

СЕПАРАТ
О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА
ИЗГРАДЊЕ
на територији Града Јагодина

ЈКП „Стандард“ Јагодина

Децембар 2023. године

САДРЖАЈ

1. УВОД
2. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД
4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА
5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКУ АТМОСФЕСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ
6. ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ **Error! Bookmark not defined.**

УВОД

Сепарат о техничким условима изградње (у даљем тексту: сепарат) је документ који има лац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитет и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

ЈКП „Стандард“ Јагодина је има лац јавних овлашћења у области водоснабдевања, одвођења и пречишћавања отпадних вода, као и у одвођењу атмосферских вода на територији града Јагодине на основу Одлуке о водоводу и канализацији („Службени гласник града Јагодина“, број 4/2017, 21/2017, 4/2018, 17/2019, 5/2022, 21/2022).

Сепарат је израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Законом о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 107/2016 и 95/2018), Законом о водама („Службени гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), Законом о рударству и геолошким истраживањима водама („Службени гласник РС“, број 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021), Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите и изворишта водоснабдевања водама („Службени гласник РС“, број 92/2008), припадајућим подзаконским актима, Одлуком о водоводу и канализацији („Службени гласник града Јагодина“ број 4/2017, 21/2017, 4/2018, 17/2019, 5/2022, 21/2022), Правилником о техничким и санитарним условима за прикључење на градску водоводну и фекалну канализациону мрежу и у складу са правилима струке.

Право на прикључење на градску водоводну мрежу као и фекалну и атмосферску канализацију имају сва физичка и правна лица каја имају изграђене објекте у складу са законом, лица која имају одобрење за градњу стамбених или пословних објеката као, док власници објеката који су изграђени без грађевинске дозволе, право на прикључење остварује само по завршетку поступака озакоњења (са добијеним Решењем о озакоњењу).

Сви корисници који желе да прикључе своје постојеће објекте на градску водоводну или канализациону мрежу треба да се обрате Корисничком сервису ЈКП „Стандард“ који се налази у Улици кнеза Краља Петра I бр.4, Јагодина. Предвиђена процедура састоји се из неколико фаза.

Први корак је захтев за добијање Обавештења за пројектовање прикључења објекта на градску водоводну и/или канализациону мрежу, који се добијају на основу приложене документације о локацији, објекту и праву власништва. Документација не сме да буде старија од шест месеци.

На основу Обавештења, лиценцирани пројектни биро којег бира сам корисник, обраћа се Градској управи, Одељењу за урбанизам да у поступку обједињене процедуре прибави Решење о одобрењу према одредбама Закона о планирању и изградњи.

По добијању потврде о пријави радова подносилац захтева се обраћа ЈКП „Стандард“ са одговарајућом документацијом, за изградњу прикључка на градску водоводну и/или канализациону мрежу.

За пројектовање других инсталација или објекта за које није потребно прикључење на комуналну инфраструктуру али се налазе у непосредној близини постојећих инсталација водоводне и канализационе мреже, неопходно је да се Инвеститори у поступку обједињене процедуре обратe ЈКП „Стандард“ у циљу издавања Услови за паралелно вођење и укрштање подземних инсталација са инсталацијама водовода и канализације.

На градску водоводну мрежу града Јагодина прикључен је град Јагодина и околна насеља Рибаре, Ракитово, Кончарево, Мајур, Буковче, Вољавче, Винорача, Трнава, Кочино Село, Старо и Ново Ланиште.

Технички систем за испоруку воде за пиће, представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. Изворишта са објектима, опремом и зонама санитарне заштите
2. Цевовода сирове воде од бунара до сабирног резервоара као и цевовод за регенерацију са пратећом опремом
3. Цевовода воде за пиће од сабирног резервоара на изворишту воде до резервоара на Ђурђевоу брду са пратећим објектима
4. Резервоара на Ђурђевоу брду
5. Постројења за потискивање воде
6. Водоводне мреже
7. Прикључака до мерног уређаја корисника
8. Уређаја за мерење испоручене количине воде на прикључку (водомера)
9. Шахта за мерни уређај

На градску канализациону мрежу града Јагодина повезан је град Јагодина и део приградског насеља Трнава. У плану је изградња канализационе мреже за села Рибаре, Ракитово и Кончарево.

Градску канализацију која може бити гравитациона и канализација „ниског притиска“ чине:

1. Прикључни водови на градску канализацију
2. Секундарни водови канализационе мреже
3. Колектори
4. Силазна шахта
5. Црпне станице на јавној канализацији
6. Пумпе ниског притиска са одговарајућом електроопремом
7. Централни систем за пречишћавање отпадних вода.

1. УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ПОДЗЕМНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ИНСТАЛАЦИЈАМА ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Приликом пројектовања и изградње подземних инсталација са инсталацијама водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације, потребно је придржавати се следећих услова:

1. Хоризонтално одстојање код паралелног вођења инсталација са главним доводом воде и главним колекторима канализације, минимално хоризонтално одстојање мора бити 2,5 м;
2. Код паралелног вођења инсталација са инсталацијама разводне водоводне мреже, минимално хоризонтално одстојање мора бити 1,0 м;
3. Вертикално одстојање између јавног водовода, канализације отпадних вода, зацевљење атмосферске канализације и остале инсталације при укрштању не сме бити мањи од 0,5 м;
4. Укрштање остале инсталације са отвореним атмосферским каналима се врши на начин да се остала инсталација поставља у заштитну цев испод коте дна канала, тако да минимални надслој изнад заштитне цеви износи 0,5m;
5. Полагање остале инсталације изнад јавног водовода, канализације отпадних вода и зацевљене атмосферске канализације, изузев укрштања, је забрањено. При укрштању поставити инсталације у заштитну цев. Укрштање по могућности вршити под правим углом, а никако под

- углом мањим од 60° ;
6. Пројектант је дужан да предвиди хоризонтално или вертикално измештање јавног водовода, придржавајући се датих услова за размак између инсталација датих у тачкама 2. и 3. уколико изградњу остале инсталације на траси ометају изграђени водови градског водовода;
 7. У случају описаном у тачки 6. трошкове измештања и трошкове надзора током извођења плаћа инвеститор, уз претходно прибављање сагласности ЈКП „Стандард“ Јагодина;
 8. Не може се вршити измештање инсталација атмосферске и фекалне канализације, као ни главне доводе воде;
 9. При паралелном вођењу или укрштању, уколико се трасе осталих инсталација и инсталација водовода и канализације приближе минималним растојањима из тачака 1 до 3., ископ вршити искључиво ручно како би се избегло оштећење постојећих инсталација;
 10. Уколико део јавног водовода, канализације отпадних вода и канализације атмосферских вода, као и припадајућих прикључака није геодетски снимљен и картиран, потребно је пре копања рова извршити „шлицовање“ терена на предвиђеној траси;
 11. Услови из тачака 1. – 10. важе за трасу инсталације која се гради, када се укрштају и са прикључним водовима водовода, канализације отпадних вода и атмосферске канализације за домаћинства, установе или за индустријске објекте;
 12. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне или канализационе мреже, инвеститор је у обавези да сноси трошкове поправке оштећених водова;
 13. Уколико се при извођењу радова наиђе на инсталације водовода и канализације који нису евидентирани у катастру подземних инсталација, извођач радова је у обавези да позове стручну службу ЈКП „Стандард“ како би на терену извршили увид у постојећу инсталацију и решили настали проблем;
 14. Почетак радова пријавити техничкој служби ЈКП „Стандард“ Јагодина;
 15. Пројектно техничка документација и локацијски услови морају бити у свему усклађени са напред наведеним условима.

2. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКИ ВОДОВОД

Приликом пројектовања и изградње прикључака на градски водовод потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од споја са градски водоводом, а завршава се у шахту за водомер са пропусним вентилом испред водомера;
2. Иза пропусног вентила поставља се водомер одговарајућег профила и затим пропусни вентил са испустом;
3. Прикључни вод између јавног водовода и водомерног шахта изводи се најкаћим путем - управно на осу улице - пута;
4. Прикључни вод испод коловоза мора бити у заштитној цеви одговарајућих димензија;
5. Прикључне цеви морају да задовољавају притисак од 10 бара;
6. Димензије прикључног вода се одређују хидрауличким прорачуном (који је саставни део пројектно-техничке документације) у зависности од предвиђене потрошње. Минимални профил прикључка за домаћинство је $\frac{3}{4}$ ". Димензије водомера морају да одговарају прикључном воду;
7. Најмања дубина прикључног вода мора бити 0,8м од површине терена до цевовода;
8. Положени прикључни вод мора имати заштитни слој песка дебљине 10цм испод и 10цм изнад положене цеви;
9. Водомер мора бити монтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Водомери у водомерним шахтама морају се монтирати на најмањој дубини од 80цм,

- мерено од поклопаца шахта. Положај водомера је увек хоризонталан;
10. За мерење потрошње воде могу се монтирати искључиво водомери које одреди ЈКП „Стандард“;
 11. Изградњу прикључног вода и уградњу водомера врши искључиво ЈКП „Стандард“;
 12. Водомерни шахт се поставља на 1м иза регулационе линије;
 13. Водомерни шахт мора бити минималних димензија 100цм x 100цм и дубине 110цм да би се омогућило несметано монтирање и одржавање водомера;
 14. Водомерни шахт може бити зидан од опеке, са зидовима од бетона или типски шахт од бетона или полимерних материјала;
 15. Зидови зиданог шахта морају бити малтерисани;
 16. Поклопац водомерног шахта мора бити типски ливени или гвоздени тежине 30 кг, пречника 60цм или од челичног лима квадраадтног пресека димензија 60x60цм;
 17. На дну водомерног шахта мора се оставити отвор за оцеђивање воде из шахта;
 18. Прикључни вод је потребно снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а;
 19. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације, као и изградње прикључка падају на терет будућег корисника;
 20. Одржавање кућне водоводне инсталације, осим водомера пада на терет корисника;
 21. Током нормалног водоснабдевања притисак у водоводној мрежи креће се у распону од 4-6 бара, у зависности од карактеристике водоводне мреже на одређеној локацији.

3. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОТПАДНИХ ВОДА

Приликом пројектовања и изградње прикључака на градску фекалну канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Канализациони кућни прикључак изводи се тако што се инсталације кућне канализације непосредно спајају са фекалном канализационом мрежом у најближем ревизионом окну уличне канализације;
2. Прикључак почиње од шахта уличне канализације а завршава се у ревизионом шахту иза регулационе линије корисника;
3. Постављање прикључног вода извести са минималним падом од 10 ‰ .
4. Прикључни вод испод коловоза мора бити изграђен од пластичних цеви одговарајуће крутости или у одговарајућој заштитној цеви;
5. Профил прикључне цеви одредити на основу хидрауличног прорачуна из пројектно техничке документације. Минимални пречник прикључне цеви је Ø 160мм;
6. Цеви се постављају у слоју песка минималне дебљине 10цм, изнад и поред цеви;
7. Дубина укопавања мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања и лома услед саобраћајног оптерећења, као и да се прилагоди већ постојећим инсталацијама;
8. Ревизиони шахт мора да буде минималних димензија: пречника 80цм или 80x80цм и са горњим нивоом да се не дозволи уливање површински вода. ревизиони шахт може бити зидан од опеке, бетонски или типски шахт. Зидани шахт мора бити малтерисан. Поклопац ревизионог шахта мора бити прилагођен очекиваном саобраћајном оптерећењу, пречника 60цм или квадратног облика 60x60цм;
9. Ревизиони шахт се поставља одмах ила регулационе линије. Дужина од прикључног шахта на улици до ревизионог шахта не сме бити дужа од 40м, због одржавања;
10. Квалитет отпадних вода мора да задовољи Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у градску канализацију (општински службени гласник бр.7/92);

11. У случају да се количине потрошене воде због технолошког процеса не испуштају у градску канализацију, или инвеститор користи додатне количине воде (сопствене бунаре), на прикључном воду се уграђују мераћи отпадне воде.
12. Прикључни вод је потребно снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а;
13. Забрањено је градску канализацију отпадних вода користити за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишних стаза и сл.) и испуштање садржаја из септичких јама;
14. У колико не постоји могућност прикључења објекат на градску канализациону мрежу, потребно је изградити водонепропусну септичку јаму у складу са потребама објекта;
15. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације и изградње прикључака падају на терет инвеститора;
16. Одржавање прикључка, септичке јаме и кућне инсталације отпадних вода је обавеза инвеститора.

4. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ГРАДСКУ АТМОСФЕРСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ

Приликом пројектовања и изградње прикључака на градску атмосферску канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Прикључак почиње од шахта уличне атмосферске канализације а завршава се у сливнику са таложником иза регулационе линије корисника;
2. Прикључни вод извести са минималним падом од 10‰;
3. Прикључни вод испод коловоза мора бити изграђен од пластичних цеви одговарајуће крутости или у одговарајућој заштитној цеви;
4. Профил прикључне цеви одредити на основу хидрауличког прорачуна из пројектно техничке документације. Минимални пречник прикључне цеви је Ø 160мм;
5. Цеви се постављају у слоју песка минималне дебљине 10цм, изнад и поред цеви;
6. Дубина укопавања мора бити таква да обезбеђује заштиту од смрзавања и лома услед саобраћајног оптерећења, као и да се прилагоди већ постојећим инсталацијама;
7. Сливник са таложником мора бити минималних димензија: пречника 50цм или 50х50цм, са горњим нивоом да се дозволи уливање површинских вода у сливник. Сливник са таложником може бити зидан од опеке или са зидовима од бетона или типски сливник цевастог облика. Решетка сливника мора да задовољи услове очекиваног оптерећења. Чишћење и одржавање таложника сливника који се налази на парцели корисника је обавеза корисника атмосферске канализације;
8. Вода која се испушта у систем атмосферске канализације мора да буде „условно чиста вода“ тј. воде које се формирају као површински отицај од падавина са сливних подручја. У ове воде се убрајају и отпадне воде од прања бетонских површина, тротоара и сл., с тим да ако постоји могућност загађења ових вода од нафтних деривата или других хемикалија, потребно је изградити одговарајуће сепараторе пре испуштање у градски систем атмосферске канализације;
9. На систем атмосферске канализације је забрањено прикључити, канализацију отпадних вода, сендрпе и сл., који могу проузроковати загађење атмосферских вода;
10. Прикључни вод је потребно снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а;
11. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, пројектно техничке документације и изградње прикључака падају на терет инвеститора;
12. Одржавање прикључка и кућне инсталације атмосферских вода је обавеза инвеститора.

ЈКП „Стандард“ нема уцртане инсталације атмосферске инсталације. По завршетку радова на уцртавању, који су у току, предузеће ће приложити и графички прилог.

Ако се локацијски услови издају по захтеву за који надлежни орган утврди да није у складу са важећим планским документом, односно сепаратом, ти услови морају да садрже све забране и ограничења и констатацију да није могуће издати одобрење за градњу у складу са поднетим захтевом.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку.

Ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, а о тршку подносиоца захтева уз надокнаду стварних трошкова.

НАДЗОРНИ ОДБОР

БРОЈ:11132-1 26.12.2023.ГОД.

ЈАГОДИНА

ПРЕДСЕДНИК

Радојица Стевановић, с.р.