



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 108

НИШ, 9. октобар 2024.

Цена овог броја 240 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДСКО ВЕЋЕ

1.

На основу члана 43. Одлуке о буџету Града Ниша за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2023, 41/24), члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20) и члана 17. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“ („Службени лист Града Ниша“, број 94/2024)

Градско веће Града Ниша, на седници од 09.10.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ПОЗИВА ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА ГРАЂАНА КОЈИ НЕ СПАДАЈУ У СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНУ КАТЕГОРИЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ

- I. Расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију на територији Града Ниша за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив).
- II. Јавни позив се објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша у улици Николе Пашића бр. 24, на званичној интернет страници Града Ниша (www.ni.rs) и на званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој (www.investnis.rs).
- III. Јавни позив спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације, образована решењем градоначеника Града Ниша.
- IV. Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Правни основ за расписивање Јавног позива је Решење о реализацији и суфинансирању Програма „Енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи Град Ниш у 2024. години (број 689-4/2024-03 од 01.08.2024.године) и представља наставак учешћа Града Ниша у Пројекту „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане“, а на основу Решења Министарства рударства и енергетике Републике Србије (број 001342881 2024 од 09.05.2024. године).

Чланом 17. Правилника, прописано је да Градско веће Града Ниша доноси решење о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2024. годину, а поступак по Јавном позиву за избор крајњих корисника спроводи Комисија за реализацију мера енергетске санације.

Јавни позив се обавезно објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој, а најаву јавног позива и у свим локалним медијима.

Јавни позив је саставни део овог Решења.

Јавни позив ће трајати до утрошка средстава, а најдуже до 31.12.2024. године, од дана објављивања, што је крајњи рок за подношење Пријаве.

На основу свега напред наведеног, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 945-9/2024-03

У Нишу, 09.10.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

На основу Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), Уговора о суфинансирању дела Програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију који спроводи Град Ниш (број 1435/2024-01 од 16.05.2024.године), члана 17. Правилника о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ („Службени лист Града Ниша“, број 94/2024) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној дана 09.10.2024. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију на територији Града Ниша за 2024. годину

У складу са чланом 17. Правилника расписује се Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију на територији Града Ниша за 2024. годину (у даљем тексту: Јавни позив). Мере енергетске санације спровode се кроз сарадњу са привредним субјектима који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Града Ниша

I ПРЕДМЕТ СУФИНАНСИРАЊА МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Предмет Јавног позива је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера понудом директног корисника може обухватати и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, подпрозорске даске, ролетне, комарнике и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи старих и правилној монтажи нових прозора/врата, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата, са унутрашње стране зида, а обавезно садржи и бесплатни организовани одвоз отпадног материјала (шута) на депонију.

Спољна столарија мора имати следеће минималне техничке карактеристике (U-коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентнт површине);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:

- Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:
- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити најмање 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора. Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

- Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:
- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити најмање 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, гас* или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

- Овом мером је неопходно испунити следећи критеријум енергетске ефикасности:
- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво

набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка).

У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи ваздух-ваздух; ваздух-вода, земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од замене/уградње: (I) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (II) изолације цевне мреже, (III) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања, термостатски вентили и сл., (IV) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и (V) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри.

Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из главе I, тачка б) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из главе I, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере.

Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем.

У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до/једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације према важећој законској регулативи

Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера у оквиру пакета мера, у складу са Прилогом 3, неопходна израда техничке документације ради издавања акта којим се одобрава извођење радова.

II КОРИСНИЦИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Крајњи корисници бесповратних средстава су домаћинства у породичним кућама и становима и која су испунила критеријуме и услове из овог Јавног позива.

Стамбено-пословни објекти који не служе за становање нису предмет овог Јавног позива.

Све наведене мере су применљиве за породичне куће, а за станове се могу применити само мере наведене под тачкама 1), 4), 6) и 7).

Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

За сваку од мера енергетске санације ограничена су максимална укупна средства подстицаја, а Крајњи корисник је дужан да обезбеди разлику до пуног износа укупне вредности појединачног пројекта.

Крајњи корисници имају право да се пријаве за: „Једну меру“ или за „Пакет“ који обухвата више мера енергетске санације са вишим уделом бесповратних средстава.

III ВИСИНА БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА

Укупно планирана бесповратна средства које Град Ниш заједно са средствима ресорног Министарства додељује путем овог Јавног позива за реализацију дела Програма енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију који спроводи Град Ниш, износе 12.500.000,00 динара, од чега Министарство рударства и енергетике Републике Србије суфинансира део у износу од 7.500.000,00 динара, а Град Ниш суфинансира део у износу од 5.000.000,00 динара.

Град Ниш има право да повећа износ бесповратних средстава из става 1. овог одељка у складу са уговором о суфинансирању програма енергетске санације закљученим са Министарством рударства и енергетике.

Максимални удео бесповратних средстава за појединачне мере из главе I тач 1) – 9) Јавног позива износи до 50% од укупне вредности пројекта, а за меру из тачке 10) износи до 80% од укупне вредности пројекта.

Предвиђена су три пакета мера: **Основни, Стандардни и Напредни**. Смисао Основног пакета је додатни подстицај смањењу потрошње енергије за грејање. Применом Стандардног пакета додатно се подстиче смањење загађења ваздуха и емисије CO₂, док се у напредним пакету највиши удео бесповратних средстава даје за примену соларне енергије као обновљивог вида енергије. Максимални удео бесповратних средстава за пакете износи:

- Основни пакет обухвата примену најмање две мере из главе I, став 1. тач. 1), 2) и 3) Јавног позива. За примену основног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 55% од укупне вредности пројекта;
- Стандардни пакет чини Основни пакет коме је придодата мера 4), мера 5), мера 6) и/или 7) из главе I Јавног позива. За примену стандардног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 60% од укупне вредности пројекта;
- Напредни пакет чини Стандардни пакет коме је придодата мера 8) и/или мера 9) из главе I Јавног позива. За примену напредног пакета мера предвиђено је одобравање бесповратних средстава крајњем кориснику до 65% од укупне вредности пројекта.
- за меру израде техничке документације из тачке 10) главе I Јавног позива, удео бесповратних средстава износи до 80% од укупне вредности за све пакете.

Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима дати су у Табели 1. и Табели 2. посебно за породичне куће и посебно за станове:

Табела 1. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности и пакетима за породичне куће

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА			
		Појединачна мера (макс.50%)	Основни пакет (макс.55%)	Стандардни пакет (макс. 60%)	Напредни пакет (макс.65%)
1)	Замена спољних прозора и врата	200,000	220,000	240,000	260,000
2)	Изолација фасаде	300,000	330,000	360,000	390,000
3)	Изолација крова	170,000	187,000	204,000	221,000
4)	Уградња котла на гас	90,000		108,000	117,000
5)	Уградња котла на пелет	130,000		156,000	169,000
6)	Уградња топлотне пумпе:				
	а) Ваздух-ваздух	150,000		180,000	195,000
	б) Ваздух-вода	370,000		444,000	481,000
	в) Вода-вода	400,000		480,000	520,000
	г) Земља-вода	400,000		480,000	520,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	150,000		180,000	195,000
8)	Уградња соларних колектора за припрему ПТВ	160,000			208,000
9)	Уградња соларних панела за електричну енергију	420,000			546,000
10)**	Израда техничке документације:				
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	40,000	40,000	40,000	40,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	40,000	40,000	40,000	40,000
	в) Технички опис и попис радова	16,000	16,000	16,000	16,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	20,000	20,000	20,000	20,000
	д) Катастарско топографски план	24,000	24,000	24,000	24,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	20,000	20,000	20,000	20,000

Напомене:

* Мера 7) замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4), 5) или 6), без обзира да ли се подноси пријава за појединачну меру/мере или пакет мера.

** Мера 10) израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1)-6) или 8). У том случају додељују се бесповратна средства без обзира да ли се ова мера примењује уз појединачну меру 1)-6) или 8) или у оквиру пакета. Мера израде техничке документације

врши се према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања Јединици за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“ образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Табела 2. - Максимални износи бесповратних средстава по мерама енергетске ефикасности за станове

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ из одељка I. Јавног позива		МАКСИМАЛНИ ИЗНОСИ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА
1)	Замена спољних прозора и врата	180,000
4)	Уградња котла на гас	90,000
6)	Уградња топлотне пумпе	
	Ваздух-ваздух	150,000
	Ваздух-вода	370,000
7)*	Замена или уградња нове инсталације	90,000
10)**	Израда техничке документације	
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)	40,000
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације	40,000
	в) Технички опис и попис радова	16,000
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације	20,000
	д) Катастарско топографски план	24,000
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације	20,000

Напомене:

*Мера 7) замена или уградња нове инсталације грејања не може бити примењена самостално већ искључиво уз неку од мера 4) или 6), када се подноси пријава за појединачну меру/мере.

** Мера 10) израде техничке документације не може бити примењена самостално, већ искључиво уз неку од мера 1), 4) и 6). Мера израде техничке документације врши се према важећој законској регулативи. Крајњи корисник је у обавези да достави Комисији израђену техничку документацију у електронској форми ради архивирања и извештавања ЈИП.

Износ бесповратних средстава за појединачну меру или за меру укључену у пакет се израчунава на основу максималног удела бесповратних средстава (појединачна мера/мере до 50%, основни пакет до 55%, стандардни пакет до 60% и напредни пакет до 65%, израда техничке документације до 80%) и не може бити већи од наведених максималних износа тих средстава по мерама и пакетима енергетске ефикасности из Табеле 1. и Табеле 2.

IV УСЛОВИ ЗА ДОДЕЛУ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ПОДСТИЦАЈА ЗА ЕНЕРГЕТСКУ САНАЦИЈУ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА - ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА

Област енергетске ефикасности у зградарству регулисана је Законом о планирању и изградњи и пратећим правилницима.

Крајњи корисник који станује у породичној кући има право да се пријави за једну појединачну меру из тач. 1)-6), 8) и 9) главе I Јавног позива, максимално за две појединачне мере из тач. 1)-6) или за пакет мера из одељка II, став 4.

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6) из главе I Јавног позива.

За меру из глава I тачка 2) Јавног позива средства подстицаја за термичку изолацију, неће се одобравати за појединачне етаже стамбених објеката. Уколико стамбени објекат има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писану сагласност осталих власника. Сутерени чији је фасадни зид обложен каменом или сличним материјалом не морају се термички изоловати.

Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти.

За меру из главе I, став 1., тач. 1) Јавног позива, средства ће се одобравати за замену комплетне дотрајале столарије са челичним или дрвеним профилима. Изузетно, за породичне куће са више етажа једног власника, средства се могу користити за замену столарије на једној или свим етажама, с тим да замена столарије на свакој од етажа мора бити комплетна.

Средства се неће одобравати за набавку улазних врата стамбених објеката која нису у директној вези са грејаним простором.

За меру из главе I, став 1. тачка 4) Јавног позива, средства подстицаја се могу доделити искључиво ако постоји решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује.

Неће се одобравати додела бесповратних средстава за замену постојећих грејача простора (котао и пећ) на биомасу (пелет, брикет и сечка) новим грејачем на исти енергент.

У случају једностраног раскида тројног уговора од стране Града Ниша са директним корисником и крајњим корисником, крајњи корисник губи право поновног конкурисања за добијање бесповратних средстава у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане Србије”, осим у случају када је уговор раскинут због одбијања захтева привредног субјекта од стране Града Ниша да се повећа износ предрачуна из пријаве на Јавни позив или других околности које су довеле до раскида, а на које крајњи корисник није могао да утиче.

Крајњи корисник има право да поднесе само једну пријаву, при чему пријава може обухватити више појединачних објеката, на истој локацији и на истој катастарској парцели.

Крајњем кориснику се могу доделити највише два пута бесповратна средства у оквиру Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“.

У случају смрти власника, односно подносиоца пријаве, за доделу бесповратних средстава, право преузимања уговорних обавеза могу остварити законски наследници на основу оставинског решења.

Крајњи корисник је у обавези да достави податак о просечној годишњој потрошњи енергије одн. енергента у периоду пре извршене енергетске санације.

Крајњи корисник је у обавези да доставља податке о просечној годишњој потрошњи енергије одн. енергента у периоду после извршене енергетске санације у току од најмање три године.

V УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Право учешћа на Јавном позиву имају Крајњи корисници који станују у стамбеним објектима и испуњавају следеће услове:

- 1) да је објекат легално изграђен;
- 2) да је подносилац пријаве:
 - (1) власник објекта или
 - (2) корисник објекта са пријавом пребивалишта на адреси објекта и приложеном писаном сагласношћу власника/сувласника објекта, овереном код јавног бележника;
- 3) уколико постоји сувласништво над објектом, подносилац пријаве је у обавези доставити писану сагласност осталих сувласника приликом пријаве, оверену код јавног бележника;
- 4) да се у објекту станује током целе године;
- 5) да су измирене обавезе по основу јавних прихода везаних за објекат у моменту подношења пријаве.

VI НЕПРИХВАТЉИВИ ТРОШКОВИ

Неприхватљиви трошкови су трошкови који неће бити финансирани овим Јавним позивом.

- 1) трошкови радова, набавка материјала и опрема који настану пре првог обиласка Комисије за реализацију мера енергетске санације Града Ниша (у даљем тесту: Комисија);
- 2) трошкови који су у вези са набавком опреме: царински и административни трошкови;
- 3) трошкови у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкови одобравања кредита, трошкови камата, трошкови кредитног бироа, трошкови осигурања кредита и сл;
- 4) рефундација трошкова за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 5) трошкови за набавку опреме коју крајњи корисник сам производи или услуге које извршава.

Други трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације регулисане Правилником и овим Јавним позивом.

VII ОБАВЕЗНА ДОКУМЕНТАЦИЈА УЗ ПРИЈАВУ НА ЈАВНИ ПОЗИВ

Пријава на јавни позив обавезно садржи:

- 1) **потписан и попуњен Пријавни образац** за суфинансирање мера енергетске ефикасности (**Прилог 1**) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;
- 2) **један од следећих доказа о власништву:**

- (1) Извод из листа непокретности/уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта;

-Уколико има више од једног власника објекта, потребно је доставити писану сагласност оверену код јавног бележника и фотокопије нечипованих личних карата или очитане личне карте са чипом, свих сувласника приликом пријаве;

-Уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да има пријаву боравка на адреси објекта за који подноси пријаву и да достави писану сагласност и фотокопију нечиповане личне карте или очитане личне карте са чипом власника;

Напомена:

*Грађани нису у обавези да достављају документацију која је јавно доступна.

- 3) **један од следећих доказа за легалност стамбеног објекта:**

- (1) Доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи;
- (2) Употребна дозвола;
- (3) Решење о озакоњењу;
- (4) Извод из листа непокретности из кога јасно произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;

Напомена:

*Уколико подносилац пријаве поседује доказ о легалности објекта који није уписан у катастру непокретности, дужан је да га приложи уз пријаву.

- 4) фотокопије нечипованих личних карата или очитане личне карте са чипом за сва физичка лица која живе на адреси објекта за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу у односу на месец подношења пријаве, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (приказана потрошња на графикону не може бити мања од 100 kWh месечно);

- 6) за меру из главе I, став 1. тачка 4) Јавног позива, Решење о одобрењу извођења радова или неки други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 7) за меру из главе I, став 1. тачка 4) Јавног позива, потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру уградње котла на природан гас (акт којим се одобрава изградња/уградња гасне инсталације и сагласност локалног дистрибутера гаса);
- 8) за меру из главе I, став 1. тачка 4) Јавног позива, уколико се врши замена постојећег котла, документ (фотокопија гарантног листа, рачуна, фотографија типске плочице на уређају или сл.) којим се недвосмислено доказује да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива;
- 9) предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе Директних корисника коју је објавио Град Ниш, издата након објављивања Јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из главе I за меру за коју се аплицира;
- 10) потписану Сагласност, да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања. (Прилог 5¹)

VIII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ

Конкурсна документација за Јавни позив може се преузети на званичној интернет страници Града Ниша www.ni.rs, на званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs или на шалтерима Јединственог управног места Града Ниша, у улици Николе Пашића 24, Ниш и садржи:

1. Комплетан текст Јавног позива;
2. Прилог 1 - Пријавни образац и образац о стању објекта;
3. Прилог 2 - Листа директних корисника;
4. Прилог 3 - Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације;
5. Прилог 4 - Изјава власника/сувласника
6. Прилог 5 - Изјава да орган Града по службеној дужности може да изврши увид, прибави и обради податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања (Извод из листа непокретности и пресек стања о измиреним обавезама по основу јавних прихода везаних за објекте за које се аплицира).

IX МЕСТО И РОК ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВА

Јавни позив ће трајати до утршка средстава, а најдуже до 31.12.2024. године, од дана објављивања истог на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша www.ni.rs и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој www.investnis.rs, што је и крајњи рок за подношење Пријаве.

Подносиоци, пријаву за учешће на Јавном позиву попуњавају на српском језику, ћириличним писмом.

Одштампани, попуњени и потписани пријавни образац доставља се заједено са предвиђеном пратећом документацијом из главе VII Јавног позива, посредно (поштом) у затвореној коверти са назнаком:

„ПРИЈАВА ЗА ЈАВНИ ПОЗИВ ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА ГРАЂАНА КОЈИ НЕ СПАДАЈУ У СОЦИЈАЛНО УГРОЖЕНУ КАТЕГОРИЈУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НИША ЗА 2024. ГОДИНУ - НЕ ОТВАРАТИ”

¹ Орган Града по службеној дужности има обавезу да изврши увид, прибави и обради податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања и то:

- извод из листа непокретности.
- пресек стања о измиреним обавезама по основу јавних прихода везаних за објекте за које се аплицира.

са пуном адресом пошиљаоца на полеђини коверте, на адресу:

Град Ниш
Градска управа за органе Града и грађанска стања
ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш
за
-Комисију за реализацију мера енергетске санације-

или непосредно (лично) на шалтерима Јединственог управног места, ул. Николе Пашића бр. 24, Ниш.

Подношење пријава започиње десетог дана од дана објављивања Јавног позива, с тим да се дан објављивања не урачуна у овај рок, а уколико десети дан од дана објављивања Јавног позива пада у недељу или други дан када се по закону не ради, пријаве се подносе првог наредног радног дана.

Благовременом доставом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (печат поште), без обзира на датум приспећа.

Пријаве послате на било који други начин (нпр. факсом или електронском поштом) неће бити узете у разматрање. Неблаговремене пријаве неће бити узете у разматрање.

За све додатне информације и обавештења подносилац пријаве може се обратити на енергетском инфо центру на шалтерима Јединственог управног места, улица Николе Пашића бр.24.

X УТВРЂИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА ДОДЕЛУ СРЕДСТАВА

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа Пријаве и предвиђене поднете документације из главе VII Јавног позива и теренског обиласка ради увида у стање објекта и проверу података у пријави на Јавни позив.

Пријава ће се сматрати неуредном ако јој недостаје било који обавезни документ из главе VII Јавног позива.

У току поступка Комисија може од Подносиоца пријаве, према потреби, затражити да уреди Пријаву, додатну документацију, као и информације у циљу провере испуњености неопходних услова за које се грађанин изјаснио поднетом пријавом и оставити му рок од 8 (осам) дана да пријаву уреди. Уколико подносилац пријаве не поступи по налогу Комисије у остављеном року, решењем ће иста бити одбачена.

Ако подносилац пријаве поступи о налогу Комисије у року, за пријаву ће се сматрати да је од почетка била уредна.

Пријава са документацијом чија садржина није у складу са Јавним позивом решењем ће бити одбијена.

XI ОДОБРАВАЊЕ БЕСПОВРАТНИХ СРЕДСТАВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ПРОЈЕКТА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ

Комисија Решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од 8 (осам дана) од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана подносилац пријаве има право да поднесе приговор Градском већу Града Ниша у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“, образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту: ЈИП).

Градско веће Града Ниша је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа Града Ниша већа је коначна.

Комисија утврђује листу Крајњих корисника, којима су Решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање мере/пакета мера и објављује на огласној табли органа и

служби Града Ниша, као и на званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој.

Након спроведених утврђених поступака по Јавним позивима за директне и крајње кориснике, Град Ниш закључује тростране уговоре са изабраним директним и крајњим корисницима.

XII НАЧИН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ДОДЕЉЕНИХ СРЕДСТАВА

Комисија ће обезбедити активну комуникацију са ЈИП и одговарати на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
6. „Жалбени механизам за Пројекат“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства:

(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

Град Ниш ће вршити пренос средстава искључиво директном кориснику, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику, целокупног дела своје обавезе и након завршетка реализације мере, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства директном кориснику из става 3. овог поглавља, је Записник Комисије након другог обиласка објекта завршених радова, утврђујући да ли су исти изведени по правилима стукe и како је предвиђено предмером и предрачуном достављеним приликом пријаве на Јавни позив.

ПРИЛОГ 1

ПРИЈАВА

1.1. ЛИЧНИ ПОДАЦИ ПОДНОСИОЦА ПРИЈАВЕ

1.	Име и презиме	
2.	ЈМБГ	
3.	Адреса (улица и број)	
4.	Поштански број	
5.	Број телефона	
6.	Адреса електронске поште - email (опционо)	

1.2. ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ

1.	Тип објекта (означи)	Породична кућа	
		Двојна кућа или кућа у низу	
		Стан у стамбеној згради	

2. МЕРЕ/ПАКЕТ МЕРА ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

2.1 МЕРЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИЈАВЉУЈЕТЕ

ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Крајњи корисник има право да се пријави за једну појединачну меру из тач. 1)-6), 8) и 9) или максимално две појединачне мере из тач. 1)-6).

Мере под тач. 7) и 10) не спадају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену.

Удео бесповратних средстава за примену појединачне мере/мера износи највише до 50% од укупне вредности инвестиције, осим за израду техничке документације када износи највише до 80%.

Табела 1. СПИСАК ПОЈЕДИНАЧНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ (заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача
2)	постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору
3)	постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице
4)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас
5)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
8)	уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде
9)	уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8

	kW
10)**	Израда техничке документације:
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
	в) Технички опис и попис радова
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације
	д) Катастарско топографски план
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације

НАПОМЕНЕ:

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4), 5) или 6) или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

**За меру из тачке 10) се може конкурисати само заједно са неком од појединачних мера под тач. 1)-6) или тачком 8) и у оквиру пакета мера. Мера ће се суфинансирати са уделом до 80% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера. Мера израде техничке документације се врши према важећој законској регулативи.

СТАНОВИ

Крајњи корисник који станује у стану има право да се пријави за максимално две појединачне мере из тач. 1), 4) и 6). Уз одабрану меру/мере под тач. 1), 4) или 6) за коју се пријави, крајњи корисник има обавезу да се пријави додатно и за меру 10) која се односи на израду техничке документације. Мере под тач. 7) и 10) се не убрајају у појединачне мере јер нису предвиђене за самосталну примену. Удео бесповратних средстава за примену појединачне мере/мера износи највише до 50% од укупне вредности инвестиције, осим за израду техничке документације када износи највише до 80%.

Табела 2. **СПИСАК ПОЈЕДИНАЧНИХ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ ЗА СТАНОВЕ**
(заокружити редни број изабране мере/мера)

1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача
4)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течено гориво, природни гас или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
10)**	Израда техничке документације:
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
	в) Технички опис и попис радова
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације
	д) Катастарско топографски план
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације

НАПОМЕНЕ:

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 6). Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера.

**За меру из тачке 10) се може конкурисати само заједно са неком од појединачних мера под тач. 1), 4) и 6). Мера ће се суфинансирати са уделом до 80% бесповратних средстава ако се примењује са неком од наведених појединачних мера. Мера израде техничке документације врши се према важећој законској регулативи.

2.2. СПИСАК ПАКЕТА МЕРА - ПРИЈАВА САМО ЗА ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ

Крајњи корисници који станују у породичним кућама имају право да се пријаве за један од пакета мера из Табеле 3.

Уз једну од мера под тач. 4) или 5) или 6) коју заокружи крајњи корисник има право да заокружи и меру 7).

Уз једну од мера под тач. 1)-6) или 8) коју заокружи крајњи корисник има право да заокружи и меру 10).

Табела 3. СПИСАК ПАКЕТА СА ПРИПАДАЈУЋИМ МЕРАМА

(заокружити редни број пакета и редне бројеве мера које примењујете у оквиру изабраног пакета)

I		ОСНОВНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 55%) Обухвата примену најмање две мере из тач. 1), 2) и 3) уз примену мере из тачке 10)
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача
	2)	постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору
	3)	постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице
	10)**	Израда техничке документације:
		а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)
		б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
		в) Технички опис и попис радова
		г) Сертификат о енергетским својствима пре санације
		д) Катастарско топографски план
		ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације
II		СТАНДАРДНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 60%) Примена мера Основног пакета и 4) или 5) или 6) и/или 7) уз примену тачке 10)
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
	2)	постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору
	3)	постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице
	4)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас
	5)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
	6)	уградња топлотних пумпи
	7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
	10)**	Израда техничке документације:
		а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)
		б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
		в) Технички опис и попис радова
		г) Сертификат о енергетским својствима пре санације
		д) Катастарско топографски план
		ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације
III		НАПРЕДНИ ПАКЕТ МЕРА (Максимални удео бесповратних средстава до 65%) Примена мера Основног и Стандардног пакета и 8) и/или 9) уз примену тачке 10) уколико је предвиђена важећом законском регулативом
	1)	замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача са одговарајућим термичким својствима према негрејаним просторијама
	2)	постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору
	3)	постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице
	4)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

5)	замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течном горивом или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу
6)	уградња топлотних пумпи
7)*	замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора
8)	уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде
9)	уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW
10)**	Израда техничке документације:
	а) Идејни пројекат енергетске санације (архитектура/машинство)
	б) Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
	в) Технички опис и попис радова
	г) Сертификат о енергетским својствима пре санације
	д) Катастарско топографски план
	ђ) Сертификат о енергетским својствима после санације

НАПОМЕНЕ:

*За меру из тачке 7) се може конкурисати искључиво заједно са неком од појединачних мера под тачком 4) или 5) или 6) или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета.

**За меру из тачке 10) се конкурише само заједно са неком од појединачних мера под тач. 1)-6) или тачком 8) и у оквиру пакета мера. Мера ће се суфинансирати са уделом до 80% бесповратних средстава за све пакете. Мера израде техничке врши се према важећој законској регулативи.

3. ТРЕНУТНО СТАЊЕ ВАШЕ ПОРОДИЧНЕ КУЋЕ/СТАНА (уписати тачне податке)

Површина породичне куће/стана у квадратним метрима	
Број корисника који станује у породичној кући/стану	

Постојеће стање у погледу термичке изолације породичне куће (заокружити редни број):
1. Спољни зидови и кров без термичке изолације
2. Спољни зидови без а кров са термичком изолацијом
3. Спољни зидови са а кров без термичке изолације
4. Спољни зидови и кров са термичком изолацијом

Постојећи начин грејања (заокружити редни број):
1. Угаљ/ лож угље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрво
4. Природни гас

5. Пелет
6. Даљинско грејање
7. Друго (уписати)

Потрошна вода за домаћинство се греје на, само за меру из тачке 8) која се односи на уградњу соларних колектора, (заокружити редни број) :

1. Угаљ/ лож уље,/мазут
2. Електрична енергија
3. Дрво
4. Природни гас
5. Пелет
6. Даљинско грејање
7. Друго (уписати)

Постојећи прозори на вашој породичној кући/стану, за примену мере из тачке 1) која се односи на замену столарије (заокружити редни број):

1. Прозор са дрвеним профилом
2. Прозор са челичним профилом

Датум: _____ . 2024. год.

Потпис подносиоца захтева

Прилог 3

Информација о потребној техничкој документацији за примену мера побољшања енергетске ефикасности и законској регулативи по којој се изводе мере енергетске санације

За потребе ефикасне реализације Програма енергетске санације потребно је да привредни субјект у понуду грађанима урачуна израду техничке документације за реализацију следећих мера енергетске ефикасности:

1) Замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

За реализацију ове мере **није потребно прибављати акт надлежног органа.**

2) Постављање термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

- Идејни пројекат енергетске санације (архитектура)
- Архивски пројекат
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
- Сертификат о енергетским својствима објекта пре извођења радова
- Сертификат о енергетским својствима објекта након извођења радова

3) Постављање термичке изолације испод кровног покривача или таванице

- Уколико се у оквиру реализације ове мере термичка изолација поставља испод кровног покривача и обухвата и делимично или потпуно скидање кровног покривача, мера се реализује на основу Решења о одобрењу за извођење радова.

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

- Идејни пројекат енергетске санације (архитектура)
- Архивски пројекат
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
- Сертификат о енергетским својствима објекта пре извођења радова
- Сертификат о енергетским својствима објекта након извођења радова

4) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

- Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**
- Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, мера се реализује на основу **Решења о**

одобрењу за извођење радова. Уколико се повећавају капацитети инсталација прво се прибављају Локацијски услови –члан 53а став 8 Закон о планирању и изградњи

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

- Идејни пројекат енергетске санације (машинство)
- Архивски пројекат
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
- Сертификат о енергетским својствима објекта пре извођења радова
- Сертификат о енергетским својствима објекта након извођења радова

5) Замена постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

- Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао мање или једнаке снаге од постојећег грејача простора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**
- Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује котао веће снаге од постојећег грејача простора, мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова. Уколико се повећавају капацитети инсталација прво се прибављају Локацијски услови –члан 53а став 8 Закон о планирању и изградњи**

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

- Идејни пројекат енергетске санације (машинство)
- Архивски пројекат
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
- Сертификат о енергетским својствима објекта пре извођења радова
- Сертификат о енергетским својствима објекта након извођења радова

6) Уградња топлотних пумпи

- Уколико се у оквиру реализације ове мере уградњом топлотне пумпе замењује постојећи грејач простора и снага топлотне пумпе је мања или једнака његовој снази, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**
- Уколико се у оквиру реализације ове мере уградњом топлотне пумпе мења постојећи грејач простора и снага топлотне пумпе је већа од његове снаге, или се топлотне пумпа уграђује као нови топлотни извор, мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова. Уколико се повећавају капацитети инсталација прво се прибављају Локацијски услови –члан 53а став 8 Закон о планирању и изградњи**

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

- Идејни пројекат енергетске санације (машинство)
- Архивски пројекат
- Елаборат енергетске ефикасности пре и после енергетске санације
- Сертификат о енергетским својствима објекта пре извођења радова

- Сертификат о енергетским својствима објекта након извођења радова

НАПОМЕНА: У случају уградње топлотне пумпе ваздух- ваздух са једном унутрашњом јединицом (комерцијални назив „инвертер клима уређај“) није потребно прибављати акт надлежног органа.

7) Замена постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

- Уколико се у оквиру реализације ове мере врши замена постојеће цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора, **није потребно прибављати акт надлежног органа.**
- Уколико се у оквиру реализације ове мере уграђује нова цевна мрежа, грејна тела и пратећи прибор, мера се реализује на основу **Решења о одобрењу за извођење радова.**
- Како ову меру није могуће реализовати самостално, већ само уз реализацију мера од 4,5 и 6 — техничка документација се израђује у склопу пројектне документације мера 4,5 или 6
- Уколико се повећавају капацитети инсталација прво се прибављају Локацијски услови —члан 53а став 8 Закон о планирању и изградњи

Потребна техничка документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, бр. 96/23):

8) Уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде

Ова мера се реализује на основу чл.144.ЗПИ, радови за које није потребно прибављати акт надлежног органа – једноставни помоћни објекти, радови с изводе у складу са предмером и предрачуном радова.

9) Уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградња двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израда неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем

Да би стекао статус купца-произвођача, претходно је потребно да крајњи купац:

- изгради производни објекат инсталисане производне снаге соларних панела који не могу бити већи од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до или једнако 10,8 kW. Изградњу могу да врше правна лица са одговарајућом лиценцом за обављање те делатности, на основу **Општих техничких услова које мора да задовољи производни објекат.**
- прилагоди мерно место. Прилагођење мерног места врше правна лица, које је ангажовао крајњи купац, а који поседују одговарајуће сертификате или лиценце за обављање делатности, на основу **Општих техничких услова које мора да задовољи мерно место.**
- закључи уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом са нето мерењем или нето обрачуном.
- Крајњи купац, сопствени производни објекат прикључује на своју унутрашњу инсталацију
- За постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца-произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије није потребно прибављати акт надлежног органа.

ПРИЛОГ 4

ИЗЈАВА

Ја, доле потписани у својству _____ сагласан сам да _____ (име и презиме) из _____ (адреса), ЈМБГ _____, БР. ЛК. _____, може поднети пријаву на Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова на територији Града Ниша за 2024. годину и остварити право на суфинансирање за објект који се налази у улици _____ и на територији града Ниша.

У _____
Дана _____

(име и презиме)
Адреса: _____
ЈМБГ: _____
БР.ЛК: _____
Издавалац л.к.: _____

(својеручни потпис)

ПРИЛОГ 5

ИЗЈАВА

Ја, _____ (име и презиме) из
_____ (место и адреса),

ЈМБГ: _____, број личне карте: _____,
издате у _____, дајем сагласност Граду Нишу да у моје име, а за потребе
поступка одлучивања по Јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и
станава на територији Града Ниша за 2024. годину, може извршити увид, прибавити и обрадити податке
о чињеницама о којима се води службена евиденција.

У Нишу, дана _____

Потпис: _____

Орган града по службеној дужности има обавезу да изврши увид, прибави и обради податке о
чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања и то:

- извод из листа непокретности.
- пресек стања о измиреним обавезама по основу јавних прихода везаних за објекте за које се аплицира.

САДРЖАЈ:**Град Ниш
Градско веће**

1. Решење о расписивању Јавног позива за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију на територији Града Ниша за 2024. годину	1
Јавни позив за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова грађана који не спадају у социјално угрожену категорију на територији Града Ниша за 2024. годину	2
Прилози	13

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs
Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922