује шта су то варијантна решења плана која подлежу стратешкој процени утицаја, али у пракси се морају разматрати најмање две варијанте:

1. Варијанта да се план не усвоји, и
2. Варијанта да се план усвоји и спроведе.

Пожељно је да се са стратешком проценом почне у најранијим фазама израде плана, при чему треба разматрати сва рационална решења по секторима Плана. Варијантна решења Плана представљају различите рационалне начине, средства и мере реализације циљева Плана у појединим секторима развоја, кроз разматрање могућности коришћења одређеног простора за специфичне намене и активности, односно разматрање могућности коришћење различитих простора за реализацију конкретне активности која се планира. Поред тога, треба узети у обзир и варијанте имплементације Плана.

Укупни ефекти Плана, па и утицаји на животну средину, могу се утврдити само поређењем са постојећим стањем, са циљевима и варијантним решењима Плана. За планове дужег временског

хоризонта и са већом неизвесношћу реализације, метод израде сценарија модела развоја омогућује процену позитивних и негативних ефеката варијантних решења плана.

Табела 10. Процена утицаја варијантних решења на животну средину

Ред. бр.	Циљеви СПУ	Варијантно решење 1	Варијантно решење 2
1.	Спровођење ефикасне заштите елемената животне средине (ваздуха, воде и земљишта) од загађивања у глобалу	?/-	+/М
2.	Обезбеђење задовољавајућег квалитета ваздуха смањењем емисије CO ₂ у зони државних путева првог и другог реда	?/- -	+/М
3.	Смањење нивоа емисије штетних материја у радним зонама	?/- -	+/М
4.	Смањење нивоа емисије штетних материја пореклом из ложишта у ваздуху до нивоа који не угрожава животну средину	- -	+
5.	Унапређење енергетске ефикасности применом чисте енергије	--	++
6.	Смањење степена изложености корисника загађеном ваздуху	-	+/М
7.	Заштита и одрживо коришћење вода - реке Ветернице, канала и подземних вода	?/-	++ /М
8.	Повећање уредног снабдевања квалитетном водом за пиће и обезбеђивање канализације	?/- -	++/М
9.	Ублажавање утицаја планираних активности на водоизвориште заштита водозахвата	?/-	+ +/М
10.	Унапређење квалитета подземних вода – пречишћавање отпадних вода, побољшање санитације насеља и унапређење квалитета вода према прописаним класама	?/-	+/М
11.	Смањење ерозије тла и мере заштите на клизишту и нестабилном тлу угроженом клизиштем	?/-	+/М
12.	Смањење загађивања земљишта услед коришћења неадекватних хемикалија у пољопривреди	-	+/М
13.	Умањење ефеката ерозије земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода, дефинисање мера антиерозионе заштите	+	+/М
14.	Формирање заштитних зелених површина, повећање јавних зелених површина	?/-	+/М
15.	Очување, презентација и одрживо коришћење природних вредности	-	+/М
16.	Обезбеђење очувања шумског фонда од непланиране сече и повећање шумског фонда	-	+/М

17.	Умањење деградације предела	?	+/М
18.	Унапређење система прикупљања, третмана и одлагања отпада, третман опасног отпада . транспорт на трајно одлагалиште, посебни токови отпада	?/-	+/М
19.	Смањење количине комуналног отпада рециклирањем	-	+/М
20.	Обезбеђење инфраструктурног опремања планског подручја	?	+/М
21.	Заштита од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидентата и др	?/-	+/М
22.	Изградња канализационог система и одвођење санитарних отпадних вода на санитарно прописан начин у фекални колектор ка планираном ППОВ у близини планског подручја	-	++/М
23.	Унапређење енергетске ефикасности и смањење потрошње необновљивих видова енергије	?/-	+/М
24.	Ублажавање негативног утицаја на демографију и насеља и раст запослености	?/-	+/М
25.	Очување, презентација и адекватно коришћење непокретних културних добара и очување наслеђа	?/-	+/М
26.	Очување објеката народног градитељства	?/-	+/М
27.	Смањење буке и вибрација у оквиру изграђених простора, минимизирати изложеност становништва	-	+/М
28.	Заштита здравља становништва и стварање услова за одмор и рекреацију	?/-	+/М
29.	Мониторинг и контрола јонизујућег зрачења на целом подручју Плана	?/-	+/М
30.	Обезбеђење безбедности становништва	?/-	+/М
31.	Унапређење мониторинг система	?/-	+/М
32.	Унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине	?/-	+/М
33.	Унапређење финансирања заштите животне средине	?/-	+/М

++ веома позитиван; + позитиван; -- веома негативан; - негативан; ? непознат; М - зависи од мера заштите¹

Реализацијом Плана, тј. усвајањем и спровођењем предложених планских решења ће се постићи више позитивних утицаја, и то:

- постизање рационалне организације, уређења и заштите простора;
- предузимање адекватних превентивних мера уз успостављање система контроле свих облика загађивања;
- заштита и очување квалитета ваздуха;
- заштита земљишта уз интегрални однос у планирању и управљању земљишним ресурсима;
- заштита пољопривредног, шумског земљишта и шума;
- обезбеђивање квалитетне животне средине уз примену интегралног приступа у управљању и коришћењу водних ресурса;
- побољшање квалитета воде до прописаних класа квалитета, које су услед људског немара, изузетно угрожене и тренутно загађене преко дозвољених граница;
- уклањање спољних извора загађивања свих површинских вода, пореклом из домаћинства, као и уклањање кабастог отпада са обала и из корита ових река;
- установљење режима заштите постојећих водозахвата, заштита квалитета подземних вода;

- изградња колектора и канализационе мреже и решавање питања пречишћавања отпадних вода;
- успостављање система прикупљања, транспорта, третмана и депоновања отпада у складу са Националном стратегијом управљања отпадом и Локалним планом управљања отпадом;
- реконструкцијом и рехабилитацијом саобраћајница, водовodne, канализационе и електро мреже повећава се квалитет простора и услови живота;
- смањење нивоа буке и загађења из саобраћаја, и ризика од појаве хазарда услед изливања опасних материја које се превозе државним путевима, железницом и градским саобраћајницама;
- ограничавање промене намене простора, промене постојећег коришћења земљишта,;
- појава промене морфологије терена, оштећења слике предела услед коришћења минералних сировина на подручју;
- реализација одрживих капацитета експлоатације природних ресурса, сагласно еколошким захтевима;
- спречавање деградације природних вредности животне средине;
- повећање обима инвестиција за заштиту животне средине;
- унапређење еколошке едукације и информисања о стању и проблемима заштите животне средине и укључивање јавности у процес доношења планских и инвестиционих одлука и у акције за очување и унапређење животне средине;
- успостављање система сталног мониторинга свих параметара квалитета животне средине (земљишта, воде, ваздуха, буке, јонизујућег зрачења и квалитета живота);
- израда процена утицаја на природу и животну средину свих планираних активности и садржаја, посебно каналисања и пречишћавања отпадних вода, саобраћаја, водоснабдевања, грејања и сакупљања смећа, као и електроинсталација, пољопривреде и др.

Усвајањем и спровођењем предложених планских решења може проузроковати одређени број негативних утицаја на стање животне средине, као што су:

- развој саобраћајне инфраструктуре може довести до мањег повећања емисије и загађивања ваздуха и повећања нивоа буке;
- изградња објеката доведиће до заузимања нових површина земљишта;
- нови број објеката доприноси и повећаном нивоу ризика од акцидената и осталих техничко-технолошких несрећа у животној средини; и
- непоштовање прописаних мера заштите животне средине проузроковало би деградацију основних медијума животне средине.

Са друге стране, *неусвајање предложених планских решења* може проузроковати више негативних утицаја на квалитет постојећег стања животне средине на предметном подручју, и то:

- девастација ваздуха, земљишта и воде;
- ваздух загађен угљендиоксидом, метаном, прашином и непријатним мирисима;
- загађивање ваздуха нерегулисаним мерама градње уз саобраћајницу без заштитног појаса, као и из система за грејање и индивидуалних ложишта;
- угрожавање буком и вибрацијама подручја у подручју државних путева и заштитним зонама;
- девастација земљишта и предела јаком ерозијом, спирањем, бујицама и клизиштима, нарочито на Хисару;
- даље угрожавање квалитета вода и повећање нивоа загађености (прелазак у нижу класу квалитета вода) услед људског немара;
- неадекватно одржавање главног колектора и канализационе мреже и нерешено пречишћавање отпадних вода, тако да су често ван класе;
- угроженост шума штетним факторима, недовољне активности и финансија на заштити, нези и подизању шума;
- једновремено функционисање некадашњих депонија и смањење комуналне хигијене;
- даљи наставак девастације предела - ископ, деградација тла, угрожавање биодиверзитета и квалитета ваздуха, вода и земљишта;
- запостављеност активне заштите, уређења и презентације непокретних културних добара и природних вредности;
- недовољно искоришћен потенцијали за развој туризма;

- интерно угрожавање природе и природних вредности у урбаним подручјима, са могућим значајнијим последицама;
- непланска изградње нових објеката на локацијама где није била планирана изградња, озбиљно заостајање реализације планиране инфраструктуре и комуналне опреме, посебно у погледу фекалне канализације (тамо где и постоји, не функционишу постројења за пречишћавање отпадних вода), атмосферске канализације;
- изложеност елементарним непогодама различитог интензитета – клизишта, ерозије, поплаве, електрична пражњења;
- неразвијен систем мониторинга ваздуха, воде, земљишта, буке, јонизујућег зрачења;
- недостатак адекватних локалних еколошких акционих планова;
- даљи недостатак система контроле и одговора на акциденте, непостојање техничке подршке и опреме за мониторинг;
- лоше стање у погледу еколошке "образованости" становништва и мали удео учешћа јавности у питањима која се тичу заштите животне средине;
- угрожено здравље становништва.

4.2 РАЗЛОЗИ ЗА ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ВАРИЈАНТНОГ РЕШЕЊА

На основу одредби члана 15. Закона о стратешкој процени утицаја пореде се варијантна решења и даје приказ разлога за избор најповољнијег решења. Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и неспровођење Плана очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање заштите – ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, као и третмана отпада и отпадних вода, здравље становништва. Планом је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се План имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти:

- уз саобраћајнице и радне зоне могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха, воде и земљишта;
- нарушена слика предела;
- заузимање нових површина земљишта;
- деградација основних медијума животне средине- у случају непоштовања прописаних мера заштите животне средине.
- повећање степена ризика од настанка акцидентата и техничко-технолошких ризика.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног плана знатно повољнија у односу на варијанту да се План не донесе.

4.3. ЕВАЛУАЦИЈА КАРАКТЕРИСТИКА И ЗНАЧАЈА УТИЦАЈА ПЛАНСКИХ РЕШЕЊА

У оквиру стратешке процене утицаја извршена је евалуација значаја, просторних размера и вероватноће утицаја планских решења на животну средину, који су дати у следећој табели. Евалуација утицаја вршена је са циљем да се утврди значај утицаја, према критеријумима из Прилога I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину. У обзир су узете следеће карактеристике утицаја:

1. *Врста утицаја*
2. *Вероватноћа да се утицај појави*

3. *Временска димензија односно трајање утицаја, према временском хоризонту Плана: краткорочни утицаји; средњорочни утицаји; дугорочни утицаји (период после временског хоризонта Плана)*

4. *Учесталост утицаја*

5. *Просторна димензија утицаја.*

Наведене карактеристике утицаја су вредноване према врсти Плана, како је приказано у следећој табели.

Значај утицаја процењен је у односу на величину (интензитет) утицаја и просторне размере на којима се може остварити утицај. Утицаји, односно ефекти, планских решења, према величини промена се оцењују бројевима од -3 до +3, где се знак минус односи на негативне, а знак плус на позитивне промене, како је приказано у следећој табели. Овај систем вредновања примењује се како на појединачне индикаторе утицаја, тако и на сродне категорије преко збирних индикатора.

Табела бр. 11: Критеријуми за оцењивање величине утицаја

Величина утицаја	Ознака	Опис
Критичан	- 3	Јак негативан утицај
Већи	- 2	Већи негативан утицај
Мањи	- 1	Мањи негативни утицај
Нема утицаја или нејасан утицај	0	Нема утицаја, нема података или нијепримењиво
Позитиван	1 +	Мањи позитивни утицај
Повољан	2 +	Већи позитиван утицај
Врло повољан	3 +	Јак позитиван утицај

Циљ израде стратешке процене утицаја предметног Плана на животну средину је сагледавање могућих негативних утицаја планских решења на квалитет животне средине и прописивање одговарајућих мера за њихово смањење. Да би се постављени циљ остварио, потребно је сагледати Планом предвиђене активности и мере за смањење потенцијално негативних утицаја.

Стратешка процена утицаја која се ради за ниво Плана може се само бавити генералном и општом анализом и проценом могућих утицаја планираних решења у Плану на животну средину, а не појединачним објектима и активностима које се планирају. Ниво детаљности разматраће се у оквиру Стратешких процена утицаја планова генералне и детаљне регулације на животну средину за које надлежни орган утврди потребу израде овог документа.

У стратешкој процени, акценат је стављен на анализу свих планских решења и препознавање оних која ће у одређеној мери угрозити квалитет елемената животне средине у фази реализације плана, затим у изради планова детаљне регулације или, пак, урбанистичких пројеката за појединачне објекте. У том контексту, у Извештају се анализирају могући утицаји планираних активности на чиниоце животне средине – ваздух, воду и земљиште и дефинишу се планске мере заштите које ће потенцијална загађења довести на ниво прихватљивости, односно у границе које су дефинисане законском регулативом (граничне вредности емисије и квалитета ваздуха загађујућих материја у ваздуху, максимално дозвољене концентрације загађујућих материја у водама и земљишту, дозвољени ниво буке и др).

Концепција организације и уређивања простора у обухвату Плана заснована је на развојним потенцијалима и ограничењима простора, у оквиру којих су предложена планска решења, настала као последица тражења одговора на текућа питања и проблеме просторног развоја овог подручја.

Табела 12. Процена величине утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Процена могућег утицаја		
		Значајан	Мали	Нема
Активности и приоритетни развојни програми у ЈАВНИМ ФУНКЦИЈАМА				
1.	Унапређење мреже постојећих услуга образовања, дечје и социјалне заштите, објекти културе, администрација и градске управе, здравствене заштита, ученичког стандарда		+1	
2.	Реконструкција постојећих површина за спорт и рекреацију и планирање и реализација нових	+2		
3.	Предвиђено уређење зелене површине јавне намене, формирање зеленог заштитног појаса и повезивање са системом зелених површина	+2		
4.	Развој у организацији простора од интереса за одбрану		+1	
5.	Заштита и унапређење јавних урбаних простора		+1	
6.	Заштита културног наслеђа и препоруке за планске интервенције у амбијенталним целинама јавних урбаних простора		+1	
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
7.	Планирана реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- примарна улична мрежа - градске магистрале и градске саобраћајнице		-1	
8.	Реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- секундарна улична мрежа – приступне улице и паркиралиште		- 1	
9.	Развој и модернизација бицикличког саобраћаја и пешачког саобраћаја		- 1	
10.	Други типови саобраћаја : унапређење железничке инфраструктуре, јавни градски саобраћај, аутобуска станица, теретни терминали		- 1	
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
11.	Планирана изградња водовода		-1	
12.	Планирана изградња канализације одвођење и третман отпадних вода		- 1	
13.	Регулација корита реке реке Ветернице и других канала		- 1	
14.	Планирана изградња телекомуникационе инфраструктуре		- 1	
15.	Активности и развојни програми у електроенергетској инфраструктури	- 2		
16.	Активности и развојни програми у топлификационој инфраструктури, гасоводној инфраструктури	- 2		

17.	Активности и развојни програми у обновљивим изворима енергије		-1	
Активности и развојни програми У КОМУНАЛНОЈ ДЕЛАТНОСТИ				
18.	Унапређење комплекса санитарне депоније		-1	
19.	Развијање одрживог интегралног система управљања отпадом		+1	
20.	Унапређење мреже гробља		+1	
21.	Унапређење мреже пијаце и осталих комуналних објеката		+1	
22.	Заштита животне средине - план развоја		+1	
23.	Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, ратних разарања хемијских удеса, опасног отпада, јонизујућих и нејонизујућих зрачења		+1	
Активности и развојни програми У НАМЕНИ СТАНОВАЊЕ				
24.	Постојеће становање -унапређење		-1	
25.	Привођење намени простора за изградњу објеката		-1	
26.	Активности и развојни програми у површине за верске комплексе и објекте		-1	
Активности и развојни програми у РАДНОЈ ЗОНИ				
27.	Ревитализација, модернизација и развој заступљених индустријских грана уз очување квалитета животне средине	-2		
28.	Привођење намени простора за изградњу објеката привреде и радних зона	-2		
29.	Унапређење површине за комерцијалне делатности		-1	
30.	Забрана изградње нових привредних и радних погона који су велики загађивачи, привредне локације са повећаним ризиком		+1	
31.	Формирање препознатљиве интегралне туристичке понуде и дефинисање туристичких зона и локалитета		-1	

Табела 13. Критеријуми за оцењивање просторних размера планских решења

Размере утицаја	Ознака	Опис
Регионални	Р	Могућ утицај у оквиру простора регије
Градски	Г	Могућ утицај у простору града
Локални	Л	Могућ утицај у некој зони или делу града

Табела 14. Процена величине утицаја просторних размера планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја		
		Регионални	Градски	Локални
Активности и приоритетни развојни програми у ЈАВНИМ ФУНКЦИЈАМА				
1.	Унапређење мреже постојећих услуга образовања, децје и социјалне заштите, објекти културе, администрација и градске управе, здравствене заштита, ученичког стандарда	Р		
2.	Реконструкција постојећих површина за спорт и рекреацију и планирање и реализација нових	Р		
3.	Предвиђено уређење зелене површине јавне намене, формирање зеленог заштитног појаса и повезивање са системом зелених површина		Г	
4.	Развој у организацији простора од интереса за одбрану	Р		
5.	Заштита и унапређење јавних урбаних простора		Г	
6.	Заштита културног наслеђа и препоруке за планске интервенције у амбијенталним целинама јавних урбаних простора		Г	
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
7.	Планирана реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- примарна улична мрежа - градске магистрале и градске саобраћајнице	Р		
8.	Планирана реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- секундарна улична мрежа – приступне улице и паркиралиште	Р		
9.	Развој и модернизација бицикличког саобраћаја и пешачког саобраћаја		Г	
10.	Други типови саобраћаја : унапређење железничке инфраструктуре, јавни градски саобраћај, аутобуска станица, теретни терминали	Р		
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
11.	Планирана изградња водовода		Г	
12.	Планирана изградња канализације одвођење и третман отпадних вода	Р		
13.	Регулација корита реке реке Ветернице и других канала		Г	
14.	Планирана изградња телекомуникационе инфраструктуре		Г	

15.	Активности и развојни програми у електроенергетској инфраструктури	Р		
16.	Активности и развојни програми у топлификационој инфраструктури, гасоводној инфраструктури	Р		
17.	Активности и развојни програми у обновљивим изворима енергије	Р		
Активности и развојни програми У КОМУНАЛНОЈ ДЕЛАТНОСТИ				
18.	Унапређење комплекса санитарне депоније	Р		
19.	Развијање одрживог интегралног система управљања отпадом		Г	
20.	Унапређење мреже гробаља		Г	
21.	Унапређење пијаце и осталих комуналних објеката		Г	
22.	Заштита животне средине - план развоја	Р		
23.	Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, ратних разарања хемијских удеса, опасног отпада		Г	
Активности и развојни програми У НАМЕНИ СТАНОВАЊЕ				
24.	Постојеће становање -унапређење			Л
25.	Привођење намени простора за изградњу објеката		Г	
26.	Активности и развојни програми у површине за верске комплексе и објекте			Л
Активности и развојни програми у РАДНОЈ ЗОНИ				
27.	Ревитализација, модернизација и развој заступљених индустријских грана уз очување квалитета животне средине		Г	
28.	Привођење намени простора за изградњу објеката привреде и радних зона		Г	
29.	Унапређење површине за комерцијалне делатности			Л
30.	Забрана изградње нових привредних и радних погона који су велики загађивачи, привредне локације са повећаним ризиком		Г	
31.	Формирање препознатљиве интегралне туристичке понуде и дефинисање туристичких зона и локалитета	Р		

Табела 15. Скала за процену вероватноће утицаја

Вероватноћа	Ознака	Опис
100%	И	Утицај изванредан
Више од 50%	В	Утицај вероватан
Мање од 50%	М	Утицај могућ

Табела 16. Процена вероватноће утицаја планских решења на животну средину

ПЛАНСКО РЕШЕЊЕ		Размере утицаја на животну средину		
		изванредан	вероватан	могућ
Активности и приоритетни развојни програми у ЈАВНИМ ФУНКЦИЈАМА				
1.	Унапређење мреже постојећих услуга образовања, дечје и социјалне заштите, објекти културе, администрација и градске управе, здравствене заштита, ученичког стандарда			М
2.	Реконструкција постојећих површина за спорт и рекреацију и планирање и реализација нових		В	
3.	Предвиђено уређење зелене површине јавне намене, формирање зеленог заштитног појаса и повезивање са системом зелених површина		В	
4.	Развој у организацији простора од интереса за одбрану			М
5.	Заштита и унапређење јавних урбаних простора			М
6.	Заштита културног наслеђа и препоруке за планске интервенције у амбијенталним целинама јавних урбаних простора			М
Активности и приоритетни развојни програми у САОБРАЋАЈУ				
7.	Планирана реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- примарна улична мрежа - градске магистрале и градске саобраћајнице	И		
8.	Планирана реконструкција и изградња саобраћајница ради квалитетнијег повезивања делова насеља- секундарна улична мрежа – приступне улице и паркиралиште		В	
9.	Развој и модернизација бицикличког саобраћаја и пешачког саобраћаја		В	
10.	Други типови саобраћаја : унапређење железничке инфраструктуре, јавни градски саобраћај, аутобуска станица, теретни терминали	И		
Активности и развојни програми у ИНФРАСТРУКТУРИ				
11.	Планирана изградња водовода		В	
12.	Планирана изградња канализације одвођење и третман отпадних вода		В	
13.	Регулација корита реке реке Ветернице и других канала		В	
14.	Планирана изградња телекомуникационе инфраструктуре			М

15.	Активности и развојни програми у електроенергетској инфраструктури		В	
16.	Активности и развојни програми у топлификационој инфраструктури, гасоводној инфраструктури		В	
17.	Активности и развојни програми у обновљивим изворима енергије	И		
Активности и развојни програми У КОМУНАЛНОЈ ДЕЛАТНОСТИ				
18.	Унапређење комплекса санитарне депоније	И		
19.	Развијање одрживог интегралног система управљања отпадом	И		
20.	Унапређење мреже гробаља			М
21.	Унапређење мреже пијаце и осталих комуналних објеката			М
22.	Заштита животне средине - план развоја	И		
23.	Заштита од пожара, елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, ратних разарања хемијских удеса, опасног отпада		В	
Активности и развојни програми У НАМЕНИ СТАНОВАЊЕ				
24.	Постојеће становање -унапређење			М
25.	Привођење намени простора за изградњу објеката			М
26.	Активности и развојни програми у површине за верске комплексе и објекте			М
Активности и развојни програми у РАДНОЈ ЗОНИ				
27.	Ревитализација, модернизација и развој заступљених индустријских грана уз очување квалитета животне средине		В	
28.	Привођење намени простора за изградњу објеката привреде и радних зона	И		
29.	Унапређење површине за комерцијалне делатности		В	
30.	Забрана изградње нових привредних и радних погона који су велики загађивачи, привредне локације са повећаним ризиком	И		
31.	Формирање препознатљиве интегралне туристичке понуде и дефинисање туристичких зона и локалитета		В	

Табела 17. Циљеви стратешке процене утицаја на животну средину

Рбр	Циљеви СПУ
1.	Спровођење ефикасне заштите елемената животне средине (ваздуха, воде и земљишта) од загађивања у глобалу
2.	Обезбеђење задовољавајућег квалитета ваздуха смањењем емисије CO ₂ у зони државних путева првог и другог реда
3.	Смањење нивоа емисије штетних материја у радним зонама
4.	Смањење нивоа емисије штетних материја пореклом из ложишта у ваздуху до нивоа који не угрожава животну средину
5.	Унапређење енергетске ефикасности
6.	Смањење степена изложености становништва загађеном ваздуху
7.	Заштита и одрживо коришћење вода - реке Ветернице, канала и подземних вода
8.	Повећање уредног снабдевања квалитетном водом за пиће и обезбеђивање канализације
9.	Ублажавање утицаја планираних активности на водоизвориште заштита водозавхата
10.	Унапређења квалитета подземних вода – пречишћавање отпадних вода, побољшање санитације насеља и унапређење квалитета вода према прописаним класама
11.	Смањење ерозије тла и заштита на клизишту и нестабилном тлу угроженом клизиштем
12.	Смањење загађивања земљишта услед коришћења неадекватних агрохемикалија у пољопривреди
13.	Умањење ефеката ерозије земљишта и ублажавање ефеката елементарних непогода, дефинисање мера антиерозионе заштите
14.	Формирање заштитних зелених површина, повећање јавних зелених површина
15.	Очување, презентација и одрживо коришћење природних вредности
16.	Обезбеђење очувања шумског фонда од непланиране сече и повећање фонда
17.	Умањење деградације предела
18.	Унапређење система прикупљања, третмана и одлагања отпада, третман опасног отпада, транспорт на трајно одлагалиште, посебни токови отпада
19.	Смањење количине комуналног отпада рециклирањем
20.	Обезбеђење инфраструктурно опремање планског подручја
21.	Заштита од удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др
22.	Изградња канализационог система и одвођење санитарних отпадних вода на санитарно прописан начин у фекални колектор ка планираном ППОВ у близини планског подручја
23.	Смањење потрошње необновљивих видова енергије и примена чисте енергије
24.	Ублажавање негативног утицаја на демографију и насеља и раст запослености
25.	Очување, презентација и адекватно коришћење непокретних културних добара и очување наслеђа
26.	Очување објеката народног градитељства
27.	Смањење буке и вибрација у оквиру изграђених простора, минимизирати изложеност становништва
28.	Заштита здравља становништва и стварање услова за одмор и рекреацију
29.	Смањење јонизујућег и нејонизујућег зрачења
30.	Обезбеђење безбедност становништва
31.	Унапређење мониторинг система
32.	Унапређење система информисања и едукације становништва по питањима животне средине
33.	Унапређење финансирања заштите животне средине

4.3.1. Могући утицаји планских активности на подручју Плана, са мерама заштите на чиниоце животне средине и описом мера заштите

Могући утицаји планских активности на квалитет ваздуха

Предвиђена решења из Плана не би требало да значајније негативно утичу на квалитет ваздуха на подручју града. Заправо, изградњом обилазница допринеће смањењу загађености ваздуха. С обзиром на то да ће обилазнице пролазити близу насеља може доћи до незнатног повећања загађивања ваздуха пореклом од моторизованог саобраћаја. Планирано проширење радних зона такође, не би требало да има већег утицаја на квалитет ваздуха, имајући у виду делатности које су тамо већ развијене. Обавеза будућих инвеститора да улажу у постројења која испуњавају захтеве најбољих доступних технологија (best available technique – BAT).

Могући утицаји планских активности на квалитет вода

Предвиђена решења из Плана неће негативно утицати на квалитет вода. Штавише, планираном регулацијом корита реке Ветернице, заштитом зона санитарне заштите, изградњом недостајућих инфраструктурних система водоснабдевања и одвођења отпадних и атмосферских вода десиће се позитиван утицај на квалитет подземних и површинских вода. Увођење најбољих доступних технологија (best available technique – BAT) и развој еко система у будућа предузећа на простору радних зона би требало да смање потребе планираних погона за новом водом, односно да онемогуће или битно смање стварање веће количине процесних отпадних вода

Могући утицаји планских активности на квалитет земљишта

Предвиђена решења из Плана не би требало да доведу до нарушавања квалитета земљишта. Изузев умањења површина под пољопривредом, проширење површина за индустрију и производњу, за комерцијалне делатности, становање, гробља. С друге стране проширене су јавне и заштитне зелене површине и површине намењене спорту и рекреацији. Сва нова постројења и објекти код којих постоји могућност изливања штетних, загађујућих материја треба да буду саграђени са бетонским, водонепропусним платоима чиме ће бити онемогућено продирање тих материја у тло. Атмосферске воде које спирају разне нечистоће са платоа усмерити у сепараторе уља и масти, како оне не би непосредно продирале у тло и подземне воде.

Могући утицаји са аспекта појаве буке и мере заштите

Може се очекивати повећање нивоа буке око саобраћајница и железнице, становништво тих делова града ће и убудуће трпети повећани ниво буке и вибрације. Због тога је неопходно око ових обилазница подићи заштитне зидове ради спречавања ширења буке ван саобраћајних коридора. Постојеће и будуће делатности у радним зонама допринеће повећаном нивоу буке, али ће оно бити ограничено на простор саме зоне, која је довољно удаљена од насеља.

Неће бити штетних утицаја вибрација

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине, првенствено услед реализације инфраструктурних система. Поједина планска решења, планирана изградња производних и стамбених објеката, као и великих инфраструктурних објеката могу у одређеној мери проузроковати угроженост животне средине Она је углавном привременог карактера, уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју. Активности и приоритетни развојни програми у јавним функцијама делују углавном позитивно на све аспекте животне средине. Програми у саобраћају и инфраструктури су неопходни за уређеност града, али су неповољни за животну средину. Неопходно је да се њихова изградња врши по свим еколошким стандардима и начелима уз стални мониторинг и потребне мере заштите животне средине. Развој комуналних делатности је директно повезан са заштитом животне средине, нарочито у погледу управљања отпадом. Изградња објеката у радној зони која се одвија плански контролисано, позитивна је гледајући са одређених аспеката демографија насеља и запошљавање радне снаге, док су и негативни утицаји на животну средину сведени на минимум коришћењем најбољих доступних технологија. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

4.4. КУМУЛАТИВНИ И СИНЕРГИЈСКИ УТИЦАЈИ

На основу одредаба члана 15. Закона о стратешкој процени, стратешка процена обухвата и процену кумулативних и синергијских ефеката. Теоријски је могуће да се јаве интеракције међу мањим утицајима како планских решења, тако и појединачних објеката и активности на планском подручју. Примера ради, кумулативни ефекти настају када појединачна планска решења немају значајан утицај, а неколико индивидуалних ефеката заједно могу да имају значајан ефекат (загађивање ваздуха, вода или пораст нивоа буке).

Синергијски ефекти настају у интеракцији појединачних утицаја који производе укупни ефекат који је већи од простог збира појединачних утицаја.

Позитивни кумулативни и синергијски ефекти планских решења очекују се превасходно у погледу побољшања квалитета површинских и подземних вода, као и у погледу ефикасног третмана комуналног отпада. Инвестирање у изградњу инфраструктурних система допринеће укупном побољшању заштите животне средине. Са друге стране, мањи негативни кумулативни ефекти који се могу очекивати реализацијом планских решења односе на могућност несавесног угрожавања природних вредности подручја услед изградње нових саобраћајница (загађење природних вредности и квалитета основних елемената животне средине) и ради одржавања и заштите културног добра, подизањем објеката у функцији туризма, смањење површина под шумом, могуће повећање концентрације загађујућих материја у води, ваздуху и земљишту, потенцијална опасност од настанка удеса и акцидентних ситуација, итд.

5. ОПИС МЕРА ЗА ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Заштита животне средине на подручју Плана заснива се на концепту одрживог развоја, усклађивању коришћења простора са могућностима и ограничењима природних и створених вредности, полазећи од начела превенције и спречавања загађивања животне средине и начела интегралности, што значи обавезно укључивање услова заштите животне средине у све планове, односно активности и садржаје.

Дефинисање мера заштите има за циљ да се утицаји на животну средину сведу у границе прихватљивости, односно допринесу спречавању, смањењу или отклањању сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину. Мере заштите животне средине прописане овим Извештајем саставни су део планске документације и обавезујућег су карактера приликом спровођења планских решења.

Услови и мере заштите ваздуха

Спровођење следећих мера је у складу са Законом о заштити ваздуха:

- прописивање граничних вредности емисија загађујућих материја из стационарних и покретних извора загађивања од стране локалних јединица управе, на основу утврђених националних емисија;
- смањење нивоа емисије из постојећих извора загађивања ваздуха:
 - смањењем загађења ваздуха емисијама угљен монооксида из индустријских постројења на планском подручју постављањем филтера;
 - применом еколошки повољније технологије и система за пречишћавање ваздуха у индустрији у циљу задовољења граничних вредности емисије;
 - смањењем емисије угљен монооксида као продукта непотпуног сагоревања фосилних горива у зони саобраћајница - државних путева првог и другог реда и других саобраћајница;
 - стимулисање домаћинства који користе чврста горива за загревање домаћинства ка коришћењу обновљивих извора енергије (соларна енергија и биомаса) чиме се побољшава енергетска ефикасност објеката и смањује емисија загађујућих честица у атмосферу;
 - у случају изградње индивидуалних локалних котларница за загревање предметних објеката планирати:
 - адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања;
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергената, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања);
 - адекватан избор резервоара за одабрани енергент за потребе грејања (предност дати гасу), припадајућу мернорегулациону и сигурносну опрему, у складу са прописима којима се уређује изградња ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса.

- приликом грађевинских радова на изградњи објекта током летњих месеци посебну пажњу усмерити ка смањењу запрашености честицама грађевинског отпада местимичним заливањем површина на којима је депонован грађевински шут и остали отпад;
- дефинисање правила заштите квалитета ваздуха од загађења у новим индустријским погонима:
 - обавезном изградом процене утицаја на животну средину за свако новоизграђено постројење (поштовање прописа у области изградње и то: висине димњака и других емитера загађења у ваздух, а према европским нормама);
 - ограничавањем емисије из индустрије применом најбоље доступне технологије;
- дефинисање система информисања јавности ажурираним подацима о концентрацијама загађујућих материја у ваздуху и њиховим граничним вредностима за заштиту здравља људи – сумпордиоксида, азотдиоксида, суспендованих честица, приземног озона и угљен монооксида;
- успостављањем, на нивоу града периодичне контроле мерења, тј. мониторинга (једном у току године) основних загађујућих материја, према одредбама наведених Правилника;
- дефинисање зона за контролу квалитета ваздуха на основу детаљног мониторинга и анализе квалитета ваздуха, а према Закону о заштити ваздуха;
- дефинисање стратегије заштите ваздуха, планова квалитета ваздуха и планова оператера за смањење емисија из стационарних постројења.
- Примена одговарајућих техничко-технолошких решења и мера, приликом пројектовања, градње и рада постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности.
- Новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе, односно израда Студије о процени утицаја на животну средину, може да почне са радом пошто прибави дозволу за рад, у складу са чланом 56. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13).

Услови и мере заштите вода

Заштита земљишта и вода у обухвату Плана од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно да делују на издашност изворишта и здравствену исправност воде за пиће засниваће се на примени следећих правила и мера заштите:

- Заштита постојећих изворишта водоснабдевања успостављањем одговарајућег режима санитарног надзора и заштите животне средине у ужој и широј зони заштите изворишта;
- Уклањање смећа са обала и из корита река чишћењем корита чије су обале и дно озидани каменом, од муља, траве и отпада, чишћењем обала и речног басена од смећа који угрожава чистоћу воде – предмета од пластике, кабастог техничког отпада, грађевинског отпада, животињског отпада и др.;
- Ширење и модернизација канализационе мреже са одговарајућим постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) - опремање планског подручја канализационом инфраструктуром, ради адекватног третмана санитарних отпадних вода и повезивања на градски систем за одвођење и третман отпадних вода; отпадне воде усмерити колекторима ка локацији централног постројења за пречишћавање отпадних вода;
- избор материјала за изградњу канализације извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност ценовода и прикључака на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће флексибилности, а због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози ценовода (слегање, течење, клижење, бубрење материјала и др.);
- обезбедити несметани отицај површинских вода и потпун и контролисан прихват замуљених атмосферских вода са саобраћајних површина, њихов третман у сепаратору масти и уља и контролисано одвођење у канализациони систем; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина;
- изградњу саобраћајних површина вршити са водонепропусним материјалима отпорним на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима ће се спречити одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

- Препознавање и уклањање извора загађивања река
 - успостављањем система интегралног управљања отпадом у складу са планским решењима; строга забрана одлагања чврстог и осталог отпада у корита речних токова,
 - рационалном и стручном употребом пестицида и вештачких ђубрива на сливном подручју постојећих водоакмулација;
- доследној примени Европске директиве о водама (2000/60/ЕС) у домену:
 - утврђивања и координације мера за површинске и подземне воде које припадају истом еколошком, хидролошком и хидрогеолошком сливу; • спречавања или смањења утицаја незгода код којих долази до изненадног загађивања вода; • одређивања општих правила за контролу загађивања и акумулирања количине воде, како би се осигурала еколошка одрживост слива;
 - осигуравања одговарајућих информација о планираним мерама и извештајима о напредовању њиховог спровођења, ради укључивања јавности у процес доношења и остваривања управљања речним сливовима.

Правила и мере заштите за успостављање одговарајућих режима у ужој и широј зони заштите изворишта водоснабдевања су следеће:

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2. производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3. комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4. испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5. изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6. експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7. неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8. неконтролисано крчење шума;
9. изградња и коришћење ваздушне луке;
10. површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11. одржавање ауто и мото трка.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у I зони;
2. стамбена изградња;
3. употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4. употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5. узгајање, кретање и испаша стоке;
6. камповање, вашари и друга окупљања људи;
7. изградња и коришћење спортских објеката;
8. изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9. продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10. формирање нових гробља и проширење капацитета постојећих.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

1. изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности који су забрањени у II и III зони;
2. постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3. кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4. напајање стоке;

5. узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Мере за смањење ризика угрожавања изворишта

Припрема документације, изградња и одржавање објеката

Наведене активности односе се пре свега на објекте који се граде од стране других корисника простора у окружењу изворишта. Да би се проблем системски решио и смањио ризик угрожавања изворишта од стране различитих корисника простора са кога вода гравитира изворишту, неопходно је првенствено да се испоштују све законом прописане процедуре за добијање дозволе за изградњу и коришћење објеката (употребна дозвола). То подразумева низ активности које треба да се спроведу за постојеће објекте и за објекте који су у плану за изградњу:

- израда планске и урбанистичке документације,
- израда техничке документације за објекте (Пројекти: идејни и главни) у складу са важећим законима, правилницима и нормативима,
- техничка контрола документације,
- контрола усклађености решења објеката са прописаним условима издатим од стране надлежних Министарстава (Министарство здравља, Министарство животне средине и просторног планирања, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде) и Урбанизма, и давање сагласности на техничку документацију,
- израда студија процене утицаја на животну средину за све постојеће и планиране објекте који се налазе на Листи пројеката за које је обавезна или се може захтевати процена утицаја,
- добијање интегрисане дозволе и имплементација мера,
- стална контрола надлежних инспекција (на нивоу републике и локалне самоуправе) у току грађења објеката и редовног рада.

Циљ је да се обезбеди да у II зони санитарне заштите не сме бити ни један објекат или корисник простора који није под строгим режимом контроле рада, нема решено питање прикупљања, пречишћавања и одвођења отпадних вода, нема посебно обезбеђена складишта материја које користи у процесу производње, нема интерна саобраћајна правила унутар комплекса, нема урађену студију процене утицаја на животну средину са посебним освртом на утицај на квалитет подземне воде и извориште, нема интегрисану дозволу са дефинисаним редовним мониторингом и процедурама у случају хаваријских ситуација, нема редовни мониторинг квалитета воде (отпадне, подземне).

Дакле, програм заштите животне средине, самим тим површинских и подземних вода, од стране појединих корисника простора спроводиће се континуално на основу препорука дефинисаних у анализи утицаја на животну средину, односно мера пројектованих документацијом на основу које се добија интегрисана дозвола.

У односу на наведено, формирањем II и III зоне санитарне заштите, а у циљу смањења ризика угрожавања објеката изворишта, допунску контролу квалитета подземне воде на овом простору (мониторинг пунктовима) спроводиће корисник изворишта.

Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта за водоснабдевање Лесковца прописује дозвољене активности и ограничења са основним циљем смањење ризика угрожавања изворишта.

На постојећим бунарима који нису у систему резервног изворишта, потребно је предузети све мере техничке заштите, како би се онемогућило евентуално загађење подземних вода.

Саобраћај

С обзиром на чињеницу да кроз подручје пролази државни пут II реда бр. 258 (веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом), на коме је велики интензитет саобраћаја и чест транспорт цистернама опасних и штетних материја, неопходно је на деоници пута кроз II зону санитарне заштите поставити упозорење и ограничење брзине возила постављањем прописаних саобраћајних знакова. На овој деоници неопходне су и посебне мере обезбеђења транспорта у случају превоза опасних течних материја. Саобраћајница на овом делу магистралног пута мора имати изграђен систем за прикупљање отпадних вода од падавина са коловоза и њихово одвођење ван II зоне санитарне заштите.

Локалне саобраћајнице на деоници пута кроз II зону санитарне заштите морају имати прописано ограничење брзине возила и забрану транспорта опасних и штетних материја. Ограничење брзине и посебне мере обезбеђења транспорта у случају превоза опасних течних материја важи и за железнички саобраћај, обзиром да кроз II зону санитарне заштите изворишта пролази магистрална једноколосечна електрифицирана железничка пруга Београд - Младеновац - Лапово - Ниш - Прешево - државна граница (Табановци). Надлежни за одржавање саобраћајница морају имати разрађен план поступања у случају хаваријског изливања опасних и штетних материја.

Отпадне воде и водне површине

Сви објекти који се налазе или ће се наћи унутар II и III зоне санитарне заштите морају имати решено питање прикупљања и одвођења отпадних вода, по потреби и пречишћавања. Систем за

прикупљање и транспорт отпадних вода мора бити изграђен од поузданих материјала који ће смањити ризик од појаве процуривања. Систем мора имати уређаје за мерење количине испуштених, прикупљених, пречишћених и евакуисаних вода. Континуална мерења и евиденција количине отпадних вода (упоредо са количинама које се користе за пиће или у технолошком поступку) представљају вид контроле могућих континуалних или хаваријских процуривања. Све септичке јаме које технички не задовољавају услов водонепропусности или се у то сумња морају се санирати и заменити водонепропусним. Постојећи излив градске канализације у Ветерницу мора се изместити из зоне која је веома близу III зоне санитарне заштите северног - „новог“ изворишта.

Локација централног постројења за пречишћавање отпадних вода је североисточно од изворишта у близини ушћа Ветернице у Јужну Мораву. Предтретмани отпадних вода планирани су код свих концентрисаних загађивача чије отпадне воде не задовољавају квалитет за испуштање у градску канализацију. Главни транспортни цевовод комуналних отпадних вода пролази кроз зону близу новог изворишта, а индустријских отпадних вода кроз II зону санитарне заштите источног дела новог изворишта, и исти се морају изградити квалитетно и од квалитетних материјала. Било би неопходно да се раде контролна мерења протока кроз цевоводе на два пункта (пре и после изворишта), као и мониторинг квалитета „плитке“ алувијалне издани. Неопходно је да се на подручју Лесковца редовно контролише да не дође до загађења водотока Ветернице и Јабланице, односно да се санкционише свако испуштање непречишћених отпадних вода у реку или депоновање отпадних материја у инундационом подручју. Неопходно је извршити регулацију површинских водотока који у периоду обилних киша плаве бунаре изворишта и насеља. Посебну пажњу треба обратити на заштиту од загађења напуштених дубоких бунара (преко 30 m) који нису под контролом. Преко њих „дубља“ неогена издан се може директно и неповратно загадити. Исте треба обезбедити са највишим степеном сигурности и претворити у осматрачке објекте или у крајњем случају блиндирати или ликвидирати.

Испуштање отпадних вода у систем јавне канализације врши се у складу са Правилником о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Службени гласник града Лесковца“, број 29/2017).

Пољопривреда

Шире подручје изворишта представља алувијалну равну која се користи као пољопривредно обрадиво земљиште. Обезбеђење добрих приноса подразумева примену агротехничких мера, од којих неке могу битно утицати на квалитет подземне воде „плиће“ алувијалне издани: коришћење ђубрива и средстава за заштиту биљака, као и захватање воде за наводњавање. Тиме се посредно, обзиром на начин прихрањивања „дубље“ неогене издани, може загадити и извориште.

У нашој легислативи није дефинисано ограничење коришћења ђубрива и средстава за заштиту биљака, али се могу користити препоруке и ограничења дефинисана легислативом Европске уније. Препоруке нису обавезујуће, али је оквир који се може прихватити у циљу очувања квалитета подземних вода изворишта од негативног утицаја пољопривреде.

Нитратна директива (91/676/ЕЕС од 12 децембра 1991) даје препоруку да се на подручју на ком је у подземној води регистровано присуство нитрата више од 50 mg/l примена ђубрива (вештачких и стајских) ограничи на количину од 170 kgN/ha у току године. Инсистирати на увођењу евиденције потрошње ђубрива и средстава заштите култура од стране свих индивидуалних корисника пољопривредног земљишта.

Објекти водовода

Сви објекти водовода (експлоатациони бунари, црпне станице, резервоари, мерни пунктови...) морају имати заштитну кућицу или шахту и ограду на прописаном удаљењу (I зона санитарне заштите). Шахта бунара мора бити водонепропусна. На горњој плочи шахте мора бити дихтујући поклопац са механизмом за закључавање и инсталиран аларм за даљинско упозорење. Тиме се спречава неконтролисан приступ људи и животиња, као и процуривање вода од падавина, који могу загадити воду у бунару. Исто важи и за резервоар. Сви хидрогеолошки објекти, бунари и пијезометри, у подручју зоне II и III морају имати заштитну капу са механизмом за закључавање.

Услови и мере заштите земљишта

Заштита и очување квалитета земљишта ће бити организована применом наведених правила и мера:

- очување економских и екосистемских функција земљишта спровођењем техничких и биолошких

радова и мера заштите на евидентираним ерозионим теренима;

- рекултивација постојећих сметлишта, затворених депонија,
- рекултивација привремених позајмишта земље за изградњу путева;
- спречавање загађења токсичним материјама које се користе у индустрији и пољопривреди: лекови, боје, пестициди, минерална ђубрива;
- ограничавање на најмању могућу меру коришћења квалитетног пољопривредног земљишта за непољопривредне намене, у првом реду заштитом од трајног губитка изградњом објеката и инфраструктуре, строгом забраном процеса градње објеката на површинама које нису планиране за изградњу, посебно у заштитном појасевима угроженим ерозијом;
- примена контролисаног интегралног прихрањивања и заштите биља и увођења метода органске/еколошке производње хране;
- ако при извођењу радова дође до удеса на грађевинским машинама или транспортним средствима, односно изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.
- предузимање мера за смањење ризика од загађивања земљишта при складиштењу, превозу и претакању нафтних деривата и опасних хемикалија; и
- припрема превентивних и оперативних мера заштите, реаговања и поступака санације земљишта у случају хаваријског изливања опасних материја у околину.

Спровођење техничких и биолошких радова и мера заштите на ерозионим теренима обухвата:

- техничке радове који се спроводе у циљу спречавања наглог отицања воде, заустављања њеног ерозионог дејства и припреме терена за подизање шумских и/или пољопривредних култура;
- биолошке радове који имају улогу сузбијања ерозије земљишта и повећања способности земљишта за производњу биомасе;
- извођење површинске и дубинске дренаже за санацију клизишта;
- подизање шумских појасева у заштитним зонама са функцијом за задржавање наноса који се спира са виших терена; у заштитне шумске засаде могу се укључити и одређене сорте аутохтоног, односно дивљег воћа, лековитог биља и других врста од значаја за прехранбену и фармацеутску индустрију.

Заштита биодиверзитета - шумског зеленила и живог света

Заштита шумског зеленила и живог света обезбедиће се применом законских прописа из ове области, забраном и спречавањем:

- пустошења и крчења шума, које нису редован начин обнављања;
- криволова, паше, брста;
- одлагања смећа, отпада и других штетних и опасних материја, односно спровођењем мера и активности у заштити од абиотичких и других чинилаца;
- ложења ватре у шуми и њеној непосредној близини и применом плана заштите од пожара.

Планским решењем ради се на очувању, презентацији и одрживом коришћењу природних вредности.

Урбанистичке мере заштите природе

У обухвату Плана, као и у важећем плану, нема евидентираних заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату унутар еколошки значајног подручја еколошке мреже РС, нити у простору евидентираним природног добра. Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите, Завод за заштиту природе Србије решењем под 03 бр. 020-668/2 од 10.04.2019.године, у складу са Законом о заштити природе ("Сл. гл.РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16 и 95/18-др.закон и 71/21), утврђује следеће услове заштите природе:

1. Прелиминарном границом Плана обухватити подручје целе К.О. Лесковац и делови К.О.Винарце, Доње Стопање, Горње Стопање, Божиште, Братмиловце, Мрштане, Бадинце, Доњи Буниброд, Доња Јајина и Доње Синковце, према приложеном графичком прилогу;
2. Сва планска решења морају бити усклађена са планским документом вишег реда;
3. Параметре за изградњу нових објеката прилагодити капацитетима предметног подручја и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;

4. Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 30% на парцели), изглед објеката, итд;
5. Планом предвидети изградњу становања малих, средњих и великих густина, производних и комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), јавних и комуналних објеката и објеката за спорт и рекреацију;
6. Унутар граница Плана предвидети парковско зеленило. Такође размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећање естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
7. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;
8. Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
9. Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
10. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
11. У оквиру површина намењених становању предвидети простор за заједничко коришћење и рекреацију будућих корисника у циљу повећања квалитета становања и постизања вишег степена урбаног квалитета подручја;
12. Обезбедити довољан број паркинга места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама или на коловозу;
13. Прикључење нових објеката на водоводну, канализациону енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
14. Предвидети изолацију пијаце и гробља у санитарно – хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине;
15. Планирати заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године;
16. Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
17. Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
18. Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошко или минеролошко – петролошко објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

рављање отпадом

Кључни циљеви у овој области су: модернизација и проширење капацитета комуналних услуга, имплементација стандарда у управљању отпадом; успостављање система (инфраструктуре) за управљање отпадом, опасним отпадом, као и посебним токовима отпада; смањење количине отпада из афирмацију и подстицање рециклаже и поновног искоришћења отпада ради очувања природних ресурса и животне средине; обезбеђење капацитета за прихватање, сакупљање и обраду ундарних материјала, која обезбеђује стабилан извор сировина за снабдевање индустрије ундарним материјалима и унапређење индустрије и тржишта за рециклабилне материјале. Кључну улогу у уређеном целовитом систему управљања комуналним отпадом има одвојено

прикупљање корисних компоненти на месту настанка и њихова употреба. На тај начин се директно утиче на избегавање и смањење количина комуналног отпада.

Основна концепција развоја у погледу управљања отпадом подразумева јачање и развој регионалне санитарне депоније "Жељковац"- изградња и проширење у складу са планом и прописима, развијање система примарне селекције отпада и рециклаже, успостављање мреже центара за сакупљање отпада; интегрално управљање посебним токовима отпада; санирање терена нападнутих дивљим депонијама са пренаменом датих простора, као и едукација јавности о значају и друштвеној добити рециклирања како кроз економске ефекте, тако и због очувања природних ресурса, смањења загађења и трошкова одлагања.

Отпад се складишти на местима која су технички опремљена за привремено чување отпада на локацији произвођача (привремена складишта), у центрима за сакупљање и другим локацијама у складу са Законом о управљању отпадом.

Планирана инфраструктура за управљање комуналним отпадом обухвата изградњу центара за сакупљање отпада, на коме се могу сакупљати следеће врсте отпада: корисне компоненте комуналног отпада (папир, стакло, пластика, метални отпад); кабаста отпад (намештај и бела техника, баштенски отпад, материјал погодан за рециклажу, укључујући и опасан отпад из домаћинства); опасан отпад из домаћинства; и грађевински отпад из домаћинства у количини мањој од 1 m³. У оквиру њих могуће је, под посебним условима, предвидети сакупљање одређених врста опасног отпада из домаћинства (отпадних уља, отпадних електричних и електронских апарата, отпадних батерија и др). При планирању центра поштовати следеће услове: одлагање потпуно сортираног отпада по врстама у, за то, предвиђене контејнере; предвиђени простор мора да буде технички опремљен, површина треба да буде равна, непропусна, довољно велика за манипулацију возила која возе отпад, са гаражом за возила и заштитним појасом високог зеленила. Локација центра условљене су анализом и истраживањем локација, а посебни услови ће се дефинисати кроз планове ниже разраде. Планирање центара у оквиру претежне намене радних зона, у површинама за индустрију и производњу и комерцијалне делатности. Њихова изградња није дозвољена у оквиру зоне становања на површинама јавне намене (спорт и рекреација и зелене површине), на површинама у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, и у контактної зони непокретних културних добара.

Табела бр.19. Разврставање објеката управљања отпадом по радним зонама

	Радна зона/комплекс са претежном наменом	Центар за сакупљање отпада	Складишта неопасног отпада	Складишта неопасног и опасног отпада и посебни токови отпада	Врста отпада који се могу сакупљати у оквиру складишта
1.	"Северна зона" Прехрамбена, текстилна, производња намештаја од дрвета	-	+	-	папир, картон, стакло, текстил, пластика;
2.	"Невена" Аутомобилска, хемијска	-	+	+	папир, картон, стакло, пластика, метал, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије;
3.	"Његошева" Текстилна и електро	-	+	+	папир, картон, стакло, текстил, пластика, отпад од електричних и електронских отпада
4.	"58" Метална, грађевинска и текстилна	-	+	+	папир, картон, пластика, текстил, метал, грађевински отпад, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
5.	"Здравље" Хемијско-фармацеутска	-	-	-	-
6.	Лужна зона "бунибродске ливаде" Прехрамбена и грађевинска	+	+	+	Неопасан отпад - папир, картон, стакло, пластика и др., гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила; електрични и електронски отпад

7.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(М1)-исток" Привређивање у малим и средњим предузећима	+	+	+	Неопасан отпад -папир, картон, стакло, пластика и др., неопасан амбалажни отпад, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
8.	Зона "дуж државног пута I реда бр.1(М1)-запад" Привређивање у малим и средњим предузећима	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика, неопасан амбалажни отпад;
9.	Зона "дуж Лебанског пута" Прехрамбена индустрија	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика;
10.	"Зелена -исток" агробизнис зона Прехрамбена индустрија	+	+	+	папир, картон, стакло, пластика, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
11.	"Зелена -запад" Лака индустрија	+	+	+	папир, картон, стакло, пластика, гуме, отпадно машинско уље, отпадно јестиво уље, акумулатори, батерије, отпадна возила;
12.	" Комплекси изван зона Према постојећем стању	-	+	-	папир, картон, стакло, пластика, неопасан амбалажни отпад;

Планом се и даље развијају системи одвојеног сакупљања и третмана посебних токова отпада. Неопасне и инертне делове ових отпадака, који се не употребљавају поново или рециклирају, могуће је даље третирати као комунални отпад, док се опасне компоненте даље морају посебно третирати, према условима домаће и ЕУ регулативе за ту врсту отпада.

Није дозвољена изградња привремена и стална складишта у зони становања, на површинама јавне намене (јавне службе, спорт и рекреација и зелене површине), на површинама у којима се спроводе посебно прописани режими заштите и коришћења простора, на пољопривредном, шумском и водном земљишту. У складу са важећим Локалним планом управљања отпадом, систем рециклаже се базира на сепарацији отпада на извору и на стварању центра за сакупљање отпада, која имају значајну улогу у укупном систему сакупљања отпада и служе за повезивање грађана, овлашћених сакупљача и оператера. Локални план управљања отпадом на територији града Лесковца за период 2021-2030 (одлука за израду -"Сл. гл. града Лесковца", бр.2/21) може донети детаљније смернице у погледу организације, сакупљања, превоза, употребе, третмана, других делатности у вези са отпадом и надзора над кретањем отпада.

"За успостављање система управљања опасним отпадом планирана је изградња Националног центра за управљање опасним отпадом (у централној Србији). У Србији још увек не постоји национално постројење за третман опасног индустријског отпада, као ни локације за централно складиштење опасног отпада, недостају и капацитети за спаљивање органског индустријског и медицинског отпада. До сада није успостављен систем редовног сакупљања опасног отпада из домаћинства" према материјалу за рани јавни увид Просторног плана републике србије зод 2021 до 2035. године. На територији града Лесковца дате су могућности за формирање центара за сакупљање опасног отпада из домаћинства који се могу формирати уз остале центре.

Систем управљања медицинским отпадом се задржава.

Управљање комуналним отпадом, које укључује сакупљање комуналног отпада, као и селекцију секундарних сировина, врши се у посебним судовима– контејнерима који се постављају на предметном подручју за потребе корисника услуга (грађани и правна лица). Локације нових судова за смеће утврђују се на основу санитарно-хигијенских прописа, према одговарајућем плану постављања. Забрањено је генерисање опасних и штетних отпадних материја у посуде и контејнере за одлагање комуналног и осталог инертног отпада. На слободним зеленим површинама за сакупљање отпадака предвиђају се корпе.

Површине након уклањања дивљих депонија санирати, након уклањања прекрити новим слојем земље, користити као заштитне зелене површине, или у пољопривредне сврхе. Мерама санкционисања зауставити формирање дивљих депонија у речним токовима и дуж путева.

Мере заштите од елементарних и других већих непогода и услови од интереса за одбрану земље

У циљу спровођења заштите и спасавања од елементарних непогода и других већих природних непогода задржавају се мере урбанистичког планирања из важећег Плана, чиме се утиче на смањење угрожености. Због заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру планирана изградња објеката мора бити извршена уз примену одговарајућих законских и других прописа, нарочито Закона о одбрани ("Службени лист СРЈ", број 88/2009).

У планском обухвату су присутни објекти посебне намене са посебним условима и захтевима за прилагођавање потребама одбране земље.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија омогућава несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење Плана.

Потребно је да се при изградњи објеката у оквиру оухвата Плана скупом урбанистичких и грађевинских карактеристика задовоље потребе заштите, и то пре свега тако да се смање дејства евентуалног разарања објеката. Отпорност простора у делу заштите од рушења и спасавања из рушевина повећаваће се кроз мере урбанистичког планирања: функционалним зонирањем урбаних простора; планирањем саобраћајница са алтернативним правцима, прописане ширине у зависности од урушавања и могућности прилаза објектима.

Осим ових услова потребно је доставити МУП-у Србије на сагласност Главне пројекте за изградњу објеката ради провере примењености изнетих услова (у складу са Законом о заштити од пожара "Службени гласник СР Србије", бр.111/09).

У погледу склањања људи и материјалних добара у случају опасности од ратних разарања оставља се могућност изградње склоништа и обезбеђења евакуационих места, у које сврхе се могу користити и специјална склоништа или одговарајући објекти који су оспособљени за такву намену. У случају да будући инвеститор жели у оквиру новог објекта да изгради кућно склониште оно мора задовољавати техничке нормативе за такву врсту грађевинских објеката.

Заштита од земљотреса

Ризик од повредљивости при сеизмичким разарањима може се смањити примењујући одређене принципе планирања, организације и уређења простора, у првом реду за инфраструктурне системе, као основне компоненте предметног простора.

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од 8°MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за планско подручје,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90) а код пројектовања предвиђених надградњи и доградњи одредби "Правилника о техничким нормативима за санацију, ојачање и реконструкцију објеката високоградње оштећених земљотресом и реконструкцију и ревитализацију објеката високоградње ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/85). Поред тога, на свим теренима са смањеном стабилношћу обавезно се спроводе посебна инжењерско - геолошка, сеизмичка и геофизичка испитивања терена на којима ће се градити поједини објекти.

Заштита од поплава

Опште мере су: регулација и усмеравање потенцијалне површинске воде; правилно и прописно планирање и извођење инфраструктуре (водовод и др.) ради спречавања и отклањања штетног дејства ерозије, у складу са Законом о водама и заштита од поплава и уређење водотока планирати

активним и пасивним мерама заштите, као и превентивним мерама, пре свега изградњом бујичних преграда за стопирање наноса.

У циљу заштите и отклањања опасности од поплава неопходно је регулисати корито реке Ветернице кроз градско подручје чиме би се обезбедила сигурна евакуација великих вода.

Мере на регулацији нергулисаних водотока, као и редовно одржавање и чишћење решаваће се ангажовањем надлежних институција. Потоци Бара и Бучан спадају у категорију бујичних водотока. Заштита од поплава територије Плана је унапређена је изградњом и регулацијом канала Бара и Бучан. Према оперативном плану одбране од поплава локална самоуправа је радила на уређењу и чишћењу канала и речниог корита Ветернице.

Клизање земљишта представља најтежи вид ерозије земљишта и нарочито је изражена на јужним и источним падинама Хисара. Заштита и одржавање нестабилних падина Хисара се углавном своди на предузимање мера ограничења градње на нестабилне терене и планирањем заштитних зелених појасева. Атмосферске воде са падина Хисара неопходно је системом атмосферске канализације и растеретним Хисарским каналом одвести у реку Јабланцу, док се део одводи у реку Ветерницу за шта је неопходно реконструисати стари Хисарски канал и претворити га у затворени канал.

Заштита од пожара

Пожари веће вероватноће појављивања и већих размера могући су у Лесковцу, обзиром на урбану матрицу и разнолику намену простора.

Општи услови: Објекте реализовати у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/18- др.закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. гласник СРС", бр. 44/77, 45/84 и 18/89). За све објекте изградити одговарајућу хидрантску мрежу, која је по притиску и протоку пројектована у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 30/91).

Свим објектима обезбедити евакуациони пут и приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Службени лист СРЈ", бр.8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта.

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр.87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ" број 13/78) и Правилником о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница ("Сл. лист СФРЈ", бр.37/95).

Посебни услови. Планира се изградња новог ватрогасног дома на новој локацији. У циљу заштите од пожара на територији обухваћеној ГУП-ом , неопходно је придржавати се услова бр. 217-3778/19 од 15.03.2019.године, издатих од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Лесковцу, Одсек за превентивну заштиту:

1. Предвидети потребну количину воде за гашење пожара у складу са чланом 29.став 1. тачка 1. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/18- др.закон) и Правилником

о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара;

2. Приступне саобраћајнице и платое око објеката пројектовати за несметан прилаз ватрогасних возила, на основу члана 29. став 1.тачка 3. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018), а у складу са чланом 41. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/18- др.закон.) и Правилником о техничким нормативима а приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика ("Сл.лист СФРЈ", бр.8/95);

4. Предвидети безбедоносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара на основу члана 29. став 1. тачка 4. Закона о заштити од пожара;

5. Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећом законском регулативом, правилницима и стандардима донесеним на основу Закона о заштити од пожара. Ови услови су саставни део документационе основе Плана Лесковца.

Заштита од хемијских удеса

Највећи хемијски удеси догодили су се за време бомбардовања, док највећа опасност од хемијских удеса представља транспорт опасних материја железничким и друмским саобраћајем кроз обухват Плана. У домену хемијских удеса могућност ризика смањиваће се усклађивањем просторног распореда опасних активности, ван зона становања и других осетљивих зона.

Заштита од зрачења

Не постоји могућност настајања јонизујућих и нејонизујућих зрачења осим природне радијације.

Ради заштите живота и здравља људи неоподно је спроводити следеће мере:

- систематско испитивање радиоактивности у животној средини,
- увођење евиденције у изворима јонизујућег зрачења на планском подручју,
- утврђивање евиденције о изложености јонизујућим зрачењима становништва,
- лична и колективна заштита људи од јонизујућих зрачења,
- контрола квалитета живота становништва на основу унапред утврђених критеријума,
- забрана депоновања отпада са радиоактивним својствима и обавезна контрола врсте отпада које се допрема на депонију и то испред капије комплекса.

Све активности на мониторингу и спровођењу мера врши Агенција за заштиту од јонизујућих зрачења и нуклеарну сигурност Србије.

Општи услови од интереса за одбрану земље

Задржавају се планска опредељења у делу прилагођавања, потребама савременог система одбране земље која су дефинисана важећим Планом.

Објекти и комплекси посебне намене су због поверљивих података обрађени у посебном Прилогу као Анекс, који је саставни део Плана Лесковца и нису доступни јавности. Посебна ограничења односе се на Услове које је доставило РС Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, П број 5111-7 од 22.04.2019.године., према којима су дефинисане зоне забрањене, ограничене и контролисане изградње, у односу на просторе посебне намене.

Ограничења урбаног развоја

Саставни део графичких прилога планских решења Плана, поред прилога Заштита културних добара и археолошких налазишта, је и прилог Ограничења урбаног развоја на којем су евидентирани све зоне које се односе на одређену врсту заштите и ограничених могућности изградње у оквиру предметног простора-заштитне зоне инфраструктурних коридора, заштита водозахватних подручја, ограничења у заштитној зони у околини метеоролошке станице, локације хидролошких станица подземних вода Државне мреже РХМЗ са заштитном зоном, ограничење градње на нестабилне терене, заштита подручја посебне намене.

Општи услови и мере заштите културних добара и амбијенталних целина

Задржава се концепција заштите културног наслеђа града Лесковца, која подразумева примену низа мера и услова заштите: општих мера и услова заштите и коришћења непокретних културних добара и добара који уживају статус претходне заштите и евидентираних добара, мера заштите споменика културе, мера заштите просторно културно–историјских целина и амбијенталних целина, као и мере заштите археолошког налазишта и локалитета на Хисару.

Објекти градске архитектуре - јавне намене и стамбени решаваће се кроз обнову и реконструкцију. Истиче се значај интегративног приступа заштити, као и едукације локалног становништва на очувању карактеристика и традиције у градњи.

Задржавају се мере заштите евидентираних културних добара (основним планом и плановима генералне регулације) и њихов третман као ресурс за развој (заштита, очување, конзервација или обнова проглашених непокретних културних добара; проглашење непокретних културних добара који су под претходном заштитом; увођење нових предлога за проглашење - до сада неевидентираних објеката или амбијенталних целина; адекватна презентација и укључивање непокретних културних добара у туристичку понуду града Лесковца; хармонично уклапање нове изградње са културним добром и окружењем).

Смернице за примену и спровођење услова и мера заштите

1. Услове и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Услови и мере заштите, поред текста садрже и графичке прилоге који илуструју изложене податке и ставове и чине саставни део акта о условима и мерама заштите .
3. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

У складу са концептом одрживог развоја, а у вези очувања и унапређења еколошких капацитета простора –животне средине, рационалног коришћења просторних ресурса и економике изградње, коришћења и одржавања објеката, Изменом и допуном планиране су и прописују се мере за унапређење енергетске ефикасности на целом подручју Плана.

Појам унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева континуирани и широк спектар активности које за крајњи циљ имају смањење потрошње свих врста енергије, уз обезбеђење истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта. Последица смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије је редукација емисије штетних гасова (CO₂ и др.), што доприноси заштити животне средине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

Мере за унапређење енергетске ефикасности примењују се код: изградње нових зграда; реконструкцију, доградњу обнову, адаптацију, санацију и енергетску санацију постојећих зграда; реконструкцију, адаптацију, санацију, обнову и ревитализацију културних добара и зграда у његовој заштићеној околини са јасно одређеним границама катастарских парцела и културних добара и објеката у заштићеним подручјима, у складу са актом о заштити културних добара и условима надлежног завода за послове заштите културних добара; зграде или делове зграде које чине техничко-технолошку или функционалну целину а које се продају или дају у закуп.

Рад на унапређењу енергетске ефикасности се мора заснивати на: смањењу потрошње топлотне енергије у системима градских топлана и индустријским процесима; смањењу губитака при дистрибуцији топлотне енергије; повећању ефикасности производње топлотне енергије постојећих постројења, као и замени мање ефикасних новим; увођењу принципа енергетске ефикасности у све нивое планирања, пројектовања, извођења и коришћења објеката и инфраструктуре; доношењу прописа о планирању и потрошњи енергије на градском нивоу, који би осигурали снабдевање, дистрибуцију и коришћење енергије унутар целе територије Плана; равномерности доступности насеља енергетској инфраструктури; развоју снабдевања природним гасом тј. супституција нерационалног трошења електричне енергије за топлотне потребе.

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљивих извора.

Битан енергетски параметар су облик и оријентација објекта који одређују његову меру изложености спољашњим климатским утицајима (температура, ветар, влага, инсолација).

Избором одговарајућег облика и компактност зграде, оријентације и функционални концепт зграде, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, може се постићи енергетска повољност објекта.

При пројектовању и изградњи планираних објеката применити следеће мере енергетске ефикасности:

- у обликовању избегавати превелику разуђеност објекта, јер разуђен објекат има неповољан однос површине фасаде према корисној површини основе, па су губици енергије претерани;
- избегавати превелике и погрешно постављене прозоре који повећавају топлотне губитке;
- заштитити објекат од прејаког летњег сунца зеленилом и елементима за заштиту од сунца;
- топлотно зонирање-груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура, нпр. помоћне просторије оријентисати према северу, дневне просторије према југу;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити обновљиве изворе енергије – нпр. користити сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.
- уградити штедљиве потрошаче енергије;

- као обновљиви извор енергије користити и рекуператоре топлоте и топлотне пумпе различитих типова које ефикасно користе локалне токове енергије кроз земљу, воду и ваздух.

Све наведене мере се примењују у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр.61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС" бр. 69/12 и 44/18 –др.закон).

Општи услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом, у складу са стандардима приступачности

Услови за планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу објеката, реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама, а односе се пре свега на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова **усаглашавају** се са стандардима дефинисаним новим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.гл. РС", бр.22/15).

Објекти за јавно коришћење, у смислу овог правилника јесу: банке, болнице, домови здравља, домови за старе, објекти културе, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе, пословни објекти, поште, рехабилитациони центри, саобраћајни терминали, спортски и рекреативни објекти, угоститељски објекти, хотели, хостели, школе и други објекти.

Заштита од нејонизујућег зрачења

За објекте трафостаница и преносне мреже који представљају изворе нејонизујућег зрачења нискофреквентног електромагнетног поља од посебног интереса, као и изворе високофреквентног електромагнетног поља треба обезбедити да у зонама повећане осетљивости буду испоштована базична ограничења изложености становништва, електричним, магнетским и електромагнетским пољима, према Правилнику о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Сл.гласник РС", бр.104/09).

У циљу заштите од нејонизујућег зрачења није дозвољено постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, породилишта, дечјих вртића, школа и простора дечјих игралишта. Минимална потребна удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката болница, породилишта, дечијих вртића, школа и простора дечијих игралишта, односно ивице парцеле дечијег вртића и дечијих игралишта, не може бити мања од 50 m.

Антенски системи базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, могу се постављати на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 15 m, удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m.

При избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефоније узети у обзир следеће:

- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл.; и
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, простора излетишта, заштићених природних добара, културно-историјских целина, парковских површина и сл.

Услови и мере заштите од буке

На основу Закона о заштити од буке у животној средини неопходно је утврђивање надлежности за спровођење мерења буке и заштите од буке у изграђеним просторима плана. Надлежни за ове послове су Министарство заштите животне средине и просторног планирања РС, које прописује мере и услове заштите од буке, као и јединице локалне самоуправе које утврђују мере и услове заштите од буке, односно звучне заштите у плановима, програмима и пројектима, укључујући и оне на које даје сагласност у поступку стратешке процене утицаја Плана. Јединице локалне самоуправе

су такође у обавези да изврше акустичко зонирање на својој територији, одређују мере забране и ограничења у складу са овим законом, обезбеђују израду стратешких карата буке и доносе локалне акционе планове заштите од буке у животној средини и врше мониторинг буке на својој територији. Према Закону, неопходна је израда стратешких карата буке и то нарочито за главне путеве са просечним годишњим протоком саобраћаја већим од 3000000 возила и за главне пруге са просечним годишњим протоком саобраћаја већим од 30000 возова.

Емитовање буке из постојећих и планираних објеката не сме прекорачити законске норме дефинисане Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини. Такође, правилима уређења овог Плана дефинисана је заузетост сваке парцеле под зеленим површинама, што такође доприноси смањивању евентуално негативних утицаја повишеног нивоа буке у животној средини. Правилима грађења прописана је и удаљеност стамбених објеката од регулационе линије саобраћајница, чиме се минимизира потенцијална угроженост локалног становништва од буке коју продукује саобраћајна активност на планском подручју.

У Лесковцу су максимална прекорачења дозвољеног нивоа буке до 10% у односу на дозвољени ниво. Врста застора коловоза и заштитни зелени појасеви и дрвореди, значајно утичу на ублажавање интензитета буке. Настављено је са предузимањем превентивних мера за заштиту од буке, одређивањем мера и услова за заштиту од буке у плановима, програмима и пројектима у поступку стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројеката на животну средину.

На простору обухвата Плана за постројења и активности која могу имати негативне утицаје на здравље људи, животну средину или материјална добра, уређују се услови и поступак издавања интегрисане дозволе, који је дефинисан Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004-23, 25/2015-6, 109/2021-14).

6. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА НИЖИМ ХИЈЕРАРХИЈСКИМ НИВОИМА

Према члану 16. Закона о СПУ извештај о стратешкој процени садржи разрађене смернице за планове или програме на нижим хијерархијским нивоима које обухватају дефинисање потребе за израдом стратешких процена и процена утицаја пројеката на животну средину, одређују аспекте заштите животне средине и друга питања од значаја за процену утицаја на животну средину планова и програма нижег хијерархијског нивоа.

У детаљнијој планској разради, организацији и уређењу извршено је вредновање капацитета простора у односу на одговарајуће делатности и активности која се планирају на њему. На тај начин је извршена еколошка валоризација простора и прописане су мере којима се обезбеђује заштита околине од загађења.

У поступку даље разраде планског документа, у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину инвеститори су дужни да се обрате надлежној управи за послове заштите животне средине који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби изради или ослобађању од израде студије Процене утицаја.

Стратешком проценом Плана обухваћени су утицаји Плана на животну средину и припремљене мере и решења заштите животне средине које су у потпуности интегрисане у План.

7. ПРОГРАМ ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Успостављање система мониторинга један је од приоритетних задатака како би се све предложене мере заштите животне средине у планском обухвату могле успешно имплементирати у пракси. Програм праћења стања животне средине у току спровођења плана садржи, према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину, следеће ставке:

1. опис циљева плана и програма;
2. индикаторе за праћење стања животне средине;
3. права и обавезе надлежних органа; и
4. поступање у случају појаве неочекиваних негативних утицаја.

Програм праћења стања животне средине може бити саставни део постојећег програма мониторинга који обезбеђује орган надлежан за заштиту животне средине.

7.1. ОПИС ЦИЉЕВА ПЛАНА И ПРОГРАМА

Опис циљева Плана, општих и посебних, детаљније је наведен у поглављу 3.1. овог Извештаја па ће се више пажње посветити циљевима Програма праћења стања животне средине.

Основни циљ формирања мониторинг система је да се обезбеди, поред осталог, правовремено реаговање и упозорење на могуће негативне процесе и акцидентне ситуације, као и потпунији увид у стање елемената животне средине и утврђивање потреба за предузимање мера заштите у зависности од степена угрожености и врсте загађења. Потребно је обезбедити *континуирано праћење стања квалитета животне средине и активности у простору* чиме се ствара могућност за њеним рационалним управљањем.

Према Закону о заштити животне средине, јединица локалне самоуправе у оквиру своје надлежности утврђене Законом, обезбеђује континуалну контролу и праћење стања животне средине у складу са овим и посебним законима. Према члану 69. наведеног Закона, циљеви Програма праћења стања животне средине били би:

- обезбеђење мониторинга, дефинисање садржине и начина вршења мониторинга,
- одређивање овлашћених организација за обављање мониторинга,
- дефинисање мониторинга загађивача,
- успостављање информационог система и дефинисање начина достављања података у циљу вођења интегралног катастра загађивача, и
- увођење обавезе извештавања о стању животне средине према прописаном садржају извештаја о стању животне средине.

7.2. ИНДИКАТОРИ ЗА ПРАЋЕЊЕ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мониторинг стања животне средине се врши систематским мерењем, испитивањем и оцењивањем индикатора стања и загађења животне средине које обухвата праћење природних фактора, односно промена стања и карактеристика животне средине.

Законски оквир

Систем праћења стања животне средине (ваздух, вода, земљиште, опасне, отпадне и штетне материје, бука) успостављен је следећим правним актима:

- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о заштити природе ("Службени гласник РС", број 36/09, 88/10, 91/10, 14/2016 и 95/2018 - др. закон и 71/21);
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр.135/04, 36/09 и 72/09; 43/211- одлука УС и 14/16 76/2018, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон);
- Закон о заштити од буке у животној средини ("Сл. гласник РС", бр. 96/21);
- Закон о водама ("Сл.гласник РС" бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон);
- Закон о пољопривредном земљишту ("Сл.гласник РС" бр. 62/06, 65/08 - др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18 - др. закон);
- Закон о шумама ("Сл. гласник РС", бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 - др. закон);
- Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, број 135/2004-23, 25/2015-6, 109/2021-14).
- Правилник о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС", бр. 31/82);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“ број 33/2016-8);
- Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр.67/11 и 48/12, 1/2016);
- Уредба о класификацији вода ("Сл.гласник СРС" бр. 5/68);
- Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање ("Сл. гласник РС", бр. 23/94);
- Уредба о систематском праћењу стања квалитета земљишта ("Сл. гласник РС", бр.88/20);

- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Сл. гласник РС" бр.92/10 и 77/21);
- Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из постројења за сагоревање ("Сл. гласник РС", бр. 6/16 и 67/21);
- Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 50/12),
- Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник Републике Србије бр. 37/2011).

Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха

- Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивање тренда загађења, како би се правовремено деловало ка смањењу штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине.

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем квалитета ваздуха, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања. Мониторинг систем за контролу квалитета ваздуха врши се на основу Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“ број 36/09 и 10/13) и подзаконским актима донешеним на основу овог Закона.

На основу обављених анализа утврђује се стање и трендови на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Загађивач мора да планира и обезбеђује финансијска средства за обављање мониторинга емисије, као и за друга мерења и праћења утицаја својих активности на животну средину.

Мониторинг систем за контролу квалитета вода

Основни документ за мониторинг квалитета вода је Годишњи програм мониторинга квалитета вода који се на основу члана 108. и 109. Закона о водама утврђује уредбом Владе на почетку календарске године за текућу годину. Програм реализује републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове и он обухвата месечна, недељна или дневна мерења и осматрања водотока, водоаккумуляција, изворишта од посебног значаја и једнократна годишња испитивања квалитета седимената, као и годишња испитивања подземних вода. Кроз имплементацију Плана утврдиће се обавеза проширења мреже осматрачких места. Препоручује се и утврђивање субјеката деловања у случају удеса са последицама на квалитет вода, као и начин поступања у таквим ситуацијама.

Мониторинг површинских вода врши се у складу са Уредбом о граничној вредностима загађујућих материјама у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

Мониторинг подземних вода се обавља из хидрогеолошких објеката (пијезометара), чији број дефинишу хидрогеолошки услови средине.

Ова испитивања се врше у циљу евентуалног утврђивања дешавања акцидентних ситуација у заштитним слојевима депоније, односно ради утврђивања загађивања подземних вода. Поред одређивања састава подземних вода врши се и перманентно мерење њиховог нивоа.

Мониторинг се врши у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање и Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма.

Мониторинг систем за контролу квалитета земљишта

Основе мониторинга земљишта намењеног пољопривредној производњи постављене су Законом о пољопривредном земљишту и односе се на испитивање количина опасних и штетних материја у том земљишту и води за наводњавање, а према програму који доноси министар надлежан за послове пољопривреде. То испитивање могу обављати стручно и технички оспособљена и од стране надлежног министарства овлашћена правна лица (предузећа, привредна друштва и др.). Министар, такође, прописује дозвољене количине опасних и штетних материја и метод њиховог испитивања. Рок за доношење подзаконских аката је две године по усвајању претходно наведеног закона, а до тог времена примењује се Правилник о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у

земљишту и води за наводњавање и методама за њихово испитивање. Контрола плодности обрадивог пољопривредног земљишта и количине унетог минералног ђубрива и пестицида врши се по потреби, а најмање једном у пет година. Те послове може обављати регистровано, овлашћено и оспособљено правно лице, а трошкове сноси власник, односно корисник земљишта. Уз извештај о обављеним испитивањима обавезно се даје препорука о врсти ђубрива које треба користити и најбољим начинима побољшања хемијских и биолошких својстава земљишта. Заштита пољопривредног земљишта, као и мониторинг његовог стања обавезан су елемент пољопривредних основа, чији су садржај, начин израде и доношења регулисани члановима 5. до 14. Закона о пољопривредном земљишту. Истим законом предвиђено је спровођење стратешке процене утицаја на животну средину пољопривредних основа. Мониторинг земљишта на територији општина Јужног Поморавља, поред стандардних испитивања квалитета, мора укључивати и испитивање квалитета, с обзиром на присуство радионуклида и то на основу мера прописаних за јонизујућа зрачења. Праћење стања тла у односу на ерозионе процесе, посебно спирања и акумулирања материјала дејством воде, значајан је инструмент успешне заштите како пољопривредног, тако шумског и осталог земљишта, што је као експлицитна обавеза уграђено у Закон о пољопривредном земљишту и Закон о шумама и као начелна обавеза у Закон о заштити животне средине.

Мониторинг емисије

Већина дискутованих система праћења стања животне средине, у својој методолошкој поставци, заснива се на мерењу и осматрању имисије загађујућих материја или ефеката дејстава не везујући се директно за изворе, односно узрочнике. Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине утврђује обавезу мониторинга емисије/ефеката на њиховом извору, као саставног дела прибављања интегрисане дозволе за постројења и активности који могу имати негативне последице по животну средину и здравље људи, што је регулисано актима Владе (Уредба о врстама активности и постројења за које се издаје интегрисана дозвола - "Службени гласник РС", бр. 84/05, Уредба о садржини програма мера прилагођавања рада постојећег постројења или активности прописаним условима - "Службени гласник РС", бр. 84/05, Уредба о критеријумима за одређивање најбољих доступних техника, за примену стандарда квалитета, као и за одређивање граничних вредности емисија у интегрисаној дозволи - "Службени гласник РС", бр. 84/05), односно актом министра надлежног за послове заштите животне средине (Правилник о садржини и начину вођења регистра издатих интегрисаних дозвола - "Службени гласник РС", бр. 69/05). Интегрисана дозвола, коју издаје орган надлежан за послове заштите животне средине (на нивоу републике, аутономне покрајине или општине - у зависности од тога који је орган издао одобрење за изградњу) садржи и план мониторинга, који спроводи оператер (правно или физичко лице које управља или контролише постројење и др.). Мониторинг емисије на предметном подручју нарочито је неопходно утврђивати за постројења која подлежу обавезама из SEVESO II директиве постројења нижег реда.

- Мониторинг буке

Мониторинг буке врши се систематским мерењем, оцењивањем или прорачуном одређеног индикатора буке, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини. Ниво буке у животној средини се контролише системским мерењем буке које обезбеђује град. Мерење буке могу да обављају овлашћене стручне организације у складу са Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини. Истим Правилником прописани су највиши дозвољени нивои буке у насељеним и ненасељеним подручјима. Подаци из мониторинга буке саставни су део јединственог информационог система животне средине у складу са законом којим се уређује заштита животне средине.

7.3. ПРАВА И ОБАВЕЗЕ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА

Када су питању права и обавезе надлежних органа у вези праћења стања животне средине, она произилазе из Закона о заштити животне средине, односно члана 69. Према наведеним члановима, права и обавезе надлежних органа су:

- a. Влада доноси програм мониторинга за период од две године,
- b. Јединица локалне самоуправе доноси програм мониторинга на својој територији који мора бити у сагласности са програмом Владе,
- c. Република и јединица локалне самоуправе обезбеђују финансијска средства за обављање мониторинга,

d. Влада утврђује критеријуме за одређивање броја места и распореда мерних места, мрежу мерних места, обим и учесталост мерења, класификацију појава које се прате, методологију рада и индикаторе загађења животне средине и њиховог праћења, рокове и начин достављања података.

e. Мониторинг може да обавља само овлашћена организација. Министарство прописује ближе услове које мора да испуњава овлашћена организација и одређује овлашћену организацију по претходно прибављеној сагласности министра надлежног за одређену област.

f. Влада утврђује врсте емисије и других појава које су предмет мониторинга загађивача, методологију мерења, узимања узорака, начин евидентирања, рокове достављања и чувања података,

g. Државни органи, односно организације и јединице локалне самоуправе, овлашћене организације и загађивачи дужни су да податке из мониторинга достављају Агенцији за заштиту животне средине на прописан начин,

h. Влада ближе прописује садржину и начин вођења информационог система, методологију, структуру, заједничке основе, категорије и нивое сакупљања података, као и садржину информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност,

i. Информациони систем води Агенција за заштиту животне средине,

j. Министар прописује методологију за израду интегралног катастра загађивача, као и врсту, начине, класификацију и рокове достављања података,

k. Влада једанпут годишње подноси Народној скупштини извештај о стању животне средине у Републици,

l. Надлежни орган локалне самоуправе једанпут у две године подноси скупштини извештај о стању животне средине на својој територији,

m. Извештаји о стању животне средине објављују се у службеним гласилима Републике и јединице локалне самоуправе.

Државни органи, органи локалне самоуправе и овлашћене и друге организације дужни су да редовно, благовремено, потпуно и објективно, обавештавају јавност о стању животне средине, односно о појавама које се прате у оквиру мониторинга емисије и емисије, као и мерама упозорења или развоју загађења која могу представљати опасност за живот и здравље људи, у складу са Законом о заштити животне средине и другим прописима. Такође, јавност има право приступа прописаним регистрима или евиденцијама које садрже информације и податке у складу са овим законом.

8. ПРИКАЗ КОРИШЋЕНЕ МЕТОДОЛОГИЈЕ И ТЕШКОЋЕ У ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ

Сврха стратешке процене утицаја на животну средину је благовремено и систематично разматрање могућих утицаја на животну средину на стратешком нивоу планирања и програмирања, на принципима одрживог развоја. Стратешка процена се у међународној пракси афирмише доношењем EU Directive 2001/42/EC о процени утицаја на животну средину планова и програма. Доношењем сета закона о заштити животне средине, крајем 2004. године стратешка процена утицаја је уведена у домаћу праксу планирања и програмирања. С обзиром да је релативно кратак период у примени стратешке процене, постоји низ проблема и ограничења, као и утврђивања оптималног методолошког обрасца и приступа. У пракси су у примени 2 основна обрасца: (1) технички и (2) планерски. Технички приступ у основи користи прилагођену методологију процена утицаја пројеката, док се у планерском приступу претежно користе квалитативне –експертске методе из разлога што су планови сложенији од пројеката, баве се стратешким питањима и имају мање детаљних информација о животној средини, заснивају на концепту одрживог развоја и обухватају друштвена и економска питања, тако да није могуће применити математичке моделе у потпуности и са одговарајућим степеном поузданости и учешће већег броја заинтересованих страна и јавности даје процесу стратешке процене специфичан карактер, јер је потребно да се резултати на разумљив начин представе разним друштвеним групама и другим учесницима у процесу израде и доношења. Процена је извршена коришћењем аналитичке методе стручног мишљења и поређења са другим, сличним врстама утицаја на животну средину. Коришћене су опште научне методе, као и прилагођене методе, технике и модели за потребе обављања стратешких процена. За прелиминарне процене могућих утицаја у аналитичком поступку, коришћено је Упутство ЕУ о процени утицаја пројеката на животну средину.

Општи методолошки поступак који је коришћен приликом израде ове стратешке процене и припреме Извештаја о стратешкој процени састоји се из неколико општих фаза и то:

- (а) скрининг – дефинисања садржаја стратешке процене,
- (б) скопинг – дефинисања обима стратешке процене,
- (в) дефинисање кључних (битних) промена,
- (г) процена у ужем смислу,
- (д) предвиђање последица,
- (ђ) одређивање мера,
- (е) контрола и ревизија,
- (ж) имплементација.

У току израде Стратешке процене, обрађивач се сусрео и са проблемом веома скромне информационе основе о животној средини, као и са непостојањем система показатеља -индикатора за оцену и праћење стања животне средине. Информациона основа која је коришћена за Стратешку процену највећим делом је преузета из документационе основе Плана, из Нацрта плана, као и података добијених на терену и од надлежних институција, али и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину за Просторни план града Лесковца.

Опште тешкоће приликом израде стратешке процене могу се класификовати у две групе:

- (а) организационо - управљачке тешкоће

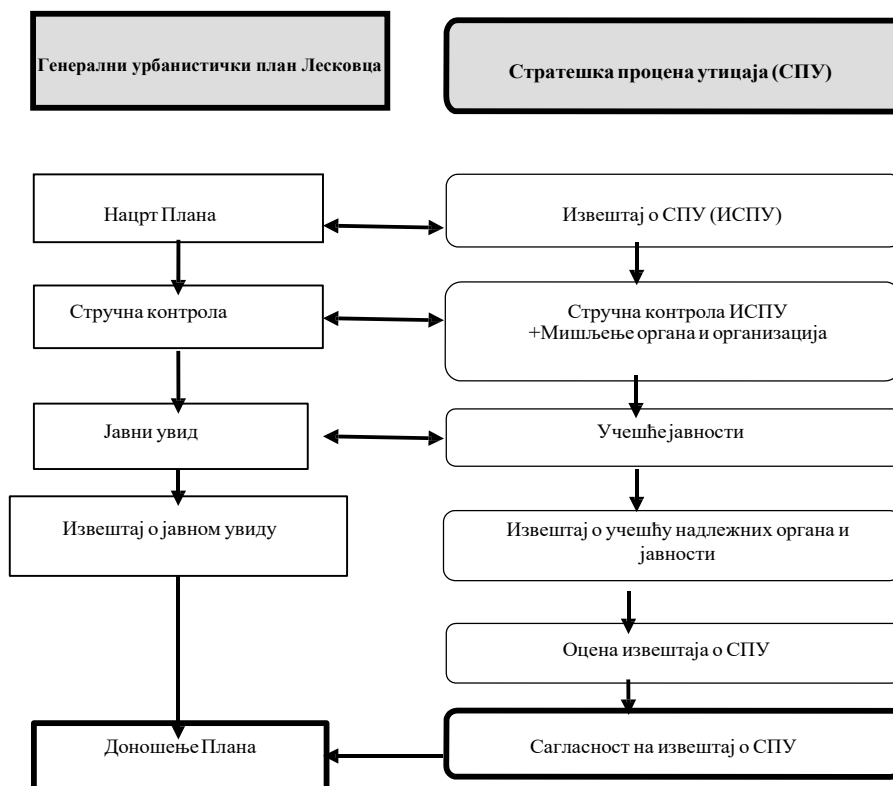
Основну тешкоћу у спровођењу Стратешке процене и изради Извештаја представљао је недостатак званичне, детаљно прописане јединствене методологије, на нивоу правилника. Зато је ова Стратешка процена извршила вредновање и поређење алтернатива/опција са аспекта могућих значајних утицаја на животну средину, и у процедури израде, а када се ради о карактеру утицаја, инсистирала на кумулативним и синергијским ефектима. Постоји читав низ правилника и закона који су служили као основа израде извештаја, између осталог је Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине ("Службени гласник Републике Србије" бр. 37/2011).

- (б) материјално – финансијске који се огледа у чињеници да се у планско подручје нису издвајала неопходна финансијска средства у циљу одрживог развоја.

9. ПРИКАЗ НАЧИНА ОДЛУЧИВАЊА

Члан 18. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину дефинише учешће заинтересованих органа и организација, који могу да дају своје мишљење у року од 30 дана. Пре упућивања захтева за добијање сагласности на извештај о стратешкој процени, орган надлежан за припрему Плана обезбеђује учешће јавности у разматрању извештаја о стратешкој процени (члан 19). Орган надлежан за припрему плана обавештава јавност о начину и роковима увида у садржину извештаја и достављање мишљења, као и времену и месту одржавања јавне расправе у складу са законом којим се уређује поступак доношења плана.

Учешће надлежних органа и организација обезбеђује се писменим путем и путем презентација и консултација у свим фазама израде и разматрања стратешке процене. Учешће заинтересоване јавности и невладиних организација обезбеђује се путем средстава јавног информисања и у оквиру јавног излагања Плана. Орган надлежан за припрему плана израђује извештај о учешћу заинтересованих органа и организација и јавности који садржи сва мишљења о СПУ, као и мишљења изјављених у току јавног увида и јавне расправе о плану. Извештај о СПУ доставља се заједно са извештајем о стручним мишљењима и јавној расправи органу надлежном за заштиту животне средине на оцењивање. Оцењивање се врши према критеријумима из прилога II закона. На основу ове оцене орган надлежан за заштиту животне средине даје своју сагласност на извештај о СПУ у року од 30 дана од дана пријема захтева за оцењивање. После прикупљања и обраде свих мишљења орган надлежан за припрему плана доставља Нацрт Плана заједно са извештајем о СПУ надлежном органу на одлучивање.



Графикон: Шема поступка одлучивања о Извештају о СПУ

10. ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА

Заштита животне средине у **Плану** разматрана је у оквиру планског документа али и у склопу Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину. Примењена методологија је описана у претходном поглављу и сагласна је са претпоставкама које су дефинисане у оквиру Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину којим се дефинише садржина Извештаја.

У Плану су идентификовани кључни проблеми заштите животне средине на основу увида у стање и података добијених са терена.

На основу процене стања животне средине на подручју Плана **кључни проблеми заштите животне средине су следећи:**

- загађеност ваздуха;
- загађеност подземних и надземних вода;
- загађеност земљишта због саобраћаја;
- загађеност земљишта због пољопривреде и других намена – становање, радна зона;
- угрожена стабилност терена;
- одвођење и пречишћавање санитарних отпадних вода;
- егзистирање септичких јама - може доћи до угрожености подземних вода;
- смањене површине под јавним и заштитним зеленилом;
- угрожене шуме и шумско земљиште, деградиран предео;
- санитарна угроженост планског подручја, формиране нехигијенске дивље депоније;
- недостатак центара за сакупљање отпада;
- сакупљање, опасног отпада, посебни токови отпада;
- могућа угроженост здравља становништва;
- могућа угроженост културног и историјског наслеђа;
- могућност удеса, поплава, пожара, рушења, хемијских акцидената и др;
- електромагнетно загађење у зони далековода;
- могућа угроженост културног и историјског наслеђа;
- угрожена безбедност становништва;
- неразвијен мониторинг животне средине;
- и недовољно инвестирање у заштиту животне средине.

Карактеристично је да су делови подручја изложени већем еколошком оптерећењу. Значајнији утицаји на животну средину могу се очекивати у радним зонама, дуж саобраћајница и у водозахвату, где могу довести до појаве значајних негативних утицаја у животној средини, утицај на квалитет ваздуха, вода и земљишта. Такође, удесне ситуације и изненадне неочекиване појаве у случају транспорта опасних и штетних материја, представљају потенцијалну опасност по стање чинилаца животне средине и здравља становништва.

На основу категоризације животне средине, дефинисане су мере заштите животне средине у складу са праксом процене утицаја урбанистичких планова на животну средину и то по следећим областима: (1) заштита ваздуха; (2) заштита и коришћење вода; (3) заштита земљишта; (4) очување биодиверзитета; (5) управљање отпадом (6) инфраструктурно опремање и заштита од удеса; (7) заштита културног наслеђа; (8) заштита здравља становништва (9) јачање институционалне способности за заштиту животне средине - мониторинг и остале активности на заштити животне средине.

Поређена су варијантна решења према циљевима стратешке процене.

Варијантно решење 1 које се односи на неусвајање, а самим тим и спровођење Плана очигледно је неповољније са свих аспекта области које је третирао План:

Варијантним решењем 2 које се односи на усвајање и спровођење Плана предвиђа развој планског подручја уз примену мера заштите животне средине. Планирано је решавање заштите – ваздуха, вода, земљишта, биодиверзитета, као и третмана отпада и отпадних вода, здравље становништва. Планом је предвиђен развој мониторинг система и инвестирање у унапређење система заштите животне средине.

У варијанти да се План не донесе и да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати бројни негативни ефекти на планском подручју и ниједан позитиван ефекат у односу на циљеве стратешке процене утицаја.

У варијанти да се План имплементира могу се очекивати бројни позитивни ефекти који отклањају већину негативних тенденција у развоју планског подручја ако се план не би имплементирао. У овој варијанти могу се очекивати и појединачни негативни ефекти у одређеним секторима плана, а који су неизбежна цена уређења планског подручја. То су следећи ефекти:

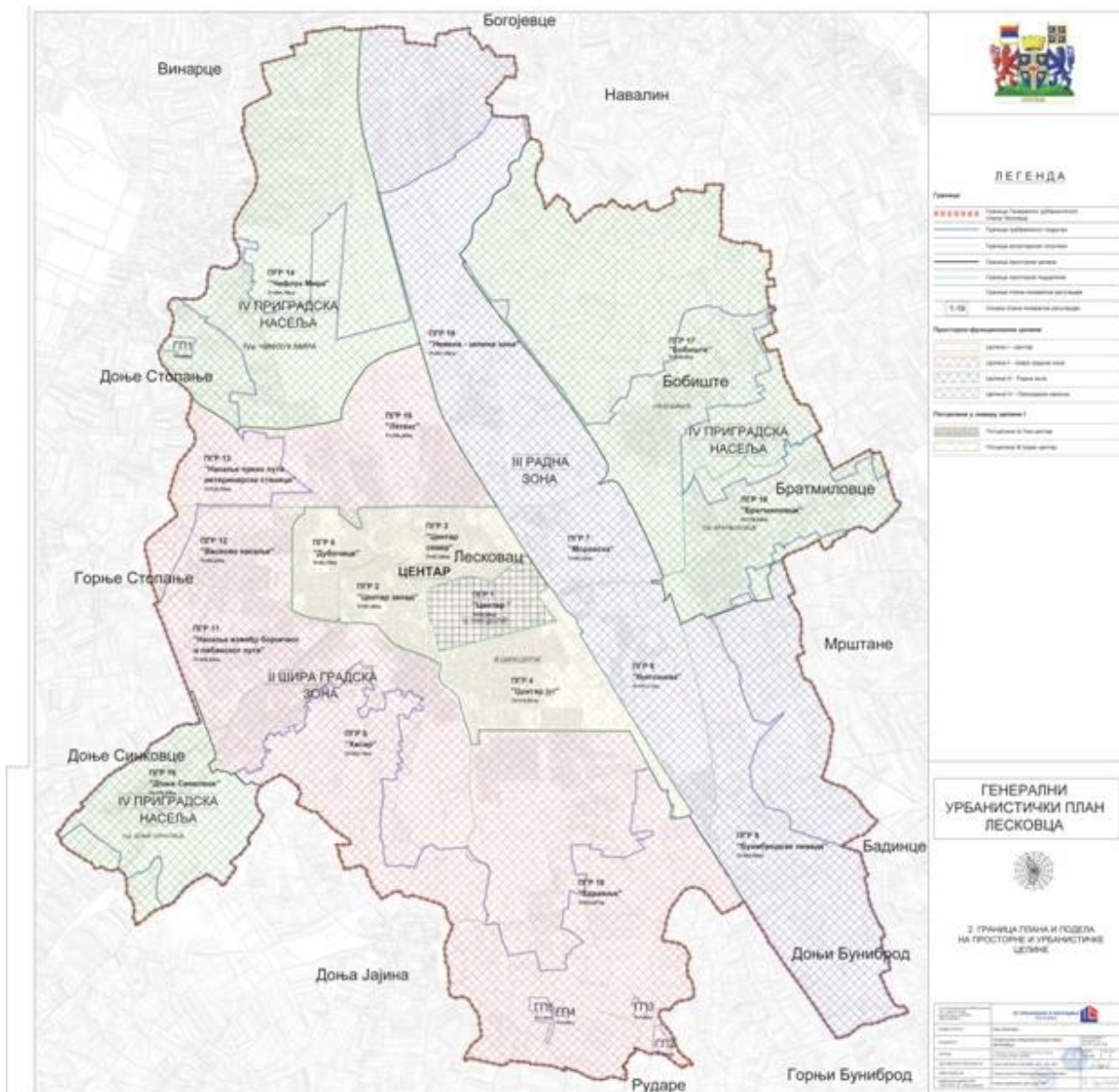
- уз саобраћајнице и радне зоне могуће је повремено прекорачење граничних вредности загађености ваздуха, воде и земљишта;
- нарушена слика предела;
- заузимање нових површина земљишта;
- деградација основних чиниоца животне средине- у случају непоштовања прописаних мера заштите животне средине.
- повећање степена ризика од настанка акцидентата и техничко-технолошких ризика.

Вишекритеријумском анализом утицаја планских решења на животну средину констатовано је да имплементацијом највећег броја планских решења долази до побољшања основних карактеристика стања животне средине, првенствено услед реализације инфраструктурних система. Поједина планска решења, планирана изградња производних и стамбених објеката, као и великих инфраструктурних објеката могу у одређеној мери проузроковати угроженост животне средине. Она је углавном привременог карактера, уз обавезу да се приликом привођења простора предвиђеној намени строго примењују мере и правила заштите простора ради очувања у што већој мери природних и створених вредности на предметном подручју. Активности и приоритетни развојни програми у јавним функцијама делују углавном позитивно на све аспекте животне средине. Програми у саобраћају и инфраструктури су неопходни за уређеност града, али су неповољни за животну средину. Неопходно је да се њихова изградња врши по свим еколошким стандардима и начелима уз стални мониторинг и потребне мере заштите животне средине. Развој комуналних делатности је директно повезан са заштитом животне средине, нарочито у погледу управљања отпадом. Изградња објеката у радној зони која се одвија плански контролисано, позитивна је гледајући са одређених аспеката демографија насеља и запошљавање радне снаге, док су и негативни утицаји на животну средину сведени на минимум коришћењем најбољих доступних технологија. У случајевима где је процењено да може доћи до негативног утицаја потребно је предузети одговарајуће мере заштите.

На основу изнетог може се закључити да је варијанта доношења предложеног Плана знатно повољнија у односу на варијанту да се план не донесе.

- Графички приказ

1. Граница Плана и подела на целине
2. Ограничења урбаног развоја
3. План намене површина





ЛЕГЕНДА

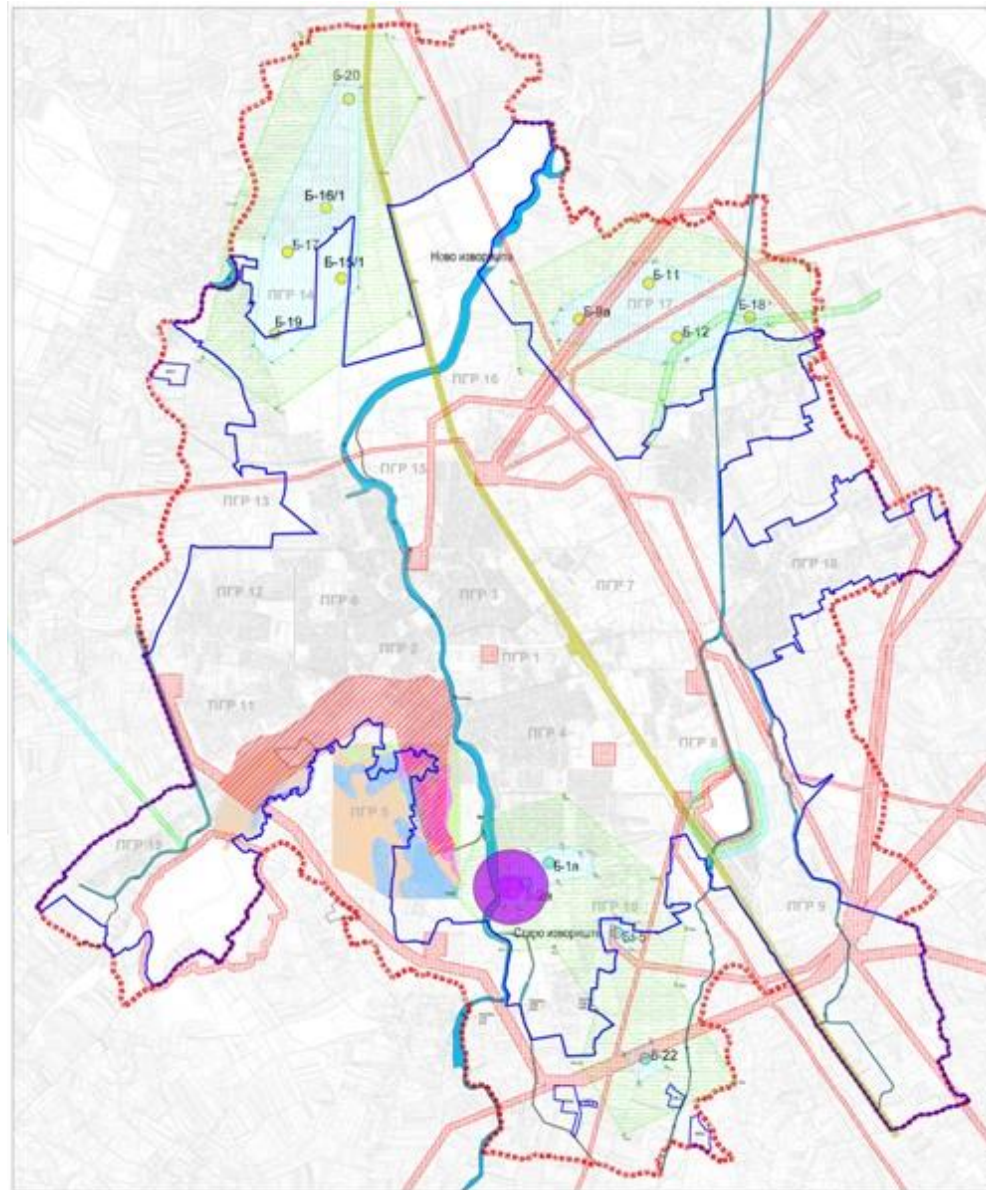
- Градња**
- Црвена тачкаста линија: Граница града Лесковца
 - Црвена линија: Граница општине Лесковца
 - Плава линија: Граница катастарске општине
 - Зелена линија: Граница катастарске општине
 - Жута линија: Граница катастарске општине
 - Сива линија: Граница катастарске општине
- Инфраструктурна уређивачка мере**
- Црвена линија: Граница инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница инфраструктурне мере
- Вредности или инфраструктурне мере**
- Црвена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
- Вредности или инфраструктурне мере**
- Црвена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
- Вредности или инфраструктурне мере**
- Црвена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
- Вредности или инфраструктурне мере**
- Црвена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
- Вредности или инфраструктурне мере**
- Црвена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Плава линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Зелена линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Жута линија: Граница вредности или инфраструктурне мере
 - Сива линија: Граница вредности или инфраструктурне мере

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЛЕСКОВЦА



Г. ОПШТИНА УРБАНОГ РАМБОЈА

ОПШТИНА УРБАНОГ РАМБОЈА	
Име:	Општина Урбаног Рамбоја
Седиште:	Урбаног Рамбоја бр. 1
Почта:	11200
Телефон:	017 220 100
Факс:	017 220 101
Е-пошта:	opstina@urbanojg.gov.rs
Сайт:	www.urbanojg.gov.rs



Члан 5.

Ступањем на снагу ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ЛЕСКОВЦА (са временским хоризонтом од 2022.-2032. године) са Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, престаје да важи Генерални урбанистички план Лесковца од 2010 до 2020 године („Службени гласник града Лесковца“, бр. 4/13) и Прва парцијална измена и допуна ГУП-а за западни део радне зоне 10 – „Зелена“ („Службени гласник града Лесковца“, бр. 7/18).

Члан 6.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Лесковца“.