



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША

ГОДИНА XXXII - БРОЈ 94

НИШ, 13. септембар 2024.

Цена овог броја 560 динара
Годишња претплата 5000 динара

ГРАД НИШ ГРАДОНАЧЕЛНИК

1.

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 3 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града НИШ» број 138/2017),

Градоначелник града НИША је дана 10.09.2024. године, донео

О Д Л У К У

**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ НИШУ
и расписује**

О Г Л А С

**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У
СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ НИШУ**

I

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима првог круга (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду НИШ у следећим катастарским општинама:

| КО | Број јединице јавног надметања | Површина (ха) | Почетна цена (дин/ха) | Депозит (дин) 50% | Период закупа | Основ располагања/ Степен заштите |
|---------------|--------------------------------|---------------|-----------------------|-------------------|---------------|-----------------------------------|
| Банцарево | 1 | 0,3860 | 5.425,91 | 1.047,20 | 15 | |
| Банцарево | 2 | 0,1308 | 905,89 | 59,24 | 15 | |
| Банцарево | 3 | 0,0214 | 4.003,74 | 42,84 | 15 | |
| Банцарево | 4 | 0,0138 | 5.426,09 | 37,44 | 15 | |
| Банцарево | 5 | 0,0154 | 6.588,31 | 50,73 | 15 | |
| Горња Студена | 6 | 0,4467 | 1.227,74 | 274,21 | 15 | |
| Горња Студена | 7 | 0,5083 | 1.227,74 | 312,03 | 15 | |
| Горња Студена | 8 | 0,4170 | 1.652,35 | 344,52 | 15 | 3. зона |
| Горња Студена | 9 | 0,0913 | 1.227,71 | 56,05 | 15 | |
| Горња Студена | 10 | 0,2760 | 2.712,93 | 374,39 | 15 | |
| Горња Студена | 11 | 0,5085 | 1.227,73 | 312,15 | 15 | |
| Горња Студена | 12 | 0,1454 | 1.491,06 | 108,40 | 15 | |
| Горња Студена | 13 | 0,3047 | 1.491,07 | 227,16 | 15 | |
| Горња Студена | 14 | 0,5508 | 1.227,72 | 338,12 | 15 | |
| Доња Студена | 15 | 0,4397 | 4.704,39 | 1.034,26 | 15 | |
| Доња Студена | 16 | 0,0193 | 6.459,59 | 62,33 | 15 | |
| Доња Студена | 17 | 0,1791 | 1.842,16 | 164,97 | 15 | |
| Доња Студена | 18 | 0,4289 | 1.842,18 | 395,06 | 15 | |
| Јелашница | 19 | 0,0389 | 9.361,18 | 182,07 | 15 | |
| Јелашница | 20 | 1,1888 | 1.227,73 | 729,76 | 15 | |
| Јелашница | 21 | 0,0108 | 12.258,33 | 66,20 | 15 | |
| Јелашница | 22 | 0,1109 | 8.617,76 | 477,85 | 15 | |
| Јелашница | 23 | 0,0463 | 12.917,49 | 299,04 | 15 | |
| Јелашница | 24 | 0,0077 | 4.650,65 | 17,90 | 15 | 3. зона |
| Јелашница | 25 | 0,1122 | 9.301,07 | 521,79 | 15 | |
| Јелашница | 26 | 0,0433 | 8.137,64 | 176,18 | 15 | |
| Јелашница | 27 | 0,0026 | 9.300,00 | 12,09 | 15 | |
| Јелашница | 28 | 0,5471 | 1.227,73 | 335,85 | 15 | |
| Јелашница | 29 | 0,1637 | 11.571,47 | 947,13 | 15 | |
| Куновица | 30 | 0,0246 | 2.034,55 | 25,03 | 15 | 3. зона |
| Куновица | 31 | 0,0002 | 3.300,00 | 0,33 | 15 | 3. зона |
| Куновица | 32 | 0,0078 | 2.712,82 | 10,58 | 15 | 3. зона |
| НишкаБања | 33 | 0,1531 | 11.755,32 | 899,87 | 15 | |
| НишкаБања | 34 | 0,1776 | 11.755,35 | 1.043,88 | 15 | |
| НишкаБања | 35 | 0,4004 | 2.660,29 | 532,59 | 15 | |
| НишкаБања | 36 | 2,2584 | 2.660,28 | 3.003,99 | 15 | |
| НишкаБања | 37 | 0,9330 | 11.298,45 | 5.270,73 | 15 | |
| НишкаБања | 38 | 0,1698 | 12.917,55 | 1.096,70 | 15 | |
| НишкаБања | 39 | 0,7310 | 8.008,59 | 2.927,14 | 15 | |
| НишкаБања | 40 | 0,6957 | 4.308,83 | 1.498,82 | 15 | |
| НишкаБања | 41 | 0,1493 | 11.755,32 | 877,54 | 15 | |
| НишкаБања | 42 | 0,2576 | 11.755,36 | 1.514,09 | 15 | |
| НишкаБања | 43 | 0,3623 | 11.755,34 | 2.129,48 | 15 | |
| НишкаБања | 44 | 0,5214 | 11.755,35 | 3.064,62 | 15 | |
| НишкаБања | 45 | 0,7568 | 9.611,38 | 3.636,94 | 15 | |
| НишкаБања | 46 | 0,5398 | 11.755,35 | 3.172,77 | 15 | |
| НишкаБања | 47 | 0,5918 | 11.755,36 | 3.478,41 | 15 | |
| НишкаБања | 48 | 0,1890 | 11.755,34 | 1.110,88 | 15 | |
| НишкаБања | 49 | 0,5411 | 12.917,56 | 3.494,84 | 15 | |
| НишкаБања | 50 | 0,5961 | 10.983,69 | 3.273,69 | 15 | |
| НишкаБања | 51 | 0,6624 | 9.301,06 | 3.080,51 | 15 | |
| НишкаБања | 52 | 0,1606 | 12.917,56 | 1.037,28 | 15 | |
| НишкаБања | 53 | 0,5644 | 11.755,35 | 3.317,36 | 15 | |
| НишкаБања | 54 | 0,5537 | 6.459,36 | 1.788,27 | 15 | |

| | | | | | | |
|------------------|-----|--------|-----------|----------|----|---------|
| НишкаБања | 55 | 0,1004 | 11.755,38 | 590,12 | 15 | |
| НишкаБања | 56 | 0,1460 | 11.755,34 | 858,14 | 15 | |
| НишкаБања | 57 | 0,2633 | 6.459,36 | 850,37 | 15 | |
| НишкаБања | 58 | 0,0235 | 6.459,15 | 75,90 | 15 | |
| НишкаБања | 59 | 0,2498 | 11.755,36 | 1.468,24 | 15 | |
| НишкаБања | 60 | 0,1167 | 10.463,24 | 610,53 | 15 | |
| НишкаБања | 61 | 0,1330 | 10.463,23 | 695,81 | 15 | |
| Островица | 62 | 0,2888 | 1.052,77 | 152,02 | 15 | 3. зона |
| Островица | 63 | 0,9259 | 5.231,69 | 2.422,01 | 15 | 3. зона |
| Островица | 64 | 0,3639 | 745,53 | 135,65 | 15 | 3. зона |
| Островица | 65 | 0,2289 | 2.769,29 | 316,94 | 15 | 3. зона |
| Островица | 66 | 0,0146 | 5.231,51 | 38,19 | 15 | 3. зона |
| Островица | 67 | 0,2347 | 1.356,50 | 159,18 | 15 | 3. зона |
| Островица | 68 | 0,1033 | 3.493,03 | 180,42 | 15 | 3. зона |
| Островица | 69 | 0,4899 | 1.142,93 | 279,96 | 15 | 3. зона |
| Островица | 70 | 0,1460 | 5.087,60 | 371,40 | 15 | 3. зона |
| Островица | 71 | 0,0381 | 3.293,96 | 62,75 | 15 | 3. зона |
| Островица | 72 | 0,0523 | 2.325,62 | 60,81 | 15 | 3. зона |
| Островица | 73 | 0,0794 | 1.330,10 | 52,81 | 15 | 3. зона |
| Островица | 74 | 0,1964 | 1.052,75 | 103,38 | 15 | 3. зона |
| Островица | 75 | 0,2037 | 1.052,77 | 107,23 | 15 | 3. зона |
| Островица | 76 | 0,0939 | 1.052,82 | 49,43 | 15 | 3. зона |
| Островица | 77 | 0,5371 | 3.294,10 | 884,63 | 15 | 3. зона |
| Прва Кутина | 78 | 0,0880 | 9.301,02 | 409,25 | 15 | |
| Прва Кутина | 79 | 0,5199 | 9.301,06 | 2.417,81 | 15 | |
| Прва Кутина | 80 | 0,3566 | 2.367,69 | 422,16 | 15 | |
| Просек- Манастир | 81 | 0,0854 | 5.066,86 | 216,35 | 15 | |
| Просек- Манастир | 82 | 0,0078 | 11.755,13 | 45,85 | 15 | |
| Просек- Манастир | 83 | 0,5783 | 10.243,01 | 2.961,77 | 15 | 3. зона |
| Просек- Манастир | 84 | 0,0673 | 6.318,28 | 212,61 | 15 | |
| Просек- Манастир | 85 | 0,0540 | 11.755,37 | 317,39 | 15 | |
| Просек- Манастир | 86 | 0,0498 | 9.401,20 | 234,09 | 15 | |
| Равни До | 87 | 0,0397 | 4.069,02 | 80,77 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 88 | 0,7807 | 1.511,03 | 589,83 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 89 | 2,3293 | 5.231,69 | 6.093,09 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 90 | 0,7893 | 10.463,25 | 4.129,32 | 15 | |
| Сићево | 91 | 0,6007 | 9.875,10 | 2.965,98 | 15 | |
| Сићево | 92 | 1,9789 | 6.792,62 | 6.720,96 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 93 | 0,3983 | 4.381,30 | 872,54 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 94 | 0,1291 | 1.842,22 | 118,91 | 15 | |
| Сићево | 95 | 0,1249 | 4.068,94 | 254,10 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 96 | 0,0573 | 5.877,84 | 168,40 | 15 | 3. зона |
| Сићево | 97 | 0,0121 | 4.068,60 | 24,62 | 15 | 3. зона |
| Бреница | 98 | 1,7544 | 1.227,73 | 1.076,96 | 15 | |
| Бреница | 99 | 0,3082 | 9.707,92 | 1.495,99 | 15 | |
| Бреница | 100 | 0,9688 | 9.301,05 | 4.505,43 | 15 | |
| Бреница | 101 | 0,4785 | 4.069,43 | 973,61 | 15 | |
| Бреница | 102 | 0,5811 | 8.137,69 | 2.364,41 | 15 | |
| Бреница | 103 | 0,0100 | 10.463,00 | 52,32 | 15 | |
| Бреница | 104 | 0,1313 | 6.588,12 | 432,51 | 15 | |
| Бреница | 105 | 0,0231 | 10.463,20 | 120,85 | 15 | |
| Бреница | 106 | 0,2543 | 9.223,28 | 1.172,74 | 15 | |
| Бреница | 107 | 0,0434 | 9.301,15 | 201,83 | 15 | |
| Бреница | 108 | 0,0532 | 8.137,78 | 216,46 | 15 | |
| Бреница | 109 | 0,0630 | 10.463,17 | 329,59 | 15 | |
| Бреница | 110 | 0,0830 | 8.137,71 | 337,71 | 15 | |
| Врело | 111 | 0,1358 | 4.069,44 | 276,31 | 15 | |

| | | | | | | |
|-----------------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Врело | 112 | 0,1434 | 9.301,05 | 666,89 | 15 | |
| Врело | 113 | 0,2996 | 4.069,43 | 609,60 | 15 | |
| Врело | 114 | 0,0352 | 4.069,32 | 71,62 | 15 | |
| Врело | 115 | 0,0976 | 4.069,47 | 198,59 | 15 | |
| Горња Врежина | 116 | 0,1006 | 10.422,76 | 524,27 | 15 | |
| Горња Врежина | 117 | 0,1548 | 10.200,45 | 789,51 | 15 | |
| Горња Врежина | 118 | 0,0223 | 10.463,23 | 116,67 | 15 | |
| Горња Врежина | 119 | 9,6582 | 5.929,12 | 28.632,30 | 15 | |
| Горња Врежина | 120 | 0,0457 | 11.755,36 | 268,61 | 15 | |
| Горња Врежина | 121 | 0,0775 | 4.651,10 | 180,23 | 15 | |
| Горња Врежина | 122 | 0,2892 | 10.427,07 | 1.507,76 | 15 | |
| Горња Врежина | 123 | 3,3685 | 9.870,63 | 16.624,62 | 15 | |
| Горња Врежина | 124 | 3,4087 | 9.922,82 | 16.911,95 | 15 | |
| Горњи Матејевац | 125 | 0,1974 | 7.250,91 | 715,67 | 15 | |
| Горњи Матејевац | 126 | 0,1439 | 9.301,04 | 669,21 | 15 | |
| Доња Врежина | 127 | 0,2446 | 7.713,25 | 943,33 | 15 | |
| Доња Врежина | 128 | 0,1566 | 6.459,39 | 505,77 | 15 | |
| Доња Врежина | 129 | 0,0581 | 6.459,38 | 187,64 | 15 | |
| Доња Врежина | 130 | 0,1268 | 10.463,25 | 663,37 | 15 | |
| Доња Врежина | 131 | 0,4706 | 10.463,26 | 2.462,00 | 15 | |
| Доња Врежина | 132 | 0,0326 | 10.070,25 | 164,14 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 133 | 0,2653 | 3.201,36 | 424,66 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 134 | 0,1426 | 11.755,33 | 838,16 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 135 | 0,2343 | 8.326,38 | 975,44 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 136 | 0,1674 | 4.775,69 | 399,72 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 137 | 0,4620 | 10.463,25 | 2.417,01 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 138 | 0,0498 | 10.463,25 | 260,53 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 139 | 0,2978 | 9.071,83 | 1.350,79 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 140 | 0,0350 | 11.755,43 | 205,72 | 15 | |
| Доњи Матејевац1 | 141 | 0,8561 | 10.580,31 | 4.528,90 | 15 | |
| Јасеновик | 142 | 1,2729 | 905,87 | 576,54 | 15 | |
| Јасеновик | 143 | 33,2026 | 1.227,73 | 20.381,91 | 15 | |
| Каменица | 144 | 0,1525 | 8.005,38 | 610,41 | 15 | |
| Каменица | 145 | 1,7874 | 11.727,23 | 10.480,62 | 15 | |
| Каменица | 146 | 0,6426 | 10.276,78 | 3.301,93 | 15 | |
| Каменица | 147 | 0,1066 | 9.301,03 | 495,75 | 15 | |
| Каменица | 148 | 0,0746 | 1.842,23 | 68,71 | 15 | |
| Каменица | 149 | 0,6384 | 10.258,08 | 3.274,38 | 15 | |
| Каменица | 150 | 1,3760 | 9.301,05 | 6.399,12 | 15 | |
| Каменица | 151 | 0,6132 | 8.751,53 | 2.683,22 | 15 | |
| Кнез Село | 152 | 0,3105 | 5.771,05 | 895,96 | 15 | |
| Кнез Село | 153 | 0,0141 | 5.426,24 | 38,25 | 15 | |
| Малча | 154 | 0,0690 | 5.877,68 | 202,78 | 15 | |
| Малча | 155 | 0,4478 | 11.755,36 | 2.632,02 | 15 | |
| Малча | 156 | 0,5884 | 10.397,45 | 3.058,93 | 15 | |
| Малча | 157 | 2,8855 | 10.148,75 | 14.642,11 | 15 | |
| Малча | 158 | 0,3213 | 9.301,06 | 1.494,21 | 15 | |
| Малча | 159 | 0,0664 | 1.491,11 | 49,50 | 15 | |
| Малча | 160 | 0,8642 | 9.301,05 | 4.018,98 | 15 | |
| Малча | 161 | 0,8982 | 9.301,05 | 4.177,10 | 15 | |
| Малча | 162 | 0,0463 | 10.463,28 | 242,22 | 15 | |
| Малча | 163 | 0,3839 | 11.755,35 | 2.256,44 | 15 | |
| Малча | 164 | 0,3541 | 9.259,14 | 1.639,33 | 15 | |
| Малча | 165 | 0,5788 | 10.463,25 | 3.028,06 | 15 | |
| Малча | 166 | 0,1453 | 6.588,09 | 478,63 | 15 | |
| Малча | 167 | 0,2331 | 7.146,50 | 832,93 | 15 | |
| Малча | 168 | 0,3254 | 10.463,25 | 1.702,37 | 15 | |
| Малча | 169 | 0,0512 | 1.842,19 | 47,16 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-----------|----------|----|---------|
| Малча | 170 | 0,0757 | 4.069,48 | 154,03 | 15 | |
| Малча | 171 | 0,3297 | 10.463,24 | 1.724,87 | 15 | |
| Малча | 172 | 0,0182 | 1.491,21 | 13,57 | 15 | |
| Малча | 173 | 0,0828 | 10.463,29 | 433,18 | 15 | |
| Малча | 174 | 0,3568 | 5.231,61 | 933,32 | 15 | |
| Малча | 175 | 0,3866 | 8.994,13 | 1.738,57 | 15 | |
| Малча | 176 | 0,0926 | 5.877,65 | 272,14 | 15 | |
| Малча | 177 | 0,3839 | 10.463,25 | 2.008,42 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 178 | 0,5839 | 11.755,35 | 3.431,97 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 179 | 1,0232 | 11.556,08 | 5.912,09 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 180 | 0,2577 | 11.755,34 | 1.514,68 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 181 | 1,2495 | 11.755,35 | 7.344,15 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 182 | 0,4114 | 11.755,35 | 2.418,08 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 183 | 0,4588 | 6.459,35 | 1.481,78 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 184 | 0,8647 | 11.755,35 | 5.082,43 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 185 | 1,7013 | 1.842,18 | 1.567,05 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 186 | 1,0818 | 11.755,35 | 6.358,47 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 187 | 0,4368 | 6.459,36 | 1.410,72 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 188 | 0,3382 | 11.755,35 | 1.987,83 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 189 | 0,2993 | 11.755,36 | 1.759,19 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 190 | 0,2177 | 11.755,35 | 1.279,57 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 191 | 0,3067 | 11.755,36 | 1.802,68 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 192 | 0,4633 | 9.573,86 | 2.217,79 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 193 | 0,1264 | 6.459,34 | 408,23 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 194 | 0,2412 | 6.459,37 | 779,00 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 195 | 0,3609 | 10.463,26 | 1.888,09 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 196 | 0,7148 | 6.712,74 | 2.399,14 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 197 | 1,4205 | 11.755,35 | 8.349,24 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 198 | 0,1321 | 11.755,34 | 776,44 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 199 | 0,1709 | 6.459,33 | 551,95 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 200 | 0,2561 | 6.459,35 | 827,12 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 201 | 0,9866 | 11.755,35 | 5.798,91 | 15 | |
| Ниш "Пантелеј" | 202 | 0,3500 | 6.459,37 | 1.130,39 | 15 | |
| Ореовац | 203 | 0,7637 | 5.085,92 | 1.942,06 | 15 | |
| Ореовац | 204 | 0,2866 | 7.368,84 | 1.055,96 | 15 | |
| Ореовац | 205 | 0,0842 | 10.463,30 | 440,50 | 15 | |
| Ореовац | 206 | 0,1435 | 6.588,08 | 472,70 | 15 | |
| Ореовац | 207 | 0,3127 | 9.301,06 | 1.454,22 | 15 | |
| Ореовац | 208 | 0,0271 | 1.842,07 | 24,96 | 15 | |
| Ореовац | 209 | 0,1671 | 9.301,08 | 777,10 | 15 | |
| Ореовац | 210 | 0,0351 | 10.161,82 | 178,34 | 15 | |
| Ореовац | 211 | 0,4557 | 6.588,11 | 1.501,10 | 15 | |
| Пасјача | 212 | 0,5936 | 2.551,95 | 757,42 | 15 | |
| Пасјача | 213 | 0,0348 | 905,75 | 15,76 | 15 | |
| Пасјача | 214 | 0,0957 | 11.755,38 | 562,49 | 15 | |
| Пасјача | 215 | 0,2649 | 4.003,89 | 530,32 | 15 | |
| Церје | 216 | 1,0107 | 905,87 | 457,78 | 15 | |
| Церје | 217 | 0,0134 | 988,06 | 6,62 | 15 | 2. зона |
| Церје | 218 | 0,0042 | 3.295,24 | 6,92 | 15 | |
| Церје | 219 | 0,1499 | 905,87 | 67,89 | 15 | |
| Веле Поље | 220 | 0,2131 | 8.137,68 | 867,07 | 15 | |
| Веле Поље | 221 | 0,2902 | 8.960,72 | 1.300,20 | 15 | |
| Веле Поље | 222 | 0,7141 | 10.463,25 | 3.735,90 | 15 | |
| Веле Поље | 223 | 0,0161 | 2.660,25 | 21,42 | 15 | |
| Веле Поље | 224 | 0,5948 | 6.588,10 | 1.959,30 | 15 | |
| Веле Поље | 225 | 0,1534 | 6.588,07 | 505,31 | 15 | |
| Веле Поље | 226 | 0,8794 | 9.109,01 | 4.005,23 | 15 | |
| Веле Поље | 227 | 0,3221 | 6.588,11 | 1.061,01 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Веле Поље | 228 | 0,1352 | 9.301,04 | 628,75 | 15 | |
| Веле Поље | 229 | 0,1352 | 9.301,04 | 628,75 | 15 | |
| Веле Поље | 230 | 0,1515 | 9.301,06 | 704,55 | 15 | |
| Веле Поље | 231 | 1,3266 | 8.137,69 | 5.397,73 | 15 | |
| Веле Поље | 232 | 0,1465 | 9.301,02 | 681,30 | 15 | |
| Веле Поље | 233 | 0,5124 | 4.069,44 | 1.042,59 | 15 | |
| Веле Поље | 234 | 0,1446 | 4.545,85 | 328,67 | 15 | |
| Палиграце | 235 | 0,3296 | 8.601,91 | 1.417,60 | 15 | |
| Палиграце | 236 | 0,0139 | 10.463,31 | 72,72 | 15 | |
| Палиграце | 237 | 6,0144 | 6.588,10 | 19.811,73 | 15 | |
| Палиграце | 238 | 0,1915 | 1.842,19 | 176,39 | 15 | |
| Палиграце | 239 | 0,8899 | 9.301,05 | 4.138,50 | 15 | |
| Палиграце | 240 | 0,0428 | 8.137,62 | 174,15 | 15 | |
| Сечаница | 241 | 0,4669 | 10.463,25 | 2.442,65 | 15 | |
| Сечаница | 242 | 1,3329 | 7.862,74 | 5.240,12 | 15 | |
| Сечаница | 243 | 4,1013 | 5.539,54 | 11.359,65 | 15 | |
| Сечаница | 244 | 0,5388 | 9.301,06 | 2.505,70 | 15 | |
| Сечаница | 245 | 0,7650 | 8.137,69 | 3.112,67 | 15 | |
| Сечаница | 246 | 0,0806 | 1.842,18 | 74,24 | 15 | |
| Сечаница | 247 | 0,2234 | 8.137,69 | 908,98 | 15 | |
| Сечаница | 248 | 0,3552 | 4.069,43 | 722,73 | 15 | |
| Сечаница | 249 | 0,1411 | 10.463,22 | 738,18 | 15 | |
| Сечаница | 250 | 0,3415 | 7.422,84 | 1.267,45 | 15 | |
| Сечаница | 251 | 0,0664 | 9.301,05 | 308,79 | 15 | |
| Сечаница | 252 | 0,6063 | 5.341,84 | 1.619,38 | 15 | |
| Сечаница | 253 | 0,8187 | 7.558,51 | 3.094,08 | 15 | |
| Берчинац | 254 | 1,0838 | 9.301,05 | 5.040,24 | 15 | |
| Вртиште | 255 | 0,4202 | 11.755,35 | 2.469,80 | 15 | |
| Вртиште | 256 | 0,1542 | 11.892,54 | 916,91 | 15 | |
| Вртиште | 257 | 0,0790 | 10.589,24 | 418,27 | 15 | |
| Вртиште | 258 | 0,3417 | 8.691,28 | 1.484,91 | 15 | |
| Вртиште | 259 | 0,1170 | 10.463,25 | 612,10 | 15 | |
| Горња Топоница | 260 | 0,7555 | 5.862,24 | 2.214,46 | 15 | |
| Горња Топоница | 261 | 0,8897 | 10.463,25 | 4.654,58 | 15 | |
| Горња Топоница | 262 | 0,5830 | 9.633,33 | 2.808,11 | 15 | |
| Горња Топоница | 263 | 0,4904 | 7.017,46 | 1.720,68 | 15 | |
| Горња Топоница | 264 | 0,1058 | 11.648,68 | 616,21 | 15 | |
| Горња Топоница | 265 | 0,0285 | 6.459,30 | 92,05 | 15 | |
| Горња Топоница | 266 | 0,7043 | 5.877,67 | 2.069,82 | 15 | |
| Горња Трнава | 273 | 0,1018 | 9.417,09 | 479,33 | 15 | |
| Горња Трнава | 274 | 0,1642 | 9.301,04 | 763,62 | 15 | |
| Горња Трнава | 275 | 1,1771 | 6.588,10 | 3.877,43 | 15 | |
| Горња Трнава | 276 | 0,2893 | 2.923,61 | 422,90 | 15 | |
| Горњи Комрен | 277 | 1,1536 | 10.162,83 | 5.861,92 | 15 | |
| Горњи Комрен | 278 | 0,7837 | 8.137,69 | 3.188,75 | 15 | |
| Горњи Комрен | 279 | 4,0315 | 8.137,69 | 16.403,55 | 15 | |
| Горњи Комрен | 280 | 3,9451 | 8.137,69 | 16.052,00 | 15 | |
| Горњи Комрен | 281 | 0,9317 | 10.463,25 | 4.874,31 | 15 | |
| Горњи Комрен | 282 | 0,1715 | 9.301,05 | 797,57 | 15 | |
| Горњи Комрен | 283 | 0,1284 | 8.869,39 | 569,42 | 15 | |
| Горњи Комрен | 284 | 0,6760 | 10.463,25 | 3.536,58 | 15 | |
| Доња Топоница | 285 | 1,0038 | 9.019,88 | 4.527,08 | 15 | |
| Доња Топоница | 286 | 1,0597 | 1.842,18 | 976,08 | 15 | |
| Доња Топоница | 287 | 0,1915 | 6.459,37 | 618,48 | 15 | |
| Доња Топоница | 288 | 0,1090 | 2.660,28 | 144,99 | 15 | |
| Доња Топоница | 289 | 8,0936 | 1.491,07 | 6.034,06 | 1 | |
| Доња Топоница | 291 | 2,6698 | 2.105,52 | 2.810,66 | 1 | |
| Доња Трнава | 292 | 1,2121 | 10.204,65 | 6.184,53 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------------|-----|---------|-----------|-----------|----|--|
| Доња Трнава | 293 | 0,5731 | 9.301,05 | 2.665,22 | 15 | |
| Доња Трнава | 294 | 0,3583 | 9.768,66 | 1.750,05 | 15 | |
| Доња Трнава | 295 | 0,1892 | 10.463,27 | 989,82 | 15 | |
| Доња Трнава | 296 | 0,2775 | 6.459,35 | 896,24 | 15 | |
| Доњи Комрен | 297 | 15,8194 | 9.259,51 | 73.239,99 | 15 | |
| Доњи Комрен | 298 | 0,0543 | 4.425,60 | 120,15 | 15 | |
| Доњи Комрен | 299 | 0,0804 | 11.755,35 | 472,57 | 15 | |
| Доњи Комрен | 300 | 0,3569 | 10.463,24 | 1.867,17 | 15 | |
| Доњи Комрен | 301 | 1,7393 | 7.448,07 | 6.477,22 | 15 | |
| Доњи Комрен | 302 | 5,9730 | 8.137,69 | 24.303,21 | 15 | |
| Доњи Комрен | 303 | 1,0710 | 9.030,71 | 4.835,94 | 15 | |
| Доњи Комрен | 304 | 0,2234 | 5.231,60 | 584,37 | 15 | |
| Доњи Комрен | 305 | 0,4003 | 10.463,25 | 2.094,22 | 15 | |
| Доњи Комрен | 306 | 2,1086 | 2.660,28 | 2.804,73 | 15 | |
| Доњи Комрен | 307 | 0,1620 | 11.755,37 | 952,18 | 15 | |
| Доњи Комрен | 308 | 0,4520 | 10.463,25 | 2.364,69 | 15 | |
| Доњи Комрен | 309 | 0,6233 | 11.525,11 | 3.591,80 | 15 | |
| Доњи Комрен | 310 | 0,3044 | 11.755,35 | 1.789,16 | 15 | |
| Доњи Комрен | 311 | 0,3091 | 4.651,12 | 718,83 | 15 | |
| Доњи Комрен | 312 | 0,6590 | 7.113,34 | 2.343,84 | 15 | |
| Доњи Комрен | 313 | 0,1036 | 2.923,65 | 151,44 | 15 | |
| Кравље | 314 | 3,1190 | 1.227,73 | 1.914,64 | 15 | |
| Кравље | 315 | 0,7316 | 8.137,68 | 2.976,77 | 15 | |
| Кравље | 316 | 1,0413 | 4.128,02 | 2.149,26 | 15 | |
| Кравље | 317 | 0,1284 | 6.455,30 | 414,43 | 15 | |
| Кравље | 318 | 1,1792 | 3.487,19 | 2.056,05 | 15 | |
| Кравље | 319 | 0,0478 | 11.755,44 | 280,95 | 15 | |
| Кравље | 320 | 0,1070 | 2.367,66 | 126,67 | 15 | |
| Кравље | 321 | 0,3495 | 6.823,86 | 1.192,47 | 15 | |
| Кравље | 322 | 0,0828 | 8.137,68 | 336,90 | 15 | |
| Кравље | 323 | 0,3591 | 2.296,88 | 412,40 | 15 | |
| Кравље | 324 | 0,0552 | 5.425,91 | 149,75 | 15 | |
| Лесковик | 325 | 0,1935 | 8.137,67 | 787,32 | 15 | |
| Лесковик | 326 | 1,1795 | 1.677,27 | 989,17 | 15 | |
| Лесковик | 327 | 0,2349 | 6.588,08 | 773,77 | 15 | |
| Лесковик | 328 | 0,3260 | 5.111,10 | 833,11 | 15 | |
| Лесковик | 329 | 0,0999 | 4.003,90 | 199,99 | 15 | |
| Лесковик | 330 | 0,5213 | 1.227,74 | 320,01 | 15 | |
| Лесковик | 331 | 0,1493 | 9.301,07 | 694,32 | 15 | |
| Лесковик | 332 | 0,1652 | 6.588,08 | 544,18 | 15 | |
| Лесковик | 333 | 0,1577 | 6.588,08 | 519,47 | 15 | |
| Лесковик | 334 | 0,0020 | 9.300,00 | 9,30 | 15 | |
| Медошевац | 335 | 0,1087 | 11.755,38 | 638,90 | 15 | |
| Медошевац | 336 | 0,9209 | 11.755,35 | 5.412,75 | 15 | |
| Медошевац | 337 | 0,6679 | 12.905,38 | 4.309,75 | 15 | |
| Медошевац | 338 | 0,1990 | 11.755,33 | 1.169,66 | 15 | |
| Медошевац | 339 | 0,1072 | 11.755,32 | 630,09 | 15 | |
| Медошевац | 340 | 0,1353 | 12.917,52 | 873,87 | 15 | |
| Медошевац | 341 | 2,2775 | 5.923,48 | 6.745,36 | 15 | |
| Медошевац | 342 | 0,8014 | 11.987,38 | 4.803,34 | 15 | |
| Медошевац | 343 | 0,2116 | 12.917,53 | 1.366,68 | 15 | |
| Медошевац | 344 | 0,6456 | 12.917,55 | 4.169,79 | 15 | |
| Медошевац | 345 | 0,3616 | 11.755,34 | 2.125,37 | 15 | |
| Медошевац | 346 | 0,1862 | 4.651,13 | 433,02 | 15 | |
| Медошевац | 347 | 0,3343 | 12.354,71 | 2.065,09 | 15 | |
| Медошевац | 348 | 0,1688 | 12.917,54 | 1.090,24 | 15 | |
| Медошевац | 349 | 0,1336 | 11.755,31 | 785,26 | 15 | |
| Мезграја | 350 | 0,1504 | 10.373,47 | 780,09 | 15 | |

| | | | | | | |
|------------------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Мезграја | 351 | 0,2844 | 2.660,27 | 378,29 | 15 | |
| Мезграја | 352 | 0,3460 | 11.150,75 | 1.929,08 | 15 | |
| Мезграја | 353 | 1,8944 | 2.367,69 | 2.242,68 | 15 | |
| Мезграја | 354 | 0,5391 | 5.229,90 | 1.409,72 | 15 | |
| Мезграја | 355 | 1,2230 | 4.651,11 | 2.844,15 | 15 | |
| Мезграја | 356 | 1,3523 | 2.367,69 | 1.600,91 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 357 | 1,2046 | 10.214,81 | 6.152,38 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 358 | 1,8433 | 8.332,09 | 7.679,27 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 359 | 0,7624 | 11.755,35 | 4.481,14 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 360 | 1,0965 | 5.231,62 | 2.868,24 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 361 | 0,1112 | 5.231,65 | 290,88 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 363 | 0,2450 | 10.463,27 | 1.281,75 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 364 | 0,6349 | 9.301,06 | 2.952,62 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 365 | 0,8422 | 5.231,62 | 2.203,04 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 366 | 0,1642 | 10.463,28 | 859,03 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 367 | 1,9415 | 8.875,85 | 8.616,23 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 368 | 1,0895 | 11.016,50 | 6.001,24 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 369 | 1,9553 | 10.956,02 | 10.711,16 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 370 | 0,6192 | 1.292,10 | 400,03 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 371 | 0,1341 | 9.301,04 | 623,64 | 15 | |
| Ниш "ЦрвениКрст" | 372 | 0,1140 | 5.231,58 | 298,20 | 15 | |
| Палгина | 373 | 0,1844 | 9.301,03 | 857,56 | 15 | |
| Палгина | 374 | 0,0509 | 8.581,14 | 218,39 | 15 | |
| Палгина | 375 | 0,6296 | 8.755,77 | 2.756,32 | 15 | |
| Палгина | 376 | 0,0335 | 5.425,97 | 90,88 | 15 | |
| Палгина | 377 | 0,1067 | 6.588,10 | 351,48 | 15 | |
| Палгина | 378 | 0,0518 | 8.137,64 | 210,77 | 15 | |
| Палгина | 379 | 0,0644 | 7.707,61 | 248,19 | 15 | |
| Палгина | 380 | 0,6201 | 8.383,28 | 2.599,23 | 15 | |
| Поповац | 381 | 0,3174 | 11.755,36 | 1.865,57 | 15 | |
| Поповац | 382 | 0,5149 | 11.755,35 | 3.026,41 | 15 | |
| Поповац | 383 | 0,1330 | 6.755,64 | 449,25 | 15 | |
| Поповац | 384 | 0,0515 | 4.651,07 | 119,77 | 15 | |
| Поповац | 385 | 0,0635 | 11.755,28 | 373,23 | 15 | |
| Поповац | 386 | 0,0496 | 11.046,77 | 273,96 | 15 | |
| Поповац | 387 | 0,4316 | 10.463,25 | 2.257,97 | 15 | |
| Поповац | 388 | 0,6864 | 11.755,35 | 4.034,44 | 15 | |
| Поповац | 389 | 0,2075 | 11.755,37 | 1.219,62 | 15 | |
| Поповац | 390 | 1,1670 | 11.755,35 | 6.859,25 | 15 | |
| Поповац | 391 | 1,8423 | 11.755,35 | 10.828,44 | 15 | |
| Поповац | 392 | 2,9082 | 11.755,35 | 17.093,45 | 15 | |
| Поповац | 393 | 0,3081 | 10.694,68 | 1.647,51 | 15 | |
| Поповац | 394 | 1,4335 | 11.675,58 | 8.368,48 | 15 | |
| Поповац | 395 | 0,5282 | 11.755,36 | 3.104,59 | 15 | |
| Поповац | 396 | 0,0831 | 4.651,14 | 193,25 | 15 | |
| Поповац | 397 | 0,0370 | 11.755,41 | 217,47 | 15 | |
| Поповац | 398 | 0,1306 | 9.073,58 | 592,50 | 15 | |
| Поповац | 399 | 0,2894 | 11.755,36 | 1.701,00 | 15 | |
| Поповац | 400 | 0,0408 | 12.917,65 | 263,52 | 15 | |
| Рујник | 401 | 6,6410 | 1.842,18 | 6.116,96 | 15 | |
| Рујник | 402 | 0,2220 | 1.842,16 | 204,48 | 15 | |
| Рујник | 403 | 0,0804 | 1.491,04 | 59,94 | 15 | |
| Рујник | 404 | 0,1090 | 9.301,01 | 506,91 | 15 | |
| Рујник | 405 | 7,9700 | 1.842,18 | 7.341,09 | 15 | |
| Рујник | 406 | 0,0009 | 8.133,33 | 3,66 | 15 | |
| Рујник | 407 | 0,0010 | 6.590,00 | 3,29 | 15 | |
| Рујник | 408 | 0,0027 | 8.137,04 | 10,99 | 15 | |
| Рујник | 409 | 0,0973 | 8.137,72 | 395,90 | 15 | |

| | | | | | |
|----------------|-----|---------|-----------|-----------|----|
| Рујник | 410 | 0,0032 | 9.300,00 | 14,88 | 15 |
| Рујник | 411 | 0,0030 | 9.456,67 | 14,18 | 15 |
| Рујник | 412 | 0,0337 | 6.459,35 | 108,84 | 15 |
| Рујник | 413 | 0,0050 | 9.302,00 | 23,25 | 15 |
| Трупале | 414 | 0,5886 | 5.085,59 | 1.496,69 | 15 |
| Трупале | 415 | 0,4442 | 5.877,67 | 1.305,43 | 15 |
| Трупале | 416 | 0,4209 | 9.301,05 | 1.957,41 | 15 |
| Трупале | 417 | 0,0658 | 4.651,06 | 153,02 | 15 |
| Трупале | 418 | 0,1056 | 8.137,69 | 429,67 | 15 |
| Трупале | 419 | 0,2711 | 8.137,70 | 1.103,06 | 15 |
| Трупале | 420 | 0,1102 | 10.463,25 | 576,53 | 15 |
| Трупале | 421 | 0,2577 | 8.317,66 | 1.071,73 | 15 |
| Трупале | 422 | 0,0698 | 8.238,68 | 287,53 | 15 |
| Трупале | 423 | 0,4057 | 12.917,55 | 2.620,33 | 15 |
| Трупале | 424 | 1,0315 | 10.463,25 | 5.396,42 | 15 |
| Трупале | 425 | 0,0076 | 11.755,26 | 44,67 | 15 |
| Трупале | 426 | 0,0084 | 9.301,19 | 39,06 | 15 |
| Трупале | 427 | 0,0139 | 10.463,31 | 72,72 | 15 |
| Трупале | 428 | 0,0160 | 8.356,25 | 66,85 | 15 |
| Хум | 430 | 0,0182 | 8.137,91 | 74,05 | 15 |
| Хум | 431 | 0,6146 | 6.588,11 | 2.024,52 | 15 |
| Хум | 432 | 0,5627 | 7.696,52 | 2.165,42 | 15 |
| Хум | 433 | 15,0629 | 7.598,18 | 57.225,34 | 15 |
| Хум | 434 | 3,8755 | 8.137,69 | 15.768,81 | 15 |
| Хум | 435 | 19,3645 | 1.491,07 | 14.436,91 | 15 |
| Хум | 436 | 0,1438 | 1.842,21 | 132,45 | 15 |
| Хум | 437 | 0,1877 | 8.137,67 | 763,72 | 15 |
| Хум | 438 | 0,0557 | 8.889,59 | 247,58 | 15 |
| Хум | 439 | 0,0063 | 8.138,10 | 25,63 | 15 |
| Чамурлија | 440 | 0,8281 | 9.301,05 | 3.851,10 | 15 |
| Чамурлија | 441 | 0,2637 | 7.270,46 | 958,61 | 15 |
| Крушце | 442 | 0,0839 | 9.301,07 | 390,18 | 15 |
| Крушце | 443 | 0,4655 | 2.660,28 | 619,18 | 15 |
| Крушце | 444 | 3,4499 | 8.137,69 | 14.037,11 | 15 |
| Крушце | 445 | 0,9442 | 10.463,25 | 4.939,70 | 15 |
| Крушце | 446 | 1,0054 | 10.463,25 | 5.259,88 | 15 |
| Крушце | 447 | 0,1918 | 10.463,24 | 1.003,43 | 15 |
| Крушце | 448 | 0,3250 | 9.151,63 | 1.487,14 | 15 |
| Крушце | 449 | 0,0386 | 9.301,04 | 179,51 | 15 |
| Мрамор | 450 | 0,0929 | 11.755,33 | 546,04 | 15 |
| Мрамор | 451 | 0,9851 | 10.198,86 | 5.023,45 | 15 |
| Мрамор | 452 | 0,1493 | 8.137,71 | 607,48 | 15 |
| Мрамор | 453 | 0,1847 | 9.301,03 | 858,95 | 15 |
| Мрамор | 454 | 0,1085 | 9.301,01 | 504,58 | 15 |
| Мрамор | 455 | 0,0447 | 10.463,31 | 233,85 | 15 |
| Мрамор | 456 | 0,0617 | 10.463,21 | 322,79 | 15 |
| Мрамор | 457 | 0,5281 | 4.651,11 | 1.228,13 | 15 |
| Бербатово | 458 | 0,3776 | 1.842,19 | 347,80 | 15 |
| Бербатово | 459 | 0,9038 | 8.137,69 | 3.677,42 | 15 |
| Бубањ | 460 | 0,6850 | 10.463,26 | 3.583,66 | 15 |
| Габровац | 461 | 1,0926 | 8.665,84 | 4.734,15 | 15 |
| Габровац | 462 | 0,8698 | 9.301,05 | 4.045,03 | 15 |
| Габровац | 463 | 0,3441 | 4.651,12 | 800,22 | 15 |
| Габровац | 464 | 6,9931 | 9.301,05 | 32.521,59 | 15 |
| Габровац | 465 | 0,4780 | 3.144,44 | 751,52 | 15 |
| Габровац | 466 | 0,1529 | 2.367,69 | 181,01 | 15 |
| Горње Међурово | 467 | 0,6322 | 11.755,35 | 3.715,87 | 15 |
| Горње Међурово | 468 | 0,5885 | 11.755,34 | 3.459,01 | 15 |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-----------|-----------|----|---------|
| Горње Међурово | 469 | 0,2894 | 11.755,36 | 1.701,00 | 15 | |
| Доње Влаसे | 470 | 0,0036 | 9.300,00 | 16,74 | 15 | |
| Доње Влаसे | 471 | 0,2643 | 9.301,06 | 1.229,13 | 15 | |
| Доње Влаसे | 472 | 0,1060 | 8.137,74 | 431,30 | 15 | |
| Доње Влаसे | 473 | 0,1148 | 9.301,05 | 533,88 | 15 | |
| Доње Међурово | 474 | 0,2768 | 11.778,25 | 1.630,11 | 15 | |
| Доње Међурово | 475 | 0,0924 | 11.755,30 | 543,10 | 15 | |
| Доње Међурово | 476 | 3,6371 | 6.459,36 | 11.746,67 | 15 | |
| Доње Међурово | 477 | 0,0701 | 5.936,52 | 208,07 | 15 | |
| Доње Међурово | 478 | 0,1296 | 9.624,77 | 623,68 | 15 | |
| Доње Међурово | 479 | 0,2814 | 12.917,56 | 1.817,50 | 15 | |
| Доње Међурово | 480 | 0,0418 | 10.463,16 | 218,68 | 15 | |
| Доње Међурово | 481 | 0,6398 | 11.555,61 | 3.696,64 | 15 | |
| Доње Међурово | 482 | 0,8279 | 11.755,34 | 4.866,13 | 15 | |
| Доње Међурово | 483 | 0,1582 | 12.917,57 | 1.021,78 | 15 | |
| Лалинац | 484 | 0,5133 | 9.301,05 | 2.387,11 | 15 | |
| Лалинац | 485 | 1,9926 | 3.080,89 | 3.069,49 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 486 | 0,2235 | 10.463,27 | 1.169,27 | 15 | |
| Лалинац | 487 | 0,4100 | 5.489,76 | 1.125,40 | 15 | |
| Лалинац | 488 | 7,3161 | 8.137,69 | 29.768,08 | 15 | |
| Лалинац | 489 | 5,2120 | 8.137,69 | 21.206,82 | 15 | |
| Лалинац | 490 | 2,1309 | 4.069,43 | 4.335,77 | 15 | |
| Лалинац | 491 | 0,3549 | 9.194,84 | 1.631,62 | 15 | |
| Лалинац | 492 | 0,1835 | 9.301,04 | 853,37 | 15 | |
| Лалинац | 493 | 0,2237 | 8.137,68 | 910,20 | 15 | |
| Лалинац | 494 | 0,0641 | 11.755,38 | 376,76 | 15 | |
| Лалинац | 495 | 3,1443 | 1.175,60 | 1.848,23 | 15 | 2. зона |
| Лалинац | 496 | 0,4694 | 4.650,58 | 1.091,49 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 497 | 0,3233 | 4.650,57 | 751,77 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 498 | 1,7416 | 4.216,62 | 3.671,83 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 499 | 0,5181 | 3.724,44 | 964,81 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 500 | 1,1115 | 4.166,55 | 2.315,56 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 501 | 1,6788 | 2.439,06 | 2.047,35 | 15 | 3. зона |
| Лалинац | 502 | 1,1993 | 2.790,35 | 1.673,23 | 15 | 2. зона |
| Ново Село | 503 | 0,0513 | 12.917,54 | 331,34 | 15 | |
| Ново Село | 504 | 0,0406 | 12.917,49 | 262,23 | 15 | |
| Ново Село | 505 | 0,1543 | 11.755,35 | 906,93 | 15 | |
| Ново Село | 506 | 0,1582 | 1.227,75 | 97,11 | 15 | |
| Паси Пољана | 507 | 0,3574 | 6.472,64 | 1.156,66 | 15 | |
| Паси Пољана | 508 | 0,4802 | 5.877,68 | 1.411,23 | 15 | |
| Паси Пољана | 509 | 0,7877 | 7.503,21 | 2.955,14 | 15 | |
| Паси Пољана | 510 | 0,3893 | 6.489,13 | 1.263,11 | 15 | |
| Паси Пољана | 511 | 0,2895 | 9.166,74 | 1.326,88 | 15 | |
| Паси Пољана | 512 | 0,9364 | 11.755,35 | 5.503,85 | 15 | |
| Паси Пољана | 513 | 0,2623 | 1.491,08 | 195,55 | 15 | |
| Паси Пољана | 514 | 0,9301 | 10.463,25 | 4.865,93 | 15 | |
| Паси Пољана | 515 | 0,5054 | 11.755,34 | 2.970,58 | 15 | |
| Паси Пољана | 516 | 0,2705 | 8.162,85 | 1.104,02 | 15 | |
| Паси Пољана | 517 | 0,3110 | 10.114,89 | 1.572,87 | 15 | |
| Паси Пољана | 518 | 0,1101 | 11.755,31 | 647,13 | 15 | |
| Паси Пољана | 519 | 0,3657 | 11.331,09 | 2.071,89 | 15 | |
| Паси Пољана | 520 | 0,1379 | 10.463,23 | 721,44 | 15 | |
| Паси Пољана | 521 | 0,2920 | 12.699,83 | 1.854,18 | 15 | |
| Паси Пољана | 522 | 0,2675 | 11.755,36 | 1.572,28 | 15 | |
| Паси Пољана | 523 | 0,6051 | 6.674,90 | 2.019,49 | 15 | |
| Паси Пољана | 524 | 0,5996 | 12.817,73 | 3.842,75 | 15 | |
| Паси Пољана | 525 | 0,4550 | 12.917,56 | 2.938,74 | 15 | |
| Паси Пољана | 526 | 0,4722 | 11.755,36 | 2.775,44 | 15 | |

| | | | | | | |
|-------------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Паси Пољана | 527 | 0,7566 | 10.463,24 | 3.958,25 | 15 | |
| Паси Пољана | 528 | 0,3774 | 11.755,35 | 2.218,23 | 15 | |
| Паси Пољана | 529 | 0,2730 | 11.755,35 | 1.604,61 | 15 | |
| Паси Пољана | 530 | 0,4114 | 11.755,35 | 2.418,08 | 15 | |
| Паси Пољана | 531 | 0,5048 | 11.755,35 | 2.967,05 | 15 | |
| Паси Пољана | 532 | 0,1213 | 11.755,32 | 712,96 | 15 | |
| Паси Пољана | 533 | 0,1008 | 10.463,29 | 527,35 | 15 | |
| Паси Пољана | 534 | 0,1086 | 12.917,59 | 701,42 | 15 | |
| Паси Пољана | 535 | 0,1760 | 12.917,56 | 1.136,74 | 15 | |
| Паси Пољана | 536 | 0,4869 | 12.917,56 | 3.144,78 | 15 | |
| Паси Пољана | 537 | 0,1390 | 5.877,70 | 408,50 | 15 | |
| Паси Пољана | 538 | 0,1812 | 5.877,65 | 532,52 | 15 | |
| Чокот | 539 | 4,6115 | 11.824,33 | 27.263,95 | 15 | |
| Чокот | 540 | 3,0047 | 10.463,25 | 15.719,46 | 15 | |
| Чокот | 541 | 1,6033 | 10.463,25 | 8.387,86 | 15 | |
| Чокот | 542 | 0,1344 | 10.463,24 | 703,13 | 15 | |
| Чокот | 543 | 0,1077 | 10.463,23 | 563,45 | 15 | |
| Чокот | 544 | 2,0941 | 10.531,93 | 11.027,46 | 15 | |
| Чокот | 545 | 1,5162 | 10.463,25 | 7.932,19 | 15 | |
| Чокот | 546 | 0,9008 | 10.463,25 | 4.712,65 | 15 | |
| Чокот | 547 | 0,3024 | 10.463,26 | 1.582,04 | 15 | |
| Чокот | 548 | 2,5846 | 9.989,62 | 12.909,59 | 15 | |
| Чокот | 549 | 1,4344 | 9.981,57 | 7.158,78 | 15 | |
| Чокот | 550 | 0,0375 | 10.463,20 | 196,19 | 15 | |
| Чокот | 551 | 0,2820 | 10.463,26 | 1.475,32 | 15 | |
| Чокот | 552 | 0,2626 | 10.463,25 | 1.373,82 | 15 | |
| Чокот | 553 | 0,6333 | 10.463,26 | 3.313,19 | 15 | |
| Чокот | 554 | 0,5051 | 12.917,54 | 3.262,33 | 15 | |
| Чокот | 555 | 0,1117 | 10.670,28 | 595,94 | 15 | |
| Чокот | 556 | 0,6759 | 12.135,01 | 4.101,03 | 15 | |
| Чокот | 557 | 0,3283 | 12.917,54 | 2.120,42 | 15 | |
| Чокот | 558 | 0,3829 | 12.917,55 | 2.473,06 | 15 | |
| Чокот | 559 | 0,5713 | 12.917,56 | 3.689,90 | 15 | |
| Чокот | 560 | 0,4026 | 12.917,56 | 2.600,30 | 15 | |
| Чокот | 561 | 0,4364 | 11.755,34 | 2.565,02 | 15 | |
| Чокот | 562 | 0,2344 | 11.755,33 | 1.377,73 | 15 | |
| Чокот | 563 | 0,1101 | 11.755,31 | 647,13 | 15 | |
| Чокот | 564 | 0,4199 | 12.917,55 | 2.712,04 | 15 | |
| Чокот | 565 | 0,3324 | 12.917,54 | 2.146,90 | 15 | |
| Чокот | 566 | 0,1730 | 12.917,57 | 1.117,37 | 15 | |
| Чокот | 567 | 0,3140 | 12.917,55 | 2.028,06 | 15 | |
| Чокот | 568 | 0,2767 | 10.463,25 | 1.447,59 | 15 | |
| Чокот | 569 | 0,4798 | 11.755,36 | 2.820,11 | 15 | |
| Чокот | 570 | 0,4424 | 12.917,54 | 2.857,36 | 15 | |
| Чокот | 571 | 0,2644 | 10.463,24 | 1.383,24 | 15 | |
| Чокот | 572 | 0,1143 | 10.463,25 | 597,97 | 15 | |
| Чокот | 573 | 0,1487 | 10.463,28 | 777,94 | 15 | |
| Чокот | 574 | 0,1163 | 10.463,28 | 608,44 | 15 | |
| Чокот | 575 | 0,1212 | 8.559,65 | 518,72 | 15 | |
| Чокот | 576 | 0,2078 | 10.463,23 | 1.087,13 | 15 | |
| Чокот | 577 | 0,1879 | 10.463,23 | 983,02 | 15 | |
| Чокот | 578 | 0,1201 | 10.463,28 | 628,32 | 15 | |
| Чокот | 579 | 0,1070 | 10.463,27 | 559,78 | 15 | |
| Чокот | 580 | 0,2034 | 10.463,27 | 1.064,11 | 15 | |
| Чокот | 581 | 0,1404 | 10.463,25 | 734,52 | 15 | |
| Чокот | 582 | 0,2437 | 10.463,23 | 1.274,95 | 15 | |
| Чокот | 583 | 0,1393 | 10.463,24 | 728,77 | 15 | |
| Чокот | 584 | 0,1294 | 10.463,21 | 676,97 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|--------|-----------|-----------|----|--|
| Чокот | 585 | 0,2973 | 10.463,24 | 1.555,36 | 15 | |
| Чокот | 586 | 0,1101 | 10.463,22 | 576,00 | 15 | |
| Чокот | 587 | 0,1063 | 11.755,32 | 624,80 | 15 | |
| Чокот | 588 | 0,1443 | 12.917,53 | 932,00 | 15 | |
| Чокот | 589 | 0,0778 | 12.917,61 | 502,49 | 15 | |
| Чокот | 590 | 0,4599 | 12.055,16 | 2.772,08 | 15 | |
| Суви До | 591 | 5,9739 | 2.443,33 | 7.298,11 | 15 | |
| Суви До | 592 | 0,1895 | 1.842,16 | 174,55 | 15 | |
| Суви До | 593 | 1,0492 | 6.459,36 | 3.388,58 | 15 | |
| Суви До | 594 | 0,2199 | 1.842,20 | 202,55 | 15 | |
| Суви До | 595 | 0,2954 | 10.463,24 | 1.545,42 | 15 | |
| Суви До | 596 | 0,0735 | 6.459,32 | 237,38 | 15 | |
| Суви До | 597 | 0,0718 | 10.463,23 | 375,63 | 15 | |
| Брзи брод | 598 | 0,1044 | 12.917,53 | 674,30 | 15 | |
| Брзи брод | 599 | 4,4314 | 11.755,35 | 26.046,33 | 15 | |
| Брзи брод | 600 | 0,1097 | 11.755,33 | 644,78 | 15 | |
| Брзи брод | 601 | 0,5887 | 11.755,34 | 3.460,19 | 15 | |
| Брзи брод | 602 | 0,1075 | 11.755,35 | 631,85 | 15 | |
| Брзи брод | 603 | 0,1056 | 11.755,30 | 620,68 | 15 | |
| Брзи брод | 604 | 0,7319 | 10.159,33 | 3.717,80 | 15 | |
| Брзи брод | 605 | 0,1801 | 8.175,62 | 736,22 | 15 | |
| Брзи брод | 606 | 0,1575 | 11.755,37 | 925,73 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 607 | 0,8039 | 9.704,96 | 3.900,91 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 608 | 0,6331 | 10.464,07 | 3.312,40 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 609 | 0,6908 | 10.463,25 | 3.614,01 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 610 | 0,0020 | 2.925,00 | 2,92 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 611 | 0,1549 | 10.463,27 | 810,38 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 612 | 1,9060 | 10.463,25 | 9.971,48 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 613 | 0,2507 | 11.755,36 | 1.473,53 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 614 | 1,3865 | 11.755,35 | 8.149,40 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 615 | 0,8603 | 11.276,96 | 4.850,78 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 616 | 1,0407 | 11.632,71 | 6.053,08 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 617 | 0,2962 | 11.755,33 | 1.740,97 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 618 | 0,4790 | 11.755,34 | 2.815,41 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 619 | 0,4065 | 10.590,82 | 2.152,58 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 620 | 0,0509 | 11.755,40 | 299,17 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 621 | 0,3301 | 11.340,65 | 1.871,77 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 622 | 0,8965 | 5.762,57 | 2.583,07 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 623 | 0,2016 | 11.755,36 | 1.184,94 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 624 | 0,4275 | 9.880,00 | 2.111,85 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 625 | 0,8191 | 9.813,72 | 4.019,21 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 626 | 0,1907 | 2.105,51 | 200,76 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 627 | 0,4976 | 10.463,24 | 2.603,26 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 628 | 0,0617 | 10.463,21 | 322,79 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 629 | 0,1666 | 5.231,63 | 435,79 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 630 | 0,3303 | 5.231,61 | 864,00 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 631 | 1,3197 | 11.755,35 | 7.756,77 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 632 | 0,8237 | 9.301,04 | 3.830,64 | 15 | |
| Ниш "Бубањ" | 633 | 0,1315 | 5.231,63 | 343,98 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 634 | 0,7740 | 9.567,09 | 3.702,46 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 635 | 0,2407 | 11.755,34 | 1.414,76 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 636 | 5,2341 | 11.755,35 | 30.764,34 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 637 | 2,7641 | 12.046,08 | 16.648,29 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 638 | 0,0592 | 2.923,65 | 86,54 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 639 | 0,0464 | 6.459,27 | 149,86 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 640 | 3,3380 | 12.917,55 | 21.559,39 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 641 | 0,4458 | 10.463,26 | 2.332,26 | 15 | |
| Ниш "ТелеКула" | 642 | 0,1158 | 11.755,35 | 680,63 | 15 | |

| | | | | | | |
|----------------|-----|----------|-----------|------------|----|--|
| Ниш "ЂелеКула" | 643 | 1,9579 | 2.923,62 | 2.862,08 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 644 | 0,3866 | 6.459,36 | 1.248,59 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 645 | 9,9306 | 2.923,62 | 14.516,65 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 646 | 0,2475 | 6.459,35 | 799,35 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 647 | 49,8309 | 12.910,04 | 321.659,34 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 648 | 0,0031 | 12.916,13 | 20,02 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 649 | 2,4863 | 12.917,55 | 16.058,45 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 650 | 4,8843 | 12.917,55 | 31.546,59 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 651 | 0,1015 | 12.917,54 | 655,57 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 652 | 0,7734 | 11.755,35 | 4.545,79 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 653 | 0,0481 | 2.923,70 | 70,31 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 654 | 0,2766 | 9.274,40 | 1.282,65 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 655 | 1,7978 | 6.459,36 | 5.806,32 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 656 | 1,1393 | 2.923,62 | 1.665,44 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 657 | 1,0084 | 11.755,35 | 5.927,05 | 15 | |
| Ниш "ЂелеКула" | 658 | 0,6107 | 8.560,59 | 2.613,97 | 15 | |
| Укупно | | 543,9286 | | | | |

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града НИШ, у канцеларији бр Николе Пашића 24; спрат ИВ; канцеларија 130 сваког радног дана од 10.30 до 13.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште. Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

| КО | Дана | Од (часова) |
|------------------|------------|-------------|
| Банцарево | 25.09.2024 | 10 |
| Бербатово | 25.09.2024 | 10 |
| Берчинац | 25.09.2024 | 10 |
| Бреница | 25.09.2024 | 10 |
| Брзи брод | 25.09.2024 | 10 |
| Бубањ | 25.09.2024 | 10 |
| Чамурлија | 25.09.2024 | 10 |
| Церје | 25.09.2024 | 10 |
| Чокот | 25.09.2024 | 10 |
| Доња Студена | 25.09.2024 | 10 |
| Доња Топоница | 25.09.2024 | 10 |
| Доња Трнава | 25.09.2024 | 10 |
| Доња Врежина | 25.09.2024 | 10 |
| Доње Међурово | 25.09.2024 | 10 |
| Доње Влаसे | 25.09.2024 | 10 |
| Доњи Комрен | 25.09.2024 | 10 |
| Доњи Матејевац 1 | 25.09.2024 | 10 |
| Габровац | 25.09.2024 | 10 |
| Горња Студена | 25.09.2024 | 10 |
| Горња Топоница | 25.09.2024 | 10 |

| | | |
|-------------------|------------|----|
| Горња Трнава | 25.09.2024 | 10 |
| Горња Врежина | 25.09.2024 | 10 |
| Горње Међурово | 25.09.2024 | 10 |
| Горњи Комрен | 25.09.2024 | 10 |
| Горњи Матејевац | 25.09.2024 | 10 |
| Хум | 25.09.2024 | 10 |
| Јасеновик | 25.09.2024 | 10 |
| Јелашница | 25.09.2024 | 10 |
| Каменица | 25.09.2024 | 10 |
| Кнез Село | 25.09.2024 | 10 |
| Кравље | 25.09.2024 | 10 |
| Крушце | 25.09.2024 | 10 |
| Куновица | 25.09.2024 | 10 |
| Лалинац | 25.09.2024 | 10 |
| Лесковик | 25.09.2024 | 10 |
| Малча | 25.09.2024 | 10 |
| Медошевац | 25.09.2024 | 10 |
| Мезграја | 25.09.2024 | 10 |
| Мрамор | 25.09.2024 | 10 |
| Ниш "Бубањ" | 25.09.2024 | 10 |
| Ниш "Ђеле Кула" | 25.09.2024 | 10 |
| Ниш "Црвени Крст" | 25.09.2024 | 10 |
| Ниш "Пантелеј" | 25.09.2024 | 10 |
| Нишка Бања | 25.09.2024 | 10 |
| Ново Село | 25.09.2024 | 10 |
| Ореовац | 25.09.2024 | 10 |
| Островица | 25.09.2024 | 10 |
| Палиграце | 25.09.2024 | 10 |
| Паљина | 25.09.2024 | 10 |
| Паси Пољана | 25.09.2024 | 10 |
| Пасјача | 25.09.2024 | 10 |
| Поповац | 25.09.2024 | 10 |
| Просек-Манастир | 25.09.2024 | 10 |
| Прва Кутина | 25.09.2024 | 10 |
| Равни До | 25.09.2024 | 10 |
| Рујник | 25.09.2024 | 10 |
| Сечаница | 25.09.2024 | 10 |
| Сићево | 25.09.2024 | 10 |
| Суви До | 25.09.2024 | 10 |
| Трупале | 25.09.2024 | 10 |
| Веле Поље | 25.09.2024 | 10 |
| Врело | 25.09.2024 | 10 |
| Вртиште | 25.09.2024 | 10 |

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града НИШ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - физичко лице - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта усвојини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних

надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/lnzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе НИШ број: 840-0000001237804-70, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
 - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

- 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
- б) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичко лице:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи: :

- доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

- као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

- за правно лице:

- као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори одбиомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означени *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 11:00 сати, дана 27.09.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

| КО | Дана | Почетак у (часова) |
|------------------|------------|--------------------|
| Банцарево | 04.10.2024 | 10:00 |
| Бербатово | 04.10.2024 | 10:00 |
| Берчинац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Бреница | 04.10.2024 | 10:00 |
| Брзи брод | 04.10.2024 | 10:00 |
| Бубањ | 04.10.2024 | 10:00 |
| Чамурлија | 04.10.2024 | 10:00 |
| Церје | 04.10.2024 | 10:00 |
| Чокот | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доња Студена | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доња Топоница | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доња Трнава | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доња Врежина | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доње Међурово | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доње Влаسه | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доњи Комрен | 04.10.2024 | 10:00 |
| Доњи Матејевац 1 | 04.10.2024 | 10:00 |
| Габровац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горња Студена | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горња Топоница | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горња Трнава | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горња Врежина | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горње Међурово | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горњи Комрен | 04.10.2024 | 10:00 |
| Горњи Матејевац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Хум | 04.10.2024 | 10:00 |
| Јасеновик | 04.10.2024 | 10:00 |
| Јелашница | 04.10.2024 | 10:00 |

| | | |
|-------------------|------------|-------|
| Каменица | 04.10.2024 | 10:00 |
| Кнез Село | 04.10.2024 | 10:00 |
| Кравље | 04.10.2024 | 10:00 |
| Крушце | 04.10.2024 | 10:00 |
| Куновица | 04.10.2024 | 10:00 |
| Лалинац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Лесковик | 04.10.2024 | 10:00 |
| Малча | 04.10.2024 | 10:00 |
| Медошевац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Мезграја | 04.10.2024 | 10:00 |
| Мрамор | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ниш "Бубањ" | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ниш "Ђеле Кула" | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ниш "Црвени Крст" | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ниш "Пантелеј" | 04.10.2024 | 10:00 |
| Нишка Бања | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ново Село | 04.10.2024 | 10:00 |
| Ореовац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Островица | 04.10.2024 | 10:00 |
| Палиграце | 04.10.2024 | 10:00 |
| Паљина | 04.10.2024 | 10:00 |
| Паси Пољана | 04.10.2024 | 10:00 |
| Пасјача | 04.10.2024 | 10:00 |
| Поповац | 04.10.2024 | 10:00 |
| Просек-Манастир | 04.10.2024 | 10:00 |
| Прва Кутина | 04.10.2024 | 10:00 |
| Равни До | 04.10.2024 | 10:00 |
| Рујник | 04.10.2024 | 10:00 |
| Сечаница | 04.10.2024 | 10:00 |
| Сићево | 04.10.2024 | 10:00 |
| Суви До | 04.10.2024 | 10:00 |
| Трупале | 04.10.2024 | 10:00 |
| Веле Поље | 04.10.2024 | 10:00 |
| Врело | 04.10.2024 | 10:00 |
| Вртиште | 04.10.2024 | 10:00 |

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII – Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града НИШ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града НИШ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈАГРАД НИШ
Градоначелник

Број: 1267-10/2024-01
Дана: 27.08.2024. године

Градоначелник
Драгослав Павловић, с.р.

ГРАДСКО ВЕЋЕ

2.

На основу члана 20. став 1. тачка 8. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014- др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 69. и 70. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21), Закона о потврђивању споразума о зајму (Пројекат „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане“) између Републике Србије и Међународне банке за обнову и развој („Службени гласник РС - Међународни уговори“, број 6/22), одељка 2. АРАНЖМАНИ ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТОМ, тачка 2.1.4 Јединице локалне самоуправе, Приручника за пројектне операције и бесповратна средства, Уговора о суфинансирању програма енергетске санације породичних кућа и станова који спроводи Град Ниш, број 2865/2023-01 од 20.07.2023. године, Решења о приступању и реализацији суфинансирања Програма „Енергетска санација породичних кућа и станова, који спроводи град Ниш у 2024. години“ („Службени лист Града Ниша“, 81/2024) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016, 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној дана 13.09.2024. године, доноси

П Р А В И Л Н И К О СУФИНАНСИРАЊУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ, ПОРОДИЧНИХ КУЋА И СТАНОВА У ОКВИРУ ПРОЈЕКТА „ЧИСТА ЕНЕРГИЈА И ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ ЗА ГРАЂАНЕ У СРБИЈИ“

I ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овим правилником уређује се: циљ спровођења мера; мере које се суфинансирају, начин расподеле средстава подстицаја, услови за расподелу и коришћење средстава; учесници у реализацији мера, начин њиховог учешћа и улоге; начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за селекцију директних корисника (привредних субјеката); начин и услови пријаве на јавни позив и критеријуми за избор крајњих корисника (домаћинстава); праћење реализације и извештавање.

Члан 2.

Циљ спровођења мера енергетске санације породичних кућа и станова је унапређење енергетске ефикасности у стамбеном сектору и повећано коришћење обновљивих извора енергије у домаћинствима на територији Града Ниша.

Мере енергетске санације предвиђене овим Правилником спроводе се у сарадњи са директним корисницима (привредним субјектима) који се баве производњом, услугама и радовима на енергетској санацији стамбених објеката, а крајњи корисници услуга и радова су домаћинства на територији Града Ниша.

Финансијска средства

Члан 3.

Средстава за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова опредељују се Одлуком о буџету Града Ниша.

Члан 4.

Максимална висина средства за суфинансирање појединачних мера и пакета мера из члана 6. овог Правилника, као и удео у односу на укупну вредност инвестиције одредиће се у Јавном позиву за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова, који спроводи Град Ниш.

Члан 5.

Решење о додели средстава доноси Градско веће Града Ниша, на предлог Комисије за реализацију мера енергетске санације.

Члан 6.

Предвиђено је спровођење следећих мера енергетске ефикасности:

1) замена спољних прозора и врата и других транспарентних елемената термичког омотача

Ова мера обухвата и пратећу опрему за прозоре/врата, као што су окапнице, прозорске даске, ролетне, капци и др, као и пратеће грађевинске радове на демонтажи и правилној монтажи прозора/врата, као што је демонтажа старих прозора/врата и одвоз на депонију, правилна монтажа прозора, обрада око прозора/врата гипс-картон плочама, глетовање, обрада ивица и кречење око прозора/врата са унутрашње стране зида.

Спољна столарија са следећим минималним техничким карактеристикама (U -коэффициент пролаза топлоте):

- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за комплетан прозор (када је атест рађен за цео склоп стакла и рама);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за остакљење прозора и балконских врата (када је атест рађен за транспарентну површину);
- $U \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ за профиле прозора и балконских врата (када је атест рађен за рам);
- $U \leq 1.6 \text{ W/m}^2\text{K}$ за врата ка негрејаним просторима;

2) постављања термичке изолације спољних зидова, подова на тлу и осталих делова термичког омотача према негрејаном простору

У оквиру ове мере могуће је извршити набавку и уградњу материјала за термичку изолацију спољних зидова/подова са свим слојевима потребним за употребу као што су лепкови, рабиц мрежица, фолије, цементна кошуљица, хидроизолација, завршни слој зида или пода. Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације на спољним зидовима мора износити 10 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

3) постављања термичке изолације испод кровног покривача или таванице

У оквиру ове мере могуће је извршити и уградњу и набавку материјала за термичку изолацију крова или таванице изнад грејаног простора, Ова мера може обухватити, у случају да је оштећен кровни покривач и хидроизолациони кровни систем, и грађевинске радове на замени хидроизолације и других слојева кровног покривача, као и лимарске радове, али не и радове на замени конструктивних елемената крова.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимална дебљина термичке изолације крова или таванице изнад грејаног простора мора износити 20 см, осим ако не постоји техничка могућност да се постави та дебљина изолације;

4) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво, природни гас*или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на гас

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на природни гас. Овом мером није предвиђено финансирање уградње гасне инсталације.

Овом мером је неопходно испунити следеће критеријуме енергетске ефикасности:

- Минимални степен корисности котла (грејача простора) који користи природни гас мора бити најмање 90%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

НАПОМЕНА:

* Могуће је извршити замену постојећег котла на природан гас који је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања овог Јавног позива. Замена може бити извршена искључиво набавком и инсталацијом кондензационог котла на природни гас са минималним степеном корисности једнаким 100%.

5) замене постојећег грејача простора на чврсто гориво, течно гориво или електричну енергију (котао или пећ) ефикаснијим котлом на биомасу

У оквиру ове мере могуће је извршити замену постојећег грејача простора и набавку и инсталацију ефикаснијег котла на биомасу (дрвни пелет, брикет, сечка). У примени ове мере следећи критеријум енергетске ефикасности мора бити испуњен:

- Минимални степен корисности котла на биомасу (грејач простора) (дрвни пелет, брикет, сечка) мора бити најмање 85%. Котао мора бити опремљен прописима предвиђеним функцијама сигурности и функцијом аутоматске регулације, као што је регулација температуре у разводном воду и слично;

6) уградња топлотних пумпи

У оквиру ове мере предвиђена је уградња следећих топлотних пумпи: топлотна пумпа ваздух-ваздух; топлотна пумпа ваздух-вода,

топлотна пумпа земља-вода (са хоризонталним колекторима или са геосондама) или топлотна пумпа вода-вода. При примени ове мере није обавезна замена постојећег котла или пећи. Топлотна пумпа мора да има минимални SCOP (сезонски коефицијент грејања) према извору топлотне енергије:

- Ваздух, више од 3,4;
- Земља, више од 4,0;
- Вода, више од 4,5;

7) замене постојеће или уградња нове цевне мреже, грејних тела и пратећег прибора

Ова мера се састоји од замене/уградње: (I) електронски регулисаних циркулационих пумпи, (II) изолације цевне мреже, (III) грејних тела као што су радијатори, „fan-coil“ апарати, цеви подног грејања и сл., (IV) система регулације и контролних уређаја (балансних вентила, разделника, регулатора протока) и, (V) уређаја за мерење топлоте, као што су калориметри. Обавезна је уградња термостатских вентила на грејним телима. Овом мером може бити обухваћена фреонска инсталације „мулти-сплит“ система са директном експанзијом, ако се врши у комбинацији са мером из става 1, тачка 6) тј. уградњом топлотне пумпе ваздух-ваздух. Ова мера се може применити само заједно са неком од појединачних мера из става 1, тачка 4) или 5) или 6) из овог одељка или пакета који садржи наведене мере. Мера ће се суфинансирати са уделом до 50% бесповратних средстава, ако се примењује са неком од наведених појединачних мера или одговарајућим уделом у случају примене основног, стандардног или напредног пакета;

8) уградња соларних колектора у инсталацију за централну припрему потрошне топле воде;

9) уградња соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије за сопствене потребе, уградње двосмерног мерног уређаја за мерење предате и примљене електричне енергије и израде неопходне техничке документације и извештаја извођача радова на уградњи соларних панела и пратеће инсталације за производњу електричне енергије који су у складу са законом неопходни приликом прикључења на дистрибутивни систем. Снага соларних панела не може бити

већа од одобрене снаге мерног места, која је наведена у рачуну за утрошену електричну енергију, а максимално до и једнако 10,8 kW;

10) Израда техничке документације према важећој законској регулативи.

и друге мере/пакети мера у складу са Јавним позивом.

Критеријуми енергетске ефикасности и други услови за доделу средстава подстицаја одређују се Јавним позивом за директне кориснике и јавним позивом за крајње кориснике.

II КОРИСНИЦИ СРЕДСТАВА

Члан 7.

Директни корисници средстава за реализацију мера енергетске санације су привредни субјекти.

Привредни субјекти су дужни да корисницима испоруче материјале и опрему одговарајућег квалитета и изврше услуге и радове у складу са одредбама уговора и у договореним роковима.

Крајњи корисници услуга и радова су домаћинства.

III ИМЕНОВАЊЕ И НАДЛЕЖНОСТИ КОМИСИЈЕ

Члан 8.

Градоначелник Града Ниша доноси Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације (у даљем тексту Комисија).

Чланови Комисије за свој рад имају право на накнаду у складу са позитивним прописима Републике Србије.

Јавне позиве за суфинансирање мера енергетске санације у име Града Ниша спроводи Комисија.

Решењем о образовању Комисије утврђује се: непаран број чланова Комисије, наводе се основни подаци о члановима Комисије (име и презиме, занимање, послови које обавља, орган/предузеће у коме је запослен), основни задаци и друга питања од значаја за рад Комисије.

Град Ниш је у обавези да, на захтев Министарства рударства и енергетике, као члана Комисије из става 1. овог члана, укључи лице које именује Министарство рударства и енергетике.

Члан 9.

Основни задаци Комисије нарочито обухватају:

- припрему конкурсне документације за директне кориснике и крајње кориснике (јавни позив, образац пријаве и др. пропратне акте и прилоге);
- оглашавање јавних позива и пратеће документације на огласној табли органа и служби Града Ниша као и званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој;
- пријем и контролу припелих пријава;
- пружа привредним субјектима и грађанима информације у вези јавних конкурса;
- утврђивање испуњености услова за избор пријављених директних корисника на јавном позиву;
- утврђивање испуњености услова за суфинансирање пројеката енергетске санације крајњих корисника;
- објављивање листе директних корисника и крајњих корисника на огласној табли органа и служби Града Ниша, као и на званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој;
- преузимање обавеза у области животне средине и социјалних питања у складу са (ЕССР) Планом, објављеним на интернет страници Министарства рударства и енергетике (<https://www.mre.gov.rs>);
- разматрање и одлучивање о поднетим приговорима на листе директних корисника и крајњих корисника у првом степену;
- израду предлога Уговора о спровођењу мера енергетске санације.

Комисија је независна у свом раду. Комисија је дужна да Градоначелнику достави записнике и извештај о раду.

Теренски рад Комисије обухвата спровођење најмање два најављена обиласка и то:

- пре радова приликом евалуације пријаве ради оцене почетног стања објекта и веродостојности података из поднете пријаве, као и оправданост предложених мера енергетске санације;
- након спроведених радова ради утврђивања чињеничног стања по пријави завршетка радова.

Приликом сваког теренског обиласка Комисија на лицу места врши преглед поднетих

пријаве, уз обавезно присуство подносиоца пријаве, сачињава се Записник у два примерка, при чему један примерак остаје подносиоцу пријаве, а други задржава Комисија.

Записник садржи и технички извештај о постојећем стању објекта/након реализованих мера.

Комисија је дужна да приликом посете утврди да ли постоје индиције о незаконитим радњама или грубом кршењу уговорних обавеза, затражи поступање у складу са одредбама уговора и законским оквиром.

Комисија прати реализацију мера и врши контролу њихове реализације. Праћење реализације мера обухвата:

- обавезу директног/крајњег корисника средстава да обавештава Комисију о реализацији мера, у роковима одређеним уговором и да омогући Комисији да изврши увид у релевантну документацију насталу у току реализације активности;
- прикупљање информација од директног/крајњег корисника средстава;
- друге активности предвиђене уговором;
- припрему извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

IV ПОСТУПАК ДОДЕЛЕ СРЕДСТАВА

Члан 10.

Средства Буџета Града Ниша за суфинансирање мера енергетске санације породичних кућа и станова додељују се у складу са одредбама овог Правилника.

Расподела средстава из става 1. овог члана обухвата расписивање Јавног позива за директне кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор директних корисника и утврђивање листе директних корисника и доношење акта о избору директног корисника, као и расписивање Јавног позива за крајње кориснике, контролу формалне исправности, комплетности пријаве, испуњености услова за избор крајњих корисника, утврђивање листе директних корисника и доношење акта о избору крајњих корисника, реализацију и извештавање.

Јавни позив за директне кориснике

Члан 11.

Одлуку о расписивању Јавног позива за избор директних корисника доноси Градско веће

Града Ниша. Јавни позив се расписује за мере из члана 6. овог Правилника.

Јавни позив за избор директних корисника спроводи Комисија.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно оглашава на огласној табли органа и служби Града Ниша, званичној интернет страници Града Ниша и званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој, а најаву Јавног позива и у локалним медијима.

Члан 12.

На Јавном позиву могу учествовати привредни субјекти који врше испоруку и радове на уградњи материјала, опреме и уређаја и испуњавају нарочито следеће услове:

- да су уписани у регистар АПР-а, а регистровани су као привредна друштва и предузетници најмање 2 (две) године од дана подношења пријаве;
- да над њима није покренут стечајни поступак или поступак ликвидације;
- да имају атесте за материјале и производе;
- и друге услове у складу са Јавним позивом;

Садржај Јавног позива за директне кориснике

Члан 13.

Јавни позив из члана 11. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање Јавног позива;
- 2) предмет и критеријуме за остваривање мера енергетске ефикасности;
- 3) услове за учешће на конкурс;
- 4) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац;
- 5) финансијски оквир;
- 6) испуњеност услова из Јавног позива;
- 7) начин и рок подношења пријаве;
- 8) начин објављивања одлуке о учешћу привредних субјеката у суфинансирању мера енергетске санације по Јавном позиву.

Пријава на Јавни позив за директне кориснике

Члан 14.

Пријава коју на Јавни позив подноси привредни субјект садржи нарочито:

- 1) опште податке о привредном субјекту;

- 2) ценовни преглед роба и услуга;
- 3) другу документацију у складу са Јавним позивом.

Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Члан 15.

Комисија утврђује испуњеност услова за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације на основу прегледа поднете документације из члана 14. овог Правилника.

Утврђивање листе привредних субјеката

Члан 16.

Комисија Решењем утврђује испуњеност услова и обавештава привредног субјекта.

На Решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за избор привредног субјекта за спровођење мера енергетске санације, привредни субјекат има право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана доношења решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана, привредни субјект има право да поднесе приговор Градском већу Града Ниша у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести Јединицу за имплементацију Пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасности за грађане у Србији“, образовану од стране Министарства рударства и енергетике (у даљем тексту ЈИП).

Градско веће Града Ниша је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа Града Ниша је коначна.

Комисија утврђује листу директних корисника који су на основу Решења из става 1. испунили услове из Јавног позива и објављује је без одлагања (или у року од једног дана), на огласној табли органа и служби Града Ниша, као и званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој.

Измена и допуна листе из става 7. овог члана се врши по потреби на сваких 15 дана.

Листа из става 7. овог члана, ће важити до завршетка пројекта „Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији“, о чему ће Комисија благовремено обавестити директне кориснике.

Домаћинства која остваре право на суфинансирање могу набавити добра и услуге

искључиво од директних корисника наведених у листи из става 7. овог члана.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњим корисницима

Члан 17.

Одлуку о расписивању Јавног позива за доделу бесповратних средстава домаћинствима за енергетску санацију породичних кућа и станова доноси Градско веће Града Ниша.

Јавни позив за доделу бесповратних средстава крајњих корисника спроводи Комисија.

Крајњи корисници као учесници Јавног позива, подносе пријаву Комисији. Пријава подразумева подношење конкурсне документације у року који је утврђен Јавним позивом.

Јавни позив из става 1. овог члана се обавезно објављује на огласној табли органа и служби Града Ниша, као и на званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој, а најаву Јавног позива и у свим локалним медијима.

Конкурсна документација нарочито садржи:

- 1) Јавни позив;
- 2) Пријавни образац са листом потребних пратећих докумената.

Члан 18.

Право учешћа на Јавном позиву имају крајњи корисници који станују у породичним кућама и становима, а која испуњавају услове у складу са Јавним позивом.

Садржај Јавног позива за крајње кориснике

Члан 19.

Јавни позив из члана 18. овог Правилника нарочито садржи:

- 1) правни основ за расписивање Јавног позива;
- 2) предмет суфинансирања;
- 3) листу директних корисника преко којих се реализују мере;
- 4) финансијски оквир;
- 5) услове за учешће на Јавном позиву;
- 6) документацију коју подносилац мора поднети уз пријавни образац;
- 7) начин и рок подношења пријаве;
- 8) поступак одобравања средстава;
- 9) начин објављивања одлуке о остваривању права на бесповратна средства грађанима и стамбеним

заједницама за спровођење мера енергетске санације по Јавном позиву.

Пријава на Јавни позив за крајње кориснике

Члан 20.

Пријава коју на Јавни позив подноси крајњи корисник садржи нарочито:

- 1) потписан и попуњен Пријавни образац за суфинансирање мера енергетске ефикасности (Прилог 1) са попуњеним подацима о мери/пакету за који се конкурише и о стању грађевинских (фасадних) елемената и грејног система објекта;

2) доказ о власништву:

- Извод из листа непокретности/уговор о купопродаји/уговор о поклону/правноснажно оставинско решење или други одговарајући документ из кога се несумњиво може утврдити власник објекта,
- Уколико више лица има право својине на објекту, потребно је да подносилац пријаве достави писану сагласност свих осталих сувласника на објекту, оверену код Јавног бележника, приликом подношења пријаве;
- уколико пријаву подноси корисник објекта, неопходно је да има пријаву боравка на адреси објекта за који се пријављује и достави доказ о томе као и да достави писану сагласност власника објекта;

3) доказ о легалности објекта:

- Доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи или
- Употребна дозвола или
- Решење о озакоњењу или
- Извод из листа непокретности из кога јасно произилази да је објекат уписан у складу са прописима о изградњи;

(Напомена: Уколико подносилац пријаве поседује доказ о легалности објекта који није уписан у катастру непокретности, дужан је да га приложи уз пријаву.)

- 4) фотокопије нечипованих личних карата или прочитане личне карте са чипом за сва физичка лица која живе на адреси објекта за коју се подноси пријава. За малолетна лица доставити фотокопије здравствених књижица;
- 5) фотокопију рачуна за утрошену електричну енергију у претходном месецу са графиконом, ради доказа да се у пријављеном стамбеном објекту станује током целе године (минимална потрошња не може бити мања од 100 kWh месечно);
- 6) за меру из главе I, члан 6. тачка 4) Јавног позива, Решење о одобрењу извођења радова или други акт којим надлежни орган одобрава извођење радова на унутрашњој гасној инсталацији до новог котла који се уграђује;
- 7) за меру из главе I, члан 6. тачка 4) Јавног позива, уколико се врши замена постојећег котла, документ (гарантни лист, рачун, фотографија типске плочице на уређају или друго) који недвосмислено доказује на основу датума производње или уградње да је уграђен у периоду дужем од 15 година од дана објављивања Јавног позива;
- 8) предмер и предрачун/профактура за материјал и опрему са уградњом издата од привредног субјекта са листе директних корисника (привредних субјеката) коју је објавио Град Ниш, издата након објављивања јавног позива, као и атесте/извештаје који доказују испуњеност минималних услова енергетске ефикасности из главе I;
- 9) потврда о могућности прикључења на гасоводну мрежу за меру уградње котла на природан гас (акт којим се одобрава изградња/уградња гасне инсталације и сагласност локалног дистрибутера гаса);
- 10) потписану Сагласност, да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;
- 11) другу документацију у складу са Јавним позивом.

Члан 21.

Утврђивање испуњености услова за доделу средстава

Комисија утврђује испуњеност услова за доделу бесповратних средстава на основу прегледа поднете документације из члана 20. овог Правилника.

Одобравање бесповратних средстава за финансирање пројеката/мера енергетске санације

Члан 22.

Комисија Решењем утврђује испуњеност услова за доделу средстава и обавештава подносиоца пријаве.

На решење из става 1. овог члана којим је утврђено да нису испуњени услови за доделу бесповратних средстава, подносилац пријаве има право приговора Комисији у року од 8 (осам) дана од дана доношења Решења.

Комисија је дужна да одлучи по приговорима из става 2. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

У случају одбијања приговора из става 2. овог члана, подносилац пријаве има право да поднесе приговор Градском већу Града Ниша у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке по приговору из става 2. овог члана и о томе обавести ЈИП.

Градско веће Града Ниша је дужно да одлучи по приговорима из става 4. овог члана у року од 8 (осам) дана од дана пријема приговора.

Одлука Градског већа Града Ниша је коначна.

Комисија утврђује листу крајњих корисника којима су Решењем из става 1. овог члана одобрена средства за финансирање програма биће објављена на огласној табли органа и служби Града Ниша, као и на званичној интернет страници Града Ниша и Канцеларије за локални економски развој.

Након спроведених утврђених поступака по Јавним позивима за директне и крајње кориснике, Град Ниш закључује тростране уговоре са изабраним директним и крајњим корисницима који ће изводити радове.

Исплата средстава

Члан 23.

Прихватљиви инвестициони трошкови су трошкови са урачунатим ПДВ-ом.

Неприхватљиви трошкови су трошкови који неће бити финансирани Јавним позивом из буџета Града Ниша и они представљају:

- 1) трошкове у вези са набавком опреме: царинске и административне трошкове;
- 2) трошкове у вези са одобравањем и спровођењем кредитног задужења: трошкове одобравања кредита, трошкове камата, трошкове кредитног бироа, трошкове осигурања кредита и сл;
- 3) рефундацију за већ набављену опрему и извршене услуге (плаћене или испоручене);
- 4) набавку опреме коју подносилац захтева за бесповратна средства сам производи или за услуге које подносилац захтева сам извршава;
- 5) трошкове радова, набавке материјала и опреме који настану пре првог обиласка Комисије.
- 6) друге трошкове који нису у складу са мерама енергетске санације.

Град Ниш ће вршити пренос средстава искључиво директном кориснику, након што појединачни крајњи корисник изврши уплату директном кориснику, целокупног дела своје обавезе и након завршетка реализације мере, односно након изведених радова на објекту.

Услов да се пренесу средства директном кориснику из става 3. ове главе, је Записник Комисије након другог теренског обиласка објекта, након изведених радова, утврђујући да ли су исти изведени по правилима стукe и како је предвиђено предмером и предрачуном достављеним приликом пријаве на Јавни позив.

Директни Корисник мора имати уредну документацију и учинити доступним (рачуне и атесте) надлежној Комисији.

Град Ниш ће вршити пренос средстава изабраним директним корисницима у складу са закљученим уговором. Крајњи корисник ће сам сносити трошкове изведених радова који буду већи од износа субвенције (максималног износа учешћа Града Ниша).

Контролу извршења уговорених обавеза извршиће Канцеларија за локални економски развој, у сарадњи са Комисијом.

Уколико Корисник средстава није средства наменски утрошио, или радови нису изведени у складу са предмером и предрачуном/профактуром, који/коју је крајњи корисник поднео приликом пријаве, Град Ниш неће уплатити средства додељена Јавним позивом.

Уколико из неког разлога крајњи корисник не може да реализује набавку од одабраног директног корисника, има право да изврши набавку од другог директног корисника са листе и да о томе, пре реализације, обавести Комисију и достави јој нов предмер и предрачун/профактуру, с тим да износ не може бити већи од одобреног.

V ПРАЋЕЊЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ АКТИВНОСТИ

Члан 24.

Комисија из члана 8. овог Правилника, обезбеђује активну комуникацију са ЈИП и одговара на захтеве у смислу обезбеђивања примене стандарда Међународне банке за обнову и развој у испуњавању обавеза јединице локалне самоуправе дефинисаних у следећим документима:

1. „Правилник о раду на пројекту“;
2. „План ангажовања заинтересованих страна“;
3. „План преузимања обавеза из области животне средине и социјалних питања (ESCP)“;
4. „Оквир за управљање заштитом животне средине и социјалним утицајима пројекта (ESMF)“;
5. „Контролна листа плана за управљање животном средином и социјалним питањима (ESMP)“ и
6. „Жалбени механизам за Пројекат“.

Сва документа су доступна на интернет страници Министарства:
(<https://www.mre.gov.rs/tekst/2206/dokumenta.php>).

ЈИП ће обезбедити представницима Комисије адекватан трансфер знања кроз стручну и техничку подршку током реализације активности.

VI ИЗВЕШТАВАЊЕ

Члан 25.

Комисија припрема Завршни извештај о спроведеним мерама енергетске санације, који посебно садржи информације о спроведеним активностима и утрошеним финансијским средствима, уочене недостатке у имплементацији активности и њихове узроке, податке о уштеди енергије и смањењу емисије гасова са ефектом стаклене баште, подноси га Градском већу Града Ниша и објављује на званичним интернет страницама.

Јавност се информира о реализацији мера енергетске санације преко локалних медија, званичне интернет странице Града Ниша и званичне интернет странице Канцеларије за локални економски развој.

Директни корисници средстава који изводе радове на енергетској санацији дужни су да Комисији, у сваком моменту, омогуће контролу реализације активности и увид у сву потребну документацију.

Објављивање**Члан 26.**

Подаци и акти које Комисија објављују на званичној интернет страници Града Ниша, званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој, морају се објавити и на огласној табли органа и служби Града Ниша.

Чување документације**Члан 27.**

Канцеларија за локални економски развој има обавезу да чува комплетну документацију насталу у поступку суфинансирања мера енергетске санације у складу са важећим прописима.

Члан 28.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 810-1/2024-03
У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р..

3.

На основу члана 43. Одлуке о буџету Града Ниша за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2023 и 41/2024), Решења о приступању реализацији и суфинансирању пројекта „Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2023. години“ („Службени лист Града Ниша“, број 68/2023), члана 12. Правилника о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 91/2024) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.09.2024. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ КОНКУРСА
ЗА СУФИНАНСИРАЊЕ МЕРА СМАЊЕЊА
ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У ГРАДУ НИШУ
ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ
ИЗВОРА У 2024. ГОДИНИ**

I Расписује се Јавни конкурс за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години. (у даљем тексту Конкурс).

II Конкурс се објављује на званичној интернет страници Града Ниша, www.ni.rs, Канцеларије за локални економски развој, www.investnis.rs и огласној табли Града Ниша.

Рок важења јавног конкурса је 30 (тридесет) дана од дана објављивања Јавног конкурса.

III Конкурс спроводи Канцеларија за локални економски развој.

IV Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Градско веће Града Ниша је донело Решење о приступању реализацији и суфинансирању пројекта „Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2023. години“ („Службени лист Града Ниша“, број 68/2023).

Град Ниш и Министарство заштите животне средине Републике Србије закључили су Уговор о суфинансирању реализације пројекта „Смањење загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2023. години на територији Града Ниша“ (број 1469/2023-01 од 26.04.2023. године), Анекс Уговора о суфинансирању реализације пројекта смањења загађења ваздуха у Србији из индивидуалних извора у 2023. години на територији Града Ниша (број 4050/2023-01 од 24.11.2023. године) и Анекс Уговора о суфинансирању реализације пројекта смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2023. години на територији Града Ниша (број 2102-1/2024-01 од 30.05.2024. године).

Укупна вредност пројекта је 20.000.000,00 динара, од чега Министарство заштите животне средине суфинансира пројекат средствима у износу од 15.000.000,00 динара, а Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу од 5.000.000,00 динара. Кроз први јавни конкурс за суфинансирање мера загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у

2023.години (1548-2/2023-03 од 26.10.2023.године) укупно је 60 домаћинства добило средства у износу од 5.417.528,08 динара. За јавни конкурс за суфинансирање спровођења мера смањења загађења ваздуха у граду Нишу пореклом из индивидуалних ложишта за 2024. годину одређен је износ од 14.582.471,92 динара.

Правилником о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години на територији Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 91/2024), прописани су критеријуми, начин и поступак бесповратног суфинансирања мера смањења загађења ваздуха пореклом из индивидуалних извора у 2024. години, са циљем смањења штетних емисија, односно смањење загађења ваздуха кроз уштеде у енергентима.

Правилник у члану 12. предвиђа да Градско веће Града Ниша расписује Јавни конкурс за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години и да Јавни конкурс траје 30 (тридесет) дана од дана објављивања.

На основу свега напред изложеног, као и због значаја реализације овог пројекта у вези смањења загађења ваздуха у Граду Нишу, Градско веће Града Ниша је донело решење као у диспозитиву.

Број: 810-2/2024-03
У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

ЈАВНИ КОНКУРС за суфинансирање спровођења мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години

I УСЛОВИ ПРИЈАВЕ НА КОНКУРС

Право учешћа на конкурсима имају грађани који испуњавају следеће услове:

- 1) да је подносилац пријаве власник/сувласник и да живи на адреси објекта у коме се врши замена ложишта (према решењу за порез и фотокопији личне карте),
- 2) да стамбени објекат није прикључен на систем даљинског грејања или дистрибутивну мрежу природног гаса;

3) да поседује један од следећих доказа за стамбени објекат:

- (1) доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - (2) грађевинску ИЛИ употребну дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - (3) грађевинску дозволу ИЛИ употребну дозволу добијену из поступка легализације или
 - (4) решење о озакоњењу.
- 4) да поседује уверење да има пријављену имовину на територији Града Ниша и да на дан издавања уверења, нема дуговања по основу пореза за имовину, на уплатним рачунима које администрира Градска управа за финансије-Сектор за локалну пореску администрацију;

Право учешћа на Конкурсу немају :

- власници посебних делова стамбено-пословног објекта који не служе за становање;
- власници стамбених објеката који су у претходном периоду користили средства Града Ниша за сличне активности;
- власници стамбених објеката који су у претходне две године после достављања Решења о додели бесповратних средстава за сличне активности одустали од спровођења активности.

Напомена: Конкурсом се неће финансирати мере смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години који се односе на пословне објекте.

II МЕРЕ СУФИНАНСИРАЊА:

1. Замена постојећих уређаја за грејање ефикаснијим уређајима на пелет:

- Максимално учешће Града до 50% укупне вредности котла са ПДВ¹.
- Планирана средства 4.582.471,92 динара.

¹ Максимално учешће Града се сматра фиксним износом, који је непроменљив независно од тога да ли је добављач опреме у систему ПДВ или не

2. Замена постојећих уређаја за грејање ефикаснијим уређајима на гас:

- Максимално учешће Града до 50% укупне вредности котла са ПДВ.
- Планирана средства 10.000.000,00 динара.

Додатни услови за доделу средстава подстицаја:

- 1) Уколико стамбени објект има два или више власника, пријаву подноси један од власника уз писмену сагласност осталих власника оверену код нотара;
- 2) Двојни објекти различитих власника као и објекти у низу третирају се као засебни објекти;
- 3) Власници посебних делова у стамбеном објекту подnose појединачне пријаве.

III ПРИХВАТЉИВИ УКУПНИ ИНВЕСТИЦИОНИ ТРОШКОВИ

Прихватљиви укупни инвестициони трошкови са ПДВ-ом односе се на набавку ложних уређаја на пелет и природни гас без трошкова уградње:

- **МЕРА 1:** котао на пелет или етажна пећ на пелет које као енергент користе искључиво пелет, чији је степен корисности при номиналној топлотној снази најмање 90% (неће се одобравати средства за набавку комбинованих уређаја који као енергент користе чврсто гориво и пелет као ни уређаја који нису у систему етажног или централног грејања);
- **МЕРА 2:** кондензациони котао на природни гас;

Конкурсом није прописан произвођач опреме и извођач радова.

Корисник средстава ће сам сносити трошкове радова и опреме који превазилазе прихватљиве трошкове, а односе се на уређаје на пелет са додатном опремом и слични захтеви.

Трошкови радова, набавке материјала и опреме који настану пре објављивања конкурса нису прихватљиви и неће бити рефундирани.

Средства ће бити субвенционисана кориснику средстава након завршетка активности и достављања доказа из чл. 10. Правилника о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години (Б-Документација која се доставља након потписивања Уговора и завршетка инвестиције), у даљем тексту: Правилник, уколико је плаћање извршено од момента објављивања Јавног конкурса до закључења уговора са Градом. Уколико плаћање није извршено до момента потписивања уговора са Градом, пренос средстава кориснику вршиће се у складу са чланом 10. Правилника.

(Б-Документација која се доставља након потписивања Уговора и завршетка инвестиције) и одредбама уговора са Градом.

Власницима објеката који су доставили рачуне са ценама мањим од максимално утврђених, признаваће се 50% износа који је назначен на факури.

IV ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТА

А) Документација коју доставља подносилац пријаве при подношењу пријаве:

Обавезна документација за подносиоце пријаве за МЕРУ 1:

1. Потписан и попуњен *Пријавни образац* за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години (Прилог 1)
2. Фотокопију личне карте без чипа оверену код нотара или читану чиповану личну карту власника објекта. Датум читавања личне карте са чипом и датум овере фотокопије личне карте без чипа код нотара не смеју бити старији од шест месеци;
3. Доказ о броју чланова домаћинства:
 - а. Фотокопија личне карте или читане чиповане личне карте за све чланове домаћинства који исту поседују у складу са Законом. Датум читавања личне карте са чипом и датум овере фотокопије личне карте без чипа код нотара не смеју бити старији од шест месеци. За децу је потребно доставити копију пријаве пребивалишта или уверење о пребивалишту. Ниједан од поменутих докумената (пријава или уверење) не сме да буде старији од шест месеци;

- b. Лична изјава о броју чланова заједничког домаћинства у слободној форми;
4. Копију Уверења да подносилац захтева има пријављену имовину на територији Града Ниша и да на дан издавања уверења нема дуговања по основу пореза за имовину, на уплатним рачунима које администрира Градска управа за финансије-Сектор за локалну пореску администрацију;
5. Извод из листа непокретности за објект издат од стране надлежне или овлашћене институције у складу са Законом, не старији од шест месеци (фотокопија);
6. Копију једног од следећих доказа за стамбени објект:
 - a. доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи;
 - b. грађевинску или употребну дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе;
 - c. грађевинску или употребну дозволу добијену из поступка легализације;
 - d. решење о озакоњењу.
7. Потврда да не постоји могућност прикључења на дистрибутивну мрежу природног гаса (коју издаје предузеће овлашћено за снабдевање и дистрибуцију природног гаса) и потврда да не постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања коју издаје ЈКП „Градска Топлана“ Ниш (само за меру 1);
8. Предрачун за набавку опреме насловљен на подносиоца пријаве са јасно наведеним карактеристикама котла које су тражене у чл. 4 овог Правилника, исказан посебно са ПДВ-ом у односу на друге трошкове;
9. Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.²

Обавезна документација за подносиоце пријаве за МЕРУ 2:

² Орган Града по службеној дужности има обавезу да изврши увид, прибави и обради податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања и то:
- уверење надлежног органа Града Ниша о измиренем обавезама по основу пореза на имовину;
- извод из листа непокретности.

1. Потписан и попуњен *Пријавни образац* за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години (Прилог 1);
2. Фотокопију личне карте без чипа оверену код нотара или очитану чиповану личну карту власника објекта. Датум очитивања личне карте са чипом и датум овере фотокопије личне карте без чипа код нотара не смеју бити старији од шест месеци.
3. Доказ о броју чланова домаћинства
 - a. Фотокопија личне карте или очитане чиповане личне карте за све чланове домаћинства који исту поседују у складу са Законом. Датум очитивања личне карте са чипом и датум овере фотокопије личне карте без чипа код нотара не смеју бити старији од шест месеци. За децу је потребно доставити копију пријаве пребивалишта или уверење о пребивалишту. Ниједан од поменутих докумената (пријава или уверење) не сме да буде старији од шест месеци;
 - b. Лична изјава о броју чланова заједничког домаћинства у слободној форми;
4. Копију Уверења да подносилац захтева има пријављену имовину на територији Града Ниша и да на дан издавања уверења нема дуговања по основу пореза за имовину на уплатним рачунима које администрира Градска управа за финансије-Сектор за локалну пореску администрацију;
5. Извод из листа непокретности за објект издат од стране надлежне или овлашћене институције у складу са Законом, не старији од шест месеци (фотокопија);
6. Копију једног од следећих доказа за стамбени објект:
 - a. доказ о изградњи објекта пре доношења прописа о изградњи,
 - b. грађевинску или употребну дозволу добијену кроз редован поступак обезбеђења дозволе,
 - c. грађевинску или употребну дозволу добијену из поступка легализације или
 - d. решење о озакоњењу.
7. Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.³

³ Орган Града по службеној дужности има обавезу да изврши увид, прибави и обради податке о чињеницама о којима се води

8. Потврду о поднетом захтеву за прикључење на дистрибутивну гасоводну мрежу у којој је недвосмислено наведено да постоје техничке могућности за прикључење, а коју издаје предузеће овлашћено за снабдевање и дистрибуцију природног гаса или Решење о прикључењу на дистрибутивну гасоводну мрежу издато од стране предузећа овлашћеног за снабдевање и дистрибуцију природног гаса;
9. Предрачун за набавку опреме насловљен на подносиоца пријаве са јасно наведеним карактеристикама котла које су тражене у чл. 4. Правилника о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години, исказан посебно са ПДВ-ом у односу на друге трошкове;
10. Потписана изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања.

Опционо достављање документације за додатно бодовање за обе мере:

1. Изјава подносица пријаве да ће стари уређај бити предат на рециклажу;

Б) Документација која се доставља након потписивања Уговора и завршетка инвестиције:

1. Потписан и попуњен образац Захтев за повраћај средстава;
2. Изјава корисника средстава о намени коришћених средстава;
3. Фискалне и готовинске рачуне за уграђени котао или накнаду за прикључење на систем даљинског грејања-фотокопија;
4. Попуњен и оверен гарантни лист за уграђени котао -фотокопија;
5. Уговор о прикључењу на дистрибутивну мрежу природног гаса и Уговор о снабдевању (за меру 2)-фотокопија;
6. Потврда о рециклажи постојећег уређаја, коју издаје предузеће овлашћено за рециклажу отпада (у случају предавања на рециклажу)-оригинал.

V РОК ЗА ПОДНОШЕЊЕ ПРИЈАВА

Пријаве ће се примати 30 календарских дана почевши од првог дана након објављивања

службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања и то:

- уверење надлежног органа Града Ниша о измиреним обавезама по основу пореза на имовину;
- извод из листа непокретности.

Јавног конкурса на званичној интернет страници Града Ниша (линк: www.ni.rs), Канцеларије за локални економски развој, (линк: www.investnis.rs) и огласној табли органа и служби Града Ниша, у ул.Николе Пашића 24.

VI БЛАГОВРЕМЕНА И НЕБЛАГОВРЕМЕНА ПРИЈАВА

Благовременом пријавом сматра се препоручена пошиљка предата пошти најкасније до истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (**печат поште**), без обзира на датум приспећа. Уколико се пријава предаје лично на писарници, благовременом ће бити сматрана она пријава која је предата последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (**датум на пријемном штампилу**).

Неблаговремена пријава је: пријава поднета по истеку рока за подношење пријаве, тј. она препоручена пошиљка предата пошти након истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (**печат поште**), без обзира на датум приспећа или предата лично на писарници након истека последњег дана утврђеног рока за предају конкурсне документације (**датум на пријемном штампилу**).

Пријаве послате на било који други начин неће бити узете у разматрање.

Неблаговремене пријаве се неће разматрати.

VII ПРЕУЗИМАЊЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Конкурсна документација може се преузети на интернет страници Града Ниша www.ni.rs, Канцеларије за локални економски развој, линк: www.investnis.rs или на шалтерима Јединственог упрвног места, у ул. Николе Пашића 24, Ниш и садржи:

- Текст Јавног Конкурса;
- **Прилог 1**-Пријавни образац;
- **Прилог 2**-Изјава о сагласности да орган за потребе поступка може извршити увид, прибавити и обрадити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција, а који су неопходни у поступку одлучивања;
- **Прилог 3**-Правилник о спровођењу мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години.

VIII МЕСТО И НАЧИН ДОСТАВЉАЊА ПРИЈАВЕ

Пријава се доставља лично на шалтерима Јединственог управног места, у ул. Николе Пашића 24, Ниш, или препоручено поштом на адресу:

Град Ниш
Градска Управа за органе града и грађанска стања
Николе Пашића 24, Ниш
-за Комисију за преглед и оцену поднетих захтева за суфинансирање пројеката смањења загађења ваздуха у граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години

Пријава се доставља искључиво у затвореној коверти.

На коверти написати следећу назнаку:
СПРОВОЂЕЊЕ МЕРА СМАЊЕЊА ЗАГАЂЕЊА ВАЗДУХА У ГРАДУ НИШУ ПОРЕКЛОМ ИЗ ИНДИВИДУАЛНИХ ИЗВОРА У 2024. ГОДИНИ – НЕ ОТВАРАТИ, а на полеђини коверте пуну адресу пошиљаоца.

IX ПРЕГЛЕД И ОЦЕЊИВАЊЕ ПРИЈАВА

Поступак за оцењивање пристиглих пријава и избор корисника средстава вршиће се на основу листе приоритета састављене бодовањем према следећим критеријумима:

| ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН ГРЕЈАЊА | |
|-------------------------|-------------|
| Постојећи начин грејања | Број бодова |
| Угаљ, лож уље | 25 |
| Дрво, брикет | 15 |
| Електрична енергија | 5 |
| | |
| Врста грејног уређаја | Број бодова |
| Котао снаге >20kW | 25 |
| Етажне пећи снаге <20kW | 15 |
| Шпорет, пећ | 5 |

| РЕЦИКЛАЖА ПОСТОЈЕЋЕГ КОТЛА ИЛИ ПЕЋИ | Број бодова |
|---|-------------|
| Постојећи котао или пећ ће бити предат на рециклажу | 25 |

| | |
|---|---|
| Постојећи котао или пећ неће бити предат на рециклажу | 0 |
|---|---|

Као критеријум за бодовање, за све мере из става 1. овог члана, користи се К фактор заузетости површине, који представља количник укупне површине стамбеног објекта (из пореске пријаве) и броја корисника тог објекта.

| К фактор заузетости површине за породичне куће | Број бодова |
|--|-------------|
| $K < 15$ | 5 |
| $15 \leq K < 17,5$ | 4,5 |
| $17,5 \leq K < 20$ | 4 |
| $20 \leq K < 22,5$ | 3,5 |
| $22,5 \leq K < 25$ | 3 |
| $25 \leq K \leq 27,5$ | 2,5 |
| $27,5 \leq K \leq 30$ | 2 |
| $K > 30$ | 1 |

Уколико се за грејање користе два или више различитих енергената, број бодова се рачуна као аритметичка средина бодова за наведене енергенте.

Уколико се два захтева на крају бодовне листе за доделу средстава оцене са истим бројем бодова, средства ће добити подносилац захтева са већим бројем бодова у критеријуму мере за коју подноси захтев, уколико и тада број бодова буде исти предност подносиоци пријава чији је фактор искоришћавања површине К мањи.

X ОЦЕЊИВАЊЕ И РАНГИРАЊЕ ПРИЈАВА

Оцењивање и рангирање пријава, врши се применом критеријума из члана 14. Правилника.

Комисија разматра пријаве и у складу са условима из члана 14, утврђује прелиминарну ранг листу крајњих корисника за сваку меру на основу бодовања према критеријумима из члана 14. Правилника.

У случају да је пријава неуредна, тј. има недостатке који Комисију спречавају да поступа по истој, ако није разумљива или ако није потпуна, Комисија ће у року од осам дана од пријема пријаве обавестити подносиоца на који начин да уреди пријаву и то у року који не може бити краћи од осам дана, уз упозорење на правне последице ако не уреди пријаву у року.

Листу из става 2. главе IX Комисија објављује на званичној интернет страници Града Ниша (линк: www.ni.rs) и Канцеларије за локални економски развој (линк: www.investnis.rs) као и на огласној табли органа и служби Града Ниша, улица Николе Пашића 24, Ниш.

Подносиоци пријава имају право увида у поднете пријаве и приложену документацију по

уtvrђивању листе из става 2. главе IX у року од три дана од дана објављивања листе у складу са ставом 4. главе IX, а по захтеву поднетом у писаном или усменом облику.

На листу из става 2. главе IX подносиоци пријава имају право приговора Комисији у року од три дана од дана њеног објављивања. Приговор се подноси на писарници Града Ниша.

Комисија је дужна да размотри поднете приговоре на листу из става 2. главе IX као и да донесе одлуку о приговору, која мора бити образложена, у року од осам дана од дана његовог пријема и на основу донетих одлука донесе ревидирану прелиминарну листу.

На основу ревидиране прелиминарне листе, Комисија сачињава Предлог решења о додели бесповратних средстава крајњим корисницима са листом корисника средстава за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години. Коначно Решење о додели бесповратних средстава крајњим корисницима са листом корисника средстава за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години (у даљем тексту: Решење), доноси Градско веће на предлог Комисије.

Решење Градског већа Комисија објављује на званичној интернет страници Града Ниша (линк: www.ni.rs), званичној интернет страници Канцеларије за локални економски развој (линк: www.investnis.rs) као и огласној табли органа и служби Града Ниша, у ул. Николе Пашића 24, Ниш.

XI РЕАЛИЗАЦИЈА ИНВЕСТИЦИЈЕ

На основу Решења, Град Ниш ће са свим одабраним корисницима склопити Уговоре о суфинансирању.

Одабрани корисник средстава дужан је да најкасније у року од 8 календарских дана, од дана пријема позива за потписивање Уговора (писменим или усменим путем), потпише Уговор са Градом. Уколико одабрани корисник у предвиђеном року не потпише Уговор сматраће се да је одустао од учешћа на Конкурсу.

Уколико из оправданог разлога корисник средстава не може да реализује набавку котла по профактури од одабраног правног субјекта, има право да изврши набавку котла од истог или другог правног субјекта истих или бољих карактеристика.

Кориснику средстава ће се признати износ за рефундацију по основу Решења уколико је износ по новој профактури већи од првобитно предложеног по профактури.

Уколико је износ по новој профактури мањи од првобитно предложеног по профактури, одобрени износ за исплату ће бити на основу нове профактуре. У овом случају ће се закључити анекс

уговора између Града Ниша и корисника средстава

Захтев за повраћај средстава мора се поднети најкасније 8 дана од истека рока реализације предвиђене инвестиције Канцеларији за локални економски развој, ул. Генерала Милојка Лешјанина 39. Исплата средстава извршиће се у року од 45 дана од дана подношења захтева за повраћај средстава.

4.

На основу члана 43. Одлуке о буџету Града Ниша за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, број 124/2023 и 41/2024) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/13, 95/2016 и 98/2016, 124/2016 и 144/2016 и 117/20),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.09.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О ПРИСТУПАЊУ РЕАЛИЗАЦИЈИ И СУФИНАНСИРАЊУ ПРОЈЕКТА УНАПРЕЂЕЊА ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ЗГРАДЕ ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „БУБАЊСКИ ХЕРОЈИ“ У НИШУ

I Град Ниш прихвата суфинансирање и приступа реализацији Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бубањски хероји“ у Нишу“, на основу Уговора о финансирању Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бубањски хероји“ у Нишу“, закљученог између Управе за финансирање и подстицање енергетске ефикасности као органа у саставу Министарства рударства и енергетике Републике Србије, број 2754/2024-01 од 31.07.2024. године и број 401-00-7/21/2024-01 од 31.07.2024. године.

Јавни позив за доделу средстава за финансирање пројекта унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и градским општинама расписан је 18. јуна 2024. године – ЈП 2/24.

Канцеларија за локални економски развој Града Ниша је конкурисала пројектом унапређења енергетске ефикасности зграде ОШ „Бубањски хероји“ (у даљем тексту: Пројекат), који је испунио услове из Јавног позива.

На основу члана 75. став 1. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“ бр. 40/21) и члана 35. става 2. Правилника, Граду Нишу, као кориснику средстава, додељена су средства подстицаја за финансирање Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бубањски хероји“ у Нишу“.

Додељена средства представљају наменски трансфер који се може користити у сврху дефинисану напред наведеним уговором о финансирању пројекта.

II Циљ Пројекта је, примарно, повећање енергетске ефикасности објекта јавне намене на територији ЈЛС, стварајући предуслове за рационалну употребу енергије, што у крајњем исходу од значаја смањење загађења животне средине штетним материјама које из отпада доспевају у ваздух, површинске, подземне воде и земљиште, заштита и очување здравља људи, заштита и унапређење животне средине, као и побољшање естетског изгледа Града Ниша.

III Рок завршетка пројекта је 30. јул 2025. године.

IV Укупна вредност пројекта је 99.315.068,50 динара, од чега Министарство рударства и енергетике Републике Србије суфинансира пројекат средствима у износу од 29.000.000,00 динара са ПДВ-ом, а Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу од 70.315.068,50 динара.

Средства за ову намену обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2024. годину у Разделу 11 – Канцеларија за локални економски развој, Глава 11.01. – Канцеларија за локални економски развој, Пројектна активност 1101-0003 – Управљање грађевинским земљиштем, Функција 620 – Развој заједнице, Позиција 373/1, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти у износу од 70.315.068,50 динара (извор финансирања 01 – Општи приходи и примања из буџета) и Позиција 373/6, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти у износу од 29.000.000,00 динара (извор финансирања 07 – Трансфери од других нивоа власти).

V Радове који су предмет пројекта, изводиће привредни субјект, изабран у поступку јавне набавке, коју је Град Ниш, као корисник средстава дужан да распише у року од најкасније 70 дана од дана закључачења уговора о финансирању пројекта..

VI Налаже се Канцеларији за локални економски развој да реализују ово решење у складу са потписаним уговором о финансирању пројекта.

VII Решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Образложење

Министарство рударства и енергетике Републике Србије је објавило Јавни позив за доделу средстава за финансирање пројекта унапређења енергетске ефикасности у објектима од јавног значаја у јединицама локалне самоуправе као и градским општинама 18. јуна 2024. године – ЈП 2/24. Град Ниш је поднео Захтев за доделу средстава Министарству за суфинансирање Пројекта „Унапређење енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бубањски хероји“ у Нишу“, који је Решењем Министарства рударства и енергетике Републике Србије по Јавном конкурс за доделу средстава са суфинансирање реализације пројекта, прихваћен за суфинансирање. Град Ниш је са Управом за финансирање и подстицање енергетске ефикасности као органом у саставу Министарства рударства и енергетике Републике Србије, закључио уговор број 2754/2024-01 од 31.07.2024. године и број 401-00-7/2/1/2024-01 од 31.07.2024. године.

Пројектом „Унапређење енергетске ефикасности зграде Основне школе „Бубањски хероји“ у Нишу“, биће радови на фасади објекта школе, радови на замени фасадне столарије новом столаријом, замена постојећег котла - конверзије горива са лож уља на пелет и Замена постојећих светиљки новим ЛЕД светиљкама.

Рок завршетка пројекта је 30. јул 2025. Године.

Укупна вредност пројекта је 99.315.068,50 динара, од чега Министарство рударства и енергетике Републике Србије суфинансира пројекат средствима у износу од 29.000.000,00 динара са ПДВ-ом, а Град Ниш суфинансира пројекат средствима у износу од 70.315.068,50 динара.

Средства за ову намену обезбеђена су у буџету Града Ниша за 2024. годину у Разделу 11 – Канцеларија за локални економски развој, Глава 11.01. – Канцеларија за локални економски развој, Пројектна активност 1101-0003 – Управљање грађевинским земљиштем, Функција 620 – Развој заједнице, Позиција 373/1, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти у износу од 70.315.068,50 динара (извор финансирања 01 – Општи приходи и примања из буџета) и Позиција 373/6, Економска класификација 511 – Зграде и грађевински објекти у износу од 29.000.000,00 динара (извор финансирања 07 – Трансфери од других нивоа власти).

Радове који су предмет пројекта изводиће привредни субјект, изабран у поступку јавне набавке, коју је Град Ниш, као корисник средстава дужан да распише у року од најкасније 70 дана од дана закључачења уговора о финансирању пројекта.

Налаже се Канцеларији за локални економски развој, да реализују ово решење.

На основу свега напред изложеног, као и значаја реализације овог пројекта у вези са повећањем енергетске ефикасности објеката јавне намене од значаја за Град, рационалном употребом енергије и смањењем негативног утицаја на животну средину у Граду Нишу, Градско веће Града Ниша одлучило је као у диспозитиву овог решења.

Број: 810-3/2024-03

У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

5.

На основу члана 8. став 2. Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, број 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 – одлука УС, 55/2014, 96/2015 – др. закон, 9/2016 – одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 – др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 и 76/2023 - др. закон) и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020),

Градско веће Града Ниша, на седници од 13.09.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

О ОСНИВАЊУ САВЕТА ЗА КООРДИНАЦИЈУ ПОСЛОВА БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ГРАДА НИША

I. Оснива се Савет за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Града Ниша, (у даљем тексту: Савет) у саставу:

1. Лука Гашевић, заменик Градоначелника Града Ниша, председник
2. Михајло Илић, члан Градског већа Града Ниша, заменик председника
3. Марко Тонић, представник Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, члан
4. Александар Робовјановић, представник Канцеларије за локални економски развој, члан
5. Сузана Јовановић, представница Градске управе за друштвене делатности, члан
6. Марија Живковић, представница Градске управе за финансије, члан
7. Игор Џонић, представник Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове - Комунална милиција, члан

8. Игор Трајковић, представник ЈП Путеви Србије – Сектор за одржавање путева I и II реда, члан
9. Иван Стевчић, представник ЈП Железнице Србије, члан
10. Иван Цветковић, представник ЈКП Дирекција за јавни превоз Града Ниша, члан
11. Ненад Михајловић, представник Градске управе за комуналне делатности и инспекцијске послове, члан
12. Марјана Радосављевић, представница ЈКП "Паркинг сервис" Ниш, члан
13. Милан Милојевић, представник ЈП Завод за урбанизам Ниш, члан
14. Драгана Вукадиновић, представница ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, члан
15. Ненад Милошевић, представник Министарства унутрашњих послова Републике Србије, ПУ Ниш, члан
16. Игор Војиновић, представник Аеродрома Србије д.о.о. Ниш, члан
17. Оливер Миленовић, представник Градске управе за финансије, члан

II. Задаци Савета су да:

- учествује у доношењу стратешких аката, као што су стратегија безбедности саобраћаја, програм рада у области безбедности саобраћаја, извршни план безбедности саобраћаја и сл.;
- предлаже Градском већу Града Ниша доношење Програма за рад тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Ниша;
- доставља на сагласност Градском већу Града Ниша извештај о реализацији Програма за рад тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима на територији Града Ниша;
- анализира одређена питања из области безбедности саобраћаја, саобраћајне превенције, иницира и предлаже мере за унапређење безбедности саобраћаја;
- прати стање безбедности саобраћаја на путевима и на основу тога покреће иницијативе за предузимање одговарајућих мера и активности у циљу унапређења безбедности саобраћаја на путевима;
- организује и подстиче активност на саобраћајном васпитању и образовању грађана (саобраћајно – васпитне акције и манифестације, тумачења, израда и обезбеђење

васпитно – пропагандних материјала, научно – истраживачки рад, закључивање уговора између заинтересованих организација и органа за обезбеђење саобраћајне превентиве и сл);

- разматра и даје мишљење на захтеве или самоиницијативно по предлозима закона, одлука и других аката којима се уређују питања од интереса за безбедност саобраћаја;
 - разматра и предлаже решења урбанистичких планова и пројеката важних саобраћајних објеката у циљу унапређења безбедности саобраћаја;
 - остварује, подстиче и иницира сарадњу са свим субјектима у саобраћају;
 - сарађује са одговарајућим телима за безбедност саобраћаја у Републици;
 - сарађује са саветима и комисијама за безбедност саобраћаја суседних градова и општина;
 - даје мишљење о предлозима за техничко регулисања саобраћаја;
 - разматра и друга питања од интереса за безбедност саобраћаја.
- III. Савет може формирати радне групе за поједине области рада. Радне групе имају руководиоца из реда Савета и два члана из области за које се група образује, који се могу именовати из реда стручне јавности.
- IV. Стручне и административне послове за потребе Савета обављаће Градска управа за комуналне делатности и инспекцијске послове.
- V. За потребе рада Савета примењиваће се Правилник о раду тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима ("Службени гласник РС", број 16/24).
- VI. Председнику, заменику председника и члановима Савета, који присуствују раду Савета, за рад у Савету припада право на накнаду. Наведена накнада се исплаћује по дану одржавања седнице Савета у нето износу од 1.500,00 динара. Захтев за исплату накнаде за рад лица из става 1 ове тачке, одобрава се на основу решења о оснивању Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Града Ниша. Средства за исплату накнаде за рад у Савету обезбеђују се Програмом за рад

тела за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Града Ниша, за текућу годину.

VII. Доношењем овог Решења престаје да важи Решење о оснивању Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Града Ниша, („Службени лист Града Ниша“, број 27/2024).

VIII. Решење објавити у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 810-5/2024-03
У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК
Драгослав Павловић, с.р.

6.

На основу члана 173. став 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС", број 21/2016, 113/2017, 113/2017 - други закон, 95/2018, 114/2021 и 92/2023), члана 56. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 88/2008, 143/2016 и 18/2019), члана 2. и 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша", број 1/2013, 95/2016, 98/2016, 124/2016, 144/2016 и 117/2020), Градско веће града Ниша, на седници од 13.09.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

о образовању Жалбене комисије

I образује се Жалбена комисија у Граду Нишу, колегијални орган који у другом степену одлучује о жалбама службеника, (у даљем тексту: Жалбена комисија) у следећем саставу:

- Ненад Николић, дипломирани правник, за председника Жалбене комисије
- Виолета Станисављевић, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије
- Александра Милосављевић - Шмигић, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије
- Татјана Тодоров, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије
- Снежана Јовановић, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије
- Александар Петровић, дипломирани правник, за члана Жалбене комисије

II Председник и чланови Жалбене комисије именују се на пет година.

III Задатак Жалбене комисије је да одлучује о жалбама службеника на решења којима се одлучује о њиховим правима и дужностима, као и о жалбама учесника интерног и јавног конкурса.

Жалбена комисија има сва овлашћења другостепеног органа и примењује закон којим се уређује општи управни поступак.

IV Председник и чланови Жалбене комисије имају право на накнаду за рад у висини од 1.000,00 динара по жалби.

Средства за рад Жалбене комисије обезбедиће се у буџету Града Ниша.

V Стручно-техничке и административне послове за Жалбену комисију врши организациона јединица надлежна за област рада и радних односа, код које се обезбеђују и средства за рад комисије.

VI Жалбена комисија доноси Пословник о раду Жалбене комисије.

Жалбена комисија има свој печат, према закону којим се уређује печат државних органа.

VII Жалбена комисија најмање једном годишње подноси извештај о свом раду Градском већу Града Ниша.

VIII Имена председника и чланова Жалбене комисије објавити на интернет презентацији Града Ниша.

IX Доношењем овог решења престаје да важи Решење о образовању Жалбене комисије („Службени лист Града Ниша“, број 14/2021, 95/2022, 123/2022 и 96/2023).

X Ово решење објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 810-6/2024-03

У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

7.

На основу члана 69. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон, 72/09 – др. закон, 43/11 – одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), члана 28. и 29. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр.112/15), члана 1. Уредбе о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр.88/20), члана 7. став 1. Одлуке о буџетском фонду за заштиту животне средине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.76/09 и 104/18), члана 2. став 2. тачка 23. и члана 72. Пословника о раду Градског већа Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.1/13, 95/16, 98/16, 124/16, 144/16 и 117/20) и Програма коришћења средстава буџетског фонда за заштиту животне средине

Града Ниша за 2024. годину („Службени лист Града Ниша“, бр. 22/24),

Градско веће Града Ниша на седници одржаној, дана, 13.09.2024. године, доноси

ПРОГРАМ МОНИТОРИНГА ЗЕМЉИШТА НА НИВОУ ЛОКАЛНЕ МРЕЖЕ ГРАДА НИША ЗА 2024/2025. ГОДИНУ

I - ОСНОВЕ ПРОГРАМА

Загађеност земљишта директно и индиректно утиче на загађење површинских и подземних вода, ваздуха, пољопривредних производа, као и на целовит квалитет животне средине и здравље становништва.

До загађења земљишта долази уношењем загађујућих материја у/на земљиште из локализованих извора, преко атмосферских и подземних вода, активношћу људи или природним процесима. Дуготрајно уношење загађујућих материја у земљиште може довести до трајне контаминације и земљишта и подземних вода, а човек обављајући своје уобичајене активности, долази у директни контакт са загађеним земљиштем.

Најчешћи потенцијални извори загађења земљишта су: загађења из ваздуха/атмосфере, отпадних вода, привреде, домаћинства, пољопривреде, индустријских и термоенергетских постројења, са неуређених депонија, услед елементарних непогода и др.

Заштита земљишног простора и његовог одрживог коришћења, остварује се мерама систематског праћења квалитета земљишта, праћењем индикатора за оцену ризика од деградације земљишта, као и спровођењем ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Јединица локалне самоуправе, у оквиру своје надлежности утврђене законом, обезбеђује континуирану контролу и праћење стања животне средине (мониторинг), у складу са законском регулативом.

Програм мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже, на територији Града Ниша, утврђује активности испитивања загађености земљишта, оцену степена и карактеристике загађења, односно индикаторе загађења као и могуће штетне ефекте по животну средину, здравље људи, као и рокове, начин достављања података и извештавање.

II - ЦИЉ ИСПИТИВАЊА

Програм мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже на територији Града Ниша, омогућава остваривање следећих циљева: процену загађености земљишта у зони заштите водоизворишта, у зони утицаја прометних саобраћајница, неуређених јавних површина и нехигијенских насеља, у зони индустријских објеката и термоенергетских постројења, земљишта са јавних површина, брзо испитивање земљишта у случају удеса, обраду информација и допуну постојеће базе података о степену и карактеристикама загађења, праћење стања загађености са евалуацијом вишегодишњих трендова, процену могућих, штетних ефеката по животну средину и здравље становништва, информисање јавности и Агенције за заштиту животне средине, као и предлоге за предузимање превентивних мера у свим аспектима значајним за заштиту земљишта од загађивања.

III – ОБИМ И МЕТОДЕ ИСПИТИВАЊА

Обим испитивања, начин узорковања и тумачење резултата, обавља се у складу са одредбама Уредбе о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр. 88/20), а узорковање стандардизованом методом узорковања, по Методологији за систематско праћење квалитета и стања земљишта и критеријума за одређивање броја и распореда мерних места (саставни део Уредбе о систематском праћењу стања и квалитета земљишта).

Програм мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже на територији Града Ниша, обухвата анализу 20 узорака, у периоду новембар 2024. године и март 2025. године, (10 узорака у јесењем периоду 2024. године и 10 узорака у пролећном периоду 2025. године) узорковањем површинског слоја са дубине од 10cm до 50cm, као и композитним узорковањем. Временски период узорковања и испитивања земљишта биће дефинисани Оперативним планом динамике реализације Програма.

При избору мерних места узима се у обзир присуство и распрострањеност доминантних притисака, који доводе до деградације земљишта претежно под утицајем човека (ерозија, загађење, сабијеност и нарушавање физичких својстава, губитак органског угљеника и биодиверзитета, салинизација, алкализација, ацидификација, клизишта и поплаве, прекривање земљишта и др.), а критеријуми за одређивање броја и распореда мерних места на нивоу локалне мреже су: тип земљишта, начин коришћења, рељеф, близина локалног извора загађења и врста загађења (индустријски комплекси, депоније,

саобраћајнице и др.), као и присуство других ризика од загађења и деградације земљишта, положај паркова и површина за рекреацију, положај педагошких установа, близина изворишта водоснабдевања.

Уредбом о систематском праћењу стања и квалитета земљишта („Службени гласник РС“, бр.88/20) дефинисана је листа метода и стандарда, који се користе за узорковање земљишта, анализа узорака, обрада података и оцењивање вредности концентрација, у оквиру локалитета:

- зона заштите изворишта водоснабдевања;
- зона индустријских објеката и термоенергетских постројења;
- зона фреквентног саобраћаја;
- зона неуређених депонија и нехигијенских насеља;
- зона јавних површина;
- зона земљишта после елементарних непогода и хемијског удеса.

Лабораторијска анализа узорака земљишта, у складу са важећом законском регулативом, обухвата параметре за: оцену физичких својстава земљишта, дубину мерења и интервал узорковања, за оцену хемијских својстава земљишта, дубину мерења и интервал узорковања, за оцену микробиолошких својстава земљишта, дубину мерења и интервал узорковања.

Стручна акредитована институција, која поседује овлашћење за мониторинг земљишта, издато од стране Министарства заштите животне средине и која врши испитивање земљишта, у обавези је да у извештају о испитивању земљишта наведе листу метода и стандарда које користи за узорковање земљишта, анализу узорака и обраду података.

IV – ИЗВЕШТАВАЊЕ О СПРОВОЂЕЊУ ПРОГРАМА

Извештај о мониторингу земљишта садржи: врсту локалитета, број, распоред и положај мерних места (приказаних УТМ координатним системом –Тансверзални Меркаторов координатни систем-), листу анализираних параметара, коришћене методе и стандарде, граничне вредности дефинисаних параметара, резултате анализе узорака и обраде података, процену степена угрожености земљишта на основу анализираних параметара и индикатора, предлог мера и податке о овлашћеном правном лицу које врши мониторинг земљишта.

Извештаји се достављају у складу са динамиком реализације овог Програма, дефинисаним Оперативним планом динамике реализације, за јесењи период 2024. године и

пролећни период 2025. године, у два примерка у писаној и у електронској форми. Уз извештаје је потребно достављати и скраћене форме извештаја (у електронском облику), на Обрасцима за приказивање података прописаних Правилником о садржини и форми извештаја о мониторингу земљишта. ("Службени гласник РС", број 126/21).

Коначни Извештај за јесењи (2024.година) и пролећни (2025.година) период реализације Програма доставља се са Извештајем о пролећном узорковању и испитивању и треба да садржи стручна тумачења резултата испитивања припремљених за потребе објављивања у годишњој публикацији о стању земљишта у Републици Србији.

Резултати анализе узорака земљишта приказују се у Извештајима табеларно, графички (мапирање свих подручја испитивања и мапирање подручја оптерећених загађујућим материјама) и текстуално, са закључком о стању на локацијама, предлогом мера за сваку локацију, где је регистровано прекорачење граничних и ремедијационих вредности, концентрација опасних и штетних материја или вредности које указују на значајну контаминацију земљишта, као и препоруком за израду ремедијационих програма, описом начина и метода узорковања, врсте параметара и динамике даљих испитивања.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе, на прописан начин, доставља Извештај мониторинга на нивоу локалне мреже на територији Града Ниша, Министарству и Агенцији, најкасније до 31. марта текуће године за претходну годину, с обзиром да је дужност јединице локалне самоуправе прикупљање и достављање података за потребе Националног информационог система заштите животне средине (НИСЗЖС), у складу са законским прописима.

V - АКТИВНОСТИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОГРАМА

Реализација Програма обухвата три фазе:

I фаза – Доношење Програма мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже Града Ниша за 2024/2025.годину, од стране Градског већа Града Ниша;

II фаза – Избор стручне акредитоване институције, која ће вршити мониторинг земљишта, спровођењем поступка јавне набавке на које се Закон о јавним набавкама не примењује и потписивање Уговора;

III фаза – Реализација Програма од стране изабране стручне акредитоване институције.

Средства за реализацију овог Програма, предвиђена су Одлуком о буџету Града Ниша за 2024. годину, из средстава Буџетског фонда за заштиту животне средине Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, бр.124/2023 и 41/2024), раздео 9, глава 9.01, програм 6 -заштита животне средине, функција 560, заштита животне средине неквалификована на другом месту, на позицији 308, економска класификација 424 - специјализоване услуге, од укупно намењене апропријације у износу од 13.000.000,00 динара, и Годишњим финансијским планом прихода и примања као и расхода и издатака Градске управе за имовину и одрживи развој, опредељују се средства према ближим наменама и исплаћују на основу уговора закључених, у складу са законом.

Програм објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 810-7/2024-03
У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

Председник
Драгослав Павловић, с.р.

8.

На основу члана 28. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016 и 95/2018), Уредбе о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Службени гласник РС“, број 63/2015), члана 29. Одлуке о оснивању јавног комуналног предузећа „Градска топлана“ Ниш („Службени лист Града Ниша“, број 40/2020-пречишћен текст), члана 49. и 67. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист Града Ниша“, број 39/2017) и члана 6. Правилника о одређивању фиксног дела цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом којима је извршена обустава топлотне енергије („Службени лист Града Ниша“, број 49/2017),

Градско веће Града Ниша, на седници 13.09.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I

Даје се сагласност на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 2047/3 од 22.07.2024. године и утврђује **варијабилни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом у износу од 7,07 дин/kWh, фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном**

енергијом у износу од 37,38 дин/м², фиксни део цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом по инсталисаној снази топлотно предајне подстанице у износу од 212,23 дин/кWh и фиксни део цене снабдевања крајњих купаца топлотном енергијом код којих је извршена обустава у износу од 12,34 дин/м² за грејну сезону 2024/2025.

II

Утврђене цене из тачке I овог решења усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом.

III

Доношењем овог Решења престаје да важи Решење Градског већа Града Ниша број 1453-3/2023-03 од 27.09.2023. године („Службени лист Града Ниша“, број 89/2023) и Решење Градског већа Града Ниша број 115-9/2024-03 од 10.02.2024. године („Службени лист Града Ниша“, број 12/2024).

IV

Решење Градског већа Града Ниша и Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 2047/3 од 22.07.2024. године објавити у „Службеном листу Града Ниша“.

Број: 810-4/2024-03

У Нишу, 13.09.2024. године

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Драгослав Павловић, с.р.

ЈКП „ГРАДСКА ТОПЛАНА“ НИШ НАДЗОРНИ ОДБОР

9.

На основу Уредбе о утврђивању методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015) и члана 31 Статута ЈКП „Градска топлана“ Ниш број 2145/3 од 22.03.2017. године и бр. 3687/4 од 07.08.2020. године, Надзорни одбор на 26. редовној седници одржаној дана 22.07.2024. године донео је следећу

ОДЛУКУ

1.

Према важећој Методологији о утврђивању цена, утврђује се цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом за кориснике

даљинског грејања којима се топлотна енергија обрачунава по измереној испорученој количини топлотне енергије, и то за:

- Варијабилни део у висини од 7,07 дин/кWh
- Фиксни део у висини од 37,38 дин/м²
- Фиксни део по инсталисаној снази у висини од 212,23 дин/кWh
- Фиксни део за купце који су у обустави у висини од 12,34 дин/м²

2.

Саставни део ове одлуке је Табела 8 – Регулаторни извештај са прилозима:

- Табела 1 – Варијабилни трошкови
- Табела прерачунатих енергената
- Табела прерачунате грејне површине и инсталисане снаге објеката
- Табела 2 – Фиксни трошкови
- Табела 3 – Амортизација
- Табела 4 – Регулисана средства
- Табела 5а – Стопе приноса на регулисана средства
- Табела 5б – Позајмљени капитал
- Табела 6 – Остали приходи
- Табела 7 – корекциони елемент израчунат на основу реалних варијабилних трошкова за 2023. годину и рекапитулације корекционог елемента

3.

Одлуку о цени објавити у „Службеном листу Града Ниша“ по добијању сагласности Градског већа Града Ниша.

4.

Ова одлука примењиваће се почев од наредног месеца, након истека рока од 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“ бр. 88/2021).

Цена из члана 1 ове Одлуке, усклађиваће се по испуњењу услова прописаних Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом („Сл.гласник РС“ бр.63/2015).

5.

Даном почетка примене ове Одлуке престају да важе:

- Одлука надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр.2751/1 од 21.08.2023.год.
- Одлука надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш бр.03-4045/2 од 27.12.2023.год. којом је утврђен варијабилни део тарифе .

Образложење

Уредбом о утврђивању Методологије за одређивање цене снабдевања крајњег купца топлотном енергијом (Сл.гласник РС“ број 63/2015) утврђена је Методологија за обрачун цене топлотне енергије. У делу VII Методологије, одређени су тарифни елементи за обрачун и то:

- 1) Испоручена количина топлотне енергије – „ЕНЕРГИЈА“;
- 2) Површина грејног простора или инсталисана снага грејног простора – „ПОВРШИНА“ или „ИНСТАЛИСАНА СНАГА“;
- 3) Очитавање и расподела испоручене топлотне енергије – „ОЧИТАВАЊЕ“.

Неки од најзначајнијих параметара на основу којих је прерачуната такозвана „нулта“ цена су:

- пондерисана цена гаса у складу са Уредбом Владе РС – 5,37 дин/kWh
- просечна цена мазута са превозом – 76,77 дин/кг
- просечна цена лаког уља за ложење – 155,00 дин/лит
- просечна цена електричне енергије – 14,97дин/kWh
- просечна цена воде по m^3

- остали варијабилни трошкови у складу са нормативима
- Трошкови и приходи из Извештаја о пословању за 2023. годину а у складу са Финансијским извештајем за 2023. годину.

Фактурисање у складу са параметрима из ове одлуке, вршиће се почев од првог наредног месеца, након истека 30 дана од дана објављивања на сајту Топлане, за категорију корисника који имају својство потрошача у смислу Закона о заштити потрошача („Сл.гласник РС“, бр.88/2021).

Саветодавно тело Топлане је дало сагласност на предлог предметне одлуке дана 17.7.2024.год. под бр. 2017/1

На основу свега напред наведеног, донета је одлука као у диспозитиву.

Бр.2047/3
22.07.2024.год.

Председник Надзорног одбора
Зоран Павловић, дипл.екон, с.р.

Табела 1. Варијабилни трошкови

| РБ. | Варијабилни трошкови | Јединица мере уграђене енергије, енергента, односно потрошња воде на систему | Претходна пословна година | | Усаглашено за регулаторни период у складу са Методологијом* | Коефицијенти учешћа у варијабилним трошковима | |
|-----|-------------------------------------|--|--|----------------|---|---|------------------------|
| | | | Јединична цена (просечна пондерисана цена) | Износ | | | Износ наставног трошка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| 1 | Трошак природног гаса | kWh | 5,37 | 268.489.871,00 | 1.441.785.237,27 | 1.441.785.237,27 | 89,28% |
| 2 | Трошак уља за ложење | kg | 76,77 | 847.089,04 | 65.031.025,80 | 65.031.025,80 | 4,03% |
| 3 | Трошак угља | kg | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 4 | Трошак осталих енергента (наф-угље) | kg | 155,00 | 48.697,00 | 7.238.035,00 | 7.238.035,00 | 0,45% |
| 5 | Трошак купљене топлотне енергије | kWh | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00% |
| 6 | Укупни трошак електричне енергије | kWh | 14,97 | 5.848.435,00 | 87.551.071,95 | 87.551.071,95 | 5,42% |
| 6.1 | трошак ел - приватна потрошња | kWh | 14,97 | 147.274,00 | 2.204.691,79 | 2.204.691,79 | |
| 6.2 | трошак ел - дистрибутивна мрежа | kWh | 14,97 | 5.709.451,00 | 83.808.911,47 | 83.808.911,47 | |
| 6.3 | трошак ел - топлотне подстанције | kWh | 14,97 | 702.710,00 | 1.537.368,70 | 1.537.368,70 | |
| 7 | Укупни трошак за воду | | | | 2.960.863,66 | 2.379.296,42 | 0,15% |
| 7.1 | трошак воде на систему | m ³ | 21,58 | 51.917,00 | 1.121.063,66 | 1.121.063,66 | |
| 7.2 | трошак приватне воде | kg | 22,99 | 80.000,00 | 1.838.200,00 | 1.257.835,78 | |
| 8 | Остали варијабилни трошкови | lit | 578,00 | 5.650,00 | 3.265.700,00 | 10.867.353,70 | 0,67% |
| 9 | Укупно варијабилни трошкови | | | | 1.807.831.933,48 | 1.814.852.032,94 | 100,00% |

* укупно нема усаглашавања са Методологијом вријеме са годишним претходним периодом

курс на дан 28.06.2024. 117,0490

напомена: узет је норматив од 0,70 kg/m³ соли, а количина воде је укупна потрошња у дистрибуцији
0,67% напомена: узет је норматив од 0,35 lit/m³ средства за кондиционирање, а количина воде је потрошња на дистрибуцији током грејне сезоне
100,00%

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НИША
НИША
Државни
Павловић

| РБ | опис | природни гас | | | магут | | | лако ложиљива | | | електрична енергија | | | |
|----|---|---------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------------|
| | | јединица мере | количина | еквивалентна енергија (MWh) | јединица мере | количина | еквивалентна енергија (MWh) | јединица мере | количина | еквивалентна енергија (MWh) | јединица мере | количина | еквивалентна енергија (MWh) | |
| 1 | Количина из Извештаја о пословању за 2023. годину | MWh | 268.486.871,00 | 242.321.053,35 | kg | 847.089,34 | 9.529.791,70 | l | 40.997,00 | 518.855,56 | MWh | 147.274,00 | 147.274,00 | 252.316.934,31 |
| | УКУПНО | MWh | 268.486.871,00 | 242.321.053,35 | kg | 847.089,34 | 9.529.791,70 | l | 40.997,00 | 518.855,56 | MWh | 147.274,00 | 147.274,00 | 252.316.934,31 |

напомена: количина природног гаса исказана је у MWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2023. годину мношена коефицијентом за горњу топлотну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја.

| РБ | Грејна површина за регулаторни период | стамбени простор | | пословни простор | | укупно | |
|----|--|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|-----------------------------------|------------------------|
| | | грејна површина [m ²] | инсталисана снага [kW] | грејна површина [m ²] | инсталисана снага [kW] | грејна површина [m ²] | инсталисана снага [kW] |
| 1 | Количина из Извештаја о пословању за 2023. годину | 1.683.648,42 | 291.708,57 | 517.563,64 | 104.647,32 | 2.201.213,06 | 396.355,89 |
| 2 | Министарство правде РС-Филип Кљајић | 0,00 | 0,00 | 5.831,69 | 500,00 | 5.831,69 | 500,00 |
| 3 | Индивидуални стамбени објект-Старца Вујадина бр.29 | 1.327,16 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 1.327,16 | 150,00 |
| 4 | Индивидуални стамбени објект-Јелке Радуповић бр.6 | 272,00 | 40,00 | 0,00 | 0,00 | 272,00 | 40,00 |
| 5 | Стамбена зграда - Благоја Паровића бр.1К и 1Л . у Нишу | 45.545,35 | 2.200,00 | 4.753,31 | 200,00 | 50.298,66 | 2.400,00 |
| 6 | Стамбена зграда- Бранка Радичевића бр.28 | 3.217,06 | 310,00 | 423,54 | 40,00 | 3.640,60 | 350,00 |
| 7 | Стамбена зграда- Булевар Немањића бб | 8.000,00 | 840,00 | 660,00 | 60,00 | 8.660,00 | 900,00 |
| 8 | Стамбена зграда- Генерала Боже Јанковића бр.43 | 2.208,10 | 250,00 | 0,00 | 0,00 | 2.208,10 | 250,00 |
| 9 | Индивидуални стамбени објект-Т.Миловановића бр.17 | 130,00 | 36,00 | 0,00 | 0,00 | 130,00 | 36,00 |
| 10 | Стамбена зграда -Обилићев венац 105-107 | 2.842,00 | 338,00 | 147,00 | 12,00 | 2.989,00 | 350,00 |
| 11 | Стамбена зграда- Љ.Ненадовића бр.5 | 869,46 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 869,46 | 100,00 |
| 12 | Стамбена зграда-М.Бурсаћ бр.4 | 1.675,00 | 150,00 | 0,00 | 0,00 | 1.675,00 | 150,00 |
| 13 | Стамбена зграда -С.Бубушеца бр.1 | 1.600,00 | 140,00 | 0,00 | 0,00 | 1.600,00 | 140,00 |
| | УКУПНО | 1.751.335,55 | 296.262,57 | 529.379,18 | 105.459,32 | 2.280.714,73 | 401.721,89 |

Табела 2. Фиксни трошкови *

| Редни број | Конто | Позиција | Износ (петходна пословна година) | Износ усаглашен за регулаторни период у складу са Методологијом** |
|------------|-------|--|----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | 51 | Трошкови материјала и енергије | 19.341.684,52 | 19.470.973,92 |
| 1.1. | 511 | Трошкови материјала за израду | 8.741.855,74 | 8.741.855,74 |
| 1.2. | 512 | Трошкови осталог материјала (режијског) | 4.605.382,59 | 4.605.382,59 |
| 1.2.1. | | Трошкови материјала | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.2. | | Трошкови материјала и резервних делова за одржавање основних средстава | 4.605.382,59 | 4.605.382,59 |
| 1.2.3. | | Сви други трошкови осталог материјала (режијског) | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | 513 | Трошкови горива и енергије | 5.460.552,73 | 5.589.842,13 |
| 1.3.1. | | Трошкови електричне енергије | 1.050.870,55 | 1.180.159,95 |
| 1.3.2. | | Трошкови горива за транспортна средства | 3.697.284,11 | 3.697.284,11 |
| 1.3.3. | | Сви други трошкови горива и енергије | 712.398,07 | 712.398,07 |
| 1.4. | 514 | Трошкови резервних делова | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | 515 | Трошкови једнократног отписа алата и инвентара | 533.893,46 | 533.893,46 |
| 2. | 52 | Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи | 375.702.232,47 | 375.702.232,47 |
| 2.1. | 520 | Трошкови зарада и накнада зарада (брutto) | 301.481.424,59 | 301.481.424,59 |
| 2.2. | 521 | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца | 45.695.382,39 | 45.695.382,39 |
| 2.3. | 522 | Трошкови накнада по уговору о делу | 886.243,34 | 886.243,34 |
| 2.4. | 523 | Трошкови накнада по ауторским уговорима | 0,00 | 0,00 |
| 2.5. | 524 | Трошкови накнада по уговору о привременим и повременим пословима | 237.363,39 | 237.363,39 |
| 2.6. | 525 | Трошкови накнада физичким лицима по основу осталих уговора | 0,00 | 0,00 |
| 2.7. | 526 | Трошкови накнада директору, односно члановима органа управљања и надзора | 1.691.125,70 | 1.691.125,70 |
| 2.8. | 528 | Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга | 1.151.937,46 | 1.151.937,46 |
| 2.9. | 529 | Остали лични расходи и накнаде | 24.558.755,60 | 24.558.755,60 |
| 2.9.1. | | Трошкови превоза на радно место и са радног места | 11.297.459,08 | 11.297.459,08 |
| 2.9.2. | | Љубавне накнаде | 0,00 | 0,00 |
| 2.9.3. | | Отпремнице | 0,00 | 0,00 |
| 2.9.4. | | Трошкови смештаја, исхране и превоза на службеном путу и на терену | 835.490,64 | 835.490,64 |
| 2.9.5. | | Трошкови добровољног додатног пензијског и инвалидског осигурања | 0,00 | 0,00 |
| 2.9.6. | | Сви други остали лични расходи и накнаде | 12.425.805,88 | 12.425.805,88 |
| 3. | 53 | Трошкови производних услуга | 59.072.268,34 | 59.072.268,34 |

узето у обзир повећање цене

| | | | | |
|--------|------|--|----------------|----------------|
| 3.1. | 530 | Трошкови услуга на изради учинака | 2.846.330,58 | 2.846.330,58 |
| 3.2. | 531 | Трошкови транспортних услуга | 4.704.330,96 | 4.704.330,96 |
| 3.2.1. | | Трошкови ПТТ услуга | 1.454.873,73 | 1.454.873,73 |
| 3.2.2. | | Сви други трошкови транспортних услуга | 3.249.457,23 | 3.249.457,23 |
| 3.3. | 532 | Трошкови услуга одржавања | 46.551.867,70 | 46.551.867,70 |
| 3.4. | 533 | Трошкови закупнина | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.1. | | Трошкови закупња пословног простора | 0,00 | 0,00 |
| 3.4.2. | | Сви остали трошкови закупнина | 0,00 | 0,00 |
| 3.5. | 534 | Трошкови сајмова | 408.046,00 | 408.046,00 |
| 3.6. | 535 | Трошкови рекламе и пропаганде | 753.280,00 | 753.280,00 |
| 3.7. | 536 | Трошкови истраживања | 0,00 | 0,00 |
| 3.8. | 537 | Трошкови развоја који се не капитализују | 0,00 | 0,00 |
| 3.9. | 539 | Трошкови осталих услуга | 3.808.413,10 | 3.808.413,10 |
| 4. | 55 | Нематеријални трошкови | 116.997.126,15 | 116.997.126,15 |
| 4.1. | 550 | Трошкови непроизводних услуга | 7.118.793,13 | 7.118.793,13 |
| 4.1.1. | | Трошкови стручног образовања запослених, услуге у вези са стручним усавршавањем (семинари, симпозијуми и сл.) и трошкови часописа и стручне литературе | 251.400,00 | 251.400,00 |
| 4.1.2. | | Трошкови студентских и омладинских задруга | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.3. | | Трошкови адвокатских услуга | 366.750,00 | 366.750,00 |
| 4.1.4. | | Трошкови чувања имовине и физичког обезбеђења | 0,00 | 0,00 |
| 4.1.5. | | Сви остали трошкови непроизводних услуга | 6.500.643,13 | 6.500.643,13 |
| 4.2. | 551 | Трошкови репрезентације | 944.052,25 | 944.052,25 |
| 4.3. | 552 | Трошкови премија осигурања | 24.498.576,96 | 24.498.576,96 |
| 4.3.1. | | Трошкови премија осигурања имовине | 15.173.583,97 | 15.173.583,97 |
| 4.3.2. | | Трошкови премија осигурања запослених | 8.814.653,92 | 8.814.653,92 |
| 4.3.3. | | Сви други трошкови премија осигурања | 510.339,07 | 510.339,07 |
| 4.4. | 553 | Трошкови платног промета | 66.336.888,84 | 66.336.888,84 |
| 4.5. | 554 | Трошкови чланарина | 1.085.686,00 | 1.085.686,00 |
| 4.6. | 555 | Трошкови пореза | 2.190.723,16 | 2.190.723,16 |
| 4.6.1. | | Трошкови пореза на имовину | 1.506.300,00 | 1.506.300,00 |
| 4.6.2. | | Сви други трошкови пореза | 684.423,16 | 684.423,16 |
| 4.7. | 556 | Трошкови доприноса | 0,00 | 0,00 |
| 4.8. | 559 | Остали нематеријални трошкови | 14.822.405,81 | 14.822.405,81 |
| 4.8.1. | | Трошкови такси (административне, судске, регистрационе, локалне и др.) | 1.558.548,66 | 1.558.548,66 |
| 4.8.2. | | Сви други остали нематеријални трошкови | 13.263.857,15 | 13.263.857,15 |
| 5. | | Део резервисања за накнаде и друге бенифиције запослених а који се исплаћују у регулаторном периоду | 4.928.909,51 | 4.210.000,00 |
| 6. | | Остали расходи из пословања (специфицирати)*** | 207.434.586,13 | 207.158.275,14 |
| 6.1. | 56 | Финансијски расходи | 84.766.270,76 | 84.489.959,77 |
| 6.1.1. | 56.2 | Расходи камата | 84.489.452,77 | 84.489.452,77 |
| 6.1.2. | 56.3 | Негативне курсне разлике | 507,00 | 507,00 |

из програма пословања за 2024. годину

| | | | | | |
|--------|------|--------------------------------------|----------------|----------------|---|
| 6.1.1. | 56.9 | Остали финансијски расходи | 276.310,99 | 0,00 | објиром на планирано решавање робних резерви мазута са Градом, не узима се у обз. |
| 6.2. | 585 | Расходи обезбеђења потраживања*** | 127.668.315,37 | 122.668.315,37 | |
| 7. | | УКУПНО ФИКСНИ ТРОШКОВИ (1+2+3+4+5+6) | 783.476.807,12 | 782.610.876,02 | |

* трошкови приказани у Табели 2. Фиксни трошкови не објавују износ варијабилних трошкова приказаних у Табели 1.

** уколико нема усавршавања са методологијом преносе се подаци из претходне колоне

*** расходи у вези са оптиком потраживања који се могу исказати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купца за испоручену топлотну енергију



Табела 3. Амортизација

| Редни број | Средства која су у функцији обављања енергетске делатности | Трошкови амортизације постојећих средстава у регулаторном периоду | Процењени корисни век средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду (у годинама) | Вредност активираних нематеријалних улагања, некретнина, постројења и опреме у припреми и аванса датих за њихову набавку у регулаторном периоду | Трошкови амортизације средстава која ће бити активирани у регулаторном периоду | Укупни трошкови амортизације у регулаторном периоду |
|------------|--|---|---|---|--|---|
| 1 | 2 | АПСт | 4 | 5 | ААСТ | Ат |
| | | 3 | | | 6 (5 * 50% / 4) | 7 (3 + 6) |
| 1. | Грађевински објекти | 51.871.877 | | 20.000.000 | 149.993 | 52.021.870 |
| 1.1. | Пословни простор | 51.871.877 | 66,67 | 20.000.000 | 149.993 | 52.021.870 |
| 1.2. | Остало | 0 | 50,00 | 0 | 0 | 0 |
| 2. | Постројења и опрема | 5.417.397 | | 21.200.000 | 1.110.000 | 6.527.397 |
| 2.1. | Возила | 2.171.428 | 10,00 | 17.200.000 | 860.000 | 3.031.428 |
| 2.2. | Рачунарска опрема | 2.050.183 | 8,00 | 4.000.000 | 250.000 | 2.300.183 |
| 2.3. | Остало | 1.195.787 | 6,67 | 0 | 0 | 1.195.787 |
| 3. | Остале некретнине, постројења и опрема | 60.066.729 | 33,33 | 10.000.000 | 150.015 | 60.216.744 |
| 4. | Укупно некретнине, постројења и опрема (1 + 2 + 3) | 117.356.003 | | 51.200.000 | 1.410.008 | 118.766.011 |
| 5. | Нематеријална улагања | 2.010.344 | 5 | 0 | 0 | 2.010.344 |
| 7 | Укупно амортизација (4+5) | 119.366.347 | | 51.200.000 | 1.410.008 | 120.776.355 |



| РБ | опис | природни гас | | | мазут | | | лаво ложиље | | | електрична енергија | | |
|----|---|---------------|-----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------|-----------------------------|---------------|------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------|
| | | јединица мере | количина | еквивалентна енергија [кWh] | јединица мере | количина | еквивалентна енергија [кWh] | јединица мере | количина | еквивалентна енергија [кWh] | јединица мере | количина | еквивалентна енергија [кWh] |
| 1 | Количина из Извештаја о пословању за 2023. годину | кWh | 268.488.871,00 | 242.321.053,05 | кг | 847.089,04 | 9.829.751,70 | 1 | 46.697,00 | 518.855,56 | кWh | 147.274,00 | 147.274,00 |
| | УКУПНО | кWh | 268.488.871,00 | 242.321.053,05 | кг | 847.089,04 | 9.829.751,70 | 1 | 46.697,00 | 518.855,56 | кWh | 147.274,00 | 147.274,00 |
| | | | | | | | | | | | | | 252.516.934,31 |

напомена: количина природног гаса исказана је у кWh, тако што је укупна запремина гаса из Извештаја о пословању за 2023. годину множена коефицијентом за горњу топлотну моћ, док је еквивалентна енергија узета директно из Извештаја.



Табела 5а. Стопа приноса на регулисана средства у %

| Редни број | Позиција | у % |
|------------|---|--------|
| 1. | Цена сопственог капитала после опорезивања* | 10,00% |
| 2. | Пондерисана просечна цена позајмљеног капитала | 5,22% |
| 3. | Учешће сопственог капитала у финансирању регулисаних средстава | 40,00% |
| 4. | Учешће позајмљеног капитала у финансирању регулисаних средстава | 60,00% |
| 5. | Стопа пореза на добит према важећим законским прописима | 15,00% |
| 6. | Стопа приноса на регулисана средства | 7,84% |

* У периоду до успостављања тржишта топлотне енергије цена сопственог капитала не може бити већа од 10%.

Табела 5б. Позајмљени капитал

| Редни број | Кonto | Позиција | Износ из последњег финансијског извештаја | Годишња каматна стопа (пондерисана по позицијама, у %) |
|------------|---------------------|--|---|--|
| 1. | 41 | Дугорочне обавезе | 0 | 0,00% |
| 1.1. | 414 | Дугорочни кредити и зајмови у земљи | | |
| 1.2. | 415 | Дугорочни кредити и зајмови у иностранству (KFW III) | 0 | 2,00% |
| 1.3. | 41 без 414 и 415 | Све остале дугорочне обавезе (KFW IV) | 0 | 2,50% |
| 2. | 42 осим 427 | Краткорочне финансијске обавезе | 544.773.306 | 5,22% |
| 2.1. | 422 | Краткорочни кредити и зајмови у земљи | 306.309.089 | 7,44% |
| 2.2. | 423 | Краткорочни кредити и зајмови у иностранству | | |
| 2.3. | 424 и 425 | Део дугорочних кредита и зајмова и осталих дугорочних обавеза које доспевају до једне године (KFW III; KFW IV и финан. лизинг) | 238.464.217 | 2,37% |
| 2.4. | 420, 421, 426 и 429 | Све остале краткорочне финансијске обавезе | 0 | 0,00% |
| 3. | | Укупно (1 + 2) | 544.773.306 | 5,22% |



Табела 6. Остали приходи

| Редни број | Позиција | Износ (из последњег финансијског извештаја) |
|------------|---|---|
| 1 | Приходи од продаје некретнина, постројења и опреме (67010) | 997.681,92 |
| 2 | Приходи од продаје отпада и расходоване опреме (67050) | 447.869,00 |
| 3 | Приходи од продаје резервних делова (67310) | 0,00 |
| 4 | Приходи од израде прикључака (61420013) | 8.066.398,48 |
| 5 | Приходи од пробног грејања (61420008) | 5.417,18 |
| 6 | Приходи од сагласности, пројектовања и надзора (65900) | 745.200,00 |
| 7 | Приходи од интервенција - остале услуге одржавања (61420009) | 993.484,55 |
| 8 | Приходи од одржавања ун. гр. инсталација (61420011 и 61420012) | 52.837.936,06 |
| 9 | Приходи од закупнина и префактурисана ел.ен. закупцима (650, 65991, 65993, 65994 и 65999) | 11.272.674,18 |
| 10 | Приходи од наплате трошкова угуђења (65990 и 65992) | 307.831,60 |
| 11 | Приходи од обрачунатих камата (662) | 41.334.609,99 |
| 12 | Приходи од наплате штете из осигурања (64000 и 64010) | 789.763,76 |
| 13 | Приходи од донација - обрачуната амортизација (64030) | 22.125.857,54 |
| 14 | Приходи од средстава превентиве (64080) | 0,00 |
| 15 | Позитивне курсне разлике (663) | 301.004,18 |
| 16 | Ревалоризација робних резерви у мазуту (66991) | 270.323,61 |
| 17 | Приход од смањења обавеза (67730) | 4.979,60 |
| 18 | Остали приход* | 123.739.085,67 |
| 19 | Укупно (1 + ... + 16) | 264.240.117,28 |

* приходи од наплате описаних потраживања који се могу показати приликом обрачуна максимално одобреног прихода не могу бити већи од 10% потраживања од купаца за искоручену топлоћну енергију

Табела 7. Корекциони елемент

| Редни број | Позиција | Износ |
|------------|--|------------------|
| 1 | Максимална висина прихода у претходној регулаторној години (прерачуната) | 2.293.053.699,34 |
| 2 | Остварени приход за претходну регулаторну годину | 2.177.154.924,12 |
| 3 | Корекциони елемент | 115.898.735,22 |

| Редни број | Позиција | РСД | |
|------------|--|-------------------------|--|
| 1 | Максимална висина прихода у претходној калкулацији | 2.405.454.610,98 | преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону |
| 2 | Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији | 780.687.768,59 | преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону |
| 3 | Предложена фиксна цена по претходној калкулацији | 29,42 | |
| 4 | Усвојена фиксна цена од Градског већа за прошлу годину | 28,90 | првих 9 месеци 28,73 а преосталих 3 месеца 29,42 |
| 5 | Усвојена цена за кориснике у обустави 33% | 9,54 | |
| 6 | Релативна усвојена цена фиксног дела | 26,90 | узима се у обзир умањење цене код корисника који су у обустави, што је 227.185,87 од укупно 2.201.213,06 грејне површине |
| 7 | Максимална висина фиксних прихода у претходној калкулацији, по одобреном грађског већа | 713.817.164,35 | не добија се иста вредност, јер смо у првих 9 месеци примењивали прошлогодишњу тарифу и због станова у обустави |
| 8 | Максимална висина варијабилних прихода у претходној калкулацији | 1.624.786.842,39 | преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону |
| 9 | Планска количина енергије у претходној калкулацији | 257.062.955,24 | преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону |
| 10 | Произведена количина енергије у претходној години | 237.526.170,64 | преписано из регулаторног извештаја за прошлу сезону |
| 11 | Испоручена количина енергије у претходној календарској години | 228.642.691,86 | реална вредност, на основу званичних извештаја |
| 12 | Прерачуната максимална висина варијабилних прихода | 1.579.236.494,99 | на основу реалне потрошње енергената... табела са овом вредности је у табели за калкулацију прошле сезоне |
| 13 | Прерачуната максимална висина укупних прихода | 2.293.053.659,34 | збир редова 7 и 12 |
| 14 | Остварени приход за грејање стамбеног простора у претходној календарској години | 1.551.468.347,94 | додат је приход од загревања воде у бојлерима |
| 15 | Остварени приход за грејање пословног простора у претходној календарској години | 595.601.393,44 | |
| 16 | Остварени приход од накнаде за функционалност грејања у претходној календарској години | 25.398.865,42 | |
| 17 | Разлика прихода преко 120% градског просека у претходној календарској години | 4.686.317,32 | |
| 18 | Укупно остварени приходи за претходну календарску годину | 2.177.154.924,12 | збир претходна четири реда на основу књиговодства |
| | Корекциони елемент за примену у овој калкулацији | 115.898.735,22 | |



| Остварени варијабилни трошкови за 2023. годину | | | | | |
|--|--|--|--|----------------|--------------------------|
| РБ | Варијабилни трошкови | Претходна пословна година | | | |
| | | Јединица мере уtroшене енергије, енергента, односно потрошње воде на систему | Јединична цена (просечна пoндерисана цена) | Количина | Износ насталог трошка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 (4*5) |
| 1 | Трошак природног гаса | kWh | 5,29 | 268.488,871,00 | 1.419.281.311,12 |
| 2 | Трошак угља за ложење-мазут | kg | 79,79 | 847.089,04 | 67.590.856,45 |
| 3 | Трошак угља | | | | 0,00 |
| 4 | Трошак осталих енергената-лако угље за ложење | | 131,19 | 46.697,00 | 6.126.225,21 |
| 5 | Трошак купљене топлотне енергије | | | | 0,00 |
| 6 | Укупни трошак електричне енергије | kWh | 13,33 | 5.848.435,00 | 77.959.638,55 |
| 6.1. | трошак топлотни извори | kWh | 13,33 | 5.745.725,00 | 76.590.514,25 |
| 6.2. | трошак ее дистрибутивна мрежа | | 13,33 | 0,00 | 0,00 |
| 6.3. | трошак ее топлотне подстанце | | 13,33 | 102.710,00 | 1.369.124,30 |
| 7 | Укупни трошак за воду | | | | 2.960.863,66 |
| 7.1. | трошак воде на систему | m3 | 21,58 | 51.977,00 | 1.121.663,66 |
| 7.2. | трошак припреме воде | kg | 22,99 | 80.000,00 | 1.839.200,00 |
| 8 | Остали варијабилни трошкови | lit | 578,00 | 9.200,00 | 5.317.600,00 |
| 8 | Укупно варијабилни трошкови | | | | 1.579.236.494,99 |



Табела 8. Регулаторни извештај

| РБ | Позиција | Износ |
|--------|---|------------------|
| 1 | Максимална висина прихода (МВП) | |
| 1.1. | Максимална висина прихода - варијабилни (МВПв) | 2.637.924.559,49 |
| 1.2. | Максимална висина прихода - фиксни (МВПф) | 1.614.852.022,94 |
| 2 | Оперативни трошкови | 1.023.072.536,54 |
| 2.1. | Варијабилни трошкови (ОТв) | 2.397.462.898,96 |
| 2.2. | Фиксни трошкови (ОТф) | 1.614.852.022,94 |
| 3 | Амортизација (А) | 782.610.876,02 |
| 4 | Стопа приноса на регулисана средства (ПР) | 120.776.354,61 |
| 5 | Регулисана средства (РС) | 7,84% |
| 6 | Остали приход (ОП) | 3.418.707.754,78 |
| 7 | Корекциони елемент (КЕ) | 264.240.117,28 |
| 8 | ОПШТИ ПОДАЦИ НЕОПХОДНИ ЗА ИЗРАЧУНАВАЊЕ ЦЕНЕ | 115.898.735,22 |
| 8.1. | СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНОГ ИЗВОРА ПРЕМА СТАВНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА (%) | 95,07% |
| 8.2. | СТЕПЕН КОРИСНОСТИ ТОПЛОТНЕ МРЕЖЕ (%) | 95,11% |
| 8.3. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРИМАРНА ЕНЕРГИЈА ПРЕМА СТАВНОЈ КОРИШЋЕНОЈ СТРУКТУРИ ЕНЕРГЕНТА НА УЛАЗУ У ПРОИЗВОДНО ПОСТРОЈЕЊЕ (kWh) | 252.516.934,31 |
| 8.4. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВОДЊА ЕНЕРГИЈЕ (kWh) | 240.068.807,42 |
| 8.5. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА (kWh) | 228.335.131,28 |
| 8.5.1. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - СТАМБЕНИ ПРОСТОР (kWh) | 175.336.015 |
| 8.5.2. | УКУПНА ГОДИШЊА ПРОИЗВЕДЕНА ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА ИЗМЕРЕНА НА МЕРНИМ МЕСТИМА КРАЉИХ КУПАЦА - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР (kWh) | 52.999.116 |
| 8.6. | СПЕЦИФИЧНА ПОТРОШЊА (kWh/m ² /год) | 100,12 |
| 8.7. | УКУПНА ПОВРШИНА КОЈОЈ СЕ ИСПОРУЧУЈЕ ТОПЛОТНА ЕНЕРГИЈА (m ²) | 2.280.714,73 |
| 8.7.1. | УКУПНА ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (m ²) | 1.751.335,55 |
| 8.7.2. | УКУПНА ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (m ²) | 529.379,18 |
| 8.8. | УКУПНА ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА (kW) | 401.721,89 |
| 8.8.1. | ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (kW) | 296.262,57 |
| 8.8.2. | ИНСТАЛИСАНА СНАГА КОНЗУМА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (kW) | 105.459,32 |
| 8.9. | kw _{st} | 1 |
| 8.10. | kw _{st1} | 1 |
| 8.11. | kw _{st2} | 1 |
| 9 | ПРОСЕЧНЕ ЦЕНЕ | |
| 9.1. | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ВАРИЈАБИЛНИ ДЕО (дин/кWh) | 7,07 |
| 9.2. | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/м ² /год) | 448,58 |
| 9.3. | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ФИКСНИ ДЕО (дин/кWh/год) | 2.546,72 |
| 9.4. | ПРОСЕЧНА ЦЕНА ПАУШАЛ (дин/м ² /год) | 0,00 |
| 10 | ЦЕНЕ ПО ГРУПАМА КУПАЦА | |
| 10.1. | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh) | 7,07 |
| 10.2. | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /год) | 448,58 |
| 10.3. | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год) | 2.546,72 |
| 10.4. | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ВАР. ДЕО) (дин/кWh) | 7,07 |
| 10.5. | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/м ² /год) | 448,58 |
| 10.6. | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (ФИКС. ДЕО) (дин/кWh/год) | 2.546,72 |
| 10.7. | ЦЕНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (ВАЛИДАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДИНИЦИ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СНАГЕ ГРЕЈАНЕ ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год) | 0,00 |

из табеле варијабилних трошкова, реално прерачунати енергенти

степен корисности производног система је 95,07%

степен корисности дистрибутивног система је 95,11%

76,79%

23,21%

37,38

212,23

| | | |
|-------|--|------------------|
| 10.8. | ЦЕНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА (НАПЛАТА ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ ПРЕМА ЈЕДНАКИ ГРЕЈАВЕ ПОВРШИНЕ ИЛИ ИНСТАЛИСАНЕ СИЈАЈЕ ПРЕМА ПОВРШИНЕ) (дин/м ² /год) | 0,00 |
| 11 | ТАРИФА ОЧИТАВАЊЕ | |
| 11.1. | трошкови очитивања уређаја за расподелу трошкова топлотне енергије са заједничког мерног места (по једном очитивању) | |
| 11.2. | укупан број мерних места који се очитивају | |
| 12а | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА) | |
| 12б | МАКСИМАЛНА ВИСИНА ПРИХОДА (ПРОВЕРА) | 2.637.924.559,49 |
| 12.1. | ПРОВЕРА МВП-а(В) | 2.637.924.559,49 |
| 12.2. | ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по m ² | 1.614.852.023 |
| 12.3. | ПРОВЕРА МВП-а(Ф) ако се фиксни део наплаћује по kW | 1.023.072.537 |



Handwritten signature in blue ink.

С А Д Р Ж А Ј:

Град Ниш Градоначелник

1. Одлука о расписивању јавног огласа за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у Граду Нишу..... 1

Градско веће

2. Правилник о суфинансирању мера енергетске санације, породичних кућа и станова у оквиру пројекта "Чиста енергија и енергетска ефикасност за грађане у Србији" 21
3. Решење о расписивању јавног конкурса за суфинансирање мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години 29
- Јавни конкурс за суфинансирање спровођења мера смањења загађења ваздуха у Граду Нишу пореклом из индивидуалних извора у 2024. години 30
4. Решење о приступању реализацији и суфинансирању пројекта унапређења енергетске ефикасности зграде Основне школе "Бубањски хероји" у Нишу 35
5. Решење о оснивању Савета за координацију послова безбедности саобраћаја на путевима Града Ниша 37
6. Решење о образовању Жалбене комисије 38
7. Програм мониторинга земљишта на нивоу локалне мреже Града Ниша за 2024/2025. годину 39
8. Решење о давању сагласности на Одлуку Надзорног одбора ЈКП „Градска топлана“ Ниш, број 2047/3 од 22.07.2024. године којом се утврђује цене снабдевања топлотном енергијом за грејну сезону 2024/2025..... 41

Надзорни одбор ЈКП "Градска топлана" Ниш

9. Одлука о утврђивању цена производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом..... 42

Израда: Град Ниш – Градска управа за органе Града и грађанска стања, Улица Николе Пашића 24
Одговорни уредник Соња Марковић, телефон 504-594 (Редакција и Служба претплате)
E-mail sluzbenilist@gu.ni.rs

Уплатни рачун **840-742341843-24** позив на број **97 87-521**

Штампа: Градска управа за имовину и одрживи развој, Николе Пашића 24 Ниш , телефон 504-922