



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXI - БРОЈ 101

НИШ, 1 новембар 2023.

Цена овог броја 1200 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД ПИРОТ

1.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 25.10.2023. године (I бр.06/76-4г/23), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР ПИРОТ“

План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ донет је на седници Скупштине Општине Пирот 05.07.2013. године (бр.06/58-13) и објављен у „Службеном листу града Ниша“, бр.60/2013. Измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ донете су на седници Скупштине Општине Пирот 25.12.2015. године (I бр. 06/102-15) и објављене у „Службеном листу града Ниша“, бр.04/2016 од 15.01.2016. године.

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ приступило се на основу Одлуке о изради измене и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ коју је Скупштина града Пирота донела на седници одржаној 25.02.2022.године (I бр.06/11-3г/22) и која је објављена у „Службеном листу града Ниша“, бр.22/2022 од 04.03.2022. године. .

Измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ се односе на промене у делу уређења и промени намене делова одређених урбанистичких целина, као и дефинисаних правила грађења.

Циљ израде Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ је постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и потребама дугорочног социјалног и економског развоја. Такође, изменама и допунама плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ планира се:

- Нова саобраћајна матрица прилагођена постојећем и планираном коришћењу земљишта;
- Јасно дефинисана траса планираног главног градског колектора до локације постројења за пречишћавање оптадних вода;
- Могућност да се стара градска депонија која више од једне деценије није у функцији предвиди као простор за постављање соларних постројења;
- Дефинисање водног земљишта;
- Озакоњење постојећих, затечених објеката који су изграђени ван грађевинских линија и који нису у супротности са планираном наменом.

Правни основ за израду Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Логистички центар Пирот“ представља:

- Просторни план Града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр.39/21),
- Генерални урбанистички план Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/13)

Доношењем Измена и допуна Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“, План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист града Ниша“, бр.60/13 и 04/16) остаје на снази и примењује се у потпуности, осим у делу за који се доносе Измене и допуне.

Текстуални део Измена и допуна Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ се објављује у „Службеном листу града Ниша“, док се План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ у целости (пречишћен текстуални део и графички део) доставља у аналогном и дигиталном облику Носиоцу израде планског документа.

Одговорни урбаниста
Славиша Тошић, с.р.
дипл. просторни планер
број лиценце: 201 1372 13

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР ПИРОТ“ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У Плану детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист града Ниша“, бр.60/13 и 04/16), у текстуалном делу врше се следеће измене:

- У поглављу УВОД:
 - У Ставу 1 у вези са Планом детаљне регулације „Tigar Tyres“ додају се следећи бројеви „Службеног листа града Ниша“: „105/2013, 04/2016 и 22/2022“
 - У Ставу 3, тачка 2 брише се део „алтернативни пут планираном аутопуту Е-80“ и додаје се „део државног пута II А реда број 259 (Ниш / петља Малча - Бела Паланка - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском / гранични прелаз Градина)“
 - У Ставу 3, тачка 3 додаје се „и могућност изградње соларне електране након рекултивације“
 - У Ставу 4 брише се део „од надлежних органа и институција“ и додаје се „од стране имаоца јавних овлашћења“
- У поглављу А. ОПШТИ ДЕО у Одељку 1. ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
 - у Ставу 1 брише се део „Просторним планом Општине Пирот“ и додаје се „Просторним планом Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21)“
 - брише се Став 3
 - у Ставу 4 брише се део „а на основу Генералног плана Пирота („Службени лист Града Ниша“ бр. 74/05), Генералног урбанистичког Плана (Службени лист Града Ниша бр.45/13) и Просторног плана Општине Пирот (Службени лист Града Ниша бр. 42/11).“ и додаје се „и за лоцирање привредних активности везаних за индустријску производњу, сервисне и складишне делатности“

- Брише се фуснота 1: „Тачан назив Државног пута још увек није дефинисан“
- У поглављу А. ОПШТИ ДЕО у Одељку 2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА:
 - **Бришу се сви ставови:**
 - Плански основ за израду Плана представљају Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013), који су у потпуности усклађени са Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС бр.88/10), Уредбом о утврђивању просторног плана подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина (Службени гласник РС бр. 115/08) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Бугарске (Службени гласник РС бр.86/09).
 - Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изменама и допунама плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист Града Ниша“, бр 58/15), Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), Правилник о садржин, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 64/15), и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.
 - **Додају се нови ставови:**
 - Плански основ за израду Плана представљају: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр.01/13), Просторни план подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр.115/08), Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр.86/09, 96/17 и 101/2021), Просторни план Града Пирота („Службени лист Града Ниша“, бр.39/21) и Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/2013).
 - Правни основ за израду Плана представљају: Одлука о изради измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 22/2022), Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и остали релевантни законски и подзаконски акти, који на директан или индиректан начин регулишу ову област.
 - У поглављу А. ОПШТИ ДЕО у Одељку 3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА:
 - Након Поглавља 3.1. ПРОСТОРНИ ПЛАН РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ („Службени гласник РС“, бр.86/09) додаје се ново поглавље:
РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН ЗА ПОДРУЧЈЕ НИШАВСКОГ, ТОПЛИЧКОГ И ПИРОТСКОГ УПРАВНОГ ОКРУГА („Службени гласник РС“, бр.01/13):
- У поглављу I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, одељку 2. Обухват и опис граница подручја Просторног Плана:
- „Обухват подручја Просторног плана се са североистока граничи Зајечарским, са севера Поморавским, са запада Расинским, са југозапада Косовскомитровачким и Косовским, са југа Јабланичким управним округом, док се са истока и југоистока граничи са Републиком Бугарском. Просторни план обухвата целе територије управних округа:
1. Нишавски управни округ
 2. Топлички управни округ

3. Пиротски управни округ (Општине Бела Паланка, Бабушница, Димитровград и Град Пирот), површине 2.761 km².

У поглављу III Општи циљеви регионалног просторног развоја:

„Општи циљеви развоја и уређења простора подручја Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа јесу:

– одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја и заштите животне средине; оптимално коришћење природних ресурса, природне баштине и културног наслеђа;

– уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (пољопривреде, туризма, индустрије, енергетике и инфраструктуре), повећање доступности подручја (планинских и периферних делова) и иницирање трансграничних програма за програнична подручја;

– унапређење квалитета живота и стварање услова за демографску обнову, задржавање и подстицање насељавања и повратка становништва, посебно у економски заосталим руралним пределима и центрима, инвестирањем у изградњу, обнављање и одржавање инфраструктуре, јавних служби и услуга, очувањем и унапређењем природног и културног наслеђа, развојем економски исплативих и статусно привлачних активности“.

У поглављу II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ, И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА РЕГИОНАЛНОГ РАЗВОЈА, у одељку Циљеви развоја по појединим областима:

4.7. Привредни и економски развој

Принципи просторне организације привреде/индустрије и развоја су: просторно-планске одлуке засноване на јачању конкурентности, атрактивности простора града за самосталне домаће инвестиције и домаћа улагања; инклузивност – антиципирање и партиципација широког круга актера и грађана у креирању и управљању променама у домену економије и социјалног развоја; хоризонтална и вертикална интегрисаност (кластерско умрежавање); економско-тржишна оправданост и рентабилност појединачних програма; просторно-еколошка усклађеност; социјална прихватљивост локације; полицентричности и територијална кохезија ради смањења просторних неравномерности; локационо-еколошка селективност у алокацији производних погона; локациона компатибилност програма; мешовите намене за различите активности; енергетска ефикасност; еколошко-просторна предостројност у избору програма; одрживост у планирању, уређењу и коришћењу зона; поступност у примени принципа одрживог развоја; заустављање прекомерног ширења индустријских локалитета на рачун квалитетног пољопривредног земљишта; начела корпоративне социјалне и еколошке одговорности.

У поглављу 4. СКРАЋЕНИ ПРИКАЗ И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, ПОТЕНЦИЈАЛИ, ОГРАНИЧЕЊА, SWOT АНАЛИЗА у делу 4.4. ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ – 4.4.1. Саобраћај истиче се:

„На подручју Просторног плана постоје следеће железничке пруге:

– главна магистрална железничка пруга (Е-70): Ниш–Пирот–граница са Републиком Бугарском. Пруга је једноколосечна и неелектрифицирана, тако да је потребна њена електрификација и реконструкција јер представља једину неелектрифицирану деоницу на саобраћајном Коридору X;

У поглављу 3. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, у одељку 3.1. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПРИВРЕД:

„Унапређење саобраћајних и складишно-логистичких услуга, интензивним коришћењем положаја на Коридору 10, пружањем логистичких услуга у ванредним ситуацијама региону Југоисточне Европе, снабдевањем регионалне и локалне привреде сировинама и репроматеријалом, за пласман дела готових производа и пољопривредних производа у ширем регионалном окружењу, транспорт и дистрибуцију роба широке потрошње и велепродају, и др. Посебан значај ће имати изградња регионалног логистичког и карго центра и сајмишта у Нишу, транспортног логистичког терминала у Пироту и транспортног логистичког центра у Димитровграду, изградња складишно-стоваришних зона и др.“

У истом поглављу а одељку 3.2. РАЗМЕШТАЈ ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Планирани размештај привредних делатности засниваће се на уважавању просторних органичења за смештај, постојећој просторној структури привредних локација, као и на уважавању локалних стратешких и планских решења.

Планирана територијална дистрибуција привредних активности требало би да уважава кохезивни приступ у алокацији улагања и у коришћењу територијалног капитала, пре свега ради ублажавања регионалних разлика, смањења функцијске маргинализације дела подручја просторног плана и подизања нивоа развијености. У просторној структури привреде и индустрије Планског подручја водећу улогу имаће

и даље постојећи привредно-индустријски регионални и градски центри и постојеће и планиране привредно- индустријске зоне у њима, економска зона (индустријске зоне, индустријски парк и слободна зона) у Пироту, постојећи привредни локалитети у општинским центрима и другим насељима на подручју Региона. Планирана просторна дистрибуција привредних/ производних делатности заснива се на развоју и опремању постојећих и нових привредних, индустријских (радних) зона и других локалитета.

Основни елементи просторне структуре привредних садржаја су: индустријске зоне, тзв. економска зона у Пироту (коју чине постојећа и планирана индустријска зона, индустријски парк и слободна зона).

У просторној дистрибуцији привреде Пирот се издваја као – Ранг II – Пирот као регионални сложени привредно-

У зонама за смештај привредних (производних и услужних) капацитета Пирот се издваја као:

2. Пирот (а) „економска зона” површине 150 ха коју чине постојећа индустријска зона, индустријски парк 28 ха, слободна зона 17 ха са планираном изградњом транспортног логистичког терминала и нова индустријска зона „Бег башча”, (б) индустријска (радна) зона Божурато површине 12,9 ха са складишном зоном површине 19,8 ха (в), индустријска (радна) зона Средорек и Барје површине 29,6 ха са складишном зоном површине 14 ха.“

У поглављу 5. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА, у одељку 5.1. САОБРАЋАЈ:

„План развоја путне инфраструктуре претпоставља подизање квантитета и квалитета путне мреже, применом следећих решења:

- 1) Повећање саобраћајне доступности подручја Просторног плана и подизање квалитета саобраћаја на државним путевима I реда;
- 2) Комплетирање мреже (реконструкција и изградња), модернизација, рехабилитација, и појачано одржавање на државним путевима II реда
- 3) Реконструкцијом и изградњом локалне путне мреже
- 4) Унапређењем јавног линијског превоза, приградски и међуградски превоз путника на територији Региона.

Остала саобраћајна инфраструктура:

- 1) Развоја железничког саобраћаја представљаће: електрифицирање Државне магистралне пруге Ниш–Пирот–граница са Републиком Бугарском (Е-70); Коридор пруге за возове великих брзина Ниш–Димитровград је дужине око 95 km, ширине 435 m, обухвата труп пруге ширине 35 m, заштитни појас са обе стране пруге од по 200 m и углавном прати коридор постојеће пруге осим на деоницама: (1) Ниш – Нишка Бања (због обиласка градског подручја), (2) Нишка Бања – Долац (због оштрих кривина постојеће пруге на простору Сићевачке клисуре и заштите парка природе Сићевачка клисура), (3) у зони Беле Паланке (због обиласка градског подручја и измештања станице), (4) измену Станичења и Пирота (због неповољних елемената постојеће пруге), (5) у зони Димитровграда (због обиласка градског ткива). Пруга је двокосечна и на њој се обавља мешовити саобраћај. Положај коридора пруге за возове великих брзина дат је оријентационо, а коначно ће се утврдити по изради Генералног пројекта пруге за возове великих брзина Ниш–Димитровград. – Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Бугарске („Службени гласник РС”, број 86/09);“

У одељку 5.2. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА - 5.2.1. Водоснабдевање и каналисање:

„Коришћење вода у планском периоду ослањаће се на рационализацију потрошње висококвалитетне воде за пиће и оријентацију индустрије на снабдевање из водотокова. Основни циљ је квалитетно снабдевање водом свих становника на подручју Просторног плана.

Нишавски систем чине многобројна карстна врела, акумулација „Завој” на реци Височици, која се тренутно користи за производњу електричне енергије. Са овог система снабдевање се општине Димитровград, Пирот, Бела Паланка, Гаџин Хан, Ниш и Мерошина.

Истовремено са развојем водоснабдевања становништва неопходно је изградити системе за одвођење употребљених и атмосферских вода, тј. канализацију. Као и код водоснабдевања и овде се све више осећа потреба за изградњом регионалних канализационих система, а све у склопу интегралног, комплексног и јединственог водопривредног система.

Где год је могуће треба груписати насеља за изградњу ППОВ. У мањим насељима, која није могуће укључити у групне системе за пречишћавање, одвођење употребљених вода вршиће се у водонепропусне септичке јаме са организованим пражњењем и одвожењем садржаја на за то планиране локације. Упојне бунаре и водопрпусне јаме треба строго забранити.

Велики број природних водотокова, пружају могућности за каналисање атмосферских вода са минималним трошковима. Како сама топографија терена омогућава формирање локалних подсливова, односно испуста у саме водотокове, није потребан јединствен систем кишне канализације са колекторима великих дужина.“

- у Поглављу 3.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА НИШ - ГРАНИЦА БУГАРСКЕ (Службени гласник РС бр.86/09) додају се следећи бројеви „Службеног гласника РС“: „96/202017 и 101/2021“
- Поглавље 3.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ ПИРОТ („Службени лист града Ниша“, бр.42/2011) се у потпуности брише и замењује следећим поглављем:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ПИРОТА („Службени лист града Ниша“, бр.39/2021)

У поглављу 3. ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА, у одељку 3.2. Визија и циљеви просторног развоја

„Општи циљеви просторног развоја односе се на постизање рационалне организације и уређења простора, усклађивањем његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Општи циљеви су:

- Стварање планског основа за организовани просторни развој, заштиту и уређење територије Града Пирота;
- Рационално коришћење простора ради повећања функционалне и развојне ефикасности;
- Равномернији размештај привредних и других активности у складу са предностима појединих делова Града Пирота;
- Обезбеђивање услова за заштиту и унапређење животне средине заустављањем даље деградације простора, угрожавања и уништавања природних ресурса и добара, сузбијањем непланске изградње и ненаменског коришћења простора, ревитализацијом угрожених подручја;
- Усклађивање организације, уређења и коришћења простора са потребама заштите од елементарних и других непогода, заштита територије Града Пирота, становништва, активности, природних и створених ресурса;
- Функционално коришћење и штедња необновљивих ресурса и произведене енергије, као и коришћење обновљивих извора енергије;
- Обезбеђивање услова за уређење и изградњу простора и насеља;
- Усклађивање различитих и/или супротних интереса коришћењу простора.

Посебни циљеви просторног развоја Града Пирота везани су за решавање проблема у развоју и смањивање просторних ограничења, рационално коришћење земљишта, природних ресурса, заштита и унапређење природе, културне баштине и животне средине, као и дефинисање простора који ће имати посебан режим коришћења.

Опсебни циљеви су предвиђени и Стратешким акционим планом Града Пирота то су:

- Изградња препознатљивог имиџа и промоција Града Пирота на више тржишта: економско-инвестиционом, политичко-дипломатском, туристичком и сл.;
- Изградња и ревитализација јавних објеката у циљу задовољења специфичних потреба и подизања квалитета живота становништва;
- Стварање могућности за отварање нових радних места и за пораст животног стандарда развојем предузетништва;
- Унапређење пољопривредне производње, посебно сточарства и ревитализација села;
- Коришћењем географског положаја и регионалних инфраструктурних пројеката поспешити развој инфраструктурних система у граду и на тај начин утицати на привредни раст и економију Града;
- Побољшање комуналних услуга кроз локални програм развоја и ширења комуналних система као економских субјеката и подстицајног фактора за економски развој Града;
- Комплетирање планске и урбанистичко-пројектне документације, израда стратешких докумената и пројеката као предуслов развоја, инвестиционих и других програма;
- Унапређење комуникације између локалних власти и привреде;
- Јачање утицаја на даље процесе децентрализације;
- Развој јавно-приватних партнерстава са домаћим и иностраним цивилним друштвом, међународним организацијама, локалним властима других европских градова, пословним асоцијацијама и компанијама.“

У поглављу 3.3. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА ПО ПОЈЕДИНИМ ОБЛАСТИМА се издваја:

„Привредне делатности:

Стварање услова за развој стабилне привредне структуре, која ће омогућити одрживо коришћење људских, природних и створених ресурса, као и реструктурирање привреде и прилагођавање тржишним

условима привређивања, следећи потенцијале и ограничења за развој појединих привредних и услужних делатности.

У области индустрије:

- Увођење нових технологија
- Развој малих и средњих предузећа
- Контрола утицаја индустријских активности на животну средину

У области саобраћаја:

- Дефинисање коридорских и инфраструктурних ограничења републичког значаја
- Очување постојеће путне мреже и њено побољшање
- Комплетирање постојеће путне мреже.“

У поглављу 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ДИСТРИБУЦИЈА ПРИВРЕДНИХ ДЕЛАТНОСТИ, у одељку 4.2. Развој индустријске производње и малих и средњих предузећа

„У наредном периоду, АД „Слободна зона“ Пирот ће, као и до сада имати посебан значај у развоју целокупне територије Града Пирота, па и ширег окружења. Град Пирот је дао значајне подстицаје за развој бизниса у Зони, омогућавајући различите погодности при добијању грађевинских дозвола, прикључака на инфраструктуру и друго.

Индиција је да:

- Слободна зона и Индустријски парк Пирота- прерастау у обједињену Економску зону Пирот
- Ретеализација стратешког пројекта Логистички центар Пирот,
- Да се изврши припремање земљишта за нова проширења Слободне зоне Пирот као што су Пирот југ и Пирот запад укупне површине до 522 ha.

АД „Слободна зона“ Пирот, као инкубатор развоја малог и средњег бизниса, има велики утицај на привлачење страних инвестиција, с обзиром да поседује материјалне, кадровске и инфраструктурне ресурсе.

Треба планирати и даљи утицај Слободне зоне на локације у суседним градовима у оквиру пиротског округа. У 2019. години Слободна зона Пирот је ставила у режим пословања Слободне зоне подручја у Пироту (5,2 ha, парцеле 6951/2, 1082, 2145/1, 2166/1 Пирот, ван варош), Димитровграду и Бабушници заједно (12.1 ha), што је укупно 17.3 ha. Компаније које су добиле решење за рад у режиму Слободне зоне Пирот су: Тугар Тугес доо, производни погон у Бабушници, D-Companу, производни погон у Бабушници, Lisca доо у Бабушници, Eco Rubber доо, погон у Димитровграду и Happyness, складиште у Димитровграду.“



У поглављу 6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА дели који се основи на железнички саобраћај:

„Просторним планом Града Пирота предвиђа се траса двоколосечне пруге високих перформанси као обилазница око Пирота која у највећој мери прати трасу раније планиране пруге за саобраћај возова великих брзина, а која се према условима „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. третира као инфраструктурни објекат за даљу будућност.“

У одељку 6.2. ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА - 6.2.2. Канализациони систем:

„У циљу даљег побољшања канализационог система и планско-развојних пројеката у наредних 5 година предвиђа се:

- Наставак и завршетак радова на изградњи канализационе мреже у селима: Извор и Бериловац,
- Израду пројектне документације и изградња Постројења за пречишћавање отпадне воде (ППОВ) Града Пирота.“

- Након Поглавља 3.6. ГЕНЕРАЛНИ ТРАНСПОРТ МАСТЕР ПЛАН ЗА СРБИЈУ (Усвојен од стране Националног савета за инфраструктуру Републике Србије 18.06.2010. године - сајт Министарства саобраћаја Републике Србије) додају се два нова поглавља:

НАЦИОНАЛНИ ПРОГРАМ ЈАВНЕ ЖЕЛЕЗНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ЗА ПЕРИОД ОД 2017. ДО 2021. ГОДИНЕ

Програм је усаглашен са следећим усвојеним документима јавне политике: План развоја железничког, друмског, водног, ваздушног и интермодалног транспорта у Републици Србији од 2015. до 2020. године, Програм економских реформи за период од 2016. до 2020. године и Просторни план Републике Србије.

Програмом је обухваћена и стратегија (смерница) изградње, реконструкције и одржавања железничке инфраструктуре, која је циљно оријентисана и заснована на визији за 2021. годину и узима у обзир одрживи развој јавног железничког транспортног система и стабилне перформансе конкурентности железничке мреже у Републици Србији. Дефинисане су развојне компоненте у изградњи нових капацитета инфраструктуре од посебног значаја за Републику Србију: развој технологије железничког саобраћаја, дефинисање развојних компоненти магистралних пруга, дефинисање развојних компоненти регионалних пруга, дефинисање развојних компоненти локалних пруга и дефинисање развојних компоненти манипулативних пруга.

Фазе развоја железничке транспортне инфраструктуре у Републици Србији су: (1) обнова (санација), (2) реконструкција, (3) модернизација и (4) изградња. Брзина реализације наведених фаза варира, разликује се на појединим пругама, односно деловима железничке мреже, од препорука Европске уније, развоја железница суседних држава, као и подршке међународних финансијских институција и финансијске способности Републике Србије.

У поглављу 4. РАЗВОЈНЕ КОМПОНЕНТЕ У ИЗГРАДЊИ НОВИХ КАПАЦИТЕТА ИНФРАСТРУКТУРЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ, у одељку 4.2.1. Развојне компоненте магистралних пруга на Коридору 10 кроз Републику Србију

„Планирано је да магистралне пруге на Коридору 10 кроз Р. Србију имају следеће техничко-технолошке перформансе:

- 1) Товарни профил: GC, с тим да је могуће да се задржи постојећи товарни профил GB до реконструкције пруге;
- 2) Осовинско оптерећење: 22,5 тона/осовини, с тим да се на овим пругама при модернизацији требају уграђивати колосечни елементи грађевинске инфраструктуре који омогућавају будућу примену оптерећења од 25 тона/осовини за робни саобраћај у складу са Објавом UIC 724 (шине и скретнице UIC-60, бетонски праг, туцаник еруптивног порекла);
- 3) Брзина на прузи: до 160 km/h, а где је то инвестиционо оправдано 200 km/h;
- 4) Дужина возова: 600 метара, с тим да се на сваких око 25 km пруге планира службено место са колосецима дужине 750 m за потребе саобраћај возова комбинованог и интермодалног транспорта. Полазећи од дефинисаних техничко-технолошких перформанси, за све магистралне пруге на Коридору 10 кроз Р. Србију планирано је да имају следећу железничку инфраструктуру:

- 1) Два пружна колосека, изузетно у прелазном периоду допуштено је да се врши реконструкција у циљу обнове постојеће једноколосечне железничке инфраструктуре са перформансама и параметрима које допушта геометрија постојеће трасе пруге;
- 2) Колосеке са уграђеним шинама и скретницама типа UIC-60 на бетонским праговима са еластичним причврслним прибором. Изузетно у прелазном периоду, до постизања циљних перформанси пруге, допуштено је да се врши реконструкција делова пруга ради обнове пружних и станичних колосека са новим шинама и скретницама типа UIC-49 које такође омогућавају оптерећење 22,5 тона/осовини, али брзине возова до 120 km/h, што је у прелазном периоду оправдано и прихватљиво;
- 3) Нова електронска сигнално-сигурносна постројења, која су компатибилна са европским системом електронске контроле железничког саобраћаја ETCS и омогућавају укључивање у електронску телекоманду саобраћаја. Изузетно у 31 прелазном периоду, до уградње нових и постизања циљних перформанси пруге, допуштено је да се врши реконструкција делова инфраструктуре у циљу обнове постојећих сигналних постројења за поуздан и безбедан саобраћај;
- 4) Железнички оптички и електронски телекомуникациони системи, са железничком мобилном телефонијом GSM-R која би заједно са ETCS омогућила примену европског система за управљање железничког саобраћаја ERTMS;
- 5) Стабилна постројења електричне вуче (СПЕВ), система 25 kV 50 Hz, за пројектовану брзину саобраћаја возова, системом базираном на унапређењу енергетске ефикасности кроз аутоматско праћење потрошње енергије сваког вучног возила и рекулпацију (производњу) електричне енергије при кочењу железничких возова. Изузетно у прелазном периоду, до уградње нових и постизања циљних перформанси пруге допуштено је да се врши реконструкција делова пружне инфраструктуре у циљу обнове постојећих СПЕВ за поуздан и безбедан саобраћај.“

ДУГОРОЧНИ И СРЕДЊОРОЧНИ ПЛАН ПОСЛОВНЕ СТРАТЕГИЈЕ И РАЗВОЈА АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА ЗА УПРАВЉАЊЕ ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ ЗА ПЕРИОД 2017-2027

У поглављу 6. ИЗГРАДЊА НОВИХ КАПАЦИТЕТА ИНФРАСТРУКТУРЕ ОД ПОСЕБНОГ ЗНАЧАЈА ЗА РЕПУБЛИКУ СРБИЈУ

„Техничко-технолошке спецификације које се односе на инфраструктурни подсистем европског конвенционалног железничког система дефинисане су Одлуком Европске комисије број 2011/275/ЕУ. Истом одлуком су усвојени нивои перформанси ТСИ категорија пруга, као следећи техничко-технолошки параметри перформанси пруга: (1) товарни профил, (2) осовинско оптерећење, (3) брзина возова на прузи и (4) дужина возова.

Полазећи од Одлуке Европске комисије број 2011/275/ЕУ „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. планира примену следећих техничко-технолошких параметара за развој пруга јавне железничке мреже у Републици Србији:

- Товарни профил GC на магистралним пругама Коридора 10, а ако је то инвестиционо оправдано и на осталим магистралним пругама, а товарни профил GB на регионалним пругама.
- Осовинско оптерећење 22,5 тона/осовини на магистралним пругама Коридора 10, осталим магистралним пругама и регионалним пругама, с тим да на магистралним пругама Коридора 10 треба да се уграђују колосечни елементи грађевинске инфраструктуре који омогућавају будућу примену оптерећења 25 тона/осовини за робни саобраћај, у складу са UIC Објавом 724 (шине и скретнице UIC-60, бетонски праг, туцаник еруптивног порекла).
- Брзина на прузи 160 km/h, а где је то инвестиционо оправдано 200 km/h, на магистралним пругама на Коридору 10, као и 120 km/h на осталим магистралним пругама и регионалним пругама, а на локалним пругама према стању пруге до 60 km/h.
- Дужина воза 600 m на магистралним пругама Коридора 10, с тим да се на сваких око 25 km планира службено место са колосецима за пријем возова дужине 750 m комбинованог транспорта, 600 m на осталим магистралним пругама, а 500 m на регионалним пругама.

Магистралне пруге на Коридору 10 кроз Републику Србију планирају се за реконструкцију и изградњу тако да све имају два пружна колосека, с тим да је у прелазном периоду до инвестиционе оправданости изградње другог пружног колосека планирано да се постојеће једноколосечне пруге на Коридору 10 реконструишу за примену GC товарног профила, 22,5 тонско осовинско оптерећење, брзине возова са постојећим параметрима, као и дужине возова 600 m.

На магистралним пругама Коридора 10, осталим магистралним пругама и регионалним пругама планира се уградња електронских сигнално-сигурносних постројења на колосецима у свим службеним местима

(станицама, укрсницама, распутницама) и на пружним колосецима са главним улазним и излазним светлосним сигналима који зависе од положаја скретница и слободности станичних и пружних колосека, због унапређења безбедности саобраћаја возова, унапређења технолошке поузданости реда вожње возова и продуктивности пруга на мрежи, унапређења конкурентности железничке мреже Републике Србије, као и конкурентности железничког превоза путника и превоза робе.

У складу са зацртаним техничко-технолошким параметрима планирано је да пруге на Коридору 10 кроз Р. Србију имају следеће техничко-технолошке перформансе:

1. Товарни профил: GC, с тим да је могуће да се задржи постојећи товарни профил GB до реконструкције пруге;
2. Осовинско оптерећење: 22,5 тона/осовини, с тим да се на овим пругама при модернизацији требају уграђивати ко- лосечни елементи грађевинске инфраструктуре који омогућавају будућу примену оптерећења од 25 тона/осовини за робни саобраћај у складу са Објавом UIC 724 (шине и скретнице UIC-60, бетонски праг, туцаник еруптивног порекла);
3. Брзина на прузи: до 160 km/h, а где је то инвестиционо оправдано 200 km/h;
4. Дужина возова: 600 метара, с тим да се на сваких око 25 km пруге планира службено место са колосецима дужине 750 m за потребе саобраћај возова комбинованог и интермодалног транспорта.“

НАПОМЕНА: Влада Србије је 2. јула 2015. донела одлуку о статусној промени „Железница Србије“, издвајања уз оснивање нових акционарских друштава – „Инфраструктура железнице Србије“, „Србија воз“ и „Србија Карго“.

Од 10 августа, када је Агенција за привредне регистре донела решење о упису у регистар новоформираних Друштава, спске железнице наставиле су да постоје као четири акционарска друштва: Друштво „Железнице Србије“ ад, Друштво за управљање железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“, Друштво за железнички превоз робе „Србија карго“ и Друштво за железнички превоз путника „Србија воз“.

Након издвајања три новоформирана железничка друштва, „Железнице Србије“ ад нису промениле свој правни и пословни субјективитет (непромењен ПИБ и матични број), али су промениле делатност.

Делатности Друштва „Железнице Србије“ ад су: Инжењерске делатности и техничко саветовање, консултантске делатности у области информационе технологије и остале услуге информационе технологије, куповина и продаја властитих некретнина, као и изнајмљивање властитих или изнајмљених некретнина и управљање њима, рачуноводствени, књиговодствени и ревизорски послови, пореско саветовање, техничко испитивање и анализе, изнајмљивање и лизинг осталих машина, опреме иматеријалних добара, делатност музеја, галерија и збирки.

Друштво може да обавља и све друге делатности, послове и услуге у унутрашњем и спољнотрговинском промету, дозвољене законом, уз сагласност Оснивач (<https://www.zeleznicesrbije.com/>)

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 1. ГРАНИЦА ПЛАНА:
 - у Ставу 1 брише се део „Имена и допуна“
 - У Ставу 2 у вези са Планом детаљне регулације „Tigar Tyres“ додају се следећи бројеви „Службеног листа града Ниша“: „105/2013, 04/2016 и 22/2022“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, у тачки 1. Зона логистичког центра (ЛЦ):
 - у Ставу 1 наведена површина се мења у површину од 42 526 m²
 - У Ставу 4 брише се део „и алтернативног пута аутопуту Е 80 (у даљем тексту Алтернативни пут), има директну везу са Аутопутем Ниш-Димитровград.“ и додаје се: „Саобраћајнице 1 и државног пута II А реда број 259 има директну везу са државним путем IA реда - А4 (аутопут Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском / гранични прелаз Градина)“
 - У Ставу 5 брише се део „на графичком прилогу бр.3“ и додаје се: „на графичком прилогу бр.4 - Подела на просторне урбанистичке зоне и целине.“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, у тачки 2. Зона радних, сервисних функција и индустрије:

- у Ставу 1 наведена површина се мења у површину од 217 342 m²
- У Ставу 2 брише се део „од 6 урбанистичких целина“ и додаје се: „од 5 урбанистичких целина“
- У целини Р1 додаје се део: „Захвата површину од 39 641 m².“
- У целини Р2 додаје се део: „Захвата површину од 19 720 m².“
- У целини Р3 брише се део:

„Целина је 2007. год. разрађена ПДР „Индустијски парк,, (Сл. лист града Ниша бр.02/08) који делимично реализован. Из овог плана су преузети реализовани инфраструктурни коридори, спроведена парцелација и саобраћајнице.

Целину дијагонално „сече,, бујични поток и дели је на бивши комплекс Аутотранспортног предузећа Пирот и неизграђену површину, коју захвата бивше корито реке Нишаве (некада депонија), па је посебну пажњу неопходно посветити испитивању тла и замени земљишта. Целина је Планом предвиђена за радне и сервисне функције и индустрију, која подразумева дрвно-прерађивачку индустрију, машинску, електроиндустрију и др.

и додаје се део:

„Целину са севера ограничава бујични поток и са запада затворена градска депонија. Некадашња нереализована саобраћајна матрица је промењена и кроз централни део целине се пружа приступна саобраћајница са окретницом. Захвата површину од 59 717 m².“

- У целини Р4 брише се део:

„Неизграђена површина Планом предвиђена за радне и сервисне функције и индустрију.“

и додаје се део:

„Целину на југоистоку представља бивши комплекс Аутотранспортног предузећа „Пирот“, док се са северозапада налази неизграђена површина Планом предвиђена за радне и сервисне функције и индустрију; са северозападне стране ограничена локацијом постројења за пречишћавање отпадних вода и са североисточне међународном пругом Ниш-Софија.

Некадашња нереализована саобраћајна матрица је промењена и кроз централни део целине се пружа приступна саобраћајница са окретницом. Захвата површину од 81 381 m².“

- У целини Р5 брише се део:

„Неизграђена површина. Директно се наслања на Алтернативни пут и канал бујичног потока.“

и додаје се део:

„Целина се преко новопланираних саобраћајница бр.2 и бр.3 директно повезује на државни пут II А реда број 259 и има директну везу са државним путем IA реда - А4 (аутопут Ниш - Пирот - Димитровград - државна граница са Бугарском / гранични прелаз Градина)

Представља неизграђену површину Планом предвиђену за радне и сервисне функције и индустрију
Захвата површину од 14 945 m².“

- Брише се целина Р6

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, у тачки 3. Зона постројења за пречишћавање отпадних вода (П1):

- у Ставу 1 наведена површина се мења у површину од 46 178 m²
- додаје се нов став: „У северозападном делу целине налази се појас приобалног земљишта у ширини од 10 m.“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, у тачки 4. Зона рекултивисане депоније (Д1):
- у Ставу 1 наведена површина се мења у површину од 50 230 m²
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, у тачки 5. Зона јавних зелених површина:
- у Ставу 1 наведена површина се мења у површину од 31 219 m²
- у Ставу 2 брише се део: „тј. непосредно поред регулисаног корита, као и на потезу између пруге и новоформиране саобраћајнице у целини Р4“ и додаје се: „и државног пута II А реда број 259 (28 553 m²), као и на локацији између међународне пруге Ниш-Софија и реке Нишаве на крајњем северу планског подручја (2 666 m²).“
- додаје се нов став: „У делу целине који линијски прати реку Нишаву налази се појас приобалног земљишта у ширини од 10 m.“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у I ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 2. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА:
- Биланс намена површина представљен у Табели бр.2 се мења са новопланираним површинама:

Табела бр.2: Биланс намена површина

Намена	ha	%
Логистички центар	4,25	7,86
Радне, сервисне функције и индустрија	21,54	39,84
Комуналне површине	4,62	8,54
Рекултивисана депонија	5,02	9,28
Зеленило	3,12	5,78
Приградско становање	0,39	0,72
Јавне саобраћајне и водене површине	15,13	27,98
Укупно	54,07	100,00

- Брише се фуснота 2: „Предвиђено зеленило у оквиру комплекса је 20%. Остатак од 10,33% ће се решавати у оквиру блокова“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 3. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:
- у Ставу 3 брише се део: „планирани државни пут - алтернативни пут планираном аутопуту Е-80, са насипом“ и додаје се: „део државног пута II А реда број 259“
- у Ставу 4 наведена површина се мења у површину од 27,11 ha
- у Ставу 5 наведена површина се мења у површину од 26,96 ha
- Додаје се табела: „Тачке за обележавање површина јавне намене“

ГРАНИЧНА ТАЧКА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ		
ознака тачке	Y	X
1	7627870.583	4783948.390
2	7627880.079	4783931.525
3	7627889.846	4783914.227
4	7627898.749	4783898.418
5	7627908.334	4783881.380
6	7627918.199	4783863.923
7	7627928.117	4783846.435
8	7627938.460	4783828.665
9	7627948.119	4783812.657
10	7627950.707	4783808.546
11	7627958.024	4783796.923
12	7627967.932	4783781.830
13	7627974.917	4783771.540
14	7627982.612	4783760.377
15	7627992.929	4783746.104
16	7628002.458	4783733.291
17	7628014.739	4783717.425
18	7628025.482	4783704.060
19	7628037.530	4783689.538
20	7628050.011	4783675.102
21	7628061.116	4783662.568
22	7628072.603	4783649.612
23	7628083.516	4783637.349
24	7628094.855	4783624.613
25	7628105.050	4783613.173
26	7628115.566	4783601.359
27	7628126.652	4783588.938
28	7628135.850	4783578.616
29	7628137.153	4783577.154
30	7628150.084	4783562.624
31	7628160.458	4783551.009
32	7628170.797	4783539.460
33	7628181.388	4783527.626
34	7628191.885	4783515.858
35	7628202.260	4783504.219
36	7628212.911	4783492.280
37	7628222.866	4783481.122
38	7628232.716	4783470.166
39	7628243.369	4783458.239
40	7628255.280	4783444.869

41	7628266.316	4783432.517
42	7628277.355	4783420.206
43	7628279.894	4783417.365
44	7628295.370	4783398.300
45	7628307.650	4783378.950
46	7628319.019	4783336.295
47	7628329.560	4783309.511
48	7628330.050	4783308.598
49	7628330.554	4783307.679
50	7628331.063	4783306.766
51	7628331.578	4783305.859
52	7628332.099	4783304.958
53	7628332.624	4783304.061
54	7628333.154	4783303.170
55	7628333.688	4783302.284
56	7628334.227	4783301.402
57	7628334.769	4783300.525
58	7628335.314	4783299.652
59	7628335.862	4783298.784
60	7628336.413	4783297.920
61	7628336.966	4783297.059
62	7628337.522	4783296.202
63	7628338.079	4783295.349
64	7628338.637	4783294.499
65	7628339.197	4783293.653
66	7628339.758	4783292.809
67	7628340.319	4783291.968
68	7628340.491	4783291.710
69	7628342.330	4783288.410
70	7628362.720	4783256.300
71	7628380.820	4783229.950
72	7628390.000	4783216.430
73	7628398.690	4783203.620
74	7628425.660	4783162.640
75	7628403.853	4783139.790
76	7628337.141	4783147.062
77	7628308.823	4783152.403
78	7628216.348	4783177.425
79	7628186.815	4783186.319
80	7628167.166	4783202.062
81	7628131.570	4783261.360
82	7628135.682	4783277.825
83	7628267.933	4783357.214
84	7628245.290	4783391.8;0

85	7628218.080	4783433.35;
86	7628193.493	4783416.157
87	7628205.283	4783398.087
88	7628222.203	4783394.529
89	7628232.499	4783387.485
90	7628245.148	4783368.099
91	7628242.485	4783356.517
92	7628126.034	4783286.612
93	7628114.714	4783289.439
94	7628057.212	4783385.230
95	7628014.864	4783453.296
96	7628010.423	4783460.434
97	7628096.990	4783557.870
98	7628068.540	4783542.922
99	7628025.860	4783504.13;
100	7628012.677	4783490.265
101	7628001.147	4783492.951
102	7627973.039	4783475.463
103	7627970.353	4783463.932
104	7627998.111	4783452.776
105	7628002.462	4783445.782
106	7628036.520	4783391.040
107	7628033.761	4783379.609
108	7627986.608	4783351.303
109	7627945.618	4783344.176
110	7627941.213	4783346.899
111	7627939.661	4783348.564
112	7627945.130	4783367.130
113	7627955.030	4783401.760
114	7627957.520	4783416.910
115	7627959.890	4783431.330
116	7627960.670	4783436.100
117	7627961.100	4783442.910
118	7627961.750	4783453.010
119	7627962.390	4783463.140
120	7627960.840	4783496.390
121	7627959.880	4783503.500
122	7627956.770	4783526.400
123	7627955.610	4783534.920
124	7627945.130	4783558.780
125	7627935.830	4783579.980
126	7627931.880	4783588.660
127	7627918.310	4783619.180
128	7627910.540	4783630.290

129	7627895.430	4783651.880
130	7627888.110	4783662.340
131	7627888.130	4783672.210
132	7627888.150	4783683.310
133	7627888.150	4783684.920
134	7627889.850	4783696.650
135	7627879.960	4783177.830
136	7627872.630	4783198.750
137	7627872.380	4783200.600
138	7627872.300	4783201.190
139	7627869.680	4783220.620
140	7627869.040	4783225.320
141	7627870.660	4783241.580
142	7627870.800	4783248.720
143	7627870.970	4783257.690
144	7627875.060	4783268.060
145	7627881.830	4783285.260
146	7627885.320	4783294.140
147	7627891.160	4783308.960
148	7627898.030	4783321.190
149	7627912.950	4783347.810
150	7627926.670	4783378.310
151	7627933.010	4783401.010
152	7627934.460	4783406.220
153	7627936.600	4783417.010
154	7627939.690	4783432.570
155	7627940.538	4783436.827
156	7627940.758	4783445.279
157	7627941.060	4783456.910
158	7627941.240	4783463.910
159	7627940.170	4783495.645
160	7627939.520	4783499.040
161	7627934.430	4783525.580
162	7627933.290	4783529.120
163	7627933.030	4783529.150
164	7627925.750	4783547.720
165	7627922.550	4783555.870
166	7627915.920	4783572.790
167	7627903.660	4783590.860
168	7627897.700	4783599.630
169	7627894.861	4783603.817
170	7627879.933	4783619.909
171	7627868.700	4783632.150
172	7627856.860	4783632.230

173	7627933.645	4783330.749
174	7627942.168	4783330.081
175	7627994.071	4783338.871
176	7628041.438	4783367.305
177	7628052.757	4783364.478
178	7628151.870	4783199.370
179	7628150.119	4783197.831
180	7628078.275	4783233.840
181	7628074.285	4783236.222
182	7628007.633	4783264.397
183	7627978.903	4783272.094
184	7627959.211	4783278.929
185	7627949.314	4783286.528
186	7627940.002	4783302.701
187	7627918.210	4783302.551
188	7628349.719	4783400.779
189	7628355.245	4783399.657
190	7628362.447	4783397.894
191	7628365.052	4783397.094
192	7628369.915	4783395.099
193	7628373.115	4783393.393
194	7628375.537	4783391.975
195	7628377.142	4783391.009
196	7628387.632	4783381.695
197	7628388.781	4783380.215
198	7628390.476	4783377.977
199	7628392.550	4783375.000
200	7628394.324	4783371.983
201	7628395.485	4783369.586
202	7628397.233	4783365.345
203	7628400.575	4783355.632
204	7628401.142	4783353.720
205	7628401.427	4783352.761
206	7628401.712	4783351.801
207	7628401.998	4783350.840
208	7628402.285	4783349.879
209	7628402.572	4783348.918
210	7628402.860	4783347.956
211	7628403.149	4783346.994
212	7628403.439	4783346.031
213	7628403.731	4783345.065
214	7628404.023	4783344.102
215	7628404.316	4783343.139
216	7628404.611	4783342.175

217	7628404.907	4783341.211
218	7628405.205	4783340.242
219	7628405.504	4783339.283
220	7628405.805	4783338.313
221	7628406.108	4783337.354
222	7628406.412	4783336.390
223	7628406.719	4783335.426
224	7628407.027	4783334.462
225	7628407.338	4783333.497
226	7628407.651	4783332.533
227	7628407.966	4783331.569
228	7628408.284	4783330.606
229	7628408.604	4783329.642
230	7628408.927	4783328.679
231	7628409.252	4783327.716
232	7628409.581	4783326.753
233	7628409.912	4783325.791
234	7628410.246	4783324.829
235	7628410.583	4783323.868
236	7628410.923	4783322.907
237	7628411.266	4783321.947
238	7628411.613	4783320.987
239	7628411.963	4783320.028
240	7628412.317	4783319.069
241	7628412.674	4783318.111
242	7628413.035	4783317.154
243	7628413.400	4783316.198
244	7628413.768	4783315.243
245	7628414.140	4783314.288
246	7628414.517	4783313.335
247	7628414.897	4783312.382
248	7628415.282	4783311.431
249	7628415.671	4783310.480
250	7628416.064	4783309.531
251	7628416.462	783308.5836
252	7628416.864	4783307.636
253	7628417.271	4783306.691
254	7628417.682	4783305.747
255	7628418.098	4783304.805
256	7628418.520	4783303.864
257	7628418.946	4783302.924
258	7628419.377	4783301.987
259	7628419.813	4783301.051
260	7628420.254	4783300.116

261	7628420.702	4783299.182
262	7628421.151	4783298.259
263	7628440.871	4783266.447
264	7628441.250	4783265.950
265	7628440.251	4783267.266
266	7628439.634	4783268.09;
267	7628439.020	4783268.916
268	7628438.411	4783269.746
269	7628437.805	783270.5794
270	7628437.202	4783271.416
271	7628436.604	4783272.256
272	7628436.009	4783273.099
273	7628435.419	4783273.946
274	7628434.832	4783274.797
275	7628434.248	4783275.654
276	7628433.676	4783276.506
277	7628432.235	4783275.533
278	7628419.438	4783288.800
279	7628406.743	4783302.088
280	7628393.779	4783315.724
281	7628381.872	4783328.296
282	7628369.127	4783341.923
283	7628357.390	4783354.748
284	7628345.152	4783368.308
285	7628332.983	4783381.947
286	7628326.375	4783390.956
287	7628326.514	4783389.145
288	7628326.453	4783389.947
289	7628326.294	4783391.968
290	7628326.151	4783393.722
291	7628336.362	4783403.067
292	7628333.243	4783357.622
293	7628345.549	4783343.987
294	7628357.382	4783331.057
295	7628370.221	4783317.330
296	7628382.173	4783304.711
297	7628395.161	4783291.049
298	7628407.869	4783277.748
299	7628420.659	4783264.343
300	7628433.481	4783250.918
301	7628445.878	4783237.930
302	7628458.334	4783224.911
303	7628471.327	4783211.294
304	7628483.501	4783198.520

305	7628495.330	4783186.117
306	7628507.474	4783173.420
307	7628520.150	4783160.144
308	7628533.041	4783146.641
309	7628545.453	4783133.601
310	7628557.693	4783120.757
311	7628570.591	4783107.223
312	7628582.943	4783094.322
313	7628596.226	4783080.406
314	7628608.661	4783067.396
315	7628621.707	4783053.672
316	7628634.619	4783040.118
317	7628646.413	4783027.704
318	7628658.396	4783015.224
319	7628670.868	4783002.122
320	7628681.697	4782990.826
321	7628692.722	4782979.303
322	7628703.383	4782968.090
323	7628714.615	4782956.319
324	7628725.920	4782944.506
325	7628737.514	4782932.357
326	7628748.963	4782920.379
327	7628760.258	4782908.579
328	7628771.327	4782897.020
329	7628781.774	4782886.115
330	7628792.599	4782874.793
331	7628804.285	4782862.531
332	7628816.156	4782850.131
333	7628828.690	4782837.017
334	7628637.187	4782878.665
335	7628612.180	4782917.300
336	7628589.820	4782949.750
337	7628581.860	4782961.660
338	7628551.350	4783007.330
339	7628533.370	4783034.370
340	7628531.840	4783036.560
341	7628521.500	4783051.340
342	7628507.590	4783072.570
343	7628506.920	4783073.590
344	7628493.490	4783093.650
345	7628485.740	4783103.980
346	7628478.580	4783115.800
347	7628468.900	4783129.230
348	7628445.480	4783162.140

349	7628438.400	4783172.150
350	7628411.220	4783211.550
351	7628391.650	4783239.490
352	7628379.460	4783258.920
353	7628368.380	4783274.760
354	7628345.659	4783307.228
355	7628342.828	4783312.073
356	7628341.488	4783314.596
357	7628339.784	4783318.045
358	7628338.127	4783321.554
359	7628330.934	4783342.461
360	7628330.034	4783346.244
361	7628329.244	4783350.011
362	7628328.452	4783354.712
363	7628327.846	4783359.497
364	7628327.321	4783364.259
365	7628419.627	4782944.012
366	7628418.247	4782943.267
367	7628416.749	4782942.804
368	7628415.189	4782942.643
369	7628413.620	4782942.790
370	7628412.125	4782943.238
371	7628410.738	4782943.971
372	7628409.521	4782944.960
373	7628408.521	4782946.167
374	7628402.930	4782954.450
375	7628395.190	4782965.920
376	7628392.860	4782969.370
377	7628382.782	4782984.291
378	7628372.710	4782999.210
379	7628362.640	4783014.120
380	7628352.560	4783029.040
381	7628350.750	4783031.730
382	7628342.491	4783043.961
383	7628334.100	4783056.390
384	7628333.740	4783057.240
385	7628333.040	4783058.910
386	7628333.030	4783061.640
387	7628334.060	4783064.170
388	7628335.980	4783066.110
389	7628361.800	4783083.540
390	7628373.360	4783091.350
391	7628399.900	4783109.270
392	7628410.650	4783116.100

393	7628413.580	4783117.970
394	7628422.410	4783122.870
395	7628428.760	4783126.390
396	7628430.770	4783127.5;0
397	7628436.390	4783130.380
398	7628439.670	4783131.370
399	7628443.090	4783131.120
400	7628446.200	4783129.690
401	7628447.250	4783128.620
402	7628448.590	4783127.240
403	7628453.530	4783120.200
404	7628462.350	4783107.640
405	7628466.810	4783100.760
406	7628500.880	4783048.140
407	7628515.420	4783025.690
408	7628518.843	4783020.674
409	7628516.711	4783009.533
410	7628620.400	4782873.070
411	7628606.800	4782892.850
412	7628568.070	4782951.100
413	7628551.020	4782976.760
414	7628539.420	4782994.210
415	7628535.821	4782999.269
416	7628524.839	4783001.272
417	7628510.360	4782991.540
418	7628491.580	4782978.860
419	7628489.090	4782976.990
420	7628487.530	4782975.120
421	7628486.580	4782972.730
422	7628486.590	4782969.850
423	7628487.890	4782966.370
424	7628486.310	4782965.330
425	7628481.230	4782962.160
426	7628479.750	4782960.940
427	7628477.300	4782963.440
428	7628474.770	4782964.440
429	7628471.410	4782964.530
430	7628468.500	4782963.260
431	7628450.970	4782951.470
432	7628447.210	4782948.940
433	7628425.420	4782934.110
434	7628423.470	4782932.170
435	7628422.220	4782929.400
436	7628422.210	4782925.910

437	7628423.400	4782923.020
438	7628421.970	4782921.770
439	7628416.010	4782918.170
440	7628414.560	4782916.920
441	7628412.830	4782918.690
442	7628410.830	4782919.910
443	7628408.000	4782920.550
444	7628404.870	4782920.070
445	7628401.660	4782918.140
446	7628380.750	4782904.030
447	7628365.940	4782894.040
448	7628231.880	4782816.630
449	7628232.610	4782817.130
450	7628255.970	4782832.900
451	7628262.190	4782837.100
452	7628264.710	4782838.800
453	7628265.380	4782839.250
454	7628291.200	4782857.290
455	7628292.670	4782858.260
456	7628314.340	4782872.920
457	7628321.020	4782877.430
458	7628334.100	4782886.260
459	7628350.850	4782897.570
460	7628372.392	4782912.115
461	7628384.824	4782920.509
462	7628397.255	4782928.903
463	7628399.177	4782930.844
464	7628400.210	4782933.372
465	7628400.197	4782936.103
466	7628399.139	4782938.622
467	7628384.030	4782960.998
468	7628368.920	4782983.375
469	7628354.371	4783004.922
470	7628339.261	4783027.299
471	7628338.585	4783028.300
472	7628324.152	4783049.675
473	7628322.211	4783051.597
474	7628322.144	4783051.624
475	7628319.683	4783052.617
476	7628317.744	4783052.617
477	7628316.951	4783052.617
478	7628314.433	4783051.559
479	7628312.747	4783050.420
480	7628310.204	4783048.704

481	7628302.002	4783043.165
482	7628289.792	4783034.921
483	7628268.023	4783020.221
484	7628258.087	4783013.512
485	7628254.778	4783011.278
486	7628238.203	4783000.085
487	7628221.630	4782988.890
488	7628217.032	4782985.790
489	7628186.721	4782965.329
490	7628170.498	4782989.356
491	7628186.908	4783000.437
492	7628203.880	4782997.147
493	7628216.464	4782999.907
494	7628250.534	4783022.891
495	7628261.308	4783030.166
496	7628282.855	4783044.716
497	7628293.300	4783051.769
498	7628297.100	4783054.335
499	7628309.575	4783062.758
500	7628311.370	4783063.970
501	7628367.036	4783101.558
502	7628376.246	4783107.777
503	7628384.887	4783113.612
504	7628382.180	4783124.549
505	7628335.245	4783129.665
506	7628304.253	4783135.510
507	7628211.777	4783160.532
508	7628189.739	4783166.980
509	7628070.332	4783220.531
510	7628066.341	4783222.912
511	7628003.621	4783249.425
512	7627954.813	4783262.513
513	7627907.064	4783269.204
514	7627900.335	4783247.730
515	7627897.650	4783226.411
516	7627897.640	4783215.320
517	7627900.220	4783202.90
518	7627904.040	4783190.850
519	7627907.970	4783181.750
520	7627909.070	4783179.210
521	7627927.380	4783150.510
522	7627934.790	4783138.880
523	7627949.500	4783119.110
524	7627969.260	4783092.560

525	7627980.330	4783077.680
526	7627981.640	4783075.920
527	7627991.570	4783062.570
528	7628002.200	4783048.290
529	7628012.120	4783034.960
530	7628042.840	4782993.670
531	7628047.740	4782987.080
532	7628073.295	4782952.741
533	7628080.850	4782942.590
534	7628096.680	4782917.940
535	7628099.530	4782913.020
536	7628103.970	4782905.340
537	7628107.207	4782900.293
538	7628091.780	4782889.880
539	7628086.800	4782897.360
540	7628078.600	4782908.600
541	7628071.590	4782918.190
542	7628054.690	4782923.250
543	7628016.660	4782976.608
544	7627999.400	4783000.820
545	7627992.960	4783009.870
546	7627979.390	4783028.910
547	7627959.650	4783056.600
548	7627944.500	4783077.860
549	7627922.080	4783109.330
550	7627915.450	4783118.630
551	7627897.920	4783143.220
552	7627889.400	4783155.980
553	7627888.790	4783156.880
554	7627888.550	4783157.240
555	7627885.540	4783162.180
556	7627880.050	4783171.810
557	7627872.440	4783186.870
558	7627865.760	4783202.360
559	7627864.620	4783205.250
560	7627856.770	4783225.080
561	7627844.710	4783255.550
562	7627843.860	4783257.697
563	7627827.200	4783299.790
564	7627822.940	4783310.560
565	7627821.430	4783314.670
566	7627820.650	4783316.720
567	7627819.140	4783323.090
568	7627818.410	4783329.620

569	7627818.490	4783336.190
570	7627819.580	4783343.660
571	7627821.370	4783349.990
572	7627824.560	4783359.630
573	7627832.520	4783383.700
574	7627837.650	4783399.220
575	7627847.710	4783429.650
576	7627848.819	4783432.996
577	7627852.650	4783447.040
578	7627854.990	4783461.460
579	7627855.786	4783476.040
580	7627855.830	4783497.990
581	7627855.850	4783512.720
582	7627855.850	4783514.210
583	7627855.670	4783519.340
584	7627855.380	4783527.210
585	7627853.930	4783540.140
586	7627851.890	4783554.300
587	7627849.353	4783571.861
588	7627849.210	4783573.460
589	7627848.380	4783589.600
590	7627848.240	4783592.320
591	7627848.380	4783599.620
592	7627848.970	4783604.230
593	7627850.150	4783613.430
594	7627853.400	4783626.960
595	7627855.350	4783632.240
596	7627859.170	4783642.550
597	7627864.170	4783652.570
598	7627878.240	4783677.920
599	7627879.170	4783679.600
600	7627879.560	4783680.300
601	7627889.330	4783697.920
602	7627892.252	4783703.183
603	7627894.040	4783706.970
604	7627903.630	4783727.250
605	7627905.690	4783733.650
606	7627911.810	4783752.660
607	7627916.610	4783778.930
608	7627917.970	4783805.590
609	7627915.860	4783832.120
610	7627910.310	4783858.240
611	7627901.400	4783883.410
612	7627889.310	4783907.210

613	7627888.350	4783908.840
614	7627863.550	4783950.649
615	7627867.874	4783953.213

- Додаје се табела: „Координате темена радијуса површина јавне намене“

ТЕМЕНА РАДИЈУСА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ознака тачке	Y	X	R
NT1	7627931.144	4783267.323	197,2
NT2	7628035.899	4783238.339	247,2
NT3	7628128.474	4783190.273	562,8
NT4	7628319.635	4783131.984	202,8
NT5	7628387.354	4783120.026	6
NT6	7628530.737	4783002.503	8
NT7	7628520.093	4783014.660	8
NT8	7628327.579	4783361.878	627,8
NT9	7628328.133	4783357.102	178,3
NT10	7628328.817	4783352.356	91,7
NT11	7628329.626	4783348.125	145,4
NT12	7628330.462	4783344.352	441
NT13	7628338.951	4783319.798	441
NT14	7628340.624	4783316.315	145,3
NT15	7628342.148	4783313.329	90
NT16	7628344.219	4783309.636	1
NT17	7628328.968	4783400.895	8,76
NT18	7628427.047	4783287.171	186,2

NT19	7628389.635	4783379.101	120
NT20	7628388.208	4783380.956	223,3
NT21	7628382.774	4783386.788	42,5
NT22	7628376.341	4783391.494	222,9
NT23	7628374.330	4783392.691	120
NT24	7628371.528	4783394.270	1
NT25	7628367.519	4783396.183	37,1
NT26	7628363.754	4783397.508	62,4
NT27	7628358.861	4783398.837	108,2
NT28	7628352.485	4783400.230	319,4
NT29	7627953.508	4783281.747	16,3
NT30	7628041.934	4783252.615	262,7
NT31	7628113.536	4783214.515	547,3
NT32	7628151.473	4783198.056	1,3
NT33	7628047.683	4783368.236	8,25
NT34	7627968.948	4783329.581	72,25
NT35	7627937.941	4783330.848	21,25
NT36	7627943.328	4783345.396	20,25
NT37	7627966.777	4783343.920	57,75
NT38	7628037.535	4783384.747	8,25
NT39	7628119.788	4783285.681	8,25
NT40	7628246.279	4783361.742	8,25
NT41	7628228.052	4783392.031	16,3
NT42	7628130.216	4783270.444	12
NT43	7628175.580	4783192.430	36,25
NT44	7628322.878	4783149.181	185,3
NT45	7628323.522	4783322.601	126

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА:
 - у Ставу 4 додаје се део: „односно регулационој линији“
 - у Ставу 5 додаје се део: „односно регулациону линију“
- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, целина 4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, подцелина 4.1.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:
 - Брише се Став 1, Став 2, Став 3, Став 4 и Став 5 и додаје се део:

„У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и пратећим Референтним системом државних путева РС, јун 2022. године, у непосредној близини планског подручја налази се део трасе државног пута IА реда број А4 (Ниш – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина) на деоници број 4012 Л, док се део заштитног појаса налази у обухвату Плана. Појас регулације државног пута IА реда број А4 није у обухвату Плана и нису планиране никакве активности у истом. У заштитном појасу државног пута IА реда број А4 ширине 40 m, који заузима део катастарских

парцела у обухвату Плана непосредно уз водно земљиште нису дозвољене никакве активности без посебних услова ЈП „Путеви Србије“.

У обухвату Плана налази се део државног пута IIА реда број 221 (Књажевац – Кална – Темска – Пирот – Височка Ржана – Мојинци – Димитровград, ИД деонице 22103о1 од поч. чвора број 22102 Јаловик до зав. чвора број 22102. 1 одсек, а у обухвату Плана од km 60+220 до km 60+936, који је истовремено и улица Николе Пашића.

Такође, у обухвату Плана налази се део државног пута IIА реда број 259 (Ниш (петља Малча) – Бела Паланка – Пирот – Димитровград – државна граница са Бугарском (гранични прелаз Градина), ИД деонице 25905 од поч. чвора број 25904 Пирот запад (веза са А4) до зав. чвора број 3901 Пирот, а у обухвату Плана од km 58+559 до km 59+474.

Према члану 33. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18 - др. закон) у заштитном појасу поред државног пута забрањена је изградња грађевинских или других објеката, као и грађење и постављање постројења, уређаја и инсталација, осим изградње саобраћајних површина пратећих, функционалних, садржаја јавног пута, као и постројења, уређења и инсталација који служе потребама јавног пута и саобраћај на јавном путу.

У заштитном појасу државног пута, ширине 40 m за аутопут, односно 10 m за државни пут II реда, може да се гради, односно поставља линијски инфраструктурни објекат: железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, гасовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација, водоводна и канализациона инфраструктура и слично, ако су за извођење тих радова прибављени услови и решење из члана 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима.

Ширина заштитног појаса државног пута дефинисана је положајем грађевинске линије која износи:

- 10 m код државног пута IIА реда број 259
- 10 m код државног пута IIА реда број 221, осим у делу код катастарске парцеле бр. 4536/1 КО Пирот-град, на којој су постојећи објекти са одобрењем за употребу и где је грађевинска линија одређена на растојању од 5 m.

Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:

- инсталације планирати минимално 3 m од крајње тачке попречног профила државног пута или уз спољну ивицу катастарске парцеле уколико се не угрожава стабилност и одводњавање пута;
- приликом пројектовања предметних инсталација обавезно узети у обзир ниво подземних вода и утицај на стабилност коловозне конструкције испод које се не поставља инсталација и испројектовати адекватну заштиту.

Услови за укрштање инсталација са државним путем:

- планирана инсталација мора бити пројектована испод државног пута, у заштитној цеви дужине најмање 3 m од крајње тачке попречног профила, изузетно до границе путног земљишта са обе стране пута;
- укрштање инсталација са путем пројектовати под углом од 90° уколико техничке могућности дозвољавају;
- заштитну цев поставити искључиво механичким подбушивањем (није дозвољено раскопавање државног пута);
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m, а може и више и зависи од конфигурације терена;
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала државног пута за одводњавање (планираног или постојећег), од коте дна канала до горњекоте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на државни пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10 m мерено од границе путног земљишта државног пута II реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;

- обезбедити сигурну висину од 7 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Приступ планском простору планиран је са државног пута IIA реда број 259 преко постојећег прикључка на стационажи 59+619 на месту прикључења које је дефинисано осовинском тачком T16 са координатама Y=7628179.26 X= 4782774.47, као и преко новопланираног прукључка на стационажи 58+945 на месту прикључења које је дефинисано осовинском тачком TS13 са координатама Y=7627921.5331 X= 4783346.0674.

Приступ планском простору планиран је са државног пута IIA реда број 221 који је уједно и улица Николе Пашића, преко постојећег прикључка на стационажи 60+592 (Саобраћајница бр.7) на месту прикључења које је дефинисано осовинском тачком T5 са координатама Y= 7628445.2567 X= 4783147.1358, као и преко постојећег прукључка на стационажи 60+752 (Саобраћајница бр.1) на месту прикључења које је дефинисано осовинском тачком T4 са координатама Y= 7628534.7357 X= 4783014.5011.

Сви прикључци на државни пут се обезбеђују адекватном саобраћајном сигнализацијом. Планиране саобраћајнице, тј. улице, логичан су наставак постојећих и планираних саобраћајница у индустријском комплексу и формирају мрежу са циљем неометаног функционисања саобраћаја у планском простору. Новопројектоване саобраћајне површине у зависности од пешачког саобраћаја и регулације канала, имају појас регулације од 9 m до 17,5 m.

Приступ логистичком центру обезбеђује се продужетком преко саобраћајнице бр.1 из улице Николе Пашића, као и постојећом улицом, која ће служити само за опслуживање логистичког центра. Реализацијом железничких терминала, укида се постојећа улица (подвожњак) према насељу Радин До. Уместо постојећег подвожњака планом је предвиђен алтернативни правац, односно новопланирани продужетак улице Јоргована (графички прилог бр. 5.1).

Елементи карактеристичних попречног профила планираних улица дати су на графичком прилогу бр 5.3. Назначени елементи и удаљености између појединих елемената профила могу имати одступања у односу на назначене у циљу задовољавања теренских или техничких услова, што ће се решити техничком документацијом, односно решавањем правно-имовинских односа.“

Додаје се табела: „Координате темена осовина коловоза

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОСОВИНА КОЛОВОЗА			TS14	7627958.3773	4783325.9004
ознака тачке	Y	X	TS15	7628050.8555	4783381.4146
TS0	7628408.8666	4783122.5639	T1	7628637.68	4782861.91
TS1	7628385.4904	4783134.5455	T2	7628632.63	4782869.39
TS2	7628321.4361	4783141.5319	T3	7628624.96	4782880.76
TS3	7628212.7129	4783170.794	T4	7628534.74	4783014.50
TS4	7628169.3417	4783184.1661	T5	7628445.26	4783147.14
TS5	7628040.9801	4783398.6838	T6	7628435.45	4783161.67
TS6	7627988.8794	4783480.8882	T7	7628418.23	4783187.19
TS7	7628122.8133	4783201.3073	T8	7628323.18	4783328.09
TS8	7628037.2242	4783250.221	T9	7628319.03	4783385.36
TS9	7627912.7033	4783283.419	T10	7628317.29	4783409.46
TS10	7628116.5014	4783272.4926	T11	7628299.82	4783482.97
TS11	7628259.9433	4783358.6	T12	7628476.24	4782975.00
TS12	7628213.194	4783430.2508	T13	7628411.39	4782931.21
TS13	7627921.5331	4783346.0674	T14	7628364.97	4782899.87
			T15	7628283.79	4782845.05
			T16	7628179.26	4782774.47
			T17	7628194.25	4782977.65

T18	7628137.67	4783061.44	T35	7628320.34	4782965.97
T19	7628200.82	4783142.98	T36	7628483.79	4782963.81
T20	7628177.48	4783177.35	T37	7628570.73	4782835.05
T21	7628133.96	4783242.00	T38	7628418.94	4782920.02
T22	7628055.61	4783358.03	T39	7628524.10	4782764.23
T23	7627977.27	4783474.05	T40	7628931.80	4782773.53
T24	7628052.56	4783524.90	T41	7628867.12	4782821.37
T25	7628129.10	4783576.58	T42	7628710.81	4782986.99
T26	7628207.45	4783460.55	T43	7628493.73	4783217.00
T27	7628285.79	4783344.53	T44	7628427.34	4783287.34
T28	7628209.25	4783292.84	T45	7628394.07	4783399.51
T29	7627909.73	4783324.05	T46	7628636.90	4782896.47
T30	7627962.45	4783295.12	T47	7628546.75	4783022.62
T31	7628130.91	4783408.87	T48	7628403.73	4783183.36
T32	7628321.85	4783063.81	T49	7628044.45	4783536.91
T33	7628275.44	4783032.47	T50	7628727.23	4783002.49
T34	7628366.75	4782997.31			

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА, целина 4.1. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ, подцелина 4.1.3. МИРУЈУЋИ САОБРАЋАЈ:

- У Ставу 1 брише се део: „интерних“ и део: „- алтернативног“.

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ:

- Бришу се сви ставови и додаје се део:

„Приликом планирања, пројектовања и изградње простора јавних саобраћајних и пешачких површина, прилаза до стамбених објеката и објеката за јавно коришћење, неопходно је поштовати услове којим се обезбеђује несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (у даљем тексту: приступачност) а на основу Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Приступачност се односи на зграде јавне и пословне намене, објекте за јавну употребу (улице, тргови, паркови и сл.), као и на стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, а односи се на планирање нових објеката и простора, пројектовање, изградњу и доградњу нових објеката као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката, када је то могуће у техничком смислу.

5.1. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЈАВНОГ САОБРАЋАЈА

Тротоари и пешачке стазе

- Тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору су међусобно повезани и прилагођени за оријентацију, и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8,3% (1:12).
- Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.
- Шеталишта у оквиру јавних зелених и рекреативних површина су осветљена, означена и са обезбеђеним местима за одмор са клупама дуж праваца кретања.

- Клупе треба да имају седишта на висини од 45 cm и рукохвате на висини од 70 cm изнад нивоа шетне стазе у 50% од укупног броја клупа. Поред клупа се обезбеђује простор површине 110 cm са 140 cm за смештај помагала за кретање.
- Ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180 cm, а изузетно 120 cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи најмање 90 cm.
- Површина шеталишта је чврста, равна и отпорна на клизање. Профили решетки, поклопаца и шахтова треба да буду безбедни за кретање учесника у саобраћају.
- На трговима или на другим великим пешачким површинама, контрастом боја и материјала обезбеђује се уочљивост главних токова и њихових промена у правцу.
- У коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају.
- Делови зграда као што су балкони, еркери, viseћи рекламни панои и сл, као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250 cm у односу на површину по којој се пешак креће.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.

Места за паркирање

- најмања укупна површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 cm x 480 cm;
- место за паркирање за два аутомобила које се налази у низу паркиралишних места управно на тротоар величине је 590 cm x 500 cm са међупростором ширине 150 cm;
- ако паркиралиште није изведено у истом нивоу са оближњом пешачком стазом тада се излаз са паркиралишта обезбеђује спуштеном пешачком стазом максималног нагиба од 8,3% и минималне ширине најмање 140 cm колико износи слободан простор за маневрисање.
- приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никада на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
- приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе.
- за јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење и стамбене и стамбено пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехранбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторани и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- на паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачки прелази

- Место пешачког прелаза је означено тако да се јасно разликује од подлоге тротоара.
- Пешачки прелаз је постављен под правим углом према тротоару.
- Пешачке прелазе опремљене светлосним сигнаlima потребно је опремити светлосном сигнализацијом са најавом и звучном сигнализацијом.
- Пролаз кроз пешачко острво у средини коловоза изводи се без ивичњака, у нивоу коловоза и у ширини пешачког прелаза.
- За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза користе се закошени ивичњаци који се изводе у ширини пешачког прелаза и у нивоу коловоза, са максималним нагибом закошеног дела до 8,3%, а ако је технички неизводљиво у изузетним случајевима до 10%.
- Површина пролаза кроз пешачко острво изводи се са тактилним пољем безбедности/упозорења, на целој површини пролаза кроз острво.
- Закошени део пешачке стазе на месту прелаза на коловоз једнак је ширини пешачког прелаза.
- Површина закошеног дела пешачке стазе на месту прелаза на коловоз изведена је са тактилним пољем безбедности/упозорења

Раскрсница

- На раскрсници пешачки прелаз мора имати приступачни семафор са звучном сигнализацијом и тактилно поље безбедности/упозорења у ширини спуштеног дела пешачког прелаза.

5.2. ЕЛЕМЕНТИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ЗА САВЛАДАВАЊЕ ВИСИНСКИХ РАЗЛИКА

Прилази до објекта

- Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је издигнут до 5cm у односу на пешачку површину.
- Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:
 - 1) рампама за пешаке и кориснике инвалидских колицима, за висинску разлику до 76 cm;
 - 2) спољним степеницама, рампама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76 cm.

Рампе за пешаке и инвалидска колица

Савладавање висинских разлика до 76 cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а ако нема услова за рампу нагиба од 5% може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6 m);
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15 m;
- рампе дуже од 6 m, а највише до 9 m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150 cm;
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90 cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин 150 cm, са подестом од мин. 150 cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5 cm, ширине 5 - 10 cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70 cm, односно 90 cm;
- рукохвати треба да буду непрекидни и да се протежу са обе стране рампе најмање 30 cm испред почетка и иза завршетка рампе;
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу;
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине;
- рукохвати су пречника 4 cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом;
- рукохвати су постављени на две висине, од 70 cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну раван рампе за 30 cm, са заобљеним завршетком;
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене;
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити;
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање;
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика могу у посебним случајевима из тачке 1) овог члана применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима;
- подести на двокраким рампама морају бити минимум 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица;
- изузетно, уколико постоје услови, рампа може савладавати и висинске разлике веће од 76 cm.

Степенице и степеништа

Приступачност степеница и степеништа пројектује се и изводи тако да:

- најмања ширина степенишног крака буде 120 cm;
- најмања ширина газишта буде 33 cm, а највећа дозвољена висина степеника буде 15 cm;
- чела степеника у односу на површину газишта буду благо закошена, без избочина и затворена;
- површина чела и руб степеника у контрасту је у односу на газиште;
- између одморишта и степеника на дну и врху степеништа постоји контраст у бојама;
- приступ степеништу, заштитне ограде са рукохватима и површинска обрада газишта испуњавају услове предвиђене за рампе из члана 7. овог правилника;
- површина пода на удаљености од најмање 50 cm од почетка силазног крака степеништа има различиту тактилну и визуелну обраду у односу на обраду подеста;

- степеник у дну степенишног крака буде увучен у односу на површину којом се крећу пешаци испред споменутог крака;

Лифт

Савладавање етажних висинских разлика у стамбеним зградама где постоји могућност за пројектовање једноставно прилагодљивих станова и објектима за јавно коришћење, врши се путем лифтова, тако да:

- прилаз лифту на нивоу улаза у зграду има слободан простор димензија најмање 150 см x 200 см, при чему је подна површина на удаљености од најмање 50 см од врата лифта различите тактилне и визуелне обраде у односу на околну подну површину;
- унутрашње димензије кабине лифта износе најмање 110 см x 140 см;
- врата кабине лифта, која су смичућа или се отварају према спољној страни, имају ширину чистог отвора најмање 80 цм и обојена су контрастном бојом у односу на боју околног зида;
- преклопно седиште у кабини поставља се на висини од 50 см, а лифт је опремљен са три стране рукохватом на висини од 90 см;
- команде (дугмад) постављају се на висини од 90 см до 120 см од пода, а унутар кабине на удаљености 40 см од угла кабине. Све команде су изведене са рељефним ознакама и контрастним бојама у односу на подлогу, с тим што је команда нивоа улаза у зграду различита по додиру и боји од осталих команди на контролној табли;
- лифт има звучну и визуелну сигнализацију за означавање спрата на који лифт стиже;
- подешено довољно трајање отварања врата у пуној ширини и могућност контроле отварања врата помоћу одговарајућег уређаја, ако је предвиђено аутоматско отварање и затварање врата;
- под кабине лифта треба да буде отпоран на клизање као и да осветљење кабине омогућава задовољавајућу видљивост без рефлексије.
- Када се савладавање висинске разлике решава уз употребу више лифтова, тада најмање један лифт мора испунити услове из става 1. овог члана и означава се знаком приступачности.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним и стамбено пословним зградама и објектима за јавно коришћење, ако није могућа примена степеница и степеништа или рампи, примењују се подизне платформе.
- За савладавање висинских разлика у стамбеним објектима између спратова могу се изузетно примењивати посебни лифтови у облику седишта или платформе, који се крећу по шинама преко кракова степеништа, тзв. "ескалифтови"

Вертикално подизне платформе

Савладавање висинских разлика, у случају када не постоји могућност савлађивања ове разлике рампама, степеницама и степеништем, врши се подизним платформама. Подизна платформа предвиђа се као плато величине најмање 110 см до 140 см са погонским механизмом, ограђена заштитном оградом до висине од 120 см, пресвучена и опремљена материјалом који не клизи, опремљена прекидачима за позив и сигурносним уређајем.

Косо подизна склопива платформа

Косо подизна склопива платформа користи се као елемент приступачности за потребе савладавања висинске разлике веће од 120 см у унутрашњем или спољашњем простору, искључиво у стамбеним јединицама. Косо подизна склопива платформа поставља се на бочне зидове степеница или степенишну ограду, која се води дужином целог степеништа, а мора имати: плочу платформе величине најмање 90 см x 100 см, бочну подну преклопну заштиту висине 20 см и преклопни заштитни рукохват, и опремљена је склопивим седиштем.

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА; 6.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА; 6.2.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ:

- Бришу се сви ставови и додаје се део:

„ЈП „Водовод и канализација“ Пирот је прописало следеће услове (Број: 04-537/2 од 12. 06. 2023. године) за водоводну мрежу на подручју Плана:

Расположиви притисак у постојећој уличкој водоводној мрежи у оквиру границе разраде измене плана износи од 5,0 до 5,2 бага у ул. Николе Пашића и од 4,0 до 5,0 бага у делу Књажевачке улице и у улици Јоргована.

3. У оквиру израде Измене и допуне Плана детадне регулације "Логистички центар Пирот" у Пироту, ради изградње ППОВ и стварања услова за прикључење ППОВ града Пирота на градску водоводну мрежу, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевањем комуналних, индустријских, пословних, спортских и

стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима, предвидети:

- израду новопроектване уличне водоводне мреже пречника мин 110 mm (за потребе ППОВ пречник 110 mm), од полиетиленских водоводних цеви, у оквиру границе разраде плана,
- замену постојеће пластичне, поцинковане, азбестне водоводне мреже и дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, у улици, сокацима и до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шаhti, новопроектваном водоводном мрежом пречника минимум 1", односно минимум 63 mm (2"), како се одреди пројектом, у оквиру границе разраде плана,
- укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на новопроектвану-заменењу уличну водоводну мрежу, како се одреди пројектом и према условима ЈП „Водовод и канализација“, Пирот.

Како на ситуацији нису приказани сви постојећи-новопроектвани прикључни-доводни водови за објекте-установе, у зависности од захтева и од потреба, поменуте радове предвидети пројектом и реализовати у току уређења улице.

4. Прикључак на градску водоводну мрежу за изградњу ППОВ града Пирота пречника 110 mm (НД 100), извести на уличну водоводну мрежу пречника како се одреди планом Измене и допуне Плана детаљне регулације "Логистички центар Пирот" у Пироту, у новопроектваној водоводној бетонској шаhti (са тешким ливеним поклопцем, пречника 60 cm, носивости 40 t) у зависности од положаја постојећих инсталација-објеката, подземних и надземних инсталација.

4.1. Прикључке на градску водоводну мрежу за друге објекте извести на уличну водоводну мрежу предвиђену планом Измене и допуне Плана детаљне регулације "Логистички центар Пирот" у Пироту, и/или на постојећу-заменењу-новопроектвану водоводну мрежу у ул. Николе Пашића, Књажевачкој улици и у ул. Јоргована, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима.

5. Трасу новопроектване и измењене водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом-саобраћајницом, у зависности од положаја постојеће новопроектване водоводне мреже, подземних и надземних инсталација и регулационе линије улице-пута. Положај како се одреди пројектом.

6. Постојећу уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима-прилазима и прикључне-доводне водове који се мењају укинути на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

7. Заменење прикључне-доводне водове за објекте и сокаке-новопроектване улице од места прикључка на уличној водоводној мрежи до улаза у парцеле и сокаке-новопроектване улице, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шаhti, урадити цевима пречника мин 1", односно мин 2" (63 mm), у зависности од пречника постојећих прикључних-доводних водова. Све трошкове сноси инвеститор.

8. Новопроектвану-заменењу уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове извести управно на постојеће, заменење, новопроектване уличне водове, полиетиленским (ПЕ) цевима густине 100, за радни притисак од 10 бара.

8.1. Спајање цеви предвидети електрофузионим-чеоним заваривањем.

9. На постојећу-заменењу-новопроектвану уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима и прикључне-доводне водове превезати постојећу водоводну мрежу, постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шаhtaма и подземну инсталацију-вентиле, хидранте, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.

10. На постојећу-заменењу-новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне-доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, саобраћајнице, сокаке, објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:

-са уградбеном гарнитуром и улићном друмском капом, уколико је водоводна мрежа прећника до 63 mm (НД50),

-са тоћком, у новопроектваним водоводним бетонским шаhtaма (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60 cm, носивости 40 t), уколико је водоводна мрежа пречника 90 mm (НД 80) и више,

-подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.

10.1. Предвидети заштиту цеви-цевовода при пролазу испод пута, канала, пруге, и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

11. На постојећи-новопројектовани-заменењени прикључни вод у бетонским водомерним шахтама са металним-ливеним поклопцем (пречника мин 60 см)-како се одреди пројектом, за мерење утрошка санитарне водоводне мреже и хидрантске мреже објекта предвидети:

- посебне-главне водомере домаће производње (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објекта, уколико је водоводна мрежа до 5/4",

- комбиноване водомере (пречника мин 2"-у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације), за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 6/4" до 150 mm, или

- електромагнетни мерач протока воде пречника мин 150 mm, за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника 150 mm и више, са хватачима нечистоће и арматуром, како се одреди пројектом, које је читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

11.1. Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока воде у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.

11.2. Локација водомерне шахте: у плацу, на максималном растојању 0,5 m од регулационе линије улице, или на тротоару, у зависности од положаја подземних, надземних инсталација и објекта, управно на постојећи-новопројектовани-заменењени прикључни вод за објекат.

11.3. Уколико се пројектом у саставу датог комплекса предвиде и друге пратеће целине-јединице различитих инвеститора-власника, или одвојени улази за пословне-стамбене зграде, за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже (уколико се предвиди пројектом) за сваки део предвидети посебне: главне водомере, главне комбиноване водомере и главне ел.магнетне мераче протока воде са хватачима нечистоће и арматуром (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом), у заједничким водомерним шахтама, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

12. Уколико се постојећи главни водомери, које читавају екипе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопројектованим (бетонским шахтама са металним-ливеним поклопцем пречника мин 60 см), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинути на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот. -Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуто радове реализовати у току реализације пројекта.

12.1. Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључака.

13. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

14. уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуто прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот .

15. Уколико постојећи-новопројектовани-заменењени прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева-власника парцеле, инвеститор-подносилац захтева- власник парцеле сагласан је да ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу израде прикључака и одржавања тог дела прикључног вода.

16. Монтерске радове на изради прикључака новопројектоване, замењене, водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључака до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, ел.магнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама изводи искључиво ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

Напомена: Спајање испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера, ел.магнетног мерача протока воде са доводним инсталацијама у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

17. Пре изградње објекта, изградње-реконструкције-рехабилитације улице, саобраћајнице, парковских површина, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др., потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сноси инвеститори-власници објекта, установа, зелених површина.

Напомена: ЈП „Водовод и канализација“ Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази доводна и разводна водоводна мрежа за поменуте кориснике-потрошаће, јер по Закону, ЈП „Водовод и канализација“ Пирот не одржава водоводну мрежу иза главних водомера.

18. У оквиру реконструкције и изградње улице, саобраћајнице и др., новопроектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замене-новопроектоване уличне водоводне мреже и арматуре на њој.

19. Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на градску водоводну мрежу, изградње, замене, измештање, укидање водоводне мреже и арматуре сноси инвеститор.

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Пирота потребно је обезбедити:

- прикључак на градску водоводну мрежу пречника 110 mm (ВРЕ 110),
- доводни колектор од постојећег излива канализације (постојећег колектора пречника 200 cm - КОБ 200) града Пирота у реку Нишаву до ППОВ,
- прикључак на електроенергетску мрежу, обезбедити трафостаницу (ТС), прикључни 2Е 10 kV вод за прикључак трафостанице (ТС) у оквиру ППОВ, као и резервно напајање за трафостаницу,
- прикључак на телекомуникациону и оптичку мрежу, обезбедити телефонски и оптички кабал до ППОВ,
- прикључак на путну инфраструктуру, приступне саобраћајнице до ППОВ.“

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА; 6.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:

- Бришу се све подцелине и додаје се део:

6.3.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

„1. На приложеним ситуацијама из услова ЈП „Водовод и канализација“ (Број: 04-537/2 од 12. 06. 2023. године) уцртана је постојећа улична канализациона мрежа, приказан је део постојећег главног градског колектора канализационе мреже пречника ДН 2000 mm (КОБ 2000) који је општег-мешовитог типа (истим цевоводом се евакуишу фекалне и атмосферске воде), колектор атмосферске-кишне канализације пречника ДН 1400 mm, којим се прикупља и одводи део постојеће атмосферске канализације из комплекса фабрике "Тигар Турес", постојећа места излива-изливне грађевине у реку Нишаву, назначени пречници цеви и дубине инсталације.

2. ЈП „Водовод и канализација“ Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и дубини на којој се налазе сви прикључни-дowodни водови на канализационој мрежи за објекте и кориснике, јер нису у надлежности нашег предузећа.

3. Постојећа канализациона мрежа града Пирота је општег (мешовитог) система-истим цевоводом се евакуишу фекалне и атмосферске воде.

4. У зависности од капацитета постојеће уличне канализационе мреже у ул.Николе Пашића, у ул.Јоргована и Књажевачкој улици, прикључке-везу новопроектоване канализационе мреже у оквиру измене плана могуће је извести на постојећу уличну канализациону мрежу према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

5. Постојећа канализациона мрежа у ул.Николе Пашића до Индустијског железничког колосека и канализациона мрежа из насеља Радин До је општег (мешовитог) система - истим цевоводом се евакуишу фекалне и атмосферске воде.

Од Индустијског железничког колосека са падом према Бензинској пумпи канализациона мрежа је прикључена на градску канализациону мрежу која пролази кроз Слободну зону Пирот. Изградњом-развојем индустријске четврти и насеља, и секундарне канализационе мреже, а да би се избегло загушење једног дела постојеће канализационе мреже у делу границе разраде датог комплекса, канализациону мрежу од Индустијског железничког колосека до укрштања пруге Ниш-Димитровград са ул.Николе Пашића пројектовати раздвојеним-сепарационим системом канализације. По једној од мрежа одвести фекалне и индустријске (аналогне фекалним загађењима) отпадне воде, а по другој атмосферске воде.

Напомена: Овођење атмосферске воде са дела улице од Индустијског железничког колосека до пружног прелаза Ниш-Димитровград, решено је постављањем каналета на најнижим kotaма подужног правца дуж косина до околног терена. Уз Пројекат за реконструкцију ул. Николе Пашића од Големог моста до прелаза преко пруге Ниш-Димитровград, који је радио Завод за урбанизам Пирот, постоји решење за одвођење атмосферске воде са коловоза улице и тротоара на овој деоници.

6. У оквиру израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Логистички центар Пирот" у Пироту, ради изградње и стварања услова за прикључење градске канализационе мреже на ППОВ, предвидети изградњу-продужетак главног колектора према Пројекту за изградњу главног колектора од постојећег излива канализације у реку Нишаву до ППОВ.

Фекална канализациона мрежа

1) Како се тренутно не знају количине воде за планирано подручје, а да би се обезбедила канализациона мрежа у оквиру границе разраде Измене Плана, предвидети уличну фекалну канализациону мрежу од мин пречника 250 mm до мајорског пречника 500 mm, како се одреди пројектом, зависно од намене површина, плана парцела и новопроектованих улица. Положај као на ситуацији у прилогу.

2) На новопроектовану фекалну канализациону мрежу предвидети на одређеном растојању канализационе-ревизионе шахте, према техничким прописима и нормативима.

3) Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на новопроектовану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објеката прикључити препумпавањем у градску канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

4) На новопроектовани главни градски колектор који води ка ППОВ могуће је прикључити уличну фекалну канализациону мрежу према условима ЈП „Водовод и канализација“, Пирот, док се појединачни прикључци за објекте не планирају. Индивидуалне прикључке за објекте треба прикључити на уличну фекалну канализациону мрежу.

Кишна-атмосверска канализациона мрежа

1) Уличну кишну-атмосферску канализациону мрежу у оквиру границе разраде Измене Плана предвидети мин пречника 250 mm. Како се тренутно не знају количине воде за планирано подручје, максимални пречник цеви одредити пројектном документацијом зависно од намене површина, плана парцела и новопроектованих улица, коефицијента отицавања сливних површина и др. Положај као на ситуацији у прилогу.

2) На новопроектовану кишну канализациону мрежу предвидети на одређеном растојању канализационе-ревизионе шахте и Гајгер сливнике, према техничким прописима и нормативима.

7. Траса новопроектоване фекалне и кишне канализационе мреже треба да иде јавном површином - улицом - саобраћајницом.

8. Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.

9. На делу прилазних саобраћајница постојеће сливнике и канализационе шахте задржати-како се одреди пројектом.

10. Локацију нових сливника и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.

11. Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на постојеће-новопроектоване-замене водове цевима пречника мин 160 mm - како се одреди пројектом.

12. За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.

13. На местима прикључака на канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешим ливеним поклопцем (пречника мин 60 cm, носивости 40 t), како се одреди пројектом.

14. Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод и канализација“, Пирот.

15. Монтерске радове на изради прикључка на канализациону мрежу постојећих објеката, канализациону мрежу бившег Прогреса-Тјубинга, није у обавези да изводи ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

16. Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на градску канализациону мрежу.

17. Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).

18. Атмосферску воду не треба упуштати у градску канализациону мрежу.

19. Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.

20. Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на новопроектовану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена),

канализацију објеката прикључити препумпавањем у градску канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.

21. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

22. Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на канализациону мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

23. У оквиру реконструкције и изградње улице, саобраћајнице, новопроектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-новопроектоване уличне канализационе мреже.

24. Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на градску канализациону мрежу, изградњу, измештање, замену, укидање канализационе мреже сноси инвеститор.

ЗАШТИТА ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

1. Изменом Плана детаљне регулације "Логистички центар Пирот" у Пироту, предвидети локацију за Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) града Пирота.

Нова локација излива градске канализације (на десној обали реке) низводно у реку Нишаву одредиће се пројектом за изградњу ППОВ града Пирота.

Одвођење воде до ППОВ Пирот треба да се обезбеди изградњом нове деонице главног градског колектора од постојећег колектора пречника 200 cm (КОБ 200), у складу са пројектном документацијом.

1.1. Све постојеће прикључке на главном градском колектору, канализационој мрежи, као и све одводе укинути и изместити у складу са новом трасом главног градског колектора и новопроектоване уличне канализационе мреже фабрике Tigar Tyres, како се одреди пројектом.

2. Новопроектовани градски колектор извести управно, тј. у правцу-наставку постојећег градског колектора цевима пречника како се одреди пројектом.

3. Трасу новопроектованог градског колектора одредити пројектом, а у зависности од положаја и локације новопроектованих објеката, саобраћајница и друге пратеће инфраструктуре.

4. Уколико се локација-траса новопроектованих саобраћајница, пруге и објеката налази на траси постојеће водоводне и канализационе мреже, потребно је обезбедити заштитни појас око водоводне и канализационе мреже, објеката, водоводних и канализационих шахти.

5. Уколико се планирана саобраћајница, железничка пуга, укршта са постојећом водоводном и канализационом мрежом, због контроле и одржавања водоводне и канализационе мреже потребно је заштитити цевоводе системом цев у цев и израдити ревизионе силазе - шахте са једне и друге стране прелаза, према свим техничким прописима, правилницима, нормативима и пројектној документацији.

6. Предвидети заштиту цеви при пролазу испод саобраћајнице, пруге и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.

7. Појас заштите око главног градског колектора треба да износи са сваке стране минимум по 5,0 m.

8. У заштитном појасу не треба предвидети изградњу објеката.

9. На месту прикључка на постојећи градски колектор предвидети канализациону шахту са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60 cm, носивости 40 t).

9.1. Место излива осигурати као и излив главног колектора, према свим техничким условима и нормативима.

10. Испод саобраћајнице не треба предвидети главни градски колектор.

11. Све трошкове извођења радова сноси инвеститор.

Тренутни капацитети прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу на локацијама:

„Tigar Tyres“ у Пироту и Слободна зона „Пирот“

1. Постојећи објекти у ул.Николе Пашића бр.213 на локацији фабричког комплекса " Tigar Tyres " прикључени су на уличну водоводну мрежу пречника 300 mm и индустријски гравитациони вод пречника 400 mm у ул.Николе Пашића.

- На постојећи прикључни вод пречника 200 mm у постојећој водомерној шахти код Капије 1 прикључен је водомер пречника 200 mm (адресна шифра: 5000010000), број водомера-мерача протока воде 571500-пијаћа вода). Напомена: За фабрички комплекс " Tigar Tyres " урађен је нов прикључак на уличну водоводну мрежу пречника 300 mm у ул.Николе Пашића, са прикључним водом пречника 300 mm који је блиндиран у постојећој водомерној шахти код Капије 1.

- Сходно указаној потреби за бојим водоснабдевањем и за постављање цевовода за резервно напајање фабричког комплекса "Tigar Tyres" и Слободне зоне "Пирот" урађени су прикључци на уличну водоводну мрежу пречника 300 mm (ВЛ 300) у ул.Николе Пашића, са заједничким прикључним водовима пречника 300 mm до заједничких водомерних шахти 1 и 2 (ВШ1 и ВШ2 налазе се у плацу Слободне зоне "Пирот", у близини Управне зграде и Идустијског колосека).

- На постојеће заједничке прикључне водове пречника 300mm у постојећим заједничким ВШ1 и ВШ2 на одвојене водове пречника 150 mm прикључени су:

- у ВШ2, водомер пречника 150 mm за водоводну мрежу фабрике "Tigar Tyres" (адресна жифра: 0010040400), бр.водомера 96133, и у ВШ1 водомер пречника 200 mm (адресна шифра корисника: 5000011000 бр.водомера-мерача протока воде РА12А119000-пијаћа-санитарна-хидрантска вода), на име "Tigar Tyres" д.о.о.

- у ВШ1, водомер пречника 100 mm за хидрантску мрежу Слободне зоне "Пирот" (адресна шифра 0010040300, бр.водомера 553699, на име Слободна зона "Пирот") и оставрене везе пречника 150 mm за уградњу нових водомера у постојећим водомерним шахтама. Напомена: У постојећој ВШ2 прикључени су главни водомери пречника 6/4" и 5/4" за остале кориснике у саставу датог комплекса-фабрике.

- На прикључн вод пречника 90 mm, са водомером пречника 3" (број водомера 5408; адресна шифра 0010040500, на име Слободна зона а.д. – водомер за бивши Ферокс) прикључена је Слободна зона, а на прикључни вод пречника 110 mm, са водомером пречника 3" (број водомера 110091; адресна шифра 5000012000) прикључен је Тјубинг, на име Прогрес - цемента - Тјубинг.

Такође је у постојећој водомерној шахти за Тјубинг прикључен и водомер пречника 3/4" (број водомера 2972305; адресна шифра 0010026200) за мерење утрошка воде фудбалског игралишта, на име Ф.К. Драгош МЗ Радин До.

- Индустијска вода за "Tigar Tyres" прикључена је на постојећи индустријски гравитациони вод пречника 400 mm (ВА 400 mm) у ул.Николе Пашића бр.213. У постојећим водомерним шахтама у комплексу фабрике "Tigar Tyres" прикључен је водомер пречника 150 mm, број водомера 4А-571496 на име "Tigar Tyres" и број електромагнетног мерача протока воде МО1315 пречника 300 mm, "Tigar Tyres".

Напомена: 1.Према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот прикључци постојећих и новопроектваних објеката у саставу Слободне зоне "Пирот" предвиђени су на постојећу-новопроектвану водоводну мрежу Слободне зоне "Пирот" иза постојећих-заменењих-новопроектваних главних водомера, комбинованих водомера, електромагнетних мерача протока воде (пречника како се одреди пројектом) који се налазе у постојећим водомерним шахтама.

2.За мерење утрошка воде постојећих-новопроектваних пословних објеката предвидети иза главних водомера-комбинованих водомера-електромагнетног мерача протока воде за санитарну воду и хидрантску мрежу, контролне водомере, са хватачима нечистоће и арматуром (пречника мин 3/4"), типа, пречника и локације водомера како се одреди пројектом.

3.Уколико се пројектом у саставу датог комплекса предвиде и друге пратеће целине-јединице различитих инвеститора-власника, пословни објекти-локали, за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже (уколико се предвиде пројектом) за сваки део предвидети контролне водомере са хватачима нечистоће и арматуром (пречника мин 3/4" - како се одреди пројектом), типа и локације водомера како се одреди пројектом.

Индустијски парк Пирот

1.За саобраћајницу бр.7 изграјена је улична водоводна и фекална канализациона мрежа.

2.Новоизграјена улична водоводна мрежа пречника 160 mm (НД150) прикључена је на постојећи улични вод пречника 300 mm у ул.Николе Пашића.

3.Новоизграјена улична фекална канализациона мрежа пречника 200 mm привремено је прикључена на фекалну канализациону мрежу пречника 400 mm из дела насеља Радин До (која пролази кроз Индустијски парк, у ул.Николе Пашића), до изградње главног градског колектора за новопроектовано постројење за пречишћавање отпадне воде (ППОВ) града Пирота. Да би се избегло загушење новопроектованог главног градског колектора и постојеће фекалне канализационе мреже пречника 400 mm, изградњом и развојем индустријске четврти и насеља и секундарне канализационе мреже, атмосферску воду не треба упуштати у градску канализациону мрежу, новопроектовани главни градски колектор и постојећу фекалну канализациону мрежу из дела насеља Радин До.

-Атмосферску канализациону мрежу пројектовати одвојеним системом канализације.

Локација АТП-а у улици Николе Пашића

1. На захтев Слободне зоне "Пирот" Управна зграда бившег АТП-а у ул. Николе Пашића прикључена је на градску водоводну мрежу. На постојећи прикључни вод пречника 110 mm у постојећој водомерној шахти прикључен је комбиновани водомер пречника 80 mm (адресна шифра 0010027200, број водомера 2000190 и адресна шифра 0010027300, број водомера 3604232-пречника 3/4").

2. Постојећи објекти на локацији АТП-а прикључени су на канализациону мрежу пречника 400 mm.

Улица Књажевачка

1. На приложеној ситуацији учртана је постојећа, новопроектвана-замењена и водоводна мрежа која се укида, означени пречници цеви и назначене дубине инсталација.

2. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у улици креће се од 4,0 до 5,0 бара.

3. У оквиру Књажевачке улице, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање комуналних, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима, предвидети:

- израду новопроектване водоводне мреже пречника мин 63 mm-како се одреди пројектом, поред пута Пирот-Књажевац, где није изграђена водоводна мрежа и у делу где се укида постојећа водоводна мрежа која пролази кроз плацеве-приватне парцеле,

- замену постојеће пластичне и поцинковане водоводне мреже, односно дотрајалих, старих прикључних и доводних водова до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти,

- укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на новопроектвану-замењену-постојећу водоводну мрежу, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

4. На приложеној ситуацији учртана је постојећа канализациона мрежа, означени пречници цеви и дубине канализације у постојећим канализационим шахтама.

Дубина канализационе мреже до врха цеви испод коте терена-поклопца постојећих канализационих шахти у делу Књажевачке улице износи од 0,7 m до 1,6 m и од 2,3 m до 3,0 m у делу прелаза испод пруге у ул. Николе Пашића.

5. У оквиру границе разраде Измене Плана - разраде улица, у зависности од капацитета постојеће уличне канализационе мреже, планираних потреба и капацитета комуналних, пословних и стамбених објеката и капацитета постојеће канализације, за прикупљање и одвођење фекалне воде предвидети замену старе и дотрајале канализационе мреже и уколико се предвиди пројектом изградњу нове, цевима пречника мин 200 mm, односно макс. пречника 300 mm, како се одреди пројектом, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

Улица Јоргована

1. На приложеној ситуацији учртана је постојећа, новопроектвана-замењена и водоводна мрежа која се укида, означени пречници цеви и назначене дубине инсталација.

2. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у улици креће се од 4,0 до 5,0 бара.

3. У оквиру улице Јоргована, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање комуналних, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима, предвидети:

- израду новопроектване водоводне мреже пречника мин 110 mm-како се одреди пројектом, где није изграђена водоводна мрежа и у делу где се укида постојећа водоводна мрежа која пролази кроз плацеве-приватне парцеле,

- замену постојеће водоводне мреже пречника 90mm и 63mm, цевима пречника мин 110 mm и мин 63 mm, како се одреди пројектом, замену пластичне и поцинковане водоводне мреже, односно дотрајалих, старих прикључних и доводних водова до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти,

- укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на новопроектвану-замењену-постојећу водоводну мрежу, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

4. У ул. Николе Пашића (у близини Саобраћајнице бр.7) на постојећој водоводној мрежи пречника 300 mm, урађен је прикључак и прелаз преко улице пречника 150 mm за резервно напајање водом једног дела насеља Радин До.

5. На приложеној ситуацији учртана је постојећа канализациона мрежа, означени пречници цеви и дубине канализације у постојећим канализационим шахтама.

6. У оквиру границе разраде Измене Плана - разраде улица, у зависности од капацитета постојећих уличних канализационе мреже, планираних потреба и капацитета комуналних, пословних и стамбених објеката и капацитета постојеће канализације, за прикупљање и одвођење фекалне воде предвидети замену старе и дотрајале канализационе мреже и уколико се предвиди пројектом изградњу нове, цевима пречника мин 200 mm, односно макс. пречника 300 mm, како се одреди пројектом, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

Напомена : 1) Пре израде појединачних прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, изградње саобраћајница, комуналне инфраструктуре и др., инвеститор треба да поднесе свој писани захтев техничкој служби нашег предузећа како би се издало техничко решење, или сагласност на трасу и приложи потребну документацију:

-сагласност Телекома, СББ-а, Електропривреде, Топлане, ПЗП-а и Водовода;

-решење надлежних органа града Пирота за раскопавање јавне површине;

(враћање асфалта-бетона-бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора , део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања);

- потврду ЈП Дирекције за изградњу Општине Пирот о измиреним обавезама комуналија;

- одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката (" Службени гласник РС ", бр. 72/09),

- сагласност-уговор са ЈП „Водовод и канализација“ Пирот за прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу,

- сагласност власника водомерне шахте, водоводне и канализационе мреже, парцеле; власника-сувласника објекта,

- доказ о власништву над парцелом и објектом: Уговор-решење о наследству-поклону-купопродаји, оставинско решење-поравнање и др.

- уговор о извођењу радова.

1.1) За израду прикључка на постојећу водоводну и канализациону мрежу објекта инвеститор-подносилац захтева треба да обезбеди: потврду ЈП Дирекције за изградњу општине Пирот о измиреним обавезама комуналија; одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката („Службени гласник РС“ бр. 72/09), сагласност власника-сувласника водомерне шахте, водомера-мерача протока воде, водоводне и канализационе мреже-инсталације, парцеле, доказ о власништву над парцелом и објектом: уговор-решење о наследству-поклону-купопродаји, уговор о извођењу радова, сагласност-уговор са ЈП „Водовод и канализација „ Пирот за прикључак на водоводну и канализациону мрежу.

- Монтерске радове на изради прикључка на водоводну (иза водомера-мерача протока воде) и канализациону мрежу објекта није у обавези да ради ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.

2) Рок важности ових услова је две године од дана издавања истих .

3) У случају измена или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈП „Водовод и канализација „ Пирот са тим и обнови захтев за услове .

4) Уколико се постојећи - новопроектовани објекат налази на траси водоводне или канализационе мреже , исту треба изместити према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот . Трошкови измештања водоводне или канализационе мреже и објеката на њима падају на терет инвеститора .

5) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, постојеће прикључке укинута-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.

6) Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на водоводну и канализациону мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.

7) Уколико се пројектном документацијом предвиди санитарна вода, хидрантска и канализациона мрежа већих пречника од постојећих, прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу извести према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот, који ће бити дати након обнављања захтева за услове-техничко решење.

8) ЈП "Водовод и канализација" Пирот нема тачан податак о положају и дубини свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи, о разводној инсталацији и арматури.

9) Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу прикључни водови који нису приказани на ситуацији, а које одржава ЈП „Водовод и канализација„ Пирот, исти треба да остану у функцији, према условима и сагласности ЈП "Водовод и канализација" Пирот, у зависности од нивелације терена-улице-пута и инсталација.

- За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже, или укидање исте, потребна је сагласност ЈП "Водовод и канализација" Пирот и власника-корисника инсталације.

10) Све што није поменуто овим условима биће регулисано у складу са Општинском одлуком о водоводу и канализацији (Сл. Лист града Ниша од 22.11.2006.год.).

У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.

2. Инвеститор - извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ уцртана, као и оних који нису уцртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП „Водовод и канализација „ Пирот. ЈП „Водовод и канализација „ Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.

3. Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.

4. У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 m дозвољен је само ручни ископ.

5. Инвеститор - извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0.5 m, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 m на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 5,0 m. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 5,0 m. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ ОДРЕЂИВАЊА И ОДРЖАВАЊА ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА („Сл.гласник РС“, бр.92/2008.).

6. Уколико се траса Ваших инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Водовод и канализација„ Пирот, потребно је извршити измештање трасе Ваших инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.

7. Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.

8. Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.

9. Након завршетка радова инвеститор - извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).

10. Рок важности ове сагласности је две године од дана издавања.

11. У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Водовод и канализација„ Пирот са тим и обнови захтев за сагласност.“

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА; 6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:

- Бришу се све подцелине и додаје се део:

6.4.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

„Електродистрибуције Србије за израду Плана издала следеће услове (2540400-Д.10.25.-246165/2-23 од 15. 06. 2023. године):

- У границама плана, постоје следећи изграђени електроенергетски објекти (ЕЕО) огранка ЕД Пирот:
 - ТЦ 35/10 kV Индустијски парк са напојним 35 kV кабловским водом
 - Мрежа 10 kV је надземно подземна и припада трафореону ТС 35/10 kV Индустијски парк
 - Мрежа 0,4 kV је надземно подземна и припада трафо станицама 10/0,4 kV у оквиру плана.

- У оквиру граница Измена и допуна Плана, ЕД Пирот не планира изградњу нових електроенергетских објеката, али имајући у виду границе обухвата плана уколико се у наредном периоду појаве купци (произвођачи) чија захтевана снага превазилази капацитете постојеће електроенергетске мреже услов за прикључење таквих купаца биће изградња нових електроенергетских објеката. Услови за прикључење

постројења за пречишћавање отпадних вода је изградња ТС 10/0,4 kV са напојним кабловским 10 kV водом из ТС 35/10 kV Индустијски парк. Тачна локација ТС, као и траса напојног кабла биће дефинисана пројектном документацијом, па је на приложеној ситуацији учртана орјентационо.

– Пре израде пројектне документације за објекте у границама Просторног плана, инвеститор је у обавези да затражи услове за пројектовање и прикључење на електроенергетски систем.

– Напајање нових ТС 10/0,4 kV планирати са најближих 10 kV вода или из постојећих ТС 35/10 и 10/0,4 kV новим 10 kV надземним или кабловским водом. Локације ТС треба одредити поред улица (на приступним местима) и што ближе центру потрошње електричне енергије. Приступ трафо станицама остварити преко постојећих и планираних саобраћајница. Новопројектоване ТС 10/0,4 kV градити као МБТС, зидане или стубне, у складу са условима ЕД Пирот.

– Расплет водова 0,4 kV из будућих ТС 10/0,4 kV биће формиран према потребној снази, намени и локацији објекта које иста напаја електричном енергијом, а на основу конкретних техничких услова;

– Реконструкцију постојеће, као и изградњу нове мреже 0,4 kV предвидети на бетонским и ЋР стубовима или подземним кабловским водовима.

„Електромережа“ Србије (130-00-UTD-003-733/2023-002 од 20. 06. 2023. године) у планском обухвату нема електроенергетских објеката који су у власништву „Електромережа“ Србије АД, у оквиру развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату Плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромережа“ Србије АД. У случају градње линијских објеката од електро проводног материјала (цевоводи, гасоводи, нафтоводи, бакарни ТК каблови, енергетски каблови са металним плаштом и др.) у обухвату Плана због индуктивног утицаја високонапонских далеководова који се налазе ван обухвата Плана потребно је обратити се за услове ЕМС АД.“

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА:

- Брише се одељак 7. РЕГУЛИСАЊЕ РЕКЕ НИШАВЕ

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 9. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ:

- У Ставу 2 брише се део: „Минимална површина новоформиране грађевинске парцеле је 800м² осим ако није другачије речено у доле наведеном тексту.“

- Бришу се ставови: 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 и 13 и додају се следећи ставови:

„Минималне површине парцела и посебна правила детаљно су дефинисана у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.

Постојеће парцеле чије су површине мање од површина прописаних правилима грађења могу се користити као грађевинске парцеле, али је забрањено њихово уститњавање.“

- У поглављу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у ПРАВИЛИМА УРЕЂЕЊА, одељак 11. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ И ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЗДРАВЉА ЉУДИ, 11.1 ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:

- У Ставу 4 брише се део: „Стратешка процена утицаја ~~Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ на животну средину је саставни део Плана и налази се у његовој Документационој основи.~~“

- Додаје се нов став:

„Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ на животну средину, као део Плана, се не мења и остаје да важи као саставни део измена и допуна Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“.“

У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 1. Зона логистичког центра у табели:

- У Ставу 1 додаје се део „и логистику“
- У Ставу 3 додаје се део „Уколико није могуће формирање јединствене парцеле због дела парцеле бујичног потока у комплексу, могуће је формирати две одвојене парцеле.“
- У Ставу 5 брише се део:
„- стр. 17
Простори су дефинисани по принципу 5 односно 6м удаљења грађевинске од регуационе линије и мин. 3.5м удаљења бочних грађевинских линија.“
и додаје се део:
„Простори су дефинисани по принципу удаљења грађевинске линије:
25 m од осовине железничке пруге Ниш – Софија
8 m од осовине индустријског колосека
10 m од државног пута II А реда број 221, односно улице Николе Пашића.“
- У Ставу 15 брише се део:
„Паркирање је потребно решити на сопственој парцели применом нормативу 1 паркинг место на 200м² корисног простора.“
и додаје се део:
„Паркирање је потребно решити на сопственој парцели на којој се налази и објекат применом следећег норматива:
- 1 паркинг место на 500 m² корисног простора за објекте намењене за складиштење;
- 1 паркинг место на 200 m² корисног простора за производне објекте;
- 1 паркинг место на 50 m² корисног простора за канцеларијске просторе.“
- У Ставу 15 брише се део:
„Приступ на паркинг простор је искључиво преко приступних интерних саобраћајница, никако са државног – алтернативног пута“
и додаје се део:
„Приступ на паркинг простор је искључиво преко приступних, односно интерних саобраћајница, никако са државног пута.“
- У Ставу 17 брише се део:
„(стр. 17)“

У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 2. Зона радних површина за складишне, сервисне функције и индустрију у табели:

- У Ставу 1 додаје се део „и логистику“
- У Ставу 5 брише се део:
„- стр. 17
Простори су дефинисани по принципу 5 односно 6м удаљења грађевинске од регуационе линије и мин. 3.5м удаљења бочних грађевинских линија.“
и додаје се део:
„Простори су дефинисани по принципу удаљења грађевинске линије:
5 m од регуационе линије
25 m од осовине железничке пруге Ниш – Софија
10 m од државног пута II А реда број 221 осим у делу код катастарске парцеле бр. 4536/1 КО Пирот-град, на којој су постојећи објекти са одобрењем за употребу и где је грађевинска линија одређена на растојању од 5 m
10 m од државног пута II А реда број 259 “
- У Ставу 8 брише се део:
„Кроз целину Р3 и ободно у Целини Р5 се простире бујични поток запланариране регулације 13м.“
и додаје се део:
„Кроз урбанистичку зону се простире бујични поток, чија је регулација предвиђена приликом пројектовања и извођења Саобраћајнице 2 и Саобраћајнице 5.“
- У Ставу 15 брише се део:

„Паркирање је потребно решити на сопственој парцели применом нормативу 1 паркинг место на 200м² корисног простора.“

и додаје се део:

„Паркирање је потребно решити на сопственој парцели на којој се налази и објекат применом следећег норматива:

- 1 паркинг место на 500 м² корисног простора за објекте намењене за складиштење;
- 1 паркинг место на 200 м² корисног простора за производне објекте;
- 1 паркинг место на 50 м² корисног простора за канцеларијске просторе.“

- У Ставу 15 брише се део:

„Приступ на паркинг простор је искључиво преко приступних интерних саобраћајница, никако са државног – алтернативног пута“
и додаје се део:

„Приступ на паркинг простор је искључиво преко приступних, односно интерних саобраћајница, никако са државног пута.“

- У Ставу 17 брише се део:

„(стр. 17)“

У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 3. Зона рекултивисане депоније у табели:

- Додаје се став: „Дозвољена је изградња објеката за инфраструктурне и остале објекте у функцији соларне електране“
- У Ставу 1 додаје се део: „који нису у функцији соларне електране“
- У Ставу 2 брише се део:
„У заштитном појасу изнад колектора (варијанта 1) није дозвољено складиштење отпада.“
и додаје се део:
„Забрањено је складиштење отпада.“
- Додаје се одељак:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ СОЛАРНИХ ЕЛЕКТРАНА

У зони соларне електране са наменом површине за инфраструктурне и остале објекте у функцији соларне електране, могу се постављати следећи објекти:

- соларне фото напонске ћелије – фотонапонски панели;
- трансформаторске станице;
- инверторске станице;
- инвертори;
- постројења и инсталација ниског напона;
- кабловска мрежа
- расклопно постројење за расплет електричне мреже у електрани;
- командно надзорна зграда и магацин
- инфраструктура (саобраћајна, енергетска, комуникациона, хидротехничка).

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Сви напред наведени објекти се налазе у зони соларне електране.

Избор соларних панела ће се одредити приликом израде техничке документације.



Типични изглед фотонског панела и илустровани приказ соларног панела на подконструкцији

ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

У фотонапонској електрани у употреби може бити једна или више трансформаторских станица зависно од фазности изградње и капацитета фотонапонске електране. Тачан број станица и детаљан размештај биће утврђени Пројектом за грађевинску дозволу. Трансформаторске станице ће бити компактне или МБТС, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања.

ИНВЕРТОРСКА СТАНИЦА

Инверторска станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер произведене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже ПВ електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У инверторској станици су смештена два централна инвертора, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за јсс везе са стринга фотонапонских ћелија.



Типични изглед инверторске станице

ИНВЕРТОРИ - ПРЕТВАРАЧИ НАПОНА

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе соларни панели. Једносмерна струја соларних панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја. Избор концепције инвертора (децентрализовани или централизовани концепт) као и распоред инверторских јединица одредити кроз израду пројектне документације.

КАБЛОВСКА МРЕЖА

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Полажу се подземно и на довољној дубини, како би се обезбедило несметано кретање механизације и одржавање соларне електране. Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у инверторској станици.

Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до инверторске станице, где се повезују на инверторе.

РАСКЛОПНО ПОСТРОЈЕЊЕ

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије. Објекат димензионисати у складу са потребним бројем мерних ћелија, на месту које ће се одредити пројектно техничком документацијом.

КОМАНДНО НАДЗОРНА ЗГРАДА И МАГАЦИН

Командно надзорна зграда је објекат зиданог или контејнерског типа која служи за праћење рада електране. Може бити максималне спратности П+1. Део командно надзорне зграде може се користити као магацински простор, а могућа је изградња новог објекта за магацин максималне спратности П.

ОСТАЛА ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију а у складу са техничким правилима и прописима, као и интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података на локацији електране, препорука Плана је и поставље метеоролошке станице.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви објекти за производњу енергије ОИЕ су монтажни и постављају се изнад тла на темељима самцима - металним или бетонским стубовима. Кота доње ивице монтиране опреме за производњу енергије ОИЕ не може бити мања од 0,50 m од коте околног терена.

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Распоред свих објеката за производњу енергије ће се дефинисати пројектно-техничком документацијом.

За потребе монтаже опреме и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5-4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање.

Изградња објеката за производњу енергије ОИЕ - соларне електране треба бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Панели са ФН модулима се постављају на металним или бетонским шиповима, у паралелним редовима.

Објекте за производњу енергије ОИЕ – соларне електране градити у складу са подацима о месечним сумама инсолације и укупног сунчевог зрачења који ће бити измерени на најближој главној метеоролошкој станици. Приликом пројектовања објеката за производњу енергије треба имати у виду просечну дневну и годишњу енергију глобалног зрачења сунца на хоризонталној равни (kWh/m²).

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од 35 – 45°. Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20 - 30°. У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од 60°.

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс. 45°, односно према конфигурацији терена.

Препоручује се коришћење система за периодично прилагођење угла нагиба пријемника сунчеве енергије којима се постиже максимално искоришћење дозрачене сунчеве енергије.

Пријемнике енергије поставити на монтажну челичну конструкцију која се монтира на темељима самцима. Челичну конструкцију градити према важећим стандардима и техничким нормативима.

Минимално растојање доње ивице пријемника сунчеве енергије (заједно са или без челичне конструкције на коју се монтира) треба да је мин 50 cm изнад коте терена.

Хидрантска мрежа и други елементи система за гашење пожара треба да су у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и елабората противпожарне заштите објеката за производњу енергије ОИЕ.

Електроенергетска постројења електране се морају заштити од атмосферских пренапона одговарајућим заштитним направама. Честину, амплитуду, стрмину и трајање атмосферских пренапона којима може бити изложена његова изолација одредити на основу локације постројења које се штити. Избор заштитне направе мора се заснивати и на њеној способности да подноси напрезања изазвана атмосферским струјама карактеристичним за климатске услове места на ком се налази постројење које се штити.

Остале елементе за изградњу заштите од пренапона ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл.лист СФРЈ, број 7/71 и 44/76).

Објекти за производњу енергије ОИЕ, у циљу заштите људи и имовине у њима, морају имати громобранску инсталацију за заштиту од атмосферског пражњења.

Громобранска инсталација за заштиту објеката од атмосферског пражњења састоји се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења. Унутрашња громобранска инсталација смањује опасна дејства атмосферских пражњења у унутрашњостиштићеног простора заштићеног објекта.

Остале елементе грађења заштите од атмосферског пражњења ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Надземне електроенергетске водове градити у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 (kV) до 400 (kV) („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), и

- Правилника о техничким нормативима за изградњу ниско напонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92).

Нисконапонску мрежу за напајање и развод електричне енергије и припадајућих трансформаторских станица (високи/ниски напон) заштитити од превисоког напона додира, струјног преоптерећења, од пожара и механичких или динамичких напрезања.

Зависно од параметара високонапонске и нисконапонске мреже извршити избор уземљења и уземљивача, водећи рачуна о термичкој стабилности уземљивача и о заштити од превисоких напона додира у трафостаницама, нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача.

Уземљивачи трафостаница треба термички да поднесу струје различитих кратких спојева у високонапонској и нисконапонској мрежи, зависно од врсте уземљења неутралне тачке високонапонске мреже, и зависно од начина извођења уземљења трафостаница.

Целокупна опрема, уређаји и остали елементи трафостанице и нисконапонске мреже треба да су тако конструисани и монтирани да не могу изазвати пожар већег обима, ни угрозити суседне објекте и објекте у којима или на којима су монтирани.

Да би се спречило ширење пожара, трафостаница мора бити одвојена од осталих објеката. Ако се трафостаница налази у склопу неког другог објекта, одвајање се врши помоћу преградних зидова, уграђивањем врата од чврстог и незапаљивог материјала, и сл. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење, и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити.

Друге елементе заштите нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Ради правилног одржавања и коришћења објеката за производњу енергије ОИЕ изградњу ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93).

Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане грађевинским линијама. Зона дозвољене изградње је дефинисана на 5m од регулационе линије односно 3,5m од граница околних парцела.

Одводњавање мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне односно интерне саобраћајнице и биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

Габарити интерних саобраћајница морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила. Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације.

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/20 и 52/21) соларне панеле могуће је поставити на пољопривредном и шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста. Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напоном у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима. За целокупан систем соларних панела, модула, секција модула и група секција модула предвиђа се јединствен уземљивачки систем изведен од бакарног ужета 35 mm². На уземљивачки систем биће повезане и инверторске станице са целокупном опремом.

Заштита суседних објеката/површина

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Читав комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује, на регулационој линији, односно на граници са парцелама које окружују комплекс соларне електране.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседних парцела.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Према члану 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) 20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле : „за грађење, односно постављање објеката електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.

За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом.

Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је имаалац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености

експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о успостављавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности.

Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.

Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 13. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.

Инвеститор за изградњу објеката из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана.

Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.“

Урбанистички параметри

Индекс заузетости - максимум 80% (односи се на све објекте у зони соларне електране)

- Спратност објеката: П

- Спратност командно надзорне зграде: П+1

Приступ парцели и паркирање возила

Саобраћајну мрежу у зони соларних електрана чини интерна саобраћајна мрежа.

Коловозна конструкција свих саобраћајница се димензионише за средње тежак саобраћај као би се омогућио приступ интервентним возилима.

Атмосферску воду водити гравитационо у околни терен преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина.

Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

Паркирање возила запослених и возила у функцији одржавања предметног комплекса решити унутар комплекса соларне електране. Број места за паркирање одговара броју запослених и броју возила која су намењена одржавању комплекса.

- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 4. Зона јавних зелених површина у табели:
 - У Ставу 2 додаје се део „У зони јавних зелених површина, паралелно са коритом реке Нишава, налази се појас приобалног земљишта у ширини од 10 m.“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 5. Зона комуналних површина у табели:
 - У Ставу 3 додаје се део „Уколико није могуће формирање јединствене парцеле у комплексу, могуће је формирати две одвојене парцеле: једну за само постројење за пречишћавање отпадних вода и другу за остале пратеће садржаје (управна зграда, паркинг и сл.).“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, у подцелини 6. Зона приградског становања у табели:
 - У Ставу 15 брише се део:
„(стр. 17)“
- У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА:
 - **Бришу се сви ставови:**
Спровођењем плана обезбеђује се уређење простора и изградња објекта у обухвату Плана, на основу планских решења, правила уређења и грађења и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)

О спровођењу Плана старају се Република Србија и Општина Пирот. Након доношења Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ сва изградња врши се у складу са Планом.

Спровођење Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ вршиће се:
 1. издавањем информација о локацији и локацијских услова,
 2. израдом пројеката препарцелације, парцелације и елабората геодетских радова,
 3. израдом урбанистичког пројекта (на захтев инвеститора) за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације.
Приликом издавања локацијских услова, прибављају се услови надлежних институција у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014). Приликом израде пројеката потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.
 - **Додају се нови ставови:**
Спровођење Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ остварује се:
 - директним спровођењем - издавањем информација о локацији и локацијских услова, као и:
 - израдом пројеката препарцелације и пројеката парцелације,
 - израдом елабората геодетских радова,
 - израдом урбанистичких пројеката, за потреба урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација,
 - урбанистичким плановима или урбанистичко-техничким документима за делове Плана уколико се за то укаже потреба.

Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење. Грађевинска линија која прелази преко објекта не утиче на поступак озакоњења објекта, до грађевинске линије је могуће објекат санирати, реконструисати, доградити и надградити, а за део објекта који је испред грађевинске линије је могуће само озакоњење и текуће одржавање.

Парцеле које немају директан излаз на јавну површину исти могу остварити институтом „службености пролаза“ који се утврђује у посебном поступку.

Приликом издавања локацијских услова, прибављају се услови имаоца јавних овлашћења у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). Приликом израде пројекта потенцијалних извора загађивања животне средине и угрожавања њеног квалитета и капацитета, обавезно је одлучивање о изради Процене утицаја на животну средину.

• У делу Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА, у целини ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

- **Бришу се сви ставови:**

- Измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ се објављују у „Службеном листу града Ниша“, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- Измене и допуне плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ својим потписом оверавају: Председник Скупштине Општине Пирот, Директор и одговорни урбаниста.
- Ступањем на снагу Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ престају да важе одредбе Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 60/13), Плана детаљне регулације „Индуријски парк Пирот“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 02/08) и Плана детаљне регулације „Жуково“ („Службени лист Града Ниша“, бр. 42/06) у делу који је обухваћен границом Измена и допуна плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“.
- Измене и допуне план детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Ниша“.

- **Додају се нови ставови:**

- План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ се објављује у „Службеном листу Града Ниша“, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ својим потписом оверавају: Председница Скупштине Града Пирота, Директор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и одговорни урбаниста.
- Ступањем на снагу Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ престају да важе одредбе урбанистичких планова, преиспитаних регулационих планова и преиспитаних детаљних урбанистичких планова, донети у складу са раније важећим законима о планирању у делу који је обухваћен границом Плана.
- План детаљне регулације „Логистички центар Пирот“ ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Скупштина Града Пирота
I бр. 06/76-4г-/23
25.10.2023. године
Пирот

**Председница Скупштине
Града Пирота
др Милена Димитријевић, с.р.**

2.

На основу члана 35 став 7 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 32 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 128/07) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 25.10.2023.године (I бр.06/76-4а/23), донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ ПИРОТ СЕВЕР “

План генералне регулације „Пирот - Север“ донет је на седници Скупштине града Пирота 28.09.2018. године и објављен у „Службеном листу града Ниша“, бр. 89/2018 од 08.10.2018.године.

Изради Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Север“ приступило се на основу Одлуке о изменама и допунама плана генералне регулације „Пирот - Север“ („Службени лист града Ниша“, бр.23/23 од 17.03.2023. године).

Измене и допуне плана генералне регулације „Пирот - Север“ се раде у оквиру границе Плана генералне регулације „Пирот - север“ (граница Плана се не мења).

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Север“ представљају:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) и
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19).

Плански основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Север“ представља:

- Просторни план Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.39/21) и
- Генерални урбанистички план Пирота (Службени лист Града Ниша бр. 45/13)

План генералне регулације "Пирот - Север" се, након усвајања Измена и допуна плана генералне регулације „Пирот - Север“ имплементира као пречишћен текст односно графички прилози.

Измена и допуне плана генералне регулације „Пирот - Север“ саставни су део:

Књиге 1 - План генералне регулације „Пирот - север“ и

Књиге 2 - Аналитичко-документациона основа

Одговорни урбаниста:
Ивана Џунић Антић, дипл.просторни планер, с.р.

КЊИГА 1

у текстуалном делу Плана врше се следеће измене:

А. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

- **Поглавље 1. ОПШТИ ДЕО**

Одељак 1.2. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Став 1:

реченица Просторни план Општине Пирот (Сл.Лист Града Ниша бр.42/11), мења се реченицом Просторни план Града Пирота (Сл.Лист Града Ниша бр.39/21)

Став 2:

- реченица Одлука о изради планова генералне регулације (Службени лист Града Ниша бр. 78/09) мења се реченицом Одлука о изради измена и допуна плана генералне регулације "Пирот - Север" (Службени лист Града Ниша бр. 23/23)

- Реченица Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) мења се реченицом Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.Законн, 9/2020, 52/2021 и и 62/23).

• Одељак 1.3. КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА И ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА

Став 1: Реченица Просторним планом Општине Пирот се мења у Просторним планом Града Пирота.

Став 3: реченица „у планираном периоду до 2028.год“ се брише;

Б. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

• Поглавље 3. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ:

Одељак 3.2 ОБЈЕКТИ И ЗОНЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ, Железница

У тачки 1:заграда ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014)се мења у:(„Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-др.Законн, 9/2020, 52/2021 и и 62/23).)

Одељак 3.4 ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

• Поглавље 4. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:

Одељак 4.1. Друмски саобраћај:

Став 1: речи до 2028.год“ се бришу

Став 2 се мења у целости и гласи:

Према Одлуци о општинским путевима и улицама на територији Града Пирота (Службени лист Града Ниша бр.126/2017 од 6.12.2017.год.) улична мрежа се по функционалном значају и улози у просторној организацији града дели на примарну и секундарну.

Примарну мрежу чине улице I-ог и II-ог реда, а секундарну чине приступне и интегрисане улице.

Примарне улице I реда су: Војводе Мишића, Војводе Момчила, Двадесет друга дивизија, Књажевачка, Књаза Милоша, Козарачка, Лава Толстоја, Мите Гаге, Николе Пашића, Нишавски одред, Српских владара, Таковска, Трг Републике.

Примарне улице II реда су: Бериловачки пут, Видличка, Височки пут, Војводе Путника, Војводе Степе, Вука Пантелића, Градашнички пут, Данила Киша, Драгољуба Миленковића, Јастребачка, Јеврејска, Јоргована, Кавак, Капетана Карановића, Кнеза Лазара, Косте Абрашевића, Краљевића Марка, Лазе Лазаревића, Мајора Тепића, Максима Горког, Миливоја Манића, Милутина Велимировића, Народних хероја, Омладинских бригада, Паје Јовановића, Предрага Бошковића, Присјански пут, Револуционарних синдиката, Саве Ковачевића, Седми јули, Славонска, Стевана Сремца, Трећи пук, Тридесет седма дивизија, а Ћирила и Методија, Устаничка, Хајдук Вељка, Цара Душана, Шађине воденице, Шести колосек.

Секундарну уличну мрежу чине улице: Авалска, Алексе Шантића, Апатинска, Бабина бара, Бабички одред, Балканска, Басарски камен, Бачка, Бездан, Белагоније, Беланска, Беле Раде, Бели Багрем, Белска, Београдска, Биславска, Бистричка, Благоја Костића, Божура, Божурато, Боре Станковића, Бошка Бухе, Бранислава Нушића, Бранка Радичевића, Браће Даскаловића, Вајфертова, Васе Пелагића, Васка Попе, Видовданска, Виноградска, Владике Николаја, Владимира Ћоровића, Власинска, Војислава Вучковића, Војислава Илића, Вука Караџића, Вуковарска, Гаврила Принципа, Гладиола, Гостушка, Гробљанска, Далматинска, Дан и Ноћ, Данила Бате Стојковића, Двадесет седми март, Двадесет шести Фебруар, Девет Југовића, Девета, Девети мај, Десанке Максимовић, Десета, Дечанска, Дивљих Кестенова, Димитрија Туцовића, Добрице Милутиновића, Добродолска, Дојкиначка, Доситејева, Достојевског, Драгошева, Дринска, Друга, Дунавска, Ћерам, Ћуре Даничића, Ћуре Ћаковића, Ћуре Јакшића, Железничка, Железничка колонија, Живојина Николића-Брке, Задругарска, Занатлијска, Зеленгорска, Златарска, Златиборска, Зорана Радмиловића, Зумбула, Ибарска, Ивана Горана Ковачића, Иве Андрића, Игличице, Изворска, Илије Гарашанина, Исидоре Секулић, Јаворска, Јанка Веселиновића,

Јасмина, Једанаеста, Јеловичка, Јерине Николић, Јефимијина, Јован Цвијића, Јована Дучића, Јована Жујовића, Јована Ристића, Јована Скерлића, Јована Стерије Поповића, Јосифа Панчића, Југ Богдана, Кале, Камичка, Каранфила Кеј, Книнска, Књегиње Љубице, Колубарска, Копаоничка, Копренска, Космајска, Косовска, Крагујевачки октобар, Краља Милутина, Краљице Наталије, Крина, Крупачка, Крфска, Лале, Липе, Лужничка, Љубе Давидовића, Љубичице, Мајора Гавриловића, Македонска, Мамушница, Метиглавица, Меше Селимовића, Милана Недељковића-Пироћанца, Милана Ракића, Милентије Поповића, Милована Глишића, Милорада Манчића, Милоша Црњанског, Милутина Миланковића, Мимозе, Миодрага Петровића Чкаље, Мире Алечковић, Михајла Петровића Аласа, Михајла Пупина, Миџорска, Молијерова, Момчила Милутиновића, Моравска, Мраморска, Надежде Петровић, Нарциса, Немањина, Николе Тесле, Нишавска, Нишка, Нишорска, Новосадска, Носиоци албанске споменице, Његошева, Обилићева, Озренска, Осма, Осми Март, Осми Септембар, Павла Вујисића, Павле Крстића, Падеж, Партизанска, Патраска, Патријарха Павла, Пета, Петра Кочића, Петуније, Пиротска, Пиротски партизански одред, Победе, Подгоричка, Покревеничка, Понорска, Прва, Први Мај Призренска, Пркоса, Провалија, Проте Матеје, Радивоја Кораћа, Радничка Радоја Домановића, Расадничка, Расничка, Ратарска, Ратка Чучуровића, Rogoz, Росомачка, Ртањска, Рудничка, Руђера Бошковића, Рузмарина, Саве Немањића, Саве Шумановића, Савска, Сарајевска, Саше Крстића, Светог Саве, Светогорска, Светозара Марковића, Светозара Милетића, Сврљишки одред, Седма, Сењска, Симо Матавуља, Синђелићева, Синише Николајевића, Славињска, Слободана Јовановића, Солунска, Сремска, Старине Новака, Старопланинска, Стевана Мокрањца, Стевана Христића, Стефана Првовенчаног, Стојана Миладиновића, Стрелиште, Сувопланинска, Сутјеска, Танаска Рајића, Тимочка, Тихомира Ђорђевића, Трг Карађорђа, Трг ослободиоца Пирота Трг пиротских ратника, Трг Слободе, Тринаеста, Туштина, Ђилимарска, Ђиримиџиница, Филипа Вишњића, Фрушкогорска, Хаџи Нешина, Хиљаду триста каплара, Хризантема, Царибродска, Царице Милице, Церска, Цетињска, Циклама, Цинцин кладенац, Црвених ружа, Црни врх, Четврта, Четврти јул, Четрдесет шесте дивизије, Чика Јове Змаја, Чифличка, Шабана Бајрамовића, Шеста, Шумски расадник.

На планском подручју постоје и низ улица унутар урбанистичких целина чији су профили испод дозвољених урбанистичких норматива и саобраћајних прописа - неповезане су, са различитим правцима пружања и у великом броју у виду прилаза - **слепе улице**. Чине углавном стечене обавезе односно произилазе из начина изградње у старом градском ткиву, без правилно регулисаних приступа парцелама, што представља вишедеценијски проблем функционалне организације саобраћајног система. У Плану су ове улице означене као **"нерегулисане улице"**.

4.4. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Први став се мења и гласи:

У границама Плана налази се следећа јавна железничја инфраструктура (Услови Инфраструктура - Железнице Србије а.д. бр.3/2023-556 од 17.05.2023.год.):

1. Магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга Ниш — Димитровград — државна граница — (Драгоман), на којој је организован јавни путнички и теретни саобраћај у дужини:

- од око 195 m (од око наспрам km 70+105 до око наспрам km 70+300),
- од око 1,64 km (од око наспрам km 71+760 до око наспрам km 73+400), док се
- од око 1,46 km граничи са предметном пругом (од око наспрам km 70+300 до око наспрам km 71+760).

2. Путни прелази у km:

- 70+158 на месту укрштаја са некатегоризованим путем који је осигуран саобраћајним знаковима на путу и троугловима прегледности,
- 73+395 на месту укрштаја са локалним путем који је осигуран браницима и саобраћајним знаковима на путу, док се
- путни прелаз у km 71+007 на месту укрштаја са регионалним путем који је осигуран браницима и саобраћајним знаковима на путу налази уз северозападну границу предметног Плана.

3. Индустијски колосек који се из железничке станице Пирот, скретницом број 6 одваја са првог колосека - манипулативни за Фабрику „Тигар“ из Пирота.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10) као и Нацртом Просторног плана Републике Србије од 2021. до 2035. године, који је прошао јавни увид и Националним програмом јавне железничке инфраструктуре за период 2022 - 2026, планира се:

1. Реконструкција и модернизација постојеће једноколосечне железничке пруге Ниш —

Димитровград — државна граница — (Драгоман), у оквиру које је предвиђена електрификација. Израђен је Идејни пројекат грађевинске реконструкције железничке пруге Ниш — Димитровград, деонца Станчење — Димитровград од km 64+152 до km 96+700, као и Идејни пројекат модернизације (електрификације и изградња сигнализације и телекомуникације) железничке пруге Ниш — Димитровград. Донета је Уредба о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш — граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017), која је основ за реализацију наведених Пројеката. Прибављени су Локацијски услови за реконструкцију и модернизацију предметне пруге број 350-02-00411/2019 од 19.08.2019. године, као и Решење о утврђивању јавног интереса за експропријацију, односно административни пренос непокретности у циљу реализације Пројеката, 05број: 465-5717/2017, а које је донела Влада Републике Србије 27.06.2017. године. Влада Републике Србије донела је Закључак којим се утврђује да је пројекат реконструкције и модернизације јавне железничке инфраструктуре — железничке пруге Ниш — Димитровград, пројекат од посебног значаја за Републику Србију, 05 број: 340-4254/2020 од 04. 06. 2020. године. У току је прибављање нових Лопацњских услова.

2. На основу планова развоја железничке мреже Европе, ратификованих међународних споразума и Просторног плана Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС“, број 88/10), планира се развој Коридора X, са реконструкцијом, изградњом и модернизацијом постојећих пруга Коридора X у двоколосечне пруге високе перформансе, што подразумева и реконструкцију и модернизацију железничке пруге Ниш — Димитровград — државна граница — (Драгоман) са изградњом другог колосека.

3. Према Уредби о Изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш — граница Бугарске („Службени гласник РС“, број 96/2017) планира се изградња двоколосечне железничке пруге за возове великих брзина. Траса за двоколосечну електрифицирану пругу за саобраћај возова великих брзина је инфраструктурни објекат за даљу будућност, за који је потребно већ данас да се дефинише траса у циљу очувања потребног земљишта и стварања документационе основе о планираној железничкој инфраструктури да би локалне самоуправе могле планирати свој урбани и просторни развој. Коридор пруге за возове великих брзина је укупне дужине 103,68 km, прати коридор постојеће магистралне једноколосечне железничке пруге Ниш — Димитровград — државна граница — (Драгоман) уз мања одступања ради неопходног кориговања радијуса кривина за потребе великих брзина.

За наведену реконструкцију, модернизацију и изградњу железничке пруге Ниш Димитровград — државна граница — (Драгоман), „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. не поседује израђену техничку документацију.

Иза тачке 10 додаје се нови поднаслов који гласи:

Посебни услови

1. Железничко земљиште је јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за јавни железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице, у складу са напред наведеном Техничком документацијом, Катастарске парцеле чији је корисник Инфраструктура железнице Србије“ а.д. или на којима је уписана пруга као објекат, не могу бити предмет парцелације и препарцелације.

2. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, односно изван границе катастарске парцеле број 4443/1 КО Пирот Град, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека, односно индустријског колосека Тигар“, до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

4. Планом се не предвиђају нови урштаји друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ се саобраћајни токови усмеравају на постојеће путне прелазе.

5. Заштитни зелени појас се дефинише на минималном растојању од 10m, мерено од границе пружног појаса, односно на минималном растојању од 16m у насељеном подручју, а 18m ван насељеног места, с тим што високо растиње не сме да смањује прегледност пруге, посебно у зони потребне прегледности путних прелаза.

6. За време и након завршетка радова на изградњи приступне саобраћајнице и уређења предметног простора, не планирати формирање депонија отпада и сл. Као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу пруге. Не планирати постављање знакова извора јаке светлости или било којих уређаја и справа које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или

које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

7. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено, тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.

8. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљење, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности Управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

9. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта.

10. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом, могуће је планирати под углом од 90° , а изузетно се може планирати под углом не мањем од 60° . Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80м, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,20м, мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом, морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.

11. На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.Законн, 9/2020 и 52/2021) „Инфраструктура Железнице Србије“ а.д. као Ималац јавних овлашћења има обавезу утврђивања услова за изградњу објекта, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу приступне саобраћајнице, као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова „Инфраструктура Железнице Србије“ а. д. Кроз Обједињену процедуру.

Поглавље 6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА:

• 6.2.. Водоводна мрежа

Иза става 3 додаје се став 4 који гласи:

У оквиру измене и допуне плана генералне регулације “Пирот-север” и разраде улица у оквиру истог, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање индустријских, комуналних, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима Планом се предвиђа:

- реконструкција-замена дела постојећег азбест-цементног индустријског цевовода пречника 400 мм како је предвиђено пројектом “Анализа рада индустријског цевовода од ПС “Бериловац” до црпног базена “Тигар” са варијантним техничким решењима интервентних мера”. Замену дела азбест-цементног индустријског цевовода извршити цевима од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ 100 за радни притисак од 10 бара пречника 400 мм, док међусобно спајање цеви извршити чеоним заваривањем.
- реконструкција-замена ливеног цевовода пречника 300 мм у улици Николе Пашића који је повезан на главни, предвиђени за замену потисни цевовод пречника 500 мм са ПС Бериловац, новопроектваном цевоводом пречника како се одреди пројектном документацијом. Замену ливеног цевовода пречника 300 мм у ул. Николе Пашића извести до прикључка за некадашњу кожарску индустрију Драгош у истоименој улици, како је приказано на ситуацији у прилогу 3.
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 100 мм од замењеног цевовода у ул. Николе Пашића до раскрснице улица, Јоргована и Гладиола новопроектваном цевоводом пречника мин. 160 мм.
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 100 мм у улици Капетана Карановића новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм. од раскрснице са улицом Шести колосек до раскрснице са улицом Шађине воденице.
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 100 мм у делу улице Гладиола, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм.
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 100 мм у улици Јоргована, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм.

- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 60 мм у улици Хризантемаа, новопроектваном цевоводом пречника мин. 90 мм.
- израда новопроектване водоводне мреже пречника мин. 110 мм у ул. Јоргована (поред Столара) како је приказано у ситуацији у прилогу 3 до споја са новопроектваном водоводном мрежом пречника мин. 110 мм у ул. Шести колосек.
- израда новопроектване водоводне мреже пречника мин. 110 мм у ул. Шести колосек од реконструисаног-замењеног цевовода у ул. Капетана Карановића до споја са новопроектваном водоводном мрежом пречника мин. 110 мм у ул. Јоргована. Новопроектвану водоводну мрежу пречника мин. 110 мм у ул. Шести колосек повезати са реконструисаном – замењеном водоводном мрежом пречника мин. 110 мм у ул. Рузмарина цевоводом пречника мин. 110 мм како је приказано на ситуацији у прилогу 3.
- израда новопроектване водоводне мреже пречника мин. 63 мм у сокаку друге висинске зоне "Провалија" од постојећег потисног цевовода друге висинске зоне пречника 110 мм, како је приказано на ситуацији у прилогу 3.
- реконструкција-замена постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у улици Ђуре Ђаковића новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм.
- реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици Димитрије Туцовића новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм.
- реконструкција-замена постојећег ливеног цевовода пречника 100 мм у улици поред Млекарске школе од реконструисаног-замењеног цевовода у ул. Николе Пашића до споја са реконструисаним-замењеним цевоводом у ул. Димитрија Туцовића новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм
- реконструкција-замена дела постојећег азбест-цементног цевовода пречника 80 мм у Занатлијској улици, новопроектваном цевоводом пречника мин. 110 мм.
- замена постојеће пластичне, азбесне, ливене и поцинковане водоводне мреже, односно дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, до улаза у постојеће-новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахта, новопроектваном цевоводима пречника-како се одреди пројектном документацијом.

Услови изградње водоводне мреже

Иза последње тачке додају се следеће тачке:

- Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у оквиру границе разраде датог комплекса креће се од 0,3 бара у највишим деловима водоводне мреже треће висинске зоне насеља Провалија, до 6,0 бара у најнижим деловима водоводне мреже друге зоне насеља Провалија.
- Трасу замењене и новопроектване водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом, сокаком, саобраћајницом, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, поцемних и нацемних инсталација и регулационе линије улице-пута.
- Постојећу уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове који се мењају укинути на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.
- Замењене прикључне-доводне водове за објекте и сокаке-новопроектване улице од места прикључка на уличној водоводној мрежи до улаза у парцеле и сокаке-новопроектване улице, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахта, урадити цевима пречника мин 1", тј. 2", у зависности од пречника постојећих прикључних-доводних водова.
- Замењену - новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопроектване водове, полиетиленским цевима високе густине ХДПЕ ПЕ 100, за радни притисак од 10 бара.
- Спајање полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ ПЕ 100 предвидети електрофузионим заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника до 110 мм, а чеоним заваривањем уколико је новопроектвана улична водоводна мрежа и прикључни-доводни водови пречника од 160 до 400мм.
- На постојећу-замењену-новопроектвану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шахтама и поцемну инсталацију-вентиле, хидранте, према условима ЈП „Водовод и канализација“, Пирот.
- Све трошкове сноси инвеститор.
- На постојећу-замењену-новопроектвану уличну водоводну мрежу, прикључне-доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, сокаке, пословне, спортске, комплексне стамбене

објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопроектване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:

-са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа пречника од 5/4" до 63 мм (НД50),

- -са точком, у новопроектваном водоводним шахтама (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60цм, носивости 40т), уколико је водоводна мрежа пречника 90 мм (НД 90) и више,
- -подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Предвидети заштиту цеви-цевовода при пролазу испод пута, канала-пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.
- Уколико се постојећи главни водомери, које читавају екипе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахта изместити у новопроектваном (бетонским шахтама са металним поклопцем пречника мин 60цм), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинути на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.
- Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуте радове реализовати у току уређења парковске површине, одн. рехабилитације-реконструкције и изградње улице.
- Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључка.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.
- За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објеката предвидети:
 - посебне-главне водомере домаће производње (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа до 5/4",
 - комбиноване водомере (пречника мин 2"-у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације), за мерење утрошка санитарне воде објеката, уколико је водоводна мрежа пречника од 6/4" до 150 мм,
 - електромагнетни мерач протока воде пречника мин. 150 мм, за мерење утрошка санитарне воде хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 150 мм и више са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопроектване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопроектваном водомерним шахтама, како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.
 - Довод електричне енергије за главни електромагнетни мерач протока у водомерној шахти треба да обезбеди инвеститор.
 - Локација водомерне шахте: на тротоару или у плацу, на максималном растојању 0.5 м од регулационе линије парковске површине, одн. улице, управно на новопроектвани-заменењени-постојећи прикључни вод за објекат.
- Инвеститор-потрошач је сагласан да новопроектвану – замењену водоводну мрежу и водоводне инсталације ЈП „Водовод и канализација“ Пирот, по стављању у функцију, укњижи у своја основна средства без посебног одобрења, накнаде или терета.
- Уколико постојећи – новопроектвани - замењени прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева - власника парцеле, инвеститор - подносилац захтева - власник парцеле преноси право службености пролаза преко парцеле, без посебног одобрења, накнаде или терета ЈП „Водовод и канализација „ Пирот, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода.
- Монтерске радове на изради прикључка до и у постојећим-новопроектваном-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера, ел.магнетног мерача протока воде и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахта, укидање-заштоповање и

превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама изводи искључиво ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.

- Напомена: Спајање испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера и ел.магнетних мерача протока воде са доводним инсталацијама у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.
- Пре уређења парковске површине, рехабилитације-изградње-реконструкције улице, саобраћајнице, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др., потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сnose инвеститори-власници објеката, установа, зелених површина.
- Напомена: ЈП „Водовод и канализација „ Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази доводна и разводна водоводна мрежа за поменуте кориснике-потрошаче, јер по Закону, ЈП „Водовод и канализација „ Пирот не одржава водоводну мрежу иза главних водомера.
- У оквиру реконструкције, рехабилитације и изградње улице, саобраћајнице, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-замене-новопројектоване уличне водоводне мреже и арматуре на њој.
- Све трошкове у циљу изградње, замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључка објекта на водоводну мрежу сноси инвеститор.
- укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на постојећу уличну водоводну мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.
- Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте-установе, поменуте радове реализовати у току. реконструкције и изградње улице.

6.3.. Канализациона мрежа (Услови изградње канализационе мреже):

Иза последње тачке додаје се следећи текст:

- Дубина канализационе мреже до врха цеви испод коте терена-поклопца постојећих канализационих шахти на територији обухваћеној планом генералне регулације “ Пирот – север“ креће се од 0.5 до 2.6 м. Напомена: ЈП „Водовод и канализација „ Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и на којој дубини се налази постојећа канализациона мрежа за објекте-кориснике, јер није у надлежности ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.
- У оквиру границе плана генералне регулације “ Пирот-север “, у зависности од капацитета постојеће уличне канализационе мреже, планираних потреба и капацитета комуналних, пословних и стамбених објеката и капацитета постојеће канализације, за прикупљање и одвођење фекалне воде предвидети замену старе и дотрајале канализационе мреже и уколико се предвиди пројектом изградњу нове, цевима пречника мин 200 мм, према условима ЈП “Водовод и канализација” Пирот.
- Траса новопројектоване канализационе мреже треба да иде јавном површином-улицом-саобраћајницом.
- На новопројектованој канализационој мрежи предвидети канализационе шахте, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60цм, носивости 40т) према свим техничким условима и нормативима.
- На новопројектованој канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.
- Предвидети заштитну цевовода при пролазу испод пута-канала-пролаза, осигурати све преломе трасе цевовода и обезбедити водонепропусност цевовода према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
- Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.
- Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на постојеће-новопројектоване-замене водове цевима пречника мин 160 мм - како се одреди пројектом.
- За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке-прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.
- На местима прикључака на канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60цм, носивости 40т), како се одреди пројектом.
- Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.
- Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на канализациону мрежу.
- Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).
- Атмосферску воду не треба упуштати у канализациону мрежу.

- Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.
- Уколико у делу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објеката решити препумпавањем у канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на канализациону мрежу, према условима ЈП „Водовод и канализација „ Пирот.
- У оквиру реконструкције и изградње улице, саобраћајнице, новопроектвани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће-новопроектване уличне канализационе мреже.
- Количина отпадне воде која се упушта у канализациону мрежу мора се мерити преко водомера за мерење утрошка воде коју ће читавати мерно – наплатна служба ЈП „Водовод и канализација“ Пирот.
- Све трошкове у циљу израде прикључка објекта на канализациону мрежу сноси инвеститор.
Након задње тачке уводи се нов одељак који гласи:
Услови за одвођење атмосферске канализације

На основу општинске одлуке Општински Службени гласник бр. 5/1995 није дозвољено упуштање прикупљених атмосферских вода у јавну канализациону мрежу.

- Прикупљање, одводњу и диспозицију атмосферских вода са површина комплекса решити унутар самог комплекса, применом децентрализованих локалних система управљања кишним отицајем који укључују системе за задржавање воде на сливу, инфилтрацију, поновно коришћење кишнице, а само вишкови се испуштају у животну средину, под условима који неће угрозити реципијент.
- При изградњи нових или реконструкцији постојећих саобраћајница, пешачких стаза, паркиралишта, манипулативних и других површина применити расположиве технике за смањење отицања атмосферских вода повећањем инфилтрације у поцемље на самом месту настајања и за успоравање отицања атмосферских вода у складу са конкретним условима и расположивим могућностима (пропусно попличавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично, обарање ивичњака према зеленим површинама, одводњавања атмосферских вода инфилтрационим јарковима/рововима и затрављеним риголама/каналима поред саобраћајних и пешачких површина, изградња кишних башти, ретензионих и детензионих јединица).
- За изградњу приступних саобраћајница и паркинг простора препоручује се пропусно попличавање површина пропусним асфалтом, пропусним бетоном, пропусним плочама, травнатим решеткама и слично на шљунчано/пешчаном филтру и каменом инфилтрационом слоју што већег ретензионог капацитета, као и обарање ивичњака према зеленим површинама.
- За изградњу МИНИ ПИЧ терена препоручује се коришћење вештачке траве на пропусном асфалту или бетону на одговарајућој шљунчаној подлози са дренажним цевима.
- При реконструкцији и изградњи атлетске стазе и борилишта препоручује се коришћење пропусне подлоге (пропусни тартан, цонипур сп, цонипур епдм или подлога сличних карактеристика) на пропусном асфалту или бетону.
- Прикупљање вишкова атмосферских вода са коловоза, паркиралишта, манипулативних и других површина решити путем сливника (тачкастих и линијских). Места сливника ускладити са попречним и подужним падовима нивелете. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
- Прикупљање вишкова атмосферских вода са мини пич терена решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу терана. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
- Прикупљање атмосферских вода са спортских терена, атлетске стазе и борилишта решити путем тачкастих и линијских сливника постављених по ободу спортског терена и атлетске стазе. Препоручује се коришћење линијских сливника високог одводног и ретензионог капацитета.
- Прикупљање атмосферских вода са зелених површина и зелених паркиралишта није потребно вршити.
- Кровне равни свих објеката у комплексу у погледу њиховог нагиба решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова врши унутар сопствене парцеле. Одвођење атмосферских

- вода са кровних површина вршити у околно зеленило или у спремнике, тако да се могу искористити за заливање зелених и других површина и травнатих терена, као и за друге технолошке потребе.
- Одвођење прикупљених атмосферских вода према реципијенту планирати путем отворених канала уз саобраћајнице и пешачке стазе у комплексу, или путем затворене каналске мреже комплекса која се граде у склопу уређених јавних прометних и паркиралишних површина.
 - Као реципијент користити реку Нишаву и/или околни терен у оквиру комплекса (упојне грађевине). Код испуштања воде у околни терен потребно је водити рачуна да се не изазову ерозиони процеси, па се препоручује коришћење расуте одводње и мањих упојних грађевина. Коначне локације упојних бунара и димензије грађевина система одредити хидрауличким прорачуном на основу података хидрогеолошких истражних радова.
 - Атмосферске воде са улица, паркиралишта, манипулативних и других површина потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у одговарајућим објектима (таложнице, сепаратори масти и уља и др.), према важећим прописима и водоправним условима.
 - Атмосферске воде са површина под вештачком травом потребно је, пре одвођења у сабирни канал/колектор или испуштања у реципијент (река Нишава и/или околни терен преко упојних бунара), претходно третирати у таложницама/песколловима.), према важећим прописима и водоправним условима.
 - Изузетно, ако нема других опција, дозвољава се одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката у комплексу у инфилтрационе јаркове/ровове или затрављене риголе/канале поред саобраћајних и пешачких површина или укључење путем олучњака директно на затворену каналску мрежу комплекса за одвод атмосферских вода, без претходног третмана.
 - Цевоводе санитарних отпадних и атмосферских вода треба полагати унутар коридора постојећих и планираних саобраћајница и пешачких стаза. Све цевоводе, ревизиона окна, сливнике и сл. потребно је извести као водонепропусне, а морају бити димензионисани у складу са хидрауличким оптерећењем из објеката за санитарне отпадне воде и према величини гравитирајућег сливног подручја за атмосферске воде. Минимални дозвољени профил цевовода за атмосферске воде је ДН 250 мм.
 - Дубина укопавања код канализационе мреже мора да обезбеди надслој земље од најмање 0,8 м изнад цеви. У случају потребе, извршити насипање терена како би се обезбедио прописани надслој. Уколико се овај надслој не може обезбедити, трасу сместити у заштитну цев.
 - Све објекте система за прикупљање, одвођење и диспозицију атмосферских вода димензионисати у складу са одговарајућим хидрауличким прорачуном.

Након одењка „Услови заштите канализационе мреже“ уводи се нов одељак који гласи:

Посебни услови изградње водоводне и канализационе мреже

На основу Услови ЈП „Водовод и канализација“ Пирот (бр.04-401/2 од 21.04.2023.год)

Пре израде прикључка на градску водоводну и канализациону мрежу инвеститор треба да приложи:

- сагласност Телекома-а, СББ-а, Електропривреде и Топлане;
- решење Јавног Предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот за раскопавање јавне површине (враћање асфалта-бетона-бетонских плоча у првобитно стање пада на терет инвеститора; део прикључног вода на коловозу затрпати шљунком ради постизања потребне збијености терена и осигурања од слегања);
- потврду Јавног Предузећа за планирање и уређење грађевинског земљишта Пирот о измиреним обавезама комуналија;
- потврду МЗ да се објекат може прикључити на водоводну и канализациону мрежу;
- Одобрење за изградњу објеката издато на основу одредаба Закона о планирању и изградњи објеката (² Службени гласник РС ² бр. 72/09);
- сагласности власника водомерне шахте, канализационе мреже и парцеле;
- доказ о власништву над парцелом и објектом: Уговор о наследству-поклону-купопродаји, оставинско решење-поравнање и др.
- уговор са извођачима радова о извођењеу радова.
- Рок важности ових услова је две године од дана издавања.
- У случају измена или одступања од приложене документације инвеститор је дужан да упозна ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот са тим и обнови захтев за услове.
- Уколико се постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат налази на траси водоводне или канализационе мреже, исту треба изместити према условима ЈП „ Водовод и

канализација „ Пирот. Трошкови измештања водоводне или канализационе мреже и објеката на њима падају на терет инвеститора.

- Уколико се пројектном документацијом за постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат предвиди водоводна и канализациона мрежа већих пречника од постојећих пречника цеви, или хидрантска мрежа, прикључак на градску водоводну и канализациону мрежу извести према условима ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот, који ће бити дати након обнављања захтева за услове-техничко решење.
- Уколико је за постојећи-новопројектовани-реконструисани-дограђени објекат
- постојећи прикључни вод на водоводној мрежи мањег пречника од 1", прикључак на градску водоводну мрежу извести на замењени-новопројектовани прикључни вод пречника мин 1", према условима ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот.
- Уколико је постојећа улична водоводна мрежа мањег номиналног пречника од 50мм, прикључак објекта извести на замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу номиналног пречника мин 50мм, према условима ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот.
- Уколико се техничким решењем-пројектом предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака према условима ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле са приложене ситуације не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну и канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на водоводну и канализациону мрежу, према условима ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот.
- ЈП "Водовод и канализација" Пирот нема тачан податак о положају, пречнику и дубини свих прикључних водова на водоводној и канализационој мрежи, о разводној инсталацији и арматури.
- Уколико приликом ископа на терену дође до откривања постојећих водова, или се нађу прикључни водови који нису приказани на ситуацији, а које одржава ЈП "Водовод и канализација" Пирот, исти треба да остану у функцији, према условима и сагласности ЈП " Водовод и канализација " Пирот, у зависности од нивелације терена-улице-пута и инсталација.
- -За измену трасе, спуштање водоводне и канализационе мреже, или укидање исте, потребна је сагласност ЈП " Водовод и канализација " Пирот и власника-корисника инсталације.
- Све што није поменуто овим условима биће регулисано у складу са Општинском одлуком о водоводу и канализацији (Сл. Лист града Ниша од 22.11.2006.год.).
- У циљу заштите водоводне и канализационе мреже и објеката на њима:
 - Инвеститор - извођач радова је обавезан да све предметне радове у односу на водоводну и канализациону мрежу и објекте на њима изведе према постојећим техничким прописима, правилницима и наведеним условима из ове сагласности.
 - Инвеститор - извођач радова је дужан да пре почетка радова изврши откривање главног уличног цевовода и прикључних водова (у даљем тексту цевоводи) по правцу као и на местима скретања истих, како би се утврдио тачан положај и дубина цевовода. Тиме би се прецизније дефинисала траса цевовода која је већ учртана, као и оних који нису учртани. Примерак ситуације са цевоводима је приложен уз сагласност. У том случају обавезно је обезбедити присуство техничког органа ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот. ЈП „ Водовод и канализација „ Пирот ће сама извршити откривање цевовода уколико инвеститор то захтева, а о трошку инвеститора.
 - Представник Водовода ће заједно са представником инвеститора - извођача радова по испуњењу захтева из тачке 2. Уписом у грађевински дневник или записником констатовати да је инвеститор - извођач радова упознат са стварним положајем цевовода и да се може отпочети са радовима.
 - У близини водоводне и канализационе мреже до 2,0 м дозвољен је само ручни ископ.
 - Инвеститор - извођач радова је обавезан да своје инсталације на местима укрштања са водоводном и канализационом мрежом постави на вертикалном растојању које не сме бити мање од 0.5 м, а хоризонтално растојање не сме бити мање од 1,0 м на местима приближавања тј. паралелног вођења. Појас заштите око главних цевовода треба да износи са сваке стране најмање по 2,5 м. За објекте на местима приближавања тј. паралелног вођења са водоводном и канализационом мрежом хоризонтално растојање не сме бити мање од 2,5 м. Приликом израде документације и извођења радова потребно је придржавати се Правилника о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС“, бр.92/2008.).

- Уколико се траса осталих инсталација и објекти поклапају са трасом инсталација ЈП „Водовод и канализација„ Пирот, потребно је извршити измештање трасе осталих инсталација и објеката. Све трошкове сноси инвеститор-извођач радова.
- Уколико приликом извођења радова ипак дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, сви трошкови поправке падају на терет инвеститора - извођача.
- Уколико је потребно извршити измештање водоводне или канализационе мреже и објеката на њима, трошкови измештања падају на терет инвеститора - извођача.
- Након завршетка радова инвеститор - извођач радова дужан је да доведе у првобитно стање откривену водоводну или канализациону мрежу (посебно да обезбеди заштиту против слегања терена).
- Рок важности ове сагласности је две године од дана издавања.
- У случају измена или одступања од приложене ситуације или пројекта инвеститор је обавезан да упозна ЈП „Водовод и канализација „ Пирот са тим и обнови захтев за сагласност - услове.

• Поглавље 10. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Став 1 (појмовник) се брише

У табели ПРИГРАДСКО СТАНОВАЊЕ

у делу Грађевинска парцела:

У ставовима 5, 7 и 9, брише се реченица „индекса или степена изграђености до 1,0 и“

Последњи став се мења и гласи: „Уколико је ширина приступа задњем делу парцеле мања од 2.5м, објекат се може поставити и на удаљености од 0.5м од суседне парцеле, уколико не ремети основне урбанистичке параметре објекта на суседној парцели.“

у делу Грађевинска линија:

Додаје се став 5 који гласи:“ Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озаконење“

У делу урбанистички параметри

брише се став 5 који гласи: „Могућа изградња других пратећих објеката на парцели који су у функцији основног објекта (гараже, магацини, оставе, надстрешнице, вртни павиљони, фонтане и др.) - мах 70 м² развијене бруто површине“.

У делу Остала правила грађења

На крају табеле, додају се пасуси који гласе:

„Колски прилаз парцели, односно паркинзима остварити преко секундарне уличне мреже, док се директни пешачки прилаз може остварити и преко примарне уличне мреже“

„Колски прилаз индивидуалним стамбеним објектима, који имају до три стана, преко тротоара омогућити упуштањем ивичњака на месту колског прилаза за половину висине околних ивичњака (минимална висина олука 6цм), као и приступном рампом не дужом од 1м мерено од ивице коловоза.

За објекте који имају више од три стана колски прилаз преко тротоара омогућити упуштањем ивичњака у односу на околне на половину висине (минимална висина олука 6цм), рампом не дужом од 1,0м мерено од коловоза и обезбедити га помоћним знацима (стоп, пешачки саобраћај и сл.) и помоћним средствима (огледала, сензори и сл)“. Помоћне знаке и помоћна средства постављати искључиво на парцелу инвеститора у циљу заштите пешачког саобраћаја на јавној саобраћајници.

Ширину колског прилаза димензионисати према меродавном путничком возилу према коме се димензионишу паркинг места на парцели инвеститора.

у делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој грађевинској парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица:“односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза последње тачке става 2 додаје се став 3 који гласи: „За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на парцели на којој се налази објекат изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи:“ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

У табели ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

у делу Грађевинска парцела:

У ставовима 3, 5, 6 и 8 брише се реченица „индекса или степена изграђености до 1,0 и“

Последњи став се мења и гласи: „Уколико је ширина приступа задњем делу парцеле мања од 2.5м, објекат се може поставити и на удаљености од 0.5м од суседне парцеле, уколико не ремети основне урбанистичке параметре објекта на суседној парцели.“

У делу Грађевинска линија:

Додаје се став 4 који гласи:“ Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење“

У делу Најмање дозвољено растојање основног габарита објекта (без испада) и линије суседне грађевинске парцеле:

Реченица „Испусти на стамбеном објекту (еркери, балкони, терасе...) не могу нарушити минимално одстојање од суседних катастарских парцела, односно не могу прелазити грађевинске линије“ се мења у: „Испусти на објекту (еркери, балкони, терасе...) на главној фасади могу прећи грађевинску линију објекта максимално 1,60м уколико је растојање од грађевинске линије до регулационе линије минимално 3,00м.“

У делу Остала правила грађења

На крају табеле, додају се пасуси који гласе:

„Колски прилаз парцели, односно паркинзима остварити преко секундарне уличне мреже, док се директни пешачки прилаз може остварити и преко примарне уличне мреже“

„Колски прилаз индивидуалним стамбеним објектима, који имају до три стана, преко тротоара омогућити упуштањем ивичњака на месту колског прилаза за половину висине околних ивичњака (минимална висина олука бцм), као и приступном рампом не дужом од 1м мерено од ивице коловоза.

За објекте који имају више од три стана колски прилаз преко тротоара омогућити упуштањем ивичњака у односу на околне на половину висине (минимална висина олука бцм), рампом не дужом од 1,0м мерено од коловоза и обезбедити га помоћним знацима (стоп, пешачки саобраћај и сл.) и помоћним средствима (огледала, сензори и сл)“. Помоћне знаке и помоћна средства постављати искључиво на парцелу инвеститора у циљу заштите пешачког саобраћаја на јавној саобраћајници.

Ширину колског прилаза димензионисати према меродавном путничком возилу према коме се димензионишу паркинг места на парцели инвеститора.

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој грађевинској парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица:“односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза последње тачке става 2 додаје се став 3 који гласи: „За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на парцели на којој се налази објекат изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан.“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи:“ Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража.

У табели РАДНЕ ПОВРШИНЕ ЗА СКЛАДИШНЕ И СЕРВИСНЕ ФУНКЦИЈЕ

У делу Грађевинска линија:

Додаје последњи став који гласи:“ Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење“

У делу Остала правила грађења:

Додаје се последњи став који гласи:“ Колски прилаз парцели, односно паркинзима остварити преко секундарне уличне мреже, док се директни пешачки прилаз може остварити и преко примарне уличне мреже“.

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 2, тачка 3: на крају се додаје реченица: „односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 8 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5тх5м).“

Након последњег става, додаје се нови став, који гласи: „Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

У табели ИНДУСТРИЈА, ПРОИЗВОДЊА И ДРУГЕ РАДНЕ ПОВРШИНЕ:

у делу Грађевинска линија:

Додаје последњи став који гласи: „Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење“

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 бришу се речи „породичних и стамбених“, речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 3, тачка 3: на крају се додаје реченица: „односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 8 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5тх5м).“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи: „Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

У табели СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ:

у делу Грађевинска линија:

Додаје последњи став који гласи: „Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење“

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 3, тачка 3: на крају се додаје реченица: „односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 7 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5тх5м).“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи: „Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

У табели ЦЕНТРАЛНЕ УРБАНЕ И ПОСЛОВНЕ ЗОНЕ:

у делу Грађевинска линија:

Додаје последњи став који гласи: „Затечени објекти који су изграђени ван грађевинске линије нису у супротности са планираном наменом и могуће је њихово озакоњење“

У делу Паркирање на парцели:

Став 1 бришу се речи „породичних и стамбених“, речи на сопственој парцели се мењају у „на парцели на којој се налази објекат“

Став 3, тачка 3: на крају се додаје реченица: „односно, код објеката (локала) испод 100м² једно ПМ за сваки локал

Иза тачке 7 се додаје нов став који гласи: „Паркинг места димензионисати према стандардима (минималне димензије 2,5тх5м).“

Након последњег става, додаје се нови став, која гласи: „Уколико инвеститор не може да обезбеди потребан број паркинг места на парцели, у обавези је да поступи према Одлуци о утврђивању посебне накнаде за уређивање јавних паркинг простора и изградњу јавних колективних гаража. “

Поглавље 11. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
УРБАНИСТИЧКА ЗОНА Т

- **Урбанистичка целина Т3:**
Тачка 2 Основна намена : Испод **Радне површине за складишне и сервисне функције** додаје се **Породично становање**

Додаје се став 2 који гласи: „На парцелама које излазе на улицу **Николе Пашића** задржати претежни систем градње.“

Поглавље 12. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

На крају поглавља, иза тачке 2, додају се тачке 3 и 4 које гласе:

3. Грађевинска линија која прелази преко објекта не утиче на поступак озакоњења објекта, до грађевинске линије је могуће објекат санирати, реконструисати, доградити и надградити, а за део објекта који је испред грађевинске линије је могуће само озакоњење и текуће одржавање.
4. Парцеле које немају директан излаз на јавну површину исти могу остварити институтом „службености пролаза“ који се утврђује у посебном поступку.

КЊИГА 2 –

-Аналитичко-документациона основа-

допуњује се са подлогама катастра ажурираним ортофото подлогама и условима имаоца јавних овлашћења.

Скупштина Града Пирота

I бр.06/76-4а/23

25.10.2023.године

Пирот

**Председница Скупштине
Града Пирота
Др.Милена Димитријевић, с.р.**

3.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 20/19),

Скупштина града Пирота на седници одржаној дана 25.10.2023. године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНО ПОСТРОЈЕЊЕ НА
ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ РАСНИЦА, ГРАД ПИРОТ**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Расница, на катастарским парцелама број 1330, 1373, 1406, 2686, 3463, 5618, 5620, 5661/1, 5682, 5683, 5699, 5701, 5717 и 6647 КО Расница, Град Пирот (у даљем тексту План).

Члан 2.

Повод за израду Плана је иницијатива компаније „LUGOS Renewables“ d.o.o. Beograd, са седиштем у ул. Кондина бр. 13/4, која је покренута ради реализације соларног постројења на територији Града Пирота.

Предмет израде планског документа је изградња инфраструктурног комплекса соларне електране са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева, а све према могућностима и условима прикључења на електроенергетске системе и околну путну мрежу.

Члан 3.

Оквирна граница Плана, обухвата укупну површину од око 184,44 ха.

Простор обухвата Плана се налази у југо западном делу територије општине Пирот и захвата катастарске парцеле број 1330, 1373, 1406, 2686, 3463, 5618, 5620, 5661/1, 5682, 5683, 5699, 5701, 5717 и 6647 КО Расница.

Саставни део ове Одлуке је и графички приказ оквирне границе обухвата Плана.

Коначна граница обухвата Плана ће бити дефинисана Нацртом планског документа.

Члан 4.

Плански основ за израду Плана је Просторни план града Пирота („Сл. лист града Ниша“, број 39/2021).

За израду Плана, неопходно је обезбедити оригиналне ажурне геодетске подлоге, катастарско-топографски план и копије плана подземних вода, копије плана парцела и изводе из листа непокретности.

Члан 5.

Основна начела планирања, коришћења, уређења и заштите простора су поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и оптимално коришћење обновљивих ресурса. Планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

Посебно водити рачуна о:

1. - заштити природе,
2. - близини осталих инфраструктурних коридора,
3. - безбедности других објеката са становништва екологије,
4. - неугрожавању радне и животне средине.

Члан 6.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу новог инфраструктурног комплекса на овом простору, односно изградњу соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора и тиме стварање услова за реализацију потребне саобраћајне и техничке инфраструктуре и електроенергетске објекте, као и утврђивање режима и услова коришћења земљишта у обухвату планског документа.

Члан 7.

У оквиру обухвата Плана, планирана је изградња соларног постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора, у складу са савременим технолошким решењима. У зависности од потенцијала сунчеве енергије планира се изградња инфраструктурног комплекса са одговарајућом повезном средњенапонском кабловском, телекомуникационом и осталом мрежом, као и мрежом приступних путева.

Планирана снага соларног постројења износиће до 100 MW.

Концепција уређења простора заснована је на савременим техничким захтевима (изградње и експлоатације) објеката за производњу електричне енергије из енергије сунца, заштити непосредног окружења и посебно заштити природе и животне средине.

Члан 8.

Рок за израду планског документа је 12 месеци од дана доношења ове Одлуке.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује финансијер компанија „LUGOS Renewables“ d.o.o. Beograd, са седиштем у ул. Кондина бр. 13/4.

Стручни обрађивач Плана је Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот.

Члан 10.

После доношења Одлуке о изради Плана, израђује се Елаборат за рани јавни увид планског документа у складу са Законом о планирању и изградњи.

Носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца Плана и траје 15 дана.

У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција.

Члан 11.

Пре излагања Плана на јавни увид, Нацрт Планског документа подлеже стручној контроли, коју врши Комисија за планове, која обухвата проверу усклађености планског документа са планским документом ширег подручја, одлуком о изради планског документа, Законом о планирању и изградњи, Правилником којим се регулише садржина, начин и поступак израде докумената просторног и урбанистичког планирања, стандардима и нормативима и проверу оправданости планског решења.

Стручну контролу планских докумената врши Комисија за планове, у року од 15 дана од дана подношења захтева за вршење стручне контроле.

Након извршене стручне контроле, Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у Граду Пироту, у просторијама које буду означене у огласу који ће бити објављен у дневном и локалном недељном листу, као и у електронском облику на интернет страници града Пирота.

Члан 12.

О извршеном јавном увиду планског документа, надлежни орган, односно Комисија за планове, сачињава извештај о обављеном јавном увиду, са свим примедбама и одлукама по свакој примедби.

Извештај о обављеном јавном увиду, доставља се Обрађивачу планског документа, који је дужан да у року од 30 дана од дана доставе извештаја поступи по одлукама из предметног извештаја.

Предлог планског документа, уз извештај о обављеном јавном увиду Комисије за планове, који је саставни део аналитичко-документационе основе Плана, доставља се Скупштини града Пирота на доношење.

Члан 13.

Одлука о изради или неприступању изради стратешке процене утицаја донеће се у складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 14.

План ће бити израђен у најмање 4 (четири) примерка у аналогном облику и 5 (пет) примерака у дигиталном облику.

Члан 15.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

I бр. 06/76-4д/23

25.10.2023. год.

П и р о т

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ ГРАДА

Милена Димитријевић, с.р.

4.

На основу члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 25. став 1. тачка 5. Статута града Пирота („Службени листа града Ниша“, број 20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 25.10.2023. године (I бр. 06/76-46/23), донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНО ПОСТРОЈЕЊЕ НА ЛОКАЛИТЕТУ
„РАВНИШТЕ I“ У СЕЛУ ПОНОР**

План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште I“ у селу Понор (у даљем тексту План) је урбанистички план којим се ближе разрађује организација, изградња, уређење и заштита простора обухваћеног границом разраде. План је у свему урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и са осталим законским и подзаконским актима, на основу Просторног плана Града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр.

39/2021) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор („Службени лист града Ниша“, број 23/2023).

Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 2,3 ха. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу,
- постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;

- дефинисање правила грађења и уређења простора који ће се примењивати у оквиру Плана;
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја;
- дефинисање утицаја планског подручја на природну и животну средину, као и насељеног места (село Понор) у близини планског подручја.

План се састоји из:

I Текстуални део Плана:

1. Полазне основе за израду Плана
2. Планска решења

II Графички део Плана:

- Графички прилог 1: Обухват Плана на орто-фото снимку, (P 1:1000)
- Графички прилог 2: Постојеће стање на катастарско-топографском плану, (P1:1000)
- Графички прилог 3: Намена површина, (P 1:1000)
- Графички прилог 4: Мрежа инфраструктуре на основу услова имаоца јавних овлашћења, (P 1:1000)
- Графички прилог 4.1.: Карта положаја панела и њихово груписање по инверторима (P 1:1000)
- Графички прилог 5: Спровођење планског документа, (P 1:1000)

III Аналитичко документациона основа

1. Општа документација
2. Одлуке, извештаји
3. Услови и подаци надлежних институција
4. Елаборат за рани јавни увид
5. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Одговорни урбаниста:
Славиша Тошић, с.р.
дипл. просторни планер
Број лиценце: 201 1372 13

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На седници Скупштине града Пирота одржаној дана 10.03.2023. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор („Службени лист Града Ниша“, број 23/23) у даљем тексту План.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010), а након доношења одлуке за израду Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор, град Пирот („Службени лист града Ниша“, број 23/2023 од 10.03.2023, године), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, доноси Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор.

Носилац израде Плана је Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
- дефинисање правила грађења и уређења простора који ће се примењивати у оквиру Плана;
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја;
- дефинисање утицаја планског подручја на природну и животну средину, као и насељеног места (село Понор) у близини планског подручја.

1.2. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног Планом

Подручје Плана се налази у атару села Понор у западном делу територије административног подручја града Пирота. Граница Плана је дефинисана следећим парцелама 2843, 2844 и 2845 све у КО Понор.

Подручје Плана представља јединствену просторну целину која захвата површину од 2,3 ха.



Слика број 1- Граница Плана детаљне регулације за Соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Поноор

1.3. ПРАВНИ ОСНОВ

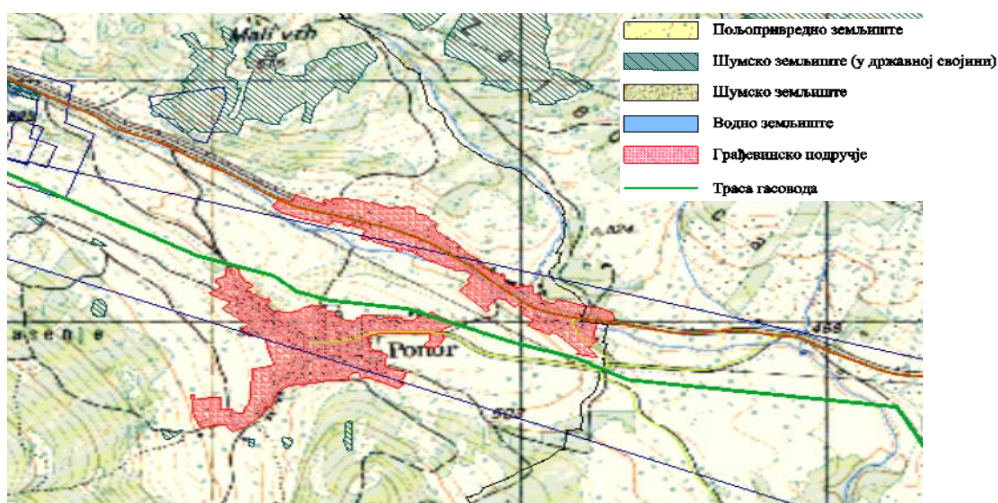
Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Поноор („Службени лист града Ниша“, број 23/23);

1.4. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Града Пирота („Сл. лист града Ниша“, бр. 39/2021) који је рађен у складу са следећим плановима вишег реда: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС“, бр.88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“, бр.01/13), Просторни план подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС“, бр.115/08), Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш граница Бугарске („Службени гласник РС“, бр.86/09, 96/17 и 101/21), Просторни план подручја посебне намене специјалногрезервата природе "Јерма" („Службени гласник РС“, број 46/17, 9/19), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС“, број 102/16).

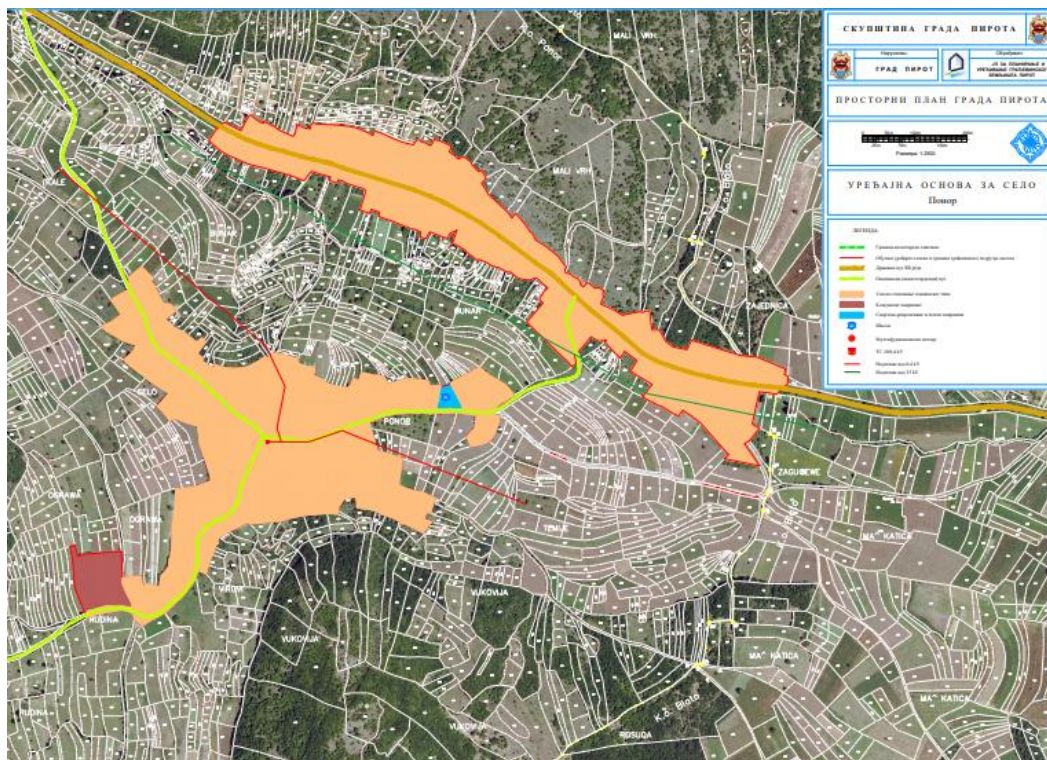
Читаво подручје Плана се налази ван грађевинског подручја села Поноор у оквиру пољопривредног земљишта (слика бр.2).



Слика број 2 - Извод из Просторног плана града Пирота - Реферална карта 1 „Намена простора“

Просторни план Града Пирота омогућава изградњу соларних електрана, што је дефинисано Правилима грађења:

1. Поглавље Пропозиције просторног развоја, 2. Правила грађења, 2.1. Пољопривредно земљиште: „Објекти обновљивих извора енергије соларне електране и верто-паркови могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1.“



Слика број 3 - Извод из Уређајних основа Просторног плана града Пирота за село Понор

2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Читав потез - место звано Равниште је део некадашњег такозваног Забрана, односно површине обрасле најчешће ситним растињем, где је доминирао црни и бели граб и шибље. На тим просторима је расла планинска трава, погодна за испашу стоке, док је лети, иста била неупотребљива, због великих врућина.

И данас је према постојећој намени земљиште претежно пољопривредно. Чине га пашњаци 6. класе у приватној својини (табела бр.1), које је у великој мери девастирано, запуштено и необрадиво (слика број 4).

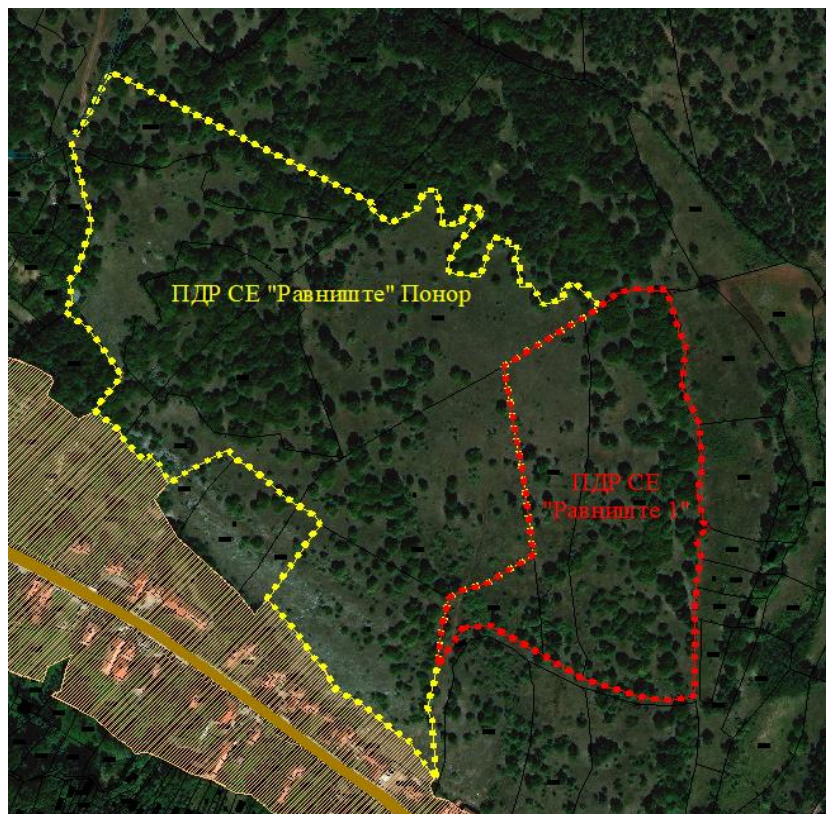
Табела број 1 - Структура намене површина по парцелама

Редни број парцеле	Број парцеле	Површина m ²	Начин коришћења	Врста земљишта	Имаоци права на парцели	Облик своине	удео
1.	2843	1880	пашњак 6.класе	пољопривредно земљиште	СЕП ДОО Пирот	приватна	1/1
2.	2844	6161	пашњак 6.класе	пољопривредно земљиште	СЕП ДОО Пирот	приватна	1/1
3.	2845	14867	пашњак 6.класе	пољопривредно земљиште	СЕП ДОО Пирот	приватна	1/1



Слика број 4 - Постојеће стање планског подручја

Парцеле у обухвату плана нису комунално опремљене. Целокупно инфраструктурно опремање као и приступни пут за планско подручје за соларне електране на локалитету „Равниште 1“ се обезбеђује са планског подручја за соларне електране на локалитету „Равниште“. Оба планска подручја остају самостални и независни системи соларних панела иако имају истог власника.



Слика број 5 - Обухват Плана детаљне регулације за соларно постојење на локалитету „Равниште“ и „Равниште 1“ у селу Понор

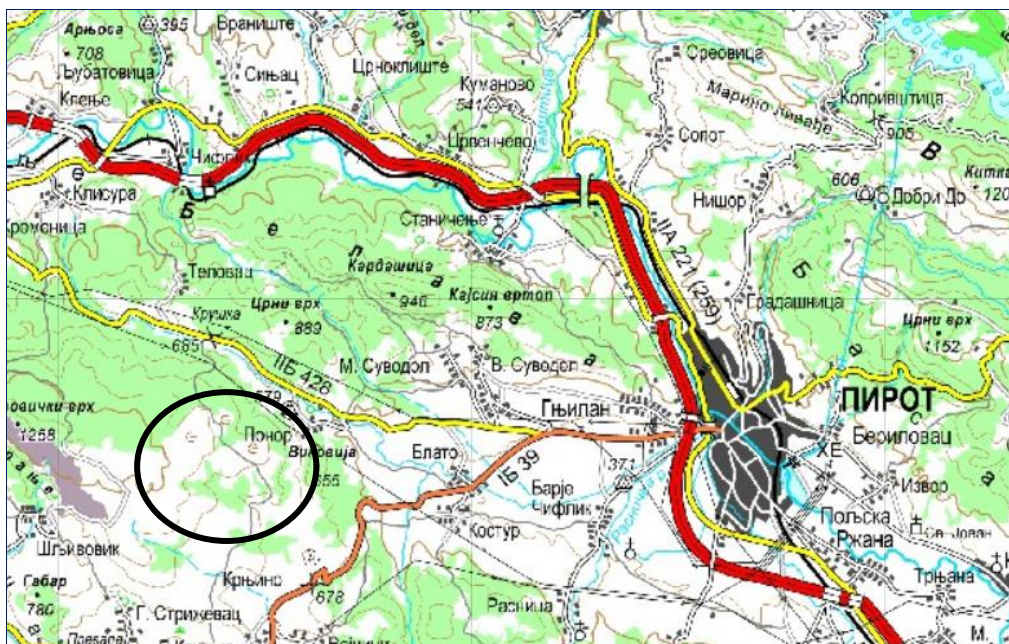
2.1. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

- ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Подручје Плана се налази у атару села Понор у западном делу територије административног подручја града Пирота и обухвата јединствену целину, која се налази у северном делу грађевинског подручја села Понор (слика број 6).

- РЕЉЕФ И ТОПОГРАФИЈА

Рељеф подручја има брдско-планинске одлике. Представљају га обронци планине Белаве са највишим врхом од 946 m (слика бр. 6). Она представља крајњи источни део Суве планине. По пространству је мала и релативно ниска, гола и има све одлике крашког рељефа. Подручје Плана, налази се на јужној падини Белаве испод Црног врха (889) на надморској висини од 530-560m. У геолошкој грађи се читава велика хетерогеност.



Слика број 6- Топографска карта

- СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Са становишта сеизмологије у Пироту је могућа појава локалних земљотреса, а осетан је утицај околних земљотреса у Северној Македонији, северној Албанији, Црној Гори, Копаонику. Читаво административно подручје Пирота припада VIII групи интензитета по МЦС (Меркали-Канкани-Зибег) скали, што је утврђено анализом догођених земљотреса као и испитивањем Балканског полуострва (извештај комисије УНЕСКО-а) и елаборатима Сеизмолошког завода из Београда. Локални земљотреси су "плитки" са хипоцентром магнитуде М-4.2 и кратким периодом осциловања у граници $T = 0.10-0.15 \text{ sek}$.

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се изградња планира у обухвату Плана, се односе на поштовање система изградње, спратности објеката, обезбеђење слободних површина и проходности. Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

- КЛИМА

Клима у пиротском крају је умерено континентална. У непосредној близини Пирота на ваздушној удаљености од 6-7 km налазе се средње високе планине котлинског обода, које се на нижим висинама (1000-1377 m) одликују субпланинском и планинском климом, а у вишим подручјима (преко 1500 m) алпском климом. Овакав однос различитих природних средина омогућује корисна ваздушна струјања у рубној зони котлине у којој се налази Пирот. Пирот на тај начин добија довољно свежине, што је

нарочито погодно у току летњих месеци. Пролећа су влажна и пријатна, лета су топла, јесени су благе и дуге, док су зиме претежно до умерено хладне.

Релативно ниску облачност прати дуга инсолација. Годишња осунчаност подручја прелази 2.000 сати. Она највише износи у јулу месецу (преко 300 сати), а најмања у децембру око 60 сати.

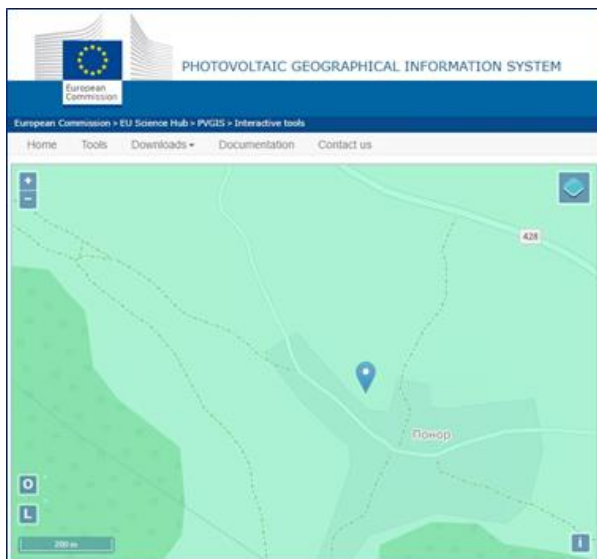
На основу изложених података закључујемо да планско подручје поседује позитивне климатске карактеристике: лета нису превише спарна, зиме нису сувише хладне (са изузецима), магловитост је незнатна, а осунчаност добра.

- ИНСОЛАЦИЈА

Инсолација је дужина обасјавања Земљине површине у једном месту директним сунчевим зрачењем у току дана, месеца, године. Инсолација зависи од географске ширине, годишњег доба, конфигурације терена (рељеф), облачности, загађености ваздуха. На простору Србије инсолација износи између 1800 и 2200 h сијања сунца годишње.

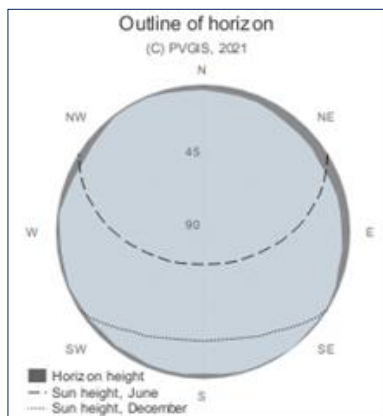
- ФОТОНАПОНСКИ ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

За анализу планског подручја у вези са годишњом количином соларне фотонске енергије и њеним распоредом по месецима коришћени су подаци Фотонапонског географског информационог система Европске Комисије (Слика број 8) са следећег линка: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/#PVP.



Слика број 7 - Планско подручје на мапи Фотонапонског географског информационог система

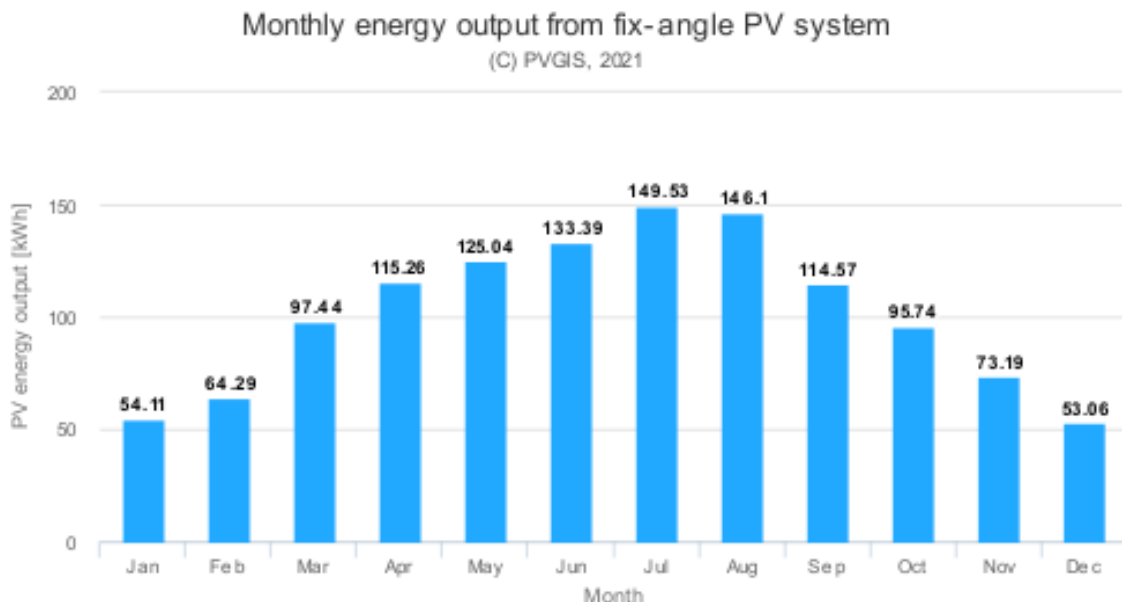
На територији села Понор у чијој се близини налази планско подручје „Равниште 1“ је на око 43° с.г.ш. Годишње зрачење у равни износи око 1564,56 [kWh/m²], а годишња производња PV енергије износи око 1221, 71 [kWh].



Слика број 8 - Обрис хоризонта

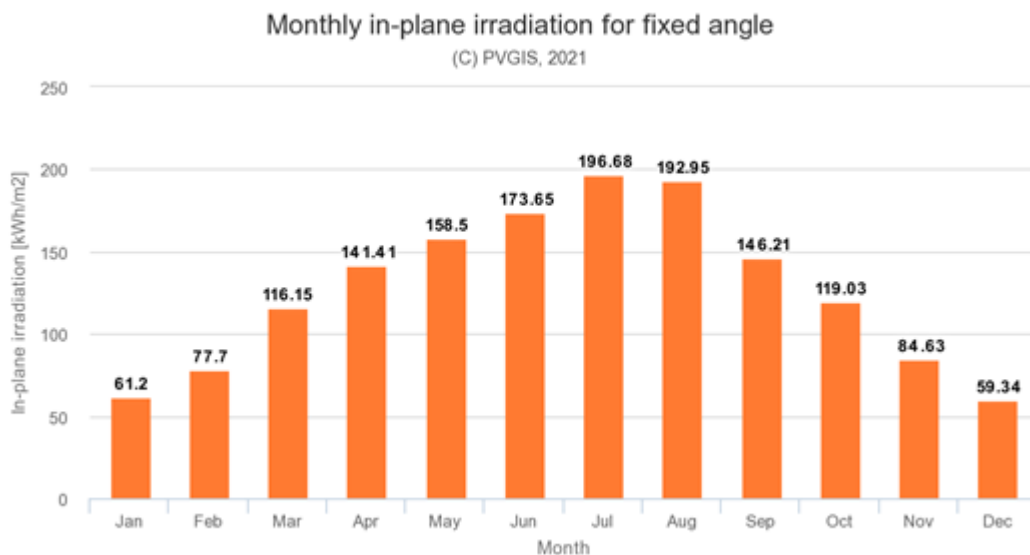
На слици број 8 су приказани висина хоризонта и висина Сунца у јуну и децембру.

Систем соларне фотонске енергије (Photovoltaic, PV) користи соларне панеле (соларни панел апсорбује сунчеве зраке као извор енергије за производњу електричне енергије или грејања), било на крововима или на земљи у виду соларних фарми, који конвертују сунчеву светлост директно у електричну енергију.



Слика број 9 - Месечни излаз енергије PV система са фиксним углом за село Понор

На слици број 9 приказан је излаз PV енергије у [kWh] по месецима у току године, на основу које можемо закључити да је највећи излаз у јулу месецу и износи 149,53 [kWh], а најмањи у децембру месецу и износи 53,06 [kWh].



Слика број 10- Месечно зрачење сунчеве енергије са фиксним углом за село Понор

На слици број 10 приказано је зрачење сунчеве енергије у [kWh/m²] по месецима у току године, на основу које можемо закључити да је највеће зрачење у јулу месецу и износи 196,68 [kWh/m²], а најмањи у децембру месецу и износи 59,34 [kWh/m²].

2.2. КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На подручју Плана се не врши мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Пирота, на основу којих се може закључити да је на територији града Пирота стање квалитета животне средине, релативно добро, без већих притисака посебно на подручју Плана, односно без значајних прекорачења Законом прописаних граничних вредности. Може се констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине релативно очуван и у јако добром стању.

Квалитет ваздуха је у зони урбанизованих насеља задовољавајући иако повремено оптерећен сагоревањем фосилних горива у индивидуалним ложиштима и привреди и саобраћајем, док је ван урбаних насеља квалитет ваздуха добар, што се односи и на планско подручје.

Квалитет земљишта, у односу на присуство загађујућих, штетних и опасних материја је задовољавајуће обзиром да је земљиште у оквиру Плана према начину коришћења пашњак.

2.3. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

Земљиште обухваћено Планом је углавном пољопривредно земљиште у приватној својини. Парцеле у обухвату Плана нису комунално опремљене.

У обухвату Плана нема значајних инфраструктурних коридора који би постављали одређена ограничења за планирање предвиђених садржаја.

2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У складу са условима „Електродистрибуције Србија“ Огранак Пирот, од дана 12. 05. 2023. године под бројем Д1025-196806/2-23, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где не постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Пирот.

У ширем планском подручју налази:

- Надземни вод 35 kV: ТС 110/35 kV Пирот 1-ТС 35/10 kV Бела Паланка;
- 10 kV надземни водови који припадају трафо реону ТС 35/10 kV Пирот 1;
- ТС 10/0,4 kV Понор;
- Претежно надземна 0,4 kV мрежа која припада трафо реону ТС 10/0,4 kV Понор.

У границама Плана Електродистрибуција Србије - огранак Пирот не планира изградњу или реконструкцију ЕЕО.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуције Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње сноси инвеститор објекта због чије изградње се и врши измештање.

2.5. ГАСОВОД

На основу услова добијених од ЈП “Србијагас“ (06-07-11/1428/1 од 28.06.2023.године) на планском подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката сходно томе нема посебних услова које би требало да буду садржани у планском документу.

2.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Село Понор налази се у систему водоснабдевања ЈП "Водовод и канализација Пирот. Село је прикључено је на градску водоводну мрежу, на доводни вод пречника 110mm за села Велики и Мали Суводол, у пумпној станици с десне стране поред старог пута Пирот-Бела Паланка, у месту Садиков бунар, на катастарској пацели број 5781/2. Доводни вод задовољава само потребу села Велики и Мали Суводол и Понор, односно на његовој траси није планирано постојање и других потрошача. У пумпној станици се налазе пумпе за препумпавање воде у постојеће резервоаре у селима Велики и Мали Суводол и Понор.

Према главном пројекту ("МИЛ ПРОЈЕКТ" Ниш из 2015.год.), за снабдевање воде села Понор, вода се из постојеће пумпне станице у месту Садиков бунар, где су уграђене пумпе (једна радна и једна резервна), потисним полиетиленским цевоводом пречника 110mm, за радни притисак 16 и 25 бара,

препумпава до постојећег резервоара 1 код гробља за више делове села, а онда се гравитационим полиетиленским цевоводом пречника 90mm, за радни притисак од 10 бара, одводи у резервоар 2 за ниже делове села. Из резервоара вода се даље до потрошача разводи постојећом водоводном мрежом села. Расположиви притисак у постојећој водоводној мрежи у оквиру границе разраде плана у селу Понор креће се од 1,5 бара у највишим деловима водоводне мреже, до 3,5 бара у најнижим деловима водоводне мреже.

На планском подручју не постоји изграђена водоводна мрежа, с тим да у близини постоји мања сеоска-секундарна мрежа, (која се налази у оквиру Државног пута IIБ реда бр.428 (Бела Паланка - Понор - веза са државним путем IБ реда бр.39), коју користе локални становници, настањени поред наведеног пута.

На планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа.

3. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

3.1. Планирана намена површина и зонирање земљишта

У складу са планираном наменом површина, на читавом планском подручју дефинисана је једна зона - **Зона соларне електране**, те се овим планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне. Планом ће се дефинисати услови за изградњу и уређење површина и објеката у функцији дефинисане зоне.

Према постојећој намени и начину коришћења и организације простора, површине у обухвату Плана (Зона соларних електрана) представљају пољопривредно земљиште. Уколико се укаже потреба да површина предвиђена за изградњу трафостанице и прикључно разводно постројење може се посебно одредити за грађевинско земљиште.

У оквиру ове зоне је планирано више групација соларних панела (соларних поља) која су међусобно повезана интерним саобраћајницама, пратећом инфраструктуром и објектима у функцији електране (које ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом). Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ (дистрибутивни систем електричне енергије) је 999 kW која се остварује преко 8 инвертора. Ограничење излазне снаге соларне електране је потребно ограничити софтверским путем, тако да излазна снага на сваком инвертору (појединачно) не прелзи 125 kW.

Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу број 3 „Намена површина“.

Одступања од прописаних планских решења су могућа приликом дефинисања пројектно-техничког решења соларне електране (постављање и монтажа соларних панела, избора модела соларних панела, начина уградње инвертора и остале пратеће инфраструктуре у функцији соларне електране) због природних карактеристика планског подручја (конфигурација и услова терена, природних одлика планског подручја).

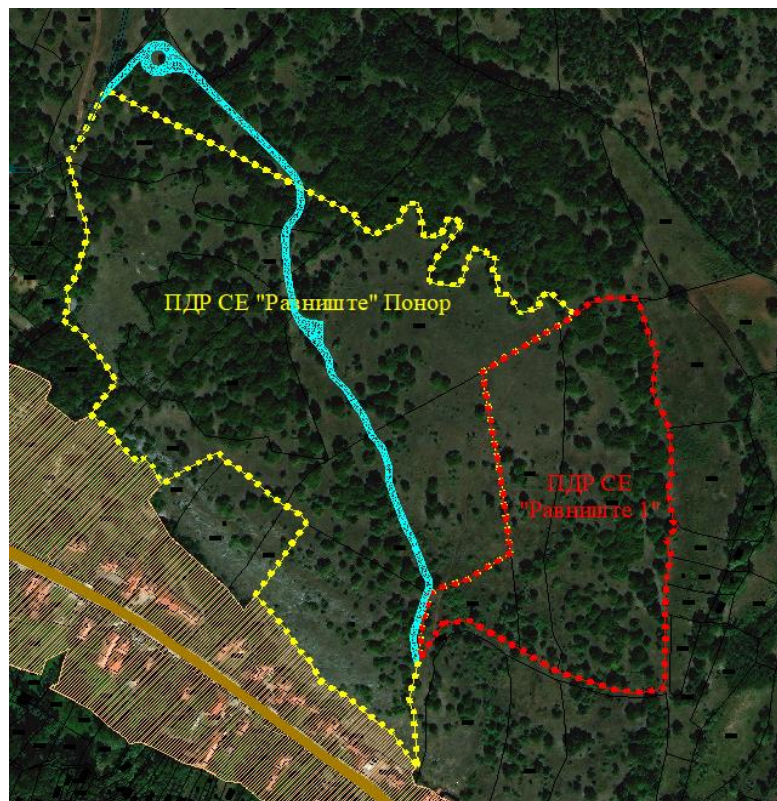
3.2. МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

3.2.1. Саобраћајне површине

Приступ до локалитета „Равниште 1“ обезбеђен је преко интерне саобраћајнице локалитета „Равниште“ са којим се граничи (оба локалитета имају истог власника) које је преко општинског некатегорисаног пута (парцела број 6607 КО Понор), повезано са државним путем IIБ реда бр.428 (Бела Паланка - Понор - веза са државним путем IБ 39).

Саобраћајну мрежу у обухвату Плана чини интерна саобраћајна мрежа која ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом, према следећим условима:

- Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.
- Атмосферску воду водити гравитационо у околни терен преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина.
- По потреби за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.



Слика број 11- Интерна саобраћајница локалитета „Равниште“ преко које се обезбеђује приступ локалитету „Равниште 1“

3.2.2. Хидротехничка инфраструктура

ВОДОВОДНА МРЕЖА

У склопу планиране соларне електране планирана је изградња хидрантске мреже. Снабдевање водом хидрантске мреже у функцији одржавања соларне електране ће се извршити из локалне водоводне мреже (прикључним водом са сеоске-секундарне мреже, тј. са Државног пута IIБ реда бр.428 (Бела Паланка – Понор – веза са државним путем IB 39) уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања-бунара, по потреби могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета).

Све то према условима ЈП „Водовод и канализација Пирот“ бр. (04-453/2, датум 10.05.2023.године):

- У оквиру израде плана детаљне регулације за Соларно постројење на локалитету "Равниште 1" у селу Понор код Пирота и разраде улица у оквиру датог комплекса, у зависности од капацитета постојеће водоводне мреже и планираних потреба за водоснабдевање комуналних, индустријских, пословних, спортских и стамбених објеката, у циљу побољшања и адекватног водоснабдевања у насељу, према свим техничким прописима, правилницима и нормативима, предвидети: - замену постојеће пластичне, поцинковане, азбестне, ливене, челичне водоводне мреже и дотрајалих, старих прикључних и доводних водова, у улици, сокацима и до улаза у постојеће новопроектване улице-сокаке и парцеле, тј. до постојећих-новопроектваних технички прописних водомерних шахти, новопроектваном водоводном мрежом пречника минимум 1", односно минимум 63mm (2"), како се одреди пројектом, - укидање технички непрописне водоводне мреже и прикључака, и превезивање прикључака на новопроектвану-заменењу уличну водоводну мрежу, како се одреди пројектом и према условима ЈП "Водовод и канализација "Пирот. Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте установе, поменуте радове предвидети пројектом и реализовати у току реконструкције изградње улице.
- Трасу замењене и новопроектване водоводне мреже лоцирати јавном површином, улицом, саобраћајницом, сокаком, у зависности од положаја постојеће водоводне мреже, подземних и

надземних инсталација и регулационе линије улице-пута. Положај као на ситуацији у прилогу како се одреди пројектом.

- Постојећу уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима-прилазима и прикључне доводне водове који се мењају укинута на местима прикључака, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу и прикључне-доводне водове извести управно на постојеће уличне, замењене, новопројектоване водове, полиетиленским (ПЕ) цевима високе густине ХДПЕ ПЕ 100, за радни притисак од 10 бара.
- Спајање полиетиленских цеви високе густине ХДПЕ ПЕ 100 предвидети електрофузионим заваривањем.
- На постојећу-замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу, водоводну мрежу у сокацима и прикључне-доводне водове превезати постојеће прикључке и прикључне водове, главне водомере (домаће производње) и арматуру, који се налазе у технички прописним водомерним шахтама и подземну инсталацију-вентиле, хидранте, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот. Све трошкове сноси инвеститор.
- На постојећу-замењену-новопројектовану уличну водоводну мрежу, прикључне-доводне водове и на местима прикључака водоводне мреже за улице, сокаке, пословне, спортске, комплексне стамбене објекте, установе, предвидети замену постојеће арматуре и новопројектоване вентиле-овалне засуне, за радни притисак од 10 бара:
 - са уградбеном гарнитуром и уличном друмском капом, уколико је водоводна мрежа пречника од 5/4" до 63mm (НД50),
 - са точком, у новопројектованим водоводним бетонским шахтама (са тешким ливеним поклопцима, пречника 60cm, носивости t, уколико је водоводна мрежа пречника 90mm(НД 80) и више,
 - подземне хидранте, како се одреди пројектом, а према техничким условима и нормативима садржаним у Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара.
- Предвидети заштиту цеви-цевовода при пролазу испод пута, пруге, канала-пролаза, преко моста и осигурати све преломе трасе цевовода према техничким и санитарним условима и нормативима.
- За заштиту цеви преко моста предвидети термоизолацију отпорну на воду, влагу, мраз и со и осигурати све преломе трасевода према техничким и санитарним условима и нормативима.
- На замењену-новопројектовану водоводну мрежу предвидети са једне и са друге стране канала, пролаза, моста, у новопројектованим водоводним бетонским шахтама са тешким ливеним поклопцем (пречника 60cm, носивости 40t), новопројектоване вентиле-засуне са точком, за радни притисак од 10 бара, како се одреди пројектом. -на највишој тачки моста-на највишем делу новопројектоване-новопројектоване продужене водоводне мреже ваздушни вентил, у новопројектованој водоводној шахти, како се одреди пројектом, -хоризонталне и вертикалне компензације, које омогућују несметану дилатацију због вибрације моста.
- Трасу и начин прелаза замењене-новопројектоване водоводне мреже испод канала, пролаза, преко моста, одредити пројектом, у зависности од саме конструкције моста, других објеката и прилазаних саобраћајница-улица.
- На крају замењеног-новопројектованог уличног вода предвидети уградњу муљног испуста и деоничног затварача, пречника како се одреди пројектом, на замењеном-новопројектованом цевоводу у новопројектованој бетонској шахти (са тешким ливеним поклопцем пречника 60cm, носивости 40t).
- Уколико се постојећи главни водомери, које читавају екипе ЈП "Водовод и канализација" Пирот, налазе у технички непрописним водомерним шахтама, водомере из постојећих водомерних шахти изместити у новопројектованим (бетонским шахтама са металним –ливеним поклопцем пречника мин 60cm), а постојеће водомерне шахте и прикључне водове укинута на местима прикључака. -Како на ситуацији нису приказани сви постојећи прикључни-доводни водови за објекте установе, поменуте радове реализовати у току рехабилитације-реконструкције и изградње улице.
- Трошкове измештања водомера, укидање шахти и прикључака, замену дела водоводне мреже, вентила, хидраната сноси инвеститор-власник прикључака.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, постојеће прикључке укинута заштоповати на местима прикључака, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих прикључака на градску водоводну мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на водоводну мрежу, према условима ЈП "Водовод и канализација" Пирот.

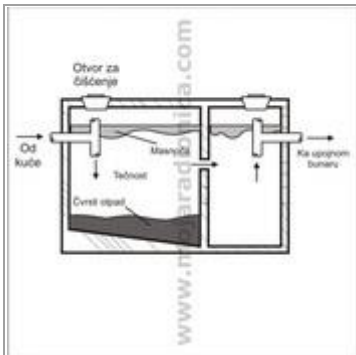
- За мерење утрошка санитарне и хидрантске водоводне мреже објекта предвидети: -посебне-главне водомере домаће производње (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом) за одвојено мерење утрошка санитарне воде објекта, уколико је водоводна мрежа до 5/4", -комбиноване водомере (пречника мин 2"-у складу са хидрауличким прорачуном из пројектне документације), за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже објекта, уколико је водоводна мрежа пречника од 6/4" до 110mm, са хватачима нечистоће и арматуром, на постојеће-новопројектоване прикључне водове, у постојећим-реконструисаним-новопројектованим водомерним шахтама, како се одреди пројектом, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Уколико се пројектом у саставу датог комплекса предвиде и друге пратеће целине јединице различитих инвеститора-власника, пословни простор-локали, одвојени улази за стамбене објекте-зграде, за сваки стан понаособ, подстанице за грејање и др., за мерење утрошка санитарне воде и хидрантске мреже (уколико се предвиди пројектом) за сваки део предвидети посебне: главне водомере и главне комбиноване водомере, са хватачима нечистоће и арматуром (пречника мин 3/4"-како се одреди пројектом), у заједничким водомерним шахтама, које ће читавати екипе мерно-наплатне службе ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Локација водомерне шахте: у плацу, на максималном растојању 0,5m од регулационе линије улице, или на тротоару, управно на постојећи-новопројектовани-заменењени прикључни вод за објекат, у зависности од положаја постојећих-новопројектованих-заменењених прикључака на водоводну мрежу, положаја подземних и надземних инсталација, положаја објекта, регулационе линије улице.
- Уколико постојећи-новопројектовани-заменењени прикључни вод пролази преко грађевинске парцеле инвеститора-подносиоца захтева-Власника парцеле, инвеститор-подносилац захтева власник парцеле сагласан је да ЈП "Водовод и канализација " Пирот, може без посебног одобрења, накнаде или терета, да пролази преко парцеле, а у циљу израде прикључка и одржавања тог дела прикључног вода.
- Монтерске радове на изради прикључка замењене-новопројектоване водоводне мреже на постојећу уличну водоводну мрежу, као и монтерске радове на изради прикључка до и у постојећим-новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама, уградњу хватача нечистоће, водомера, комбинованих водомера и арматуре (пропусних, испусних и неповратних вентила) у њима, замену водоводне мреже до постојећих технички прописних водомерних шахти, укидање-заштоповање и превезивање постојеће водоводне мреже, арматуре и прикључака на замењеној-новопројектованој водоводној мрежи, измештање водомера и арматуре из постојећих у новопројектованим-реконструисаним водомерним шахтама изводи искључиво ЈП "Водовод и канализација" Пирот. Напомена: Спајање испусних вентила-засуна и неповратних вентила иза главних водомера, комбинованих водомера, са доводним инсталацијама у постојећим-реконструисаним новопројектованим водомерним шахтама нема обавезу да ради ЈП "Водовод и канализација" Пирот.
- Пре изградње соларног постојења-реконструкције-рехабилитације улице, саобраћајнице, пре уређења парковске површине, уколико има кварова на водоводној мрежи иза главних водомера за постојеће објекте, установе, зелене површине и др., потребно је заменити разводну водоводну мрежу иза главних водомера. Све трошкове сноси инвеститори-власници објекта, установа, зелених површина. Напомена: ЈП " Водовод и канализација " Пирот нема тачан податак оположају, пречнику и на којој дубини се налази доводна и разводна водоводна мрежа за поменуте кориснике потрошаче, јер по Закону, ЈП " Водовод и канализација " Пирот не одржава водоводну мрежу иза главних водомера.
- У оквиру изградње, рехабилитације, реконструкције улице, саобраћајнице, пре уређења парковске површине, новопројектовани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад постојеће замењене-новопројектоване уличне водоводне мреже и арматуре на њој.
- Све трошкове у циљу изградње, замене водоводне мреже и арматуре, израде прикључка објекта на градску водоводну мрежу сноси инвеститор.

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У селу Понор као и на планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Планом се предвиђа изградња канализационе мреже за потребе објекта у оквиру зоне соларне електране, уз изградњу септичке јаме, према следећим условима:



Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



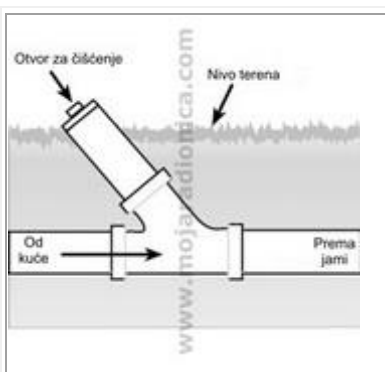
Сама конструкција је једноставна. То је бетонирана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.



Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 l воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напуноти 4.5 m³. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 m³ за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 m³. У неким земљама постоји законски минимум од 10 m³.



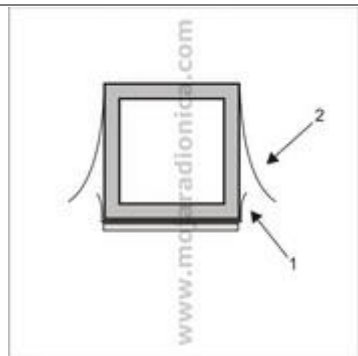
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 mm. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 %, изузетно 1,5. То значи 1 cm на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 m. Спајање цеви под 90 ° се избегава. Највећи угао по којим се постављају цеви је 45 °. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 ° обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јама. То су биоензими који разграђују органиски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у мц шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за пражњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршаваг“ бетона на дно будуће септичке јаме.



После стврдњавања мршаваг бетона дно се премазује сеситолом и вари се В-4. Важно је се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налева се бетоном дебљине око 15 см. Затим се постављају бочне арматуре и налева бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетати водоотпорним цементом.

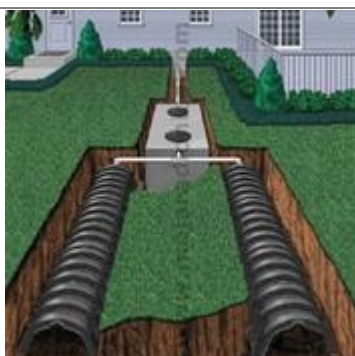


Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.

	<p>Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво увести кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 mm) паралелно са падом терена и то неких 10 m.</p>
	<p>Уколико се септичка јаме налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 m дубља од септичке јаме. Напуни тих 1,5 m дренажним шљунком а остатак затрпа земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.</p>
	<p>Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.</p>
	<p>Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 cm. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.</p>
	<p>Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.</p>



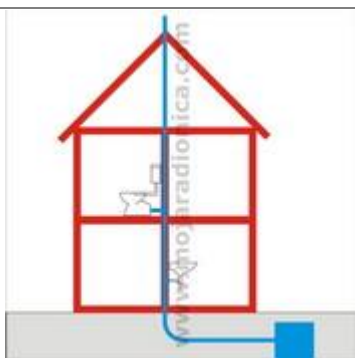
Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизације од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.



Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал.



У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само wc.



На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етажне куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 mm.

Одводњавање површина у оквиру плана предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

Уколико се стекну услови за изградњу канализационе мреже, приликом њене изградње обавезно је поступити према условима ЈП „Водовод и канализација Пирот“ бр. (04-453/2, датум 10.05.2023.године):

- Отпадне воде не треба прикључити на градску канализациону мрежу.
- Траса новопроектване фекалне канализационе мреже треба да иде јавном површином улицом-путем-саобраћајницом.
- На новопроектваној фекалној канализационој мрежи предвидети канализационе шахте, са тешким ливеним поклопцем (пречника 60cm, носивости 40t) према свим техничким условима и нормативима.
- На новопроектваној фекалној канализационој мрежи не треба предвидети сливнике за одвођење атмосферске воде.
- Предвидети заштиту цеви при пролазу испод пута-саобраћајница-канала-пролаза, мостова, насипа, осигурати све преломе трасе цевовода, обезбедити водонепропусност цевовода и осигурати место испуста-излива цевовода фекалне канализације, према техничким и санитарним условима и нормативима.
- Локацију нових прикључака и канализационих шахти и трасу прикључних водова одредити пројектом.
- Прикључне водове за објекте, установе и др. извести управно на новопроектване водове цевима пречника мин 160 mm - како се одреди пројектом.
- За сваку целину, објекат, установу предвидети посебне, или заједничке прикључке прикључне водове, пречника како се одреди пројектом.
- На местима прикључака на фекалну канализациону мрежу предвидети канализационе шахте са тешким ливеним поклопцем (пречника мин 60cm, носивости 40t, како се одреди пројектом.
- Монтерске радове на изради прикључка канализације на уличну-главну фекалну канализациону мрежу-главни колектор изводи искључиво ЈП "Водовод и канализација " Пирот.
- Монтерске радове на изради прикључака на постојећу-новопроектвану канализациону мрежу објеката нема обавезу да изводи ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
- Просторије објекта - грађевине ниже од коте нивелете улице не треба прикључити на фекалну канализациону мрежу.
- Отпадну воду довести на ниво отпадне комуналне воде, на основу Општинске одлуке (Општински Службени гласник бр.5/1995).
- Индустијске отпадне воде (индустијску канализацију) треба довести на ниво отпадне комуналне воде.
- Атмосферску воду не треба упуштати у фекалну канализациону мрежу.
- Пре почетка пројектовања датог комплекса неопходно је извршити геодетско снимање терена.
- Уколико уделу границе разраде датог комплекса не постоји могућност да се део објеката прикључе на постојећу-новопроектвану уличну фекалну канализациону мрежу (због висинског положаја терена), канализацију објеката решити препумпавањем у фекалну канализациону мрежу, према свим техничким и санитарним условима и нормативима.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле предвиди укидање постојећих-новопроектваних прикључака на фекалну канализациону мрежу, постојеће прикључке укинути-заштоповати на местима прикључака, према пројекту и условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот . Све трошкове сноси инвеститор.
- Уколико се техничким решењем-пројектом за објекте-катастарске парцеле не предвиди укидање постојећих-новопроектваних прикључака на фекалну канализациону мрежу, инвеститор је у обавези да за дате објекте-парцеле обезбеди поменуте прикључке на канализациону мрежу, према пројекту и условима ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
- у оквиру изградње соларног постојења, улице, пута, саобраћајнице, постојећи новопроектвани ивичњаци не треба да буду лоцирани изнад новопроектване уличне фекалне канализационе мреже.
- Количина отпадне воде која се упушта у фекалну канализациону мрежу мора се мерити - преко водомера за мерење утрешка воде коју ће читавати мерно-наплатна служба ЈП " Водовод и канализација " Пирот.
- Све трошкове у циљу изградње, реконструкције, замене канализационе мреже, трошкове израде прикључка на фекалну канализациону мрежу сноси инвеститор.

3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изуев сопствене потрошње електране).

2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: сунце;
4. Врста прикључака: индивидуалан;
5. Карактер прикључака: трајни.

Приказ технолошко-техничког решења¹

„Прикључивање електране на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) је предвиђен преко извода 10 kV „Витошеве воденице“ из ТС 35/10 kV „Пирот 1“ на правцу ТС 10/0,4 kV „Блато млин“ – ТС 10/0,4 kV „Понор“.

На погодном месту у близини извода 10 kV „Витошеве воденице“ предвиђа се објекат за смештај новопроектваног разводног постројења РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат места прикључења (ОМП) мора имати приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај пет 10 kV ћелија.

У траси извода 10 kV „Витошеве воденице“ на правцу ТС 10/0,4 kV „Блато млин“ – ТС 10/0,4 kV „Понор“, условима ЕДС предвиђено је поставити одговарајући 10 kV стуб са линијским вертикалним растављачем, одводницима пренапона и заштитним цевима за 10 kV кабл.

На постојећи 10 kV вод на правцу ТС 10/0,4 kV „Блато млин“ – ТС 10/0,4 kV „Понор“ на 10 kV изводу „Витошеве воденице“ новим 10 kV каблом тип и пресек ХНЕ-49-А 4х(1х150) mm², прикључити ОМП. У истом рову положити одговарајућу цев и оптички вод одговарајућих карактеристика. За комуникацију са надлежним ПДЦ Пирот предвиђа се радио веза и у том циљу се предвиђа поред ОМП подизање антенског стуба.

Пројекат места прикључивања (ОМП) није део овог пројекта.

Постављање панела на планском подручју ће се вршити помоћу конструкције која ће соларне панеле позиционирати под углом од 30° у односу на земљу. Тако монтирани соларни панели ће заузимати азимутни угао од 7°.

Предвиђено је постављање 8 инвертора од 125 kVA на које се повезује 16 стрингова по 18 панела тј по 288 панела. Снага панела ће бити од 550 Wp, а укупна снага панела повезаних на инвертор износи 1267,2 kWp. Како је условима за пројектовање и прикључивање предвиђено да максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 999 kW која се остварује са 8 инвертора. Ограничење излазне снаге соларне електране је потребно софтверским путем ограничити, тако да излазна снага СЕ на сваком инвертору појединачно не прелази 125 kW.“

На карти број 4.1. Карта положаја панела и њихово груписање по инверторима је орјентационо приказан могући распоред панела и њихово груписање по инверторима на основу Идејног решења за соларне електране „Равниште 1“. Њихов тачан положај, распоред и груписање као и остали параметри који се односе на технолошко-техничко решење функционисања соларне електране биће дефинисани приликом израде пројектно техничке документације.

3.2.4. ТК МРЕЖА

Уколико се јави потреба за постављање телекомуникационе мреже поступити према Условима које прописује надлежна институција.

3.2.5. МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Услови добијени од стране Министарства рударства и енергетике (број: 350- 01- 10/2022-06 од 10. 07. 2023. године) налажу следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за зелену енергију посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, број 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат

¹ Приказ технолошко-техничког решења је текст преузет из Идејног решења за соларне електране „Равниште 1“ и орјентационог је карактера.

или је стечено право по поитању изградње, односно да ли је у складу са законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:

- Енергетску дозволу;
 - Грађевинску дозволи или одобрење за изградњу;
 - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указије да је План потребно израдити у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – и др.Закон и 40/21); Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09); Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15); Правилника о техничком условима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/13) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).
- Сектор за електроенергетику наглашава да је приликом израде Плана потребно придржавати се Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21 и 35/23- други закон) и техничких норматива у области електроенергетике.

3.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На простору обухваћеним Планом није извршена систематска проспекција и волоризација непокретног културног и археолошког наслеђа и није извршено евидентирање ратних меморијала.

На предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу соларног постојења „Равниште 1“ не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали. Сходно томе није могуће прописати посебне улове са становишта заштите културног наслеђа.

- Невалоризовани подаци о археолошком наслеђу добра која уживају претходну жаштиту на основу Закона о културном наслеђу (њихов положај није дефинисан на катастарском плану као ни степен њихове угрожености планираним развојем):

1. Археолошки локалитет Кале, Понор, мање утврђење,
2. Археолошки локалитет Љубатовица (Љубатовско),
3. Археолошки локалитет Турске баре, вишеслојни локалитет – од праисторије до антике.

Овим Планом се дефинишу следеће мере заштите непокретног културног и археолошког наслеђа (на основу услова добијених од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш број 725/2-02, датум 22.05.2023. године):

1. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
2. Није дозвољено неовлашћено истраживање археолошког наслеђа;
3. Није дозвољено неовлашћено прикупљање археолошких налаза;
4. Планом се предвиђа заштита културног и археолошког наслеђа са дефинисањем утицаја планирања развоја на културно и археолошко наслеђе (како би се умањила опасност од оштећења или уништења археолошких налаза приликом реализације Плана и умањила могућност случајног открића археолошког наслеђа у току извођења радова, узимајући у обзир чињеницу да у поступку усвајања ранијих планских докумената није спроведена заштита археолошког наслеђа);
5. За потребе заштите археолошког наслеђа неопходно је спровођење претходних заштитних археолошких истраживања (провера доступних озвора, лидар снимање, археолошка анализа лидар и аеро снимака, основна и систематска теренска проспекција, итд.) са циљем дефинисања постојања и и обухвата археолошког наслеђа на предметном простору и дефинисања постојања одговарајућих мера заштите у обухвату Плана, пре израде Идејног решења;
6. У случају открића археолошких налаза у фази изградње планом се предвиђа:
 - Археолошко праћење извођача земљаних радова ангажовањем територијално надлежне установе заштите културних добара или научне установе из области археологије, о трошку инвеститораизградње;
 - Обуставу радова у случају открића археолошког наслеђа и благовремено обавештавање надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш:
7. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете извођач је дужан одмах, без одлагања прекине радове, обавести Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме су откривени;

8. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских и других радова, инвеститор изградње је у обавези да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикавање и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
9. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да од надлежног завода прибави нове услове – мере заштите археолошког наслеђа у поступку планирања изградње, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања;
10. Археолошка истраживања спровести у складу са Законом о културним добрима и свим прописима који регулишу област археологије и заштите културног наслеђа у Републици Србији и у складу са позитивном праксом из области археологије примењујући одговарајућу методологију археолошких истраживања.

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења немају неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односно мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена.

Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину:

У планирању простора и изградњи:

- постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;
- сачувати природна станишта и живи свет;
- организовати градилиште да не дође до загађења ваздух, воде и земљишта током извођења радова;

Квалитет вода:

- током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају подземне воде;
- обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;
- обезбедити преносне хемијске WC-е за особље при изградњи, као и њихово одржавање.

Квалитет ваздуха:

- користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
- за грејање користити еколошке енергенте;

Заштита земљишта:

- током извођења радова спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток. Обавеза је да се изврши санација контаминираних земљишта.

Заштита од буке:

- приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
- обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
- успоставити мониторинг буке у складу са важећим Законом.

Управљање отпадом:

- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова;
- планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“ (соларних панела) по истеку века трајања;
- обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
- обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату плана, водећи рачуна о начину и могућностима извођења сходно саобраћајним решењима;
- евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;

Мере евакуације отпада:

- Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла. Након пуштања електране у рад неће постојати потреба за евакуацијом отпада. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено. Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

Мере заштите од елементарних непогода:

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију;
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној котли.

Остале мере заштите:

- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
- предузети мере за спречавање стварања леда;
- предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;
- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са законом;
- у складу са Законом извршити ремедијацију и санацију деградираних животне средине.

3.5. УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, МЕРЕ ПРОТИВПОЖАРНЕ ЗАШТИТЕ И МЕРЕ ЦИВИЛНЕ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ДОБАРА

На основу услова добијених од Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Пироту (бр.351-3-3/2023-1 од 08. 05. 2023. године), поред Услова прописаних посебним законом који уређује област градње и уређење, у погледу мера заштите од пожара и експлозија мора се обухватити следеће:

1. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
2. удаљеност између зоне предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
3. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
4. безбедносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозија, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
5. могућност спашавања и евакуација људи.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95);

Осим мера прописаних Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објекта, применити и мере из других правилника и стандарда са аспекта заштите који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

3.6. ИЗРАДА СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПЛАНА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинсарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот донело је Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор на животну средину (Службени лист града Ниша број 23/2023 од 17.04. 2023. године).

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор на животну средину је саставни део Плана и налази се у Аналитичко-документационој основи. На основу извршеног Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину закључено је да планирана изградња соларне електране на панском подручју и његовој околини нема негативних утицаја по животну средину.

Надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину, за све објекте који могу имати утицаја на животну средину, у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

3.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, у границама Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије утврђених Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Међутим, планско подручје се налази у обухвату међународно значајног подручја за птице под називом „Пиротско поље“. Ово подручје верификовано је 2020. године од стране међународне организације за заштиту птица и њихових станишта - BirdLife International. На овом простору је евидентирано више од 265 врста птица, а подручје је препознато и као значајно за очување ретких и угрожених врста птица, најпре краткопрстог конца (*Accipiter brevipes*) чије је гнездеће станиште падине планине Белава, на чијим је и падинама предметна локација, буљина (*Bubo bubo*), али и других строго заштићених и угрожених врста птица утврђених на основу националних прописа.

У обухвату плана регистроване су суве карбонатне ливаде и камењари, и шуме ксерофилних храстова (*Quercus spp.*) и црног јасена (*Fraxinus ornus*), као приоритетни типови станишта за заштиту и очување, а од заштићених биљних врста у непосредном окружењу предметног простора забележен је: косовски божур (*Peonia peregrina*), *Allium cyrilli*, лаксманова ивица (*Ajuga laxmannii*) и патуљаста перуника

(*Iris pumila*).

Сходно томе, Планом се предвиђају следећи Услови заштите природе (на основу Решења Завода за заштиту природе Србије 03 бр. 021-1680/3):

- 1) Радове на припреми терена и изградњи вршити ван репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула);
- 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати постојеће травнато – шумске целине, нарочито станишта косовског божура и орхидеја у просторном обухвату Плана;
- 3) Размотрити могућност смањења заузетости парцеле на мање од 80%, уз повећање размака између носача соларних панела, а коначан избор локације носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре и фауне;
- 4) Истраживања флоре, вегетације и фауне за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину спровести у трајању од најмање једне календарске године, како би се обухватили сви сезонски аспекти биодиверзитета, а у циљу идентификације, катрирања, и процене пирика од негативног утицаја соларне електране на станишта врста на подручју Плана;
- 5) Обезбедити могућност релокације појединачних носача соларних панела или смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета.
- 6) Као меру очувања приоритетног типа станишта на локацији (суве карбонатне ливаде и камењари), односно спречавање зарастања ливада и нестанак аутохтоне вегетације, предвидети пашарење или кошење тиме што ће соларни панели бити монтирани на мосаче висине које омогућавају пролазак стоке или кошење;
- 7) Забрањено третитање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- 8) Земљани радови на инсталацији соларних модула не смеју нарушавати конфигурацију терена;
- 9) Забрањено је равњање терена и преоравање предметног подручја;
- 10) Приликом припреме терена за инсталацију соларних панела, слободно природно камење слагати у куполасте гомиле како би се обезбедила станишта гмизаваца;
 - Планом се предвиђа:
 - Коришћење постојећих мрежа саобраћајница и избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - Стабла у обухвату Плана обезбедити од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштања опреме, инсталација које се уграђују и др.;
 - Уколико грађевински материја може да послужи као склониште за водземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити.
- 11) Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
- 12) Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
- 13) Планом предвидети да када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклиран и токсичан) буде адекватно депонован на месту које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван планског обухвата, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 14) Објекти морају бити конструисани тако да онемогућавају насељавање птица и слепих мишева у њих, а њихово осветљавање треба бити сведено на минимум и усмерено ка тлу;
- 15) Све инсталације морају бити уземљење, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
- 16) Приликом одабира врста за озелењавање прописати коришћење аутохтоних врста (пре свега хрст) уз забрану озелењавања алохтоним (стране врсте за подручје) и алергеним врстама;
- 17) Уколико се због различитих препрека и инсталација подземни подземни део вода полаже на мањим дубинама, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.);
- 18) Обавезна санација свих деградираних површина;
- 19) Уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом рада;
- 20) Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 21) Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-

педолошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица (члан 99. Закона о заштити природе).

4. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони соларне електране са наменом површине за инфраструктурне и остале објекте у функцији соларне електране, могу се постављати следећи објекти:

- соларне фото напонске ћелије – фотонапонски панели;
- трансформаторске станице;
- инверторске станице:
- инвертори;
- постројења и инсталација ниског напона;
- кабловска мрежа
- расклопно постројење за расплет електричне мреже у електрани;
- командно надзорна зграда и магацин
- инфраструктура (саобраћајна, енергетска, комуникациона, хидротехничка).

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију Сви напред наведени објекти се налазе у зони соларне електране.

Избор соларних панела ће се одредити приликом израде техничке документације.



Слика број 11 и 12 - Типични изглед фотонског панела и илустровани приказ соларног панела на подконструкцији

ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

У фотонапонској електрани „Равниште 1“ у употреби ће бити једна или више трансформаторских станица, зависно од фазности изградње и капацитета фотонапонске електране. Тачан број станица и детаљан размештај биће утврђени Пројектом за грађевинску дозволу. Трансформаторске станице ће бити компактне или МБТС, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања.

ИНВЕРТОРСКА СТАНИЦА

Инверторска станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер произведене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже ПВ електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У инверторској станици су смештена два централна инвертора, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за јсс везе са стринга фотонапонских ћелија.



Слика број 13- Типични изглед инверторске станице

ИНВЕРТОТИ - ПРЕТВАРАЧИ НАПОНА

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе соларни панели. Једносмерна струја соларних панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја. Избор концепције инвертора (децентрализовани или централизовани концепт) као и распоред инверторских јединица одредити кроз израду пројектне документације.

КАБЛОВСКА МРЕЖА

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Полажу се подземно и на довољној дубини, како би се обезбедило несметано кретање механизације и одржавање соларне електране. Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у инверторској станици.

Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до инверторске станице, где се повезују на инверторе.

Дубина полагања каблова у земљи биће одређена локацијским условима од стране надлежних институција приликом израде пројектно техничке документације.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона. На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

РАСКЛОПНО ПОСТРОЈЕЊЕ

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије. Објекат димензионисати у складу са потребним бројем мерних ћелија, на месту које ће се одредити пројектно техничком документацијом.

КОМАНДНО НАДЗОРНА ЗГРАДА И МАГАЦИН

Командно надзорна зграда је објекат зиданог или контејнерског типа која служи за праћење рада електране. Може бити максималне спратности П+1. Део командно надзорне зграде може се користити као магацински простор, а могућа је изградња новог објекта за магацин максималне спратности П.

ОСТАЛА ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуњивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију а у складу са техничким правилима и прописима, као и интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података на локацији електране, препорука Плана је и поставље метеоролошке станице.

4.1. Општа правила грађења

Сви објекти за производњу енергије ОИЕ су монтажни и постављају се изнад тла на темељима самцима - металним или бетонским стубовима. Кота доње ивице монтиране опреме за производњу енергије ОИЕ не може бити мања од 0,50 m од коте околног терена.

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, посебних објеката и прилазног пута, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидентата, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију, а у складу са техничким правилима, интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Распоред свих објеката за производњу енергије ће се дефинисати пројектно-техничком документацијом.

За потребе монтаже опреме и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5-4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање.

Изградња објеката за производњу енергије ОИЕ - соларне електране треба бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Панели са ФН модулима се постављају на металним или бетонским шиповима, у паралелним редовима.

Објекте за производњу енергије ОИЕ – соларне електране градити у складу са подацима о месечним сумама инсолације и укупног сунчевог зрачења који ће бити измерени на најближој главној метеоролошкој станици. Приликом пројектовања објеката за производњу енергије треба имати у виду просечну дневну и годишњу енергију глобалног зрачења сунца на хоризонталној равни (kWh/m^2).

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од 35° – 45° . Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20° - 30° . У зимским месецима се највећи учинак пријемника енергије постиже при нагибу од 60° .

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс. 45° , односно према конфигурацији терена.

Препоручује се коришћење система за периодично прилагођење угла нагиба пријемника сунчеве енергије којима се постиже максимално искоришћење дозрачене сунчеве енергије.

Пријемнике енергије поставити на монтажну челичну конструкцију која се монтира на темељима самцима. Челичну конструкцију градити према важећим стандардима и техничким нормативима.

Минимално растојање доње ивице пријемника сунчеве енергије (заједно са или без челичне конструкције на коју се монтира) треба да је мин 50 cm изнад коте терена.

Хидрантска мрежа и други елементи система за гашење пожара треба да су у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и елабората противпожарне заштите објеката за производњу енергије ОИЕ.

Електроенергетска постројења електране се морају заштити од атмосферских пренапона одговарајућим заштитним направама. Честину, амплитуду, стрмину и трајање атмосферских пренапона којима може бити изложена његова изолација одредити на основу локације постројења које се штити. Избор заштитне направе мора се заснивати и на њеној способности да подноси напрезања изазвана атмосферским струјама карактеристичним за климатске услове места на ком се налази постројење које се штити.

Остале елементе за изградњу заштите од пренапона ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл.лист СФРЈ, број 7/71 и 44/76).

Објекти за производњу енергије ОИЕ, у циљу заштите људи и имовине у њима, морају имати громобранску инсталацију за заштиту од атмосферског пражњења.

Громобранска инсталација за заштиту објеката од атмосферског пражњења састоји се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења. Унутрашња громобранска инсталација смањује опасна дејства атмосферских пражњења у унутрашњостиштићеног простора заштићеног објекта.

Остале елементе грађења заштите од атмосферског пражњења ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Надземне електроенергетске водове градити у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 (kV) до 400 (kV) („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), и
- Правилника о техничким нормативима за изградњу ниско напонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92).

Нисконапонску мрежу за напајање и развод електричне енергије и припадајућих трансформаторских станица (високи/ниски напон) заштитити од превисоког напона додиром, струјног преоптерећења, од пожара и механичких или динамичких напрезања.

Зависно од параметара високонапонске и нисконапонске мреже извршити избор уземљења и уземљивача, водећи рачуна о термичкој стабилности уземљивача и о заштити од превисоких напона додира у трафостаницама, нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача.

Уземљивачи трафостаница треба термички да поднесу струје различитих кратких спојева у високонапонској и нисконапонској мрежи, зависно од врсте уземљења неутралне тачке високонапонске мреже, и зависно од начина извођења уземљења трафостаница.

Целокупна опрема, уређаји и остали елементи трафостанице и нисконапонске мреже треба да су тако конструисани и монтирани да не могу изазвати пожар већег обима, ни угрозити суседне објекте и објекте у којима или на којима су монтирани.

Да би се спречило ширење пожара, трафостаница мора бити одвојена од осталих објеката. Ако се трафостаница налази у склопу неког другог објекта, одвајање се врши помоћу преградних зидова, уграђивањем врата од чврстог и незапаљивог материјала, и сл. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење, и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити.

Друге елементе заштите нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Ради правилног одржавања и коришћења објеката за производњу енергије ОИЕ изградњу ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93).

Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане грађевинским линијама на графичком прилогу бр.3 - „Намена површина“. Зона дозвољене изградње је дефинисана на 3,5m од граница околних парцела.

Одводњавање мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни судене парцеле.

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне односно интерне саобраћајнице и биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

Габарити интерних саобраћајница морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила. Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације.

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) соларне панеле могуће је поставити на пољопривредном и шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста. Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

4.2. Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напонам у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима. За целокупан систем соларних панела, модула, секција модула и група секција модула предвиђа се јединствен уземљивачки систем изведен од бакарног ужета 35 mm². На уземљивачки систем биће повезане и инверторске станице са целокупном опремом.

4.3. Заштита суседних објеката/површина

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Читав комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује, на регулационој линији, односно на граници са парцелама које окружују комплекс соларне електране.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседних парцела.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

4.4. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Према члану 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) 20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле : „за грађење, односно постављање објекта електронских објекта или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објекта који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објекта у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу објекта из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објекта из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објекта, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објекта, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом. Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објекта на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објекта.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објекта, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се,

уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности. Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.

Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 13. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.“

4.5. Урбанистички параметри

Индекс заузетости - максимум 80% (односи се на све објекте у зони соларне електране)

- Спратност објекта: П

- Спратност командно надзорне зграде: П+1

4.6. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ до локалитета „Равниште 1“ ће се обезбедити преко интерне саобраћајнице пројектоване соларне електране „Равниште“ са којим се граничи (оба локалитета имају истог власника) које је преко општинског некатегорисаног пута (парцела број 6607 КО Поноор), повезано са државним путем ИБ реда бр.428 (Бела Паланка - Поноор - веза са државним путем ИБ 39).

Саобраћајну мрежу у обухвату Плана чиниће интерна саобраћајна мрежа која ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом, према следећим условима:

- Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.
- Атмосферску воду водити гравитационо у околни терен преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина.
- Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

Паркирање возила запослених и возила у функцији одржавања предметног комплекса решити унутар комплекса соларне електране. Број места за паркирање одговара броју запослених и броју возила која су намењена одржавању комплекса.

5. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор врши се:

- Директним спровођењем Плана - издавањем информација о локацији и локацијских услова;

По потреби спровођење Плана може да се врши:

- Израдом пројеката препарцелације и пројеката парцелације;
- Израдом елабората геодетских радова.

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

6. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор својим потписом оверавају: Председница Скупштине Града Пирота, Директор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и одговорни урбаниста.
- План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Равниште 1“ у селу Понор ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Скупштина Града Пирота
I бр. 06/ 76 - 46/ 23
25. 10. 2023. године
Пирот

Председница Скупштине
Града Пирота
др Милена Димитријевић, с.р.

5.

На основу члана 35 став 7 и члана 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23) и члана 25 став 1 тачка 5 Статута града Пирота („Службени листа града Ниша“, број 20/19),

Скупштина Града Пирота на седници одржаној 25. 10. 2023. године (I бр. 06/ 76-4в/ 23), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА СОЛАРНО ПОСТРОЈЕЊЕ НА ЛОКАЛИТЕТУ У СЕЛУ БАСАРА

План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара (у даљем тексту План) је урбанистички план којим се ближе разрађује организација, изградња, уређење и заштита простора обухваћеног границом разраде. План је у свему урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/2019) и са осталим законским и подзаконским актима, на основу Просторног плана Града Пирота („Службени лист града Ниша“, бр. 39/2021) и Одлуке о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара („Службени лист града Ниша“, број 23/2023).

Подручје Плана представља јединствену целину, захвата површину од 1,5 ha. За изналагање оптималних планских решења поред законске регулативе, коришћена је и релевантна информациона, студијска и техничка документација, као и актуелна планска, урбанистичка и друга документација која се односи на ово подручје. Намена простора је дефинисана планским мерама за развој, које треба да обезбеде већу рационалност коришћења подручја Плана и рационално уређење нових простора за планиране намене. Планом се дефинише дугорочна концепција организације, уређења и заштите планског подручја и стварају се услови за:

- изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу,
- постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру;
- дефинисање правила грађења и уређења простора који ће се примењивати у оквиру Плана;
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја;
- дефинисање утицаја планског подручја на природну и животну средину, као и насељеног места (село Басара) у близини планског подручја.

План се састоји из:

I Текстуални део Плана:

1. Полазне основе за израду Плана
2. Планска решења

II Графички део Плана:

- Графички прилог 1: Обухват Плана на орто-фото снимку, (P 1:1000)
- Графички прилог 2: Постојеће стање на катастарско-топографском плану, (P1:1000)
- Графички прилог 3: Намена површина, (P 1:1000)
- Графички прилог 4: Мрежа инфраструктуре на основу услова имаоца јавних овлашћења, (P 1:1000)
- Графички прилог 4.1.: Карта положаја панела и њихово груписање по инверторима (P 1:1000)
- Графички прилог 5: Спровођење планског документа, (P 1:1000)

III Аналитичко документациона основа

6. Општа документација
7. Одлуке, извештаји
8. Услови и подаци надлежних институција
9. Елаборат за рани јавни увид
10. Извештај о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину

Одговорни урбаниста:

Славиша Тошић, с.р.

дипл. просторни планер

број лиценце: 201 1372 13

1. ОПШТИ ДЕО

1.5. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

На седници Скупштине града Пирота одржаној дана 10.03.2023. године донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара („Службени лист Града Ниша“, број 23/23) у даљем тексту План.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.135/04 и 88/2010), а након доношења одлуке за израду Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара, град Пирот („Службени лист града Ниша“, број 23/2023 од 10.03.2023, године), Одељење за урбанизам, стамбено-комуналне послове, грађевинарство и инспекцијске послове Градске управе Пирот, доноси Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара.

Циљеви израде Плана

Основни циљ израде овог Плана јесте анализа предметне локације, преиспитивање могућности и ограничења за изградњу жељених садржаја у склопу соларне електране и то:

- да се кроз анализу просторних и природних потенцијала (метеоролошке погодности, морфологија терена, постојећа саобраћајна и инфраструктурна опремљеност локације) створе плански и правни предуслови за изградњу соларне електране са припадајућом инфраструктуром;
- дефинисање система преноса, начина и техничких карактеристика прикључења на електроенергетски систем Србије;
- дефинисање утицаја планираног система на природну средину, насељена места у ближем и даљем окружењу, постојећу путну мрежу и укупну инфраструктуру.
- дефинисање правила грађења и уређења простора који ће се примењивати у оквиру Плана;
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја;
- дефинисање утицаја планског подручја на природну и животну средину, као и села Басара.

1.6. ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница и површина простора обухваћеног Планом

Подручје Плана се налази у атару села Басара у источном делу територије административног подручја града Пирота (од којег је удаљено око 9 km).

Граница Плана је дефинисана следећим парцелама: 940, 941/1, 943, 944, 945, 948 и 949 све у КО Басара.

Подручје Плана представља јединствену просторну целину која захвата површину од 1,5 ha.



Слика број 1- Граница Плана детаљне регулације за Соларно постројење на локалитету у селу Басара

1.7. ПРАВНИ ОСНОВ

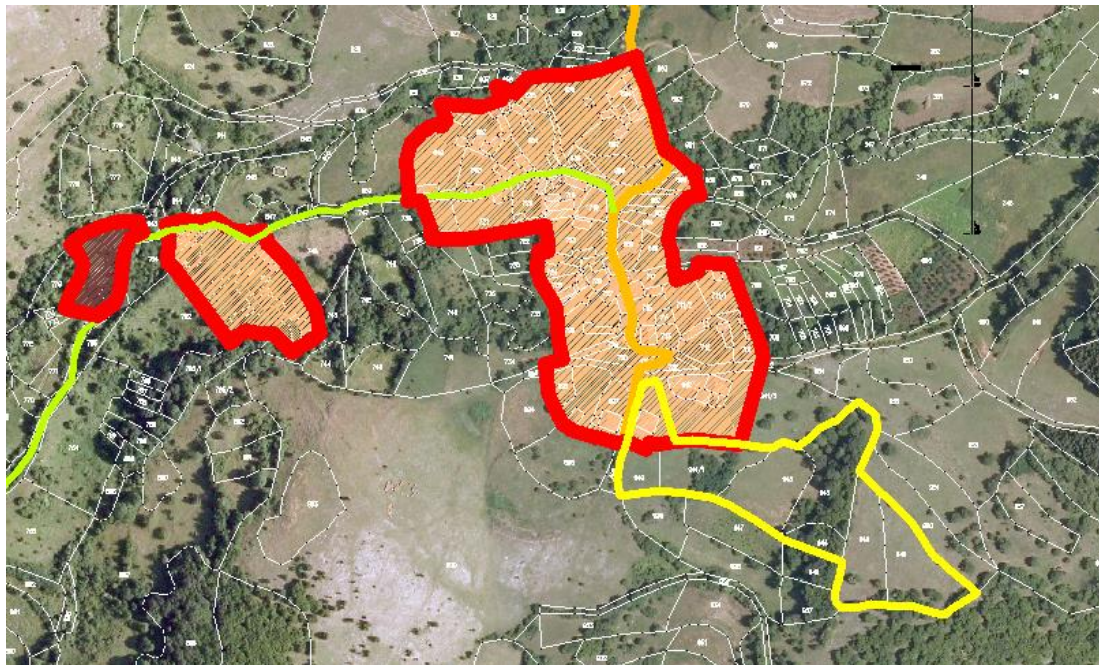
Правни основ израде Плана представља:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС” бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Басара“ у селу Басара („Службени лист града Ниша“, број 23/23);

1.8. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана представља Просторни план Града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр. 39/2021) који је рађен у складу са следећим плановима вишег реда: Просторни план Републике Србије („Службени гласник РС”, бр.88/10), Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС”, бр.01/13), Просторни план подручја Парка природе и Туристичке регије Стара планина („Службени гласник РС”, бр.115/08), Просторни план подручја инфраструктурног коридора Ниш граница Бугарске („Службени гласник РС”, бр.86/09, 96/17 и 101/21), Просторни план подручја посебне намене специјалнорезервата природе "Јерма" („Службени гласник РС”, број 46/17, 9/19), Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора магистралног гасовода Ниш – Димитровград са елементима детаљне регулације („Службени гласник РС”, број 102/16).

Планско подручје се својим највећим делом налази у оквиру пољопривредног, односно шумског земљишта, док део парцеле 941/1 обухвата и грађевинско подручје села Басара дефинисано Просторним планом града Пирота („Сл. лист града Ниша”, бр. 39/2021).



Слика број 2 - Извод из Уређајних основа за село Басара

Просторни план Града Пирота омогућава изградњу соларних електрана, што је дефинисано Правилима грађења:

3. Поглавље Пропозиције просторног развоја, 2. Правила грађења, 2.1. Пољопривредно земљиште: „Објекти обновљивих извора енергије соларне електране и ветро паркови могуће је градити на пољопривредном земљишту уз обавезну израду Плана детаљне регулације са максималним индексом заузетости 80 % и максималном спратношћу П + 1.” и

4. Поглавље Пропозиције просторног развоја, 2. Правила грађења, 2.2. Шумско земљиште: „На шумском земљишту је забрањена градња осим за намене предвиђене овим Планом уз поштовање одредби закона о шумама. На шумском земљишту је дозвољена изградња објеката за следеће намене: у функцији шумске привреде, водoprивреда, терцијарна делатност (туризам и угоститељство), јавне делатности (здравствена заштита) и потребне електроенергетске и друге инфраструктуре.“

1.9. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Читав плански потез се налази на ободу села Басара. На тим просторима је расла планинска трава погодна за испашу стоке или кошење.

И данас је према постојећој намени земљиште претежно пољопривредно. Чине га углавном пашњаци 6. и ливаде 7. класе, а у знатно мањем делу шумско земљиште 7. класе, у приватној својини (табела бр.1) које је у великој мери запуштено и необрадиво.

Део парцеле 941/1 се налази у оквиру грађевинског земљишта за село Басара дефинисано уређајним основама Просторног плана града Пирота ("Сл. лист града Ниша", бр. 39/2021). На коме се налази објекат који је некада био у функцији пољопривреде, а који је данас у лошем стању.

Парцеле у обухвату плана нису комунално опремљене.

Табела број 1 - Структура намене површина по парцелама

Редни број парцеле	Број парцеле	Површина m ²	Начин коришћења	Врста земљишта	Имаоци права на парцели	Облик своине	удео
1.	940	876	ливада 7.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
2.	941/1	2825	ливада 7.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
3.	943	2257	њива 6.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
4.	944	649	шума 7.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
5.	945	2993	пашњак 6.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
6.	948	2235	ливада 7.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1
7.	949	2573	ливада 7.класе	пољопривредно земљиште	Пешић (Никола) Петар	приватна	1/1



Слика број 3 и 4 - Постојеће стање планског подручја

До планског подручја се стиже преко Општинског пута II реда (парцела број 1022 КО Басара) која није обухваћена Планом.



Слика број 5 - Приступни пут до планског подручја

1.10. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

• ЛОКАЦИЈСКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОСТОРА

Подручје Плана се налази у атару села Басара у источном делу територије административног подручја града Пирота и обухвата јединствену целину. Од самог града је удаљено око 9 km.



Слика број 6 - Карта положаја Басаре

• РЕЉЕФ И ТОПОГРАФИЈА

Рељеф подручја има брдско - планинске одлике. Представљају га обронци планине Видлич са највишим врхом од Басарски камен 1377 m и осталим врховима Велика стена 1329 m, Големи врх 1371 m и Смиловски камен 1348 m. Видлич припада мезозојској зони западног Балкана. У геолошком и тектонском погледу представља навлаку навучену преко старопланинске зоне. Дуж раседа на јужној страни развио се низ удолина: димитровградска, пиротска, ђурђевопољска и белопаланачка. Дуж раседа је и појас терми, Даг-Бањица у долини Градашничке реке и Бањица код Пирота.

Видлич је делом обешумљен, неплодан и осим југосточног дела ненастањен.

• СЕИЗМИЧКЕ ОДЛИКЕ ТЕРЕНА

Са становишта сеизмологије у Пироту је могућа појава локалних земљотреса, а осетан је утицај околних земљотреса у Северној Македонији, северној Албанији, Црној Гори, Копаонику. Читаво административно подручје Пирота припада VIII групи интензитета по МЦС (Меркали-Канкани-Зибег) скали, што је утврђено анализом догођених земљотреса као и испитивањем Балканског полуострва (извештај комисије УНЕСКО-а) и елаборатима Сеизмолошког завода из Београда. Локални земљотреси су "плитки" са хипоцентром магнитуде М-4.2 и кратким периодом осциловања у граници $T = 0.10-0.15$ сек.

Урбанистичке мере заштите, за врсту објеката, чија се узградња планира у обухвату Плана, се односе на поштовање система изградње, спратности објеката, обезбеђење слободних површина и проходности. Техничке мере заштите огледају се у поштовању прописа за пројектовање и изградњу објеката у сеизмичким подручјима.

• КЛИМА

Клима у пиротском крају је умерено континентална. У непосредној близини Пирота на ваздушној удаљености од 6-7 km налазе се средње високе планине котлинског обода, које се на нижим висинама (1000-1377 m) одликују субпланинском и планинском климом, а у вишим подручјима (преко 1500 m) алпском климом. Овакав однос различитих природних средина омогућује корисна ваздушна струјања у рубној зони котлине у којој се налази Пирот. Пирот на тај начин добија довољно свежине, што је

нарочито погодно у току летњих месеци. Пролећа су влажна и пријатна, лета су топла, јесени су благе и дуге, док су зиме претежно до умерено хладне.

Релативно ниску облачност прати дуга инсолација. Годишња осунчаност подручја прелази 2.000 сати. Она највише износи у јулу месецу (преко 300 сати), а најмања у децембру око 60 сати.

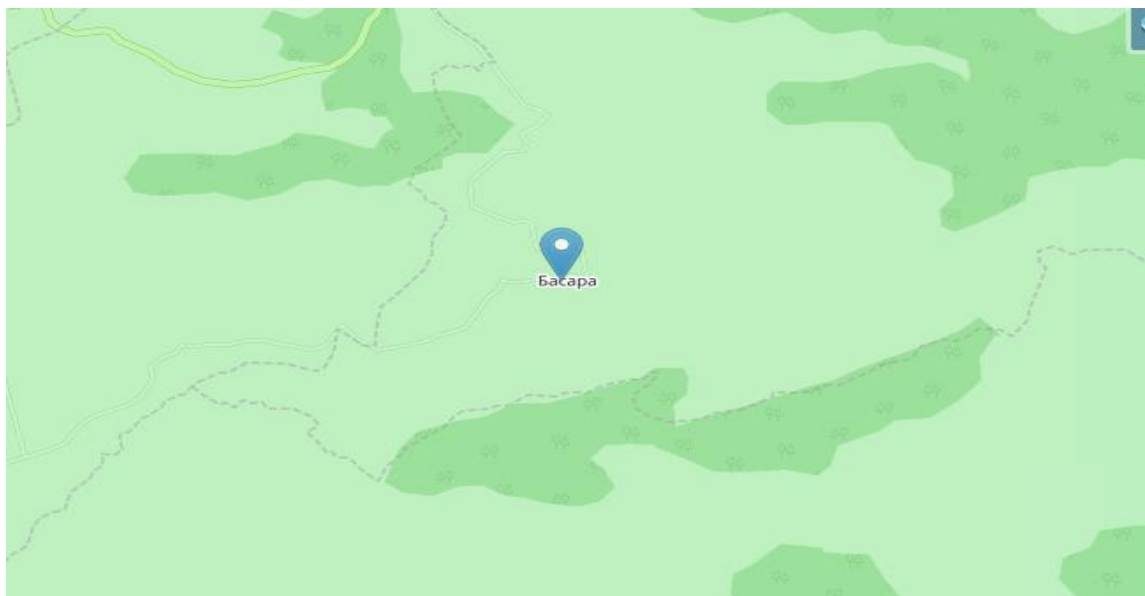
На основу изложених података закључујемо да планско подручје поседује позитивне климатске карактеристике: лета нису превише спарна □ зиме нису сувише хладне (са изузецима), магловитост је незнатна, а осунчаност добра.

- ИНСОЛАЦИЈА

Инсолација је дужина обасјавања Земљине површине у једном месту директним сунчевим зрачењем у току дана, месеца, године. Инсолација зависи од географске ширине, годишњег доба, конфигурације терена (рељеф), облачности, загађености ваздуха. На простору Србије инсолација износи између 1800 и 2200 h сијања сунца годишње.

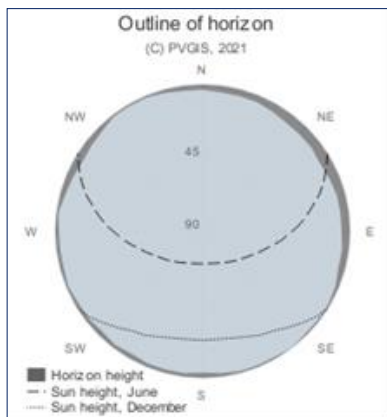
- ФОТОНАПОНСКИ ГЕОГРАФСКИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

За анализу планског подручја у вези са годишњом количином соларне фотонске енергије и њеним распоредом по месецима коришћени су подаци Фотонапонског географског информационог система Европске Комисије (Слика број 7) са следећег линка: https://re.jrc.ec.europa.eu/pvg_tools/en/#PVP.



Слика број 7 - Планско подручје на мапи Фотонапонског географског информационог система

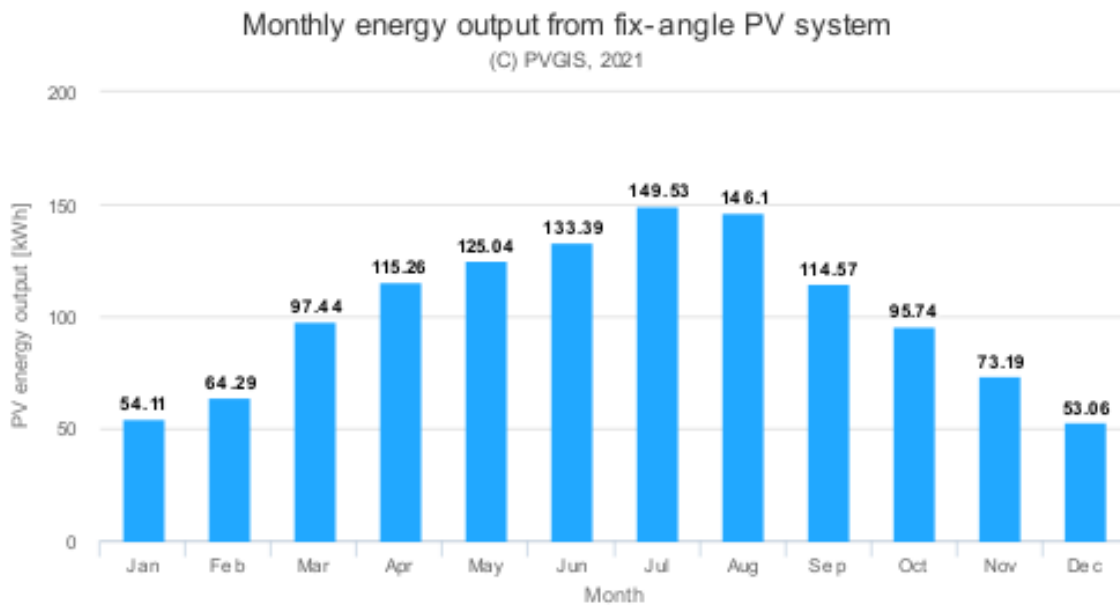
На територији села Басара у чијој се близини налази планско подручје је на око 43° с.г.ш. Годишње зрачење у равни износи око 1564,56 [kWh/m²], а годишња производња PV енергије износи око 1221, 71 [kWh].



Слика број 8 - Обрис хоризонта

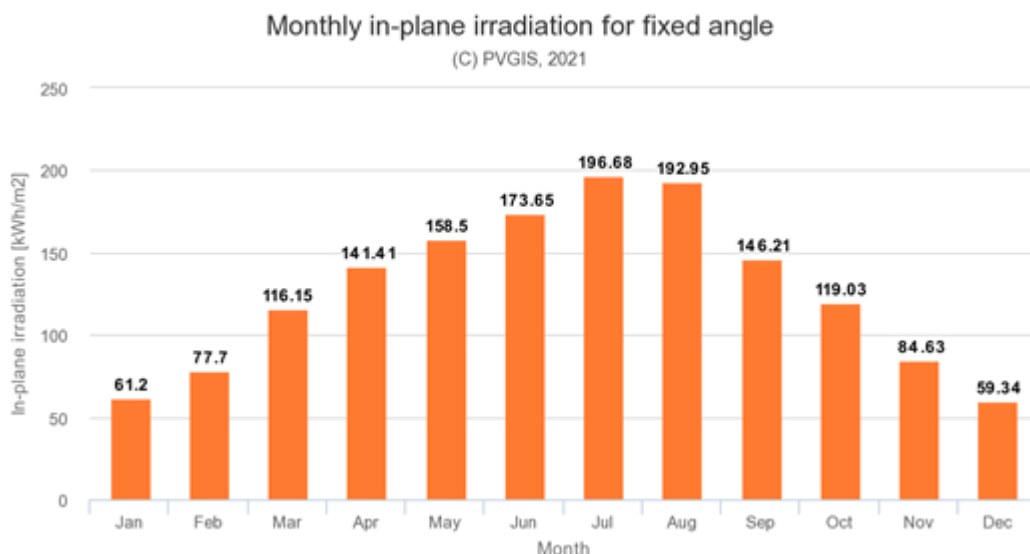
На слици број 8 су приказани висина хоризонта и висина Сунца у јуну и децембру.

Систем соларне фотонске енергије (Photovoltaic, PV) користи соларне панеле (соларни панел апсорбује сунчеве зраке као извор енергије за производњу електричне енергије или грејања), било на крововима или на земљи у виду соларних фарми, који конвертују сунчеву светлост директно у електричну енергију.



Слика број 9 - Месечни излаз енергије PV система са фиксним углом за село Басара

На слици број 8 приказан је излаз PV енергије у [kWh] по месецима у току године, на основу које можемо закључити да је највећи излаз у јулу месецу и износи 149,53 [kWh] , а најмањи у децембру месецу и износи 53,06 [kWh].



Слика број 10- Месечно зрачење сунчеве енергије са фиксним углом за село Басара

На слици број 10 приказано је зрачење сунчеве енергије у [kWh/m²] по месецима у току године, на основу које можемо закључити да је највеће зрачење у јулу месецу и износи 196,68 [kWh/m²], а најмањи у децембру месецу и износи 59,34 [kWh/m²].

1.11. КВАЛИТЕТ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На подручју Плана се не врши мониторинг животне средине тако да се оцена главних елемената и показатеља стања животне средине изводи посредно, на основу расположивих података са подручја града Пирота. На основу којих се може констатовати да је на планском подручју и ширем окружењу квалитет животне средине очуван и у јако добром стању.

1.12. ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ

Земљиште обухваћено Планом је углавном пољопривредно (пашњаци, ливаде и шуме) земљиште у приватној својини. Парцеле у обухвату Плана нису комунално опремљене.

У обухвату Плана нема значајних инфраструктурних коридора који би постављали одређена ограничења за планирање предвиђених садржаја.

1.12.1. Електроенергетска инфраструктура

У складу са условима „Електродистрибуције Србије“ Огранак Пирот, од дана 18. 05. 2023. године под бројем Д1025-212033/2-23, парцеле које су предмет овог Плана налазе се на простору где не постоје електроенергетски објекти у надлежности „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Пирот.

У ширем планском подручју се налази:

- ТС 10/0,4 kV Басара;
- 0,4 kV надземни вод који припада трафо реону ТС 10/0,4 kV Басара;

У границама Плана Електродистрибуција Србије - огранак Пирот не планира изградњу или реконструкцију ЕЕО.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак електродистрибуције Пирот. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње сноси инвеститор објекта због чије изградње се и врши измештање.

1.12.2. Хидротехничка инфраструктура

На основу услова добијених од ЈП „Водовод и канализација“ (04-471/2 од 15.05. 2023. године) у оквиру планског подручја нема изграђена водоводна и канализациона мрежа у њиховој надлежности. Локација будућих објеката за соларно постројење на локалитету у селу Басара, није у зони водозахвата водних објеката и санитарне заштите изворишта која се користе за снабдевање водом града Пирота и села за која ЈП „Водовод и канализација“ Пирот врши водоснабдевање.

Село Басара нема развијену водоводну мрежу, водом се снабдева са сеоске чесме која се налази у центру села на парцели број 1022 (Општинског пут II реда).

2. ПЛАНСКА РЕШЕЊА

2.1. Планирана намена површина и зонарање земљишта

У складу са планираном наменом површина, на читавом планском подручју дефинисана је једна зона - **Зона соларне електране**, те се овим планом не утврђују посебне урбанистичке целине и зоне. Планом ће се дефинисати услови за изградњу и уређење површина и објеката у функцији дефинисане зоне.

Према постојећој намени и начину коришћења и организације простора, површине у обухвату Плана (Зона соларних електрана) представљају пољопривредно земљиште. Уколико се укаже потреба да површина предвиђена за изградњу трафостанице и прикључно разводно постројење може се посебно одредити за грађевинско земљиште.

У оквиру ове зоне је планирано више групација соларних панела (соларних поља) која су међусобно повезана интерним саобраћајницама, пратећом инфраструктуром и објектима у функцији електране (које ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом). Соларна поља могу, а не морају чинити независне функционалне целине у смислу производње или потрошње електричне енергије и прикључења на електроенергетски систем Електро мреже Србије. Максимална снага електране приликом предаје енергије у ДСЕЕ (дистрибутивни систем електричне енергије) је 999 kW која се остварује преко 8 инвертора. Ограничење излазне снаге соларне електране је потребно ограничити софтверским путем, тако да излазна снага на сваком инвертору (појединачно) не прелзи 125 kW.

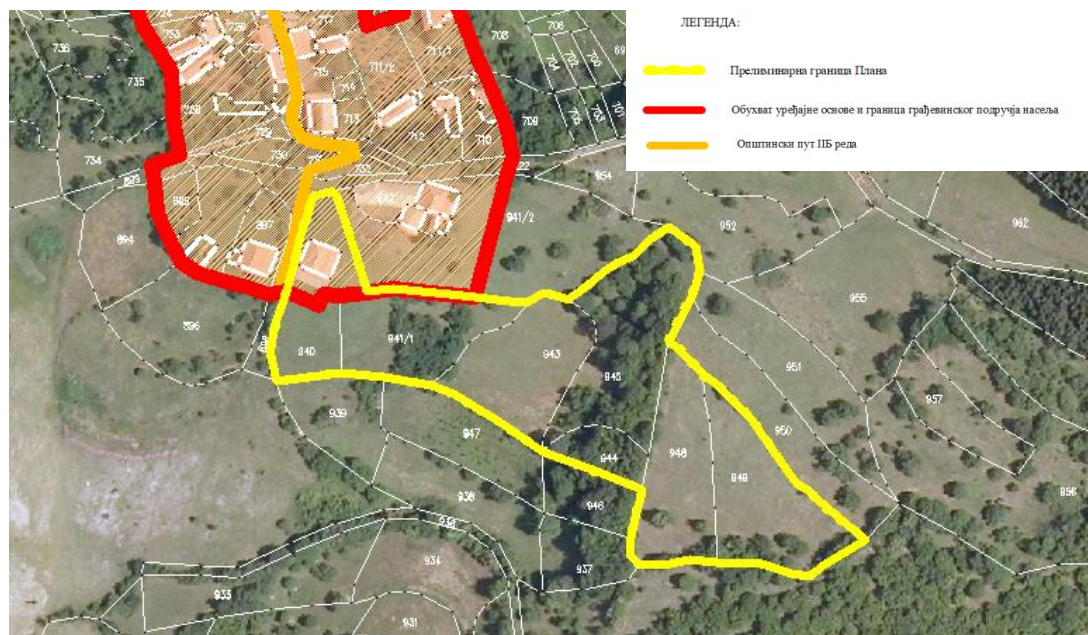
Планирана намена површина је приказана на графичком прилогу број 3 „Намена површина“.

Одступања од прописаних планских решења су могућа приликом дефинисања пројектно-техничког решења соларне електране (постављање и монтажа соларних панела, избора модела соларних панела, начина уградње инвертора и остале пратеће инфраструктуре у функцији соларне електране) због природних карактеристика планског подручја (конфигурација и услова терена, природних одлика планског подручја).

2.2. МРЕЖА ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

2.2.1. Саобраћајне површине

Приступ до локалитета за соларне електране се обезбеђује преко Општинског пута II реда (парцела број 1022 КО Басара) која није обухваћена Планом.



Слика број 11- Приступни пут преко којег се стиже до планског подручја

Све интерне саобраћајнице ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом, према следећим условима:

- Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.
- Атмосферску воду водити гравитационо у околни терен преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина.
- Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

2.2.2. Хидротехничка инфраструктура

ВОДОВОДНА МРЕЖА

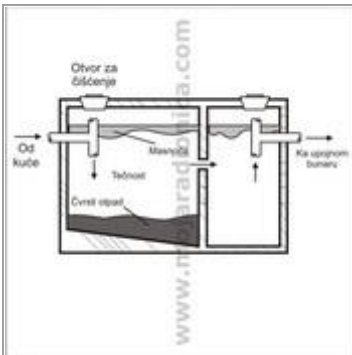
Планом се предвиђа довођење водоводне мреже до планског подручја, прикључним водом са сеоске чесме лоциране на парцели број 1022 дуж Општинског пута II реда (према графичком прилогу бр. 4 „Мрежа инфраструктуре“), уколико се испостави да има задовољавајући капацитет или из алтернативног начина снабдевања водом-бунара. Могуће је предвидети у склопу комплекса резервоар за складиштење воде (подземни или надземни резервоари за воду одговарајућег капацитета).

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

У селу Басара као и на читавом планском подручју не постоји изграђена канализациона мрежа. Планом се предвиђа изградња канализационе мреже за потребе објеката у оквиру зоне соларне електране, уз изградњу септичке јаме, према следећим условима:



Септичка јама служи за складиштење отпадних вода и тиме спречава ширење неугодних мириса и заразе.



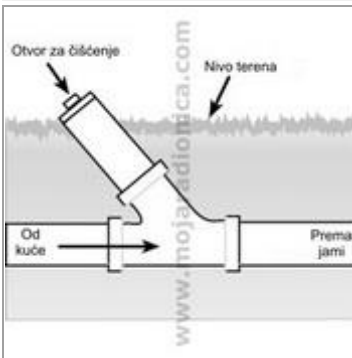
Сама конструкција је једноставна. То је бетонрана, подземна просторија подељена у две спојене коморе. Већи део чини две трећине запремине, док мањи заузима трећину укупне запремине. Већи део је обично изведен под нагибом (од улаза у јаму) пошто је седиментација највећа, управо, на улазу у септичку јаму. Из мањег дела обично иду филтери или вода отиче у упојни бунар.



Величина септичке јаме се може прорачунати у односу на потрошњу воде у домаћинству. Може се пронаћи податак да члан домаћинства у просеку дневно потроши око 150 l воде, те би то значило да ће један члан за месец дана напуноти 4.5 m³. Наравно то је под условом да не постоји упојни бунар. Иначе код градње се поштује правило да се као најмања запремина пројектује 3 m³ за куће до 5 просторија, и да се за сваку наредну просторију запремина јаме повећава за 1 m³. У неким земљама постоји законски минимум од 10 m³.



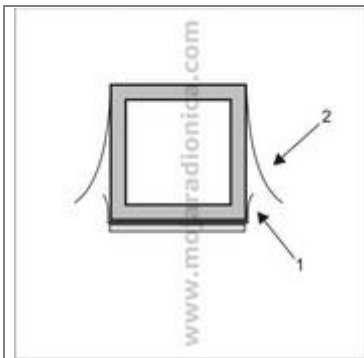
Пречник цеви која улази у септичку јаму је обично 160 mm. Оптималан нагиб цеви према септичкој јами је 1 %, изузетно 1,5. То значи 1 cm на сваки метар. Да би се смањила брзина прилива течности удаљеност септичке јаме од куће је најмање 2 m. Спајање цеви под 90 ° се избегава. Највећи угао по којим се постављају цеви је 45 °. Уколико је неизбежно постављање цеви под 90 ° обавезно је постављање шахта (кинете) на том месту.



Испред септичке јаме није лоше оставити једну рачвасту цев да би се омогућило чишћење септичке јаме у случају загушења. Треба напоменути да ће пражњење септичке јаме бити ређе уколико користите неко средство за чишћење и одржавање септичких јама. То су биоензими који разграђују органиски отпад на угљен диоксид и воду. Користи се тако што се повремено у wc шољу будаци једна кесица и то је то. Поред мање потребе за пражњењем видно се смањују непријатни мириси канализације.



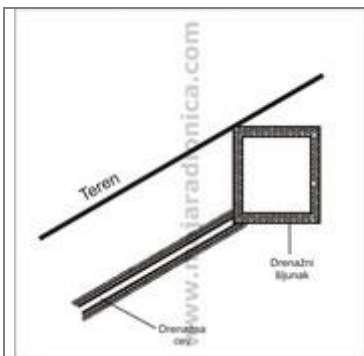
Што се тиче саме градње она почиње ископавањем рупе осамдесетак сантиметара веће од планиране септичке јаме и излевањем такозваног „мршаваг“ бетона на дно будуће септичке јаме.



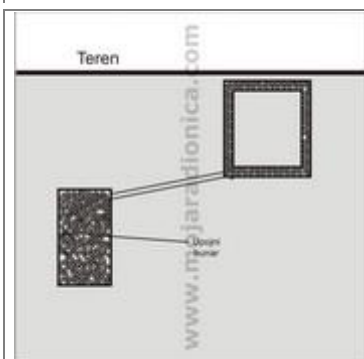
После стврдњавања мршаваг бетона дно се премазује сеситолом и вари се В-4. Важно је се остави око пола метра преко ивица будуће септичке јаме. Преко тога се ставља арматура и налева се бетоном дебљине око 15 cm. Затим се постављају бочне арматуре и налева бетон за спољашње зидове. Када бетон очврсне зидови се са спољње стране премажу реситолом и прво се завари на зидове изолација са дна а након тога изолација на зидове тако да прекрије изолацију са пода. Унутрашње зидове преглетати водоотпорним цементом.








Често се септичке јаме не бетонирају већ зидају. То није добро из два разлога. Прво, септичка јама мора бити непропусна, а друго услед хидростатског притиска, или земљотреса, може доћи до урушавања преградних зидова.



Разлог брзог пуњења септичке јаме могу бити подземне воде или воде које настају после обилних киша или топљења снега (управо због тога није препоручљиво увести кишницу са кровова у септичку јаму). Да би се ово избегло неопходно је одвести површинске воде из околине септичке јаме. Уколико је терен под нагибом, довољно је спровести дренажну цев. Око дренажне цеви се поставља дренажни шљунак велике гранулације (16-64 mm) паралелно са падом терена и то неких 10 m.



Уколико се септичка јама налази у равничарском подручју неопходно је изградити упојни бунар за површинске воде. Обично се десетак метара од јаме ископа рупа за 1,5 m дубља од септичке јаме. Напуни тих 1,5 m дренажним шљунком а остатак затрпа земљом. У део са дренажним шљунком уводи се дренажна цев од септичке јаме.

	<p>Дренажна цев је обична пластична цев са перфорацијама (избушена) по површини како би пропуштала воду.</p>
	<p>Дренажни канал је отприлике метар дубок ширине око 20 см. У њега се поставља дренажна цев и до пола пуни дренажним шљунком. Остало се затрпа земљом.</p>
	<p>Понегде се на дренажни шљунак поставља геотекстил како би се спречило замуљивање дренаже.</p>
	<p>Сам упојни бунар може бити изведен на више начина. Као на слици од бетона, постоје инпровизације од металних буради избушених по површини, али то се није показало као дугорочно решење због корозије челика од којег су бурад израђена.</p>
	<p>Такође упојни бунар може бити израђен као уздужни дренажни канал.</p>

	<p>У последње време појавиле су се пластичне септичке јаме. Оне се сидре у земљи што практично замењује радове на зидању. Предвиђено је да се чишћење пластичних септичких јама обавља једном у годину дана. Оне нису предвиђене да се у њих слива вода од туш кабине, веш машине, лавабоа, већ само wc.</p>
	<p>На крају, обавезно је септичкој јами оставити одушак. Могуће је то урадити директно на јами али се углавном одушак изводи изнад последње етаже куће где се као наставак вертикале поставља цев пречника 32 – 50 mm.</p>

Одводњавање површина у оквиру плана предвиђено је природним путем, односно упијањем у тло.

Уколико се стекну услови за изградњу канализационе мреже, за њену изградњу обавезно је затражити услове ЈП „Водовод и канализација Пирот“ и поступити по њима.

2.2.3. Електроенергетска инфраструктура

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целости (изузев сопствене потрошње електране).
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: сунце;
4. Врста прикључака: индивидуалан;
5. Карактер прикључака: трајни.

Приказ технолошко-техничког решења²

„Прикључивање електране је планирано на постојећи далековод 10 kV, ка трафостаници ТС 10/0,4 kV „Басара“ са извода 10 kV „Ђиримиџица“ из ТС 35/10 kV „Пирот 3“, на начин да се изврши уметање стуба у траси предметног далековода. Нови стуб опремити растављачем и одводницима пренапона. Од новог стуба до објекта места прикључења (ОМП) положити кабл 10 kV ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² у дужини од 100 m.

На поменутој површини је планирана монтажа PV панела, инвертора, изградња разводног постројења 10 kV (RP10 kV Басара), мерна опрема за сопствену потрошњу, опрема за даљински надзор, управљање и комуникацију. Објекат места прикључења (ОМП) треба да буде довољних димензија за смештај четири 10 kV ћелија.

Пре постављања соларних електрана на катастарској парцели број 941/1 извршиће се уклањање постојећег објекта и на том месту се предвиђа изградња трафостанице 10/0,4 kV, што ће се детаљније разрадити пројектно техничком документацијом, ради што бољег искоришћења локације и приступачности постојећем земљаном путу.

Пројекат места прикључивања (ОМП) није део овог пројекта.

² Приказ технолошко-техничког решења је текст преузет из Идејног решења за соларне електране „Басара“ и оријентационог је карактера.

Постављање панела на планском подручју ће се вршити помоћу конструкције која ће соларне панеле позиционирати под углом од 30° у односу на земљу. Тако монтирани соларни панели ће заузимати азимутни угао од 14°, 41°, 52°, 76° и 7°.

Предвиђено је постављање 8 инвертора од 125 kVA. Предвиђена је уградња мрежних инвертора од 125 kVA. на инверторе од 125 kVA се повезује 15 стрингова са по 18 панела тј 270 панела. Снаге панела ће бити од 550 Wp, па ће укупна снага панела повезаних на инвертор бити 1188 kWp.

Условима за пројектовање и прикључивање под бројем D10.23-562192/1-22 од 27. 12. 2023. године је предвиђено да максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи 999 kW која ће се остваривати са 8 инвертора. Ограничење излазне снаге соларне електране је потребно софтверским путем ограничити, тако да излазна снага соларне електране на сваком инвертору појединачно не прелази 125kW.“

На карти број 4.1. Карта положаја панела и њихово груписање по инверторима је оријентационо приказан могући распоред панела и њихово груписање по инверторима на основу Идејног решења за соларне електране „Басара“. Њихов тачан положај, распоред и груписање као и остали параметри који се односе на технолошко-техничко решење функционисања соларне електране биће дефинисани приликом израде пројектно техничке документације.

2.2.4. Телекомуникациона мрежа

Уколико се јави потреба за постављање телекомуникационе мреже поступити према Условима које прописује надлежна институција.

2.2.5. Гасоводна инфраструктура

На основу услова добијених од ЈП „Србијгас“ на планском подручју не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијгас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изградње гасоводне мреже.

2.2.6. Рударство и енергетика

Услови добијени од стране Министарства рударства и енергетике (број: 350- 01- 59/2023-06 од 13. 07. 2023. године) налажу следеће:

- Са аспекта делокруга рада Сектора за зелену енергију посебну пажњу треба обратити на енергетске објекте који су већ изграђени или су већ стекли одређена права по питању изградње и експлоатације према Закону о улагањима („Службени гласник РС“, број 89/15 и 95/18), члан 4. став 2. „Јамчи се заштита улагањима извршеним у складу са законом“. Неопходно је утврдити да ли се на предметној територији већ налази неки енергетски објекат или је стечено право по питању изградње, односно да ли је у складу са законом о енергетици и Законом о планирању и изградњи неки инвеститор већ поседује:
 - Енергетску дозволу;
 - Грађевинску дозволи или одобрење за изградњу;
 - Употребну дозволу или други акт којим се дозвољава употреба објекта.
- Са аспекта делокруга рада Сектора за нафту и гас указује да је План потребно израдити у складу са Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – и др.Закон и 40/21); Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Службени гласник РС", број 104/09); Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Службени гласник РС", број 37/13 и 87/15); Правилника о техничком усвојима за несметан и безбедан транспорт нафтоводима и продуктоводима ("Службени гласник РС", број 37/13) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Службени гласник РС", број 86/15).
- Сектор за електроенергетику наглашава да је приликом израде Плана потребно придржавати се Закона о енергетици ("Службени гласник РС", број 145/14, 95/18 – др.закон и 40/21 и 35/23- други закон) и техничких норматива у области електроенергетике.

2.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ КУЛТУРНО - ИСТОРИЈСКОГ НАСЛЕЂА

На предметном простору у оквиру локација планираних за изградњу соларног постојења „Бсара“ није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа, археолошког наслеђа и ратних меморијала, те нису утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту или евидентирани ратни меморијали, али се констатује да се ради о археолошки неистраженом простору.

Овим Планом се дефинишу следеће мере заштите непокретног културног и археолошког наслеђа (на основу услова добијених од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш број 763/2-02, датум 29.05.2023. године):

11. Није дозвољено оштећење или уништење археолошких налаза;
12. Није дозвољено неовлашћено истраживање археолошког наслеђа;
13. Није дозвољено неовлашћено прикупљање археолошких налаза;
14. Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач је дужан одмах, без одлагања прекине радове, обавести надлежан Завод за заштиту споменика културе Ниш и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме су откривени.
15. У случају открића археолошког наслеђа током извођења грађевинских радова, инвеститор изградње у обавези је да обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију археолошког наслеђа у зони која је угрожена планираном изградњом;
16. Након спроведених заштитних археолошких истраживања, инвеститор је у обавези да прибави нове услове – мере заштите од надлежног завода, а који ће се дефинисати на основу резултата спроведених заштитних археолошких истраживања.

2.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу добијених услова од стране Министарства заштите животне средине (350-01-00071/2023-03 од 30.05.2023. године) планско подручје се не налази у обухвату севеко постројења/комплекса (заштита од хемијских удеса) сходно томе Министарства заштите животне средине не поседује податке значајне за израду Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету „Басара“.

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописе утврђених законском регулативом. У том смислу се, на основу анализираних стања животне средине у планском подручју и његовој околини и на основу процењених могућих негативних утицаја, дефинишу мере заштите. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру планског подручја сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији реализације циљева одрживог развоја.

Планска решења немају неповољан утицај на елементе и показатеље стања животне средине. Одрживост основне планске намене је условљена очувањем и унапређењем квалитета животне средине у ширем контексту, коришћењем тзв. "зелене енергије". Конкретне мере заштите, односно мере за елиминисање или смањивање утицаја на животну средину приликом изградње објеката и уређења простора у оквиру предвиђених планских намена.

Мере за спречавање неповољног утицаја на животну средину:

У планирању простора и изградњи:

- постављати соларне панеле да се не нарушава предеони простор;
- сачувати природна станишта и живи свет;
- организовати градилиште да не дође до загађења ваздух, воде и земљишта током извођења радова;

Квалитет вода:

- током извођења радова користити машине и опрему који не угрожавају подземне воде;
- обезбедити прикупљање атмосферских отпадних вода са кровова, као и саобраћајних и паркинг површина, са одговарајућим нагибом терена и њихово одвођење у пријемник атмосферских отпадних вода;

- обезбедити преносне хемијске WC-е за особље при изградњи, као и њихово одржавање.

Квалитет ваздуха:

- користити машине и механизацију који неће довести до загађења ваздуха;
- за грејање користити еколошке енергенте;

Заштита земљишта:

- током извођења радова спровести мере спречавања изливања горива, мазива и других штетних материја у земљиште, подземне воде или водоток. Обавеза је да се изврши санација контаминираног земљишта.

Заштита од буке:

- приликом изградње користити механизацију која неће довести до прекорачења дозвољеног нивоа буке;
- обавезно предузимање техничких услова на изворима буке и бирати оне са нижим вредностима емисије исте;
- успоставити мониторинг буке у складу са важећим Законом.

Управљање отпадом:

- адекватно управљање грађевинским отпадом, отпадом од рушења и земљиште настало током извођења радова у циљу очишћавања животне средине;
- планирати проблеме одлагања „зеленог отпада“ (соларних панела) по истеку века трајања;
- обезбедити простор за постављање контејнера за комунални отпад и отпад настао у току извођења радова;
- обезбедити адекватне судове за прикупљање отпада који настане активностима у обухвату плана, водећи рачуна о начину и могућностима извођења сходно саобраћајним решењима;
- евентуална исцурела уља третирати као опасан отпад;

Мере евакуације отпада:

- Технологија рада соларне електране не подразумева стварање отпада било каквог порекла. Након пуштања електране у рад неће постојати потреба за евакуацијом отпада. Међутим, у току изградње комплекса, вишкови земље или камене дробине до којих ће доћи приликом земљаних радова могу се депоновати на локацији соларне електране, али искључиво на унапред одређеном месту и привремено. Депонију вишка земље обезбедити од спирања и разношења и најкасније након окончања радова евакуисати са локације и депоновати на место и под условима надлежне комуналне службе.

Мере заштите од елементарних непогода:

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштита од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са одговарајућим прописима и стандардима:

- објекти морају имати добру оријентацију;
- објекти морају бити предвиђени на максимални удар ветра;
- објекте градити од материјала отпорних на утицаје снега, кише и ветра;
- ради заштите од поплава и подизања подземних вода све техничке уређаје предвидети на безбедној коти.

Остале мере заштите:

- соларне панеле предвидети да безбедно функционишу у случају екстремних метеоролошких услова;
- предвидети мере заштите од могућих удеса, као и мере за отклањање последица тих ситуација (удар грома, скупљање леда, јаки удари ветра);
- предузети мере за спречавање стварања леда;
- предузети мере за спречавање процуривања уља из трансформатора;

- након престанка коришћења соларне електране извршити уклањање свих објеката са локације, а са отпадним материјалом поступати у складу са законом;
- у складу са Законом извршити ремедијацију и санацију деградиране животне средине.

2.5. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

У границама Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али је у обухвату еколошки значајног подручја „Стара планина 80“, односно одабраном подручју за дневне лептире „Стара планина 36“ еколошке мреже Републике Србије утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010). На простору одабраног подручја за дневне лептире „Стара планина 36“, евидентирано је 170 врста дневних лептира, што је око 84% фауне дневних лептира Србије. Стара планина и Видлич представља најбогатије подручје дневним лептирима Србије, али и Балкана, Басарски камен и Гарваница су један од ретких локалитета на којима живи угрожена, строго заштићена ретка врста дневног лептира – аполон (*Parnassius apollo*), а цветне ливаде К.О.Басара су пашњаци за око 80 врста дневних лептира. Зато планским решењима се обезбеђује ефикасна заштита фауне лептира Старе планине и Видлича.

Сходно добијеним условима Завода за заштиту природе Србије (021-1802/3 од 11. 07. 2023. године) Планом се прописују следећи услови заштите природе:

- Сви радови око припреме терена и изградњи вршити ван вегетационог и репродуктивног периода биљака и животиња (пре 1. априла и после 1. јула);
- На подручјима еколошке мреже забрањено је уништавање и нарушавање станишта дивљих врста, као и промена намене површина под полуприродном и природном вегетацијом. У том смислу, планирањем намене површина, као и активним мерама заштите очувати ливадске целине и флористички састав у просторном обухвату Плана као меру очувања фауне дневних лептира;
- Размотрити могућност смањења заузетости парцеле на мање од 80%, уз повећање размака између носача соларних панела и подизањем панела на висину којом се омогућава кретање ситне и крупне стоке у циљу одржавања ливадских екосистема;
- Истраживања флоре, вегетације и фауне за потребе израде Студије о процени утицаја на животну средину спровести у трајању од најмање једне календарске године, како би се обухватили сви сезонски аспекти биодиверзитета, а у циљу идентификације, катрирања, и процене ризика од негативног утицаја соларне електране на станишта врста на подручју Плана;
- Избор локације носача ускладити са просторним ограничењима која буду проистекла из истраживања вегетације, флоре, и фауне;
- Обезбедити моћност смањења броја соларних панела у циљу заштите биодиверзитета;
- Забрањено третирање предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и инсеката;
- Забрањено је хватање, убијање и/или сакупљање строго заштићених и заштићених дивљих врста на предметном простору;
- Лоцирање и распоред планираних објеката извршити тако да потреба за сечом стабала буде минимална;
- Забрањено обављање активности које може довести до продирања и жирења инвазивних врста;
- Земљани радови на инсталацији соларних модула не смеју нарушавати конфигурацију терена;
- Планом се предвиђа:
 - Коришћење постојећих мрежа саобраћајница и избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, чиме би се додатно повећала фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - Стабла у обухвату Плана обезбедити од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштања опреме, инсталација које се уграђују и др.;

- Уколико грађевински материја може да послужи као склониште за водземце, гмизавце и друге животиње, време одлагања истог максимално скратити.
- Све инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста животиња;
- Уколико се због различитих препрека и инсталација подземни део вода полаже на мањим дубинама, треба предвидети додатну заштиту кабла од механичких оштећења (нпр. полагање у заштитним цевима, бетонским каналетама и сл.);
- Обавезна санација свих деградираних површина;
- Уз сагласност надлежне комуналне службе предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом рада;
- Уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставити радове и обавестити надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-педолошке објекте, за које се предпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица (члан 99. Закона о заштити природе).

2.6. Израда стратешке процене утицаја плана на животну средину

Одељење за урбанизам, стамбено-комуналну делатност, грађевинство и инспекцијске послове Градске управе Пирот донело је Одлуку о приступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара на животну средину (Службени лист града Ниша број 23/2023 од 17.04. 2023. године).

Извештај о стратешкој процени утицаја Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара на животну средину је саставни део Плана и налази се у Аналитичко-документационој основи.

На основу извршеног Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину дошло се до закључка да планирана изградња соларне електране на панском подручју и његовој околини нема негативних утицаја по животну средину.

Надлежни орган може прописати израду Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009), Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 69/2005.) и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/2008).

2.7. Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода, мере противпожарне заштите и мере цивилне заштите људи и добара

Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације у Пироту (бр.351-3-4/2023-1 од 19. 05. 2023. године), поред Услови прописаних посебним законом који уређује област градње и уређење, у погледу мера заштите од пожара и експлозија мора се обухватити следеће:

6. изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
7. удаљеност између зоне предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зоне предвиђене за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
8. приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
9. безбедоносне појасеве између објекта којима се спречава ширење пожара и експлозија, сигурносне удаљености између објекта или њихово пожарно одвајање;
10. могућност спашавања и евакуација људи.

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објекта применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објекта;

- За грађевинске зидане објекте обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Сл.лист СФРЈ", бр.74/90);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова ("Сл.лист СФРЈ", бр.41/93);
- Реализацију објеката извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона ("Сл.лист СФРЈ", бр.7/71 и 44/76);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником за електроинсталације ниског напона ("Службени лист СФРЈ" бр. 28/95);

Осим мера прописаних Законом о заштити од пожара (Сл.гласник РС бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката, применити и мере из других правилника и стандарда са аспекта заштите који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У зони соларне електране са наменом површине за инфраструктурне и остале објекте у функцији соларне електране, могу се постављати следећи објекти:

- соларне фото напонске ћелије – фотонапонски панели;
- трансформаторске станице;
- инверторске станице;
- инвертори;
- постројења и инсталација ниског напона;
- кабловска мрежа
- расклопно постројење за расплет електричне мреже у електрани;
- командно надзорна зграда и магацин
- инфраструктура (саобраћајна, енергетска, комуникациона, хидротехничка).

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

Соларна електрана се састоји од низа фотоелектричних панела (модула) чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију. Сви напред наведени објекти се налазе у зони соларне електране.

Избор соларних панела ће се одредити приликом израде техничке документације.



Слика број 12 и 13 - Типични изглед фотонског панела и илустровани приказ соларног панела на подконструкцији

ТРАНСФОРМАТОРСКЕ СТАНИЦЕ

У фотонапонској електрани „Басара“ у употреби ће бити једна или више трансформаторских станица, зависно од фазности изградње и капацитета фотонапонске електране. Тачан број станица и

детаљан размештај биће утврђени Пројектом за грађевинску дозволу и израдом пројектно - техничке документације. Трансформаторске станице ће бити компактне или МБТС, уз обавезу обезбеђења локације опремом и инсталацијама за могуће акциденте, првенствено за санитарно безбедно прикупљање ТС уља у случају хаваријског изливања.

ИНВЕРТОРСКА СТАНИЦА

Инверторска станица је посебно пројектовано решење за конверзију и даљи трансфер произведене фотонапонске енергије. У њој се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже ПВ електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У инверторској станици су смештена два централна инвертора, СН разводно постројење, систем за надзор и НН разводно постројење за јсс везе са стринга фотонапонских ћелија.



Слика број 14- Типични изглед инверторске станице

ИНВЕРТОРТИ - ПРЕТВАРАЧИ НАПОНА

За мрежне системе инвертори су претварачи напона - они регулишу напон и струју које производе соларни панели. Једносмерна струја соларних панела претвара се у наизменичну струју, коју користи већина електричних уређаја. Избор концепције инвертора (децентрализовани или централизовани концепт) као и распоред инверторских јединица одредити кроз израду пројектно-техничке документације.

КАБЛОВСКА МРЕЖА

Кабловска мрежа је мрежа којом се повезују панели у оквиру соларног поља. Полажу се подземно и на довољној дубини, како би се обезбедило несметано кретање механизације и одржавање соларне електране. Панели су повезани електричним кабловима ЈС у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују у централни инвертор у инверторској станици.

Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови подземно спроводе до инверторске станице, где се повезују на инверторе.

Дубина полагања каблова у земљи биће одређена локацијским условима од стране надлежних институција приликом израде пројектно техничке документације.

При полагању у исти ров каблова различитог напонског нивоа узима се међусобни размак за каблове вишег напона. На свим местима где се очекује одвијање моторног саобраћаја (коловози, колски прилази и слично) прави се кабловска канализација од бетонских кабловица или ПВЦ цеви.

РАСКЛОПНО ПОСТРОЈЕЊЕ

Расклопно постројење електране је место где се врши повезивање електране са местом њеног прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије. Објекат димензионисати у складу са потребним бројем мерних ћелија, на месту које ће се одредити пројектно техничком документацијом.

КОМАНДНО НАДЗОРНА ЗГРАДА И МАГАЦИН

Командно надзорна зграда је објекат зиданог или контејнерског типа која служи за праћење рада електране. Може бити максималне спратности П+1. Део командно надзорне зграде може се користити као магацински простор, а могућа је изградња новог објекта за магацин максималне спратности П.

ОСТАЛА ОПРЕМА И ИНСТАЛАЦИЈЕ

Технички елементи постројења соларне електране који се односе на: осветљење постројења, систем надзора и узбуђивања, систем заштите од пожара и других акцидената, заштиту од атмосферског пражњења, систем управљања и надзора решаваће се кроз пројектну документацију а у

складу са техничким правилима и прописима, као и интерним стандардима и прописима испоручиоца опреме.

Енергетска опрема и кабловска инсталација се поставља у складу са условима испоручиоца опреме и техничким прописима.

У циљу прикупљања и праћења метеоролошких података на локацији електране, препорука Плана је и поставље метеоролошке станице.

3.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Сви објекти за производњу енергије ОИЕ су монтажни и постављају се изнад тла на темељима самцима - металним или бетонским стубовима. Кота доње ивице монтиране опреме за производњу енергије ОИЕ не може бити мања од 0,50 m од коте околног терена.

Распоред свих објеката за производњу енергије ће се дефинисати пројектно-техничком документацијом.

За потребе монтаже опреме и каснијег одржавања, дуж редова панела и обода соларне електране се обезбеђују размаци (2,5 - 4,5 m) довољни за колски пролаз возила за одржавање.

Изградња објеката за производњу енергије ОИЕ - соларне електране треба бити у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.

Панели са ФН модулима се постављају на металним или бетонским шиповима, у паралелним редовима.

Објекте за производњу енергије ОИЕ – соларне електране градити у складу са подацима о месечним сумама инсолације и укупног сунчевог зрачења који ће бити измерени на најближој главној метеоролошкој станици. Приликом пројектовања објеката за производњу енергије треба имати у виду просечну дневну и годишњу енергију глобалног зрачења сунца на хоризонталној равни (kWh/m^2).

Количина дозрачене енергије може се повећати постављањем пријемника енергије под нагибом у односу на хоризонталну површину. Оптимални нагиб за коришћење енергије током целе године се креће у дијапазону од 35° – 45° . Ако постоји приоритет да се енергија користи у току летњег периода, оптималан нагиб пријемника је у опсегу од 20° - 30° . У зимским месецима се највећи učinак пријемника енергије постиже при нагибу од 60° .

Пријемнике енергије оријентисати према југу, али су дозвољена и одступања према истоку или западу за макс. 45° , односно према конфигурацији терена.

Препоручује се коришћење система за периодично прилагођење угла нагиба пријемника сунчеве енергије којима се постиже максимално искоришћење дозрачене сунчеве енергије.

Пријемнике енергије поставити на монтажну челичну конструкцију која се монтира на темељима самцима. Челичну конструкцију градити према важећим стандардима и техничким нормативима.

Минимално растојање доње ивице пријемника сунчеве енергије (заједно са или без челичне конструкције на коју се монтира) треба да је мин 50cm изнад коте терена.

Хидрантска мрежа и други елементи система за гашење пожара треба да су у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91) и елабората противпожарне заштите објеката за производњу енергије ОИЕ.

Електроенергетска постројења електране се морају заштити од атмосферских пренапона одговарајућим заштитним направама. Честину, амплитуду, стрмину и трајање атмосферских пренапона којима може бити изложена његова изолација одредити на основу локације постројења које се штити. Избор заштитне направе мора се заснивати и на њеној способности да подноси напрезања изазвана атмосферским струјама карактеристичним за климатске услове места на ком се налази постројење које се штити.

Остале елементе за изградњу заштите од пренапона ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења од пренапона („Сл.лист СФРЈ, број 7/71 и 44/76).

Објекти за производњу енергије ОИЕ, у циљу заштите људи и имовине у њима, морају имати громобранску инсталацију за заштиту од атмосферског пражњења.

Громобранска инсталација за заштиту објеката од атмосферског пражњења састоји се од спољашње и унутрашње громобранске инсталације. Спољашња громобранска инсталација прихвата и одводи у земљу енергију атмосферског пражњења. Унутрашња громобранска инсталација смањује опасна дејства атмосферских пражњења у унутрашњостиштићеног простора заштићеног објекта.

Остале елементе грађења заштите од атмосферског пражњења ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Надземне електроенергетске водове градити у складу са одредбама:

- Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 (kV) до 400 (kV) („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), и
- Правилника о техничким нормативима за изградњу ниско напонских надземних водова („Службени лист СФРЈ“, број 6/92)

Нисконапонску мрежу за напајање и развод електричне енергије и припадајућих трансформаторских станица (високи/ниски напон) заштитити од превисоког напона додира, струјног преоптерећења, од пожара и механичких или динамичких напрезања.

Зависно од параметара високонапонске и нисконапонске мреже извршити избор уземљења и уземљивача, водећи рачуна о термичкој стабилности уземљивача и о заштити од превисоких напона додира у трафостаницама, нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача.

Уземљивачи трафостаница треба термички да поднесу струје различитих кратких спојева у високонапонској и нисконапонској мрежи, зависно од врсте уземљења неутралне тачке високонапонске мреже, и зависно од начина извођења уземљења трафостаница.

Целокупна опрема, уређаји и остали елементи трафостанице и нисконапонске мреже треба да су тако конструисани и монтирани да не могу изазвати пожар већег обима, ни угрозити суседне објекте и објекте у којима или на којима су монтирани.

Да би се спречило ширење пожара, трафостаница мора бити одвојена од осталих објеката. Ако се трафостаница налази у склопу неког другог објекта, одвајање се врши помоћу преградних зидова, уграђивањем врата од чврстог и незапаљивог материјала, и сл. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење, и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити.

Друге елементе заштите нисконапонске мреже и припадајућих трансформаторских станица ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Службени лист СФРЈ“, број 13/78 и „Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Ради правилног одржавања и коришћења објеката за производњу енергије ОИЕ изградњу ускладити са одредбама Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електро енергетских постројења и водова („Сл. лист СРЈ“, број 41/93).

Темељи носеће конструкције соларних панела морају бити у границама зоне дозвољене изградње дефинисане грађевинским линијама на графичком прилогу бр.3 - „Намена површина“. Зона дозвољене изградње је дефинисана на 5m од регулационе линије односно 3,5m од граница околних парцела.

Одводњавање мора бити решено тако да не угрожава постојећи атарски/некатегорисани пут као ни суседне парцеле.

Висина соларних панела се одређује у односу на коту приступне односно интерне саобраћајнице и биће одређена у складу са технолошким захтевима произвођача и техничким решењем у циљу најрационалнијих ефеката производње.

Габарити интерних саобраћајница морају бити димензионисани према важећим стандардима за проходност меродавног теретног возила. Ове саобраћајнице, се користе за прилаз и одржавање панела и трафостанице и представљају коридоре за пролаз механизације.

Катастарске парцеле на којима је планирана изградња соларних панела имају статус пољопривредног земљишта. Према члану 69. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др. закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) соларне панеле могуће је поставити на пољопривредном и шумском земљишту, а да се при томе не мења намена земљишта, тј. намена испод панела остаје иста. Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

3.2. Систем уземљења

Заштитно уземљење представља уземљење металних делова који не припадају струјном колу, а који могу да дођу под напоном у случају квара, и на тај начин спречава се настанак услова опасних по живот људи који рукују уређајима. За целокупан систем соларних панела, модула, секција модула и група

секција модула предвиђа се јединствен уземљивачки систем изведен од бакарног ужета 35 mm². На уземљивачки систем биће повезане и инверторске станице са целокупном опремом.

3.3. Заштита суседних објеката/површина

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Читав комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује, на регулационој линији, односно на граници са парцелама које окружују комплекс соларне електране.

Изградњом објеката не сме се нарушити ваздушна линија суседних парцела.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради објекат.

3.4. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле

Према члану 69 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) 20.4. Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле : „за грађење, односно постављање објеката електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле. За постављање трансформаторских станица 10/0,4 kV, 20/0,4 kV 35/0,4 kV и 35/10 kV, мерно-регулационих станица за гас код потрошача, електродистрибутивних, електропреносних, анемометарских и метеоролошких стубова, као и стубова електронских комуникација, не формира се посебна грађевинска парцела.

За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела.

За надземне електроенергетске водове и елисе ветротурбина не формира се посебна грађевинска парцела.

Надлежни орган дозвољава изградњу објеката из ст. 2. и 4. овог члана, као и подземних делова објеката из става 1. овог члана у траси коридора, на постојећим парцелама, без обавезе парцелације, односно препарцелације у циљу изградње тих објеката, односно не тражи као посебан доказ у поступку пројекат парцелације, односно препарцелације изграђен у складу са овим законом.

Ако се надземни делови линијских инфраструктурних објеката, са изузетком надземних електроенергетских водова, простиру преко територија две или више катастарских општина, пре издавања употребне дозволе, формира се једна или више грађевинских парцела, тако да једна грађевинска парцела представља збир делова појединачних катастарских парцела унутар границе катастарске општине, осим у случају када је као доказ о решеним имовинско-правним односима у поступку издавања грађевинске дозволе поднет уговор о праву службености, у складу са овим законом. Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Земљиште изнад подземног линијског инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта, не мора представљати површину јавне намене. Изнад подземног

инфраструктурног објекта или испод надземног линијског инфраструктурног објекта изузетно могу се градити објекти у складу са овим законом, уз прибављање техничких услова у складу са посебним законом, зависно од врсте инфраструктурног објекта.

Као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, за објекте из ст. 1. и 2. овог члана, осим доказа прописаних чланом 135. овог закона, може се поднети и уговор о установљавању права службености, односно уговор о закупу земљишта у приватној својини са власником земљишта, закључен у складу са посебним прописима, као и уговор о успостављању права службености закључен са власником, односно корисником земљишта који је ималац јавних овлашћења, на период који одреди власник, односно корисник земљишта, као и решење о успостављању права службености експропријацијом на том земљишту за ту намену, коначно у управном поступку, као и правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености на том земљишту за ту намену. За изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта, односно изјаве инвеститора да ће пре издавања употребне дозволе решити имовинско-правне односе на непокретности. Када се као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту прилаже уговор о установљавању права службености, уговор о закупу земљишта или сагласност власника или корисника земљишта, односно решење о успостављању права службености експропријацијом или правноснажно решење ванпарничног суда о успостављању права службености, орган надлежан за послове државног премера и катастра уписује право својине само на објекту, а уговор, односно сагласност власника, односно решење којим је службеност успостављена, уписује се у евиденцију катастра непокретности. Када је Република Србија власник грађевинског земљишта на коме није уписано право коришћења у корист неког другог лица, Републичка дирекција за имовину Републике Србије, у име Републике Србије, даје сагласност која се уписује као забележба или закључује уговор о успостављању права службености на том земљишту, најкасније у року од 30 дана од дана подношења уредног захтева.

На земљишту изнад подземних делова објекта из става 1. овог члана и на земљишту испод надземних електроенергетских водова и елиса ветротурбина, инвеститор има право пролаза испод или прелета изнад земљишта, уз обавезу сопственика, односно држаоца тог земљишта да не омета изградњу, одржавање и употребу тог објекта.

У случају из става 11. овог члана, не доставља се доказ о решеним имовинско-правним односима у смислу става 9. овог члана, нити се формира грађевинска парцела за предметно земљиште, без обзира на намену земљишта.

Изнад или испод инжењерских објеката који представљају јавну линијску инфраструктуру или на изграђеним деловима тог објекта, на којима је планским документом предвиђена изградња, могу се формирати нове катастарске парцеле у складу са правилима којима се уређује парцелација, односно препарцелација.

Право својине на новоформираним катастарским парцелама из става 13. овог члана, уписује се у корист власника инжењерског објекта.

Инвеститор за изградњу објекта из ст. 1. и 2. овог члана има право пролаза и провоза преко суседног и околног земљишта које је у својини других власника, ради извођења радова у току изградње, када то захтева технолошки поступак и на начин који је у складу са таквим технолошким поступком.

Сви власници и држаоци суседног и околног земљишта дужни су да омогуће несметани приступ градилишту и трпе извођење радова за потребе изградње објекта или уређаја из става 1. овог члана. Инвеститор је дужан да власницима или држаоцима земљишта из става 12. овог члана, као и суседног или околног земљишта из става 13. овог члана, надокнади штету коју учини извођењем радова, пролазом и превозом, односно да врати земљиште у првобитно стање. Ако се не постигне споразум о висини накнаде штете, одлуку о накнади штете доноси надлежни суд.“

3.5. Урбанистички параметри

Индекс заузетости - максимум 80% (односи се на све објекте у зони соларне електране)

- Спратност објеката: П

- Спратност командно надзорне зграде: П+1

3.6. Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Приступ до локалитета „Басара“ се обезбеђује преко Општинског пута II реда (парцела број 1022 КО Басара) која није обухваћена Планом.

Све интерне саобраћајнице ће се тачно дефинисати пројектно-техничком документацијом, а према следећим условима:

- Коловозну конструкцију свих саобраћајница димензионисати за средње тежак саобраћај да би се омогућио приступ интервентним возилима.
- Атмосферску воду водити гравитационо у околни терен преко попречних падова коловоза саобраћајница и њихових банкина.
- Ако је потребно за прихватање атмосферских вода пројектовати риголе или отворене канале на појединим деловима.

Паркирање возила запослених и возила у функцији одржавања предметног комплекса решити унутар комплекса соларне електране. Број места за паркирање одговара броју запослених и броју возила која су намењена одржавању комплекса.

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара врши се:

- Директним спровођењем Плана - издавањем информација о локацији и локацијских услова;
По потреби спровођење Плана може да се врши:
- Израдом пројеката препарцелације и пројеката парцелације;
- Израдом елабората геодетских радова.

Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање у смислу саобраћајног приступа и задовољења технолошких и инфраструктурних потреба.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

- Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара се објављује у Службеном листу града Ниша, а након објављивања доступан је јавности и путем интернет стране органа надлежног за доношење планског документа.
- Плана детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара својим потписом оверавају: Председница Скупштине Града Пирота, Директор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот и одговорни урбаниста.
- План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

Скупштина Града Пирота
I бр. 06/76-4в/23
25. 10. 2023. године
Пирот

Председница Скупштине
Града Пирота
др Милена Димитријевић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Пирот

1. Измене и допуне Плана детаљне регулације "Логистички центар Пирот"	1
2. Измене и допуне Плана генералне регулације "Пирот север"	46
3. Одлука о изради Плана детаљне регулације у селу Расница, Град Пирот	60
4. План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету "Равниште 1" у селу Понор	62
5. План детаљне регулације за соларно постројење на локалитету у селу Басара	93

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун 840-742341843-24 позив на број 97 87-521

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922