



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА КРАЉЕВА

БРОЈ 31 - 30. ЈУЛ 2024. ГОДИНЕ

ОДЛУКУ

1. Доноси се Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације у свему како су достављени у материјалу за седницу Надзорног одбора, који чине саставни део ове одлуке.

2. Сепарат из тачке 1. ове одлуке објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе и на интернет страници јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево” у року од 8 дана од дана доношења.

3. Сепарат из тачке 1. ове одлуке доставити Централном регистру планских докумената.

Образложење

Законом о планирању и изградњи чланом 2. став 1. тачка 68. утврђено је да је Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације јесте документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру своје надлежности кад плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, који садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито капацитете и место прикључења на комуналну и другу инфраструктуру према класама објеката и деловима подручја за које се доноси.

Правилником о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивање сепарата утврђено је да одлуку о доношењу сепарата доноси надлежни ималац јавних овлашћења по потреби, на сопствену иницијативу или на иницијативу органа надлежног за издавање грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Доносилац сепарата на основу члана 6. Правилника обезбеђује објављивање сепарата у службеном гласилу јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази подручје за које се сепарат доноси, те да се у року од осам дана од дана доношења доставља Централном регистру планских докумената и обезбеђује објављивање на интернет страници доносиоца сепарата.

Због напред наведеног донета је одлука као у изреци.

4. Одлуку доставити: Директору, Одељењу за послове органа Града Градске управе града Краљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство и стамбено-комуналне делатности Градске управе града Краљева, Централном регистру планских докумената, Техничком сектору, Сектору за правне и опште послове, Сектору

за економске послове, Сектору за урбанизам, геодезију и ГИС и уз материјал Надзорног одбора.

**НАДЗОРНИ ОДБОР
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ
ЗЕМЉИШТА "КРАЉЕВО"**

Број: 2890-1/24

Дана: 29.07.2024. године

ПРЕДСЕДНИК НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Срђан Ђуровић, дипл. инж. електротехнике, с.р.

316.



**Јавно предузеће за уређивање
грађевинског земљишта
"Краљево"**

Ул. Хајдук Вељкова бр. 61
36 000 Краљево

www.direkcijakv.net
office@direkcijakv.net

Тел. 036/312-019
036/333-370

Мат. бр. 17001841
ПИБ 101258220

С Е П А Р А Т

О ТЕХНИЧКИМ УСЛОВИМА ИЗГРАДЊЕ
ПРИКЉУЧАКА НА ПУТНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
И ГРАДСКУ МРЕЖУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

јул, 2024. године

На основу члана 2. став 1. тачка 68. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивања сепарата („Службени гласник Републике Србије“, број 33/2015), члана 41. став 1. а у вези члана 17. став 1. тачка 1. и члана 42. став 2. Закона о путевима („Службени Гласник Републике Србије“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023-др. закон) и члана 12. Статута Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта “Краљево”, Надзорни одбор доноси

СЕПАРАТ
о техничким условима изградње
прикључака на путну инфраструктуру
и градску мрежу
атмосферске канализације

Члан 1.

Сепарат о техничким условима изградње прикључака на путну инфраструктуру и градску мрежу атмосферске канализације (у даљем тексту: Сепарат) је документ који доноси ималац јавних овлашћења у оквиру својих надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације.

Услови садржани у планском документу, односно прибављени из Сепарата или прибављени од имаоца јавног овлашћења, имају исту правну снагу и обавезујући су за све учеснике у поступку израде пројектно-техничке документације.

Ако плански документ, односно сепарат, не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката, односно све услове за прикључење на комуналну, саобраћајну и осталу инфраструктуру, надлежни орган те услове прибавља по службеној дужности, о трошку подносиоца захтева уз накнаду стварних трошкова издавања. Имаоци јавних овлашћења дужни су да те услове по захтеву надлежног органа доставе у року од 15 дана од дана пријема захтева.

Овим сепаратом се ближе одређују услови неопходни за израду техничких услова за пројектовање и израду прикључака на градске, општинске (локалне) и некатегорисане саобраћајнице као и прикључења на градску атмосферску канализациону мрежу;

Сепаратом се нарочито одређује капацитет и место прикључења на саобраћајну инфраструктуру и атмосферску канализациону мрежу према класама објекта (Члан 3), а у складу са фактичким стањем изграђености на терену, као и планом, предвиђеном инфраструктуром.

Члан 2.

У случају да су услови прописани у Сепарату у супротности са условима прописаним планским актом примењују се услови из планског акта.

Члан 3.

Класификација и категоризација објекта на које се односи Сепарат, на основу Правилника о класификацији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 22/2015) односи се на стамбене зграде са једним станом (до 400м² и П+1+Пк(ПС))-издвојене куће за становање или привремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће; стамбене зграде са два стана (до 400м² и П+1+Пк(ПС))-издвојене куће са два стана које се користе за стално становање или повремено боравак (за одмор и слично).

Члан 4.

Општински и некатегорисани путеви и улице чине мрежу путева на територији града Краљева и на њих се Сепарат односи.

Некатегорисани пут јесте саобраћајна површина која је доступна већем броју различитих корисника, која је у својини града Краљева и која је уписана у катастар непокретности као некатегорисани пут. Некатегорисани путеви су путеви који повезују насеља унутар месне заједнице, бицикличке и пешачке стазе, сеоски, пољски и шумски путеви, путеви на насипима за одбрану од поплава и други путеви који се користе за саобраћај, а нису одређени као јавни путеви.

Улица је јавни пут у насељу који саобраћајно повезује делове насеља, а која је одлуком Скупштине града Краљева означена као улица.

Сепарат се може примењивати и на „путеве у јавној употреби“, односно оне путеве који нису у својини града Краљева, а у фактичком стању се несметано користе за приступ већем броју парцела (мин. 4 парцеле) ако су изведени јавним средствима у савременом коловозном застору, а уз то су и потврђени планским актом. Минимална ширина оваквог пута не сме бити мања од ширине неопходне за пролаз противожарног возила (мин. 3м).

Члан 5.

Ознаке и трасе општинских путева дефинисане су Одлуком о утврђивању локалних путева на територији града Краљева.

Ознаке и трасе општинских путева у случају измене Одлуком о утврђивању локалних путева на територији града Краљева из става 1. овог члана се усклађују са новоусвојеном Одлуком.

I Технички услови за пројектовање и прикључење

Члан 6.

Сепаратом се утврђују минимални услови за пројектовање и изградњу прикључка на јавни пут (пут у јавној употреби) и атмосферску канализациону мрежу, услови у погледу места и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу/планирану јавну саобраћајницу и постојећу/планирану атмосферску канализациону мрежу.

Технички услови за пројектовање и прикључење на јавни пут

Члан 7.

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби је инфраструктурни објекат којим се повезују парцела на којој се гради објекат и јавни пут или пут у јавној употреби.

Технички услови прописани у сепарату односе се на:

1. део јавног пута оивиченог границама промене у којима се мења нормални попречни профил пута;

2. део прикључка од ивице јавног пута, односно коловоза до границе промене у парцели за коју се гради прикључак.

Члан 8.

Парцела на којој се гради објекат, а за коју се тражи издавање локацијских услова са аспекта прикључења на јавни пут (пут у јавној употреби) може се прикључити директно или индиректно преко друге парцеле уз сагласност власника те парцеле.

Директан прикључак

Члан 9.

Прикључак на јавни пут или пут у јавној употреби, врши се директно уколико се парцела за коју се издају услови (на којој се гради објекат) ослања на парцелу јавног пута или пут у јавној употреби.

Индиректан прикључак

Члан 10.

Приступ јавној саобраћајници парцеле за коју се издају услови односно на којој се гради објекат може се вршити индиректно преко парцеле која се ослања на парцелу пута у јавној употреби уз неопходну сагласност власника те парцеле.

Индиректан прикључак парцеле на којој се гради објекат, а за коју се издају локацијски услови не може се издати на саобраћајницу у јавној употреби.

Посредан односно индиректан прикључак на саобраћајну мрежу ограничен је на једну парцелу.

Члан 11.

Место и техничке карактеристике пројектовања прикључка у односу на постојећу јавну саобраћајницу зависе од локације предметног прикључка:

1. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница ГУП-а Града Краљева, на месту преласка саобраћајног

прикључка преко тротоара дозвољена је реконструкција постојећих уздигнутих ивичњака на положај обореног ивичњака са минималним закошењем ивичњака од 3 цм до 5 цм изнад коте завршног слоја постојећег коловозног застора, уз поплачавање, бетонирање, или асфалтирање дела прикључка у материјализацији као на тротоару, уподобљено новом оивичењу, о трошку инвеститора. Ови радови морају се изводити уз претходну пријаву управљачу пута и под надзором управљача пута.

2. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Краљева, а изван граница ГУП-а Града Краљева, саобраћајни прикључак пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу.

3. Уколико је локација саобраћајног прикључка унутар граница Просторног плана Града Краљева, а изван граница ГУП-а Града Краљева и ако саобраћајни прикључак прелази преко одводног путног јарка, неопходно је уградити цевasti пропуст мин. Ø400mm за потребе отицања површинских вода.

Саобраћајни прикључак за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница у сва три горе наведена случаја пројектовати у ширини од минимално 5,0 m као јединствен колско-пешачки или у ширини од минимално 3,5 m као одвојени колски и у ширини од минимално 1,5 m као одвојени пешачки.

Ситуациони услови за колски и пешачки прикључак

Члан 12.

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила (минимално меродавно возило мора бити противпожарно возило), водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци и конструктивни елементи пута.

Прикључак парцеле на јавну саобраћајницу пројектовати са коловозним зазором исте или сличне материјализације као на

јавној саобраћајници, на делу земљишта јавне саобраћајнице и унутар локације укупне минималне дужине (мерено од постојећег коловозног застора јавне саобраћајнице) од 5,0 m.

Елементи интерног пута и прикључка (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Службени гласник Републике Србије" број 50/2011).

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Члан 13.

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без било каквог оивичења на јавној површини, у случају да оивичење не постоји или предвидети оборени ивичњак у случају да оивичење постоји, водећи рачуна да се обезбеди несметано укључење и искључење са јавне саобраћајнице на предметну парцелу. За коту улаза у парцелу рачунати коту постојеће јавне саобраћајнице.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак

Члан 14.

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења пута, инвеститор је дужан да санира (отклони) о свом трошку у најкраћем временском периоду.

Уколико објекти из категорија на које се односи Сепарат садрже рампу за приступ подземној гаражи или парцели, рампа ни једним својим делом не сме прећи линију регулације постојеће као ни планиране саобраћајнице.

На делу између линије регулације и још најмање 5,0 m унутар предметне парцеле нагиб рампе не сме бити већи од 2,50 % и уклопљен у нивелациони ток тротоара.

Прегледност и сигнализација

Члан 15.

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа додирној парцели. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне парцеле ступају на јавну саобраћајницу, тако и у њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају улицом нису дозвољени.

Уколико се реализацијом улице према планском акту очекују промене које би значајније утицале на место саобраћајног прикључка према издатим условима, сва евентуална прилагођавања новом стању јавне саобраћајнице инвеститор је дужан да изврши о свом трошку.

Управљач пута задржава право да наложи измештање саобраћајног прикључка уколико оформљени прикључак не задовољава услове безбедности саобраћаја или на било који начин онемогућава прописно обележавање саобраћајнице (постављање хоризонталне или вертикалне сигнализације).

Технички услови за пројектовање и прикључење на атмосферску канализациону мрежу

Члан 16.

Како је канализациона мрежа града Краљева сепарационог типа, забрањено је упуштати атмосферске воде у фекални колектор и неопходно је све атмосферске воде са предметног објекта, као и околног простора, прикупити и упустити у атмосферску канализацију, или уколико у близини локације не постоји атмосферска канализација, у најближи реципијент уз поштовање свих техничких и законских услова, као и услова заштите животне средине и услова надлежних предузећа и установа за испуштање вода у водотоке, па је потребно:

1. Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.

2. Нову атмосферску канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.

3. Димензионисање извршити на основу хидрауличног прорачуна. Потребне податке за прорачун (табелу повратних периода и трајање кише), исходovati од стране хидрометеоролошког завода.

4. Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 0,8 м.

5. Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Услови за прикључење на атмосферску канализацију

Члан 17.

Приликом пројектовања и изградње прикључака на јавну атмосферску канализацију потребно је придржавати се следећих услова:

1. Унутрашње атмосферске инсталације спајају се са јавном атмосферском канализацијом, односно уличном атмосферском мрежом, посредством атмосферског прикључка.

2. Атмосферски прикључак је цевни спој од уличне атмосферске мреже до првог ревизионог окна које се поставља на 1,5 м иза регулационе линије мерено од осовине ревизионог окна.

3. Под унутрашњим атмосферским инсталацијама подразумевају се цеви и уређаји иза прикључног ревизионог окна код корисника и одржава их корисник.

4. Пројектант унутрашњих инсталација ће одредити потребне пречнике извода из објекта атмосферске канализације поштујући важеће прописе и стандарде.

5. Прикључак атмосферске канализације извести оптималним падом, најкраћим путем, пречником не мањим од Ø300 мм директно у улично ревизионо окно. Минимална кота прикључења на уличну атмосферску канализациону мрежу је изнад коте кинете шахте прикључка, а по одабиру пројектанта.

6. Пројектовани пад прикључка треба да износи од 1-3 %.

7. Ревизионо окно извести квадратног облика, димензије светлог отвора 1 x 1 м или кружног пречника $D=1$ м, дебљине зида 15 цм од водонепропусивог бетона МБ 20. Унутрашње стране ревизионог окна морају бити водонепропусне. За силаз у окна урадити металне пењалице од

бетонског гвожђа Ø 18 мм на међусобном размаку од 30 цм, а у горњој плочи уградити ливено-гвоздени поклопац Ø 600 цм, тежине 60 кг.

8. Уколико се према свим горе наведеним условима (гравитационим путем) разматрани објекат не може прикључити на уличну атмосферску канализациону мрежу, а при том морају да се испоштују минималне дубине укопавања у саобраћајници, инвеститору се налаже изградња пумпне станице за препумпавање отпадних вода у постојећу уличну атмосферску канализациону мрежу.

9. Све атмосферске воде сакупљене са коловоза пре укључења у систем атмосферске канализације потребно је третирати кроз сепаратор уља.

10. Атмосферске воде са кровних површина није потребно посебно третирати кроз сепаратор већ се исте могу укључити у ревизионо окно кишне канализације непосредно иза сепаратора уља.

11. Испред и иза сепаратора уља потребно је предвидети ревизиона окна.

12. Меродавну количину падавина за предметну парцелу усваја пројектант на основу важећих података које одређује РХМЗ и на основу њих димензионише сепаратор уља.

13. Усвојени сепаратор у потпуности мора да задовољава важеће прописе у погледу максималне дозвољене количине (МДК) загађујућих материја које се испуштају у јавну канализацију / реципијент у складу са Законом о водама ("Службени гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) члан 93. став 2. тачка 1 и Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", 67/11, 48/12, 1/16), Прилог 2, Глава III, Комуналне отпадне воде, Табела 1. Граничне јединице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у ревизионо окно спојнице одвојити одговарајућим одводним каналима са ЛГ решетком који ће сакупљене падавине са коловоза предметне парцеле одвести у ревизионо окно испред сепаратора уља.

14. Уколико се одвођење атмосферских вода са локације због непостојања градске атмосферске канализације у близини обавља изливањем у најближи реципијент, на месту изливања у реципијент, има се

пројектовати и извести изливна грађевина уз узводну и низводну регулацију реципијента на месту изливања.

15. Прикључни вод је потребно геодетски снимити и картирати у катастар водова РГЗ-а.

16. Сви трошкови прибављања потребних услова, сагласности, израде пројектно техничке документације, као и изградња прикључка падају на терет будућег корисника.

Члан 18.

Овај сепарат ступа на снагу истог дана по доношењу.

Руководилац Техничког сектора:

Душан Сретовић, дипл.граф.инж, с.р.

Директор:

Марица Мијајловић, дипл.инж.арх, с.р.

Председник Надзорног одбора

Срђан Ђуровић, дипл. инж.
електротехнике, с.р.

Донет Одлуком Надзорног одбора број: 2890-1/24 од 29.07.2024. године
Ступа на снагу дана 29.07.2024. године
Објављен у „Службеном листу града Краљева“, број 31/2024 од 30. јула 2024. године