



# SLUŽBENI LIST

## GRADA NOVOG PAZARA

GODINA XXIX

BROJ 13

NOVI PAZAR, 4. DECEMBAR 2023.

GODIŠNJA PRETPLATA JE 10000 DIN.

### SEPARAT ZA IZGRADNJU NOVOG ILI POVEZIVANJE POSTOJEĆEG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA NA JAVNI PUT ILI JAVNU SAOBRAĆAJNICU KOJI SE PRIMENJUJU UZ OPŠTE USLOVE PRIKLJUČIVANJA NA JAVNI PUT NA TERITORIJI GRADA NOVOG PAZARA

#### 1.1. Pravni i zakonski osnov

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ kao imaoc ovlašćenja za poslove upravljanja javnim površinama i putevima na teritoriji grada Novog Pazara koje je prema Zakonu o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Zakona o javnim putevima („Sl. glasnik RS“, br. 101/11 i 93/2012), Zakona o komunalnim delatnostima („Sl. glasnik“, br. 42/98), Odluke o izmenama i dopunama odluke o komunalnom uređenju („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/2009, 2/2012), Odluka o naknadama za korišćenje javnih puteva i javnih površina na teritoriji grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2021) upravljač puta - vrši upravljanje javnim površinama i opštinskim putevima, određuje posebne uslove za izgradnju novog ili povezivanje postojećeg saobraćajnog priključka na javni put ili javnu saobraćajnicu na teritoriji grada Novog Pazara koji se primenjuje prilikom odstupanja od propisanih uslova iz specifičnih razloga.

Odlukom o usklađivanju osnivačkog akta Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ sa Zakonom o javnim preduzećima („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 8/2016) povereno je Javnom preduzeću za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ isključivo pravo obavljanja delatnosti upravljanja javnim putevima i javnim površinama za potrebe grada Novog Pazara.

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je imalac javnih ovlašćenja upravljanje javnim putevima i javnim površinama, kao komunalne delatnosti i delatnosti od opšteg interesa na teritoriji grada Novog Pazara, u skladu sa Odlukom o određivanju komunalnih delatnosti i delatnosti od opšteg interesa na teritoriji grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/2009, 2/2012).

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ kao imaoc javnih ovlašćenja u okviru svojih nadležnosti, donosi Separat o tehničkim uslovima izgradnje na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i Pravilnika o sadržini, načinu, postupku i rokovima izrade i objavljivanje separata („Sl.glasnik RS“, br. 33 od 9. aprila 2015.)

### **Svrha izrade dokumenta**

Javno preduzeće za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ kao imaoc ovlašćenja za poslove upravljanja javnim površinama i putevimana teritoriji grada Novog Pazara, određuje posebne uslove za izgradnju novog ili povezivanje postojećeg saobraćajnog priključka na javni put ili javnu saobraćajnicu na teritoriji grada Novog Pazara koji se primenjuje prilikom odstupanja od propisanih uslova iz specifičnih razloga.

Ovaj separat se primenjuje u slučajevima izrade tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnog priključka na javni put ili javnu saobraćajnicu (lokalni ili nekategorisani putevi i ulice) u skladu sa Odlukom o opštinskim i nekategorisanim putevima i ulicama na teritoriji grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2017, 5/2022)

Separatom se utvrđuju minimalni uslovi za projektovanje i izgradnju priključenja na javni put: uslovi u pogledu lokacije za izgradnju priključka, saobraćajno oblikovanje i dimenzionisanje priključka, građevinski uslovi i uslovi građenja, neophodna tehnička dokumentacija i način održavanja izgrađenih priključaka na javni put ili javnu saobraćajnicu.

### **Područje za koje se donosi**

Separat se donosi kao opšti dokument za saobraćajnu mrežu na teritoriji grada Novog Pazara koja je određena planskim dokumentima u u primeni: Prostornim planom grada Novog Pazara („Sl. list grada Novog Pazara“ br.3/2012) koji se sprovodi Generalnim urbanistističkim planom grada Novog Pazara od 2022. do 2032. god. („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 6/2017), odnosno Planovima generalne regulacije od 1-11 sa izmenama.

Za gradsku mreže na teritoriji GUP-a Novog Pazara, obilaznice oko grada - magistralnu saobraćajnicu sa kontakt zonom, dokument sadrži detaljne uslove za priključenje i ukrštanje i paralelno vođenje linijske infrastrukture.

### **Podaci o faktičkom stanju dostupnosti kapaciteta i faktičkog stanja u prostoru**

-za teritoriju grada Novog Pazara - područje između granice Prostornog plana grada Novog Pazara, Generalnog urbanistističkog plana Novog Pazara i Planova generalne regulacije od 1-11

1) Prostornim planom grada Novog Pazara čiji su grafički prilozi izrađeni na topografskoj karti evidentirane su šematskim prikazom postojeće trase opštinskih putevi i nekategorisani

putevi oznake, (prateći postojeće katastarske parcele puteva)

Saobraćajnice u obuhvatu Prostornog plana koje nisu predmet kategorizacije mreže Prostornog plana, niti se nalaze u obuhvatu razrade urbanističkim planom, ukoliko faktički postoje na terenu, (izgrađene, delom izgrađene ili neizgrađene (bez kolovoznog zastora)), ukoliko je zemljište na kojim su u evidenciji katastra nepokretnosti u javnoj svojini grada Novog Pazara i ukoliko je na parcelama upisan kao objekat put.

2) U Planovima generalne regulacije od 1-6 sa svim izmenama na prostoru Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara (čiji su grafički prilozi izrađeni na preciznoj katastarskoj podlozi, DKP planu ili katastarsko-topografskom planu), u postojećem gabaritu trasama evidentirano je faktičko stanje saobraćajne infrastrukture .

Saobraćajnica koja postoji u faktičkom stanju, dok zemljište na kom se nalazi nije u svojini grada, može predstavljati alternativni način priključenja građevinske parcele/kompleksa ukoliko se faktičko stanje poklapa sa planiranom trasom saobraćajnice koja konačno ostvaruje izlaz na javnu saobraćajnu površinu, a do rešavanja imovinsko-pravnih odnosa i izgradnje saobraćajnice u gabaritu i sa elementima prema planskom dokumentu.

### **Uslovi i podaci za izradu tehničke dokumentacije, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu**

Opšti uslovi

#### **Uslovi za projektovanje i priključenje**

Priključak na javni put je objekat linijske infrastrukture kojim se parcele i objekti povezuju najavni put, javnu saobraćajnicu ili nekategorisan put, i njegov sastavni deo je:

- Deo javnog puta oivičen granicama promene u kojem se menja normalni poprečni profil javnog puta.
- Deo priključka od ivice javnog puta odnosno kolovoza do granice promene u parceli podnosioca zahteva za koju se gradi priključak.
- Svi delovi javnog puta i priključka koji su u funkciji propusne moći, pouzdanosti i stabilnosti javnog puta, bezbednosti saobraćaja na putu, i koji su u sprezi sa izgradnjom priključka (potporni zidovi, ulična atmosferska kanalizacija, javna rasveta, toplovodna, vodovodna i fekalna mreža, elektroenergetska i telekomunikaciona mreža, drugi linijski objekti, mostovi, propusti, saobraćajna signalizacija, oprema, uređaji i dr).

Dokumentacija potrebna za izdavanje lokacijskih uslova propisana je članom 6.stav 2. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. Odredbama navedenog stava nije propisana obaveza dostavljanja katasterskog – topografskog plana.

Izuzetak od opšteg pravila propisan je u stavu 3. navedenog člana, kojim je predviđeno da se uz zahtev za izdavanje lokacijskih uslova za gradnju komunalne infrastrukture u

regulacijipostojeće saobraćajnice podnosi i geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi, izrađen od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa Zakonom.

U slučaju situacije da jedan saobraćajni priključak obuhvata katastarske parcele koje pripadaju različitim opštinama (deo linijskog objekta-put koji se prostire na teritoriji koja obuhvata dve opštine), potrebno je napraviti sporazum između imaoca ovlašćenja lokalnih samouprava gde jedna ustupljuje drugoj nadležnosti za sprovođenje potrebnog procesa.

Minimalno osovinsko rastojanje dva susedna priključka prilaznog puta na javni put, koji opslužuju istu katastarsku parcelu, ne može biti manji od 7,0 m za priključke širine do 3,5 m odnosno 9,0 m za priključke širine preko 3,5 m.

Nedozvoljava se nadvišenje kote planskog trotoara na spoju regulacione i građevinske linije podruma, tj. kota ploče podruma ne može nadvisiti javnu površinu (trotoar i prilaze ostalih korisnika) zbog obračuna zauzeća i korišćenja javne površine

U slučaju isteka propisanog roka za izgradnju novog ili pozivanje postojećeg saobraćajnog priključka na javni put ili javnu saobraćajnicu, a da nije izvršena izgradnja ili povezivanje po zahtevu, potrebno je da imaoc javnog ovlašćenja obavesti podnosioca zahteva o nevalidnosti izvođenja radova (u slučaju da je podnosilac započeo radove posle isteka roka), i obeštenjem ga uputi da je potrebno podnošenje novog zahteva.

Priključak privremenog ili trajnog karaktera

- Privremeni priključak na put izdaje se u slučaju izgradnje privremene (gradilišne) saobraćajnice, kao deo pripremnih radova na izgradnji planiranog objekta-uslovi:

Privremena (gradilišna) saobraćajnica koristi se za dovoz materijala na gradilište i povezuje gradilište sa saobraćajnom mrežom do izgradnje objekta/kompleksa i izgradnje priključka trajnog karaktera.

Širina saobraćajnice u zoni priključka na javni put je najmanje 3,50m, a ne više od

6,0m. Radijus krivine priljučka je 12,00m.

Priključak se ostvaruje sa tvrdim zastorom u nivou kolovoza javnog puta.

Nakon završetka izgradnje objekta privremena (gradilišna) saobraćajnica se uklonja i javniput dovesti u ispravno stanje za bezbedno odvijanje saobraćaja.

- Trajni karakter-uslovi:

Priključenje građevinske parcele/kompleksa vrši se na faktičko stanje saobraćajnice uz neophodno usklađivanje priključka sa planiranim stanjem saobraćajnice koje je određeno planskim dokumentom ukoliko je saobraćajnica predmet razrade urbanističkog plana kada faktičko stanje odstupa od planiranog stanja.

Priključak ne sme nalaziti u zoni raskrsnice.

Maksimalna širina kolskog priključka iznosi 6m.

Planirani prilazi (ekonomski, poslovni, komunalni, stambeni i garažni) ka parceli i objektu ne mogu se ostvariti u celoj dužini pružanja parcele

Potrebno je obezbediti maksimalnu propusnu moć saobraćajnice kod izgradnje objekata u zonama velike stambene izgradnje.

Kod izbora položaja priključka u odnosu na front građevinske parcele oslonjen na saobraćajnicu potrebno je: obezbediti zone potrebne preglednosti; poluprečnike lepeza utvrditi na osnovu krive tragova merodavnog vozila; nivelaciono uskladiti sa niveletom javnog puta na koji se priključuje.

### **Uslovi za ukrštanje i paralelno vođenje linijske infrastrukture**

-Infrastruktura se ukršta i paralelno vodi sa saobraćajnicama za potrebe izgradnje individualnih priključka na mrežu novih kompleksa (koji se ne prikazuje u planskoj dokumentaciji).

- Navođenje klasa objekata, odnosa delova područja za koje se donosi, za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uslova potrebno pribaviti posebne uslove imaoća javnog ovlašćenja, ako podaci sadržani u separatu nisu dovoljni za izdavanje lokacijskih uslova

- Linijska infrastruktura koja se ukršta i paralelno vodi u/sa javnim putem, može se planirati i projektovati uz ispunjenje sledećih opštih uslova:

-Tehnička dokumentacija mora biti projektovana tako da predmetna infrastruktura ne ugrožava stabilnost puta;

-Usaglasiti trasu predmetne infrastrukture sa širinom saobraćajnice, a u skladu sa propisima koji neposredno ili posredno regulišu ovu oblast, kao i sa položajem u planskom dokumentu, ukoliko je saobraćajnica u obuhvatu urbanističkog plana;

-Trasa predmetne instalacije mora se projektno usaglasiti sa postojećom infrastrukturom postavljenom u gabaritu puta.

-Infrastruktura se polaže na dubini minimalno 0.8 m od nivelete saobraćajnice do kote vrha cevi;

-Nadzemno vođenje infrastrukture.

-Ukrštanje infrastrukture sa saobraćajnicama projektovati pod uglom od 90°.

### **Posebni uslovi za projektovanje i priključenje pribavljaju se u slučaju:**

- postojanja mogućnosti za izgradnjom nedostajuće infrastrukture - saobraćajne površine;

- postojanja mogućnosti određivanja alternativnog načina priključenja do izgradnje nedostajuće infrastrukture.

#### Prelazne i završne odredbe

Sukcesivna dopuna separata detaljnim uslovima vršiće se za ostale saobraćajnice primarne gradske mreže teritorije GUP-a Novi Pazar, saobraćajnice sekundarne saobraćajne mreže PGR-ova, saobraćajnice u PGR-ovima i PDR-ovima za područje Prostornog plana (van područja GUP-a Novog Pazara), za opštinske i ostale puteve, saobraćajnice sekundarne mreže u naseljenim mestima za koja ne postoji izrađen urbanistički plan

Izmene i dopune ovog Separata mogu se, po potrebi, vršiti na osnovu zahteva, predloga i sugestija i slučajeva iskustava iz prakse imaoća javnog ovlašćenja, preduzeća komunalnih delatnosti, odeljenja za inspeksijske poslove.

Služba za komunalne delatnosti, izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture

-----  
Senad Hašanin dipl. ing. grad.

Direktor

-----  
Mujo Šaćirović, dipl.ecc

Grafički deo ovog separata sa prikazom puteva i saobraćajnica:















