|  |  |
| --- | --- |
| futer logo | УРЕДБА  О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА УРЕДБЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ПАРКА "КОПАОНИК"  ("Сл. гласник РС", бр. 81/2023) |

1. Лист 4, део 1 – „Синхрон план инфраструктуре”,
2. Лист 4, део 2 – „Синхрон план инфраструктуре”;

7) Реферална карта 7 – Линијска инфраструктура кабинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље” КО Копаоник, из- рађена у размери 1:1000 са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1, део 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 1, део 2 – „Постојећа намена површина”,
3. Лист 1, део 3 – „Постојећа намена површина”,
4. Лист 2, део 1 – „Планирана намена површина”,
5. Лист 2, део 2 – „Планирана намена површина”,
6. Лист 2, део 3 – „Планирана намена површина”,
7. Лист 3, део 1 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
8. Лист 3, део 2 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
9. Лист 3, део 3 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
10. Лист 4, део 1 – „Синхрон план инфраструктуре”,
11. Лист 4, део 2 – „Синхрон план инфраструктуре”,
12. Лист 4, део 2 – „Синхрон план инфраструктуре”;

8) Реферална карта 8 – Акумулација „Мали Караман” КО Бр- зеће и КО Копаоник, израђена у размери 1:1.000 са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 2 – „Планирана намена површина”,
3. Лист 3 – „План регулације и нивелације са аналитич- ко-геодетским елементима за обележавање”,
4. Лист 4 – „Синхрон план инфраструктуре”;

9) Реферална карта 9 – Ски стаза 1, 2, 3, 4 на локацији „Ду- бока 2” КО Копаоник, израђена у размери 1:1.000 са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1, део 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 1, део 2 – „Постојећа намена површина”,
3. Лист 2, део 1 – „Планирана намена површина”,
4. Лист 2, део 2 – „Планирана намена површина”,
5. Лист 3, део 1 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
6. Лист 3, део 2 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
7. Лист 4, део 1 – „Синхрон план инфраструктуре”,
8. Лист 4, део 2 – „Синхрон план инфраструктуре”;

10) Реферална карта 10 – Линијска инфраструктура комбино- ване жичаре „Војни дом – Мали Караман” и пратеће ски стазе КО Брзеће и КО Копаоник, израђена у размери 1:1000 са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1, део 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 1, део 2 – „Постојећа намена површина”,
3. Лист 2, део 1 – „Планирана намена површина”,
4. Лист 2, део 2 – „Планирана намена површина”,
5. Лист 3, део 1 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
6. Лист 3, део 2 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,
7. Лист 4, део 1 – „Синхрон план инфраструктуре”,
8. Лист 4, део 2 – „Синхрон план инфраструктуре”. Графичке приказе из става 3. овог члана, израђене у 17 при-

мерака, својим потписом оверава овлашћено лице органа надле- жног за послове просторног планирања.

Члан 4.

Просторни план ће се спроводити двојако:

1) непосредно/директно – издавањем информације о локаци- ји и локацијских услова на основу детаљне разраде планских ре- шења која су саставни део овог планског документа;

На основу члана 35. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14,

83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 42. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05

– исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 – УС, 72/12, 7/14 – УС, 44/14 и 30/18 – др. закон), Влада доноси

**У РЕДБУ**

**о изменама и допунама Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник”**

Члан 1.

У Уредби о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Копаоник” („Службени гласник РС”, број 89/16), чл. 3 –5. мењају се и гласе:

„Члан 3.

Просторни план се састоји из текстуалног делa и графичких приказа.

Текстуални део Просторног плана објављује се у „Службе- ном гласнику Републике Србије”.

Графички прикази су:

1. Реферална карта 1 – „Посебнe наменe простора”, израђена у размери 1:25.000;
2. Реферална карта 2 – „Мрежа насеља, инфраструктурни си- стеми и заштита животне средине, природних и културних доба- ра”, израђена у размери 1:25.000;
3. Реферална карта 3 – „Спровођење Просторног плана”, из- рађена у размери 1:25.000;
4. Реферална карта 4 – „Пословно-стамбени комплекс и хели- дром са хангаром у насељу Чајетина”, израђена у размери 1:1.000 са четири листа детаљне разраде, и то:
   1. Лист 1 – „Постојећа намена површина”,
   2. Лист 2 – „Планирана намена површина”,
   3. Лист 3 – „План регулације и нивелације са саобраћајним решењем”,
   4. Лист 3а – „План регулације и нивелације са саобраћајним решењем – подужни профил саобраћајнице”,
   5. Лист 4 – „Синхрон план инфраструктуре”;

5) Реферална карта 5 – Ски стаза „Бела река 3” КО Брзеће, израђена у размери 1:1000, са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 2 – „Планирана намена површина”,
3. Лист 3 – „План регулације и нивелације са аналитич- ко-геодетским елементима за обележавање,
4. Лист 4 – „Синхрон план инфраструктуре”;

6) Реферална карта 6 – Линијска инфраструктура кабинске жичаре типа гондоле „Панчић” КО Брзеће и КО Копаоник, израђе- на у размери 1:1000 са четири листа детаљне разраде, и то:

1. Лист 1, део 1 – „Постојећа намена површина”,
2. Лист 1, део 2 – „Постојећа намена површина”,
3. Лист 2, део 1 – „Планирана намена површина”,
4. Лист 2, део 2 – „Планирана намена површина”,
5. Лист 3, део 1 – „План регулације и нивелације са анали-

тичко-геодетским елементима за обележавање”,

1. Лист 3, део 2 – „План регулације и нивелације са анали- тичко-геодетским елементима за обележавање”,

2) посредно/индиректно:

1. применом планских решења у разради других просторних планова подручја посебне намене чији се обухват преклапа са по- дручјем овог просторног плана:

– Просторног плана подручја посeбне наменe слива акумула- ције „Селоваˮ,

– Просторног плана подручја посебне намене слива акумула- ције „Ћелијеˮ;

1. применом и разрадом планских решења овог простор- ног плана за обухваћени део подручја ван Националног парка

„Копаоникˮ у просторним плановима јединица локалне самоупра- ве за територије општина Рашка, Брус и Лепосавић;

1. разрадом планских решења овог просторног плана за обу- хваћени део подручја ван Националног парка Копаоник урбани- стичким плановима;
2. разрадом планских решења овог просторног плана у сек- торским плановима и програмима.

Уређење, грађење, коришћење и заштита подручја посебне намене спроводиће се сагласно решењима из Просторног плана.

3”, 3.4. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Панчић”, 3.5. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље”, 3.6. Правила уређења за акумулацију „Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник, 3.7. Правила уређења за ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији „Дубока 2”, КО Брзеће и 3.8. Правила уређења за линијску инфраструктуру комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник;

4. Правила уређења за објекте осталих намена, 4.1 Правила уређења за објекте туристичке намене, 4.1.1 Правила уређења ту- ристичких комплекса, пунктова, насеља и инфраструктуре;

4) V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА, из-

мене рефералних карата у размери 1:25.000: 1. „Посебнe наме- нe простора”, 2. „Мрежа насеља, инфраструктурни системи и заштита животне средине, природних и културних добара” и 3.

„Спровођење Просторног плана” са корекцијама алпског скија- лишта; и допуне графичким прилозима: број 5. са четири листа детаљне разраде за ски стазу „Бела река 3”, КО Брзеће у размери 1:1000 – Лист 1. „Постојећа намена површина”, Лист 2. „Плани- рана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4.

„Синхрон план инфраструктуре”, број 6. са четири листа детаљне разраде за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондо- ле „Панчић”, КО Брзеће и КО Копаоник у размери 1:1000 – Лист

1. „Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитич- ко –геодетским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”; број 7. са четири листа детаљне разраде за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Тре- ска – Викенд насеље”, КО Копаоник у размери 1:1000 – Лист 1.

„Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена повр- шина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-гео- детским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”; број 8. са четири листа детаљне разраде за аку- мулацију „Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник у размери 1:1000 – Лист 1. „Постојећа намена површина”, Лист 2. „Плани- рана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4.

„Синхрон план инфраструктуре”; број 9. са четири листа детаљне разраде за ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији „Дубока 2”, КО Брзеће у размери 1:1000 – Лист 1. „Постојећа намена површина”, Лист

2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и ни- велације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре” и број 10. са четири листа детаљне разраде за линијску инфраструктуру комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник у размери 1:1000 Лист 1. „Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележава- ње” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”.

Израда измена и допуна Просторног плана усклађена је са: За- коном о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 18/11, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13

– УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон,

9/20, 52/21 и 62/23), Законом о Просторном плану Републике Ср- бије oд 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19), Законом о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 71/21), Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/15 и 95/18 – др. закон), Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11

– УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), Законом о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 – др. закон), Законом о стратешкој процени утицаја на живот- ну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 – др. закон, 99/11 – др. закон, 6/20 – др. закон и 35/21 – др. закон), Законом о туризму („Службени гласник РС”, број 17/19), Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10) и другим актуелним одлукама и документима јавних политика Владе, као и другим нормативним актима и документима који се односе на про- блематику из предмета планског документа.

Члан 5.

Графички прикази из члана 3. ст. 3. и 4. ове уредбе, чувају се трајно у Влади (један комплет), Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (три комплета), Министарству пољо- привреде, шумарства и водопривреде (један комплет) Министар- ству заштите животне средине (један комплет), Министарству од- бране (један комплет), Министарству унутрашњих послова (један комплет), Министарству информисања и телекомуникација (један комплет), Министарству туризма и омладине (један комплет), Ми- нистарству унутрашње и спољне трговине (један комплет), oпшти- ни Брус (један комплет), oпштини Рашка (један комплет), oпштини Лепосавић (један комплет), Заводу за заштиту природе Србије (је- дан комплет), Јавном предузећу „Скијалишта Србије” (један ком- плет) и Републичком геодетском заводу (два комплета).”

Члан 2.

У члану 6. реч: „аналитичко” брише се.

Члан 3.

У Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Копаоникˮ, у УВОДНИМ НАПОМЕНАМА, став 5. брише се.

Досадашњи ст. 6 –11. постају ст. 5 –10.

После става 12. који постаје став 11. додају се ст. 12 –17, који гласе:

„Изради измена и допуна Просторног плана подручја посеб- не намене Националног парка Копаоник (у даљем тексту: измене и допуне Просторног плана) приступило се на основу Одлуке о изради измена и допуна Просторног плана подручја посебне на- мене Националног парка „Копаоникˮ („Службени гласник РС”, број 82/19). Носилац израде измена и допуна Просторног плана је Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, а обрађивач је Институт за архитектуру и урбанизам Србије.

Измене и допуне Просторног плана дате су у следећим глава- ма, одељцима и графичким прилозима планског документа:

1. I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, 3. Скраћени приказ постојећег ста- ња, 3.1 Постојеће стање, 3.1.1 Посебна намене простора, 3.1.1.2 Туризам – Физички садржаји туристичког комплекса и туристичке инфраструктуре;
2. III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПО-

ДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, 2. Туризам и рекреација, 2.1 Ка- пацитет простора Националног парка за туризам и рекреацију у односу на режиме заштите, 2.2 Организација и уређење простора за функције Националног парка, туризам и рекреацију, 2.2.2 Са- држаји туризма и рекреације у примарном туристичком центру Копаоник на подручју НП, 2.2.3 Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница НП и 2.2.4 Садржаји туристичке инфраструктуре – Алпско скијалиште, 4. Утицај по- себне намене на развој појединих области, 4.4 Инфраструктурни системи, 4.4.2 Водоснабдевање и одвођење отпадних вода – Мале акумулације и микро водозахвати;

1. IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕЊА И

ГРАЂЕЊА, 3. Правила уређења површина и објеката јавног скија- лишта и остале туристичке инфраструктуре, 3.1. Правила уређења јавног скијалишта, 3.3. Правила уређења за ски стазу „Бела река

Измене и допуне Просторног плана доносе се за период до 2032. године, са елементима за његову имплементацију у том пе- риоду.

У припреми и изради измена и допунa Просторног пла- на успостављена је сарадња са Јавним предузећем „Скијалишта Србије”, Заводом за заштиту природе Србије, министарствима, стручним и другим институцијама и организацијама, као и са пре- дузећима који имају надлежности на планском подручју.

Измене и допуне Просторног плана представљају плански основ за издавање информације о локацији и локацијских услова за ски стазу „Бела река 3”, КО Брзеће и кабинских жичара типа гондоле „Панчић”, КО Брзеће и КО Копаоник; „Треска – Викенд насеље”, КО Копаоник; акумулацију „Мали Караман”, КО Брзеће; КО Копаоник и ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији „Дубока 2”, КО Брзеће; и линијску инфраструктуру комбиноване гондоле – жича- ре „Војни дом – Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник.1ˮ

У глави I. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ, одељак 3. Скраћени приказ и оцена постојећег стања (синтезни приказ потенцијала и огра- ничења просторног развоја подручја посебне намене), пододељак

3.1.1.2. Туризам, део Физички садржаји туристичких комплекса и туристичке инфраструктуре мења се и гласи:

„Физички садржаји туристичких комплекса и туристичке инфраструктуре

физичких структура нису у планским документима, већ у њихо- вом неспровођењу и чак игнорисању (прекорачење капацитета су- праструктуре без одговарајуће изградње инфраструктуре, посебно канализације на Сувом Рудишту, десетоструко пробијање плани- раних капацитета викенд-насеља Лисина/Чајетина, толеранција непланске викенд изградње у Националном парку „Копаоникˮ и др.). У секундарном туристичком центру Јошаничка Бања нису довољно развијени садржаји на потенцијалу термо-минералне воде, уз интегрисање са понудом ТЦ „Копаоник” у целогодишњој сезони. Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцима је заостајао због неповезаности са скијалиштем и комплексима ТЦ

„Копаоник”, што је решено изградњом кабинске жичаре до Малог Карамана. Развој туристичке функције будућег секундарног ту- ристичког центра Крива Река условљен је изградњом скијалишта (повезаног са скијалиштем на Сребрнцу), што важи и за будући секундарни туристички центар Бело Брдо у општини Лепосавић.

Главну понуду у простору/туристичку инфраструктуру ТЦ

„Копаоник” представља постојеће алпско скијалиште у оквиру Националног парка „Копаоникˮ, на потезу од Панчићевог врхa и Сувог Рудишта до Гобеље и Сребрнца. На скијалишту постоји 21 жичарa, од тога једна кабинска жичара, девет жичара седежница и 11 ски лифтова, као и две покретне траке. Укупна дужина жичара (у хоризонталној пројекцији) износи 21,8 km, са укупним капаци- тетом од око 30.000 особа на час. У односу на стање из 2016. го- дине, поред кабинске жичаре Бела река – Мали Караман, изграђен је и ски-лифт Треска и обновљен ски-лифт Струга, а демонтиране су седежнице Центар, Бела река 1 и 2 и ски-лифт Машинац. Међу жичарама доминирају квалитетне стране инсталације саграђене у периоду од 2005. до 2021. године, али нису увек у складу са недо- вољним капацитетом алпских ски-стаза. Домаће жичаре су старе између 25 и 35 година те их све треба заменити новим (по европ- ским стандардима обавезно се мењају после 20 година).

На скијалишту ТЦ „Копаоник”, претежно у Националном парку „Копаоникˮ, саграђено је укупно 45 ски стаза укупне дужи- не од 39 km, као и 27 ски путева укупне дужине од 14 km. Овај биланс ски стаза и ски путева начелно би одговарао капацитету постојећих жичара под условом равномерније дистрибуције стаза по жичарама. У претходном периоду реализовано је осам нових ски стаза и путева укупне хоризонталне дужине од 3,8 km на повр- шини од 11,88 ha.

Уз поједине жичаре као што су кабинска жичара „Бела река

– Мали Караман” и ски лифт Кнежевске баре, као и Гвоздац, Крч- мар и Дубока 2, капацитет стаза je мањи од капацитета жичара, али је проширење стаза ограничено захтевима заштите природе и природних вредности у Националном парку „Копаоникˮ. Овај проблем упућује на неопходност да се у даљој изградњи алпског скијалишта у Националном парку „Копаоникˮ прво утврди могу- ћи капацитет алпских стаза у односу на режиме заштите природе и природних вредности, па да се према томе одреди врста и капа- цитет жичара. У том смислу, у ЈП „Скијалишта Србије” сачињен је програм иницијатива на развоју ски центра Копаоник у складу са овим просторним планом.

Претходна искуства на изградњи скијашке инфраструктуре на Копаонику (ски-стазе: „Панчићев врх”, „Караман гребен Б”,

„Дубока 2”; полазна станица жичаре „Дубока 1”; међустаница жичаре „Дубока 1”; локалитет „Суво Рудиште”; шумски пут-тра- са инсталације за вештачки снег, који пресеца ски-стазу „Кара- ман гребен”; акумулације за производњу вештачког снега „Мали Караман” и „Дубока 2”) показују да је изградња скијашке инфра- структуре генерисала читав низ негативних ефеката на животну средину, током извођења радова и касније експлоатације објеката. Грађевинске активности на просецању и обликовању ски-стаза, формирању коридора и постављању стубова за жичаре и ски-лиф- тове, изазвале су бројна оштећења терена током извођења и после завршетка радова. Стабилне шумске састојине и ливадске форма- ције, претворене су у деградиране површине после чистих сеча и употребе тешких машина, услед разарања површинског слоја зе- мљишта и стварања великих количина ерозионог материјала, који је брзо доспео до локалних водотокова. Радови су, поред естет- ских, имали функционалне последице на простор дуж и око свих новоформираних ски-стаза. Извлачење трупаца, обимни ископи и земљани радови на стрмим падинама, проузроковали су појаву бразда, јаруга, осулина и плитких клизишта, нарочито у периоду aприл –oктобар. Појава површинског отицаја (услед кратких киша

На подручју Националног парка „Копаоникˮ реализовани су главни туристички комплекси и припадајући садржаји туристичке супраструктуре и инфраструктуре Копаоника. Доминантни реали- зовани комплекс је Суво Рудиште, као језгро Туристичког центра

„Копаоник” (у даљем тексту: ТЦ „Копаоник”), на територији оп- штине Рашка, са главном, најизграђенијом подцелином Суво Ру- диште – центар/Крст са подцелинама Сунчана долина, Репушке бачије и Маринe Водe, као и са језгром скијалишта ТЦ „Копаоникˮ на територијама општина Рашка и Брус. На подручју Националног парка „Копаоникˮ започети су планирани туристички подцентри Сребрнац и Јарам.

Ван Националног парка „Копаоникˮ гради се секундарни туристички центар Брзеће (у оквиру истоименог традиционал- ног насеља, са смештајем, пратећим садржајима и скијалиштем Бела река, општина Брус), а иницирана је изградња секундарног туристичког центра Јошаничка Бања са значајним бањско – ре- креативним садржајима на термоакватичким потенцијалима (оп- штина Рашка). У току је и иницирање развоја будућег секундарног туристичког центра Крива Река (задружно организовање села за пољопривреду и туризам). Уз саму границу Националног парка

„Копаоникˮ изграђено је велико непланско викенд-насеље Лиси- на/Чајетина, које се у последње време све више комерцијализује адаптацијом викенд кућа у пансионе и изградњом апартманског смештаја, уз постепено подизање нивоа опремљености садржа- јима јавних служби и сервиса. На тај начин, насеље се квалифи- кује за четврти секундарни туристички центар ван Националног парка „Копаоник”, уз услов да се значајно смањи његов притисак на Суво Рудиште изградњом кабинске жичаре и новог скијалишта изнад насеља, као и садржаја јавних служби и сервиса.

Главни туристички комплекс Суво Рудиште са преко 10.000 лежаја већ је достигао праг функцијске и физичке сатурације. Његово преоптерећење посебно изазива тржишна рента афирми- саног имиџа ТЦ „Копаоник” и, у вези с тим, непланирани раст викенд-насеља Лисина/Чајетина уз границу Националног пар- ка „Копаоникˮ на мотивима јефтинијег смештаја и коришћења оближњих скијалишта и садржаја јавних служби и сервиса Сувог Рудишта. Еколози и њихова медијска подршка у јавности генера- лизовали су проблем угрожавања Националног парка „Копаоникˮ претераном и непримереном изградњом. Ова изградња, сем на Сувом Рудишту (које представља само око 1,5% укупне повр- шине Националног парка) и још много мањим делом на Јарму и Сребрнцу, као и на Гвоздацу и у Циганској реци (мања неплан- ска викенд градња на територији општине Рашка), није значајни- је заступљена на подручју Националног парка „Копаоникˮ, а ни ван њега, изузев непланског викенд-насеља Лисина/Чајетина и недовољних инфраструктурних објеката. Узроци овакве изградње

– – – – – – – –

1 Ближе је дефинисано у глави V. Имплементација Просторног плана, одељак 2. Смернице за израду планске и друге документације и за спровођење Просторног плана.

јаког интензитета, отапања снега или њиховом коинциденцијом) условила је брзо спирање плитког земљишног покривача, угрожа- вање инсталација и путне инфраструктуре. Све ове појаве указују на неопходност пажљивије изградње и коришћења простора на алпском скијалишту у Националном парку „Копаоникˮ.

Остали садржаји зимске туристичке инфраструктуре у про- стору обухватају релативно скромно нордијско скијалиште, пре- тежно на постојећим шумским и пољским путевима и стазама у заравњеном северном залеђу комплекса Суво Рудиште (део Равног Копаоника), као и неки садржаји у овом комплексу – санкалиште за децу, клизалиште, јахачки мањеж и др.).

Летња понуда у простору ограничена је на излетничке и пла- нинарске стазе, делом на трасама нордијских стаза, са маркацијом, али без довољно уређености и пратећих садржаја (одморишта, уре- ђених видиковаца и др.). Садржаји у комплексу Суво Рудиште су последњих година осетније унапређени (терени за мале спортове, дечија игралишта, забавни парк са тобоганом, зип лајном и др.).”

У глави III. ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВО- ЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ, одељак 2. ТУРИЗАМ И

РЕКРЕАЦИЈА, пододељак 2.1. Капацитет простора Националног парка за туризам и рекреацију у односу на режиме заштите у цело- сти мења се и гласи:

Одрживи гранични капацитет простора Националног парка

„Копаоник” изражен је максималним збиром главних корисника

– стационарних туриста/туристичких лежаја, дневних излетника (са подручја Просторног плана ван граница Националног парка

„Копаоникˮ и из ближег окружења) и запослених. Остали кори- сници – особље ЈП „Национални парк Копаоник”, истраживачи и др., малобројни су и уклапају се у главне кориснике. У зимском периоду, стационарни туристи у Националног парка „Копаоникˮ деле се на алпске скијаше (који учествују са 70%) и нескијаше са нордијским скијашима (који учествују са 30%), дневни излетници се деле такође на алпске скијаше (70%) и нескијаше са нордијским скијашима (30%), а запослени се рачунају са 20% од броја стацио- нарних туриста, укључујући додатни број запослених у сервисима ван смештаја. Капацитет алпских скијаша у Националном парку

„Копаоникˮ одређен је на основу плана алпског скијалишта.

За одређивање граничног капацитета подручја Националног парка „Копаоникˮ усвојени су следећи нормативи: 0,5 корисника по хектару (или један корисник на 2 ha) у зони са режимом за- штите I степена; 1,5 корисник по хектару (или три корисника на 2 ha) у зони са режимом заштите II степена; и 3,5 корисника по хектару (или седам корисника на 2 ha) у зони са режимом заштите III степена. Применом наведених норматива, утврђени су следећи гранични капацитети простора Националног парка од 12.079,2 ha по установљеним зонама заштите:

– у зони заштите I степена, на укупној површини од 1.470,9 ha – до 700 једновремених корисника;

– у зони заштите II степена на укупној површини од 3.600,4 ha – до 5.400 једновремених корисника;

– у зони заштите III степена на укупној површини од 7.007,9 ha – до 24.500 једновремених корисника;

– укупно до 30.600 корисника као гранични капацитет Наци- оналног парка „Копаоникˮ.

Кориснике подручја Националног парка „Копаоникˮ чиниће:

– 18.500 стационарних туриста/лежаја у комплексима при- марног ТЦ „Копаоник” (од тога зими 12.950 алпских скијаша, или 70% и 5.550 нескијаша и нордијских скијаша, или 30%);

– 6.936 дневних излетника са подручја Просторног плана ван зоне Националног парка „Копаоникˮ и ближег окружења (од тога зими 4.855 алпских скијаша, или 70% и 2.080 нескијаша и нордиј- ских скијаша, или 30%);

– 3.700 запослених у Националном парку „Копаоникˮ (20% од броја лежаја и запослени ван туристичког смештаја);

то јест укупно 29.136 корисника (мање од граничног капаци- тета Националног парка „Копаоникˮ).

Национални парк „Копаоникˮ ће користити укупно 25.436 туриста, од тога 17.805 скијаша и 7.631 нескијаша и нордијских скијаша. У Националном парку биће смештено 10% запослених (у оквиру туристичког смештаја).

На подручју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ биће смештено око 6.000 дневних излетника (у секундарним туристичким центрима и туристичким селима), а око

1.000 ће долазити из ближег окружења.

Туристички смештај на подручју Националног парка

„Копаоникˮ начелно ће са 70% чинити основни а са 30% компле- ментарни садржаји, а на подручју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ са око 70% комплементарни, а са око 30% капацитети основног смештаја.

Туристичко коришћење простора по зонама заштите Нацио- налног парка „Копаоникˮ подразумева следеће режиме:

– у зони заштите I степена – зими кретање на нордијским скијама и крпљама, лети пешице, увек у мањим групама под оба- везним надзором водича;

– у зони заштите II степена – са и без водича, зими нордиј- ски и турно скијаши, на ограниченим, уређеним стазама јахачи и запрежне саонице, без моторних санки (сем службених) и без алп- ског скијалишта (са изузетком кратких деоница ски-стаза и жичара на локалитету Панчићев врх), лети ограничене излетничке и пла- нинарске стазе, јахање, планински бициклизам, полигони екстрем- них спортова и др., без моторних возила (сем службених, пожељно са електромотором), без изградње садржаја супраструктуре;

– у зони заштите III степена – дозвољене су све планиране активности у оквиру прописаног капацитета простора – зими алп- ско и нордијско скијалиште (рекреативно и такмичарско), парко- ви и полигони зимских спортова, лети излетничке и планинарске

**„2.1. Капацитет простора Националног парка за туризам и рекреацију у односу на режиме заштите**

Развој, уређење и коришћење подручја Просторног плана приоритетно су условљени критеријумима, условима и режи- мима заштите и културолошког коришћења Националног парка

„Копаоникˮ. Критеријуми, услови и режими заштите и културоло- шког коришћења Националног парка „Копаоникˮ засновани су на одрживом капацитету простора заштићеног подручја, у чијој ева- луацији се синтетизују еколошке, културолошке, социјалне и еко- номске компоненте одрживог развоја подручја Просторног плана. Одрживи капацитет у наведеном смислу представља максимални степен коришћења простора са минималним утицајима на природ- не и традиционално створене средине, а уз оптимално очување, унапређење и ревитализацију природних и непокретних добара, здравља и квалитета живота локалног становништва, његовог ет- но-идентитета, етно-традиције и производње у контексту развоја савременог планинског туризма и комплементарних активности.

Одрживи капацитет простора Националног парка „Копаоникˮ мери се максималним бројем једновремених корисника који се јед- новремено могу наћи у овом простору. Број ових корисника засада је највећи у зимском периоду на афирмисаним мотивима алпског скија- ња, док је у летњем периоду још увек мањи, будући да нема изразити- је афирмисаних мотива тражње (излети, планинарење, спортско-ре- креативне активности у комплексима Туристичког центра и др.). Искуства у Алпима и другим светским планинским центрима указују да је летња сезона због дужег трајања и разноврснијих мотива плодо- носнија од зимске. С друге стране, угрожавање природе Национал- ног парка „Копаоникˮ могуће је највише у летњем периоду, у време пуне активности биљног и животињског света, који је у великој мери физички доступан посетиоцима. Насупрот томе, у зимском периоду природа Националног парка „Копаоникˮ под снегом, са ограниченим активностима биљног и животињског света и са ограниченим саобра- ћајним приступом, не може бити угрожена као у летњем периоду и поред могуће већег капацитета на мањем делу простора.2

Водећи се приоритетним начелом заштите природе Нацио- налног парка „Копаоникˮ и реалном будућом доминацијом летњег планинског туризма, утврђује се летњи одрживи капацитет Наци- оналног парка „Копаоникˮ, као основа за конципирање целогоди- шње туристичке понуде за стационарне и излетничке кориснике. Целогодишња понуда заснована је на капацитетима туристичке инфраструктуре, посебно зимске, чији су квалитетни садржаји мо- гући само на високим планинама. Зато се по светским искуствима туристички капацитет високих планина утврђује на основу капа- цитета алпског скијалишта и полигона осталих зимских спортова, под условом да не премашује летњи капацитет планинске природе.

– – – – – – – –

2 Дабић, Г. (2020). Планирање одрживог просторног развоја планинског туризма у Европи и Србији, Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Посебна издања 90, Београд

Милијић, С. (2015). Одрживи развој планинских подручја Србије, Институт за архитектуру и урбанизам Србије, Посебна издања 77, Београд

стазе, јахање, планински бициклизам, полигони екстремних спор- това, спортски паркови и др., уз изградњу садржаја туристичке су- праструктуре, саобраћајне и техничке инфраструктуре.

На подручју Просторног плана ван Националног парка

„Копаоникˮ са површином од 20.405 ha, без посебних ограничења, омогућен је смештај знатно већег броја стационарних корисника и дневних излетника из окружења, али је капацитет од 31.900 ста- ционарних туриста утврђен на основу обрачунатих 6.936 дневних излетника у Националном парку, на основу капацитета алпског скијалишта ван Националног парка „Копаоникˮ од 6.900 једновре- мених скијаша, а посебно на основу летњих туристичких ресурса секундарних туристичких центара и сеоских туристичких места.” У пододељку 2.2. Организација и уређење простора за функ-

ције Националног парка, туризам и рекреацију, делови 2.2.2. Са- држаји туризма и рекреације у примарном Туристичком центру на подручју Националног парка, 2.2.3. Садржаји туризма и рекреаци- је на подручју Просторног плана ван граница Националног парка и 2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре мењају се и гласе:

*„2.2.2. Садржаји туризма и рекреације у примарном Туристичком центру на подручју Националног парка*

програмским нагласком на ексклузивном, високо комерцијалном туризму. У организационом погледу, комплекс се састоји из три подцелине: Суво Рудиште – центар (Пајино пресло, комплекс Ми- нистарства одбране и Крст), као подцелина I реда у средишњем делу комплекса (са главним смештајним, јавним и специјалним садржајима), као и две подцелине II реда – Марине Воде (са делом смештајних и наглашеним спортско-рекреативним садржајима) и Сунчана Долина (са делом смештајних и наглашеним спортско-ре- креативним садржајима; на Репушким Бачијама је сервисно-кому- нални блок комплекса).

Као главни, поливалентни подцентар примарног ТЦ „Копао- ник”, утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

– туристичких лежаја укупно 12.000, од тога 8.400 за алпске скијаше (70%) и 3.600 за нескијаше и нордијске скијаше (30%); препоручени су следећи садржаји смештаја: хотели, апартмани, одмаралишта (и специјалне намене) и пансиони;

– дневних излетника на простору који гравитира комплексу укупно 4.540, од тога 3.180 скијаша (70%) и 1.360 нескијаша и нордијских скијаша (30%), уз потребу планске прерасподеле днев- них излетника на друге подцентре ТЦ „Копаоник” и посебне улазе у алпско скијалиште ван подцентара;

– службених лежаја 240 (10% од броја запослених);

– запослених укупно 2.400 (20% од броја туристичких лежа- ја, укључујући запослене у другим сервисима).

На грађевинском земљишту комплекса од 173 ha планирана је бруто густина насељености од око 70 стационарних корисника по хектару, а са запосленима до 85 корисника по хектару.

Јавни сервиси и службе у комплексу биће диференцирани на:

– централне садржаје у подцелини Суво Рудиште – центар (саобраћај – аутобуска станица, рент-а-кар, јавне гараже и пар- кинзи; занатски сервиси – аутосервис, комунални сервис, сервис спортске опреме и др.; здравство и старање о деци – здравствена станица са јединицом за издавање лекова која ће бити повезана ски тунелом или подвожњаком са постојећом ски стазом; обдани- ште, култура и забава – Визитор центар, поливалентна сала за по- зоришне и биоскопске представе, концерте и конгресе, библиоте- ка, дискотека, омладински центар и др.; верски објекат са конаком за смештај посетилаца; администрација – управа Националног парка „Копаоникˮ, рецепција ТЦ „Копаоникˮ, путничко-туристич- ка агенција, банка са мењачницом, пошта, станица милиције и др.; уз трговину, угоститељство и др.);

– допунске садржаје – у подцелини Сунчана Долина (по- себно паркинзи и гараже, амбуланта, обданиште, рецепција ТЦ

„Копаоникˮ, одлагалиште скија у надземном или подземном објекту уз полазиштa жичара, трговина, угоститељство и др.); и у подцелини Репушке Бачије (техничка база скијалишта, путна база, јединствени занатско-технички сервис, бензинска пумпа и еконо- мија комплекса).

Од спортско-рекреативних садржаја у комплексу „Суво Руди- ште” предвиђени су: терени за мале спортове (мали фудбал, ру- комет, кошарка, одбојка, тенис), терени за забаву одраслих и деце (ролер полигон, куглана, мини-голф, дечија игралишта и др.) у летњем периоду; терени и беби лифтови за школе скијања, дечи- ја санкалишта и клизалишта за децу и одрасле у зимском перио- ду; целогодишњи мањеж и терминал летњих јахaчких тура и др. У непосредном окружењу комплекса предвиђене су и две мање смучарске скакаонице, вишенаменска мала акумулација „Црвено језеро” са аква-програмом и др.

Комплекс се наслања на гравитирајуће скијалиште у сектори- ма 1, 2, 4, 5 и 7 алпског скијалишта на подручју Националног пар- ка „Копаоникˮ, са полазиштима жичара и исходиштима алпских ски-стаза. У склопу комплекса предвиђено је неколико полазишта/ терминала нордијских ски-стаза (у зимском периоду), односно из- летничких и планинарских стаза (у летњем периоду).

Интензивном, добрим делом бесправном изградњом концен- трисаном у подцелини Суво Рудиште – центар противно одред- бама важећег Просторног плана Националног парка „Копаоникˮ, дошло је до прекорачења претходно планираног граничног броја лежаја и њихове планиране структуре (са посебно високим уче- шћем одмаралишта и викенд изградње/доградње), уз озбиљно зао- стајање изградње планираних јавних садржаја и инфраструктуре. Због тога се забрањује изградња у комплексу преко планираног капацитета, а приоритетни задаци његовог уређења су у санацији и трансформацији туристичког смештаја, као и у комплетирању

Садржаји туризма, рекреације и спорта у оквиру Национал- ног парка и примарног ТЦ „Копаоник”, намењени су посетиоцима Националног парка и осталим туристима и засновани су на целого- дишњој понуди планинског спортско-рекреативног туризма, еколо- шког и других видова културолошког туризма у оквиру понуде ту- ристичких комплекса/подцентара и туристичке понуде у простору.

Туристички комплекси/подцентри обухватају: туристички смештај, спортско-рекреативне објекте и објекте јавних сервиса и служби (у функцији туризма – угоститељство, трговина, занатски сервиси, здравство, управа, култура, верски објекти, забава и дру- го, а у заједничкој функцији туризма и Националног парка – гор- ска служба спасавања, комунални сервиси, противпожарна слу- жба, полицијска станица и др. Садржаји супраструктуре у оквиру туристичке понуде у простору (на скијалиштима, излетничким стазама и др.) обухватају пунктове и објекте у склопу посебне ту- ристичке инфраструктуре.

Критеријуми за реализацију садржаја туризма ТЦ „Копаоник” на подручју Националног парка „Копаоникˮ су: подизање стандар- да постојећих и изградња нових објеката туристичког смештаја ви- соког стандарда (хотели, апартмани и пансиони са 4. и 5. звездица, уз претварање постојећих одмаралишта и викенд кућа у апартмане и пансионе, односно заустављање даље изградње одмаралишних и викенд објеката, чиме се редукује постојећи број лежаја и омо- гућава контрола броја лежаја при изградњи осталих комплекса); подизање стандарда постојећих и изградња нових високо стан- дардних објеката јавних служби и сервиса, рекреације и спорта, у оквиру целогодишње понуде комплекса/подцентара и пунктова, од истовременог значаја и за функционисање Националног парка

„Копаоникˮ; подизање стандарда постојећих садржаја и остварива- ње високо стандардне туристичке понуде у простору (скијалишта, излетничке стазе и др.), истовремено у функцији развоја туризма и презентације Националног парка; организовање активности и уређење простора Националног парка „Копаоникˮ за специфичне видове еколошке, етнолошке и спортско-рекреативне понуде у про- стору, уз специфицирање делова или целих туристичких комплекса и пунктова за такве видове понуде (етно село, истраживачки пункт и др.); повећање искоришћености туристичких капацитета (на 240 дана уз минимум 60% заузетости) кроз проширивање асортимана понуде и интензивнију обраду тржишта тражње; едукација свих запослених и корисника простора о одрживом развоју, заштити и коришћењу Националног парка, односно подизање свести посети- лаца и локалних становника о развојним ресурсима и вредностима Националног парка „Копаоникˮ. Садржајима су обухваћени и сви запослени на подручју Националног парка „Копаоникˮ.

Испуњење функција, активности и садржаји туризма, рекре- ације и спорта, као и осталих наведених активности на подручју Националног парка „Копаоникˮ, биће организовано по следећим целинама и програмима.

Туристички комплекс „Суво Рудиште” на територији општине Рашка

Туристички комплекс „Суво Рудиште” предвиђен је као глав- ни подцентар високопланинског, примарног ТЦ „Копаоник”, са

садржаја јавних служби, сервиса и инфраструктуре, ради подиза- ња и уједначавања стандарда комплекса и намене објеката за ви- соко комерцијалну понуду. У том смислу, повећаће се површине и квалитет смештаја по лежају, уз смањење броја лежаја на пла- нирани капацитет, а одмаралишта и дограђене викенд куће ће се пренамењивати у гарни-хотеле, туристичке апартмане и пансионе (при чему се недограђене викенд куће на Пајином преслу могу до- градити само у функцији комерцијалног најма). Истовремено ће се комплетирати садржаји рекреације, спорта, забаве, јавних служби, сервиса и инфраструктуре (посебно канализације, саобраћајница, гаража, паркинга и др.).

Битан развојни фактор гравитирајућег скијалишта и комплек- са представљају следеће планиране кабинске жичаре: првенствено жичаре Суво Рудиште – Панчићев врх (названа „Панчић” и Лиси- на – Панчићев врх (названа „Треска – викенд насеље”, I фаза), као и кабинска жичара Суво Рудиште – Мали Караман (која се наста- вља на изграђену кабинску жичару Бела река – Мали Караман), од посебног значаја за отварање нових улаза у скијалиште, чиме се растерећују садашњи скијашки улази у комплексу „Суво Рудиште”. Посредан значај у истом смислу има и планирана кабинска жичара Бело Брдо – Суво Рудиште на територији општине Лепосавић.

Посебну специфичност комплексу ће дати Визитор центар Националног парка „Копаоникˮ, како својим садржајима и актив- ностима, тако и својим специфичним програмима понуде у просто- ру ради презентације вредности Националног парка „Копаоникˮ.

Туристички комплекс „Јарам” на територијама општина Брус и Рашка

полазишта жичара према Вучаку и Гобељи. Кроз комплекс је пред- виђен транзит нордијских ски-стаза, односно летњих излетничких и планинарских стаза.

Туристички комплекс „Сребрнац” на територији општине Брус

Туристички комплекс „Сребрнац” предвиђен је као полива- лентна подцелина ТЦ „Копаоник” са јавним садржајима I реда за специјализоване комплексе „Јарам” и „Рендара”. Међу садржаји- ма јавних служби и техничких сервиса посебно су значајни садр- жаји саобраћаја, скијашке и путне техничке базе, поливалентне сале и угоститељства. Од спортско-рекреативних садржаја посе- бан значај имаће алпско скијалиште и објекат ледене хaле. Битан развојни фактор скијалишта и комплекса представља планирана кабинска жичара Брзеће –Брегови –Сребрнац (као транспортна жи- чара на целој дужини и скијашка жичара од Брегова до Сребрнца). Изградња комплекса започета је подизањем хотела „Сребрнац” са пратећим садржајима и инфраструктуром (паркинг, водовод, кана- лизација са уређајима за пречишћавање отпадних вода, далековод, трафостаница, оптички кабл).

Туристички комплекс „Сребрнац” утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

– туристичких лежаја укупно 3.500, од тога 2.450 за скијаше (70%) и 1.050 за нескијаше и нордијске скијаше (30%); препору- чени су следећи садржаји смештаја: доградња постојећег хотела

„Сребрнац”, конгресно-хотелски комплекс, хотелско-апартмански комплекс, пансиони уз скијалиште (у функцији FIS полигона) и одмаралиште Путне базе;

– дневних излетника на простору који гравитира комплексу 1.325, од тога 930 скијаша (70%) и 395 нескијаша и нордијских

скијаша (30%);

– службених лежаја 70, 10% од броја запослених;

– запослених 700 (20% од броја туристичких лежаја, укључу- јући запослене у другим сервисима).

На грађевинском земљишту комплекса од 47 ha планирана је бруто густина насељености од око 75 стационарна корисника по хектару, а са запосленима до 89 корисника по хектару.

Јавне службе и сервиси у комплексу обухватају следеће цен- тралне јавне садржаје: саобраћај – аутобуска станица, рент а кар, јавни паркинзи и гараже; здравство и старање о деци – здравстве- на станица са јединицом за издавање лекова и обданиште; култура и забава – поливалентна сала са дискотеком, планирани културни и забавни садржаји у саставу хотела „Сребрнац”; администрација

– рецепција ТЦ „Копаоникˮ, путничко-туристичка агенција, банка са мењачницом, пошта, пункт милиције и др.; угоститељство – ек- склузивни ресторан – видиковац, уз остале угоститељске објекте и објекте трговине; технички сервиси – техничка база скијалишта са гаражама табача, мехaнизација путне базе, аутосервис, сервис спортске опреме и комунални сервис.

Од летњих спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: већа поливалентна сала у функцији спорта и рекреације (са салом за мале спортове, трим кабинетом и др.), отворени терени за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка, тенис), терени за забаву одраслих и деце – ролер полигон (са вучном жичаром у оквиру обухваћеног скијалишта), куглана, мини-голф, дечија игра- лишта и др.; коњички клуб (са шталом за десет коња, мањежом и пратећим садржајима), као и полазиште/терминал излетничких и планинарских стаза (на трасама нордијских ски-стаза); и планира- ни рекреативни садржаји у саставу хотела „Сребрнац”.

Комплекс се наслања на гравитирајуће скијалиште у секто- рима 6 и 8 алпског скијалишта, са исходиштем планиране гондол- ске жичаре Брзеће –Брегови –Сребрнац, полазиштима две посто- јеће жичаре и исходиштима алпских ски-стаза; на локалитету су планирани и: јавна ледена хaла за клизање и хокеј, као и отворена клизалишта за децу и одрасле, два полигона ски-школа (са ски-те- ренима и два беби-лифта у оквиру обухваћеног скијалишта) и ски- клуб уз исходиште скијашког FIS полигона; у склопу комплекса предвиђено је полазиште/терминал нордијских ски-стаза.

Туристички комплекс „Рендара” на територијама општина Брус и Рашка

Туристички комплекс „Јарам” предвиђен је као специјализо- вана подцелина примарног ТЦ „Копаоникˮ са смештајном, рекре- ативном и спортском наменом. По свом програму, комплекс Јар- ма који се налази између „Сувог Рудишта” и „Сребрнца”, својим рекреативним и спортским функцијама комплетира понуду ове две подцелине. У погледу јавних садржаја, комплекс представља подцелину II реда. Комплекс је делимично изграђен са постојећим садржајима алпског скијалишта, као и транзитне инфраструктуре (државни пут, водовод, далековод, трафостаница и ТТ кабл).

Туристички комплекс „Јарам” са укупно 1.400 лежаја утврђу- је се са следећим капацитетима и садржајима:

– апартманско етно насеље на територији општине Брус са

1.200 лежаја, од тога 840 за скијаше (70%) и 360 за нескијаше и нор- дијске скијаше (30%), на грађевинском земљишту од 25 ha, са бруто густином насељености до 50 лежаја по хектару, са запосленима до 58 корисника по хектару; препоручени су следећи садржаји смешта- ја: етно-насеље, пансиони етно-насеља, здравствено-рехабилитаци- они центар и комерцијални услужно-туристички садржаји;

– спортско село на територији општине Рашка – спортски хотел са 200 лежаја (од тога 140 за скијаше, или 70% и 60 за нескијаше и нордијске скијаше или 30%), на грађевинском земљишту од 9 ha, са бруто густином насељености од 22 лежаја по хектару, са запослени- ма до 27 корисника по хектару; у оквиру спортског села предвиђен је центар за припрему врхунских спортиста са комплексом отворених спортских борилишта (за фудбал, атлетику и мале спортове);

– дневних излетника на простору који гравитира комплексу је 525 (од тога 367 скијаша, или 70% и 158 нескијаша и нордиј- ских скијаша, или 30%);

– службених лежаја 42, 15% од броја запослених;

– запослених – у апартманском етно насељу 240 и у спорт- ском селу 40, укупно 280 (укључујући запослене у другим серви- сима).

На грађевинском земљишту комплекса од 34 ha (25 ha у оп- штини Брус и 9 ha у општини Рашка) планирана је бруто густина насељености од око 35 стационарних корисника по хектару, а са запосленима до 36 корисника по хектару.

Јавне службе и сервиси у апартманском етно насељу обухва- тају: садржаје угоститељства, трговине и сервиса; верски објекат са конаком за смештај посетилаца; јавне паркинге, гараже, ауто- буско стајалиште и трасу шинског возила са стајалиштем у про- ширеном коридору државног пута. Комплекс се наслања на сек- торe 6. и 8. алпског скијалишта. Уз апартманско етно насеље су полазишта постојећих ски-лифтова и исходишта алпских ски-ста- за, са планираном везном пасарелом преко државног пута и пла- ниран терминал санкашке стазе. Уз спортско село планирана су

Туристички комплекс „Рендара” предвиђен је као специјали- зована подцелина ТЦ „Копаоник”, са претежно спортско-коњичком

комерцијалном наменом. У погледу јавних садржаја, комплекс представља подцелину II реда. Главну специфичност центра чине коњички центар (са реконструисаним постојећим и новим штала- ма за коње, мањежима и коралима), хиподром са гледалиштем и пратећим садржајима, као и коњичко етно-насеље, уз остале сме- штајне садржаје.

Туристички комплекс „Рендара” утврђује се са следећим ка- пацитетима и садржајима:

– туристичких лежаја укупно 1.400, од тога 1.100 на терито- рији општине Брус и 300 у викенд насељу на територији општи- не Рашка; од укупног броја лежаја 980 или 70% предвиђено је за скијаше и 420 или 30% за нескијаше и нордијске скијаше; препо- ручени су следећи садржаји смештаја: пансиони у викенд насељу на територији општине Рашка и хотелско-апартманска целина, апартманско насеље, централни апартмански комплекс и коњичко етно-насеље на територији општине Брус;

– дневних излетника на простору који гравитира комплексу је 455 (од тога 320 скијаша, или 70% и 135 нескијаша и нордиј- ских скијаша, или 30%);

– службених лежаја 42, 15% од броја запослених;

– запослених 280 (20% од броја туристичких лежаја, укључу- јући ангажоване у другим сервисима);

– коња у шталама коњичког центра 100.

На грађевинском земљишту комплекса од 34 ha (29 ha на те- риторији општине Брус и 5 ha на територији општине Рашка) пла- нирана је бруто густина насељености од око 42 стационарна ко- рисника по хектару, а са запосленима до 50 корисника по хектару.

Сервиси и јавне службе у комплексу обухватају: допунске садржаје (гараже и паркинзи, коњички сервиси, сервис спортске опреме, управни и истраживачки пункт Националног парка, мања поливалентна сала у функцији спорта и рекреације, културе и за- баве, летња позорница, рецепција ТЦ „Копаоникˮ и др., уз садр- жаје угоститељства и трговине).

Од спортско-рекреативних садржаја на „Рендари” су предви- ђени: коњички садржаји – коњички центар са шталама, мањежима, коралима и пратећим садржајима и хиподром са хелидромом, три- бинама и пратећим садржајима испод трибина, отворени терени за мале спортове (мали фудбал, рукомет, кошарка, одбојка, тенис), терени за забаву одраслих и деце (куглана, дечија игралишта и др.) у летњем периоду; дечије санкалиште и отворено клизалиште за децу и одрасле у зимском периоду.

Комплекс се наслања на гравитирајуће скијалиште у секто- рима 9. и 10. алпског скијалишта. На комплексу је полазиште јед- не планиране жичаре, а изнад комплекса са јужне стране излазна станица једне планиране жичаре, као и почетак алпских ски-стаза. Кроз комплекс је предвиђен транзит нордијских ски-стаза, одно- сно излетничких и планинарских стаза.

Започета бесправна викенд изградња на западном делу лока- литета (територија општине Рашка) биће заустављена, а постојећи објекти биће трансформисани у апартманске и пансионске садр- жаје уз могућност функционалне доградње до планираног капа- цитета лежаја (док се постојећи објекти који задрже функцију ви- кенд кућа не могу дограђивати).

Туристички пункт „Запланина” на територији општине Брус

Сервиси и јавне службе пункта обухватају: допунске садржа- је (гаража и паркинг, сервис скијалишта, сервис спортске опреме, управни и истраживачки пункт Националног парка „Копаоникˮ, основни садржаји угоститељства и снабдевања).

Пункт се наслања на гравитирајуће скијалиште у секторима

1. и 3. алпског скијалишта, са полазиштима две планиране жичаре и исходиштима алпских ски-стаза.

Остали туристички пунктови

На подручју Националног парка „Копаоникˮ, ван туристич- ких комплекса, а у склопу примарног ТЦ „Копаоник”, предвиђени су мањи пунктови са ски-ресторанима на значајнијим полазишти- ма, међустаницама и исходиштима жичара и ски-стаза, који ће бити утврђени одговарајућим документом урбанистичког плани- рања. До доношења одговарајућег документа просторног и урба- нистичког планирања, задржавају се у затеченом стању објекти за предах скијаша и рекреативаца уз коридоре постојећих ски стаза.

За мање пунктове са ски-ресторанима неопходно је обезбеди- ти неопходну инфраструктуру за обављање делатности која неће имати негативан утицај на животну средину.

У функцији планинарења предвиђени су следећи пунктови:

– планинарски логор Гарине – камп за шаторе капацитета до 100 корисника, са основним пратећим садржајима, приближно на средокраћи главног трансверзалног планинарског правца преко Ко- паоника (између два главна улаза у Национални парк „Копаоникˮ);

– пункт Ђоров мост (планинарски клуб са кампом капаците- та 50 корисника, рестораном и рибњаком).

Туристичко-пословни, службено-пословни и специјални садржаји

Бачишта су специфични облици излетничке рекреације, угости- тељства и трговине, у спрези са сточарством и домаћом радиношћу.

На подручју Националног парка „Копаоникˮ предвиђено је обнављање четири стара бачишта, на површинама грађевинског зе- мљишта од по око 1 ha (укупно 4 ha), начелно за по 30 крава (укупно 120 крава) и 300 оваца (укупно 1.200 оваца), са по пет запослених (укупно 20 запослених) и капацитетом до 100 једновремених дневних посетилаца (укупно 400 једновремених посетилаца), са смештајем и радним просторијама запослених, као и са затвореним и отвореним сточарским објектима. Предвиђена су ради очувања и туристичке ва- лоризације сезонских (летњих) сточарских етно-садржаја, са функци- јама примарне прераде млечних и других сточарских сировина, као и њиховог трговачког и угоститељског пласмана на излетничким/ планинарским стазама транзитних туриста/излетника, на следећим аутентичним локалитетима: Гвоздац, Кадијевац и Мека преседла (оп- штина Рашка) и Беђировац (општина Брус). Сва бачишта лоцирана су на пашњачким површинама чији биолошки капацитет у радијусу бачишта одговара броју грла стоке за летњи период. Пашњачке по- вршине бачишта и остале површине пашњака на подручју Нацио- налног парка „Копаоникˮ (односно пољопривредног и необраслог шумског земљишта) користиће се за прегонску испашу стоке из под- планинских села по спољном ободу Националног парка „Копаоникˮ, у складу са Програмом развоја пољопривреде Националног парка.

Службени/привредни садржаји – објекти и опрема у функци- ји заштите и презентације Националног парка „Копаоникˮ, као и помоћни/службени објекти за потребе привреде и др.

Ови садржаји дисперзовани су на подручју Националног парка

„Копаоникˮ као појединачни мањи објекти без идентификације локаци- је. То су објекти и опрема у функцији истраживања, заштите, контроле и презентације Националног парка „Копаоникˮ (мерна места, маркација стаза, информативне табле, одморишта и др.), као и помоћни објекти за потребе прегонске испаше стоке (летњи торови са надстрешницама), специјализованог ратарства (склоништа са оставама репроматеријала и алата), шумарства (шумске куће, лугарнице, расадници), узгоја дивљачи и рибе (хранилишта, склоништа, мрестилишта), водопривреде, саобра- ћаја, заштите од елементарних непогода (склоништа) и др.

Садржаји специјалне намене – у надлежности Војске Србије и телекомуникација

Туристички пункт „Запланина” предвиђен је као излетнич- ко-службени локалитет ТЦ „Копаоник”, са претежно зимском на- меном, као улаз у алпско скијалиште из правца Брзећа (са исходи- штем спуст-стазе), односно као целогодишњи пункт у функцији Националног парка. Налази се ван туристичких комплекса. Лока- ција пункта обухвата 2 ha у зони III степена заштите Националног парка „Копаоникˮ.

Туристички пункт „Запланина” утврђује се са следећим капа- цитетима и садржајима:

– смештајни капацитет укупно 200 лежаја, првенствено за истраживаче Националног парка, у пансиону уз управни и ис- траживачки пункт Националног парка „Копаоникˮ, од тога 140 за скијаше (70%) и 60 за нескијаше и нордијске скијаше (30%);

– дневних излетника на простору који гравитира пункту 75, од тога 50 скијаша (70%) и 25 нескијаша и нордијских скијаша (30%);

– службених лежаја 4 (20% од броја запослених);

– запослених 20 (10% од броја туристичких лежаја, укључу- јући ангажоване у другим сервисима).

Задржавају се постојећи садржаји специјалне намене у окви- ру комплекса „Суво Рудиште” (на парцели од 5 ha) и на Панчиће- вом врху (13 ha), као и постојећи телекомуникациони садржаји на Гобељи, Вучаку и другим узвишењима (укупно 0,04 ha).

Биланс програма комплекса примарног ТЦ „Копаоник” на подручју Националног парка „Копаоникˮ приказан је у табели III-4.

Табела III-4. Биланс програма туристичких комплекса на подручју Националног парка

*2.2.3. Садржаји туризма и рекреације на подручју Просторног плана ван граница Националног парка*

Секундарни туристички центри

Јошаничка Бања (општина Рашка)

Садржаји туризма и рекреације различитих категорија који ће задовољити потребе различитих социјалних група корисни- ка на подручју Просторног плана ван граница Националног парка представљаће главну материјалну основу развоја поткопаоничких насеља. Намењени су туристима и посетиоцима Националног пар- ка „Копаоникˮ и засновани на целогодишњој понуди планинског спортско-рекреативног туризма, сеоског, ловног и других видова туризма, у оквиру подпланинских секундарних туристичких цен- тара и подпланинских села са туристичком функцијом (у првом реду по ободу Националног парка, а затим и осталих) и туристич- ких пунктова, као и понуде у простору, у интеграцији са садржа- јима комплементарних локалних активности. Секундарни центри и села са туристичком функцијом обухватају: туристички смештај, спортско-рекреативне објекте и објекте јавних сервиса и служби (у заједничкој функцији туризма, Националног парка „Копаоникˮ, локалног становништва и комплементарне привреде), а понуда у простору површине, пунктове и објекте у функцији скијалишта, из- летничких и планинарских стаза, лова и риболова. Секундарни ту- ристички центри, села са туристичком функцијом и пунктови биће интегрисани у јединствену туристичку понуду ТЦ „Копаоник”.

Критеријуми за реализацију домаћинског туризма на подруч- ју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ су: адаптација, реконструкција или изградња „гостинске смештај- не јединице” (смештај са шест лежаја и купатилом) и „гостинске куће” (смештај са шест лежаја, купатилом и дневним боравком) у оквиру постојећих кућа сеоског домаћинства, уз радно ангажовање 1 –2 члана домаћинства; обавезно уклапање архитектуре „гостин- ских смештајних јединица” и „гостинских кућа” у етно-амбијент села; забрана викенд изградње у селима, односно изградња капа- цитета комерцијалног туристичког смештаја у интересу и под кон- тролом села; опремање насеља комуналном инфраструктуром и садржајима јавних служби, сервиса, рекреације и спорта; повези- вање насеља са окружењем, међусобно и са Националним парком

„Копаоникˮ друмским и шинским саобраћајницама и жичарама, ради омогућавања комфорне, целогодишње туристичке понуде; остваривање искоришћености капацитета од минимум 120 дана годишње (јануар и фебруар, јул и август) на основу проширења асортимана понуде и организованог маркетинга; организовано и званично/уговорно укључивање села и сеоских домаћинстава у обједињену туристичку понуду ТЦ „Копаоник” и у заштиту и презентацију Националног парка „Копаоникˮ; радна мотивација, запошљавање и едукација локалног становништва, рехaбилитаци- ја и унапређење локалне пољопривреде, организовање прераде и пласмана локалних производа и услуга на интерном и екстерном тржишту; формирање приватних сеоских пољопривредно-тури- стичких задруга као субјеката развоја са актуелним програмима ангажовања активног становништва; финансијска, кредитна, фи- скална и друге подршке од стране надлежних министарстава, јав- них предузећа, општина, комерцијалних субјеката и других за про- изводњу хране и формирање понуде сеоско-планинског туризма.

Развој туризма на подручју Просторног плана ван Национал- ног парка „Копаоникˮ биће заснован на следећим програмима се- кундарних туристичких центара, туристичко-сеоских насеља, сео- ских насеља са туристичком функцијом и туристичких пунктова.

Развој Јошаничке Бање заснован је на целогодишњем бањ- ском туризму, уз услов његове интеграције са планинским тури- змом ТЦ „Копаоник” и комплементарним локалним активностима пољопривреде, ловства, мале привреде и др. У односу на функ- ције Националног парка „Копаоникˮ, Јошаничка Бања представља главну северозападну насељско-туристичку капију Национал- ног парка. У функцији туризма на подручју Националног парка

„Копаоникˮ и подручју Просторног плана, у саставу комплекса Јошаничке Бање предвиђени су садржаји бањског и туристичког смештаја, бањских и насељских јавних служби, сервиса, рекреа- ције и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ „Копаоник” (у складу са Програмом развоја Јошаничке Бање и Генералним планом Јошаничке Бање). Главну везу Бање са сектором 8. ски- јалишта у Националном парку представљаће планирана кабинска жичара Бања –Кокоровац –Вучак, у функцији транспорта целом ду- жином и у функцији скијања од Кокоровца до Вучака.

Секундарни туристички центар Јошаничка Бања утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

– 5.000 туристичких лежаја, са препоруком следећих садр- жаја смештаја: бањски стационар, хотели, туристички апартмани, одмаралишта, пансиони и приватан смештај;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, кружни електрични воз, трговина, угоститељство, тех- нички сервиси у функцији бањских, јавних, смештајних и спорт- ско- рекреативних садржаја, бањски блок са терапеутско – рекре- ативним садржајима, терапеутски садржаји бањског стационара, бањско купатило и хaмам, уређена етно-зона са етно-клубом, ак- тивирање етно- садржаја у засеоцима Чоловићи и Вучетићи, кон- гресни садржаји уз хотел, управа Бање, туристички клуб, Тури- стичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник” и др.;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: тер- мо-акватички комплекс (са затвореним и отвореним термалним базенима, соларијумом и зимским клизалиштем), купалиште (отворени термални акваторији са плажом и соларијумом), рекре- ативно-забавни садржаји организовани у клубовима (пливачки, клизачки, сафари, коњички, бициклистички, тенис, ски/ролер и др.), бањски парк, шетне и излетничке стазе.

Лисина –Чајетина (у функционалном саставу комплекса Суво Рудиште, општина Рашка)

Викенд насеље Лисина –Чајетина настало је кршењем одредби досадашњих просторних планова Националног парка

„Копаоникˮ, будући да је обим изградње око десет пута већи од планираног и да се градило без плана и комуналне опреме. Због тога регулисање насеља представља велики проблем, а његови корисници озбиљно оптерећују јавне службе, сервисе, саобраћај и скијалиште „Сувог Рудишта”. И поред свега, насеље је у међу- времену, по свом положају, величини и намени, стекло статус се- кундарног туристичког центра. Решење је у санацији и уређењу насеља (планско комунално опремање, изградња неопходних са- држаја јавних служби и сервиса, трансформација значајног дела викенд кућа у пансионе) као секундарног туристичког центра и

**Локалитети**

**Број лежаја**

**Број дневних излетника на гравитирајућем скијалишту комплекса**

**Једновремени скијаши**

**Дистрибуција скијаша по секторима скијалишта**

**Запослени**

**Служб. леж.**

укупно

скијаши

нескијаши

укупно

скијаши

нескијаши

укупно

укупно

укупно

С. Рудиште

12.000

8.400

3.600

4.499

3.149

1.350

11.549

1, 2, 4, 5, 7

2.400

240

Јарам

1.400

980

420

525

367

158

1.347

6, 8

280

42

Сребрнац

3.500

2.450

1.050

1.312

918

394

3.368

6, 8

700

70

Рендара

1.400

980

420

525

367

158

1.347

9, 10

280

42

Запланина

200

140

60

75

50

25

190

1, 3

20

4

**Укупно**

**18.500**

**12.950**

**5.550**

**6.936**

**4.851**

**2.085**

**17.801**

**3.680**

**398**

доношењу одговарајућег документа урбанистичког планирања за цело насеље. На тај начин би се смањио притисак на изградњу комплекса „Суво Рудиште”, због чије близине је викенд насеље и формирано на самој граници Националног парка „Копаоникˮ. У том смислу, развој насеља заснован је доминантно на туризму, уз услов функционалне интеграције са ТЦ „Копаоник”. Ова интегра- ција условљена је изградњом планиране кабинске жичаре Лиси- на – Суво рудиште (назване „Треска – викенд насеље”, I фаза) и изградње планираног сектора 2 алпског скијалишта у непосредној близини, преко кога ће се насеље повезати са осталим постојећим и планираним секторима алпског скијалишта ТЦ „Копаоник”. На- сеље представља насељско-туристичку помоћну капију Национал- ног парка са југозападне стране.

Секундарни туристички центар Лисина –Чајетина утврђује се са следећим капацитетима и садржајима:

– 7.000 туристичких лежаја (стандардизацијом око 10.000 по- стојећих лежаја, већином у викенд кућама), са препоруком следе- ћих садржаја смештаја: туристички апартмани, хотели, пансиони, викенд куће и пословно-стамбени комплекс са хелидромом у насе- љу Чајетина;

– пословно-стамбени комплекс са хелидромом у насељу Ча- јетина;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервиси у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, туристич- ки клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ „Копаоник” и др.;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спорт- ско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, отво- реним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал/ рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортским клубовима (кли- зачки, тенис и др.) и дисперговани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклистички, ски/ ролер и др.).

Брзеће са Гочманцем (општина Брус)

Крива Река (општина Брус)

Секундарни туристички центар Крива Река ће имати мате- ријалну основу развоја у интегрисаном и организованом систему сеоског туризма, пољопривреде и мале привреде, удруженим са ТЦ „Копаоник” и Националним парком „Копаоникˮ. Крива река је предвиђена као североисточна, насељско-туристичка помоћна капија Националног парка, на главном правцу саобраћајне и функ- цијске интеграције Копаоника са Врњачком Бањом преко Жељина и Гоча. Крива Река се наслања на планиране секторе 9. и 10. алп- ског скијалишта.

У функцији развоја туризма у насељу су планирани садржаји туристичког смештаја, сервиса и јавних служби, рекреације и спор- та (уз полазишта жичара, летње излетничке пунктове и др.), и то:

– 2.000 туристичких лежаја, са препоруком следећих садржа- ја смештаја: туристички апартмани, пансиони и приватан смештај;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервиси у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја (културо- лошка употреба), етно-клуб и еко-клуб, туристички клуб, Тури- стичка организација, рецепција ТЦ „Копаоникˮ и др.;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спорт- ско-рекреативни центар са мањом поливалентном салом, сола- ријумом, отвореним клизалиштем, отвореним теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис), спорт- ским клубовима (клизачки, тениски и др.), као и дисперговани ре- креативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклистички и др.).

Бело Брдо (општина Лепосавић)

Секундарни туристички центар Бело Брдо ће свој развој за- сновати на организованом и интегрисаном систему сеоског тури- зма, пољопривреде и мале привреде, удруженом са активностима ТЦ „Копаоник” и функцијама Националног парка „Копаоникˮ. Бело Брдо се наслања на сектор 1. алпског скијалишта, преко пла- ниране кабинске жичаре „Бело Брдо – Суво рудиште” и других планираних жичара.

У функцији туризма, у насељу су предвиђени садржаји тури- стичког смештаја, сервиса и јавних служби, рекреације и спорта (полазишта жичара, летњи излетнички пунктови и др.), и то:

– 3.000 туристичких лежаја, са препоруком следећих садржа- ја смештаја: туристички апартмани, пансиони и приватан смештај;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервиси у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, етно-клуб и еко- клуб, туристички биро, рецепција и др.;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спорт- ско-рекреативни центар са мањом поливалентном салом, сола- ријумом, отвореним клизалиштем, отвореним теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спорт- ским клубовима (клизачки, тениски и др.), као и дисперговани ре- креативно-забавни садржаји организовани у клубовима (сафари, коњички, бициклистички, параглајдинг и др.).

Секундарни туристички центар Брзеће, заједно са оближњим Гочманцем, свој развој ће заснивати на туризму, пољопривре- ди и малој привреди у интеграцији са ТЦ „Копаоник”. У односу на функције Националног парка „Копаоникˮ, Брзеће представља главну источну станицу Националног парка „Копаоникˮ, испред које је, у склопу насеља, предвиђен аутокамп. У функцији туризма на подручју Националног парка „Копаоникˮ и окружења, у саста- ву комплекса Брзеће/Гочманци предвиђени су садржаји туристич- ког смештаја и насељских јавних служби, сервиса, рекреације и спорта, као и смештај за део запослених у ТЦ „Копаоник”. Спе- цифичност насеља представља поливалентни омладински центар („Јуниор”). Брзеће/Гочманци се наслања на секторе 5. и 6. алпског скијалишта са изграђеном кабинском жичаром Бела река – Мали Караман (са ФИС полигоном „Бела река” и планираним скијали- штем Струга) и планираним кабинском жичаром Брзеће –Брегови – Сребрнац.

Секундарни туристички центар Брзеће са Гочманцем утврђу- је се са следећим капацитетима и садржајима:

– 10.000 туристичких лежаја – 8.000 у Брзећу и 2.000 у Гоч- манцу са могућношћу прерасподеле између Брзећа и Гочманаца до утврђеног граничног капацитета, са препоруком следећих садржаја смештаја: хотели, туристички апартмани, омладински центар („Ју- ниор”), одмаралишта, пансиони/викенд куће и приватан смештај;

– јавни сервиси и службе у функцији туризма – паркинзи и гараже, трговина, угоститељство, технички сервиси у функцији смештајних, јавних и спортско-рекреативних садржаја, уређена етно- зона старих воденица са етно-клубом и еко-клубом, омла- дински центар са спортским камповима, конгресним садржајима и др., туристички клуб, туристичка организација, рецепција ТЦ

„Копаоник” и др.;

– од спортско-рекреативних садржаја предвиђени су: спорт- ско-рекреативни центар са поливалентном спортском салом, со- ларијумом, отвореним клизалиштем, теренима за мале спортове (мали фудбал/рукомет, кошарка, одбојка, тенис) и спортском клу- бовима (клизачки, тенис и др.), спортски комплекс омладинског центра (отворени терени за мале спортове и клизалиште) и ди- сперговани рекреативно-забавни садржаји организовани у клубо- вима (сафари, коњички, бициклистички, ски/ролер и др.).

Туристичко-сеоска насеља у непосредном контакту са Националним парком „Копаоникˮ и ТЦ „Копаоник”

Ђорђевићи (општина Рашка) представља значајну, релативно очувану етно-целину од значаја за Национални парк „Копаоникˮ, чи- јем очувању и ревитализацији ће бити прилагођено уређење и кори- шћење насеља. Материјална база насеља је у домаћинском туризму, пољопривреди и малој привреди, у интеграцији са ТЦ „Копаоник” и Јошаничком Бањом. Преко улаза у скијалиште изнад насеља, Ђор- ђевићи ће бити повезани са осталим скијалиштем ТЦ „Копаоник”. Туристичко-сеоско насеље Ђорђевићи утврђује се са капацитетом од 600 туристичких лежаја у пансионима и приватном смештају.

Црна Глава (општина Рашка) имаће материјалну базу у дома- ћинском туризму, пољопривреди и малој привреди, у интеграцији са ТЦ „Копаоник” и Јошаничком Бањом. Са полазиштима жичара изнад насеља, Црна Глава ће бити повезана са осталим секторима скијалишта. Туристичко-сеоско насеље Црна Глава утврђује се са капацитетом од 1.000 туристичких лежаја у пансионима и приват- ном смештају.

Равниште (општина Брус) у функционалном саставу Брзећа и пункта Запланина биће засновано на домаћинском туризму и пољо- привреди, уз интеграцију са ТЦ „Копаоник”. Туристичко-сеоско насеље Равниште утврђује се са капацитетом од 400 туристичких лежаја у пансионима и приватном смештају.

Остала сеоска насеља са туристичком функцијом

За остала сеоска насеља утврђују се следећи капацитети са препорученим садржајима смештаја:

– Раковац (општина Рашка) – 200 туристичких лежаја у пансионима и приватном смештају);

– Вележ –Паљевштица (у функционалном саставу Јошаничке Бање, општина Рашка) – 200 туристичких лежаја у пансионима и при- ватном смештају;

– Марићи (у функционалном саставу Јошаничке Бање, општина Рашка) – 100 туристичких лежаја у пансионима и приватном сме- штају;

– Кремиће (општина Рашка) – 100 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Семетеш (општина Рашка) – 200 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Бадањ (општина Рашка) – 100 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Тиоџе (општина Рашка) – 200 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Шипачина (општина Рашка) – 200 туристичких лежаја у пансионима и приватном смештају;

– Рудничко насеље Бело Брдо (општина Лепосавић) – 800 лежаја у пансионима и приватном смештају;

– Гувниште (у функционалном саставу Белог Брда, општина Лепосавић) – 200 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Бозољин (општина Брус) – 100 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Кнежево (у функционалном саставу Брзећа, општина Брус) – 100 туристичких лежаја у приватном смештају;

– Ливађе – Радманово (у функционалном саставу Брзећа, општина Брус) – 300 туристичких лежаја у пансионима и приватном сме- штају);

– Паљевштица (општина Брус) – 100 туристичких лежаја у приватном смештају.

Пунктови (без смештаја) ван секундарних туристичких центара и туристичко-сеоских насеља

Ови пунктови са ресторанима или чајџиницама и склоништима предвиђени су на значајнијим полазиштима, међустаницама и исхо- диштима жичара и ски-стаза и биће ближе утврђени одговарајућим документом урбанистичког планирања.

У функцији планинарства и излетништва предвиђени су етно-пунктови испред улаза у Национални парк „Копаоникˮ изнад Јоша- ничке Бање (са крчмом, продавницом, воденицом, ложиштима, рибњаком, аутокампом за 200 лежаја и кампом шатора за 100 лежаја).

Биланси програма секундарних туристичких центара, туристичко-сеоских насеља и села у функцији туризма окружењу Националног парка „Копаоникˮ, приказани су у табелама (од III-6 до III-8).

Табела III-6. Биланс програма секундарних туристичких центара ван Националног парка „Копаоникˮ

Табела III-7. Биланс програма туристичких насеља ван Националног парка „Копаоникˮ

**Насеља**

**Број туристичких лежаја**

**Број запослених**

Ђорђевићи

600

60

Црна Глава

1.000

100

Равниште

400

40

Раковац

200

20

Вележ/Паљевштица

200

20

Марићи

100

10

Кремиће

100

5

Семетеш

200

15

Бадањ

100

10

Тиоџе

200

15

Шипачина

200

10

Рудничко насеље Бело Брдо

800

40

Гувниште

200

10

Бозољин

100

10

Кнежево

100

5

Ливађе/Радманово

300

20

Паљевштица

100

5

**Укупно**

**4.900**

**395**

**Насеља**

**Број туристичких лежаја**

**Наслањање на секторе скијалишта**

**Број запослених**

Јошаничка Бања

5.000

8

600

Лисина/Чајетина

7.000

2

520

Брзеће са Гочманцима

10.000

5,6

1.150

Крива Река

2.000

9,10

300

Бело Брдо

3.000

1

450

**Укупно**

**27.000**

**-**

**3.020**

Преглед главних планских показатеља туризма на подручју Просторног плана дат је у табелама III-8 и III-9.

Табела III-8. Укупни капацитети по туристичким центрима и насељима (без запослених и сталних становника)

\* Стационарни у НП +дневни излетници са подручја Плана ван Националног парка „Копаоникˮ и из ширег окружења

\*\* Дневни излетници на простору ван Националног парка „Копаоникˮ из ширег окружења+стационарни на подручју Плана ван Националног парка „Копаоникˮ који нису на дневном излету у Националном парку „Копаоникˮ

Табела III-9. Укупни капацитети на подручју Просторног плана по општинама (без запослених и сталних становника)

\* Стационарни у Националног парка „Копаоникˮ +дневни излетници са подручја Плана ван Националног парка „Копаоникˮ и из ширег окружења

\*\* Дневни излетници на скијалишту ван Националног парка „Копаоникˮ из ширег окружења+стационарни на подручју Плана ван Националног парка „Копаоникˮ који нису на дневном излету у Националног парка „Копаоникˮ

*2.2.4. Садржаји туристичке инфраструктуре*

Реке на северу, до Лисине и Белог Брда на југу, односно од Јоша- ничке Бање на западу, до Брзећа и Палежа на истоку, на територи- јама општина Рашка, Брус и Лепосавић. Систем је састављен од десет сектора и то:

1. (југ) – кабинском жичаром Бело Брдо – Суво рудиште од Белог Брда, преко југозападног дела Небеске столице до Панчи- ћевог врха и жичарама од Белог Брда и југозападних падина Пан- чићевог врха до гребена Панчићев врх – Војетин; преко гребена Панчићев врх – Војетин овај сектор се спаја са сектором 3, а на Панчићевом врху још са секторима 2, 4. и 7; улази у скијалиште биће у Белом Брду (кабинска жичара и жичаре седежнице); капа- цитет скијалишта биће 2.683 једновремених скијаша, од тога 113 у Националног парка „Копаоникˮ у општини Рашка и 2.570 ван његових граница у општини Лепосавић;
2. (југозапад) – кабинском жичаром Лисина – Суво рудиште (названом „Треска – викенд насеље” I фаза) и седежним жичарама од Чајетине према гребену Панчићев врх – Треска и из Лисине, Костовца и Сунчане долине према гребену Суво Рудиште – Крст, где се спаја са сектором 7; преко Панчићевог врха, сектор се спаја са секторима 1. и 4; улази у скијалиште биће у Лисини и Чајетини; капацитет скијалишта биће 1.594 једновремених скијаша, од тога

1.560 у Националног парка „Копаоникˮ и 34 ван његових граница на територији општине Рашка;

1. (југоисток) – жичарама од Запланине и Јеловарника (ни- зводно, ван природног резервата) према гребену Војетин – Панчи- ћев врх, где се спаја са сектором 1; преко Панчићевог врха, сектор се спаја са секторима 2, 4. и 7; улази у скијалиште биће у Запла- нини; капацитет скијалишта биће 1.779 једновремених скијаша, од тога 1.707 у Националног парка „Копаоникˮ и 71 ван његових граница, на територији општине Брус;
2. (исток, Дубока) – жичарама од Дубоке према Панчићевом врху, где се спаја са секторима 3. и 1. и Караман гребену где се спаја са секторима 5. и 7; улази у скијалиште биће у Дубокој; капа- цитет скијалишта биће 365 једновремених скијаша, све у Нацио- налног парка „Копаоникˮ на територији општине Брус;
3. (исток, Бела река) – кабинским жичарама Бела река – Мали Караман и Суво Рудиште – Мали Караман, преко Струге, Ледени- ца и Кнежевских бара до Караман гребена, где се спаја са секто- рима 4. и 7, а на Јарму и Четничком гробљу и са сектором 6; ула- зи у скијалиште биће у Белој реци (кабинска жичара) и на Јарму; капацитет скијалишта биће 2.408 једновремених скијаша, од тога

2.377 у Националног парка „Копаоникˮ и 31 ван његових граница на територији општине Брус.

1. (исток, Велика Гобеља) – кабинском жичаром Брзеће –Бре- гови –Сребрнац, преко Брегова (међустаница) до Сребрнца и жи- чарама из Сребрначке реке до Брегова и локалитета Фарма Сребр- нац, од Чистог брда, Рендаре, Сребрнца и Јарма према В. Гобељи, где се повезује са секторима 7. и 8; сектор се на Четничком гробљу повезује са сектором 5, на Чистом брду и Рендари са сектором 9.

Главне садржаје туристичке инфраструктуре на подруч- ју Просторног плана чиниће туристичка понуда у простору (ван центара/комплекса, насеља и пунктова), пре свега алпског скија- лишта, а затим нордијског скијалишта и летњих планинарских и излетничких стаза и других летњих садржаја.

Постојеће и планиране жичаре и ски-стазе воде се искључи- во ван површина у режиму заштите I и II степена Националног парка „Копаоникˮ (сем у II степену на високом гребену Сувог Рудишта, где су главна постојећа и планирана чворишта скија- лишта), односно у целини на површинама у режиму заштите III степена Националног парка „Копаоникˮ и на подручја Просторног плана ван Националног парка „Копаоникˮ. Капацитет скијалишта у границама Националног парка „Копаоникˮ потпуно је усклађен са његовим капацитетом у зимској сезони. Систем скијалишта за- дире у подручје ван граница Националног парка „Копаоникˮ са циљем да, по свом коначном комплетирању, повеже секундарне туристичке центре и значајнија туристичко-сеоска насеља са је- згром скијалишта и комплексима ТЦ „Копаоник” у Националног парка „Копаоникˮ, како би се растеретили улази у скијалиште на територији Националног парка „Копаоникˮ.

Локације, односно правци пружања и техничке перформансе жичара, алпских и нордијских ски-стаза које су дате у текстуал- ном делу и графичком приказу Просторног плана, представљају генерално решење, које се не мора сматрати стриктно обавезују- ћим уколико се, у складу са законом, на појединачним примерима детаљне разраде утврди значајан неповољан утицај на природне вредности и животну средину, који се не може успешно отклонити или компензовати (у складу са проценом утицаја конкретних про- јеката). При пројектовању нових жичара и ски-стаза неопходно је поштовати планирани/прописани капацитет Националног парка

„Копаоникˮ у зимској сезони, уз усклађивање капацитета жичара са капацитетом ски-стаза, посебно са планираном заменом посто- јећих застарелих жичара новим, којој треба да претходи изградња планираних ски-стаза.

Алпско скијалиште

На основу валоризације природних и створених услова по- дручја Просторног плана, алпско скијалиште је конципирано као главни садржај туристичке понуде у простору Копаоника. С обзи- ром на трајање и квалитет снега, као и на морфометријске услове, највећи део алпског скијалишта налази се у висинској зони плани- не, односно на подручју Националног парка „Копаоникˮ, а мањи део ван његових граница (уз најмањи део скијалишта ван подручја Просторног плана).

Алпско скијалиште конципирано је као јединствен, повеза- ни систем жичара и ски-стаза, од Ђорђевића, Црне Главе и Криве

**Општина**

**Стационарни корисници**

**Дневни излетници**

**Укупни једновремени корисници**

**У НП**

**ван НП**

**Укупно**

**У НП**

**ван НП**

**Укупно**

**У НП\***

**Ван НП\*\***

**Укупно**

Рашка

12.500

14.900

27.400

4.615

3.007

7.622

17.115

13.900

31.015

Брус

6.000

13.000

19.000

2.321

2.426

4.747

8.321

13.431

21.752

Лепосавић

-

4.000

4.000

-

569

569

-

4.569

4.569

**Укупно**

**18.500**

**31.900**

**50.400**

**6.936**

**6.000**

**12.936**

**25.436**

**31.900**

**57.336**

**Туристички центри и насеља**

**Стационарни корисници**

**Дневни излетници**

**Укупни једновремени корисници**

**У НП**

**Ван НП**

**Укупно**

**У НП**

**Ван НП**

**Укупно**

**У НП\***

**Ван НП\*\***

**Укупно**

Примарни

18.500

-

18.500

6.936

-

6.936

25.436

-

25.436

Секундарни

-

27.000

27.000

-

5.000

5.000

-

27.100

27.100

Насеља

-

4.900

4.900

-

1.000

1.000

-

4.800

4.800

**Укупно**

**18.500**

**31.900**

**50.400**

**6.936**

**6.000**

**12.936**

**25.436**

**31.900**

**57.336**

и исходиштем жичаре источно од Рендаре са сектором 10; улази у скијалиште биће у Брзећу (кабинска жичара), на Сребрнцу и Рен- дари; капацитет скијалишта биће 2.870 једновремених скијаша, од тога 2.560 у Националном парку и 310 ван његових граница, на територији општине Брус;

1. (запад) – жичарама од Сувог Рудишта и Јарма према Пан- чићевом врху и Караман гребену, где се спаја са секторима 4. и 5, као и према Великој Гобељи где се спаја са секторима 6. и 8; сектор се на гребену Суво рудиште – Крст повезује са сектором 2, а на Панчићевом врху и са секторима 1. и 4; улази у скијали- ште биће на Сувом Рудишту, Мариним Водама и Јарму; капацитет скијалишта биће 3.097 једновремених скијаша, све у Националног парка „Копаоникˮ на територији општине Рашка;
2. (северозапад) – кабинском жичаром Јошаничка Бања –Коко- ровац –Вучак од Јошаничке Бање преко Кокоровца (међустаница) до Вучака и жичарама из Шутановачке реке према Вучаку и Мекој преседли, односно од Ђорђевића према Мекој преседли, Малој Го- бељи и Великој Гобељи, где се спаја са секторима 6. и 7.; улази у скијалиште биће у Јошаничкој Бањи, на Кокоровцу (кабинска жи- чара) и у Ђорђевићима (жичаре седежнице); капацитет скијалишта биће 2.779 једновремених скијаша, од тога 1.941 у Националном парку и 838 ван његових граница, на територији општине Рашка;
3. (север) – жичарама из Шаклманске реке према Рендари и Трештеници, од Црне Главе, Доње планине и Криве Реке према Белим чукама и Трештеници и из Циганске реке до Мале Шиљаче и локалитета јужно од Рендаре; сектор се на Рендари повезује са сектором 6, а на Великој Шиљачи и Маринковцу са сектором 10; улази у скијалиште биће у Шаклману и Кривој Реци (Пршићи); капацитет скијалишта биће 5.571 једновремених скијаша, од тога

4.032 у Националног парка „Копаоникˮ и 1.539 ван његових гра- ница, на територијама општина Рашка и Брус;

1. (североисток) – са терминала могуће електричне желе- знице из правца Бруса, жичарама из Криве Реке и Мраморске реке

према Палежу, као и из Мраморске реке према Маринковцу и Ве- ликој Шиљачи, где се спаја са сектором 9; део сектора (северно од Палежа) предвиђен је ван граница Просторног плана; улази у ски- јалиште биће у Кривој реци (Јанковићи) и на Палежу; капацитет скијалишта биће 1.566 једновремених скијаша, од тога 54 у Наци- оналном парку и 1.512 ван његових граница.

Са минималним нормативом од 333 m², на подручју Наци- оналног парка „Копаоникˮ предвиђено је максимално укупно 17.806, ван Националног парка „Копаоникˮ 6.905 и на целом по- дручју Просторног плана 24.712 једновремених скијаша (постоје- ћих и планираних).

Број жичара и капацитети скијалишта су оријентациони/при- ближни, те нису егзактно обавезујући за детаљније планске доку- менте разраде скијалишта, али су индикативни за укупни капаци- тет простора мерен бројем једновремених корисника, од значаја за заштиту Националног парка „Копаоникˮ, утврђивање супраструк- туре и инфраструктуре и др.

У случајевима већег оптерећења скијалишта у висинској зони (на подручју Националног парка „Копаоникˮ) дневни излет- ници ће бити усмерени на улазе у скијалишта ван Националног парка „Копаоникˮ.

У наведеним секторима на подручју Просторног плана пред- виђено је укупно 73 жичара, од којих 65 ски лифтова и седежница и осам кабинских жичара. Од укупног броја жичара дужине 94,98 km, 21 су постојеће дужине 21,8 km и 52 планиране дужине од 73,16 km.

Све кабинске жичаре и жичаре седежнице биће и у функцији летње понуде у простору. Одређени ски-лифтови за зимску вучу скијаша и летњу вучу алпен-ролера биће прилагођени за те функ- ције и лoцирани у склопу туристичких комплекса примарног Ту- ристичког центра.

Показатељи алпског скијалишта на подручју Просторног плана приказани су у табелама од III-11 до III-14.

Табела III-11. Показатељи жичара по секторима алпског скијалишта на подручју Просторног плана

Табела III-12. Показатељи алпских ски-стаза по секторима алпског скијалишта на подручју Просторног плана

**Сектори скијалишта**

**Ски-стазе**

**Једновремени скијаши**

**Дужина у km**

**Површина у ha**

**Укупно**

**У НП**

**Ван НП**

**Укупно**

**У НП**

**Ван НП**

**Укупно**

**У НП**

**Ван НП**

1. (југ)

17,87

0,75

17,12

89,33

3,75

85,58

2.683

113

2.570

2. (југозапад)

15,14

14,68

0,46

53,08

51,94

1,14

1.594

1.560

34

3. (југоисток)

11,85

11,37

0,48

59,23

56,85

2,38

1.779

1.707

71

4. (исток, Дубока)

12,59

12.59

0

12,16

12,16

0

365

365

0

5. (исток, Б. Река)

24,37

24,00

0,37

80,19

79,15

1,04

2.408

2.377

31

6. (исток, Гобеља)

19,11

17,05

2,06

95,57

85,26

10,31

2.870

2.560

310

7. (запад)

32,21

32,21

0

103,14

103,14

0

3.097

3.097

0

8. (северозапад)

18,51

12,93

5,58

92,55

64,65

27,90

2.779

1.941

838

9. (север)

37,10

26,86

10,25

185,52

134,28

51,24

5.571

4.032

1.539

10. (североисток)

10,43

0,36

10,07

52,16

1,81

50,35

1566

54

1512

**Укупно**

**199,18**

**152,80**

**46,39**

**822,93**

**592,99**

**229,94**

**24.712**

**17.806**

**6.905**

**Сектори скијалишта**

**Ски-лифтови и жичаре**

**Кабинске жичаре**

**Број**

**Дужина у km**

**Површина коридора у ha**

**Број**

**Дужина у km**

**Површина коридора у ha**

1. (југ)

6

5,42

7,59

1

3,57

6,07

2. (југозапад)

3

3,09

4,66

2

5,70

11,39

3. (југоисток)

4

5,32

7,45

0

0

0

4. (исток, Дубока)

4

4,89

6,85

0

0

0

5. (исток, Б. Река)

6

5,68

7,27

1

3,87

7,74

6. (исток, Гобеља)

8

6,84

9,57

1

4,89

8,31

7. (запад)

12

10,76

14,49

2

2,94

5,88

8. (северозапад)

6

6,74

9,43

1

4,99

8,48

9. (север)

13

16,21

22,69

0

0

0

10. (североисток)

3

4,07

5,69

0

0

0

**Укупно**

**65**

**69,02**

**95,69**

**8**

**25,96**

**47,87**

Табела III-13. Биланс површина коридора за жичаре и алпске ски-стазе по зонама заштите Националног парка „Копаоникˮ и општи- нама на подручју Просторног плана

Табела III-14. Биланс површина просека шуме за жичаре и алпске ски-стазе по зонама заштите Националног парка „Копаоникˮ и општинама на подручју Просторног плана

У оквиру комплекса „Суво Рудиште” предвиђена је изградња новог сноуборд парка на локалитети Крст у сектору седам скијали- шта, са капацитетом од 46 једновремених сноубордера.

Табела III-14а Нова локација сноуборд парка – површине и просеци кроз шуму

Нордијско скијалиште

гроб – Рватске бачије – Ибровска раван; Кадијевац – Жиловити лаз; Греда –Хајдучица; Суво рудиште – Јелачића стругара – Јанко- ве баре – Хајдучица; Јарам – Ибровска раван; Кадијевац –Греда; Кадијевац –Паљевштица и др. Нордијске стазе ове зоне директно су доступне комплексима примарног Туристичког центра „Копао- ник” – „Суво Рудиште” и „Јарам”, као и секундарном туристичком центру Лисина –Чајетина.

Кроз зону Криворечке равни (пашњачки простори који се протежу од Сребрнца преко Криве Реке на подручју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ и Осредаца до Карауле и Жељина ван подручја Просторног плана) предвиђени су следећи главни правци нордијских стаза: кроз Циганску реку; Сребрнац – Рендара – Крива Река; Чисто брдо – Шаклман и др. Стазе ове зоне непосредно су доступне комплексима примарног Туристичког центра „Копаоник” – „Сребрнац” и „Рендара”, као и секундарном туристичком центру Крива Река и сеоско-туристич- ком насељу Црна Глава.

У оквиру ових зона, мањим делом у зони III степена заштите Националног парка „Копаоникˮ и већим делом на подручју Про- сторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ, форми- раће се ограничени полигони за моторне санке и мото-ски-сафари.

Према валоризацији терена Копаоника, за нордијско скијање су најпогодније зоне Равног Копаоника и Криворечке равни. На овим просторима и у њиховом окружењу конципирана је мрежа нордијских ски-стаза укупне дужине од око 60 km и површине од око 18 ha, од чега на подручју Националног парка „Копаоникˮ око 20 km и око 6 ha, а на подручју Просторног плана ван грани- ца Националног парка и ширем окружењу око 40 km и око 12 ha. Стазе у оквиру Националног парка „Копаоникˮ предвиђене су у зони са режимом заштите III степена, а мањи део у зони са режи- мом заштите II степена. За нордијске стазе се претежно користе постојећи шумски и пољски путеви и стазе, односно пашњаци и необрасло шумско земљиште, те се због њих не сече шума, а при уређењу стаза потребне су само минималне интервенције (прела- зи преко водотока, маркација).

Кроз зону Равног Копаоника (између падина Карамана и

Гобеље на истоку, падина Бањског Копаоника и Вучака на се- веру, Јадовника и клисуре Самоковске реке на западу и падина гребена Суво рудиште – Треска на југу) предвиђени су следећи главни правци нордијских стаза: кроз Барску реку; Доњи Бабин

**Сектор скијалишта**

**Површина сноуборд парка у ha**

**Површине просека кроз шуму у ha**

Укупн о

у Националном парку

ван НП

Укупно

у НП III степен

Ван НП

Укупно

II степен

III степен

Сектор 7, лок. Крст

1,53

1,53

0,00

1,53

0,00

1,53

1,53

0,00

**Општина**

**Просеке шуме за жичаре**

**Подручје Националног парка**

**Ван НП, ha**

**II степен заштите, ha**

**III степен заштите, ha**

**Укупно, ha**

Брус

0,2

29,8

30,0

3,9

Рашка

0

27,6

27,6

8,5

Лепосавић

0

0

0

1,5

**Укупно**

**0,2**

**57,4**

**57,6**

**13,9**

**Општина**

**Просеке шуме за алпске ски-стазе**

**Подручје Националног парка**

**Ван НП, ha**

**II степен заштите, ha**

**III степен заштите, ha**

**Укупно, ha**

Брус

1,1

115,1

116,2

44,2

Рашка

0

139,1

139,1

18,2

Лепосавић

0

0

0

3,28

**Укупно**

**1,1**

**254,2**

**255,3**

**65,7**

**Општина**

**Жичаре**

**II степен заштите (1)**

**III степен заштите (2)**

**Укупно у НП (1+2)**

**Ван НП (3)**

**Укупно Просторни план (1+2+3)**

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Брус

0,5

0,7

34,4

51,5

34,9

52,2

8,7

12,1

43,6

64,3

Рашка

1,4

2,5

33,5

48,7

34,9

51,2

8,2

15,8

43,1

67,0

Лепосавић

0

0

0

0

0

0

8,3

12,3

8,3

12,3

**Укупно**

**1,9**

**3,2**

**67,9**

**100,2**

**69,8**

**103,4**

**25,2**

**40,2**

**95,0**

**143,6**

**Општина**

**Ски-стазе**

**II степен заштите (1)**

**III степен заштите (2)**

**Укупно у НП (1+2)**

**Ван НП (3)**

**Укупно Просторни план (1+2+3)**

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Д, km

П, ha

Брус

1,4

6,8

76,9

295,0

78,3

301,8

18,0

89,6

96,3

391,4

Рашка

2,8

9,5

71,7

281,5

74,6

291,1

11,4

55,4

86,7

346,5

Лепосавић

0

0

0

0

0

0

17,0

84,9

17,0

84,9

**Укупно**

**4,2**

**16,3**

**148,6**

**576,5**

**152,9**

**592,9**

**46,4**

**229,9**

**199,2**

**822,8**

На нордијским стазама је предвиђена прописна маркација, а даље од туристичких комплекса склоништа од невремена. У окви- ру мреже нордијских стаза у зони са режимом III степена заштите Националног парка „Копаоникˮ уредиће се такмичарске стазе за ланглауф и стазе за спортски бијатлон.

одморишта са ватриштима и склоништима, видиковци и биваци, као и полигони екстремних спортова (алпинизам, слободно пења- ње, параглајдинг, змајарење и др.).

У циљу интензивирања развоја летње туристичке понуде која знатно заостаје за зимском понудом, на подручју Националног парка „Копаоникˮ уводиће се и други актуелни спортско-рекреа- тивни садржаји под условом да не угрожавају природне вредно- сти. Ови садржаји биће лоцирани претежно у оквиру комплекса Туристичког центра и у њиховом непосредном окружењу.”

У одељку 4. УТИЦАЈ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПО-

ЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ, пододељак 4.4. Инфраструктурни системи (Реферална карта 2), 4.4.2. Водоснабдевање и одвођење отпадних вода, у делу Мале акумулације и микро водозахвати после става 3. додаје се нови став 4, који гласи:

„Поред наведених водоакумулација, планиране су и следеће три нове водоакумулације приказане у Табели III-16а

Садржаји летње туристичке понуде у простору Планинарске и излетничке стазе

Планинарске и излетничке стазе на подручју Националног парка „Копаоникˮ предвиђене су највећим делом на трасама нор- дијских стаза, претежно у зони са режимом заштите III степена, као и у атрактивним пределима зоне са режимом заштите II степе- на. Намењене су кретању планинара и излетника – пешака, јахача и планинских бициклиста, у функцији рекреације и презентаци- је Националног парка „Копаоникˮ. На стазама ће бити уређена

Табела III-16а Нове локације водоакумулација – површине и просеци кроз шуму

Досадашњи ст. 4 –6. постају ст. 5 –7.

У глави IV. ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, УРЕЂЕ- ЊА И ГРАЂЕЊА, одељак 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, пододељак 2.1.

Правила уређења и грађења инфраструктурних система, 2.1.1. Правила уређења појасева регулације инфраструктурних система, став 2. алинеја друга брише се.

У делу 2.1.2. Правила уређења и грађења за заштитне појасе- ве инфраструктурних система, став 1 тачка 1. алинеја друга, бри- ше се.

У ст. 2 и 3 речи: „зупчасте планинске железницеˮ, бришу се. У одељку 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПОВРШИНА И ОБЈЕКА-

ТА ЈАВНОГ СКИЈАЛИШТА И ОСТАЛЕ ТУРИСТИЧКЕ ИНФРА-

СТРУКТУРЕ, пододељак 3.1 Правила уређења јавног скијалишта, тачка 6. мења се и гласи:

„6. ширине коридорa жичара су: (а) ван шуме – 8,0 m за ски-лифтове, 16,0 m за седежнице и 20,0 m кабинске жичаре, и (б) у просеченој шуми ширина свих коридора је просечно већа за око 50% (12 m за ски-лифтове, 24 m за седежнице и 30 m за кабинске жичаре)ˮ.

Тачка 8. мења се и гласи:

„8. капацитет максималних једновремених алпских скијаша обрачунава се на основу капацитета постојећих и планираних алп- ских ски-стаза, према нормативу од 333 m² стазе по скијашу, из Правилника о минималним техничким условима за уређење, обе- лежавање и одржавање скијалишта („Службени гласник РС”, број 46/11) за скијаше почетнике; с обзиром да је норматив за средње скијаше 400 m² а за добре скијаше 600 m² и да се обученост скија- ша повећава, реални капацитет скијалишта на истој површини ски стаза се постепено смањује”.

После тачке 10. додаје се тачка 10а, која гласи:

„10а у оквиру ски стаза, ски путева и жичара се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор ЕЕ каблови са трафостаницама, кана- лизације и слично, а све у функцији јавног скијалишта; све инста- лације се изводе у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама;ˮ.

После одељка 3.2. Остала туристичка инфраструктура, дода- ју се одељци 3.3. Правила уређења за ски стазу „Бела река 3”, КО Брзеће, 3.4. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабин- ске жичаре типа гондоле „Панчић”, КО Брзеће и КО Копаоник, 3.5. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље”, КО Копаоник, 3.6. Прави- ла уређења за акумулацију „Мали Караман”, КО Брзеће и КО Ко- паоник, 3.7. Правила уређења за ски стазе 1, 2 , 3 и 4 на локацији

„Дубока 2”, КО Брзеће и 3.8. Правила уређења за линијску инфра- структуру комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Ка- раман и пратећих ски стаза, КО Брзеће и КО Копаоник, који гласе:

**„3.3. Правила уређења за ски стазу „Бела река 3”, КО Брзеће**

У циљу стварања услова за развој туризма у насељу Брзеће и ре- шавања питања смањења обима друмског саобраћаја на Копаонику, у току 2020. године, изграђена је кабинска жичара – гондола „Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на Копаонику, као инвестиција која је ре- ализована у сарадњи Министарства финансија, Министарства тргови- не, туризма и телекомуникација, ЈП „Скијалишта Србије” и општине Брус. С обзиром на то да је изградњом кабинске жичаре – гондоле по- већан капацитет превоза скијаша и да је постојећа ски стаза, у једном делу, врло стрма, а у циљу омогућавања безбедног скијања, неопходно је уређење нове ски стазе „Бела река 3” КО Брзеће, која је предмет де- таљне разраде у оквиру предметног просторног плана. Пројекат за ски стазу је Закључком Владе 05 број 351-1577/2020-1, одређен као проје- кат изградње и реконструкције јавне линијске саобраћајне инфраструк- туре од посебног значаја за Републику Србију. Планирану локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о јавним скијалиштима („Службени гласник РСˮ, број 46/06).

*3.3.1. Обухват и опис подручја детаљне разраде*

Укупна површина обухвата подручја детаљне разраде КО Бр- зеће приказана у графичким прилозима у размери 1:1000 износи 5,81 ha. Дужина планиране ски стазе износи 1 km 26 m, означена на цртежу стационажама 0 km – 1+026.095, од постојеће ски стазе

„Беле реке 2” до станице кабинске жичаре, где се поново улива у стазу „Бела река 2”.

У oбухвату предметног подручја налази се цела катарска пар- цела 1285/2 и делови катарских парцела 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/3, 1284/4,

1285/1, 1319/16 и 1900, све КО Брзеће, Општина Брус. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из доку- ментације „Катастарско-топографски план са границом подручја детаљне разраде” Р – 1:1000, важи графички прилог.

Детаљном разрадом је обухваћена површина нове ски ста- зе, у оквиру новоуспостављених граничних линија, односно иви- ца ски стазе и шкарпи са заштитном зоном променљиве ширине, део постојеће ски стазе „Бела река 2”, као и парцела на којој се налази двострана међустаница „Струга” (Идејно решење објекта:

„Elko ms” д.о.о. – Београд, одговорни пројектант Миодраг Радека, дипл.инж.грађ. и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу ка- бинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела река) – Мали Караман” на

**Водоакумулације по секторима скијалишта**

**Површине водакумулација у ha**

**Површине просека кроз шуму у ha**

**Укупно**

**У Националном парку**

**Ван НП**

**Укупно**

**У НП III степен**

**Ван НП**

**Укупно**

**II степен**

**III степен**

Сектор 2 „Треска”

0,61

0,61

0

0,61

0

0,61

0,61

0

Сектор 2 „Сунчана долина”

0,62

0,62

0

0,62

0

0,62

0,62

0

**Свега сектор 2**

**1,23**

**1,23**

**0,00**

**1,23**

**0,00**

**1,23**

**1,23**

**0,00**

Сектор 7 „Мали Караман”

3,40

3,40

0

3,40

0

1,53

1,53

0

**Укупно**

**4,63**

**4,63**

**0,00**

**4,63**

**0,00**

**4,63**

**4,63**

**0,00ˮ**

Копаонику, општина Брус, број 350-01-01217/2020-11 од 22. апри- ла 2020. године, Министарство грађевинарства, саобраћаја и ин- фраструктуре, Сектор за просторно планирање и урбанизам).

Положај подручја детаљне разраде на подручју измена и до- пуна Просторног плана приказан је на рефералним картама 1 –3. планског документа.

Подручје детаљне разраде припада ванграђевинском подручју, односно шумском и пољопривредном земљишту, као и простору јав- ног скијалишта, налази се у обухвату Националног парка „Копаоникˮ, у режиму заштите III степена и у оквиру њега се не налазе заштићена непокретна културна добра. У обухвату нема постојећих водотокова, као ни постојећих инсталација водовода и канализације, а подручје се налази у оквиру уже зоне санитарне заштите (зона II), на основу Ела- бората о зонама санитарне заштите изворишта „Подкопаоничка врела која припадају источном ободу Копаоника” за водоснабдевање Бруса, Брзећа и осталих насеља која су у склопу Бруског водоводног система („Водотехника” д.о.о. Београд, јануар 2015. године). У источном делу обухваћеног подручја, подручје нове ски стазе се, једним делом, пре- клапа са трасом некатегорисаног пута (кп.бр. 1900 КО Брзеће).

Са планираном ски стазом се укршта:

– прикључни електроенергетски вод, на релацији од транс- форматорске станице ТС 10/0,4 kV

„Камариште” до двостране међустанице „Струга”, која је у саставу кабинске жичаре – гондоле (у источном делу подручја);

– оптички кабл, који је у саставу кабинске жичаре – гондоле (у западном делу подручја).

У оквиру предметног подручја не постоје изграђени објекти, осим двостране међустанице „Струга”, која је у саставу кабинске жичаре – гондоле „Брзеће (Бела река) – Мали Караман”.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 5. измена и допуна Просторног плана, Лист 1. „Постојећа намена по- вршина” у размери 1:1000.

*3.3.2. Подела на карактеристичне целине и планирана намена простора*

Према прописима о класификацији објеката и Идејном реше- њу планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221 – Забавни паркови, као и др. грађевине на отворе- ном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке ста- зе и лифтови, седеће жичаре, итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за воде- не спортове, опрема на плажама. Простор у граници обухвата де- таљне разраде намењен је за изградњу ски стазе. Према Закону о јавним скијалиштима, ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју оп- служује једна или више жичара.

Подручје детаљне разраде подељено је на просторне целине А, Б и В (Табела IV-1а), јавне намене – скијалиште (на грађевин- ском, пољопривредном и шумском земљишту):

– планирана целина А – део постојеће ски стазе „Бела река 2”, на којој се врши партерно уређење, у циљу омогућавања пола- зишта планиране ски стазе;

– планирана целина Б – новоформирана парцела ски стазе

„Бела река 3”;

– планирана целина В – локација двостране међустанице

„Струга”, на којој се врши партерно уређење и завршетак ски ста- зе „Бела река 3”.

Целине А, Б и В се поклапају са новоформираним јавним парцелама JП1, JП2 и JП3.

Приступ, за потребе одржавања, се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта (к.п. 1900 КО Брзеће, некатегорисани пут у јавној сво- јини, општина Брус).

Табела IV-1а Подела на карактеристичне целинe и јавне парцеле, са планираном наменом површина

Подела на карактеристичне целине и парцеле приказана је на графичком прилогу број 5. Измена и допуна Просторног пла- на, Лист 2. „Планирана намена површина” и Лист 3 – „План ре- гулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:1000. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом, важи графички прилог.

*3.3.3. Услови за парцелацију*

површина јавног скијалишта, као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. Није дозвољена изградња друге врсте објеката. За уређење важе сви оп- шти услови дати у поглављу 3.1 Правила уређења јавног скијали- шта Просторног плана.

У целини В, на ЈП3 налази се постојећи објекат станице дво- стране међустанице кабинске жичаре „Струга”, са кућицама за оператере, на коме је дозвољена реконструкција, санација, инве- стиционо и текуће (редовно) одржавање, у оквиру габарита и во- лумена, тј. дефинисане зоне грађења.

Регулација и нивелација терена

За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопри- вредно и шумско).

Парцелација дата планом у циљу формирања парцела ЈП1, ЈП2 и ЈП3 ски стазе (Табела IV-1а) приказана је на графичком при- логу број 5. Измена и допуна Просторног плана, Лист 3 – „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:1000, који садржи потребне анали- тичко-геодетске елементе, односно координате нових граничних тачака.

На основу парцелације дате у изменама и допунама Простор- ног плана могуће је директно спровођење локацијским условима и није потребна израда пројеката парцелације и препарцелације. Уколико се у току спровођења планског документа, за обухват одређен детаљном разрадом, укаже потреба за другачијом препар- целацијом, могуће је приступити изради пројеката парцелације и препарцелације (са елаборатом геодетског обележавања).

*3.3.4. Урбанистички услови уређења и градње*

Хоризонтална регулација планиране ски стазе обухвата ски стазу и простор шкарпи и дефинисана је регулационом линијом која се поклапа са границом обухвата детаљне разраде. Укупна дужина ски стазе износи око 1.026 m, мерено од почетка предмет- не ски стазе, који залази у простор постојеће ски стазе „Бела река 2” закључно са позицијом стазе у оквиру парцеле двостране ме- ђустанице „Струга” . Дужина планиране ски стазе „Бела река 3”, изузимајући делове који залазе у постојећу ски стазу и парцелу двостране међустанице „Струга” износи око 934 m.

Ширина предметне ски стазе је промењива и креће се од 16 до 50 m.

Подужни нагиб ски стазе је променљив и прати пад терена, колико је то могуће, и то од 6% до 52,98%. Нивелета је прилагође- на постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови сведе- ни на најмању могућу меру. Попречни нагиб ски стазе „Бела Река 3” је 2 –10%, прилагођен je условима локације, на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији терена, у циљу смање- ња земљаних радова. За одводњавање прибрежних вода предвиђе- ни су канали ширине 1,0 m у дну, дубине 1,0 m.

Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима. Према Зако- ну о планирању и изградњи, ски стаза јесте уређена и обележена

**Целина**

**Планирана намена**

**П (ha)**

**Катастарске парцеле КО Брзеће**

**Ознака јавне парцеле**

**А** – део постојеће ски стазе „Бела река 2”

јавнo скијалиште

(на пољопривредном и шумском земљишту)

0,16

део: 1319/16

**ЈП 1**

**Б** – новоформирана парцела ски стазе

„Бела река 3”

5,49

делови: 9/15, 1255, 1256, 1275/1, 1275/2, 1276/1, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283/1, 1284/4,

1285/1, 1319/16, 1900

**ЈП2**

**В** – локација двостране међустанице „Стуга”

0,16

цела: 1285/2, део: 1284/3

**ЈП3**

**Укупно**

**5,81**

Уређење ски стазе

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на гра- фичком прилогу број 5. Измена и допуна Просторног плана, Лист

4. „Синхрон план инфраструктуре”, у размери 1:1000. Позиције инфраструктурних водова дате на ситуацији и карактеристичним пресецима су илустративне и могу се по потреби мењати прили- ком израде техничке документације, с тим да су минимална расто- јања и дубине обавезујући.

За уређење скијашке стазе примењују се правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону зашти- ту. У целинама А (ЈП1) и В (ЈП3) планирано је партерно уређење, у циљу омогућавања полазишта планиране ски стазе и укључење на постојећу стазу „Бела река 2”. У целини Б (ЈП2) планирано је уређење трасе новоформиране парцела ски стазе „Бела река 3”.

Ски стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одгова- рајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места. На ски стази и заштитној зони ски стазе (простор ширине 1 –5 m који се простире уз ски стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза. Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објек- ти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мре- жама, облогама против удараца и сличним средствима заштите, одговарајуће висине. Ски стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно по- вршина преко којих се пружа стаза.

Уређење трасе ски стазе обухвата: 1) отварање стазе у непро- ходним деловима (шуме, стрмине, итд.), у складу са природним одликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опа- сних делова и уских грла на ски стази (уклањања стабала, чупања и вађења пањева и др.) и 3) противерозивно уређење (обухвата и затрављивање). Површина ски стазе мора да буде покривена тра- вом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су посебно уређене ради успоравања и сигурног заустављања ски- јаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евен- туалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља;

2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и по потреби постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдих предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

*3.3.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

*3.3.6. Смернице за спровођење*

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног ски- јалишта и 3.3. Правила уређења за ски стазу „Бела река 3”, КО Брзеће, са графичким прилогом број 5. измена и допуна Простор- ног плана (четири листа детаљне разраде у размери 1:1000 – Лист

1. „Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитич- ко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”) представљају основ за експропријацију и решавање имовинских односа, као и за директно спровођење овог планског документа локацијским условима. За све планиране ин- тервенције, пре израде техничке документације, неопходно је при- бавити услове и сагласности надлежних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом.

**3.4. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Панчић”, КО Брзеће и КО Копаоник**

Закључком Владе 05 број 351-2032/2022-1 од 17. марта 2022. године Пројекат извођења радова и активности на заштићеном подручју Националног парка „Копаоник”, а у вези са изградњом и уређењем објеката јавног скијалишта, као и инфраструктурних објеката у функцији јавног скијалишта, одређен је као пројекат од општег интереса и националног значаја и обухвата изградњу ли- нијске инфраструктуре жичара као подсистема јавног транспорта лица – кабинске жичаре типа гондоле „Панчић” са пратећим ста- ницама и излазним платоом, на територији општина Рашка (КО Копаоник) и Брус (КО Брзеће). Планирани објекат изградити, а ло- кацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о јавним скијалиштима и Закона о жичарама за транспорт лица („Службени гласник РС”, бр. 38/15, 113 /17 – др. закон, 31/19).

Водовод и канализација

*3.4.1. Обухват и опис подручја детаљне разраде*

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен из- градњом планираних објеката.

Пројекат изградње линијске инфраструктуре жичара као под- система јавног транспорта лица – кабинске жичаре типа гондоле

„Панчић” са пратећим станицама и излазним платоом, на терито- рији општина Рашка и Брус, обухвата следеће катастарске парце- ле: 1877/4 КО Брзеће, општина Брус и 1504/104, 1504/87, 1504/89, 1505/1, 1505/3, 1504/84, 3006/3, 1509/7, 1509/5, 1509/1, 94/1, 95,

96 све КО Копаоник, општина Рашка. Гондола „Панчић” (дужине трасе око 1630 m) се налази на месту старе, уклоњене жичаре Цен- тар, са полазном станицом уз државни пут II реда ознаке IIa-210, испод Конака, у близини цркве у изградњи и излазном станицом на Панчићевом врху. Увођењем нове гондоле, Викенд насеље и околна места се активирају у систему скијалишта, развија се тури- зам у овом подручју и растерећује се саобраћај у зони Туристич- ког центра „Копаоник”. Предметна гондола се налази у режиму III степена заштите, са изузетком кратке деонице при излазној стани- ци, на локацији Панчићев врх, која је у режиму II степена зашти- те (дужина око 560 m), од 18 стубова гондоле последња три стуба (16, 17 и 18) налазе у режиму II степена заштите.

На траси гондоле „Панчић” планирана је полазна (на око 1703 мнв) и излазна станица (на око 1965 мнв) и укупно 11 стубо- ва. Траса наведе гондоле налази унутар обухвата безбедносног по- јаса, дефинисаног координатама: x1:7484767.936, y1:4793430.262; x2:7485765.393, y2:4792117.676; x3: 7485733.546, y3:4792093.474;

x4:7484736,088, y4:4793406.060. Положај планиране полазне, из- лазне станице и стубова, дат је у Табели IV-1б У случају неподу- дарности списка парцела и координата, са графичким прилогом, важи графички прилог.

Електроенергетска мрежа и објекти

У близини, али ван обухвата детаљне разраде налази се по- стојећа трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV „Камариште” из које је положен прикључни електроенергетски вод до двостране међустанице „Струга”, који се укршта са планираном ски стазом. С обзиром на то да тачна позиција овог вода није позната, грађе- винске радове у непосредној близини вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Ски стаза „Бела река 3” се укршта и са изведеним оптичким каблом (чија је траса приказана на основу геодетског снимка изве- деног стања). Грађевинске радове у непосредној близини постоје- ћих објеката ЕК инфраструктуре вршити искључиво ручним пу- тем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-над- зор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормати- вима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази из- раде техничке документације, а у складу са потребама.

Табела IV-1б Положај планиране полазне, излазне станице и стубова

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од грани- це безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре, односно 100 m укупно. На позицији изла- зне станице планирани коридор, тј. заштитни појас гондоле „Пан- чић” се преклапа са коридором трасе гондоле „Треска – Викенд насеље” и формира се заједнички плато.

Приступ, за потребе одржавања, се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта.

*3.4.3. Услови за парцелацију*

На Панчићевом врху (на око 1968 мнв) налази се заједнич- ки плато за планиране излазне станице гондола „Треска – Викенд насеље” и „Панчић”, на локацији Суво Рудиште, на катастарским парцелама 95 КО Копаоник, општина Рашка и 1877/4 КО Брзеће, општина Брус, унутар обухвата дефинисаног координатама:

– x1:7485768.002, y1:4792122.642;

– x2:7485788.623, y2:4792112.859;

– x3:7485801.121, y3:4792097.853;

– x4:7485773.332, y4:4792065.749;

– x5:7485725.453, y5:4792054.380;

– x6:7485684.272, y6:4792066.753;

– x7:7485696.712, y7:4792085.028;

– x8:7485697.907, y8:4792103.525;

– x9:7485734.632, y9:4792119.185;

– x10:7485758.579, y10:4792115.482.

За постављање, односно изградњу линијске инфраструктуре кабинске жичаре типа гондоле не примењују се одредбе о фор- мирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља зе- мљишни појас дела катастарских парцела кроз које се простире коридор дефинисан као безбедносни појас и појединачних парце- ла на којима се налазе станице и стубови. Према члану 69. овог закона, линијски инфраструктурни објекат висинског превоза, се сматра повласним добром у односу на земљиште преко којег пре- лази. Земљишни појас преко кога се простире надземни део кори- дора и површине за постављање станица и стубова одређени су регулационом линијом која се поклапа за безбедносним појасом, мерено 20 m од осе трасе и аналитичким елементима за геодет- ско обележавање површина стубних места и станица. У случају неслагања табеларних података и графичког приказа меродавна је ситуација у графичком прилогу. У зависности од избора врсте опреме коначна површина заузећа појединачног стубног места или станице може бити и мања од плански дефинисаног, тј. положај се може померити у оквиру задате осе и безбедносног појаса.

*3.4.2. Планирана намена простора*

Подручје детаљне разраде јавне намене – скијалиште (на грађевинском, пољопривредном и шумском земљишту) обухвата простор коридора гондоле унутар заштитног појаса са пратећим платом, дефинисано аналитички на свим графичким прилозима.

Према прописима о класификацији објеката планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221. Према Закону о јавним скијалиштима и Закону о жичарама за транспорт лица, жичара је средство висинског превоза са посеб- ним саобраћајно-техничким особинама (жичара и успињача) на- мењено за превоз скијаша на стазу или са стазе; полазна станица жичаре је место са кога корисници жичаре отпочињу вожњу; изла- зна станица жичаре је простор који обухвата плато за искрцавање са окретном станицом или повратном ужетњачом. Инфраструк- тура жичаре обухвата трасу жичаре са компонентама (грађевин- ским, машинским, електротехничким, саобраћајно- управљачким, сигнално-сигурносним и другим функционалним деловима и опремом), погоном жичаре, станицама, приступним површинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у сигурносном и заштитном појасу жи- чаре. Станица је део инфраструктуре, која садржи зграде са тех- ничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или по- ред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким каракте- ристикама одређене жичаре и износи макс. 20 m мерено од осе, тј. 40 m укупно.

*3.4.4. Урбанистички услови уређења и градње*

У безбедносном појасу гондоле забрањена је изградња обје- ката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радо- ва, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондо- лом, у случају планиране изградње и решавања имовинско-прав- них односа, као у случајевима радова на постојећим објектима. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац дру- гих права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене.

**Стуб/стан.**

**Катастарска парцела (део)**

**Координате зона**

полазна станица

1505/1, 1504/104, 1504/87 и 1504/89 КО Копаоник, Рашка

x1: 7484773.596, y1: 4793426.850; x2: 7484815.870, y2: 4793370.406;

x3: 7484766.585, y3: 4793332.955; x4: 7484723.919, y4: 4793389.102

Стуб 1

1505/1, 1504/104 и 1504/87 КО Копаоник, Рашка

x1: 7484788.221, y1: 4793387.137 ; x2: 7484800.320, y2: 4793371.214 ;

x3: 7484784.398, y3: 4793359.113 ; x4: 7484772.297 , y4:4793375.037

Стуб 2

1505/1 и 1504/87 КО Копаоник, Рашка

x1: 7484792.819, y1: 4793381.086; x2: 7484804.920, y2: 4793365.163;

x3: 7484788.996, y3: 4793353.062; x4: 7484776.901, y4: 4793368.978

Стуб 3

1505/1 и 1505/3 КО Копаоник, Рашка

x1: 7484824.205, y1: 4793339.688; x2: 7484836.306, y2: 4793323.764;

x3: 7484820.382, y3: 4793311.663; x4: 7484808.296, y4: 4793327.599

Стуб 4

1509/5 и 1509/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7484918.949, y1: 4793215.011; x2: 7484931.050, y2: 4793199.087;

x3: 7484915.173, y3: 4793187.021; x4: 7484903.072, y4: 4793202.945

Стуб 5

1509/1 и 94/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485016.052, y1: 4793087.230; x2: 7485028.200, y2: 4793071.341;

x3: 7485012.276, y3: 4793059.241; x4: 7485000.175, y4: 4793075.164

Стуб 6

94/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485121.194, y1: 4792948.968; x2: 7485133.294, y2: 4792933.044;

x3: 7485117.371, y3: 4792920.943; x4: 7485105.270, y4: 4792936.867

Стуб 7

94/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485267.153, y1: 4792756.798; x2: 7485279.301, y2: 4792740.910;

x3: 7485263.377, y3: 4792728.809; x4: 7485251.229, y4: 4792744.697

Стуб 8

95 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485418.318, y1: 4792557.876; x2: 7485430.418, y2: 4792541.952;

x3: 7485414.495, y3: 4792529.852; x4: 7485402.394, y4: 4792545.775

Стуб 9

95 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485547.896, y1: 4792387.457; x2: 7485559.950, y2: 4792371.498;

x3: 7485544.073, y3: 4792359.432; x4: 7485531.972, y4: 4792375.356

Стуб 10

95 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485665.859, y1: 4792232.129; x2: 7485678.006, y2: 4792216.241;

x3: 7485662.082, y3: 4792204.140; x4: 7485649.981, y4: 4792220.064

Стуб 11

95 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485735.197, y1: 4792140.981; x2: 7485747.251, y2: 4792125.022;

x3: 7485731.374, y3: 4792112.957; x4: 7485719.273, y4: 4792128.881

излазна станица

95 КО Копаоник, Рашка и 1877/4 КО Брзеће, Брус

x1: 7485745.824, y1: 4792147.060; x2: 7485785.800, y2: 4792094.822;

x3: 7485750.207, y3: 4792067.774; x4: 7485710.231, y4: 4792120.012

У заштитном појасу гондоле забрањено је предузимање ра- дова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

*3.4.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

Водовод и канализација

За све планиране интервенције, пре израде техничке доку- ментације, неопходно је прибавити услове и сагласности надле- жних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом. У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21).

**3.5. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље”, КО Копаоник**

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен из- градњом планираних објеката.

Електроенергетска мрежа и објекти

Закључком Владе 05 број 351-2032/2022-1 од 17. марта 2022. године Пројекат извођења радова и активности на заштићеном подручју Националног парка „Копаоник”, а у вези са изградњом и уређењем објеката јавног скијалишта, као и инфраструктурних објеката у функцији јавног скијалишта, одређен је као пројекат од општег интереса и националног значаја и обухвата изградњу ли- нијске инфраструктуре жичара као подсистема јавног транспорта лица – кабинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље” са станицама гондоле и пратећим садржајима, укључујући ресторан у зони платоа излазне станице гондоле, на територији општине Рашка (КО Копаоник). Планирани објекат изградити, а локаци- ју уредити у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Закона о јавним скијалиштима и Закона о жичарама за транспорт лица.

*3.5.1. Обухват и опис подручја детаљне разраде*

У близини, али ван обухвата детаљне разраде налазе се по- стојеће трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Нова успињача” и „Долина спортова”. У обухвату је планирана нова ТС 10/0,4 kV

„Крст 2”. Снабдевање електроенергијом дефинисаће се кроз из- раду техничке документације. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих водова вршити ручно, без употребе механиза- ције и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметној локацији се не налази ниједан објекат теле- комуникационе мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката.

У оквиру коридора гондоле могу се извести инсталације по- требне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и технич- ким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама.

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на листу

4. „Синхрон план инфраструктуре”, у размери 1:1000. Дате позиције инфраструктурних водова су илустративне и могу се по потреби ме- њати приликом израде техничке документације, с тим да су минимал- на растојања и дубине обавезујући. Кроз даљу техничку разраду при- бавити одговарајуће услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

*3.4.6. Смернице за спровођење*

Пројекат изградње линијске инфраструктуре жичара као под- система јавног транспорта лица – кабинске жичаре типа гондоле

„Треска – Викенд насеље” са пратећим ски-стазама, станицама и пратећим садржајима станица, на територији општине Рашка, обухвата следеће катастарске парцеле 95, 97, 98, 107, 108/1, 109,

1524/1, 2457/1, 66, 72 и 70 КО Копаоник.

Гондола „Треска – Викенд насеље” планирана је за извођење у две фазе. Предмет ове детаљне аналитике је прва фаза, укупне дужине око 2630 m, са полазном, излазном и међустаницом, чија се траса налази унутар обухвата безбедносног појаса, дефинисаног координатама: x1:7483087.302, y1:4792446.867; x2:7484194.250, y2:4792372.567; x3:7485732.891, y3: 4792104.907; x4:7485726.035, y4:4792065.499; x5:7484189.470, y5:4792332.797 и x6:7483084.623, y6:4792406.957.

На траси гондоле „Треска – Викенд насеље” планирана је по- лазна станица (на око 1703 мнв) у Викенд насељу, изнад регио- налног пута Копаоник –Рашка, двострана међустаница на средини падине на локацији Треска (на око 1632 мнв), излазна станица на Панчићевом врху (на око 1968 мнв) која излази на плато на Панчи- ћевом врху, који дели са планираном гондолом „Панчић” и укупно 18 стубова. Положај планиране полазне, двостране међустанице, излазне станице и стубова, дат је у Табели IV-1в У случају непо- дударности списка парцела и координата, са графичким прилогом, важи графички прилог.

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног скија- лишта и 3.4. Правила уређења за линијску инфраструктуру кабин- ске жичаре типа гондоле „Панчић”, КО Брзеће и КО Копаоник, са графичким прилогом број 6. Измена и допуна Просторног плана (четири листа детаљне разраде у размери 1:1000 – Лист 1. „Посто- јећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфра- структуре”) представљају основ за директно спровођење овог планског документа локацијским условима.

Табела IV-1в Положај планиране полазне, међустанице, излазне станице и стубова

**Стуб/станица**

**Катастарска парцела (део)**

**Координате зона**

полазна станица

66 и 70 КО Копаоник, Рашка

x1:7483076.623, y1:4792455.430; x2:7483173.811, y2:4792449.006; x3:7483169.496, y3:4792383.728; x4:7483072.308, y4:4792390.152.

Стуб 1 и 2

66 КО Копаоник, Рашка

x1:7483116.855, y1:4792434.861; x2:7483147.885, y2:4792432.778; x3:7483146.545, y3:4792412.823; x4:7483115.516, y4:4792414.906

Стуб 3

66 и 70 КО Копаоник, Рашка

x1:7483193.019, y1:4792429.749; x2:7483212.974, y2:4792428.409; x3:7483211.635, y3:4792408.454; x4:7483191.679, y4:4792409.794

Стуб 4

66 КО Копаоник, Рашка

x1:7483378.137, y1:4792417.323; x2:7483398.092, y2:4792415.984; x3:7483396.752, y3:4792396.029; x4:7483376.797, y4:4792397.368

Стуб 5

1524/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7483623.335, y1:4792400.865; x2:7483643.290, y2:4792399.526; x3:7483641.951, y3:4792379.571; x4:7483621.996, y4:4792380.910

Стуб 6

1524/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7483696.151, y1:4792395.978; x2:7483716.106, y2:4792394.638; x3:7483714.767, y3:4792374.683; x4:7483694.812, y4:4792376.022

Стуб 7

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7484061.988, y1:4792371.422; x2:7484081.943, y2:4792370.082; x3:7484080.604, y3:4792350.127; x4:7484060.649, y4:4792351.467

Стуб 8

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7484153.232, y1:4792365.297; x2:7484173.187, y2:4792363.958; x3:7484171.847, y3:4792344.003; x4:7484151.892, y4:4792345.342

двострана међустаница

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7484156.801, y1:4792379.080; x2:7484194.588, y2:4792376.543; x3:7484231.799, y3:4792370.891; x4:7484224.584, y4:4792323.386;

x5:7484189.246, y5:4792328.753; x6:7484153.583, y6:4792331.148

У непосредној близини полазне станице гондоле „Треска – Викенд насеље”, у III степену режима заштите на катастарским парцелама 66, 69 и 2457/1 КО Копаоник, Општина Рашка, плани- ран је паркинг са око 70 паркинг места са приступном саобраћај- ницом и прикључком на постојећи регионални пут Рудница –Ко- паоник.

На Панчићевом врху (на око 1968 мнв), на локацији Суво Ру- диште, налази се заједнички плато за планиране излазне станице гондола „Треска – Викенд насеље” и „Панчић”, на катастарским парцелама 95 КО Копаоник, општина Рашка и 1877/4 КО Брзеће, општина Брус, унутар обухвата дефинисаног координатама:

– x1:7485768.002, y1:4792122.642;

– x2:7485788.623, y2:4792112.859;

– x3:7485801.121, y3:4792097.853;

– x4:7485773.332, y4:4792065.749;

– x5:7485725.453, y5:4792054.380;

– x6:7485684.272, y6:4792066.753;

– x7:7485696.712, y7:4792085.028;

– x8:7485697.907, y8:4792103.525;

– x9:7485734.632, y9:4792119.185;

– x10:7485758.579, y10:4792115.482.

платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у сигурносном и заштитном појасу жи- чаре. Станица је део инфраструктуре, која садржи зграде са тех- ничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или платформе и било које подручје за прихват и склониште лица.

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или по- ред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким каракте- ристикама одређене жичаре и износи макс. 20 m мерено од осе, тј. 40 m укупно. Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или поред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, по- чев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре, односно 100 m укупно. На позицији излазне станице планирани коридор, тј. заштитни појас гондоле „Треска – Викенд насеље” се преклапа са коридором тра- се гондоле „Панчић” и формира се заједнички плато на локацији Суво Рудиште.

Приступ, за потребе одржавања, се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта.

*3.5.3. Услови за парцелацију*

У непосредној близини излазне станице

гондоле „Треска

– Викенд насеље”, у II степену режима заштите на катастарској

парцели 95 КО Копаоник, Општина Рашка, планирана је изградња ресторана у функцији обе гондоле које деле плато. Објекат је уну- тар обухвата дефинисаног координатама:

– x1:7485676.396, y1:4792074.182;

– x2:7485695.451, y2:4792087.865;

– x3:7485738.664, y3:4792087.868;

– x4:7485740.820, y4:4792047.531;

– x5:7485731.154, y5:4792044.539;

– x6:7485728.564, y6:4792042.683;

– x7:7485722.840, y7:4792031.831;

– x8:7485678.272, y8:4792038.565;

– x9:7485671.987, y9:4792047.318.

*3.5.2. Планирана намена простора*

За постављање, односно изградњу линијске инфраструктуре кабинске жичаре типа гондоле не примењују се одредбе о фор- мирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља зе- мљишни појас дела катастарских парцела кроз које се простире коридор дефинисан као безбедносни појас и појединачних парце- ла на којима се налазе станице и стубови. Према члану 69. овог закона, линијски инфраструктурни објекат висинског превоза, се сматра повласним добром у односу на земљиште преко којег пре- лази. Земљишни појас преко кога се простире надземни део кори- дора и површине за постављање станица и стубова одређени су регулационом линијом која се поклапа за безбедносним појасом, мерено 20 m од осе трасе и аналитичким елементима за геодет- ско обележавање површина стубних места и станица. У случају неслагања табеларних података и графичког приказа меродавна је ситуација у графичком прилогу. У зависности од избора врсте опреме коначна површина заузећа појединачног стубног места или станице може бити и мања од плански дефинисаног, тј. положај се може померити у оквиру задате осе и безбедносног појаса.

Подручје детаљне разраде јавне намене – скијалиште (на грађевинском, пољопривредном и шумском земљишту) обухвата простор коридора гондоле унутар заштитног појаса са пратећим паркингом, платом и рестораном, дефинисано аналитички на свим графичким прилозима.

Према прописима о класификацији објеката планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221. Према Закону о јавним скијалиштима и Закону о жичарама за транспорт лица, жичара је средство висинског превоза са посеб- ним саобраћајно-техничким особинама (жичара и успињача) на- мењено за превоз скијаша на стазу или са стазе; полазна станица жичаре је место са кога корисници жичаре отпочињу вожњу; изла- зна станица жичаре је простор који обухвата плато за искрцавање са окретном станицом или повратном ужетњачом. Инфраструк- тура жичаре обухвата трасу жичаре са компонентама (грађевин- ским, машинским, електротехничким, саобраћајно- управљачким, сигнално-сигурносним и другим функционалним деловима и опремом), погоном жичаре, станицама, приступним површинама,

*3.5.4. Урбанистички услови уређења и градње*

У безбедносном појасу гондоле забрањена је изградња обје- ката који нису у функцији гондоле, као и извођење других радо- ва, супротно закону, техничким и другим прописима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондо- лом, у случају планиране изградње и решавања имовинско-прав- них односа, као и у случајевима радова на постојећим објектима. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац дру- гих права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава

Стуб 9, 10 и 11

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7484210.587, y1:4792359.624; x2:7484245.879, y2:4792353.213; x3:7484242.356, y3:4792333.526; x4:7484207.063, y4:4792339.937

Стуб 12

108/1 и 109 КО Копаоник, Рашка

x1:7484300.022, y1:4792344.066; x2:7484319.709, y2:4792340.542; x3:7484316.185, y3:4792320.855; x4:7484296.498, y4:4792324.379

Стуб 13

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7484484.881, y1:4792311.908; x2:7484504.569, y2:4792308.384; x3:7484501.045, y3:4792288.697; x4:7484481.358, y4:4792292.221

Стуб 14

109 КО Копаоник, Рашка

x1:7484791.602, y1:4792258.551; x2:7484811.290, y2:4792255.028; x3:7484807.766, y3:4792235.340; x4:7484788.079, y4:4792238.864

Стуб 15

108/1 КО Копаоник, Рашка

x1:7485032.483, y1:4792216.648; x2:7485052.170, y2:4792213.124; x3:7485048.646, y3:4792193.437; x4:7485028.959, y4:4792196.961

Стуб 16

95 КО Копаоник, Рашка

x1:7485276.344, y1:4792174.185; x2:7485296.031, y2:4792170.662; x3:7485292.507, y3:4792150.975; x4:7485272.820, y4:4792154.498

Стуб 17

95 КО Копаоник, Рашка

x1:7485512.345, y1:4792133.172; x2:7485532.032, y2:4792129.648; x3:7485528.508, y3:4792109.961; x4:7485508.821, y4: 4792113.485

Стуб 18

95 КО Копаоник, Рашка

x1:7485670.588, y1:4792105.644; x2:7485690.275, y2:4792102.120; x3:7485686.752, y3:4792082.433; x4:7485667.065, y4:4792085.957

излазна станица

95 КО Копаоник, Рашка

x1:7485676.120, y1:4792119.892; x2:7485740.373, y2:4792108.392; x3:7485731.564, y3:4792059.174; x4:7485667.311, y4:4792070.675.

непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене. Положај планиране полазне, двостране међустани- це, излазне станице и стубова, дефинисан је аналитички.

У заштитном појасу гондоле забрањено је предузимање ра- дова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

За ски стазе на локацији „Панчић” дозвољава се само кори- шћење у зимским условима уз табање снежног покривача, без из- вођења грађевинских радова и уз обавезно одржавање у летњем периоду.

Ситуациони план планираног паркинг простора, код пола- зне станице гондоле „Треска – Викенд насеље”, на к. п. 66, 69 и 2457/1 КО Копаоник, Општина Рашка, у оквиру обухвата детаљне разраде приказан је у графичким прилозима. Нивелационо реше- ње саобраћајних површина паркинга дефинисаће се кроз техничку документацију на основу постојећих нивелационих односа, укла- пања планираних и постојећих делова приступних саобраћајница и техничким решењима везаним за геотехничке услове терена. Применити асфалтно бетонски коловозни застор саобраћајница и димензионисати конструкцију за средње тешко саобраћајно опте- рећење. Решити одводњавање кроз израду техничке документаци- је. Димензије паркинг места планирати 2,5x5 m за путничка вози- ла и 4х13 m за аутобусе.

Планирана спратност објекта ресторана, код излазне станице гондоле „Треска – Викенд насеље”, на к. п. 95 КО Копаоник, Оп- штина Рашка, је Су+П+Г, површине основе приземља око 460 m² и отворене терасе око 180 m², тј. укупно 640 m² у габариту призе- мља. На одговарајућем графичком прилогу координатама је дефи- нисана зона грађења (површина заузећа) у оквиру које се поста- вља објекат ресторана.

*3.5.6. Смернице за спровођење*

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног ски- јалишта и 3.5. Правила уређења за линијску инфраструктуру ка- бинске жичаре типа гондоле „Треска – Викенд насеље”, КО Копа- оник, са графичким прилогом број 7. Измена и допуна Просторног плана (четири листа детаљне разраде у размери 1:1000 – Лист 1.

„Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена повр- шина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-гео- детским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”) представљају основ за директно спровођење овог планског документа локацијским условима.

За све планиране интервенције, пре израде техничке доку- ментације, неопходно је прибавити услове и сагласности надле- жних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом. У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

* 1. **Правила уређења за акумулацију „Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник**
     1. *Обухват и опис подручја детаљне разраде*

Акумулација „Мали Караман” (А), планирана је на терито- рији општине Брус, на парцели бр. 1319/16 КО Брзеће и општине Рашка, на парцели бр. 89 КО Копаоник, за потребе оснежавања скијалишта, површине око 10,85 ha. Обухват је одређен на основу простора потребног за изградњу и функционисање објекта акуму- лације. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из документације „Катастарско-топографски план са границом подручја детаљне разраде” Р – 1:1000, важи графички прилог. Положај подручја детаљне разраде приказан је на рефе- ралним картама 1 –3. Просторног плана.

Подручје детаљне разраде припада ванграђевинском подруч- ју, односно шумском и пољопривредном земљишту, као и просто- ру јавног скијалишта, а налази се у обухвату Националног парка Копаоник, у режиму заштите III степена и у оквиру њега се не налазе заштићена непокретна културна добра. У обухвату нема постојећих водотокова, као ни постојећих инсталација водовода и канализације. Подручје детаљне разраде се налази у оквиру уже зоне санитарне заштите (зона II).

*3.6.2. Планирана намена простора*

*3.5.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

Водовод и канализација

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката. Снабдевање водом и одводњава- ње отпадних вода из објекта ресторана дефинисаће се кроз израду техничке документације.

Електроенергетска мрежа и објекти

Подручје детаљне разраде јавне намене – скијалиште (на по- љопривредном и шумском земљишту) обухвата простор акумула- ције за потребе оснежавања (А).

Приступ за потребе одржавања обезбеђује се са шумских пу- тева у оквиру овог сектора јавног скијалишта.

У близини, али ван обухвата детаљне разраде налази се по- стојећа трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV „Врх жичара”. Коридор гондоле пресеца постојећу трасу далековода. Снабде- вање електроенергијом, сва укрштања и евентуална измештања инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих водова вр- шити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

*3.6.3. Услови за парцелацију*

За акумулацију (А) која је у функцији оснежавања оближњих ски стаза не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (пољопривредно и шумско).

На графичком прилогу број 8. Измена и допуна Просторног плана, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-гео- детским елементима за обележавање” у размери 1:1000, дати су потребни аналитичко-геодетски елементи, односно координате нових граничних тачака.

На основу ове детаљне разраде не приступа се изради проје- ката парцелације и препарцелације.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметној локацији се не налази ниједан објекат теле- комуникационе мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката.

У оквиру коридора гондоле могу се извести инсталације по- требне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и технич- ким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама.

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на ли- сту 4. „Синхрон план инфраструктуре”, у размери 1:1000. Дате позиције инфраструктурних водова су илустративне и могу се по потреби мењати приликом израде техничке документације, с тим да су минимална растојања и дубине обавезујући. Кроз даљу тех- ничку разраду прибавити одговарајуће услове и сагласности има- оца јавних овлашћења.

*3.6.4. Урбанистички услови уређења и градње*

Критеријуми за димензионисање акумулације су следећи:

– корисна запремина акумулације ~115.000 m3,

– кота нормалног и максималног успора акумулације не угро- жава околне објекте,

– приступ објекту обезбеђен је са свих страна и увек се може вршити обилазак и праћење експлоатације објекта,

– не угрожава природни амбијент и уклапа се у природно окружење,

– има вишенаменски карактер, тј. користи се у летњем перио- ду као акумулација воде за гашење пожара и сл.

На основу морфолошких и инжењерско геолошких каракте- ристика глиновитих и кречњачких партија које су заступљене на овој локацији, планирано је ископавање са циљем да се добије ма- теријал за уградњу у тело бране и да се повећа запремина акуму- лационог простора. Ископ вршити у дну, у косинама у нагибу 1:2, да се прошири простор акумулације и формира нагиб ка захватној цеви. Попречни и подужни пресек акумулационог простора имају облик трапеза. Висина акумулације је условљена потребном за- премином, као и надвишењем од 1,5 m за задржавање таласа на- сталих услед дејства ветра на површини водног огледала.

комплетним системом вештачког оснежавања као и за евакуацију и пражњење акумулације ка правцу потока Дубока, тј. ка правцу пумпне станице ПС 200.

Планирана су четири правца дистрибуције воде ка и од си- стема скијалишта, а све у склопу јединственог рада новог акуму- лационог простора на локацији врха Мали караман:

– правац 1 – пратећи систем цевовода уз нову акумулацију простире се од локације нове пумпне станице МР 400 ка постоје- ћем систему вештачког оснежавања на локацији ски стазе број 8, Мали караман, за повезивање на постојећи систем и нове шахтове ВП 14000 и ВП 15000, ка правцу пумпне станице ПС 100, поста- вљањем дуктилног цевовода ДН 300 у дужини од око 970 m;

– правац 2 – пратећи систем цевовода уз нову акумулацију простире се од локације нове пумпне станице МР 400, трасом нове ски стазе уз трасу жичаре Дубока 2 до новог ВП шахта 18000, дук- тилним цевоводом ДН 250 у дужини од око 953 m. Од шахте ВП 18000 траса цевовода се дели на два крака промењеног пречника ДН 200. Један крак се простире од шахта ВП 18000 ски путем до полаза жичаре Дубока 1, односно до новог шахта ВП 17000, у ду- жини од око 600 m за повезивање на постојећи цевовод до ПС 200. Други крак цевовода наставља новом трасом ски стазе Дубока 2, до новог шахта ВП 19000 на постојећем систему за оснежавање у дужини од 660 m. Овај део представља опциону линију и служи за побољшање дистрибуције воде у систему и оснежавање планира- не ски стазе Дубока 2. Систем може да функционише независно од изградње ове деонице. Овај правац 2 ће се користити и као од- водна линија за пражњење језера до постојећег потока Дубока на локацији шахта ВП 17000.М

– правац 3 – пратећи систем цевовода уз нову акумулацију простире се од локације нове пумпне станице МР 400 ка постоје- ћем систему вештачког оснежавања на локацији ски стазе број 14, Кнежеве баре, за повезивање на постојећи систем, у нов шахт ВП 16000, ка правцу пумпне станице ПС 100, постављањем дуктил- ног цевовода ДН 200 у дужини од око 670 m;

– правац 4 – пратећи систем цевовода уз нову акумулацију простире се од локације нове пумпне станице МР 400 ка посто- јећем систему вештачког оснежавања на локацији ски стазе Бела река, за повезивање на постојећи систем и нови шахт ВП 21000, постављањем дуктилног цевовода ДН 250 у дужини од око 1480 m.

Евакуација воде изнад коте максималног успора

Геометријске карактеристике акумулационог простора следеће:

– оквирна ширина акумулације у дну : B = 51 m,

– оквирна дужина акумулације у дну: L = 220 m,

– дубина акумулације је Н = 9 m,

– унутрашњи нагиб косине 1:2,

су

– спољашњи нагиб косина 1:2. Карактеристичне коте акуму-

лације су:

– КKБ = 1904,30 mn m – кота врха акумулације,

– КНУ = 1902,80 mn m – кота нормалног успора воде,

– KМУ = 1903,50 mn m – кота максималног успора воде,

– КДА = 1895,30 mn m – кота дна акумулације,

– ВНУ = 115.650 m3 – запремина при коти нормалног успора. Материјал од кога се изграђује тело насипа је претежно ма-

теријал из ископа акумулационог простора, који се чисти од нечи-

стоћа и већих стенских маса и затим у слојевима уграђује у тело насипа.

Акумулациони простор извести делом у усеку, а делом у на- сипу, тако да се остварује баланс између количина усека и насипа. Сви делови акумулације који долазе у контакт са водом су обложе- ни геотекстилом и геомембраном, како би се остварила вододржи- вост акумулације. Даља разрада пројектне документације предви- деће формирање потребног нагиба у дну акумулације, како би се остварили нагиби ка водозахватној грађевини.

У даљој разради техничке документације, кроз поступак об- једињене процедуре и прикупљања свих потребних услова за про- јектовање, могуће је архитектонско обликовање акумулационог простора – промена облика контуре, у оквиру просторне целине дефинисане Просторним планом, ради постизања што природни- јег изгледа и уклапања у амбијент околине.

Предвиђа се облагање комплетне унутрашњости акумулаци- оног простора каменим материјалом у потребној дебљини, у наги- бу 1:2, од дна па све до врха насипа који оивичава акумулациони простор. У склопу облагања, у зони израде облоге предвиђено је преко геомембране постављање још једног слоја геотекстила, као додатно осигурање, а пре финалног облагања акумулационог про- стора каменим материјалом.

Са локалног пута може се директно приступити круни бране, а преко круне бране предвиђено је да се може прелазити возилима. Од постојећег путног прилаза планиран је приступни пут до но- жице насипа акумулације и црпне странице, у дужини од око 270 m, ширине 4 m. На круни насипа акумулације налази се сервисни пут, пратећи комплетну круну акумулације. Сервисном путу, ми- нималне ширине од 4 m, приступа се преко приступног пута око ножице акумулације преко две навозне рампе у нагибу 1:10.

*3.6.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

Вештачка акумулација обухвата и систем евакуације вишка воде у случају да ниво воде превазилази коту максималног успора.

Пумпна станица

Југозападно од акумулационог простора налази се пумп- на станица у којој ће бити смештена сва потребна опрема за даљу експлоатацију водних ресурса из акумулационог простора ка систему за оснежавање. Објекат се састоји из четири целине: компресорска просторија, пумпно постројење, трафо станица и контролна соба. Објекту се приступа преко приступног пута. У оквиру пумпне станице предвиђен је манипулативни простор тј. плато за несметани приступ и функционисање објекта. Компре- сорска просторија је опремљена са два компресора који испору- чују укупно 115 m3/мин компримованог ваздуха на 5,5 –7 bara за постојећу централну ваздушну мрежу.

Језеро ће бити опремљено системом за вентилацију језера који је повезан на компресоре, а за потребе одржавања површине воде чистом од леда, као и за одржавање одговарајуће температуре воде у зимском периоду коришћења акумулације.

Пумпна станица је самостални армирано-бетонски објекат у ком се предвиђа простор за опремање са максимално шест пумпи следећих карактеристика:

– четири пумпе високог притиска: проток Q = 85 l/s, висина дизања: Х = 300 m, снага пумпе : Р = 400 кW;

– две пумпе за вештачко оснежавање Беле реке: проток Q = 65 l/s, висина дизања: Х = 50 m, снага пумпе : Р = 55 кW.

Максимални капацитет црпне станице, који се може оствари- ти при раду свих пумпи је Qмаx = 470 l/s. Поред пумпи у станици се одвија и аутоматска контрола многих од параметара, као што су температура воде у акумулацији, ниво језера, притисци у систему за оснежавање и сл.

Водовод и канализација

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен планираном изградњом.

Пумпна станица МР 400 на локацији акумулационог просто- ра пројектована је тако да се дистрибуција воде одвија двострано, из праваца постојећих пумпних станица ПС 100 и ПС 200. Дво- смерно кретање воде подразумева пуњење акумулације из постоје- ћих акумулационих простора, и то из правца акумулације Црвене баре и Мали Караман, као и из правца акумулације Крчмар, а ис- товремено из нове пумпне станице МР 400, омогућава се дистри- буција воде у периоду експлоатације ка овим правцима. Дистрибу- ција воде у периоду експлоатације намењена је за снабдевање воде

Простор пумпне станице је конципиран као јединствени при- земни објекат под једном кровном равни, оријентационе БРГП око 500 m2. Фундирање извести у складу са геотехничким елаборатом и статичким прорачуном узимајући у обрачун фактор мржњења тла и услове средине. Спољни изглед објекта прилагодити природ- ном окружењу планинског амбијента. Са источне стране, објекат је полу укопан у складу са конфигурацијом терена и у продужетку фасадног зида, предвиђено је формирање потпорних зидова, како би се обезбедио безбедан прилаз објекту са бочних страна.

Положај објекта пумпне станице дат је на графичком при- логу, а прецизна микролокација објекта биће дефинисана у даљој разради техничке документације, у опсегу надморских висина од 1876 до 1884 mnm.

Електроенергетска мрежа и објекти

је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

* 1. **Правила уређења за ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији**

**„Дубока 2”, КО Брзеће**

* + 1. *Обухват и опис подручја детаљне разраде*

Укупна површина обухвата подручја детаљне разраде КО Бр- зеће, општина Брус, приказана у графичким прилозима у размери 1:1000, износи око 51,01 ha. Укупна дужина планираних ски стаза износи око 2 km 69 m, означене на цртежу стационажама – стаза 1: 0 km – 0+743, стаза 2: 0 km – 0+500, стаза 3: 0 km – 0+611, стаза 4: 0 km – 0+192, из правца Караман гребена ка станици „Дубока 2”.

У oбухвату предметног подручја налазе се делови катарских парцела 1319/15, 1331/1, 1337/1, 1337/2, 1339, 1885, све КО Брзе- ће, општина Брус. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из документације „Катастарско-топографски план са границом подручја детаљне разраде” Р – 1:1000, важи гра- фички прилог.

Детаљном разрадом је обухваћена површина ски стаза, у окви- ру новоуспостављених граничних линија, односно ивица ски стазе и шкарпи са заштитном зоном променљиве ширине („Elko msˮ д.о.о.

– Београд, одговорни пројектант Миодраг Радека, дипл.инж.грађ).

Положај подручја детаљне разраде приказан је на рефералним картама 1 –3. Просторног плана. Подручје детаљне разраде припада ванграђевинском подручју, односно шумском и пољопривредном земљишту, као и простору јавног скијалишта, налази се у обухва- ту Националног парка Копаоник у режиму заштите III степена и у оквиру њега се не налазе заштићена непокретна културна добра.

Са планираном ски стазом се укршта везна ски стаза у окви- ру које се налазе инфраструктурни водови.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 9. Измена и допуна Просторног плана, Лист 1. „Постојећа намена површина” Просторног плана у размери 1:1000.

*3.7.2. Подела на карактеристичне целине и планирана намена простора*

Снабдевање електроенергијом, сва укрштања и евентуална измештања инсталација дефинисаће се кроз израду техничке до- кументације. Грађевинске радове у непосредној близини постоје- ћих водова вршити ручно, без употребе механизације и уз преду- зимање свих потребних мера заштите. Трафо станица се налази у склопу објекта пумпне станице, а за потребе њеног снабдевања планирана су два трафоа номиналне снаге 1600 кVА.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметној локацији се не налази ниједан објекат теле- комуникационе мреже који би могао да буде угрожен планираном изградњом. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката ТК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера за- штите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за конкретну врсту инфра- структуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама. Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на Листу 4. „Синхрон план инфраструктуре”, у размери 1:1000. Дате позиције инфраструктурних водова су илустративне и могу се по потреби мењати приликом израде техничке документације, с тим да су минимална растојања и дубине обавезујући. Кроз даљу техничку разраду прибавити одговарајуће услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

*3.6.6. Смернице за спровођење*

Према прописима о класификацији објеката и Идејном реше- њу планирана је изградња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221 – Забавни паркови, као и друге грађевине на отво- реном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре, итд.), игралишта за голф, спорт- ска узлетишта, хиподроми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама. Простор у граници обухвата детаљне разраде намењен је за изградњу ски стазе. Према Закону о јавним скијалиштима, ски стаза је уређена и обележена површи- на скијалишта, намењена за скијање и подучавање скијању, коју опслужује једна или више жичара.

Подручје детаљне разраде означено је као просторна целина А (Табела IV-1г) јавне намене – скијалиште (на грађевинском, по- љопривредном и шумском земљишту) и чине га јавне парцеле JП1 (стаза 1), JП2 (стаза 2) и JП3 (стазе 3 и 4).

Приступ за потребе одржавања се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта (к.п. 1339 КО Брзеће, некатегорисани пут у јавној сво- јини, општина Брус).

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног скија- лишта и 3.6. Правила уређења за акумулацију „Мали Караман”, КО Брзеће и КО Копаоник, са графичким прилогом број 8. Измена и допуна Просторног плана (четири листа детаљне разраде Лист 1.

„Постојећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена повр- шина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-гео- детским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план ин- фраструктуре” у размери 1:1000) представљају основ за директно спровођење овог планског документа локацијским условима.

За све планиране интервенције, пре израде техничке доку- ментације, неопходно је прибавити услове и сагласности надле- жних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом. У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објекат неопходно

Табела IV-1г Подела на карактеристичне целинe и јавне парцеле, са планираном наменом површина

Подела на карактеристичне целине и парцеле приказана је на графичком прилогу број 9. Измена и допуна Просторног плана, Лист

2. „Планирана намена површина” и Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:1000. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом, важи графички прилог.

*3.7.3. Услови за парцелацију*

За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопривредно и шумско).

**Целина**

**Планирана намена**

**П (ha)**

**Катастарске парцеле КО Брзеће**

**Ознака јавне парцеле**

**А** – ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији „Дубока 2”

Јавнo скијалиште

(на пољопривредном и шумском земљишту)

6,46

део: 1319/15, 1333/1

**ЈП 1**

3,53

део: 1319/5

**ЈП2**

5,03

део: 1319/15, 1331/1, 1337/1, 1337/2, 1339, 1885

**ЈП3**

**УКУПНО**

**15,01**

Парцелација дата детаљном разрадом у циљу формирања парцела ЈП1, ЈП2 и ЈП3 ски стаза (Табела IV-1б) приказана је на графичком прилогу 9. Измена и допуна Просторног плана, Лист

3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским еле- ментима за обележавање” у размери 1:1000, који садржи потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових гра- ничних тачака.

На основу парцелације дате у Изменама и допунама Простор- ног плана могуће је директно спровођење локацијским условима и није потребна израда пројеката парцелације и препарцелације. Уколико се у току спровођења планског документа, за обухват одређен детаљном разрадом, укаже потреба за другачијом препар- целацијом, могуће је приступити изради пројеката парцелације и препарцелације (са елаборатом геодетског обележавања).

*3.7.4. Урбанистички услови уређења и градње*

потреби постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдих предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

*3.7.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

Водовод и канализација

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен из- градњом планираних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећег вода у оквиру везне ски стазе коју пресецају стазе 1 –4 вршити искључиво ручним путем без употребе механи- зације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђе- ње од слегања, пробни ископи и сл.).

Електроенергетска мрежа и објекти

Планирани објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима. Према Зако- ну о планирању и изградњи, ски стаза јесте уређена и обележена површина јавног скијалишта, као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јавна скијалишта. Није дозвољена изградња друге врсте објеката. За уређење важе сви оп- шти услови дати у одељку 3.1. Правила уређења јавног скијали- шта Просторног плана.

На предметној локацији се не налази ниједан објекат елек- троенергетске мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећег вода у оквиру везне ски стазе коју пресецају стазе 1 –4 вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слега- ња, пробни ископи и сл.).

Телекомуникациона мрежа и објекти

Регулација и нивелација терена

На предметној локацији се не налази ниједан објекат телеко- муникационе мреже који би могао да буде угрожен изградњом пла- нираних објеката. Грађевинске радове у непосредној близини по- стојећих објеката ТК инфраструктуре вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потреб- них мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).

У оквиру ски стаза се могу извести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-над- зор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормати- вима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази из- раде техничке документације, а у складу са потребама.

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на гра- фичком прилогу број 9. Измена и допуна Просторног плана, Лист

4. „Синхрон план инфраструктуре” у размери 1:1000. Позиције инфраструктурних водова дате на ситуацији и карактеристичним пресецима су илустративне и могу се по потреби мењати прили- ком израде техничке документације, с тим да су минимална расто- јања и дубине обавезујући.

*3.7.6. Смернице за спровођење*

Хоризонтална регулација планиране ски стазе обухвата ски стазу и простор шкарпи и дефинисана је регулационом линијом која се поклапа са границом обухвата детаљне разраде. Појединач- не дужине стаза износе: стаза 1 –744 m, стаза 2 –517 m, стазе 3 и 4 –808 m, а укупна дужина износи око 2.069 m.

Ширина предметних ски стаза је 40 m (у деловима стаза 3 и 4 ширина је променљива). Подужни нагиб ски стазе је променљив и прати пад терена, колико је то могуће, и то до макс. 45,65% за стазе 1 и 2, тј. максимално 60% за стазе 3 и 4. Нивелета је прилаго- ђена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови све- дени на најмању могућу меру. Попречни нагиб за све четири ски стазе „Дубока 2” је 2 –6%, прилагођен je условима локације, на на- чин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији терена, у циљу смањења земљаних радова. За одводњавање прибрежних вода предвиђени су канали ширине 1,0 m у дну, дубине 1,0 m.

Уређење ски стазе

За уређење скијашке стазе примењују се правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту. Ски стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одгова- рајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места. На ски стази и заштитној зони ски стазе (простор ширине 1 –5 m који се простире уз ски стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза. Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објек- ти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мре- жама, облогама против удараца и сличним средствима заштите одговарајуће висине. Ски стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно по-

вршина преко којих се пружа стаза.

Уређење трасе ски стазе обухвата: 1) отварање стазе у непро- ходним деловима (шуме, стрмине, итд.), у складу са природним од- ликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опасних делова и уских грла на ски стази (уклањања стабала, чупања и ва- ђења пањева и др.) и 3) противерозивно уређење (обухвата и затра- вљивање). Површина ски стазе мора да буде покривена травом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су по- себно уређене ради успоравања и сигурног заустављања скијаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евен- туалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља;

2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и по

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног скија- лишта и 3.7. Правила уређења за ски стазе 1, 2 , 3 и 4 на локацији

„Дубока 2”, КО Копаоник, са графичким прилогом број 9. (четири листа детаљне разраде у размери 1:1000 – Лист 1. „Постојећа на- мена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3.

„План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елемен- тима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфраструктуре”) представљају основ за експропријацију и решавање имовинских односа, као и за директно спровођење овог планског документа локацијским условима. За све планиране интервенције, пре изра- де техничке документације, неопходно је прибавити услове и са- гласности надлежних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом.

* 1. **Правила уређења за линијску инфраструктуру комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Караман”**

**и пратећих ски стаза, КО Брзеће и КО Копаоник**

* + 1. *Обухват и опис подручја детаљне разраде*

Пројекат изградње линијске инфраструктуре комбиноване гондоле – жичаре „Војни дом – Мали Караман” обухвата следе- ће катастарске парцеле 1502/44, 1502/45, 1502/47, 1503/1, 1503/6, 1503/7, 90/1 и 89 КО Копаоник, Општина Рашка и 1319/17 и 1319/20 КО Брзеће, Општина Брус.

Предмет ове детаљне аналитике је траса укупне дужине од 1.254 m, површине око 13,7 ha, која се налази унутар обухвата безбед- носног појаса, дефинисаног координатама: Б1x: 7485325.515, Б1y: 4793779.198; Б2x: 7486588.957, Б2y: 4794191.763; Б3x: 7486601.376,

Б3y: 4794153.730; Б4x: 7485337.934, Б4y: 4793741.165.

Кота укрцавања – искрцавања полаза жичаре –гондоле налази се на 1718,75 мнм, кота укрцавања – искрцавања окретне станице на 1919,25 мнм, а савлађује се висинска разлика од 200,50 m.

Положај планиране полазне и излазне станице и укупно 9 стубова, дат је у Табели IV-1д У случају неподударности списка парцела и координата, са графичким прилогом, важи графички прилог.

Табела IV-1д Положај планиране полазне, излазне станице и стубова

Комбинована гондола – жичара представља мешовити одво- јиви лифт за шест путника на седиштима и 10 путника на гондоли и састоји се од следећих објеката:

– горња окретна погонска станица,

– повратна затезна доња станица,

– кабина руковаоца у обе станице као засебни објекти,

– административни објекат са гаражом за кабине.

Планирани максимални капацитет жичаре –гондоле је 2400 особа на час, коришћењем 63 возила (48 седишта и 15 гондола), са максималном брзином од 5.00 m/s и са временом путовања од

4.14 минута.

Укупна дужина планираних ски стаза износи око 1.695 m, за висинску разлику од око 200 m. Површина за планиране ски стазе се делимично поклапа са површином коридора за планирану ком- биновану жичару –гондолу, јер пролази испод њене трасе.

У oбухвату детаљне разраде који се тиче планираних ски ста- за површине око 6,5 ha, налазе се делови катарских парцела 89, 90/1, 1502/1, 1502/46, 1503/1 и 1503/6, све КО Копаоник, општина Рашка. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом из документације „Катастарско-топографски план са границом подручја детаљне разраде” Р – 1:1000, важи графички прилог.

Детаљном разрадом је обухваћена површина ски стаза, у оквиру новоуспостављених граничних линија, односно ивица ски стаза и шкарпи са заштитном зоном променљиве ширине.

Подручје детаљне разраде припада грађевинском подручју, односно пољопривредном и шумском земљишту, као и просто- ру јавног скијалишта, а налази се у обухвату Националног парка

„Копаоникˮ у режиму заштите III степена у оквиру којега се не налазе заштићена непокретна културна добра.

Постојеће стање приказано је на графичком прилогу број 10. Измена и допуна Просторног плана, Лист 1. „Постојећа намена површина” у размери 1:1000.

Укупна површина обухвата подручја детаљне разраде при- казана у графичким прилозима у размери 1:1000, износи око 19,5 ha. Положај подручја детаљне разраде приказан је на рефералним картама 1 –3. Просторног плана.

*3.8.2. Планирана намена простора*

Подручје детаљне разраде јавне намене – скијалиште (на грађевинском, пољопривредном и шумском земљишту) обухвата простор коридора комбиноване жичаре –гондоле унутар заштит- ног појаса са пратећим објектима и планиране ски стазе, што је дефинисано аналитички на свим графичким прилозима.

Према прописима о класификацији објеката планирана је из- градња објекта категорије Г, класификационе ознаке 241221 – за- бавни паркови, као и друге грађевине на отвореном, укључујући и грађевине на брдским теренима (скијашке стазе и лифтови, седеће жичаре, итд.), игралишта за голф, спортска узлетишта, хиподро- ми, објекти који се претежно користе за водене спортове, опрема на плажама. Према Закону о јавним скијалиштима и Закону о жи- чарама за транспорт лица, жичара је средство висинског превоза са посебним саобраћајно-техничким особинама (жичара и успи- њача) намењено за превоз скијаша на стазу или са стазе; полазна станица жичаре је место са кога корисници жичаре отпочињу во- жњу; излазна станица жичаре је простор који обухвата плато за искрцавање са окретном станицом или повратном ужетњачом. Инфраструктура жичаре –гондоле обухвата трасу са компонентама (грађевинским, машинским, електротехничким, саобраћајно-упра- вљачким, сигнално-сигурносним и другим функционалним дело- вима и опремом), погоном жичаре, станицама, приступним по- вршинама, платформама и објектима уз трасу који су у функцији жичаре, а налазе се на земљишту, у сигурносном и заштитном по- јасу жичаре. Станица је део инфраструктуре која садржи зграде са техничком опремом, подручја укрцаја или искрцаја или плат- форме и било које подручје за прихват и склониште лица. Према Закону о јавним скијалиштима, ски стаза је уређена и обележена површина скијалишта, намењена за скијање и подучавање скија- њу, коју опслужује једна или више жичара.

Безбедносни појас жичаре је простор изнад, испод или по-

ред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, у ширини која одговара максималном отклону делова жичаре са обе стране у односу на осу жичаре, а према техничко-технолошким каракте- ристикама одређене жичаре и износи максимално 20 m мерено од

**Стуб/ станица**

**Катастарска парцела (део)**

**Координате зона**

**Полазна станица**

1503/1, 1503/6 и 1503/7 КО Копаоник, Рашка

T1x: 7485314.483, T1y: 4793773.966; T2x: 7485361.568, T2y: 4793787.081;

T3x: 7485367.130, T3y: 4793779.190; T4x: 7485372.476, T4y: 4793769.424;

T5x: 7485377.916, T5y: 4793757.340; T6x: 7485382.330, T6y: 4793746.960;

T7x: 7485314.531, T7y: 4793728.588

**Стуб 1**

1503/6, и 1502/47 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485376.098, y1: 4793780.274; x2: 7485366.592, y2: 4793777.170;

x3: 7485369.696, y3: 4793767.664; x4: 7485379.202, y4: 4793770.768.

**Стуб 2**

1502/44 и 1502/46 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485420.957, y1: 4793794.556; x2: 7485411.450, y2: 4793791.455;

x3: 7485414.554, y3: 4793781.949; x4: 7485424.060, y4: 4793785.053

**Стуб 3**

1502/44 и 90/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485611.259, y1: 4793856.695; x2: 7485601.752, y2: 4793853.595;

x3: 7485604.856, y3: 4793844.089; x4: 7485614.362, y4: 4793847.193

**Стуб 4**

90/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485788.676, y1: 4793914.446; x2: 7485779.168, y2: 4793911.346;

x3: 7485782.272, y3: 4793901.840; x4: 7485791.778, y4: 4793904.944

**Стуб 5**

90/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7485978.440, y1: 4793976.592; x2: 7485968.932, y2: 4793973.491;

x3: 7485972.036, y3: 4793963.985; x4: 7485981.542, y4: 4793967.090

**Стуб 6**

90/1 КО Копаоник, Рашка

x1: 7486178.821, y1: 4794042.007; x2: 7486169.314, y2: 4794038.907;

x3: 7486172.418, y3: 4794029.401; x4: 7486181.924, y4: 4794032.505

**Стуб 7**

89 КО Копаоник, Рашка

x1: 7486335.981, y1: 4794093.342; x2: 7486326.473, y2: 4794090.242;

x3: 7486329.577, y3: 4794080.736; x4: 7486339.083, y4: 4794083.840

**Стуб 8**

89 КО Копаоник, Рашка

x1: 7486422.075, y1: 4794121.439; x2: 7486412.567, y2: 4794118.339;

x3: 7486415.671, y3: 4794108.833; x4: 7486425.177, y4: 4794111.937

**Стуб 9**

89 КО Копаоник, Рашка и 1319/16 КО Брзеће, Брус

x1: 7486548.692, y1: 4794162.794; x2: 7486539.185, y2: 4794159.694;

x3: 7486542.289, y3: 4794150.188; x4: 7486551.795, y4: 4794153.292

**Излазна станица**

1319/16 КО Брзеће, Брус

T1x: 7486545.146, T1y: 4794172.346; T2x: 7486613.552, T2y: 4794184.737;

T3x: 7486620.418, T3y: 4794161.406; T4x: 7486548.601, T4y: 4794148.431

осе, тј. 40 m укупно. У безбедносном појасу гондоле забрањена је изградња објеката који нису у функцији гондоле, као и извође- ње других радова, супротно закону, техничким и другим пропи- сима. Забрањено је предузимање радова или других радњи у бе- збедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње и решавања имовинско-правних односа, у случајевима постојеће изградње. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у безбедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац дру- гих права на непокретности дужан да уредно и редовно одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене.

Заштитни појас жичаре је простор изнад, испод или по- ред жичаре, и то са обе стране у односу на осу жичаре, почев од границе безбедносног појаса жичаре па до појаса од 50 m са обе стране у односу на осу жичаре, односно 100 m укупно (просторна

целина А). Забрањено је предузимање радова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Подручје детаљне разраде за пратеће ски стазе означено је као просторна целина Б (Табела IV-1ђ) јавне намене – скијалиште (на грађевинском, пољопривредном и шумском земљишту) и чине га јавне парцеле JП1 (главна стаза), JП2 и JП3 (везе са постојећим стазама). Подела на карактеристичне целине и парцеле приказа- на је на графичком прилогу број 10. Измена и допуна Простор- ног плана, Лист 2. „Планирана намена површина” и Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” у размери 1:1000. У случају неподударности списка парцела са графичким прилогом, важи графички прилог.

Приступ, за потребе одржавања, се обезбеђује са сервисних саобраћајница и шумских путева у оквиру овог сектора јавног скијалишта.

Табела IV-1ђ Подела на карактеристичне целинe и јавне парцеле, са планираном наменом површина

\* Напомена: Целине А и Б се делимично поклапају (комбинована жичара –гондола прелази преко планираних ски стаза), укупна површина је површина обухвата детаљне разраде.

*3.8.3. Услови за парцелацију*

радова, супротно закону, техничким и другим прописима. Забра- њено је предузимање радова или других радњи у безбедносном појасу гондоле без претходног добијања сагласности управљача гондолом, у случају планиране изградње и решавања имовин- ско-правних односа, као и у случајевима радова на постојећим објектима. Сађење дрвећа и другог растиња није дозвољено у бе- збедносном појасу гондоле, с тим да је власник непокретности и ималац других права на непокретности дужан да уредно и редов- но одржава непокретност тако да безбедност и функционалност гондоле не буду угрожене. Положај планиране полазне, излазне станице и стубова дефинисан је аналитички.

У заштитном појасу гондоле забрањено је предузимање ра- дова или других радњи ван безбедносног појаса гондоле, а до границе заштитног појаса без претходне сагласности управљача гондолом.

Планирана спратност објеката кућица за оператере код пола- зне и излазне станице је приземље (П), висине до венца максимум 3 m, укупне БРГП 20 m².

Планирана спратност административног објекта је подрум, приземље и галерија (ПО+П+Г), висине до венца максимум 6 m и укупне надземне БРГП око 1100 m². Галерија се формира у окви- ру конфигурације крова. Подземна етажа намењена је за гаражу за смештај кабина и седишта. Као компатибилна намена у оквиру објекта могу да се нађу и комерцијални садржаји у функцији пру- жања услуга скијашима (продавница, ресторан или кафе), с тим да однос намена пословања и комерцијале буде до 80:20%.

На одговарајућем графичком прилогу координатама је дефи- нисана зона грађења (површина заузећа) у оквиру које се поста- вљају наведени објекти.

Према Закону о планирању и изградњи, ски стаза јесте уре- ђена и обележена површина јавног скијалишта као уређена јавна површина, која се одређује на основу закона којим се уређују јав- на скијалишта. Није дозвољена изградња друге врсте објеката. За уређење важе сви општи услови дати у одељку 3.1. Правила уређе- ња јавног скијалишта Просторног плана.

Хоризонтална регулација планираних ски стаза обухвата ски стазу и простор шкарпи и дефинисана је регулационом линијом која се поклапа са границом обухвата детаљне разраде. Дужи- на главне стазе износи 1.320 m, а делова стазе које представљају везу са постојећим стазама 250 m и 125 m, што укупно износи око 1.695 m. Ширина предметних ски стаза је променљива и износи од 30 до 40 m. Подужни нагиб ски стазе је променљив и прати пад те- рена, колико је то могуће, и то до максимум 60%. Нивелета је при- лагођена постојећој конфигурацији, при чему су земљани радови

За постављање, односно изградњу линијске инфраструктуре кабинске жичаре –гондоле не примењују се одредбе о формирању грађевинске парцеле прописане Законом о планирању и изградњи. У овом случају, грађевинску парцелу представља земљишни појас дела катастарских парцела кроз које се простире коридор дефи- нисан као безбедносни појас и појединачних парцела на којима се налазе станице и стубови. Према члану 69. овог закона, линијски инфраструктурни објекат висинског превоза, се сматра повласним добром у односу на земљиште преко којег прелази. Земљишни по- јас преко кога се простире надземни део коридора и површине за постављање станица и стубова одређени су регулационом лини- јом која се поклапа са безбедносним појасом, мерено 20 m од осе трасе и аналитичким елементима за геодетско обележавање повр- шина стубних места и станица. У случају неслагања табеларних података и графичког приказа меродавна је ситуација у графичком прилогу. У зависности од избора врсте опреме коначна површина заузећа појединачног стубног места може бити и мања од плански дефинисаног, тј. положај се може померити у оквиру задате осе и безбедносног појаса.

За скијашку стазу не одређује се грађевинско земљиште, а може бити на свим врстама земљишта (грађевинско, пољопри- вредно и шумско). Парцелација дата детаљном разрадом у циљу формирања парцела ЈП1, ЈП2 и ЈП3 ски стаза (Табела IV-1ђ) при- казана је на графичком прилогу 10. Измена и допуна Просторног плана, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-гео- детским елементима за обележавање” у размери 1:1000, који садр- жи потребне аналитичко-геодетске елементе, односно координате нових граничних тачака.

На основу парцелације дате у изменама и допунама Простор- ног плана могуће је директно спровођење локацијским условима и није потребна израда пројеката парцелације и препарцелације. Уколико се у току спровођења планског документа, за обухват одређен детаљном разрадом, укаже потреба за другачијом препар- целацијом, могуће је приступити изради пројеката парцелације и препарцелације (са елаборатом геодетског обележавања).

*3.8.4. Урбанистички услови уређења и градње*

Планиране објекат изградити, а локацију уредити у свему у складу са одредбама Закона о јавним скијалиштима.

У безбедносном појасу жичаре –гондоле забрањена је изград- ња објеката који нису у функцији гондоле, као и извођење других

**Целина**

**Планирана намена**

**П (ha)\***

**Катастарске парцеле**

**Ознака јавне парцеле**

**А –** коридор комбиноване жичаре –гондоле

јавнo скијалиште

(на грађевинском, пољопривредном и шумском земљишту)

13,7

цела: 1502/45, 1502/47 КО Копаоник део: 1502/44, 1503/1, 1503/6 (цела), 1503/7, 90/1 и 89 КО Копаоник и 1319/17 и 1319/20 КО Брзеће

**-**

**Б** – планиране ски стазе

5,2

Укупно 6,5

део:89, 90/1, 1502/46, 1503/1 и 1503/6 КО Копаоник

**ЈП 1**

0,8

део: 90/1 и 1502/1 КО Копаоник

**ЈП2**

0,5

део: 90/1 КО Копаоник

**ЈП3**

**УКУПНО**

**19,5**

сведени на најмању могућу меру. Попречни нагиб прилагођен je условима локације, на начин да се што више прилагоди постојећој конфигурацији терена, у циљу смањења земљаних радова. За од- водњавање прибрежних вода предвиђени су канали ширине 1,0 m у дну, дубине 1,0 m.

За уређење скијашке стазе примењују се правила и прописи за партерно уређење земљишта, уз обавезну антиерозиону заштиту. Ски стаза мора бити довољно широка, прегледна, са одгова- рајућим нагибом и висинском разликом и припремљена тако да на стази нема рупа, вртача, камених комплекса или других опасних места. На ски стази и заштитној зони ски стазе (простор ширине 1 –5 m који се простире уз ски стазу) није дозвољено постављање реклама и натписа који нису везани за коришћење стаза. Опасна места на ски стази (кривине, укрштања стаза, веће стрмине, објек- ти, места где се изводе радови) морају бити посебно обележена и осигурана оградама за усмерења, заштитним оградама или мре- жама, облогама против удараца и сличним средствима заштите одговарајуће висине. Ски стазе се обележавају (маркирају) према степену тежине, у зависности од својстава подручја, односно по-

вршина преко којих се пружа стаза.

Уређење трасе ски стазе обухвата: 1) отварање стазе у непро- ходним деловима (шуме, стрмине, итд.), у складу са природним од- ликама терена и са еколошким захтевима; 2) елиминисање опасних делова и уских грла на ски стази (уклањања стабала, чупања и ва- ђења пањева и др.) и 3) противерозивно уређење (обухвата и затра- вљивање). Површина ски стазе мора да буде покривена травом и поравната, без таласастих испупчења, осим површина које су по- себно уређене ради успоравања и сигурног заустављања скијаша.

Скијашке стазе у летњем периоду године такође морају да одају слику активне неге, тим пре што су ови терени (услед евен- туалног уклањања високе вегетације – шума и др.) склони ерозији. Летње одржавање обухвата нарочито: 1) кошење траве и шибља;

2) додатно сејање траве; 3) текуће чишћење одводних канала и, по потреби, постављање додатне дренаже; 4) одстрањивање тврдих предмета; 5) контролу инсталација и друге опреме и 6) отклањање сувишних канала и испупчења на стази.

„Синхрон план инфраструктуре”, у размери 1:1000. Дате позиције инфраструктурних водова су илустративне и могу се по потреби ме- њати приликом израде техничке документације, с тим да су минимал- на растојања и дубине обавезујући. Кроз даљу техничку разраду при- бавити одговарајуће услове и сагласности имаоца јавних овлашћења.

*3.8.6. Смернице за спровођење*

Планско решење из дела 3.1. Правила уређења јавног скија- лишта и 3.8. Правила уређења за линијску инфраструктуру комби- новане жичаре „Војни дом – Мали Караман” и пратеће ски стазе, КО Брзеће и КО Копаоник са графичким прилогом број 10. (че- тири листа детаљне разраде у размери 1:1000 – Лист 1. „Посто- јећа намена површина”, Лист 2. „Планирана намена површина”, Лист 3. „План регулације и нивелације са аналитичко-геодетским елементима за обележавање” и Лист 4. „Синхрон план инфра- структуре”) представљају основ за експропријацију и решавање имовинских односа, као и за директно спровођење овог планског документа локацијским условима.

За све планиране интервенције, пре израде техничке доку- ментације, неопходно је прибавити услове и сагласности надле- жних органа, организација и јавних предузећа у складу са законом. У даљој фази пројектовања, за сваки планирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима.

Спровођење издавањем локацијских услова, израда пројект- не документације, издавање дозвола за градњу и реализација ли- нијске инфраструктуре комбиноване жичаре „Војни дом – Мали Караман” и пратеће ски стазе може се вршити независно, тј. фа- зно, с тим да је обавезно усаглашавање техничких решења и усло- вљености различитих фаза за жичару –гондолу и ски стазе.”

У одељку 4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА, пододељак 4.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

ТУРИСТИЧКЕ НАМЕНЕ, 4.1.1. Правила уређења туристичких комплекса, пунктова, насеља и супраструктуре, став 1 тачка 4. мења се и гласи:

„4. утврђује се максимална бруто густина насељености за ту- ристичке комплексе (укупан број стационарних туриста – лежаја и запослених по јединици површине) од 90 корисника по хектару;”.

У ставу 3 тачка 3. брише се.

У ставу 4 речи: „биће утврђена израдом предвиђене детаљне разраде скијашке инфраструктуре у склопу измена и допуна, или израде новог Просторног плана из дела V. 2.1. овог просторног плана”, замењују се речима: „биће ближе утврђена одговарајућим документом урбанистичког планирања.”.

У ставу 5. тачка 2. речи: „за хидроенергетику – мале хидрое- лектране” бришу се.

У пододељку 4.1.2. Смернице за правила грађења туристич- ких комплекса, пунктова и насеља, тачка 2, алинеја друга речи:

„2 –4 araˮ замењују се речима: „2 –8 aˮ.

У глави V. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА одељак 2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ ДО- КУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

мења се и гласи:

„2. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ И ДРУГЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

*3.8.5. Инфраструктурне мреже и објекти*

Водовод и канализација

На предметној локацији се не налази ниједан објекат водо- водне или канализационе мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката. Снабдевање водом и одводњава- ње отпадних вода из објеката дефинисаће се кроз израду техничке документације.

Електроенергетска мрежа и објекти

Коридор комбиноване жичаре-гондоле не пресеца постојеће трасе далековода. Снабдевање електроенергијом, сва укрштања и евентуална измештања инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације. Грађевинске радове у непосредној бли- зини постојећих водова вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

Телекомуникациона мрежа и објекти

На предметној локацији се налази вод телекомуникацио- не мреже који би могао да буде угрожен изградњом планираних објеката. Опремање и повезивање на телекомуникациону мрежу, сва укрштања и евентуална измештања инсталација дефинисаће се кроз израду техничке документације. Грађевинске радове у не- посредној близини постојећих водова вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

У оквиру коридора жичаре-гондоле и ски стаза могу се из- вести инсталације потребне за осветљавање ски стаза, систем вештачког оснежавања, видео-надзор и слично, а све у функцији јавног скијалишта. Све инсталације изводити у складу са важећим стандардима и техничким нормативима прописаним за конкретну врсту инфраструктуре, у фази израде техничке документације, а у складу са потребама.

Постојећа и планирана инфраструктура приказана је на гра- фичком прилогу 10. Измена и допуна Просторног плана. Лист 4.

Просторни план ће се спроводити двојако:

1. непосредно/директно – издавањем информације о локаци- ји и локацијских услова на основу детаљне разраде планских ре- шења која су саставни део овог планског документа;
2. посредно/индиректно:
   1. применом планских решења у разради других просторних планова подручја посебне намене чији се обухват преклапа са по- дручјем овог просторног плана:

– Просторног плана подручја посeбне наменe слива акумула- ције „Селоваˮ,

– Просторног плана подручја посебне намене слива акумула- ције „Ћелијеˮ;

* 1. применом и разрадом планских решења овог простор- ног плана за обухваћени део подручја ван Националног парка

„Копаоникˮ у просторним плановима јединица локалне самоупра- ве за територије општина Рашка, Брус и Лепосавић;

1. разрадом планских решења овог просторног плана за обу- хваћени део подручја ван Националног парка „Копаоникˮ урбани- стичким плановима;
2. разрадом планских решења овог просторног плана у сек- торским плановима и програмима.
   1. Туристички комплекс Јарам на територији општина Брус и Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет Јарам на Копаонику у општини Брус и новог Плана детаљне регу- лације за локалитет Јарам на Копаонику у општини Рашка;
   2. Туристички комплекс Рендара на територији општина Брус и Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације за локали- тет Рендара на Копаонику у општини Брус, и новог Плана детаљне регулације за локалитет Рендара на Копаонику у општини Рашка;
   3. планирану скијашку и другу инфраструктуру.

До доношења елемената регулационе разраде из тачке 2.5. претходног става, овaj просторни план биће плански основ за из- раду урбанистичког пројекта на територији Националног парка, за следеће објекте скијашке инфраструктуре и пратеће техничке ин- фраструктуре на земљишту у државној својини:

– реконструкцију и модернизацију постојећих ски-лифтова и жичара,

– реализацију планираних ски-лифтова и жичара, укључују- ћи и пратеће садржаје у функцији скијалишта (одлагалиште скија ски локери, ски рента и сл. у надземним или подземним објекти- ма) на полазиштима жичара,

– проширење постојећих и реализацију планираних ски-стаза,

– реализацију планираних објеката за одмор скијаша на ста- ницама жичара,

– реализацију техничке инфраструктуре за потребе објеката наведених у претходним алинејама овог става,

– реализацију планиране инфраструктуре за вештачко осне- жавање ски-стаза,

– реализацију планираних малих акумулација и микроводо- захвата за вештачко оснежавање.

Изузетак од претходног става су кабинске жичаре које се протежу на територији две општине или се протежу делом и ван Националног парка „Копаоникˮ. Елементи регулационе разраде за ове кабинске жичаре се доносе у оквиру измена и допуна Про- сторног плана.

За варијантна решења трасе кабинске жичаре урадиће се од- говарајућа техничка документација на основу које ће се, у сарадњи са министарствима надлежним за просторно планирање, заштиту животне средине и туризам и Заводом за заштиту природе Србије изабрати најпогоднија траса.

Поред тога, у спровођењу овог планског документа, у складу са чланом 146. Закона о планирању и изградњи, изузетно је могу- ће на основу програма који доноси јединица локалне самоуправе уз сагласност управљача Националног парка „Копаоникˮ и мини- старства надлежног за послове урбанизма и просторног планира- ња предвидети постављање и уклањање мањих монтажних објека- та привременог карактера у функцији корисника скијалишта.

Просторни план представља плански основ за израду планова детаљне регулације за све објекте скијашке инфраструктуре, који се једним делом или у целости налазе на земљишту у приватној својини, а до доношења измена и допуна овог просторног плана подручја које ће садржати детаљну разраду из става 4. тачка 2.5.

Донети планови детаљне регулације, као и донети урба- нистички пројекти и они урбанистички пројекти чија се израда предвиђа Просторним планом, представљају плански основ за из- давање информације о локацији и локацијских услова за објекте скијашке инфраструктуре и пратећу техничку инфраструктуру на подручју Националног парка „Копаоникˮ.

Сви донети урбанистички планови, као и урбанистички пла- нови за које је добијена сагласност у складу са законом а нису усклађени са Просторним планом, ускладиће се у року од 18 месе- ци од дана ступања на снагу овог просторног плана. Урбанистич- ки планови ће се примењивати у деловима у којима нису у супрот- ности са Просторним планом, до њиховог потпуног усклађивања. Планска решења за трасу зупчасте железнице из Плана де- таљне регулације Сувог Рудишта на Копаонику (из 2014. године са изменама и допунама) стављају се ван снаге, јер су у супротно- сти са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Копаоникˮ из 2016. године и овим његовим изменама и до- пунама у којима није планирана изградња зупчасте железнице на

подручју Сувог Рудишта.

Од дана доношења измена и допуна Просторног плана, План детаљне регулације за локалитет Рендара на Копаонику у општи- ни Брус не представљају плански основ за издавање локацијских услова (због смањења смештајних капацитета).

* 1. **Смернице за спровођење и разраду Просторног плана у планским документима (Реферална карта 3)**
     1. *Смернице за детаљну разраду и спровођење Просторног плана*

Просторни план се спроводи непосредно издавањем инфор- мације о локацији и локацијских услова на основу елемената ре- гулационе разраде планских решења за пословно-стамбени ком- плекс и хелиодром са хангаром у насељу Чајетина (КО Копаоник у општини Рашка) и на основу елемената регулационе разраде планских решења за кабинску жичару типа гондоле „Панчић” (КО Брзеће у општини Брус и КО Копаоник у општини Рашка), за ски стазу „Бела река 3” (КО Брзеће у општини Брус), за кабинску жичару типа гондоле „Треска – Викенд насеље” (КО Копаоник у општини Рашка), за акумулацију „Мали Караман” (КО Брзеће у општини Брус и КО Копаоник у општини Рашка), за ски стазе 1, 2, 3 и 4 на локацији „Дубока 2” (КО Брзеће у општини Брус) и за линијску инфраструктуру комбиноване гондолe – жичаре „Вој- ни дом – Мали Караман” и пратећих ски стаза (КО Брзеће и КО Копаоник), који су саставни део планског документа. Закључком Владе (05 број 351- 2032/2022-1 од 17. марта 2022. године) дата је сагласност на изградњу скијашких кабинску жичару типа гондоле

„Панчић”, ски стазу „Бела река 3” и кабинску жичару типа гон- доле „Треска – Викенд насеље”, као пројеката од јавног и општег интереса за Републику Србију.

Просторни план се спроводи непосредно издавањем инфор- мације о локацији и локацијских услова на основу општих прави- ла уређења утврђених у делу 3.1. планског документа за опремање постојећих ски стаза, ски путева и жичара (вештачко оснежавање, осветљење, ЕЕ каблови са трафостаницама, канализације, итд.) у границама њихових траса на земљишту у државној својини.

На подручју у границама Националног парка „Копаоникˮ Про- сторни план ће се спроводити непосредно на основу елемената ре- гулационе разраде која ће се утврђивати као његов саставни део у склопу измена и допуна, односно израде новог Просторног плана.

У случају потребе, уколико дође до промене решења за ски стазе и жичаре у односу на елементе утврђене регулационом раз- радом у склопу овог просторног плана, за неопходне промене може да се ради урбанистички пројекат у складу са законом и под- законским актима донетим на основу закона.

Просторни план је плански основ за даљу разраду и спро- вођење на подручју Националног парка „Копаоникˮ. Простор- ни планови јединица локалне самоуправе нису плански основ за даљу разраду и спровођење на подручју Националног парка

„Копаоникˮ.

Даља разрада Просторног плана радиће се одговарајућим документом просторног и урбанистичког планирања, у складу са законом. Границе грађевинских површина на Рефералној карти 2. Просторног плана дате су оријентационо и ближе се утврђују од- говарајућим документом просторног и урбанистичког планирања. Приоритет до краја 2027. године има израда и доношење од- говарајућих докумената просторног и урбанистичког планирања,

односно:

1. Плана генералне регулације мрeже објеката за предах скијаша и рекреативаца уз коридоре постојећих и планираних ски-стаза;
2. Елемената регулационе разраде у склопу измена и допуна, односно израде новог Просторног плана или израде нових плано- ва детаљне регулације за:
   1. Туристички комплекс Суво Рудиште на територији оп- штине Рашка, уместо донетог Плана детаљне регулације Суво Рудиште (са више измена и допуна за поједине блокове), и новог Плана детаљне регулације Сунчана долина – Бачиште;
   2. Туристички комплекс Сребрнац на територији општина Брус, уместо донетог Плана детаљне регулације за локалитет Сре- брнац на Копаонику у општини Брус (са више измена и допуна за поједине блокове);

Од дана доношења Просторног плана, измена и допуна Гене- ралног урбанистичког плана Суво Рудиште – Јарам из 1991. годи- не не представља плански основ за израду урбанистичког плана у обухвату тог планског документа.

Препорука је да се туристички центри који се простиру на те- риторији две или више општина, као и туристички центри за које не постоји детаљна разрада кроз урбанистичке планове, детаљно разрађују кроз измене и допуне овог просторног плана.

Урбанистички планови чија је израда започела пре доношења измена и допуна Просторног плана, ускладиће се са овим план- ским документом.

На преосталом подручју Просторног плана ван граница На- ционалног парка „Копаоникˮ Просторни план ће се спроводити непосредно на основу детаљне разраде за скијашку и другу инфра- структуру ако се простире делом у границама Националног парка

„Копаоникˮ и делом на преосталом подручју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ, која ће се утврђивати као његов саставни део у склопу измена и допуна, односно израде но- вог Просторног плана. На преосталом подручју Просторног пла- на ван граница Националног парка „Копаоникˮ, Просторни план може да се спроводи непосредно за оне комплексе и објекте за које се одлуком Владе утврди детаљна разрада као саставни део у скло- пу измена и допуна, односно израде новог Просторног плана.

На преосталом подручју Просторног плана ван граница Националног парка „Копаоникˮ Просторни план се спроводи у просторним плановима, урбанистичким плановима и урбани- стичко-техничкој документацији који су усклађени са овим про- сторним планом. Приоритет у периоду до 2027. године требало да има израда и доношење одговарајућег документа урбанистичког планирања за секундарни туристички центар Лисина –Чајетина на територији општине Рашка. Препоручује се у периоду до 2027. го- дине израда и доношење одговарајућег документа урбанистичког планирања за секундарни туристички центар Бело Брдо (са скија- лиштем) на територији општине Лепосавић.

Поред дефинисаних планских решења за скијашке стазе, могућа је изградња и других скијашких стаза са пратећом инфра- структуром, на основу захтева инвеститора и претходне израде одговарајућег документа просторног и урбанистичког планирања, у складу са Законом о планирању и изградњи, а на основу прет- ходно прибављених услова и сагласности (мишљење о испуњено- сти услова), управљача Националног парка, органа надлежног за заштиту природе и животне средине. као и управљача скијалишта.

– министарства надлежна за шумарство и заштиту природе и ЈП „Национални парк Копаоник”, изменама и допунама основа и го- дишњих планова газдовања шумама за газдинске јединице у чијем је обухвату Национални парк; а у сарадњи са власницима земљишта из- радом програма газдовања шумама и пошумљавања земљишта у при- ватном власништву; као и израдом планова заштите шума од пожара у Националном парку и осталом делу подручја Просторног плана;

– Министарство надлежно за туризам у сарадњи са мини- старствима надлежним за животну средину и просторно плани- рање, туристичким организацијама и стејкхолдерима у туризму и приватним сектором израдом Стратегијског мастер плана за одр- живи развој примарне туристичке дестинације Копаоник;

– регионално надлежан завод за заштиту споменика културе, у сарадњи с надлежним општинским управама и приватним секто- ром, утврђивањем средњорочних и годишњих програма истражи- вања и заштите непокретних културних добара;

– корисници ловних подручја, односно ловишта доношењем програма развоја ловног подручја, ловне основе и годишњих пла- нова газдовања ловиштем у обухвату Просторног плана;

– корисници риболовних подручја (вода), доношењем про- грама управљања и годишњих програма управљања риболовним подручјима (стазама) у обухвату Просторног плана;

– ЈП „Путеви Србије” усклађивањем средњорочних и годишњих програма изградње, рехабилитације и одржавања државних путева;

– скупштине општина Рашка, Брус и Лепосавић у сарадњи са министарством надлежним за пољопривреду и ЈП „Национални парк Копаоник”, асоцијацијама пољопривредних произвођача и власници- ма земљишта, доношењем привредно-еколошких планова коришћења и заштите ливада и пашњака у границама Националног парка и про- грама интегралног руралног развоја за територије својих општина;

– скупштине општина Рашка, Брус и Лепосавић у сарадњи са министарством надлежним за туризам и ЈП „Национални парк Копаоник” доношењем општинских програма развоја туризма;

– општинске управе Рашка, Брус и Лепосавић односно јавна предузећа/дирекције надлежне за општинске путеве, усклађива- њем средњорочних и годишњих програма развоја мреже општин- ских путева;

– скупштине општина Рашка, Брус и Лепосавић доношењем планова заштите вода од загађивања, програма заштите животне средине, годишњих програма заштите земљишта, програма мони- торинга земљишта и програма праћења документације о страте- шким проценама утицаја планова и проценама утицаја пројеката на животну средину;

– скупштине општина Рашка, Брус и Лепосавић доношењем средњорочних и годишњих програма развоја водоводне и канали- зационе инфраструктуре; и оперативног плана заштите од поплава за територије својих општина;

– скупштине општина Рашка и Брус и суседних општина до- ношењем и реализацијом регионалних планова управљања кому- налним отпадом за Рашки и Расински округ и општинских плано- ва управљања отпадом.”

У одељку 3. ПРИОРИТЕТНА ПЛАНСКА РЕШЕЊА И ПРО-

ЈЕКТИ, став 1. број: „2019” замењује се бројем: „2027”. Тачка „2. Туризам и рекреација” мења се и гласи:

„2. Туризам и рекреација

**2.2. Смернице за спровођење Просторног плана у секторским плановима и програмима**

Спровођење и разраду планских решења и пропозиција утвр- ђених Просторним планом у секторским плановима и програмима у складу са законом обезбеђују:

– ЈП „Национални парк Копаоник” детаљним одређивањем граница заштите на терену и катастарском плану и израдом одго- варајућег записника, односно операта, сходно обавези утврђеној Законом о националним парковима, а у сарадњи са Републичким геодетским заводом, Заводом за заштиту природе Србије и Инсти- тутом за архитектуру и урбанизам Србије;

– ЈП „Национални парк Копаоник” доношењем плана упра- вљања и годишњих програма управљања Националним парком, сходно обавези утврђеној Законом о националним парковима;

– ЈП „Национални парк Копаоник” израдом и реализацијом про- грама развоја научних и образовних функција Националног парка;

– ЈП „Национални парк Копаоник” израдом и реализацијом програма развоја геоинформационог система и мониторинга природ- них и културних вредности, заштите и развоја Националног парка;

– ЈП „Национални парк Копаоник” израдом и реализацијом програма презентације и популаризације природних и културних вредности, а у сарадњи са меродавним и надлежним институција- ма и субјектима развоја туризма;

– Републички геодетски завод, у сарадњи са ЈП „Национални парк Копаоник”, ажурирање катастра непокретности за подручје Националног парка;

– ЈП „Скијалишта Србије” израдом пројекта развоја ски-цен- тра и скијалишта „Копаоник” и доношењем средњорочног програ- ма развоја скијалишта у Националном парку„ Копаоникˮ;

Планско решење 2.1:

Комплетирање и интензивирање постојећих садржаја туристичке понуде

Приоритетне активности:

1. функционално интегрисање понуде туристичког центра у Националном парку „Копаоникˮ са понудом Брзећа, Лисине и Јошаничке Бање – припремом и реализацијом Програма обједињене туристичке понуде ТЦ „Копаоник”;
2. модернизација и комерцијализација постојећих смештајних капацитета ТЦ „Копаоникˮ на Сувом Рудишту, Јарму и Сребрнцу у складу са међународним стандардима и трендовима у туризму и хотелијерству;
3. унапређење постојећих објеката јавних служби и сервиса на Сувом Рудишту и Јарму;
4. комплетирање спортско-рекреативних садржаја на Сувом Рудишту;
5. заустављање непланске изградње на подручју Националног парка „Копаоникˮ, трансформација постојеће викенд изградње у комерцијални смештај;
6. уређење и вештачко оснежавање постојећих алпских ски-стаза;
7. комплетирање постојеће мреже зимских нордијских и летњих излетничких и планинарских стаза.

Члан 4.

Ова уредба ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у

„Службеном гласнику Републике Србије”.

Планско решење 2.2:

Изградња и уређење нових садржаја у функцији развоја туризма

Приоритетне активности:

1. изградња и вештачко оснежавање приоритетних нових алпских ски-стаза;
2. изградња приоритетних кабинских жичара Суво Рудиште

– Панчићев врх (назване „Панчић”) и Лисина – Панчићев врх (назване „Треска-викенд насеље” I фаза);

1. изградња осталих потребних жичара у планираним секторима скијалишта 2, 4, 5 и 7;
2. изградња нове мреже зимских нордијских и летњих излетничких и планинарских стаза, са уређеним одмориштима, видиковцима и склоништима на подручју Националног парка „Копаоникˮ и ван граница Националног парка „Копаоникˮ;
3. прва фаза изградње Визитор центра на Сувом Рудишту и премештање маузолеја Јосифа Панчића на нову локацију, комунално уређење туристичких комплекса Јарам, Сребрнац и Рендара;
4. наменска изградња вишефункционалних објеката у складу са потребама туриста и дневних излетника на Сувом Рудишту и Јарму;
5. изградња планиране инфраструктуре, приоритетно повећање капацитета прераде воде за пиће, реконструкција и изградња канализационе и водоводне мреже на Сувом Рудишту, Јарму и у секундарном туристичком центру Лисина и од секундарног туристичког центра Лисина ка пословно-стамбеном комплексу у насељу Чајетина (и даље ка Ибру) и комунално опремање пословно-стамбеног комплекса у насељу Чајетина;
6. покретање реализације програма Центра националне историје и духовности „Стефан Немања”;
7. изградња верских објеката на Сувом Рудишту.”