



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 126

НИШ, 14. новембар 2024.

Цена овог броја 40 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 54. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“ бр. 88/2008, 143/20216 и 18/2019)

Градоначелник Града Ниша доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању комисије за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша

I образује се Комисија за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша (у даљем тексту: Комисија) у следећем саставу:

1. Дејан Орловић, Градска управа за имовину и одрживи развој, председник,
2. Марија Станковић, ЈП „Дирекција за изградњу града Ниша“, члан,
3. Данко Стефановић, Градска управа за друштване делатности, члан,
4. Драгана Стевановић, Градска управа за грађевинарство, члан и
5. Ана Михајловић-Милошевић, Градска управа за грађевинарство, члан.

II Задаци Комисије су да у складу са чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) и члана 2. став 2. и 4. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у

јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“ бр.16/2018 и 79/2023) изврши процену тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша, у циљу евидентирања непокретности у јавној својини у пословним књигама града Ниша.

III Председник и чланови Комисије именују се на четири године.

IV Административне и стручне послове за потребе комисије обављаће Градска управа за финансије – Сектор за локалну пореску администрацију.

V Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

VI Решење доставити председнику и члановима Комисије и архиви.

Образложење

Чланом 29. став 1. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020) прописано је да се непокретне ствари прибављају у јавну својину и отуђују из јавне својине полазећи од тржишне вредности непокретности, коју је проценио порески или други надлежни орган или лиценцирани проценитељ, у поступку јавног надметања, односно прикупљањем писмених понуда, ако законом није другачије одређено. Овако утврђена тржишна вредност важи две године.

Чланом 37. Одлуке о организацији градских управа Града Ниша (“Службени лист Града Ниша”, бр. 71/23 - пречишћен текст и 87/23) прописано је да Градска управа за финансије обавља послове процене тржишне вредности непокретности у поступцима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини.

Имајући у виду наведено образује се комисија за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша.

Број:3934/2024-01
У Нишу, 14.11.2024. године

Градоначелник
Драгослав Павловић, с.р.

ОПШТИНА МЕРОШИНА ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 20. став 1. тачке 15. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016 – др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), члана 2. Закона о правобранилаштву („Сл. гласник РС“, број 55/2014), а у вези са чланом 193. Закона о парничном поступку („Сл. гласник РС“, број 72/2011, 49/2013- одлука УС, 74/2013- одлука УС, 55/2014, 87/2018, 18/2020 и 10/2023 – др. закон) и чланом 1089 -1098. Закона о облигационим односима („Сл. лист СФРЈ“, број 29/1978, 39/1985/45/1989- одлука УСЈ и 57/1989, „Сл. лист СРЈ“, број 31/93, „Сл. лист СЦГ“, број 1/2003 – Уставна повеља, и „Сл. гласник РС“, број 18/2020), члана 2. Одлуке о правобранилаштву општине Метрошина („Сл. лист града Ниша“, бр. 67/2020 - пречишћен текст и 93/2020), члана 22. Одлуке о Општинском већу општине Метрошина („Сл. лист града Ниша“, бр. 112/08),

Општинско веће општине Метрошина, на седници одржаној дана 13.09.2024. године, донело је

О Д Л У К У

О НАЧИНУ РЕШАВАЊА ИМОВИНСКО- ПРАВНИХ СПОРОВА НАСТАЛИХ ЗАУЗЕЋЕМ ПАРЦЕЛА ПРИЛИКОМ ИЗГРАДЊЕ ПУТЕВА

Члан 1.

Овом одлуком уређује се начин поступања општине Метрошина и Општинског правобранилаштва општине Метрошина (у даљем тексту: Правобранилаштво) које штити и имовинска права и интересе општине Метрошина у решавању проблема које општина Метрошина има са тужбама за заузеће приватних парцела приликом изградње општинских и некатегорисаних путева.

Члан 2.

Општина Метрошина, њени органи и Правобранилаштво (у даљем тексту: Општина) ће настојати да се имовинско-правни спорови са физичким лицима, власницима, односно сувласницима парцела преко којих фактички пролазе општински и некатегорисани путеви (у даљем тексту: Власници парцела) реши

вансудским путем, закључивањем споразума у смислу члана 193. Закона о парничном поступку и члана 1089-1098. Закона о облигационим односима (у даљем тексту: Вансудски споразум), у циљу смањења трошкова до којих долази решавањем спора судским путем, а што је од непосредног интереса за грађане Општине Метрошина.

Члан 3.

Одобрава се закључивање вансудског споразума лично са Власницима парцела за следеће ситуације:

- када Власник парцеле жели да се одрекне накнаде за фактичко заузеће парцеле без покретања судског поступка,
- када Власник парцеле жели да се одрекне тужбеног захтева и жели да се одрекне накнаде за фактичко заузеће парцеле када је судски поступак покренут са пуномоћником адвокатом или без пуномоћника адвоката,
- када Власник парцеле жели да оствари право на накнаду без покретања судског поступка за фактичко заузеће парцеле,
- када је Власник парцеле већ дао пуномоћје адвокату и када је судски поступак покренут, а жели да се одрекне тужбеног захтева и оствари право на накнаду за фактичко заузеће парцеле,
- када је Власник парцеле покренуо судски поступак без давања пуномоћја адвокату а жели да се одрекне тужбеног захтева и оствари право на накнаду за фактичко заузеће парцеле.

Члан 4.

Овлашћује се Општински правобранилац, односно лице које у одсуству правобраниоца у складу са Законом о правобранилаштву или посебно закљученим споразумом са другим правобранилаштом штити имовинска права и интересе општине, да у име и за рачун општине Метрошина закључи и потпише вансудски споразум.

Члан 5.

Власницима парцела у поступку закључења вансудског споразума биће понуђена цена по процени судског вештака одговарајуће струке, односно лиценцираног проценитеља вредности непокретности не старијој од 3 године, а која је утврђена за катастарске парцеле исте катастарске општине и исте врсте земљишта.

За парцеле где не постоји процена судског вештака одговарајуће струке, односно лиценцираног проценитеља вредности непокретности, не старија од 3 године, власницима парцела у поступку закључења вансудског споразума биће понуђена цена утврђена за парцеле граничне катастарске општине на територији општине Метрошина.

Површина заузећа земљишта биће одређена мерењем преко алата еСервиса ГеоСрбија или мерењем на лицу места, осим у

случају када у судском поступку постоји геодетско вештачење, односно пресуда са утврђеним мерама и границама за предметну парцелу.

Члан 6.

Општина ће преко званичне интернет презентације, друштвених мрежа, огласних табли, средстава јавног информисања, као и у непосредном контакту са Власницима парцела истима презентовати могућност и понудити закључење Вансудског споразума, а такође ће их информисати да ће се након исплате накнаде за заузеће парцеле путем Општина уписати као сувласник на парцели Власника.

У случају из става 1. овог члана одлуке, имена и презимена лица и место пребивалишта би се, уз сагласност Власника парцела која би била дата у тексту вансудског споразума који се закључује, објављивала, као пример позитивне праксе на интернет презентацији општине, средствима јавног информисања, друштвеним мрежама и на остале погодне начине.

Члан 7.

Општина ће преко званичне интернет презентације, друштвених мрежа, огласних табли, средстава јавног информисања, као и у непосредном контакту са Власницима парцела који се за фактичко заузеће парцела желе одрећи накнаде или који желе да остваре право на накнаду, који нису покренули спор или који су покренули спор преко адвоката пуномоћника или без давања пуномоћја адвокату, у зависности од конкретног случаја презентовати истима могућност одрицања од тужбе, опозива пуномоћја и закључења вансудског споразума којим ће се општина Мeroшина обавезати да исплати, уколико власник парцеле то захтева, накнаду за заузеће земљишта и да преузме обавезу плаћања до тада насталих трошкова у судском поступку, уколико је судски поступак покренут.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у Службеном листу града Ниша.

Број: 465-875

У Мeroшини, 13.09.2024.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА

Председник
Саша Јовановић, с.р.

3.

На основу члана 51. став 1. тачка 1. и члана 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 93/23, 113/17-др.закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон), члана 46.став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-

др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 81. став 1. тачка 12. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 5/23-пречишћен текст) и члана 3. став 1. тачка 7. Одлуке о општинском већу општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 112/08),

Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној дана 14.11.2024.године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ПРЕСТАНКУ РАДА СЛУЖБЕНИКУ НА ПОЛОЖАЈУ-НАЧЕЛНИКУ ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ МЕРОШИНА ЗБОГ ПРОТЕКА ВРЕМЕНА НА КОЈЕ ЈЕ ПОСТАВЉЕН

I

УТВРЂУЈЕ СЕ да је Данијели Николић, дипломираном правнику из Мeroшине, престао рад службеника на положају-начелника Општинске управе општине Мeroшина, због протеча времена на које је постављена.

II

Ово решење је коначно.

III

Решење објавити у "Службеном листу града Ниша" и на сајту општине Мeroшина.

Образложење

Решењем Привременог органа општине Мeroшина број 02-918 од 13.11.2019.године, Данијела Николић, дипломирани правник из Лепаје, након спроведеног конкурса, постављена је за начелника Општинске управе општине Мeroшина на период од 5 година, а на основу члана 49. и 50. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 93/23, 113/17-др.закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон).

На основу члана 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе предвиђено је да службенику престаје рад на положају протеклом времена на које је постављен. Члан 53. истог закона прописује да се престанак рада на положају утврђује решењем које доноси орган надлежан за постављење службеника, у року од осам дана од дана наступања разлога због којих је рад на положају престао.

Чланом 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон) предвиђено је да Општинско веће поставља и разрешава начелника Општинске управе.Иста одредба предвиђена је и чланом 81. став 1. тачка 12. Статута општине Мeroшина

("Сл.лист града Ниша", бр. 5/23-пречишћен текст), и чланом 3. став 1. тачка 7. Одлуке о општинском већу општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 112/08).

Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној дана 14.11.2024.године, под тачком 1. разматрало је предлог Решења о престанку рада службеника на положају-начелника Општинске управе општине Мeroшина Данијеле Николић, због протекла времена на које је постављена.

Након разматрања предлога Решења, једногласно је утврђено да су испуњени услови за доношење Решења о престанку рада службеника на положају-начелнику Општинске управе општине Мeroшина, те је, на основу свега напред изнетог донето решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово Решење је коначно и против њега жалба није допуштена, али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема Решења.

Број:02-882

У Мeroшини, 14.11.2024.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МEROШИНА

Председник
Саша Јовановић, с.р.

4.

На основу члана 49. став 2. и члана 99. став 3. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл.гласник РС", бр. 21/16, 113/17, 95/18, 114/21, 93/23, 113/17-др.закон, 95/18-др.закон, 86/19-др.закон, 157/20-др.закон и 123/21-др.закон), члана 46.став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник РС", бр. 129/07, 83/14-

др.закон,101/16-др.закон, 47/18 и 111/21-др.закон), члана 81. став 1. тачка 12. Статута општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 5/23-пречишћен текст) и члана 3. став 1. тачка 7. Одлуке о општинском већу општине Мeroшина ("Сл.лист града Ниша", бр. 112/08),

Општинско веће општине Мeroшина, на седници одржаној дана 14.11.2024.године, донело је

РЕШЕЊЕ

О ПОСТАВЉЕЊУ СЛУЖБЕНИКА НА ПОЛОЖАЈУ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ МEROШИНА

I
ПОСТАВЉА СЕ Данијела Николић, дипломирани правник из Мeroшине, на радном месту службеника на положају-начелника Општинске управе општине Мeroшина на временски период од 5 година.

II
Именована ступа на дужност дана 14.11.2024.године.

III
Ово решење је коначно.

IV
Решење објавити у "Службеном листу града Ниша" и на сајту општине Мeroшина.

Број:02-883

У Мeroшини, 14.11.2024.године

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ МEROШИНА

Председник
Саша Јовановић, с.р.

САДРЖАЈ:

Град Ниш

Градonaчелник

1. Решење о образовању Комисије за утврђивање тржишне вредности непокретности у јавној својини Града Ниша 1

Општина Мeroшина

Општинско веће

2. Одлука о начину решавања имовинско-правних спорова насталих заузећем парцела приликом изградње путева 2
3. Решење о престанку рада службеника на положају-начелника Општинске управе општине Мeroшина због протекла времена на које је постављен 3
4. Решење о постављењу службеника на положају начелника Општинске управе општине Мeroшина..... 4

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)

E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш, телефон 504-922