

Na osnovu člana 35. stava 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, broj 72/09, 81/09 ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 98/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19-dr.zakon, 38/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i člana 46. stav 1. tačka 6. Statuta grada Novog Pazara („Službeni list grada Novog Pazara“, broj 6/19), Skupština grada Novog Pazara na sednici održanoj 19. septembra 2024. godine, donela je

ODLUKU O DONOŠENJU IZMENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR U CELOSTI

Član 1.

Ovom odlukom donose se izmene i dopune dela generalnog urbanističkog plana Novi Pazar u celosti. (u daljem tekstu: izmene i dopune dela generalnog urbanističkog plana)

Član 2.

Izmene i dopune dela generalnog urbanističkog plana čini tekstualni deo i grafički prikazi.

Izmene i dopune dela generalnog urbanističkog plana su izrađene u tri primerka u analognom obliku i tri primerka u digitalnom obliku od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Član 3.

Tri primerka donetog plana u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Grafički prikazi (karte) donetog planskog dokumenta u analognom obliku overeni su potpisom predsednika Skupštine grada Novog Pazara i pečatom Skupštine grada Novog Pazara.

Član 4.

Jedan primerak donetog, potpisanog i overenog plana u analognom obliku i jedan primerak donetog plana u digitalnom obliku, dostavljaju se arhivi organa nadležnog za njegovo donošenje.

Dva primerka donetog, potpisanog i overenog plana u analognom obliku i dva primerka donetog Plana u digitalnom obliku dostavljaju se organu nadležnom za njegovo sprovođenje, odnosno Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara.

Član 5.

Izveštaj o obavljenoj stručnoj kontroli i izveštaj o izvršenom javnom uvidu čine sastavni deo obrazloženja planskog dokumenta.

Član 6.

Planski dokumenat sa priložima mora biti dostupan na uvid javnosti u sedištu donosioca u toku važenja dokumenta, osim priloga koji se odnose na posebne mere, uslove i zahteve za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje, kao i podacima o područjima i zonama objekata od posebnog značaja i interesa za odbranu zemlje.

Član 7.

Planski dokumenat objavljuje se i u elektronskom obliku na sajtu grada Novog Pazara i dostupan je javnosti putem interneta.

Po stupanju na snagu planskog dokumenta, dostavlja se po jedan primerak planskog dokumenta u digitalnom obliku u lokalni informacioni sistem grada Novog Pazara i Centralni registar planskih dokumenata radi evidentiranja u registar planskih dokumenata.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu grada Novog Pazara“.

Broj: 350-181/24

U Novom Pazaru, dana 19. septembra 2024. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK
Samir Lekić**

Na osnovu člana 35. stav 7. Zakona o planiranju izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12-odluka US, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 09/20 i 52/21 i 62/23) i člana 46. stava 1. tačka 6. Statuta Grada Novi Pazara („Službeni list grada Novi Pazara“, br. 6/2019), Skupština grada Novog Pazara, na sednici održanoj 19. septembra 2024. godine, donela je

IZMENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA NOVI PAZAR 2020 U CELOSTI

1.0. UVOD

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar 2020 u celosti (u daljem tekstu GUP-a), odnose se na korekciju granice GUP-a i korekciju granica obuhvata građevinskog područja, radi prilagođavanja Plana novoj digitalizovanoj katastarskoj podlozi dobijenoj od Republičkog Geodetskog Zavoda, službe za Katastar nepokretnosti grada Novog Pazara (Prethodni plan je bio urađen na skeniranoj i georeferenciranoj katastarskoj i ortofoto podlozi). Izmene se odnose i na promenu namene zemljišta na pojedinačnim lokacijama na području celog GUP-a, Izmene u skladu sa Amandmanima na Plan kao i na redefinisane zone i granice posebne namene u skladu sa uslovima Ministarstva odbrane.

Generalni plan Novi Pazar 2020 donet je 2007 godine („Sl. glasnik Opštine Novi Pazar“ br. 6/2007). Izrađivač je JP Direkcija za urbanizam Kragujevac, na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 47/2003).

Usklađivanje Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 sa odredbama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/2014), uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar za potese Novopazarska banja, Šutenovac, Postenje i Varevo („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 4/2018), uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Izmene i dopune dela Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar za potes oko autobuske stanice - izmena 3 („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 1/2020), uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara za potes dela naselja Šutenovac - izmena 4 („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 3/2021), uradio je JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara“.

U postupku izrade Izmene i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar 2020 u celosti, korišćene su ažurirane katastarske podloge kao i uslovi nadležnih institucija za područja obuhvaćena izmenama.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar 2020 u celosti, predstavljaju osnov za izradu urbanističkih planova nižeg reda u okviru granica područja izmena.

Pravni osnov za izradu Izmene i dopuna GUP-a Novi Pazar u celosti 2020 sadržan je u odredbama:

- Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/2009 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13 - Odluka US, 50/13 Odluka US, 98/13-Odluka US 132/2014, 145/2014, 83/2018, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/2021 i 62/2023;
- Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, br. 32/19 od 03.05. 2019.god.),

- Odluka o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 u celosti (broj 350-166/2017 15.11.2017.g. „Službeni list grada N. Pazara“, br. 8/2017)
- **Amandmani** na Predlog izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 u celosti, usvojeni na Skupštini grada Novog Pazara na sednici održanoj 19.09.2024. godine (koji su sastavni deo dokumentacione osnove).

Planski osnov za izradu Izmjena i dopuna GUP-a Novi Pazar u celosti predstavlja:

- Prostorni plan Republike Srbije 2010-2014-2021. godine („Sl. gl. RS“, br. 88/10)
- Prostorni plan grada Novog Pazara 2020 („Sl. gl. grada Novog Pazara“, 2/2012 od 9. marta 2012).
- Prostorni plana područja posebne namene Prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima 2012 objavljen u „Službenom glasniku RS“, br. 47/2012.
- Prostorni plan područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovod 2H110 KV „Kraljevo 3 – Novi Pazar 1“ („Sl. glasnik RS“, broj 61/16).
- Regionalni prostorni plan za područje Šumadijskog, Pomoravskog, Raškog i Rasinskog upravnog okruga – „Sl. glasnik RS“, broj 39/14).

Cilj izrade Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana 2020 u celosti je promena namene određenih prostora radi ozakonjenja objekata, a u skladu sa čl. 48. Zakona o ozakonjenju objekata.

1.1 OPIS IZMENA PLANA

Na osnovu ciljeva izrade **Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana 2020 u celosti**, izvršeno je preispitivanje planskih rešenja u skladu sa novonastalim potrebama i aktuelnom problematikom uređenja i izgradnje prostora. Ovo se pre svega odnosi na nemogućnost adekvatne realizacije dosadašnjih planskih rešenja i planiranje novih adekvatnih namena i površina.

Izmene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Novi Pazar 2020 u celosti izrađuju se u definisanom obuhvatu površine 3339, 00 ha. Izmjena i dopuna se vrši kroz ukupno **47** lokacija koje se nalaze na delovima svih pet Planova generalne regulacije na području grada Novog Pazara.

U obuhvatu PGR-a I, za deo centra Naseljenog mesta Grada Novog Pazara-delovi naselja koja se prostiru dolinom reke Raške i Ljudske, deo naselja Rajčinoviće sa banjom, Dojevice, Pobrđe, Varevo, Barakovac i Gornji Selakovac („Sl. list grada N. Pazara“, br. 6/15 i 14/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmjena 11 (površine obuhvata 0, 17 ha) u celini 4, **Izmjena 13** (površine obuhvata 0, 1 ha) u celini 7 **Izmjena 37** (površine obuhvata 0, 49 ha) u celini 2 i **Izmjena 45** (površine obuhvata 0, 72 ha) u celini 1.

U obuhvatu PGRa II, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Ćukovac, Gradski centar, Gornji i Donji Lug, Parice, Poila, Donji i Gornji Selakovac, naselje iznad Velikog groblja, Bukreš, Potok, deo naselja Semenjača, naselje Varoš mahala, Šestovo i Jalića („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 2/2014, 4/2014, 8/2016, 3/2017, 7/2018, 4/2019, 7/19, 2/20, 3/20 i 3/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmjena 2.4 u celini 5 (površine obuhvata 1, 63ha). **Izmjena 7 u celini 4** (površine obuhvata 0, 44 ha), **Izmjena 10 u celini 3** (površine obuhvata 0, 54 ha), **Izmjena 14 u celini 3** (površine

obuhvata 0, 25 ha), **Izmena 15 u celini 5** (površine obuhvata 0, 19 ha), **Izmena 19 u celini 5** (površine obuhvata 0, 55ha), **Izmena 20 u celini 4** (površine obuhvata 0, 51 ha), **Izmena 21 u celini 2** (površine obuhvata 0, 22ha), **Izmena 22 u celini 2** (površine obuhvata 0, 3 ha), **Izmena 28 u delu celine 4 i delu celine 5** (površine obuhvata 5, 05 ha), **Izmena 31 u celini 4** (površine obuhvata 1, 47 ha), **Izmena 32 u celini 2** (površine obuhvata 0, 65ha), **Izmena 36 u celini 1** (površine obuhvata 0, 028 ha), **Izmena 38 u celini 2** (površine obuhvata 0, 27 ha), **Izmena 39.1 u celini 2** (površine obuhvata 0, 095 ha) i **Izmena 39.2 u celini 2** (površine obuhvata 0, 054 ha), **Izmena 41 u celini 2** (površine obuhvata 0, 15 ha), **Izmena 43 u celini 2** (površine obuhvata 0, 05 ha), **Izmena 48 (po Amandmanu VI) u celini 3** (površine obuhvata 28, 71 ha), **Izmena 49 u celini 4** (površine obuhvata 0, 188 ha), **Izmena 55 u celini 3** (površine obuhvata 1, 11 ha), **Izmena 59 u celini 2** (površine obuhvata 0, 475 ha), **Izmena 62 u celini 2** (površine obuhvata 0, 088 ha) i **Izmena 64 u celini 5** (površine obuhvata 15, 5 ha). **Izmena br. 69(po Amandmanu II) celini 5** (površine obuhvata 11, 19 ha), **Izmena br. 70(po Amandmanu III) celini 2** (površine obuhvata 0, 012 ha), **Izmena br. 71 (po Amandmanu IV) celini 5** (površine obuhvata 12, 29 ha), **Izmena br. 72 (po Amandmanu V) celini 4** (površine obuhvata 6, 83 ha),

U obuhvatu PGR-a III, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara u zoni zaštite Đurđevi stupovi i Petrova crkva i deo naselja Semenjača, deo naselja Stražište, naselja Deževski put, Postenje, Petrovićev lug i zaštićeno područje Gradina („Sl. list grada N. Pazara“, br.11/2017, 6/21 i 9/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmena 24 u celini 4 (površine obuhvata 1, 02 ha), **Izmena 25 u celini 8** (površine obuhvata 0, 22 ha), **Izmena 29 u celini 4** (površine obuhvata 1, 34 ha), **Izmena 33 u celini 2** (površine obuhvata 0, 88 ha) i **Izmena 47 u celini 2** (površine obuhvata 0, 55 ha) i **Izmena 64 u celini 1** (površine obuhvata 15, 5 ha).

U obuhvatu PGR-a IV, za deo Centra naseljenog mesta Grada Novog Pazara koji obuhvata delove naselja Novopazarska banja, naselja Pašino guvno, Podbijelje, Industrijka zona, Čerkez mahala, Svojbtor, naselje oko Gazilara, delove naselja Pljevljani, Izbice, Trnava, Osoje, naselje Čeramidžinica i deo naselja Šutenovac („Sl. list grada N. Pazara“, br.7/15, 2/19, 1/20, 16/20, 6/21 i 5/22) nalaze se sledeće Izmene:

Izmena 2.1 u celini 6 (površine obuhvata 0, 34 ha), **Izmena 2.6 u celini 6** (površine obuhvata 0, 14 ha), **Izmena 2.7 u celini 4** (površine obuhvata 0, 54 ha), **Izmena 2.8 u celini 3** (površine obuhvata 0, 89 ha), **Izmena 3 u celini 6** (površine obuhvata 0, 49 ha), **Izmena 8 u celini 2** (površine obuhvata 3, 16 ha), **Izmena 9 u celini 5** (površine obuhvata 0, 09 ha), **Izmena 23 u celini 2** (površine obuhvata 0, 21 ha), **Izmena 40 u celini 5** (površine obuhvata 0, 42 ha), **Izmena 42 u celini 6** (površine obuhvata 1, 25 ha), **Izmena 44 u celini 4** (površine obuhvata 0, 25 ha), **Izmena 51 u celini 6** (površine obuhvata 0, 171 ha), **Izmena 53 u celini 4** (površine obuhvata 0, 08 ha), **Izmena 57 u celini 3** (površine obuhvata 0, 514 ha), **Izmena 60 u celini 3** (površine obuhvata 0, 213 ha), **Izmena 63 u celini 3** (površine obuhvata 0, 157 ha), **Izmena 65 u celini 3** (površine obuhvata 0, 82 ha) i **Izmena 66 u celini 5 i 7** (površine obuhvata 0, 25 ha), **Izmena 67 u celini 2** (površine obuhvata 0, 2 ha). **(po Amandmanu I/1), Izmena br. 73 (po Amandmanu VII) celini 2** (površine obuhvata 0, 88 ha).

U obuhvatu PGRa V, za deo centra naseljenog mesta grada Novog Pazara koji obuhvata naselja Jošanicu, Staru čaršiju, Park, naselje iznad Parka, Jermiše, Hadžet, delove naselja Varevo, Paralovo, Mur, Šutenovac, naselja Rasadnik i Čair („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 5/2014, 3/2017, 3/2018, 7/2018, 3/20 i 6/21) nalaze se sledeće Izmene:

Izmena 2.2 u celini 5 (površine obuhvata 0, 65 ha), **Izmena 2.3 u celini 5** (površine obuhvata 1, 22 ha), **Izmena 2.5 u celini 5** (površine obuhvata 0, 12 ha), **Izmena 4 u celini 6** (površine

obuhvata 3, 18 ha), **Izmena 5 u celini 6** (površine obuhvata 0, 29 ha), **Izmena 6 u celini 4** (površine obuhvata 0, 58 ha), **Izmena 12 u celini 3** (površine obuhvata 0, 6 ha), **Izmena 16 u celini 7** (površine obuhvata 0, 68 ha), **Izmena 17 u celini 6** (površine obuhvata 3, 69 ha), **Izmena 18 u celini 6** (površine obuhvata 0.95 ha), **Izmena 26 u celini 5** (površine obuhvata 0, 52ha), **Izmena 27 u celini 6** (površine obuhvata 2, 02 ha), **Izmena 30 u celini 8 i 7** (površine obuhvata 1, 63 ha), **Izmena 34 u celini 4** (površine obuhvata 0, 42 ha), **Izmena 35 (po Amandmanu I/2) u celini 4** (površine obuhvata 0, 60 ha), **Izmena 46 u celini 4** (površine obuhvata 0, 24 ha), **Izmena 50 u celini 8** (površine obuhvata 0, 096 ha), **Izmena 52 u celini 7 i 8** (površine obuhvata 0, 39 ha), **Izmena 54 u celini 3** (površine obuhvata 0, 15 ha), **Izmena 56 u celini 4** (površine obuhvata 0, 194 ha), **Izmena 58 u celini 2** (površine obuhvata 0, 008 ha) i **Izmena 61 u celini 4** (površine obuhvata 0, 446 ha). **Izmena br. 68 (po Amandmanu I/3) celini 2** (površine obuhvata 0, 22 ha).

Položaj Izmena i dopune GUP-a u celosti u definisanom obuhvatu GUP-a grada Novog Pazara, dat je na karti br. 0.4. Pretežna namena površina Izmena i dopuna GUP-a u celosti.

Granica obuhvata izmena Plana definisana je u skladu sa članom 2. Odluke o izradi izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara 2020.

Izmena br. 1

Izmenom br. 1 obuhvaćena je izmena granice GUP-a Novi Pazar 2020 u **celosti i izmena granice građevinskog područja, radi prilagođavanja Plana novoj digitalizovanoj katastarskoj podlozi** dobijenoj od Republičkog Geodetskog Zavoda, službe za Katastar nepokretnosti Grada Novog Pazara.

Izmena br. 2

Izmenom br. 2 obuhvaćeno je 8 (**osam**) potesa i to:

2.1 Potes Mur obuhvata **kp. br. 380/6, 380/7, 382/20, 382/21 i 382/24 i deo 382/2 KO Mur**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 35 ha**.

2.2 Potes Paralovo obuhvata **kp. br. 551/3, 551/13, 551/14, 551/18, 551/19, 551/20, 549/6, 549/7, deo 547/2, 551/2 KO Paralovo**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 63 ha**.

2.3 Potes Paralovo, obuhvata **kp. br. 514/2, 514/3 deo, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, deo 514/1, 516/1 deo i 516/4 KO Paralovo**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 21 ha**.

2.4 Potes Gladnice obuhvata **kp. br. 23260/2 deo, 23262 deo i 23263 deo KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 63 ha**.

2.5 Potes Paralovo obuhvata **kp. br. 551/2 KO Paralovo**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 12 ha**.

2.6 Potes Mur obuhvata **deo kp. br. 457/1 KO Mur**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 14 ha**.

2.7 Potes Svojbtor obuhvata **kp. br. 10335/1 KO Novi Pazar**. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 54 ha**.

2.8 Potes Podbijelje obuhvata **delove kp. br. 11125/1 11126** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 89 ha**.

Izmena br. 3

Potes Mur obuhvata **kp. br. 440/1, 440/2, 441/1, 441/2 i 442** KO Mur. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 49 ha**.

Izmena br. 4

Potes Hercegovačka obuhvata **kp. br. 4937, deo 4938, 4939/1, 4939/2, 4940/3, 4941/1 i 4939/3** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **3, 18 ha**.

Izmena br. 5

Potes Hercegovačka obuhvata **deo kp. br. 4944** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0, 29 ha**.

Izmena br. 6

Potes Mur obuhvata **deo kp. br. 1851/1** KO Mur. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 58 ha**.

Izmena br. 7

Potes Šestovo obuhvata **kp. br. 112** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 44 ha**.

Izmena br. 8

Potes Čerkez mahala obuhvata **kp. br. 10780** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni i na ovom prostoru je **3, 16 ha**.

Izmena br. 9

Potes Gazilar obuhvata **kp. br. 9272** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 09 ha**.

Izmena br. 10

Potes Selakovac obuhvata **kp. br. 2377** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 54 ha**.

Izmena br. 11

Potes Dojeviće obuhvata **deo kp. br. 466/1** KO Ivanča. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0, 17 ha**.

Izmena br. 12

Potes Čair obuhvata **kp. br. 6912** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 06 ha**.

Izmena br. 13

Potes Dojeviće obuhvata **deo kp. br. 505/13** KO Ivanča. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0, 10 ha**.

Izmena br. 14

Potes Lug 3, obuhvata **deo kp. br. 4378 i deo 4492 (deo reke Raške)** KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 25 ha**.

Izmena br. 15

Potes Paričko brdo, obuhvata deo kp. br. 1889/1 KO Novi Pazar

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 21 ha.**

Izmena br. 16

Potes Dugalića brdo, obuhvata deo kp. br. 6290/1 KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 68 ha.**

Izmena br. 17

Potes Hadžet, obuhvata kp. br. 4856/5 KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **3, 69ha.**

Izmena br. 18

Potes Ciglana, kp. br. 4924 deo, 4925/1, 4925/2, 4925/3, 4925/4, 4925/5, 4925/6, 4925/8, 4925/9, 4926 deo, 4861 deo, 4862/1 deo i 4862/2 deo KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 95 ha.**

Izmena br. 19

Potes Gerontološki, kp. br. 23418/2, 23424, 23417/1, 23417/2 i 23423 deo (ulice) KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 55 ha.**

Izmena br. 20

Potes Vatrogasna, obuhvata kp. br. 1161/1, 1161/2, 1161/4, 1161/5 i 1161/6 KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 51 ha.**

Izmena br. 21

Potes Stane Bačanin, obuhvata kp. br. 944 deo, 945, 946, 947 i 948 KO Novi Pazar. Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 19 ha.**

Izmena br. 22

Potes Stane Bačanin, obuhvata kp. br. 831, 832, 836, 838 i 839 KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 3 ha.**

Izmena br. 23

Potes Čerkez mahala, obuhvata kp. br. deo 10882 KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 21 ha.**

Izmena br. 24

Potes Postenje, obuhvata kp. br. 3709/2, 3709/3, deo 3709/1 deo 3708 KO Postenje.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 01ha.**

Izmena br. 25

Potes Postenje, obuhvata kp. br. 2911/3 KO Postenje.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 22ha.**

Izmena br. 26

Potes Bajevica, obuhvata kp. br. 2455/2 deo put, 2456 deo, deo 2465 (put), 2457 deo, 465 i 2461 deo - reka Jošanica KO Mur i 324 deo, 326 deo, 327 deo, 860 deo i 866/1 deo (deo reke Jošanice) KO Bajevica.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 52ha.**

Izmena br. 27**Potes Hadžet**, obuhvata **kp. br. 4858/4 deo i 4858/5 deo KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **2, 0 ha.****Izmena br. 28****Potes Vrbovac** obuhvata **kp. br. 23447/1, 23444, 23443/1, 23442, 23441/1, 23441/2, 23435, 23437/1, 23439 i 385/3 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **5, 05 ha.****Izmena br. 29****Potes Postenje** obuhvata **kp. br. 4791/1 deo, 4791/2 deo, 4791/3 i 4791/4 KO Postenje.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1.34 ha.****Izmena br. 30****Potes Hadžet** obuhvata **delove kp. br. 5006, 5019, 5021/1, 5022 i 5024 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 67 ha.****Izmena br. 31****Potes Šestovo** obuhvata **kp. br. 349, KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 47 ha.****Izmena br. 32****Potes Carina** obuhvata **deo kp. br. 464/1 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 65 ha .****Izmena br. 33****Potes Postenje** obuhvata **delove kp. br. 4603/1 4604/4 i 4604/1 KO Postenje.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 88 ha.****Izmena br. 34****Potes Mur** obuhvata **kp. br. 2190, 2189 i deo 2461 (reka Jošanica) KO Mur.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 61 ha.****Izmena br. 35 (po Amandmanu I/2)****Potes Mur** obuhvata **kp. br. 1952, 1954 i 1956 KO Mur.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 6 ha.****Izmena br. 36****Potes Centar** obuhvata **kp. br. 803/2 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 028 ha.****Izmena br. 37****Potes Pobrđe** obuhvata **celu kp. 1002 i KO Pobrđe.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 49 ha.****Izmena br. 38****Potes Carina** obuhvata **kp. br. 462 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 27 ha.**

Izmenom br. 39 obuhvaćena su **2 (dva)** potesa i to:

39.1 Potes Šabana Koče, obuhvata **kp. br. 3142/2 i 3143** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 095 ha**.

39.2 Potes Šabana Koče, obuhvata **kp. br. 910/2** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 054 ha**.

Izmena br. 40

Potes Gazilar, obuhvata **deo kp. br. 9540** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 42 ha**.

Izmena br. 41

Potes Carina, obuhvata **deo kp. br. 448/1** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 15 ha**.

Izmena br. 42

Potes Šutenovac, obuhvata **cele kp. br. 8657/2 i 8662 i delove kp. br. 8657/1, 8657/3, 8657/4, 8657/5, 8657/6, 8657/9 i 8657/10** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1, 25 ha**.

Izmena br. 43

Potes Stane Bačanin, obuhvata **kp. br. 843** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 05 ha**.

Izmena br. 44

Potes Čerkez mahala obuhvata **kp. br. 10573/1** KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 25 ha**.

Izmena br. 45

Potes Ivanča obuhvata **kp. br. 340/2, 341, 342/1 i 343/5** KO Ivanča.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 72 ha**.

Izmena br. 46

Potes Mur, obuhvata **kp. br. 311/1, 312 i deo kp. br. 311/2** KO Mur.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 24 ha**.

Izmena br. 47

Potes Postenje, obuhvata **delove kp. br. 4606, 4607, 4610, 4611 i 4612/1** KO Postenje.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0, 55 ha**.

Izmena br. 48 (po Amandmanu VI)

Potes Barakovci obuhvata **kp. br. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454/1, 454/2, 455, 456/1, 456/2, 458, 459, 457/1, 457/2, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 4 62/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 473, 474, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/1, 495/2, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 500/6, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 504/1, 504/2, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6,**

505/7, 505/8, 505/9, 505/10, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 736 (JAZ - deo), 506, 507, 508, 509, 510, 511/1, 511/2, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 517/12, 517/13, 517/14, 517/15, 517/16, 517/17, 517/18, 518, 519, 605, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632, 633, 634/1, 634/2, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 638/1, 638/2, 638/3, 639, 640, 641, 735/4 KO Varevo, i 4568/1, 4568/2, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574/1, 4574/2, 4575/1, 4575/2, 4576/1, 4576/2, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583/1, 4583/2, 4584/1, 4584/2 KO Novi Pazar.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **28,71 ha**.

Izmena br. 49

Potes Potok, obuhvata **deo kp. br. 377 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,188 ha**.

Izmena br. 50

Potes Hadžet, obuhvata **kp. br. 5614 i 5615 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,096 ha**.

Izmena br. 51

Potes Šutenovac, obuhvata **kp. br. 8521, 8522 i 8523 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,171 ha**.

Izmena br. 52

Potes Hadžet obuhvata **kp. br. 5021/1 i 5021/2 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,39 ha**.

Izmena br. 53

Potes Svojbtor obuhvata **kp. br. 10418 i 10419 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,08 ha**.

Izmena br. 54

Potes Bolnicki kompleks obuhvata **kp. br. 7216/3 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,15 ha**.

Izmena br. 55

Potes Dubrovačka obuhvata **deo kp. br. 1949/3 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **1,11 ha**.

Izmena br. 56

Potes Mur obuhvata **deo kp. br. 1886/1 KO Mur**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,194 ha**.

Izmena br. 57

Potes Save Kovačevića obuhvata **kp. br. 10632/1 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,514 ha**.

Izmena br. 58

Potes Stadion obuhvata **kp. br. 8110/4 KO Novi Pazar**.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,008 ha**.

Izmena br. 59**Potes Poila** obuhvata **kp. br. 2742 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,475 ha.****Izmena br. 60****Potes Save Kovačevića** obuhvata **kp. br. 11184, 11183/5 i 11183/4 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,213 ha.****Izmena br. 61****Potes Mur**, obuhvata **kp. br.2312 KO Mur**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0,446 ha.****Izmena br. 62****Potes Relje Krilatice**, obuhvata **kp. br.949/1, 949/2 i 949/3 KO Novi Pazar**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je **0, 88ha.****Izmena br. 63****Potes Save Kovačevića** obuhvata **kp. br. 11193/1 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,157 ha.****Izmena br. 64****Potes Đurđevi stupovi** obuhvata **kp. br. 23419, 23409, 23411, 23412, 23413, 23415, 23406, 23403, 23404, 23399, 23393, 23394, 22987 i 22986 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **15,50 ha.****Izmena br. 65****Potes Save Kovačevića** obuhvata **kp. br. 11183/1, 11183/2, 11185 i 11193/2 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,82 ha.****Izmena br. 66****Potes Izbice** obuhvata **kp. br. 2869 i 2872 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,25 ha.**

Područje Plana dato je i na grafičkom prikazu.

Razgraničenje će se uraditi daljom urbanističkom razradom, utvrditi analitičko geodetskim elementima.

Ukoliko dođe do neslaganja između pobrojanih parcela i grafičkog priloga merodavan je grafički prilog.

Izmena br. 67 (po Amandmanu I/1)**Potes Save Kovacevića** obuhvata **kp. br. 11378/8, 11378/5/2, deo kp. 11378/12 i kp. 10765/2 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,2 ha.****Izmena br. 68 (po Amandmanu I/3)****Potes Ul. Dr. Tirše** obuhvata **kp. br. 10048, 10051 i deo 10050 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,225 ha.**

Izmena br. 69 (po Amandmanu II)**Potes Parničko brdo** obuhvata **kp. br. 23372 od podbroja 1 do 159 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **11,19 ha.****Izmena br. 70 (po Amandmanu III)****Potes Šabana Koče** obuhvata **kp. br. 3144/1 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,012 ha.****Izmena br. 71 (po Amandmanu IV)****Potes Gladnice** obuhvata **kp. br. 23268, 23269, 23270 i 23272 KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **12,29 ha.****Izmena br. 72 (po Amandmanu V)****Potes Bukreš** obuhvata **kp. br. 1446 (deo ul. A. Đukića, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418 (deo ul. Sopoćanska), 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1436/4, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2921 (ul. Kačanička), 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2947 (krak ulice Nevesinjske), 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945 i 2046, KO N. Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **6,83 ha.****Izmena br. 73 (po Amandmanu VII)****Potes Industrijska zona** obuhvata **kp. br. 10897/9 KO Novi Pazar.**Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,88 ha.****2.0 IZMENA I DOPUNA PLANA****IZMENE I DOPUNE NAMENE POVRŠINA**U grafičkom prilogu, na karti br. 04 Pretežna planirana namena površina, Izmena i dopuna GUP-a Novi Pazar 2020 u celosti, utvrđuju se **Izmene i dopune na sledećim potesima:****Izmena br. 1**

Izmenom br. 1 obuhvaćena je izmena granice GUP-a Novi Pazar 2020 u celosti i izmenu granice građevinskog područja radi prilagođavanja Plana novoj digitalizovanoj katastarskoj podlozi dobijenoj od Republičkog Geodetskog Zavoda, službe za Katastar nepokretnosti Grada Novog Pazara.

Izmena br. 2

Izmenom br. 2 obuhvaćeno je 8 (osam) potesa i to:

2.1 Potes Mur obuhvata **kp. br. 380/6, 380/7, 382/20, 382/21 i 382/24 KO Mur i deo 382/2, 2.2 Potes Paralovo** obuhvata **kp. br. 551/3, 551/13, 551/14, 551/18, 551/19, 551/20, deo 547/2, deo 551/2, 549/6 i 549/7 KO Paralovo, 2. 3 Potes Paralovo** obuhvata **kp. br. deo 514/1 514/2, 514/3 deo, 514/4, 514/5, 514/6, 514/7, 514/8, 516/1 deo i 516/4 KO Paralovo, 2.4 Potes Gladnice** obuhvata **deo kp. br. 23260/2, deo kp. br. 23262 i deo kp. br. 23263. 2.5 Potes Paralovo** obuhvata **kp. br. 551/2 KO Paralovo, 2.6 Potes Mur** obuhvata **deo kp. br. 457/1 KO Mur, 2.7 Potes Svojbtor** obuhvata **kp. br. 10335/1 KO Novi Pazar i 2.8 Potes Podbijelje** obuhvata delove **kp. br. 11125/1 i 11126 KO Novi Pazar** - izmene na ovim lokacijama odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALO ZEMLJIŠTE - pošumljavanje, menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „pošumljavanja“ utvrđuje se namena „C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“ .

2.1 Potes Mur - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 0, 35 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

2.2 Potes Paralovo - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 0, 63 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

2.3 Potes Paralovo-površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 1, 21 ha i obuhvata navedene cele katastarske parcele i delove parcela (prema grafičkom prilogu).

2.4 Potes Gladnice-površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 1, 63 ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

2.5 Potes Paralovo - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru iznosi 0, 12 ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

2.6 Potes Mur - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi 0, 14 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

2.7 Potes Svojbtor - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno 0, 54 ha obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

2.8 Potes Podbijelje površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi 0, 89 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 3

Potes Mur obuhvata **kp. br. 440/1, 440/2, 441/1, 441/2 i 442 KO Mur** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALO ZEMLJIŠTE - postojeće šume, menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene - postojeće šume, utvrđuje se namena „C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0, 49 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 4

Potes Hercegovačka obuhvata **kp. br. 4937, deo 4938, 4939/1, 4939/2, 4939/3, 4940/3 i 4941/1 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - park šuma, menja se u „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene - park šume, utvrđuje se namena „gradski sportsko-rekreativni centri“.

Potes Hercegovачka - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 3,18 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 5

Potes Hercegovачka obuhvata **kp. br. 4944 KO Novi Pazar** - izmene na ovim lokacijama odnose se na promenu dela planirane namene: JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - park šuma, menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene - park šume, utvrđuje se namena „C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“.

Potes Hercegovачka - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,29ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 6

Potes Mur obuhvata **deo kp. br. 1851/1 KO Mur-** izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona III, menja se u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“ (trafostanica) i „JAVNE NAMENE-KOMUNALNI OBJEKTI-zone komunalnih delatnosti (vatrogasni punkt)“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, na karti 04 umesto dela planirane namene „radna zona III“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture i zone komunalnih delatnosti“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,58 ha (0,50h a za objekte elektroenergetske infrastrukture i 0,08ha za zone komunalnih delatnosti i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 7

Potes Šestovo obuhvata **kp. br. 112 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha, menja se u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)“ .

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“.

Potes Šestovo - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,44 ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 8

Potes Čerkez mahala obuhvata **kp. br. 10780 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona I, menja se deo u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“ (trafostanica) a deo ostaje OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona I.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „radna zona I“, utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“, a preostali deo ostaje „radna zona I“.

Potes Čerkez mahala - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 3, 16 ha (2,45ha za objekte elektroenergetske infrastrukture i 0,72 ha za radnu zonu I) i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 9

Potes Gazilar kp. br. 9272 KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, menja se u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)“.

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“.

Potes Gazilar - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0, 09 ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 10

Potes Selakovac kp. br. 2377 KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha, menja se u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“ (trafostanica) .

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“.

Potes Selakovac - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0, 54 ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 11

Potes Dojeviće obuhvata deo kp. br. 466/1 KO Ivanča - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE – Reonski centar II, menja se u „JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)“.

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „Reonski centar II“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture“.

Potes Dojeviće - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno 0,17 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 12

Potes Čair obuhvata kp. br. 6912 KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: JAVNE NAMENE – MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – ostale saobraćajnice, menja se u „OSTALE NAMENE - RELIGIJA - verski objekti“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „ostale saobraćajnice“ utvrđuje se namena „verski objekti“.

Potes Čair-površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,06 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 13

Potes Dojeviće obuhvata **deo kp. br. 505/13 KO Ivanča** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine - Bo - opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha, menja se u „OSTALE NAMENE - RELIGIJA - verski objekti“.

U grafičkom prilogu na kart 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „Bo - opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ utvrđuje se namena „verski objekti“.

Potes Dojeviće-površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno 0,1 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 14

Potes Lug 3 obuhvata **deo kp. br. 4378 i deo 4492 (reka Jošanica) KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU – zelenilo i specifično zelenilo, menja se u „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“ i „OSTALE NAMENE - RELIGIJA - verski objekti“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „zelenilo i specifično zelenilo“ utvrđuje se namena „gradski sportsko-rekreativni centri“ i namena „verski objekti“.

Potes Lug 3 - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,25 ha (0,11ha za verski objekat i 0,14 ha za gradski sportsko-rekreativni centar) i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 15

Potes Paričko brdo obuhvata **deo kp. br. 1889/1 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo i specifično zelenilo“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – retkih gustina - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „zelenilo i specifično zelenilo“, utvrđuje se namena „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

Potes Paričko brdo - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,21 ha obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 16

Potes Dugalića brdo obuhvata **deo kp. br. 6290/1 KO KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visokih gustina Ao - opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „stanovanje Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Dugalića brdo-površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,68 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 17

Potes Hadžet - obuhvata **kp. br. 4856/5 KO Novi Pazar** izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE – KOMUNALNI OBJEKTI - zone komunalnih delatnosti“ menja se u „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene „zone komunalnih delatnosti“ utvrđuje se namena – „gradski sportsko-rekreativni centri“.

Potes Hadžet - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 3, 69 ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 18

Potes Ciglana obuhvata **kp. br. 4924 deo, deo 4925/1, 4925/2, 4925/3, 4925/4, 4925/5, 4925/6, 4925/8, 4925/9, 4926 deo, 4861 deo, 4862/1 deo i 4862/2 deo KO Novi Pazar**, izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona IV“, menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine , , Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ i „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - retke gustine C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „radna zona IV“ utvrđuje se namena „Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /h“ i namena „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“, a deo lokacije ostaje za pristupni put radne zone IV.

Potes Ciglana - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 0,95 ha, (0,47 ha za Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina, 0,43 ha za C - zone retkih naselja i porodične gradnje i 0,05 ha za pristupni put radne zone IV).

Izmena br. 19

Potes Gerontološki obuhvata **kp. br. 23418/2, 23424, 23417/1, 23417/2 i 23423 deo (ulice) KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, zelenilo-specifično zelenilo, JAVNE NAMENE - MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - REGULACIJA VODOTOKA - reka, akumulacija (potok)“, menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“, a preostali deo je „zelenilo-specifično zelenilo“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane javne namene „zelenilo-specifično zelenilo, gradski sportsko-rekreativni centri“ i javne namene reka „akumulacija“, utvrđuje se namena „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“ i namena „zelenilo-specifično zelenilo“ .

Potes Gerontološki - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 0, 55 ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 20

Potes Vatrogasna obuhvata **kp. br. 1161/1, 1161/2, 1161/4, 1161/5 i 1161/6 KO Novi Pazar**- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE -visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se

namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Vatrogasna - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,51 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 21

Potes Stane Bačanin obuhvata **kp. br. 944 deo, 945, 946, 947 i 948 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene „A -gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Stane Bačanin - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,19 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 22

Potes Stane Bačanin obuhvata **kp. br. 831, 832, 836, 838 i 839 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE, visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene „A -gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Stane Bačanin - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,3ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 23

Potes Čerkez mahala obuhvata **deo kp. br. 10882 deo KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu namene: „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE - mešovito poslovanje“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Au-centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Čerkez mahala - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,21ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 24

Potes Postenje obuhvata **deo kp. br. 3708, 3709/2, 3709/3 i deo 3709/1 KO Postenje** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - srednje gustine Bo - opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na kart 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“ utvrđuje se namena „Bo – opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Postenje - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno 1,01 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 25

Potes Postenje kp. br. 2911/3 KO Postenje, - izmene na ovoj lokaciji odnose se na korekciju granice Generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 kojom se obuhvata kat. parcela br. 2911/3 i na istoj definiše namena: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona I“. U grafičkom prilogu 04 Pretežna planirana namena, postojeća Granica generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020 se pomera i obuhvata kat. parcelu br. 2911/3 i utvrđuje se namena radna zona I.

Potes Postenje - Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 0,22 ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 26

Potes Bajevica obuhvata kp. br. 2455/2 deo-put, 2465 deo-put, 2456 deo, 2457 deo, 2465 i 2461 deo - reka Jošanica KO Mur i 324 deo, 326 deo, 327 deo, 860 deo i 866/1 deo KO Bajevica.

izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - retke gustine C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“ menja se u „JAVNE NAMENE - MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - REGULACIJA VODOTOKA - reka, akumulacija“. U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene: „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“ utvrđuje se pretežna namena – „reka, akumulacija - korito reke Jošanice“.

Potes Bajevica -površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno 0,52 ha i obuhvata delove navedenih katastarskih parcela.

Izmena br. 27

Potes Hadžet obuhvata kp. br. 4858/4 deo i 4858/5 deo KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona IV“ menja se u „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene: „Radna zona IV“ utvrđuje se pretežna namena – „gradski sportsko-rekreativni centri“.

Potes Hadžet -površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 2,0 ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 28

Potes Vrbovac obuhvata kp. br. 23447/1, 23444, 23443/1, 23442, 23441/1, 23441/2, 23435, 23437/1, 23439 i 385/3 KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“, „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, zelenilo-specifično zelenilo“ i „OSTALE NAMENE – STANOVANJE: srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ i „retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“, menjaju se u „JAVNE NAMENE- POSEBNE NAMENE - vojni kompleks „Vrbovac“ .

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane javne namene: „gradski sprtsko-rekreativni centri, zelenilo, specifično zelenilo i stanovanje: Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ i „C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25stanova/ha“, utvrđuje se pretežna namena: „vojni kompleks Vrbovac“.

U zaštitnim zonama zabranjene gradnje, postupiti u skladu sa uslovima Ministarstva odbrane.

Potes Vrbovac - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 5,05

ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 29

Potes Postenje obuhvata **kp. br. 4791/1 deo, 4791/2 deo, 4791/3 i 4791/4 KO Postenje**.

- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - KOMUNALNI OBJEKTI - zone komunalnih delatnosti“ menja se u „JAVNE NAMENE - MREŽA I OBJEKTI SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane javne namene „zone komunalnih delatnosti“ utvrđuje se namena „zone za objekte elektroenergetske infrastrukture (trafostanica)“.

Potes Postenje - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 1,34 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 30

Potes Hadžet obuhvata **delove kp. br. 5006, 5019, 5021/1, 5022 i 5024 KO Novi Pazar** -

izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Ao - opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“ i stanovanje srednjih gustina „Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „stanovanje Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“ i stanovanje „Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, a na preostalom delu lokacije ostaje „površina javne namene“.

Potes Hadžet - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 1,67 ha obuhvata sve navedene kat parcele.

Izmena br. 31

Potes Šestovo obuhvata **kp. br. deo 349 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - reonski sportsko-rekreativni centri“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane javne namene: „reonski sportsko-rekreativni centri“ utvrđuje se namena: „stanovanje Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Šestovo - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 1,47 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 32

Potes Carina obuhvata **deo kp. br. 464/1 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „stanovanje Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Carina - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,65 ha i obuhvata deo navedene parcele.

Izmena br. 33

Potes Postenje obuhvata delove kp. br. 4603/1, 4604/4 i 4604/1, KO Postenje - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“ utvrđuje se namena „stanovanje C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

Potes Postenje - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,88 ha i obuhvata delove navedenih katastarskih parcela.

Izmena br. 34

Potes Mur obuhvata kp. br. 2190 i 2189 i deo 2461 reka Josanica KO Mur - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, zelenilo i specifično zelenilo“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „zelenilo i specifično zelenilo“ utvrđuje se namena „stanovanje C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,61 ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 35 (po Amandmanu I/2)

Potes Mur obuhvata kp. br. 1952, 1954 i 1956 KO Mur - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - reonski sportsko-rekreativni centri“, menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane „reonski sportsko-rekreativni centri“, utvrđuje se namena „stanovanje C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,6 ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 36

Potes Centar obuhvata deo kp. br. 803/2 KO Novi Pazar - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „JAVNE NAMENE - UPRAVA I ADMINISTRACIJA - uprava administracija“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE, visoke gustine Au-centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „uprava, administracija“ utvrđuje se namena stanovanje „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Centar - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je 0,028 ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 37

Potes Pobrđe obuhvata **kp. br. 1002 KO Pobrđe** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU, zelenilo i specifično zelenilo“, menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE, srednje gustine Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „zelenilo i specifično zelenilo“, utvrđuje se pretežna namena stanovanje „Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina“.

Potes Pobrđe - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,49 ha i obuhvata navedenu katastarsku parcele.

Izmena br. 38

Potes Carina obuhvata **kp. br. 462 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Ao — opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „stanovanje Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Carina - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0, 27 ha** i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmenom br. 39 obuhvaćena su **2** (dva) potesa i to:

39.1. Potes Šabana Koče koji obuhvata **kp. br. 3142/2 i 3143 KO Novi Pazar** i **39.2.2 Potes Šabana Koče koji** obuhvata **kp. br. 910/2 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „OSTALE NAMENE – STANOVANJE, visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE, visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene: „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

39.1 Potes Šabana Koče - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0, 095 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

39.2 Potes Šabana Koče - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,054ha** i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 40

Potes Gazilar obuhvata **deo kp. br. 9540 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - KOMUNALNI OBJEKTI - muslimansko groblje“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene muslimansko groblje, utvrđuje se namena: „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

Potes Gazilar - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,42 ha** i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 41

Potes Carina obuhvata **deo kp. br. 448/1 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Ao — opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena stanovanje „Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Carina - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno **0,15** ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 42

Potes Šutenovac obuhvata **cele kp. br. 8657/2 i 8662 i delove kp. br. 8657/3, 8657/1, 8657/4, 8657/5, 8657/6, 8657/9 i 8657/10 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Šutenovac - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno **1,25**ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 43

Potes Stane Bačanin obuhvata **kp. br. 843 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Stane Bačanin -površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,05** ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 44

Potes Čerkez mahala obuhvata **kp. br. 10573/1 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - CENTRI, USLUGE - mešovito poslovanje“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „mešovito poslovanje“, utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Čerkez mahala - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,25**ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 45

Potes Ivanča obuhvata **kp. 340/2, 341, 342/1 i 343/5 KO Ivanča** - izmene na ovoj lokaciji

odnose se na promenu planirne namene: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona IV“, menja se u površinu „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene radna zona IV, utvrđuje se namena „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Ivanča - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,72ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 46

Potes Mur obuhvata **kp. br. 311/1, 312 i deo kp. 311/2** KO Mur - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - reonski sportsko-rekreativni centri“ i dela „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „reonski sportsko-rekreativni centri“ i dela planirane namene - površine javne namene, utvrđuje se namena „stanovanje C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,24** ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 47

Potes Postenje obuhvata **delove kp. br. 4606, 4607, 4610, 4611 i 4612/1** KO Postenje.

- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“.

Potes Postenje - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,55ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 48 (po Amandmanu VI)

Potes Barakovci obuhvata **kp. br. 448/1, 448/2, 448/3, 448/4, 448/5, 449/1, 449/2, 449/3, 450/1, 450/2, 451/1, 451/2, 452, 453, 454/1, 454/2, 455, 456/1, 456/2, 458, 459, 457/1, 457/2, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 461/3, 461/4, 462/1, 462/2, 463, 464, 465, 466, 467/1, 467/2, 468, 469, 470, 471, 472/1, 472/2, 473, 474, 475/1, 475/2, 476/1, 476/2, 477/1, 477/2, 478/1, 478/2, 478/3, 478/4, 478/5, 479/3, 479/4, 479/5, 479/6, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495/1, 495/2, 496, 497, 498, 499/1, 499/2, 500/1, 500/2, 500/3, 500/5, 500/6, 501/1, 501/2, 502/1, 502/2, 502/3, 502/4, 503/1, 503/2, 503/3, 503/4, 503/5, 504/1, 504/2, 504/4, 504/5, 504/6, 504/7, 505/1, 505/2, 505/3, 505/4, 505/5, 505/6, 505/7, 505/8, 505/9, 505/10, 505/12, 505/13, 505/14, 505/15, 505/16, 505/17, 736 (JAZ - deo), 506, 507, 508, 509, 510, 511/1, 511/2, 512, 513, 514, 515, 516/1, 516/2, 517/1, 517/2, 517/3, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 517/11, 517/12, 517/13, 517/14, 517/15, 517/16, 517/17, 517/18, 518, 519, 605, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 608, 609, 610/1, 610/2, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622/1, 622/2, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630/1, 630/2, 631/1, 631/2, 632, 633, 634/1, 634/2, 635/1, 635/2, 636/1, 636/2, 638/1,**

638/2, 638/3, 640, 735/4 KO Varevo i 4568/1, 4568/2, 4569, 4570, 4571, 4572, 4573, 4574/1, 4574/2, 4575/1, 4575/2, 4576/1, 4576/2, 4577, 4578, 4579, 4580, 4581, 4582, 4583/1, 4583/2, 4584/1, 4584/2 KO Novi Pazar.

Izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - reonski sportsko-rekreativni centri“, „JAVNE NAMENE – ZELENILO I SPECIFIČNO ZELENILO“, „OSTALE NAMENE – STANOVANJE Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ i „C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“ menja se u

„OSTALE NAMENE – STANOVANJE – visoke gustine - Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „reonski sportsko-rekreativni centri, zelenilo i specifično zelenilo“, „mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina“ i „zone retkih naselja i porodične gradnje“ utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Barakovci - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **28,71** ha i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 49

Potes Potok obuhvata **kp. br. 377 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - reonski sportsko-rekreativni centri“, menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE retke gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „reonski sportsko-rekreativni centri“ utvrđuje se namena „stanovanje Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Potok - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,188** ha i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 50

Potes Hadžet obuhvata **kp. br. 5614 i 5615 KO Novi Pazar**- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se namena „A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Potes Hadžet - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,096 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 51

Potes Šutenovac obuhvata **kp. br. 8521, 8522 i 8523 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se namena „A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Potes Šutenovac -površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,171 ha i

obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 52

Potes Hadžet obuhvata **kp. br. 5021/1 i 5021/2 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - stanovanje srednjih gustina Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena stanovanje „Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, a na preostalom delu lokacije ostaje „površina javne namene“.

Potes Hadžet - površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 0.39 ha obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 53

Potes Svojbtor obuhvata **kp. br. 10418 i 10419 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE -visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se namena „A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Potes Svojbtor - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,08 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 54

Potes Bolnicki kompleks obuhvata **kp. br. 7216/3 KO Novi Pazar** - izmena na ovoj lokaciji odnosi se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - KOMUNALNI OBJEKTI - muslimansko groblje“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE srednje gustine Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene muslimansko groblje, utvrđuje se namena: „Bm-mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Bolnicki kompleks - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,15** ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 55

Potes Dubrovačka obuhvata **deo kp. br. 1949/3 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE retke gustine Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „zelenilo-specifično zelenilo“ utvrđuje se namena „stanovanje Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Dubrovačka - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **1,11** ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 56

Potes Mur obuhvata **deo kp. br. 1886/1 KO Mur** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu namene: „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE – reonski centar III“ menja se u „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE – mešovito poslovanje“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „reonski centar III“ utvrđuje se namena „mešovito poslovanje“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,194 ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 57

Potes Save Kovačevića obuhvata **kp. br. 10632/1 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „zelenilo-specifično zelenilo“ utvrđuje se namena stanovanje A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Potes Save Kovačevića - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,514** ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 58

Potes Stadion obuhvata **kp. br. 8110/4 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - SPORT I REKREACIJA - gradski sportsko-rekreativni centri“ menja se u „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE – „mešovito poslovanje“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „gradski sportsko-rekreativni centri“ utvrđuje se namena „mešovito poslovanje“.

Potes Stadion - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,008** ha i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 59

Potes Poila obuhvata **kp. br. 2742 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „JAVNE NAMENE – DEČIJA I SOCIJALNA ZAŠTITA - dečija zaštita“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „dečija zaštita“ utvrđuje se namena „stanovanje A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Potes Poila - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0, 475** ha i obuhvata celu navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 60

Potes Save Kovačevića obuhvata **kp. br. 11184, 11183/5 i 11183/4 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona I“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se

namena „radna zona I“.

Potes Save Kovačevića - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0, 213 ha** i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 61

Potes Mur, obuhvata **kp. br. 2312 KO Mur** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „JAVNE NAMENE - REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE - površine javne namene (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita...)“ menja se u „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene „površine javne namene“, utvrđuje se namena „C-zone retkih naselja i porodične gradnje Gs=10-25 stanova /ha“.

Potes Mur - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0, 446ha** i obuhvata navedenu katastarsku parcelu.

Izmena br. 62

Potes Relje Krilatice, obuhvata **kp. br.949/1, 949/2 i 949/3 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto dela planirane namene „A - gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Relje Krilatice - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je 0,088 ha i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 63

Potes Save Kovačevića obuhvata **kp. br. 11193/1 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „zelenilo-specifično zelenilo“ utvrđuje se namena stanovanje Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Save Kovačevića - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0,157 ha** i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 64

Potes Đurđevi stupovi obuhvata **kp. br. 23419, 23409, 23411, 23412, 23413, 23415, 23406, 23403, 23404, 23399, 23393, 23394, 22987 i 22986 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALO ZEMLJIŠTE - postojeće šume, pošumljavanje i poljoprivredno zemljište“ i „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE – mešovito poslovanje“.

U grafičkom prilogu na karti 04 - Planska rešenja - Pretežna planirana namena površina, umesto dela planirane namene – „postojeće šume, pošumljavanje, poljoprivredno zemljište i C zone retkih naselja i porodične gradnje“ utvrđuje se namena „mešovito poslovanje“.

Potes Đurđevi stupovi - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **15,50 ha**

i obuhvata sve navedene katastarske parcele.

Izmena br. 65

Potes Save Kovačevića obuhvata **kp. br. 11183/1, 11183/2, 11185 i 11193/2 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - ZELENILO U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU - zelenilo-specifično zelenilo“ i „OSTALE NAMENE - STANOVANJE – retke gustine C - zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova/ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „zelenilo-specifično zelenilo“ i „zone retkih naselja i porodične gradnje“ utvrđuje se namena stanovanje „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stan /ha“.

Potes Save Kovačevića - površina koja podleže izmeni na ovom prostoru je ukupno **0, 82 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 66

Potes Izbice obuhvata **kp. br. 2869 i 2872 KO Novi Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE - radna zona II“, menja se u površinu „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - srednje gustine Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „radna zona II“, utvrđuje se namena „Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“.

Potes Izbice - površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,25ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 67 (po Amandmanu I/1)

Potes Save Kovacevića obuhvata **kp. br. 11378/8, 11378/5/2, deo kp. 11378/12 i kp. br. 10765/2 KO N. Pazar.** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „OSTALE NAMENE - PRIVREĐIVANJE- Radna zona I“ menja se u „OSTALE NAMENE – CENTRI, USLUGE - mešovito poslovanje“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „Radna zona I“ utvrđuje se namena „MEŠOVITO POSLOVANJE“.

Potes Save Kovacevića -površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je **0,2ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 68 (po Amandmanu I/2)

Potes Ul. Dr. Tirše obuhvata **kp. br. 10048, 10051 i deo 10050 KO N. Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu dela planirane namene: „JAVNE NAMENE - OBRAZOVANJE - VIŠE I VISOKO ŠKOLSTVO“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „JAVNE NAMENE - OBRAZOVANJE - VIŠE I VISOKO ŠKOLSTVO“ utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Ul. Dr. Tirše površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,225 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 69 (po Amandmanu II)

Potes Parničko brdo obuhvata **kp. br. 23372 od podbroja 1 do 159 KO N. Pazar** - izmene

na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: - „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Parničko brdo površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **11,19 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 70 (po Amandmanu III)

Potes Šabana Koče obuhvata **deo kp. br. 3144/1 KO N. Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene „JAVNE NAMENE – Objekti I mreža saobraćajne infrastrukture-ostale saobraćajnice“ menja se u OSTALE NAMENE – STANOVANJE, visoke gustine „Au - centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina, umesto planirane namene „JAVNE NAMENE – Objekti I mreža saobraćajne infrastrukture - ostale saobraćajnice“ utvrđuje se namena „Au- centralne urbane i poslovne zone GS= 100-150 stanova /ha“.

Potes Šabana Koče površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **0,012 ha** i obuhvata deo navedene katastarske parcele.

Izmena br. 71 (po Amandmanu IV)

Potes Gladnice obuhvata **kp. br. 23268, 23269, 23270 i 23272 KO N. Pazar**- izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: - „OSTALE NAMENE - STANOVANJE - C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE - visoke gustine Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „C- zone retkih naselja i porodične gradnje GS= 10-25 stanova /ha“, utvrđuje se namena „Ao – opšte stambene zone većih gustina GS = 70-100 stanova /ha“.

Potes Gladnice površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **12,29 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

Izmena br. 72 (po Amandmanu V)

Potes Bukreš obuhvata **kp. br. 1446 (deo ul. A. Đukića, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410/1, 1410/2, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418 (deo ul. Sopoćanska) 1419, 1420, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435/1, 1435/2, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1436/4, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1445/2, 1445/3, 1445/4, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503/1, 1503/2, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2921 (ul. Kacanička), 2885, 2884, 2883, 2882, 2881, 2880, 2879, 2878, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2947 (krak ulice Nevesinjske), 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2922, 2923/1, 2923/2, 2923/2, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933/1, 2933/2, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945 i 2046 KO N. Pazar** - izmene na ovoj lokaciji odnose se na promenu planirane namene: „OSTALE NAMENE - STANOVANJE -

srednje gustine Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha i Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u „OSTALE NAMENE – STANOVANJE -visoke gustine A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

U grafičkom prilogu na karti 04 Pretežna planirana namena površina umesto namene „Bo-opšte zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha i Bm - mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“, utvrđuje se namena „A – gradske stambene zone većih gustina GS = 40-70 stanova /ha“.

Površina koja podleže izmeni na ovom prostoru iznosi **6,83 ha** i obuhvata navedene katastarske parcele.

IZMENE I DOPUNE SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

U vremenskom periodu sprovođenja GUP-a grada Novi Pazar 2020, evidentirani su određeni problemi vezani za realizaciju predloženih saobraćajnih rešenja, te su stoga predložene određene izmene i dopune u delu saobraćaja na prostoru obuhvata GUP-a.

U grafičkom prilogu Saobraćajna infrastruktura Izmena i dopuna GUP-a Novi Pazar 2020 u celosti, na karti br. 05 utvrđuju se **Izmene i dopune saobraćajnog rešenja GUP-a na sledećim potesima:**

Izmena br. 1

Deo Severozapadne obilaznice od Banjske petlje (na Državnom putu IB reda br. 22 stacionaža km 253+891) koji se dalje nastavlja trasom Državnog puta IIA reda br. 199 ukida se do stacionaže km 3+946 pomenutog puta i postaje gradska saobraćajnica. Na toj stacionaži deo Severozapadne obilaznice se nastavlja van izgrađenog područja do uliva u Državni put IB reda br. 22 na okvirnoj stacionaži km 251+658. (Predlog novog, orjentacionog koridora severozapadne obilaznice je preuzet iz Planskog dokumenta Izmena i dopuna Prostornog plana grada Novog Pazara područja I Bele Vode i područja II KO Postenje, KO Prćanova i KO Boturovina (Odluka o donošenju navedenog planskog dokumenta br. 350-55/23 usvojena na sednici Skupštine grada Novog Pazara 20.03.2023. godine).

„Koridor severozapadne obilaznice Novog Pazara imaće pravac pružanja: od priključenja sa planiranom brzom saobraćajnicom DP IB reda Kraljevo – Ušće – Raška - Novi Pazar (na osnovu generalnog projekta¹) preko raskrsnice sa starim putem Novi Pazar – Raška; dalje će nastavljati obodom brda prateći izohipse i zaobilazeći porodične kuće i naselje Deževski put do raskrsnice sa državnim putem IIA reda br. 199 Novi Pazar – Golija - Odvraćenica na stacionaži km 3+990 državnog puta IIA reda br. 199; nastavak obilaznice će se pružati u pravcu zapada, presecaće greben Boturovina tunelom, uvlačiti se u dolinu severno od Vrbolaza i serijom naizmeničnih krivina penjati na prevoj na koti 710 m n.v.; preko prevoja Vidova spuštaće se u Dojeviće i povezati se sa postojećim državnim putem IIA reda br. 203 za Tutin na mostu preko Rajčinovičke reke, s tim da će se pri uklapanju u postojeći državni put II reda ukrštati sa postojećim državnim putem IB reda br. 29 Novi Pazar – Sjenica – Aljinovići i sa deonicom jugozapadne obilaznice Novog Pazara“.

Predlog da se izmeni deo deonice Severozapadne obilaznice oko Novog Pazara proizišao je iz potrebe da se preispita opravdanost položaja koridora dela trase Severozapadne obilaznice. Predmet preispitivanja opravdanosti te trase pre svega se odnosi na to što se buduća SZ obilaznica planira kroz gusto naseljeno naselje Deževski put čime obilaznica gubi svoj elementarni uslov da obilazi naseljene delove grada. Drugi razlog je nemogućnost proširenja postojećeg Državnog puta IIA reda br. 199 kroz naselje Deževski put (prema PPGNP

¹ Obradivač generalnog projekta brze saobraćajnice I b reda Kraljevo – Ušće – Raška - Novi Pazar je Građevinski fakultet Univerziteta u Beogradu.

obilaznica je planirana da ima dve kolovozne trake 2x3.50m, sa dve ivične trake 2x0.30m i bankine 2x1.20m) pa se ovaj koridor ne može ispoštovati zbog prostornog ograničenja i bespravno podignutih objekata. Samim tim dovodi se u pitanje ozakonjenje objekata koji su uz Državni put, kao i eksproprijacija delova privatnih parcela. Dužina dela trase SZ obilaznice koja se manja, iznosi približno 3964m. Trasa u većem delu omogućava računsku brzinu $V_r=80\text{km/h}$ pre priključka na Državni put IB reda br. 22 gde je računska brzina $V_r=60\text{km/h}$. Zbog svega navedenog dat je predlog novoplaniranog dela SZ obilaznice, koja je dislocirana iz naselja Deževski put.

S obzirom da je u toku izrada planske i tehničke dokumentacije za izgradnju brze saobraćajnice IB reda Kraljevo-Raška-Novog Pazara i Severozapadne obilaznice oko Novog Pazara, planira se ili je u pripremi rekonstrukcija i/ili rehabilitacija državnih puteva u obuhvatu, data planska rešenja oblasti saobraćaja predstavljaju strateški okvir za čiju realizaciju je neophodna razrada planskom i urbanistilko-tehničkom dokumentacijom na nivou detaljne razrade.

Na grafičkom prilogu br. 05 „Saobraćajna infrastruktura“ važećeg GUP-a Novi Pazar 2020, evidentirana je tehnička greška, koja se odnosi na širinu koridora Severozapadne i Jugoistočne obilaznice (50m na grafičkom prilogu, a u tekstualnom delu važećeg GUP-a obilaznice su definisane u širini koridora 24-30m). Ispravka se vrši, tako što se kroz izradu Izmena i dopuna GUP-a Novi Pazar 2020 u celosti, na grafičkom prilogu Planska rešenja br.05 „Saobraćajna infrastruktura“ koridor obilaznica smanjuje na 30m.

Izmena br. 2

Ukida se deo jugoistočne obilaznice okvirne dužine 2, 8km na prostoru KO Mur od mesta spajanja jugoistočne obilaznice sa jugozapadnom, pa do uključenja u DP IB reda br. 22 u pravcu Ribarića tj. u neposrednoj blizini granice GUP-a, zbog neusaglašenosti sa PP grada Novog Pazara (u PPGNP pomenuti deo jugoistočne obilaznice nije planiran).

Izmena br. 3

Sabirna saobraćajnica koja prati tok reke Banjske, se prekida ispod nadvožnjaka (banjske petlje) i uključuje se na gradsku saobraćajnicu, iz razloga nemogućnosti probijanja ulice zbog fizičke prepreke u vidu stubova mosta na DP IB reda br. 22

Izmena br. 4a

Sabirna saobraćajnica će promeniti svoj tok i uključice se pre mosta na banjskoj petlji na DPIB reda br.22 na stacionaži km 253+738, iz razloga nemogućnosti probijanja ulice zbog fizičke prepreke u vidu stubova mosta na DP IB reda br. 22.

Planirani saobraćajni priključak na datoj stacionaži je dat kao fazni deo (faza I) i privremeno je rešenje do realizacije jugoistočne obilaznice. Ispoštovati sve mere neophodne za povezivanje i nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja na državnom putu, što uključuje proširenje profila državnog puta uz maksimalno obezbeđenje funkcionalnog i bezbednog saobraćaja na istom. Elementi puta i raskrsnice (poluprečnik krivine, radijusi okretanja i dr.) moraju biti u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. glasnik RS“, br 41/2018 i 95/18 – dr. Zakon) i Pravilnikom o uslovima koji sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/11).

Faza II predviđa priključenje predmetne sabirne saobraćajnice na planiranu jugoistočnu obilaznicu u momentu realizacije iste.

Da bi se realizovali navedeni fazni priključci, neophodno je sve mere i uslove iz navedenog Zakona o putevima i Pravilnika definisati kroz izradu novog planskog dokumenta nižeg reda i kroz izradu tehničke dokumentacije.

Fazna rešenja su prikazana šematski na grafičkom prilogu Predlog rešenja-plansko rešenje.

Izmena br. 4b

Menja se trasa sabirne saobraćajnice koja prolazi kroz naselje Novopazarska banja i pratiće tok reke Banjske, da bi zadovoljila funkcionalne uslove sabirne saobraćajnice.

Izmena br. 5

Deo ulice Vuka Karadžića (GUP-om planirana kao sabirna ulica) ukida se, a manji deo do ulice Prvog maja postaje sabirna ulica prema PDR - Stara čaršija sa parkom u Novom Pazaru („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2017), koji je urađen u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Izmena br. 6

Ulica Hercegovačka od ulice Višegradske do ulice Ćire Ratkovića, koja je u GUP-u gradska saobraćajnica, menja status u sabirnu saobraćajnicu. Razlog promene je nemogućnost realizacije planskog rešenja, zbog konfiguracije terena i velikog broja bespravno izgrađenih objekata.

Izmena br. 7

Krak ulice Kragujevačke menja pravac i umesto pravolinijskog spajanja sa ulicom Hecegovačkom, spaja se sa istom, preko ulice Marka Kraljevića. Ova izmena je uslovljena velikom denivelacijom terena.

Izmena br. 8

Ulica Brodarevska od sabirne saobraćajnice menja status u pristupnu ulicu, usled nemogućnost realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 9

Postojeći put koji spaja ulice Hercegovačku i Hadžet dobija status sabirne saobraćajnice, zbog važnosti povezivanja naselja Paralovo i naselja Varevo.

Izmena br. 10

Pravac sabirne saobraćajnice koja spaja ulicu Hadžet i ulicu Ive Andrića se koriguje iz razloga nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 11

Korigovan je tok sabirne saobraćajnice prema postojećem putu, umesto toka po jaruzi na prostoru KO Paralovo, iz razloga opravdanijeg planskog rešenja.

Izmena br. 12

Tok sabirne saobraćajnice u naselju Varevo se koriguje tako što prati tok reke Raške, usled nemogućnost realizacije planskog rešenja.

Izmena br.13

Gradska saobraćajnica koja se odvaja od državnog puta IB reda br. 29 ka Rajčinovića banji na stacionaži km 103+873 menja status u sabirnu saobraćajnicu, zbog toga što ne zadovoljava kriterijume za gradsku saobraćajnicu.

Izmena br. 14

Gradska saobraćajnica koja se odvaja od državnog puta IB reda br. 29 na stacionaži km 103+509 menja status u sabirnu saobraćajnicu, zbog toga što funkcionalno ne zadovoljava kriterijume za gradsku saobraćajnicu.

Izmena br. 15

Sabirna saobraćajnica koja se poklapa sa trasom Državnog puta IIA reda br. 203 (N.Pazar-Tutin) menja status u gradsku saobraćajnicu (ulice koje se poklapaju sa trasom državnih puteva drugog reda definišu se kao gradske saobraćajnice).

Izmena br. 16

Na planiranoj sabirnoj ulici na Parničkom brdu vrši se korekcija njenog toka, deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 17

Ukida se deo planirane sabirne saobraćajnice, za deo naselja iznad Velikog groblja, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 18

Ulica Ras koja ima rang sabirne saobraćajnice postaje pristupna saobraćajnica, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Ras, što onemogućava realizaciju planirane sabirne saobraćajnice.

Izmena br. 19

Ulica Sopoćanska menja status od gradske saobraćajnice u sabirnu saobraćajnicu, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata van privatnih parcela i uzurpiranja postojeće ulice Sopoćanske, što onemogućava realizaciju planirane gradske saobraćajnice.

Izmena br. 20

Ulica 28. novembra planirana kao gradska saobraćajnica, jednim delom postaje pešačka ulica - od ulice AVNOJ-a do raskrsnice sa ulicom Relje Krilatice (već relizovana kao pešačka ulica), a u nastavku ista ulica postaje pristupna saobraćajnica, do raskrsnice ulica Deda Šehovića i Miodraga Jovanovića, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 21

Pribojska ulica planirana kao gradska saobraćajnica, menja pravc ulice, tako što se neće pratiti tok reke Raške na tom delu, zbog izgrađenih sportskih terena i džamije.

Izmena br. 22

Korekcija planirane sabirne saobraćajnice u naselju Postenje, zbog velikog broja bespravno izgrađenih objekata i nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 23

Ulica Gradska i ulica Višegradaska gube status gradske saobraćajnice i prelaze u sabirne saobraćajnice. Ulica Gradska zbog PDR- Stara čaršija sa parkom u Novom Pazaru („Službeni list grada Novog Pazara“, br.6/2017), koji je urađen u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture, a Višegradaska zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 24

Deo ulice 12. Srpske brigade gubi rang gradske saobraćajnice i prelazi u sabirnu saobraćajnicu, zbog nedostatka prostora za proširenje profila predviđenog za gradsku saobraćajnicu. Takođe, predmetna saobraćajnica je nastavak ulica Gradske i Višegradске koje su promenile status u sabirne saobraćajniice.

Izmena br. 25

Ukida se deo ulice 7. juli u skladu sa PDR - Stara čaršija sa parkom u Novom Pazaru

(„Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2017), koji je urađen u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Izmena br.26.

Ukida se deo kraka novoplanirane sabirne saobraćajnice od ulice Vuka Karadžića do ulice Rasima Halilovića, a formira se nastavak ove sabirne saobraćajnice na delu ulice Vuka Karadžića i delu pešačke ulice Prvomajske u skladu sa PDR - Stara čaršija sa parkom u Novom Pazaru („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 6/2017), koji je urađen u skladu sa uslovima Zavoda za zaštitu spomenika kulture.

Izmena br. 27

Planirana sabirna saobraćajnica uz Deževsku reku menja trasu puta, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 28

Ukida se deo planirane sabirne saobraćajnice (ulica 412 naselje Selakovac) od gradske saobraćajnice uz reku Rašku do puta N. Pazar-Varevo, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 29

Planira se sabirna saobraćajnica uz reku Jošanicu od ušća reke Zaguljače u reku Jošanicu do granice plana, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 30

Planira se spajanje dve kejske sabirne saobraćajnice koje prate tok reke Raške i njihovo ulivanje u Jugozapadnu obilaznicu, zbog nemogućnosti realizacije planskog rešenja.

Izmena br. 31

Planira se izmena toka sabirne kejske saobraćajnice pored reke Jošanice tako što se ista saobraćajnica jednim delom uključuje na Državni put IB reda br. 22 na stacionaži km 260+079, a potom se nastavlja istim pravcem pored reke.

Da bi se realizovao ovaj planirani priključak neophodno je ispoštovati sve mere neophodne za nesmetano i bezbedno odvijanje saobraćaja na državnom putu, što uključuje proširenje profila državnog puta uz maksimalno obezbeđenje funkcionalnog i bezbednog saobraćaja na istom. Elementi puta i raskrsnice (poluprečnik krivine, radijusi okretanja i dr) moraju biti u skladu sa Zakonom o putevima („Sl. glasnik RS“, br 41/2018 i 95/18 – dr. Zakon) i Pravilnikom o uslovima koji sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/11) i isti će se definisati kroz izradu novog planskog dokumenta nižeg reda i kroz izradu tehničke dokumentacije.

Izmena br. 32

Planira se izmena toka sabirne kejske saobraćajnice sa druge strane obale reke Jošanice, tako što se izmešta njen pravac zbog izgrađenog poslovnog objekta u neposrednoj blizini korita reke.

Izmena br. 33

Planira se korekcija dela sabirne saobraćajnice u naselju Posetnje koja će pratiti novoplaniranu Severozapadnu obilaznicu.

Sve navedene izmene prikazane su na grafičkom prilogu 05a Saobraćajna infrastruktura – postojeće stanje i 05b- Saobraćajna infrastruktura – planska rešenja.

U daljoj detaljnijoj planskoj razradi moguće je redefinisane regulacione linije, proširivanjem postojećih regulacija okolnih saobraćajnica na tkivo bloka, a takođe je moguće usitnjavanje blokova uvođenjem novih saobraćajnica i uvođenje novih mostova gde se pojavi potreba.

IZMENE I DOPUNE ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

U periodu sprovođenja GUP-a grada Novi Pazar 2020, pojavila se potreba za proširenjem mreže kao i potreba da se određeni propusti i nedostaci otklone, te su stoga predložene određene izmene i dopune u delu elektroenergetske mreže kao i u delu rezervisanih površina za postojeće trafostanice. Izmene i dopune su prikazane na grafičkim priložima GUP-a Novi Pazar 2020, list 07 Elektroenergetska infrastruktura - planska rešenja i list 04 Pretežna planirana namena - planska rešenja i to su:

1. Izgradnja budućeg dalekovoda 2x110 kV iz pravca „Kraljevo 3“ - „Novi Pazar 1“ na osnovu Prostornog plana područja posebne namene infrastrukturnog koridora visokonaponskog dalekovoda 2x110 kV „Kraljevo 3“-„Novi Pazar 1“ („Sl. glasnik RS“, br. 61/16).
2. Izgradnja novog kablovskog voda 35 kV TS „Novi Pazar 1“- TS 35/10 kV „Sever“ u delu trase Novi Pazar - državni put 2A reda br.199 - Odvračenica ul. Stevana Nemanje i delom trase u ul. Meše Selimović, obzirom da je postojeći nadzemni dalekovod 35 kV TS „Novi Pazar 1“- TS 35/10 kV „Sever“ stavljen van funkcije.
3. **Potes Čerkez mahala** – TS „Novi Pazar 2“ TS 110/35 kV, postojeća namena: „površine ostale namene – Radna zona I“ menja se u površinu javne namene - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture – TS „Novi Pazar 2“ TS 110/35 kV.

Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 2,44 ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 8).

4. **Potes Mur** – TS „Novi Pazar 3“ TS 110/35 kV, postojeća namena: „površine ostale namene – radna zona 3“ menja se u površinu javne namene - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture - trafostanica TS 110/x kv Novi Pazar 3.

Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 0,57 ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 6).

5. **Potes Šestovo** TS „Sever“ TS 35/10 KV - postojeća namena: „površine ostale namene – Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u površinu javne namene - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture - TS „Sever“ TS 35/10 KV.

Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je 0,44 ha

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 7).

6. **Potes Gazilar** TS „Jug“ TS 35/10 KV – postojeća namena: „površine ostale namene – Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u površinu javne namene - zone za objekte elektroenergetske infrastrukture – TS „Jug“ TS 35/10 KV.

Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 0,09 ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 9).

7. **Potes Selakovac** TS „Zapad“ TS 35/10 KV – postojeća namena: „površine ostale

namene – Bm – mešovite zone stanovanja u naseljima srednjih gustina GS = 20-40 stanova /ha“ menja se u površinu javne namene – zone za objekte elektroenergetske infrastrukture – TS „Zapad“ TS 35/10 KV.

Površina koja podleže izmenama namene na ovom prostoru je ukupno 0,54 ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 10).

8. **Potes Dojeviće** za TS „Dojeviće“ TS 35/10 KV je u blizini planirane obilaznice - postojeća namena: „površine ostale namene – Reonski centar“ menja se u površinu javne namene – zone za objekte elektroenergetske infrastrukture – TS „Dojeviće“ TS 35/10 KV.

Površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno 0,02 ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 11).

9. **Potes Postenje** za TS „Novi Pazar 1“ TS 110/35 kV, postojeća namena „javne namene - komunalni objekti - zone komunalnih delatnosti“ menja se u površinu javne namene – zone za objekte elektroenergetske infrastrukture.

Površina koja podleže izmeni namene na ovom prostoru je ukupno 1, 34ha.

(Na listu 04 Pretežna planirana namena planska rešenja – izmena br. 29).

Lokacije svih postojećih i planiranih TS 110/35 kV se zadržavaju na grafičkim priložima: listu 07-Elektroenergetska infrastruktura i listu 04-Planirana pretežna namena, s tim što na grafičkom prilogu 07-Elektroenergetska infrastruktura, treba dopuniti lokacije za trafostanice TS „Novi Pazar 2“ 110/35 kV i TS „Novi Pazar 3“ 110/35 kV i definisati ih kao zone za objekte elektroenergetske infrastrukture. Takođe na listu 04-Planirana pretežna namena, lokacije za trafostanice TS „Novi Pazar 2“ 110/35 kV i TS „Novi Pazar 3“ 110/35 kV, definisati kao zone za objekte elektroenergetske infrastrukture, promenom dela planirane pretežne namene.

2.1. IZMENE TEKSTUALNOG DELA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA NOVOG PAZARA - 2020

Tekstualni deo Generalnog urbanističkog plana grada Novog Pazara menja se u sledećim poglavljima i delovima:

Poglavlje 1.3. PODRUČJA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA – celo poglavlje menja se i glasi :

1.3. OPIS OBUHVATA PLANA I GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Granicom Izmene generalnog urbanističkog plana Novi Pazar 2020. obuhvaćena je jedna cela KO NOVI PAZAR i delovi 18 katastarskih opština: Rajčinovice, Ivanča, Pobrđe, Vojniće, Boturovina, Prćanova, Postenje, Banja, Hotkovo, Izbice, Trnava, Osoje, Mur, Bajevica, Paralovo, Varevo, Lukocrevo i Šavci.

KO Novi Pazar	1.548, 65ha
KO Rajčinoviće (deo)	68, 18ha
KO Ivanča (deo)	95, 29ha
KO Pobrđe (deo)	219, 47ha
KO Vojniće (deo)	18, 95ha

KO Boturovina (deo)	98, 20ha
KO Prćanova (deo)	105, 93ha
KO Postenje (deo)	389, 14ha
KO Banja	44, 05ha
KO Hotkovo	41, 36ha
KO Izbice	54, 58ha
KO Trnava (deo)	10, 37ha
KO Osoje	88, 36ha
KO Mur	214, 94ha
KO Bajevica	4, 36ha
KO Paralovo	181,24ha
KO Varevo (deo)	145, 38ha
KO Lukocrevo (deo)	19, 35ha
KO Šavci (deo)	6, 70ha

Svega 3.3390ha

Poglavlje 1.3.1. OPIS GRANICE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA – celo poglavlje menja se i glasi:

1.3.1. OPIS GRANICE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA

Sa severa granica plana počinje iznad Rajčinovića banje (brdo „Gladnice“) i ide u pravcu zapada obuhvatajući Dojeviće, fabriku blokova „Sloga“ u Pobrđu i severni deo Pobrđa do tromeđe Pobrđe-Vojniće-Novi Pazar i ide granicom Novi Pazar-Vojniće i prelazi u KO Boturovinu (obuhvatajući selo Boturovinu) i ide do reke Deževe. Ovde granica GP-a skreće niz reku Deževu (oko 500 m) pa skreće i ide u pravcu istoka obuhvatajući naselja Stražište i Prćanovu, zatim granica skreće ka severu i ide iznad starog puta Novi Pazar-Raška i dolazi do zaseoka Blaževo, skreće ka istoku obuhvatajući selo Postenje i Filipovićevo lug, zatim prelazi reku Rašku i izlazi na novi put Novi Pazar-Raška pa prelazi do ispod brda zvano „Petlovac“ gde se granica lomi i skreće ka jugu.

Sa istoka granica od mesta ispod brda „Petlovac“ ide u pravcu juga i obuhvata brdo „Gradina“ (arheološke iskopine) i dolazi do Petrovićevo luga (kojeg obuhvata) i skreće ka istoku i obuhvata Novopazarsku banju i izlazi na tromeđu Novi Pazar-Banja-Izbice-Hotkovo, zatim nastavlja granicom Novi Pazar-Hotkovo i obuhvata deo Hotkova (oko Borića) i skreće u pravcu jugoistoka obuhvatajući deo Izbica (naselje kod fabrike obuće „Ras“), zatim obuhvata zaseok „Netvrđe“ i skreće ka istoku (iznad tromeđe Osoje-Izbice-Trnava) i ide do serpentina (par uzastopnih krivina) na putu Novi Pazar-Rajetiće gde skreće ka jugu i ide do reke Trnavske iznad Zadružnog doma i fabrike Trikotaže u Trnavi.

SA SEVERA:

K.O. RAJČINOVIĆE:

655/2, 654, 653, 652, 661/1, 651, 650, 662, Rajčinovića reka 829, put 826, 637, 635, put 633, 666, 671, 673, put 683, 685, 686, 696/2, 692, 698, 702, 707/2, 707/1

K.O. IVANČA:

464, 461, 459, 257/2, 258/3, 258/2, 258/1, 256, put 550, 402, 401, 400, potok 398, 396, potok 388/2, 389, 390, 391/1, put 374, put 334, put 548

K.O. POBRĐE

put 547/1, put 1522/1, 121/2, 121/1, 120, 119, 141, 143, 142, 96, deo 97

K.O. VOJNIĆE

538, deo 541/1, put 629, 543, 545, 558, 563, deo 562, deo 558, 561, Jusuf-potok 630, deo 570/1, 571/1, 585, 588, deo 589, 590

K.O. NOVI PAZAR

23256, 23257, 23259/1, 23259/2, 23259/3, 23258/1, put 24962/1, 23378, 22968, 22967, 22960

K.O. VOJNIĆE

deo 385/1, 382/4, 383, 382/1, 382/2, 381/2, put 624/1, 130

K.O. BOTUROVINA

put 948/2, put 659/3, deo 659/1, 660, 661, 662, 663, put 945, 613, 611/2, 611/1, 705, 710/1, 605, 604, 602, 601/1, 591/1, 591/3, put 730/2, 730/3, 726, 727, 729, 733, 734, 178/1, 180, 178/1, 179, 178/1, put 178/3, 177/1, 177/2, 177/4, 177/3

K.O. PRĆENOVA

Dezevska reka 449, put 272/2, put 264, deo puta 291, preseca Deževski put 446/1, put 227/1, 241/2, 243/2, 245, 246, 248, 249, 250/1, 254, 258/3, 258/2, 258/1, 257/1, 256/6, 256/7, 256/1, 255/2, 255/1, 255/3

K.O. POSTENJE

Deževski put 3419/1, 3117, 3116/2, 3115/2, 2047/6, 2047/7, 2047/8, 2047/9, 2047/10, 2047/12, deo 2047/1, 2047/13, 2047/14, 2047/15, 3090, 3089, put 3411/1, 2153, 2156, 2157, put 2163, 3684/1, 3688, 3680/1, 3681, 3680/1, 3676/1, 2197, 2199, 2206/1, 2206/4, 3655/1, put 3416/1, 3652, 3651, put 2242/1, preseca put 3616/2, 3616/1, 3608, 3607, 2285, 2286, 2288, 3602, 3601, put 2304/1, stari put NP Raška 3398/1, 2423/1, prelazi put 3428, deo ulice Stražište 3434/4, krak ulice Stražište 3434/3, preseca reku Rašku 4852, 3435, preseca mag. put NP-Raška 3406, 1186/1, put 3405.

SA ISTOKA:**K.O. POSTENJE**

put 3405, mag put NP-Raska 3406, 2601/1, 2602, potok 3414, 2645, put 3415, 2880, 2878, 2877, 2884, 2883, 2885, 2886, 2889, 2906, deo 2907, deo 2908/1, 2909/1, 2910/1, delovi KP, (2913/1, 2916/1, 2918/1, 2920, 2923/1, 2921, 2922).

K.O. BANJA

mag. put 223/1, 223/2, 229, 233/1, put 230, 233/1, put 188/1, prelazi put 330, OŠ 326, 355, 353, 349, put 446, 120, 119, put Banja Izbice 448/2, potok 99, put Banja Izbice 448/1, 424/1, put 422, Izbička reka 450/1, put 387, 397, 393/1, 393/2, 399/2, 399/2, 402/3, 404/5, 404/3, 405/1, 405/2, 398/2, deo 366, 363, Izbička reka 450/1, put NP Banja 449/1, 305/1, put 295, 264, 268, 273.

K.O. NOVI PAZAR

11125/1, 11120, 11118, put 11012, 11011, put 10978/2, 10974, 10965, 10958, 10956, 10945, 10934, 10933.

K.O. HOTKOVO

61, 52, 51, put 317, 150, 148, put 176, put 318, 189.

K.O. NOVI PAZAR

put 10499 Svojbtor, 10279, 10278, 10277, 10274, 10273, 10270, 0268, put 9433, 9427, 9423, 9422, 9418/1, 9417/1, 9417/2, 9416/1, put 9416/4, 9416/2.

K.O. IZBICE

ul. Vehba Kolašinca 2603/1, 1361, 1370, 2653, 2655/1, 2654, 2730/1, 2736/2, 2736/1, 2736/3, put 2739, 2810, 2813, 815/6, 2822, 2821, 2820, 2821, put 2857, 2858, 2860, 2864, 2868, 2878, 2882, 2883, 2896, 2898, 2905/1, 2909/2, put 2910, 2919, 2916, 2917, 2916, 2925, 2921/2, deo 2926/1, 2927, deo 2930, 2938, 2933, put 2936, deo 2937, 2947, put 2948, 2577/5, 2577/7, 2577/11, 2960/3, put 2968, 2572, 2568, 2571/1, 2570/1, 2571/4, 2567/3, 2567/14, 2567/9, 2567/8, 2567/4, 2567/1, 2567/6

(K.O. TRNAVA)

(put NP Trnava 1288 i 1289, 13/1, 13/2, put 12, 9, reka Trnava 1287)

SA JUGA**K.O. TRNAVA**

put NP Trnava 1288 i 1289, 13/1, 13/2, put 12, 9, reka Trnava 1287, 332, 357/1, 53, put 1286, 362, reka Trnava 1299

K.O. OSOJE

803, 804, 803, 805, 803, 814, 813, 816, 818, 819/1, 823, 824/1, 825, 829, 830, 839, 841, 843, 844, put 845, 847, 848/1, put 848/2, 849, reka Trnava 1189, 850/2, 850/1, 852, deo 851, 856, 858/3, 858/2, 858/1, 857/1, 857/2, put 267/1, 267/10, 267/9, 267/8, 267/7, 267/11, 865, 866, 287, put 716/1, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 167, 1003, 1002, 1004, 1010, 1011, 1012, put 1027/1, 1037, 1038, 1042, 1187, 1188, 57/1, 57/2, ul Rajka Ackovića 713/1

K.O. MUR

538/7, 543/1, 543/3, 543/2, put 543/4, 543/5, 542, put 534, put 569, 578/1, 493, 1549/4, 1549/1, 1549/5, 1550, ul Vojkovačka 1583, 455/2, 455/1, 456/2, 456/1, put 471, put 1412/1, 635, 638, 639, 646, 657, 654, 652, put 1412/3, 366, 371, 372/3, 372/4, 373/5, 377/7, put 377/9, put 378/3, 377/1, 380/2, 379/4, 379/1, 379/3, 381, 1911/3, put 1911/2, deo 1907, deo 1911/1, deo 1912/1, put 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/6, 1913/2, 1914, 1915/1, 306, 313/2, 313/1, 1945, 1943, ul Mur 09 2295, put Mur Zaguljača 2295, 2329, 2330, 2331, reka Zaguljača 2462, 1068, 1067, 1070/1, 1087, 1088, 1095, 1096, 1120, 1123, 1125, 1126, 1125, put 2384, put 2414, put 2463, 1149/2, 2458, 2459, 2460, 2459, mag put NP Ribariće 2465

K.O. BAJEVICA

reka Jošanica 866/1, 326, put 850, 325, 319, 320, 321, 322, 318/1, 318/2, 313

SA ZAPADA:**K.O. MUR**

groblje 2455/1, put 1329/1, 1334, 1333, put 1324, 1323, 1309/4, 1309/3, 1309/2, 1309/1, 1310, put 1305, 1237/1, 1237/2, 1238, 1280, 1279, 1277, 1272, 1273, 1274, 1283, put 1252, 48, 49, 52, 35, put 1409

K.O. PARALOVO

put 710, put 711/1, 279, 301, potok 714, put 708, 70, 69, 68, put 707, put 4.

K.O. VAREVO

put 673/1, 683, 682/1, 402, 401, 400, 409/2, 395/2, put 733/1, 266, 253/3, 250, 249, 247, put 734/1

K.O. LUKOCREVO

put 285, 282, 281, 277, put 270/1, potok 1222, put za Lukocrevo 125, potok 1220, put za Lukocrevo 118, reka Raška 1221

K.O. ŠAVCI

put 178, kanal 415, put 160, reka Ljudska 416

K.O. RAJČINOVIĆE

776/14, 759, 758/11, 757/1, 757/2, 756/8, 756/7, 756/6, 755, 756/5, 756/4, 756/3, 756/1, 756/2, mag put NP Sjenica 827, 754, put za Rajčinoviće 753, 745, 743, 745, 744, 741/2, prilaz 741/4, 741/1, 741/3, 736, 734/1, 734/2, prilaz 663, 657, 656/1, 656/2, 659, 661/1, 655/1, 655/2.

Poglavlje 1.3.2. OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- celo poglavlje menja se i glasi :

1.3.2. OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Granica građevinskog područja se u najvećem delu poklapa sa granicom generalnog urbanističkog plana i prikazana je na grafičkom prilogu.

OPIS GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**SA SEVERA:****K.O. RAJČINOVIĆE**

KP 655/2 , 654, 653, 652, 661/1, 651, 650, 662, Rajčinovića reka 829, put 826, 637, 635, put 633, 666, 671, 673, put 683, 685, 686, 696/2, 692, 698, 702, 707/2, 707/1.

K.O. IVANČA:

KP 464, 461, 459, 257/2, 258/3, 258/2, 258/1, 256, put 550, 402, 401, 400, potok 398, 396, potok 388/2, 389, 390, 391/1, put 374, put 334, put 548

K.O. POBRĐE:

KP put 547/1, put 1522/1, 121/2, 121/1, 120, 119, 141, 141; 144; 145; 146/2; 146/1; put 548; 1825; 1828; 1830; 1829; 1839; 275; 271; 1877; put 1878/3; 1879; deo 1880; put 1889; deo 234; Jusuf-potok 550/1; 233; put 1894; 1895; 1896; 1530; 223/2; 219/13; 219/9; 219/8; 219/2; 219/15; 211;

K.O. NOVI PAZAR:

KP put 24961/1; 23260/7; 23260/1; 23251/1; deo 23256; 23254; 23259/1; 23259/2; 23259/3; 23258/1; put 24962/1; poklapa se sa gran. gupa deo 23378; deo 23379; 23385; 23384; 23383/2; 23381; 23382; 23388; put 24962/1; 23372/6; 23372/7; 23371; 23372/7; 23372/157; 23372/156; 23372/155; 23372/154; 23372/153; deo 23352; deo 23350; deo 23349; deo 23534; deo 23533/1; 23539/1; 23533/2; deo 23539/1; 23538; 23541; 23542/1; 23540; 23542/1; 23543/1;

put 24964; 23546; 23555; put 24962/1; deo puta 23515/4; 23515/2; 23515/5; 23515/6; 23515/7; 23515/8; 23515/9; put 23515/4; put 23509/1; 23506; deo 507; deo 23505; deo 23504; 23502; deo 23503; potok 24984/1; deo 23406; 23416; 23414; 23415; deo 23419; deo 23421; 23426/1; put 24981; 22998/1; 23002/1; 23000/2; 23002/3; deo 23004/6; put 23004/7; deo 23001; deo 22999; 22997/2; 22997/1; deo 23009/5; deo 23009/1; deo 23010/1; deo 23010/4; deo 23009/3; deo 23009/2; deo 23008/2; deo 23008/1; deo 23008/3; deo 23010/6; potok 23021; 23022/1; potok 23025; 22935; potok 22936; 22945; deo 22942/2; deo 22938; 22940; 22939; deo puta 24981; 22994; deo 22995; 22993/2; 22987; 22986; put 24951; 22976; deo 22975; put 24951; 22966; 22962; deo 22960.

K.O. VOJNIĆE:

KP deo 385/1; 383; 382/1; 382/2; 381/2; put 624/1; deo 130.

K.O. BOTUROVINA

KP put za Đ. Stupove 948/2 i 659/3, deo 659/1, 660, 661, 662, 663, preseca put 945, 613, 611/2, 611/1, 705, 710/1, 605, 604, 602, 601/1, 591/1, 591/3, put 730/2, 730/3, 726, 727, 729, 733, 734, 178/1, 180, 178/1, 179, 178/1, put 178/3, 177/1, 177/2, 177/4, 177/3

K.O. PRĆENOVA

KP Deževska reka 449, put 272/2, put 264, deo puta 291, preseca Deževski put 446/2, put 227/1, 241/2, 243/2, 245, 246, 248, 249, 250/1, 254, 258/3, 258/2, 258/1, 257/1, 256/6, 256/7, 256/1, 255/2, 255/1, 255/3

K.O. POSTENJE

KP Deževski put 3419/1, 3117, 3116/2, 3115/2, 2047/6, 2047/7, 2047/8, 2047/9, 2047/10, 2047/12, deo 2047/1, 2047/13, 2047/14, 2047/15, 3090, 3089, put 3411/1, 2153, 2156, 2157, put 2163, 3684/1, 3688, 3680/1, 3681, 3680/1, 3676/1, 2197, 2199, 2206/1, 2206/4, 3655/1, put 3416/1, 3652, 3651, put 2242/1, preseca put 3616/2, 3616/1, 3608, 3607, 2285, 2286, 2288, 3602, 3601, put 2304/1, stari put NP-Raška 3398/1, deo 3423/1, prelazi put 3428, deo ulice Stražište 3434/4, krak ulice Stražište 3434/3, preseca reku Rašku 4852, 3435.

SA ISTOKA:**K.O. POSTENJE:**

KP 3435; 3436; 3439; 3443; 3444; 3451; 3452; 3457; 3458; 3463; 3464; 3469; 3470; 3473; 3476; 3474; 3485; prilaz 3484; 3486; put 3491; 3858; 3859; 3860; 3865; 3866; 3867; 3868; 3869; reka Raska 4852; 3870; 3871; 3872; 3873; 3874; 3875; 3876; 3878; 3879; 3880; 3881; 3885; 3884; 3888; 3890; 3889; 3891/1; 3891/2; 3892; 3894/1; 3894/2; 3894/3; 3894/1; 3895; 4820;

K.O. BANJA:

KP Put 247/1; 224/2; 224/1; prelazi mag. put NP-Raška 223/1; 223/2; 229; 233/1; put 230; 233/1; put 188/1; deo 331/2; prelazi put 330; OŠ 326; 355; 353; 349; put 446; 121; put 446; 114; 117; deo 119; 118; put Banja-Izbice 448/2; potok 99: put Banja-Izbice 448/1; 424/1; put 422; Izbička reka 450/1; put 387; 397; 393/1; 393/2; 399/2; deo 399/1; 402/3; 404/5; 404/3; 405/1; 405/2; 398/2; deo 366; 363; Izbička reka 450/1; put NP-Banja 449/1; deo 305/1; deo 303; deo 304; 303; deo 302; put 295; deo 264; 265; deo puta 296/2; mali deo 268; preseca puteve 296/2; i 300; mali deo 263/1; mali deo 263/2; put 300; 260/3; 260/2; put NP-Banja 449/1; deo 260/1; deo 262/4; 258/2; mali deo 262/1; deo 262/4; 258/2; mali deo 262/1; deo 261; deo 255; deo 254.

K.O. NOVI PAZAR:

KP put 11379 ; deo 11126; deo 11125/1; 11128/5; 11122; 11121; 11119; 11120; 11118; put 11012; 11015; deo 11014; deo 1103/2; deo 11004; deo 11005; deo 11004; deo 11007/1; deo 11007/2; deo 10980/2; deo 10980/4; deo 10980/5; put 10978/1; deo 10976/4; deo 10976/3; deo 10976/2; put 10976/7; deo 10976/6; deo 10975; deo 10974; 10975; deo 10973 ; deo 10972 ; deo 10971 ; deo 10970; 10968; 10966 ; deo 10965 ; deo 10958 ; deo 10956; 10949; 10948; 10941; 10940; 10950; 10937; deo 10936; deo 11047; deo 11048; deo 10927; deo 10926; 10928; put za Hotkovo 10764/1; potok 10931; 10751/2 ; 10751/1 ; 10750/4; 10750/3 ; 10750/1; 10749.

Deo građevinskog područja br.1: kp. br. 10, 11/1, 11/2, 16/2, 37, 39 deo, 40 deo, 41/1 deo, 41/2 deo i kp. br.42

Deo građevinskog područja br.2: kp. br. 149, 150 deo, 151, 50, 51, deo 52, deo 47, deo 44/1.

K.O. HOTKOVO:

KP deo 25/1; 25/2; 23/6; 23/3; 23/8; 23/7; 23/1; 21.

KO NP: 10737/4; 10737/5; 10736/2; 10736/3.

KO HOTKOVO: 9/; 8; 7/1; 3; 5; 4; 2; 1/1; ½.

K.O. NOVI PAZAR:

KP10505; krak puta 10499; 10522; 10523; 10525; put 10499; 10281; mali deo 10277, deo 10282; krak puta 10499; 10295; 10296; 10309; 10311; 10312; 10313; 10314; 10315; put 10499; 10317; 10318; 10319; 10323/1; deo 10324/1; put 10499; 10336; 10338; put 10342; 10343; put 10499; 10369; deo 10368/1; krak puta 10499; 10371; deo 10382/1; 10380; 10385; 10384; deo 10392/1; krak puta 10499; 10391; 10414; 10413; 10412; 10411; 10409; deo 10408; 10405; deo 10398; 10397; deo 10394; 10393/1; deo 10364; 10366; 10365; deo 10364; 10193; 10195; 10208; 10209; 10210; 10211; 10206; 10212/1; 10214/1; 10216/1; 10218/1; 10219/1; 10220/1; deo 10221; deo 10222/1; deo 10223/1; deo 10224/1; 10225/1; deo 10226; deo 10227; 10228 ; deo 10232; 10233; deo 10240/1; 10239; 10248/5; put 10248/4; 10248/1; 10248/3; deo 10254; deo 10256; deo 10265; 9553; 9552; 9550; deo 9549; put 9556; put 9538; 9539; put 9541; 9542; 9548; 9547; deo 9546; deo 9547; 9548; 9542; deo 9540 ; deo puta 9441; deo 9543; 9544; 9545/1; deo 10267; 10268; put 9433; put 9425; 9411; deo 9420; deo 9418/1; 9417/1, 9417/2 ; 9416/1 ; put 9416/4 ; 9416/2 .

K.O. IZBICE

Ul. Vehba Kolašince 2603/1, 1361, 1370, 2653, 2655/1, 2654, 2730/1, 2736/2, 2736/1, 2736/3, put 2739, 2810, 2813, 2815/6, 2822, 2821, 2820, 2821, put 2857, 2858, 2860, 2864, 2868, 2878, 2882, 2883, 2896, 2898, 2905/1, 2909/2, put 2910, 2919, 2916, 2917, 2916, 2925, 2921/2, deo 2926/1, 2927, deo 2930, 2938, 2933, put 2936, deo 2937, 2947, put 2948, 2577/5, 2577/7, 2577/11, 2960/3, put 2968, 2572, 2568, 2571/1, 2570/1, 2571/4, 2567/3, 2567/14, 2567/9, 2567/8, 2567/4, 2567/1, 2567/6.

Deo građevinskog područja br. 3: kp. br. 2602, deo puta 3414, deo 2601/1, deo puta 3406.

SA JUGA:**K.O. TRNAVA**

KP put NP Trnava 1288 i 1289, 13/1, 13/2, put 12, 9, reka Trnava 1299, 332, 357/1, 353, put 1286, 362, reka Trnava 1299.

K.O. OSOJE

KP 803, 804, 803, 805, 803, 814, 813, 816, 818, 819/1, 823, 824/1, 825, 829, 830, 839, 841, 843, 844, put 845, 847, 848/1, put 848/2, 849, reka Trnava 1189, 850/2, 850/1, 852, deo 851, 856, 858/3, 858/2, 858/1, 857/1, 859/1, put 872, deo 267/2, put 267/1, mali deo 267/5, mali deo 267/4, deo 267/3, put 872, 865, 865, 866, 287, put 716/1, 159, 160, 161/1, 161/2, 162, 167, 1003, 1002, 1004, 1010, 1011, 1012, put 1027/1, 1037, 1038, 1042, 1187, 1188, 57/1, 57/2, ul Rajka Ackovića 713/1.

K.O. MUR

KP 538/7, 543/1, 543/3, 543/2, put 543/4, 543/5, 542, put 534, put 569, 578/1, 493, 1549/4, 1549/1, 1549/5, 1550, ul Vojkovačka 1583, 455/2, 455/1, 456/2, 456/1, put 471, deo 457/1; 457/3; 457/2; 459/1; ul Vojkovačka 1583; 1584; 1589; 1590; 1591; 1592; 1614; 1615; 1717; 1718; 1719; 1722/2; deo 1723; deo 1724; put 1831; deo 1826, deo 1827; deo 1826; deo 382/1, deo 382/23 put 382/22; deo 382/2; 382/24; 382/21; 382/20; 380/6, 380/7, deo 380/3; deo 379/3; 381, deo 1911/3 put 1911/2, deo 1911/1, deo 1912/1, put 1912/2, 1912/3, 1912/4, 1912/6, 1913/2, 1914, 1915/1, 306, 313/2, 313/1, 1945, 1943, put Mur-Zaguljača 2295, 2329, 2330, 2331, reka Zaguljača 2462, 1068, 1067, 1070/1, 1087, 1088, 1095, 1096, 1120, 1123, 1125, 1126, 1125, put 2384, put 2414, put 2463, 1149/2, 2458, 2459, 2460, 2459, mag put NP-Ribariće 2465.

K.O. BAJEVICA

KP reka Jošanica 866/1, 326, put 850, 325, 319, 320, 321, 322, 318/1, 318/2, 313.

Deo građevinskog područja br. 4. enklava: kp. deo 366, deo 371, 367, deo 368, deo 652 i deo puta 1412/3.

Deo građevinskog područja br. 5: kp. 463/1, 463/2, 642/1, 642/2, deo 636, deo 638 i deo puta 1412/3.

Deo građevinskog područja br. 6: kp. 650/1, 650/2, 651/1, 651/2, deo 651/3, deo 651/4, deo 651/5 i 651/7.

Deo građevinskog područja br. 7: kp. 366, 367, 368, deo 371, 652 i deo puta 1412/3.

SA ZAPADA:**K.O. MUR :**

KP groblje 1455/1; put 1329/1; 1334; 1333; put 1324; 1323; 1309/4; 1309/3; 1309/2; 1309/1; 1310; put 1305; 1237/1; 1237/2; 1238; 1280; 1279; 1277; 1272; 1273; 1274; 1283; deo puta 1252; 1253; 1267; deo 1268; deo 1269; deo 1270/1; put 1271; 55; 34; 24; 23/1; 23/2; put 1409.

Deo građevinskog područja br.8: kp. 48, 49, 50, 51, deo 1270/1, deo puta 1271 i deo puta 1252.

K.O. PARALOVO :

KP put 710; deo 460; deo 468; 454; 456/2; 456/1; deo 545/1; deo 545/2; 545/3; 545/7; 546/4; 551/3; deo 547/2; 549/7; 549/6; 551/19; prilaz 551/12; 551/20; put 546/2; put 551/16; mali deo 551/1; mali deo 551/17; mali deo 514/14; 514/2; 514/7; 514/2; 514/6; 514/2; deo 514/1; 514/8; deo 514/3; 514/4; 512/1; put 506; deo 493/5; deo 493/4; deo 493/3; 490/1; 490/2; 489; 491; deo 493/6; deo 493/7; 492; 483; deo 484; 482/2; 475/2; 475/1; 474/2; 474/1; 470; 467; 465; 464; 461; put 710; GUP: put 711/1, 279, 301, potok 714, put 708, put 708; deo puta 707; 81/2; 79; 86; deo 85; deo 84.

Deo građevinskog područja br. 9: 551/2.

K.O. VAREVO :

KP deo 565/1; 564/1; deo 565/1; deo 571; deo 576/1; put 576/3; 574; deo 575; deo 582/2; deo 582/1; deo 586/1; 589/1; 590; 599; 602/1; 597/1; 594/1; 651/1; 653;658; 659; 658; 657/1; 654; 662; 663/1; prilaz 666/1; 670/3; 670/2; mali deo 670/1; prilaz 666/1; 663/1; 663/2; put 673/3; 682/3; 676/3; 676/1; 677; deo 405; deo 406; 408/1; deo 401, 400, 409/2, 395/2, put 733/1, 266, 253/3, 250, 249, 247, put 734/1, 123/1; 123/2; 129/1; 126/2; 128/1; deo 160; deo 159; 140/1; 144; mali deo 145/1; deo 145/2; deo 146/2; mali deo 146/1; deo 156/2; mali deo 157; deo 156/1; deo 156/1; mali deo 151; deo 148/1.

Deo građevinskog područja br. 10: deo 678, 680, 681, deo 682/1 i deo 683.

K.O. LUKOCREVO

KP deo 279/1; deo 278/1; mali deo 277, put 270/1, potok 1222, put za Lukocrevo 125, potok 1220, put za Lukocrevo 118, reka Raška 1221.

K.O. ŠAVCI

KP put 178, kanal 415, put 160, reka Ljudska 416.

K.O. RAJČINOVIĆE

KP 776/14, 759, 758/11, 757/1, 757/2, 756/8, 756/7, 756/6, 755, 756/5, 756/4, 756/3, 756/1, 756/2, mag. put NP-Sjenica 827, 754, put za Rajčinoviće 753, 745, 743, 745, 744, 741/2, prilaz 741/4, 741/1, 741/3, 736, 734/1, 734/2, prilaz 663, 657, 656/1, 656/2, 659, 661/1, 655/1, 655/2. U slučaju neslaganja brojeva katastarskih parcela iz tekstualnog i grafičkog dela važe brojevi katastarskih parcela iz grafičkog priloga.

U delu teksta II Planski deo, poglavlje 2. PODELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NA URBANISTIČKE CELINE I ZONE, podnaslovi URBANISTIČKE CELINE I URBANISTIČKE ZONE – oba podnaslova i tabela menjaju se i glase :**URBANISTIČKE CELINE**

Celina 1 - obuhvata širu zonu gradskog centra. Sadrži 40 popisnih krugova od kojih su delovi dva popisna kruga pridodati gradskom centru iz celina 7 i 8. Površina celine 1 iznosi oko 153, 00ha.

Ostale celine zrakasto su raspoređene od gradskog centra prema granici užeg gradskog područja, odnosno KO Novi Pazar.

Celina 2 - Ova celina sadrži 12 popisnih krugova. Prostire se sa leve strane reke Jošanice. Površina ove celine iznosi oko 73, 00ha.

Celina 3 - obuhvata 14 popisnih krugova dela naselja „Musala“. Površina ove celine iznosi oko 191, 00ha.

Celina 4 - obuhvata deo naselja oko reke Raške i puta prema Rožaju. Sadrži 17 popisnih krugova. Ukupna površina ove celine iznosi oko 144, 00ha.

Celina 5 - obuhvata 9 popisnih krugova. Površina ove celine iznosi oko 274, 00ha.

Celina 6 - Najveći deo ove celine predstavlja zaštićeni kompleks Đurđevi stupovi. Ukupna površina ove celine iznosi oko 262, 00ha.

Celina 7 - obuhvata zonu poslovanja prema severu. Ova celina je podeljena na 8 popisnih krugova. Površina ove zone iznosi oko 128, 00ha.

Celina 8 - obuhvata prostor sa desne strane puta Raška - Novi Pazar. Sastoji se od 2 popisna kruga. Površina ove celine iznosi oko 157, 00ha.

Celina 9 - Sadrži 4 popisna kruga. Površina ove celine iznosi oko 158, 00ha.

Celina 10 - Sadrži 1 popisni krug. Površina ove celine iznosi oko 148, 00ha.

URBANISTIČKE ZONE

Urbanističke zone raspoređene su oko granice KO Novi Pazar prema granici Generalnog plana.

Zona 11 - obuhvata deo naselja Mur oko Jošanice. Sastoji se od tri popisna kruga. Površina ove zone iznosi oko 102ha.

Zona 12 - predstavlja jedan popisni krug KO Paralovo. Ukupna površina ove zone iznosi oko 215, 00ha.

Zona 13 - predstavlja jedan popisni krug KO Varevo. Ukupna površina ove zone iznosi oko 155, 00ha.

Zona 14 - obuhvata periferni deo Generalnog plana, KO Račinoviće, KO Ivanča, KO Lukocrevo i KO Šavci. Ukupna površina ove zone iznosi oko 190, 00ha.

Zona 15 - obuhvata jedan popisni krug, KO Pobrđe. Ukupna površina ove zone iznosi oko 230, 00ha.

Zona 16 - obuhvata severoistočni periferni deo Generalnog Urbanističkog Plana, deo MZ Deževa. Površina ove zone iznosi oko 212, 00ha.

Zona 17 - obuhvata deo naselja Postenje prema Deževi. Sastoji se od 6 popisnih krugova. Površina ove zone iznosi oko 182, 00ha.

Zona 18 - obuhvata deo naselja Postenje na pravcu prema Raški. Sastoji se od 5 popisnih krugova. Površina ove zone iznosi oko 204, 00ha.

Zona 19 - obuhvata Novopazarsku banju. Površina ove zone iznosi oko 42, 00ha.

Zona 20 - obuhvata pravac prema Trnavi. Površina ove zone iznosi oko 119, 00ha.

PODELA NA URBANISTIČKE CELINE I ZONE

R. br.	URBANISTIČKE CELINE I ZONE	Površina ha	Broj popisnih krugova
1.	CELINA 1	153.00	40
2.	CELINA 2	73.00	12
3.	CELINA 3	191.00	14
4.	CELINA 4	144.00	17
5.	CELINA 5	274.00	9
6.	CELINA 6	262.00	1
7.	CELINA 7	128.00	8
8.	CELINA 8	157.00	2
9.	CELINA 9	158.00	4
10.	CELINA 10	148.00	1
1-10	SVEGA CELINE 1-10	1688.00	108
11.	ZONA 11	102.00	3
12.	ZONA 12	215.00	1

13.	ZONA 13	155.00	1
14.	ZONA 14	190.00	1
15.	ZONA 15	230.00	1
16.	ZONA 16	212.00	1
17.	ZONA 17	182.00	6
18.	ZONA 18	204.00	5
19.	ZONA 19	42.00	1
20.	ZONA 20	118.00	1
11-20	SVEGA ZONE 11-20	1651.00	21
1-20	UKUPNO CELINE I ZONE	3339.00	129

U delu teksta 3. GENERALNA URBANISTIČKA REŠENJA I KONCEPCIJA UREĐENJA PROSTORA I IZGRADNJE, POGHLAVLJE 3.1. PODELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM

– celo poglavlje menja se i glasi :

3.1. PODELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA OBUHVAĆENOG PLANOM NA JAVNE I OSTALE NAMENE

Namena prostora u zahvatu ovog GUP-a, zasnovana je na dugoročnoj projekciji demografskog i društveno-ekonomskog razvoja, mogućnostima koje pružaju prirodni i stvoreni činioci prostora i potrebama naselja Novogi Pazara, kao regionalnog centra Republike Srbije. Pri planiranju globalnih odnosa potrebnog zemljišta za pojedinačne osnovne funkcije, primenjeni su poznati evropski normativi i kriterijumi, za naselja ovog ranga i veličine, ali uz značajno prilagođavanje specifičnostima samog grada Novog Pazara.

Teritoriju Generalnog urbanističkog plana čini: građevinsko područje koje čine **površine javne namene i ostale namene** kao i ostalo zemljište (poljoprivredno, šumsko i vodno zemljište). Vodno zemljište je bilansirano u okviru građevinskog područja.

GRAĐEVINSKO PODRUČJE – površine javne i ostale namene

Dosadašnja potrošnja ukupnog građevinskog zemljišta u zahvatu GUP-a, iznosila je oko 1295,00ha ili oko 162m² po stanovniku što je ispod evropskih standarda za gradove ove veličine. Za potrebe očekivanih 100.000-120.000 stanovnika na području GUP-a, primenjen je normativ od oko 245m² po stanovniku, tako da potrebe za ukupnim građevinskim zemljištem do 2020. godine iznose oko 2993,00ha. To znači da će oko 1645ha u zahvatu GUP-a biti iz produktivnog prestruktuirano u građevinsko zemljište. Ovakve potrebe posledica su izuzetno nedostajućih površina, pre svega za razvoj javnih funkcija, zelenila, rekreacije, a zatim i krupne infrastrukture, privrede i stanovanja.

Građevinsko područje podeljeno je na **urbanističke celine i zone** (grafički prilog br. 3). u okviru ovih celina i zona, propisuju se pravila uređenja.

Građevinsko područje podeljeno je na **površine javne namene** (obrazovanje, zdravstvo, dečija i socijalna zaštita, kultura, informisanje, uprava, administracija, posebne namene, komunalni objekti, zelenilo, sport i rekreacija, saobraćajni objekti, kao i mreža saobraćajne i komunalne infrastrukture) - i **površine ostalih namena** (stanovanje, privređivanje, centri svih nivoa i verski objekti).

U delu teksta 4. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA JAVNE NAMENE,

4.1. JAVNE POVRŠINE - poglavlje,

4.1.1. OBRAZOVANJE - naslov

OSNOVNO OBRAZOVANJE – podnaslov

Menja se i glasi:

Na području GUP-a formirano je 12 matičnih osnovnih škola, površine objekata 44 850m², ukupne površine kompleksa oko 10.00 ha, što zadovoljava za postojeći broj učenika od 11 580 na području Generalnog urbanističkog plana, uz uslov da sve postojeće škole pređu bar na dvosmerni rad.

Za očekivani broj učenika od 16 000 (prema Studiji demografskog razvoja), do 2020. godine, ukupne potrebe su sledeće:

- 112 000m² školskog objekta
- 20, 00ha zemljišta

U planskom periodu, potrebno je obezbediti novih:

- 67 150m² školskog objekta
- 10, 00ha zemljišta

Da bi se ostvarili ovi kapaciteti, potrebno je izgraditi 7 novih osnovnih škola, uz rasterećenje i poboljšanje uslova rada u postojećim školama. Nove škole predviđene su na sledećim lokacijama - urbanističkim celinama i zonama u okviru površina javne namene :

- **celina 1** („Carina“) - 1 škola u stambenom bloku Carina, površine oko 1, 00ha.

(Obzirom da je u predmetnoj Izmeni GUP-a predloženo ukidanje dela postojeće lokacije, potrebno je da Grad Novi Pazar ove površine nadomesti na lokacijama koje poseduje – kp. 578/1 ili deo kp.10780).

- **celina 3** („Hadžet“) - 1 škola uz nove zone stanovanja visokih gustina, ukupne površine oko 1, 10ha. (Obzirom da je u predmetnoj Izmeni GUP-a predloženo ukidanje dela postojeće lokacije, potrebno je da Grad Novi Pazar ove površine nadomesti na adekvatnim lokacijama.)
- **celina 5** („Bukreš“): 1 škola na potesu Erozijska, u blizini akumulacije koja će da opslužuje nove zone stanovanja retkih gustina, ukupne površine 1,10ha.
- **celina 8** („Podbijelje“) – 1 škola uz postojeće zone stanovanja srednjih i niskih gustina (1,10ha)
- **zona 10** („Šutenovac“) - 1 škola: 1 škola uz postojeće zone stanovanja srednjih gustina (1,10ha)
- **zona 15** („Pobrđe“) : - 1 škola sa severozapadne strane uz zone stanovanja srednjih i niskih gustina u blizini lokalnog centra 4 (1,10ha)
- **zona 12** („Paralovo“) - 1 škola: u okviru lokalnog centra 11 (1,10ha).

Ukupna površina kompleksa namenjena novim školama, iznosi oko 8,25ha, nedostajuća je još jedna lokacija za osnovnu školu, kako bi se zadovoljio normative od oko 20ha ukupne površine kompleksa osnovne škole za očekivani broj učenika u planskom period.

SREDNJE OBRAZOVANJE

U delu teksta podnaslova „**SREDNJE OBRAZOVANJE**“

Dole navedeni tekst:

- ZONA 11 (KO Mur) - povezana sa reonskim centrom „Mur“ na pravcu prema Ribarićima - 1,60 ha

Menja se i glasi:

- ZONA 11 (KO Mur) -povezana sa reonskim centrom „Mur“ na pravcu prema Ribarićima - 1,10 ha

VISOKO I VIŠE OBRAZOVANJE

U delu teksta podnaslova „**VISOKO I VIŠE OBRAZOVANJE**“

Na osnovu **Amandmanu I/3**

Dole navedeni tekst

„U tom cilju, neophodno je predvideti proširenje kapaciteta visokog školstva. na postojećim lokacijama školskog centra (ul. Save Kovačevića, Vuka Karadžića, R. Halilovića).

Menja se I glasi:

U tom cilju, neophodno je predvideti proširenje kapaciteta visokog školstva, na postojećim lokacijama školskog centra (ul. Save Kovačevića, R. Halilovića).

OBRAZOVANJE

Tabela 2.1.2.1. menja se i glasi:

R. br.	VRSTA OBJEKATA	Broj učenika (studenata)		Površina obj. (m ²)		Površina zemlj. (ha)	
		2012.	2020	2012	2020	2012	2020
1.	Osnovno obrazovanje	11580	16000	44.850	64.000	6, 70	18, 25
2.	Srednje obrazov. i specijalizovane škole	4920	6.000	17330	24.000	3.20	7, 00
3.	Visoko (više) obrazovanje	900	1.500	23.450	35.000	4, 20	4, 00

Briše se deo teksta :

- ZONA 17 (Postenje prema Deževi) - u okviru renskog centra Deževa, (0, 90 ha)

Naslov „**4.1.4. KULTURA, INFORMISANJE I RELIGIJA**“

Menja se glasi:

U naslovu 4.1.6. **ZELENILO**

Dole navedeni tekst :

„Park-šume „Tepe“, „Paričko brdo“ i park šume kod Gradine i Reljine Gradine-površine 47, 00ha su specifične površine i zahtevaju posebne mere i uslove za uređenje.“

Menja se i glasi :

Park-šume „Tepe“, „Paričko brdo“ i park šume Reljina Gradina - površine 25,85ha su specifične površine i zahtevaju posebne mere i uslove za uređenje.

Dole navedeni tekst:

„Zelenilo van građevinskog područja su postojeće šume i planirano pošumljavanje na površini 391, 10ha“.

Menja se i glasi :

„Zelenilo van građevinskog područja su postojeće šume, planirano pošumljavanje i Park-šume (Gradina Postenje i Reljina gradina) na površini od **333,20ha**“.

Tabela 2.1.2.6. menja se i glasi:

ZELENILO

Tabela 2.1.2.6.

Kategorija	Površina (ha)
PARKOVI	9, 62
Gradski park „Tvrđava“	2, 23
Banjski park „Novopazarska Banja“	6, 06
Banjski park „Rajčinoviće“	1, 33
ŠUME U ZONI ZAŠTITE	136.80
PARK-ŠUME	19, 94
Park-šuma „Tepe“	5, 90
Park-šuma „Reljina gradina“	6, 60
Park-šuma „Paričko brdo“	7, 44
SKVEROVI	0.62
„Sud“	0, 04
„ul. 28. novembar“	0, 03
„ul. S. Nemanje“	0, 05
„Autobuska stanica“	0, 12
„ul. Omladinska“	0, 01
„ul. Meha Alibašića“	0, 02
„Gradski trg“	0, 04
„RK Beograd“	0, 01
„ul. 12. Srpske brigade“	0, 26
„Vrbak“	0, 03
„Ispod parka“	0, 01
ZELENILO - SPECIFIČNO ZELENILO	80, 30 ha
UKUPNO	247, 28 ha
Zelenilo van građevinskog područja-postojeće, planirane šume i Park-šume (Gradina Postenje i Reljina gradina)	333, 20ha

4.1.7. SPORT I REKREACIJA

Kompletan deo teksta poglavlja „**4.1.7 SPORT I REKREACIJA**“ - menja se i glasi:

Razvoj sporta, vrhunskog sporta, aktivne i organizovane rekreacije podrazumeva mrežu sportskih centara, terena različitog ranga koji funkcionalno i sadržajno zadovoljavaju potrebe svih kategorija stanovništva.

Na području plana razmeštena je mreža sportsko rekreativnih površina, prema prostornim mogućnostima lokacija i zona sa karakteristikom integracije vodenih površina i zelenila iz okruženja.

Kategorizacija sportsko rekreativnih površina obuhvata sledeće:

- gradske sportsko-rekreativne centre
- reonske sportsko-rekreativni centri
- blokovska igrališta unutar gradskih i reonskih sportsko-rekreativnih centara.

Gradski sportsko-rekreativni centar „Novi Pazar“ - površine **20,68ha** je specifičan centar i čine ga 5 celina (pet lokacija) i 5 (pet) blokovskih igrališta :

- sportski centar „Novi Pazar“,
- gradski stadion,
- hala sportova,
- pomoćni stadion u Šutenovcu,
- atletski stadion Hadžet,
- sportsko rekreativni centar „Tepe“,
- 5 (pet) blokovskih igrališta.

Sportski centar Novi Pazar smešten u centralnom delu naselja pored reke Raške. Sadržaji ovog centra su: fudbalsko igralište, tereni za male sportove, gradski bazen i prateći sadržaji i sportska hala sa pratećim sadržajem i parkingom na površini od 5, 48 ha.

Gradski stadion - je južno od matične lokacije, površine 1,76 ha.

Sportska dvorana - površine 0,38ha je jugoistočno od matične lokacije.

Pomoćni stadion u Šutenovcu sa pratećim sadržajem 2,12ha.

Atletski stadion Hadžet, je u naselju Hadžet, površine 5,71ha

Sportsko rekreativni centar „Tepe“ su rezervne sportsko-rekreativne površine uz ulicu Hercegovačku, površine 3,18ha.

5 (pet) blokovskih igrališta u delovima naselja Potok, Lug 3, Čair, Rasadnik i Hadžet, površine 2,05ha.

Uslovi za uređenje Gradskog sportsko-rekreativnog centra, obzirom na specifičnost da ga čine šest lokacija, zasnovani su na komplementarnosti, kompatibilnosti i specifičnosti za svaku lokaciju:

- podići nivo uređenja prema uslovima koji važe za bavljenje vrhunskim sportom,
- novi sadržaji za sportsko-rekreativne aktivnosti moraju biti komplementarni postojećim,
- ozelenjavanje površina mora biti funkcionalno,
- prateće sadržaje uskladiti sa zahtevima svake od lokacija,
- pešačkim komunikacijama povezati lokacije sportskog centra sa okruženjem.

Reonski sportsko-rekreativni centri su ravnomerno razmešteni u prostoru shodno prostornim mogućnostima i potrebama lokalnog stanovništva u ukupnoj površini 15,27ha i čine ga 5 celina (pet lokacija od kojih su dve Banjski sportsko-rekreativni centri) i 4 (četiri) blokovska igrališta :

- Reonski sportsko rekreativni centar „Vojska“
- Reonski sportsko rekreativni centar „Postenje“
- Reonski sportsko rekreativni centar „Mur“
- Banjski sportsko-rekreativni centar „Novopazarska“ banja
- Banjski sportsko-rekreativni centar „Rajčinovića banja“
- 4 (četiri) blokovska igrališta

Osnovni uslovi pri realizaciji i uređenju ovih površina su:

- dozvoljeni su tereni i objekti za bavljenje sportom i rekreacijom stanovnika svih uzrasta iz neposrednog okruženja i gravitacionog područja,
- komplekse funkcionalno ozeleniti prema planu pejzažnog uređenja,
- povezati reonske centre pešačkim komunikacijama sa okruženjem a sve prirodne pogodnosti lokacije iskoristiti direktnom integracijom (šumskih kompleksa, rečnih tokova),
- zahtevani nivo uređenja je parterno uređenje, prateći sadržaji i prateći mobilijar.

Reonski sportsko rekreativni centar „Vojska“ - planiran je na dve bliske lokacije pored postojećeg kompleksa Vojske Rifat Burdžović Tršo i kompleksa Vrbovac, ukupne površine oko 2,02ha. Ovaj centar obezbeđuje površinu za sportsko rekreativne aktivnosti stanovništva iz neposrednog okruženja. Pešačkim komunikacijama reonski centar povezati sa šumskim kompleksima i jezerom kao zonama rekreacije.

Reonski sportsko rekreativni centar „Postenje“ - planiran je na površini od 3,37ha, a prostorno je smešten severoistočno od gradskog centra. Pri realizaciji ovog centra funkcionalno zaštitno zelenilo postaviti pravilno kao zaštitu od frekventne saobraćajnice.

Reonski sportsko rekreativni centar „Trnava“ - planiran je na dve lokacije u blizini osnovne škole Trnava i drugi u delu planirane srednje škole i reonskog centra Trnava u površini od 1,60ha južno je od gradskog centra i predstavlja deo lokalnog centra. Sadržajno ovaj centar povezati sa šumskim kompleksom koji se naslanja uz lokalni centar.

Reonski sportsko rekreativni centar „Mur“ - planiran je na površini od 2,00ha jugozapadno od gradskog centra. Tok reke Jošanice integrisati u funkciji centra i povezati ga sa lokalnim i školskim centrom i zonom stanovanja.

Banjski sportsko-rekreativni centri su specifični reonski centri za sport i rekreaciju. Nivo uređenja i opremljenosti sadržaja za sport i rekreaciju kao i pratećih sadržaja zahteva prilagođavanje potrebama banja ali potrebama lokalnog stanovništva.

Uslovi za uređenje:

- u centrima za sport i rekreaciju predvideti specifične sadržaje za banjske potrebe, terene za male sportove i ostale sportove,
- dozvoljeni su sadržaji turističke ponude,
- ozelenjavanje prostora vršiti prema planu pejzažnog uređenja,
- za parterno uređenje i prateći mobilijar koristiti pretežno prirodne materijale,
- funkcionalno povezivati centre sa prirodnim okruženjem maksimalno integrišući sve povoljne prirodne karakteristike.

Banjski sportsko-rekreativni centar „Novopazarska banja“ - površine 0,83ha je specifičan centar sporta i rekreacije. Pripada kategoriji reonskog sportsko-rekreativnog centra ali sa zahtevanim višim stepenom uređenja i opremljenosti.

Banjski sportsko-rekreativni centar „Rajčinovića banja“ - površine 2,34ha je specifičan centar sporta i rekreacije.

Za uređenje ovog sportskog centra važe opšti uslovi za uređenje banjskih sportsko-rekreativnih centara.

Tereni i igrališta za sport i rekreaciju lokalnog ranga, namenjeni su za rekreaciju stanovnika svih uzrasta iz neposrednog okruženja.

Uslovi za uređenje ovih terena su:

1. dozvoljeno je uređenje terena za male i ostale sportove, u okviru lokalnih centara i blokova prema lokacijskim mogućnostima
2. obavezno je parterno uređenje i ozelenjavanje.

Blokovska igrališta 4 (četiri) površine 2,27ha u delovima naselja Postenje.

Tabela 2.1.2.7. menja se i glasi:

SPORT I REKREACIJA

Tabela 2.1.2.7.

KATEGORIJA	POVRŠINA (ha)
GRADSKI SPORTSKO-REKREATIVNI CENTRI	20,68
– sportski centar „Novi Pazar“	5,48
– gradski stadion	1,76
– hala sportova.	0,38
– pomoćni stadion u Šutenovcu	2,12
– atletski stadion „Hadžet“	5,71
– sportsko rekreativni centar „Tepe“	3,18
– blokovska igralista	2,05
REONSKI SPORTSKO-REKREATIVNI CENTRI	14,11
– Vojska	1,7
– Postenje	3,37
– Trnava	1,60
– Mur	2,00
– Banjski SRC Novopazarska banja	0,83
– Banjski SRC Rajčinovića banja	2,34
– blokovska igralista	2,27
UKUPNO	34,79

U podnaslovu 4.1.9. POSEBNE NAMENE

Kompletan deo teksta **POSEBNE NAMENE** - menja se i glasi:

„Vojni kompleksi, lokacije, zaštitne zone oko objekata i drugi uslovi, zbog poverljivih podataka, obrađeni su u posebnom Prilogu mera zaštite od interesa za odbranu zemlje, koji čini sastavni deo GUP-a Novog Pazara, shodno članu 14. Uredbe o kriterijumima za utvrđivanje podataka značajnih za odbranu zemlje koji se moraju čuvati kao državna ili službena tajna i o utvrđivanju zadataka i poslova od posebnog značaja za odbranu zemlje koje treba štititi primenom posebnih mera bezbednosti („Službeni list SFRJ“, broj 54/94)“.

Nakon teksta naslova „**4.1.9. POSEBNE NAMENE**“

Dodaje se naslov „**4.1.10 REZERVNE POVRŠINE JAVNE NAMENE**“ i podnaslov sa tekstem: „**POVRŠINE JAVNE NAMENE**“

Rezervne površine javne namene su površine javne namene koje su GUP-om grada Novi Pazar 2020 namenjene prevashodno izgradnji objekata javne namene: obrazovanje (osnovne i srednje škole), dečijoj i socijalnoj zaštiti, zdravstvu, kulturi, administraciji i upravi i sl.

U delu poglavlja teksta:**5. STRATEŠKA URBANISTIČKA REŠENJA I OPŠTI USLOVI ZA IZGRADNJU SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE****5.1 OBJEKTI I MREŽA SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE****Saobraćajni objekti****Autobuska stanica**

U delu teksta pod nazivom Autobuska stanica u stavu 7 i 8, menja se broj kat. parcele 10797. Broj kat. parcele 10797 menja se brojem 10788.

Javna parking garaža

Nakon zadnje rečenice stava 1 dela teksta naslova Javna parking garaža: „**Garaže će biti locirane na više lokacija u centralnom delu grada**“.

Dodaje se novi stav koji glasi :

„Obavezuje se da se plan generalne regulacije ili plan detaljne regulacije sprovodi urbanističkm projektom, za planska rešenja vezana za stacionarni saobraćaj“.

Terminal teretnih vozila

Ceo tekst naslova **Terminal teretnih vozila** u celosti se zamenjuje novim tekstom koji glasi: „Pored postojećih parking mesta za smeštaj teretnih vozila planirana je izgradnja teretnog terminala na površini od oko 3 ha u severnom delu grada, prema Raškoj. Pozicija teretnog terminala je povoljna, jer se oslanja na lokaciju planiranog robno-transportnog centra i u neposrednoj blizini železničke stanice i ulazno-izlaznog magistralnog pravca Državnog puta I-B reda broj 22. Uz osnovnu funkciju parkiranja teretnih vozila na posmatranoj lokaciji potrebno je obezbediti i prateće sadržaje (stanicu za snabdevanje gorivom, radionicu za servis i pranje vozila)“.

Železnička infrastruktura

U stavu 3. dela teksta pod nazivom „**ŽELEZNIČKA INFRASTRUKTURA**“ unose se sledeće izmene:

Reči: „I reda I-B broj15“ zamenjuju se rečima „I-B broj 22“.

SAOBRAĆAJ I SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**Saobraćajne veze sa okruženjem**

U stavu 1. u delu teksta pod nazivom „**SAOBRAĆAJNE VEZE SA OKRUŽENJEM**“ unose se sledeće izmene:

Nakon reči: Reči: „tzv. „Ibarskom“ magistralom“ dodaje se reč „(Državni put IB reda br.22)“.

Severozapadna obilaznica Novog Pazara

Stav 2. u delu teksta pod nazivom „**Severozapadna obilaznica Novog Pazara**“ u celosti se zamenjuje novim tekstom koji glasi:

„Koridor severozapadne obilaznice Novog Pazara imaće pravac pružanja: od priključenja sa planiranom brzom saobraćajnicom DP IB reda Kraljevo – Ušće – Raška - Novi Pazar (na

osnovu generalnog projekta) preko raskrsnice sa starim putem Novi Pazar – Raška; dalje će nastavljati obodom brda prateći izohipse i zaobilazeći porodične kuće i naselje Deževski put do raskrsnice sa državnim putem IIA reda br. 199 Novi Pazar – Golija - Odvraćenica na stacionaži km 3+990 državnog puta IIA reda br. 199; nastavak obilaznice će se pružati u pravcu zapada, presecaće greben Boturovina tunelom, uvlačiti se u dolinu severno od Vrbolaza i serijom naizmeničnih krivina penjati na prevoj na koti 710 m n.v.; preko prevoja Vidova spuštaće se u Dojeviće i povezati se sa postojećim državnim putem IIA reda br. 203 za Tutin na mostu preko Rajčinovičke reke, s tim da će se pri uklapanju u postojeći državni put II reda ukrštati sa postojećim državnim putem IB reda br. 29 Novi Pazar – Sjenica – Aljinovići i sa deonicom jugozapadne obilaznice Novog Pazara“.

Stav 5. u delu teksta pod nazivom „**Severozapadna obilaznica Novog Pazara**“ u celosti se zamenjuje novim tekstom koji glasi:

„Ovaj put može da se svrsta u treći razred sa saobraćajnim opterećenjem od 3000 do 7000 vozila na dan (prosečnim godišnjim dnevnom brojem vozila – PGDS). Polazeći od saobraćajnog opterećenja obilaznica na državnim putevima IB reda br. 22 i br. 20 planira se za brzinu od 60 km/h“.

U delu teksta pod nazivom „**Severozapadna obilaznica Novog Pazara**“, briše se kompletan stav 6. zajedno sa podstavovima 1, 2. i 3. (koji počinje rečima: „Za povezivanje severozapadne obilaznice“).

Jugoistočna obilaznica Novog Pazara

Na kraju stava 4. koji počinje rečima „Rezerviša se prostor za koridore“ u delu teksta „**Jugoistočna obilaznica Novog Pazara**“ dodaje se zarez i tekst koji glasi:

„s orijentaciono datim položajem koridora na *Referalnoj karti 2. Prostornog plana*“.

Državni putevi II reda

Nakon zadnjeg stava koji počinje rečima „državnog puta IIB reda br. 413“ **u delu teksta „Državni putevi II reda“** dodaju se stavovi 6, 7. i 8. koji glase:

Stav 6. „Zaštitni pojas i pojas kontrolisane izgradnje na državnim putevima I i II reda u okviru granica GUP-a definišaće se kroz izradu planova nižeg reda, PGR i PDR dok će se delovi državnih puteva I i II reda koji se nalaze van granica GUP-a definišati u skladu članova 33, 34. i 36. Zakona o putevima („Službeni glasnik RS“, br. 41/18 i 95/18 -dr. zakon) tj. zaštitini pojas sa svake strane javnog puta utvrđuje se tako da prvi sadržaji objekata visokogradnje moraju biti udaljeni min. 20m od granice putnog zemljišta državnog puta I reda, odnosno 10m od granice putnog zemljišta državnog puta II reda.“

Stav 7. „Planirane raskrsnice i saobraćajni priključci na državne puteve shodno članu 45 Zakona o putevima prikazane su na grafičkim priložima sa naznačenim okvirnim stacionažama „Predlog rešenja - Planska rešenja“ i „Situaciono plansko rešenje“.

Stav 8. „Pri planiranju novih i rekonstrukcije postojećih saobraćajnih priključaka na državne puteve kroz izradu planova nižeg reda (PGR, PDR) neophodno je pridržavati se zakonskih propisa kojima se reguliše predmetna oblast, pravila struke i uslova upravljača puta, a sve u skladu sa članom 45 Zakona o putevima.“

Ulična mreža

Gradske saobraćajnice

Stav 2. sa podstavovima u delu teksta pod nazivom „**Gradske saobraćajnice**“ u celosti se

zamenjuje novim tekstom koji glasi:

- pravac ulice Veljka Vlahovića,
- pravac ulice Nemanjine (od raskrsnice Šestovo do ulice AVNOJ), ul. Omladinska
- pravac ulica Generala Živkovića,
- ulični pravci prema Trnavi (ul. Ruđera Boškovića) i Novopazarskoj banji,
- postojeći i planirani ulični pravci uz reke Rašku,
- ulica AVNOJ-a, Meše Selimovića,
- planirana ulica od Deževske reke do planirane robno-transportne žel. Stanice,
- pravac državnog puta IIA reda broj 199 (Deževski put),
- pravac državnog puta IIA reda br 203 (od Dojevića do granice GUP-a na zapadu).

Stacionarni saobraćaj

U delu teksta „**Stacionarni saobraćaj**“ prva rečenica stava 6. (koja počinje rečima: „Pored navedenih mera“ menja se i glasi :

„Pored navedenih mera planirana je i izgradnja više javnih podzemnih, etažnih garaža u širem centru grada“.

Na kraju dela teksta „**Stacionarni saobraćaj**“, dodaje se stav koji glasi :

„Obavezuje se, da se plan generalne regulacije ili plan detaljne regulacije sprovodi urbanističkm projektom, za planska rešenja vezana za stacionarni saobraćaj“.

Pešački i biciklistički saobraćaj

Nakon stava 3. koji počinje rečima „U centralnom delu uz reku Rašku“ **u delu teksta „Pešački i biciklistički saobraćaj,“** dodaje se stav 4. koji glasi :

Stav 4. „U prethodnom periodu ulica 28. Novembar koja je ranije bila predviđena da bude gradska saobraćajnica pretvorena je u pešačku ulicu do preseka sa ulicom Relje Krilatice, čime čini jednu pešačku celinu od gradskog trga do pomenute ulice Relje Krilatice.“

Stav 6. koji počinje rečima „Generalnim regulacionim rešenjem“ u delu teksta pod nazivom „**Pešački i biciklistički saobraćaj**“ **u celosti se zamenjuje novim tekstom koji glasi:**

- „Generalnim regulacionim rešenjem definisane su regulacione širine za
- obilazne saobraćajnice 24-30m
 - gradska magistrale 16-26m
 - gradske saobraćajnice min.10, 00 m
 - sabirne saobraćajnice min 8, 00m
 - ostale saobraćajnice min 5, 00m (3.5m širina kolovoza)
 - integrisane kolsko pešačke ulice..... prema faktičkom stanju“

Nakon zadnjeg stava koji počinje rečima „U pojedinim zonama“ u delu teksta „**Državni putevi II reda,**“ dodaje se stav koji glasi:

„Rešenje problematike postojećeg i perspektivnog pešačkog, stacionarnog, biciklističkog i javnog gradskog saobraćaja, kontrola pristupa i rekonstrukcije putne mreže mora predvideti u skladu sa Pravilnikom o uslovima koje sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Sl. glasnik RS“, br. 50/2011) i ostalim važećim standardima i propisima.“

5.2.2. ELEKTROENERGETIKA

Objekti i mreža 35 KV

U delu teksta **Objekti i mreža 35 KV**, u stavu 7 navedena rečenica: „Postojeći dalekovod 35 kV „Novi Pazar 1“- TS 35/10 kV „Sever“ se zadržava za vezu sa TS 35/10 kV „Zapad“.“ menja se glasi:

Postojeći nadzemni dalekovod 35 kV TS „Novi Pazar 1“- TS 35/10 kV „Sever“ stavljen je van funkcije. Novi kablovski vod 35 kV TS „Novi Pazar 1“- TS 35/10 kV „Sever“ ide delom trase Novi Pazar - državni put 2A reda br.199 - Odvraćenica ulica Stevana Nemanje i delom ulice Meše Selimović .

Tacka 5.2.4. TOPLIFIKACIJA

Kompletan deo teksta GASIFIKACIJA-Gasovodna mreža menja se i glasi:

Gasovodna mreža

Prostornim planom Republike Srbije predviđen je razvodni **gasovod** od magistralnog gasovoda Kruševac-Kraljevo sa pravcem pružanja preko opština Aleksandrovac i Brus, planine Kopaonik, opštine Raška do grada Novi Pazar i dalje za opštine Tutin i Sjenica.

Trasa planiranog razvodnog gasovoda na teritoriji grada utvrđena je Prostornim planom područja posebne namene razvodnog gasovoda RG 09-04/2 Aleksandrovac – Kopaonik – Novi Pazar – Tutin sa elementima detaljne regulacije.

„Implementacija Prostornog plana odvijaće se po sledećim prioritetima realizacije sistema gasovoda:

- 1) izrada tehničke dokumentacije;
- 2) rešavanje imovinsko pravnih odnosa;
- 3) izgradnja linijskog dela razvodnog gasovoda, sa postavljanjem sistema katodne zaštite i uređaja i opreme za potrebe daljinskog nadzora i upravljanja;
- 4) izgradnja objekata koji su sastavni delovi razvodnog gasovoda GMRS + BS + MRS „Brus“, BS „Visočnica“, GRČ „Kriva Reka“, GMRS + MRS „Brzeće“, GMRS + BS + MRS „Kopaonik“, GMRS + BS + MRS „Treska“, BS „Kaznoviće“, GMRS + BS + MRS „Raška“, BS „Kučane“, BS „Požežina“, GMRS + BS + MRS „Novi Pazar“, GRČ „Glogovik“ i GMRS + BS + GRČ + MRS „Tutin“ sa infrastrukturnim opremanjem lokacija i uređenjem pristupnih/priključnih puteva.“.

Implementacija Prostornog plana može se sprovoditi po etapama, po funkcionalnim celinama, u zavisnosti od dinamike rešavanja imovinsko pravnih odnosa i stepena gotovosti tehničke dokumentacije.

Realizacija sistema snabdevanja gasom grada, pored energetskih efekata, omogućiće ekonomičnije privređivanje u određenim sektorima i tehnološkim procesima, zaštitu životne sredine i sl.

Prioritet razvoja grada Novog Pazara u oblasti sistema gasifikacije je gasifikacija industrijske zone i naselja, koja će se definisati izradom planova generalne regulacije (PGR), planova detaljne regulacije (PDR) i urbanističkim projektima u skladu sa Zakonom.

U delu **6. OPŠTI URBANISTIČKI USLOVI ZA UREĐENJE I PROSTORNU ORGANIZACIJU NASELJA I IZGRADNJU POVRŠINA I OBJEKATA OSTALE NAMENE**

6.1. OSTALE POVRŠINE

U tački 6.1.1. STANOVANJE u delu:

A - VISOKE GUSTINE STANOVANJA

Au - centralne urbane i poslovne zone

Dole navedeni tekst u delu

Gustine Au zastupnjene su u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone poslovanja i kolektivnog stanovanja, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju objekata. Površina ove zone je **50,20ha**, a kapacitet je oko **5.000** stanova. Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu planova.

Menja se i glasi :

Gustine Au zastupnjene su u centralnim delovima grada. To su uglavnom postojeće zone poslovanja i kolektivnog stanovanja, sa poslovnim prostorom u prizemnim i drugim etažama. Ove zone se zadržavaju, uz moguću nadgradnju objekata. Površina ove zone je **78ha**, a kapacitet je oko **8.000** stanova. Deo ove zone koji se nalazi u okviru istorijskog jezgra i predstavlja prostornu kulturno-istorijsku celinu od velikog značaja, realizovaće se na osnovu planova.

Ao - opšte stambene zone većih gustina

Dole navedeni tekst u delu

„Ukupna površina stambenih zona gustine **Ao** iznosi oko **47,20ha**. U ovim zonama moguće je ostvariti oko **3.500 stanova**“.

Menja se i glasi :

„Ukupna površina stambenih zona gustine **Ao** iznosi oko **78ha**. U ovim zonama moguće je ostvariti oko **5.000 stanova**.“

A - gradske stambene zone većih gustina

Dole navedeni tekst u delu

„Površina ove zone iznosi oko 109.00 ha, a kapacitet je oko 5.000 stanova“.

Menja se i glasi :

Površina ove zone iznosi oko 126,11 ha a kapacitet je oko **5.000 stanova**.

Dole navedeni tekst u delu:

„**VISOKE GUSTINE STANOVANJA**, moguće je ostvariti ukupno oko **13.500** stanova, na površini od **206,40 ha**, a u svim je moguće razvijati tercijalne delatnosti kao prateću funkciju“.

Menja se i glasi :

Visoke gustine stanovanja, moguće je ostvariti ukupno oko **13.500** stanova, na površini od **267, 769 ha**, u svim je moguće razvijati tercijalne delatnosti kao prateću funkciju.

Dole navedeni tekst u podnaslovu :

B - SREDNJE GUSTINE STANOVANJA

Bm - mešovite zone u naseljima srednjih gustina

„Ukupna površina ove zone iznosi oko **264,70 ha**, a kapacitet je **oko 6.500 stanova**“.

Menja se i glasi :

Ukupna površina ove zone iznosi oko, **316 ha** a kapacitet je **oko 6.500 stanova**.

Dole navedeni tekst u:

Bo - opšte stambene zone u naseljima srednjih gustina

„Ukupna površina ove zone je oko **244.40 ha**, a kapacitet je **oko 6.000 stanova**“.

Menja se i glasi :

Ukupna površina ove zone je oko **260 ha**, a kapacitet je **oko 6.000 stanova**.

Dole navedeni tekst :

„**SREDNJE GUSTNE STANOVANJA**, moguće je ostvariti ukupno oko **12,500** stanova, na površini od **509,10 ha**“.

Menja se i glasi :

SREDNJE GUSTNE STANOVANJA, moguće je ostvariti ukupno oko **12,500** stanova, na površini od **510,35 ha**.

Dole navedeni tekst u podnaslovu:

C - RETKE GUSTINE STANOVANJA

„Površina ovih stambenih zona iznosi oko **780,00 ha**, a ukupan broj stanova **oko 10.000**“.

Menja se i glasi:

Površina ovih stambenih zona iznosi oko **766ha**, a ukupan broj stanova **oko 10.000**.

U podnaslovu 6.1.2 PRIVREĐIVANJE

U delu RADNA Zona I - potez Novi Pazar-Raška - dolina reke Raške

Dole navedeni tekst:

„Površina kompleksa RADNE ZONE I, iznosi oko **49,40ha**. Broj zaposlenih u ovim zonama treba da iznosi oko **9.000**“.

Menja se i glasi:

Površina kompleksa RADNE ZONE I, iznosi oko **30,26 ha**. Broj zaposlenih u ovim zonama treba da iznosi oko **9.000**.

U delu RADNA Zona II - potez Raška-Rogozna- Trnava (dolina Trnavske reke)

Dole navedeni tekst:

„Na potezu između ul. Ruđera Boškovića (put za Rogoznu) i Trnavske reke smešteno

je više preduzeća u društvenom i privatnom vlasništvu višenamenskog karaktera (poslovanje i stanovanje), ukupne površine oko 17,30ha. Duž ovog pravca planirane su i nove zone male privrede sa stanovanjem na površini od oko 5,00ha.“

Ukupna površina RADNE ZONE II iznosi oko **16,85ha**, a kapacitet je oko **2.500** radnih mesta. Menja se i glasi:

„Na potezu između ul. Ruđera Boškovića (put za Rogoznu) i Trnavske reke smešteno je više preduzeća u društvenom i privatnom vlasništvu višenamenskog karaktera (poslovanje i stanovanje), ukupne površine oko 16,85ha. Duž ovog pravca planirane su i nove zone male privrede sa stanovanjem na površini od oko 5,00ha.“

Ukupna površina RADNE ZONE II iznosi oko **16,85ha**, a kapacitet je oko **2.500** radnih mesta.

Dole navedeni tekst:

U delu RADNA Zona III - potez Novi Pazar-Rožaje (dolina reke Jošanice)

„Ukupna površina RADNE ZONE III iznosi oko **14, 00ha**, a kapacitet je oko **1500** radnih mesta“.

Menja se i glasi:

Ukupna površina RADNE ZONE III iznosi oko **14, 06ha** a kapacitet je oko **1500** radnih mesta.

Dole navedeni tekst:

U delu RADNA ZONA IV - potez Novi Pazar-Sjenica-Tutin

„Površina radne zone IV iznosi oko **40, 80ha**, a broj radnih mesta, oko **6000**“.

Menja se i glasi:

Površina radne zone IV iznosi oko **37,41ha**, a broj radnih mesta, oko **6000**.

Tabela 2.1.3.2. menja se i glasi:

ZONE PRIVREĐIVANJA

Tabela 2.1.3.2.

RADNA ZONA	Površina (ha)	Broj zaposlenih
Radna zona I	30, 26	9.000
Radna zona II	16, 80	2.500
Radna zona III	14, 06	1.500
Radna zona IV	37, 41	6.000
Radna zona V	U zonama stanovanja	3.000
UKUPNO	98, 53	22.000

Nakon tabele 2.1.3.2. „**ZONE PRIVREĐIVANJA**“

Dodaje se naslov „**RELIGIJA**“ i tekst, koji glasi:

„RELIGIJA

Verski objekti se rade na pribavljenim lokacijama, a na zahtev određene verske zajednice. Verski objekti su po svojoj nameni objekti javnog karaktera koji se ne grade na površinama javne namene. Zbog svoje arhitekture, namene, uređenja i duhovnog značaja za zajednicu, ovo

objekti u prostornom smislu predstavljaju često reperne objekte koji su od posebne ambijentalne vrednosti i koji najčešće u naseljenim mestima predstavljaju centralne objekte. Lokacija za izgradnju novog objekta se obavezno razrađuje urbanističkim projektom. U sastavu građevinske parcele verskog objekta, pored bogomolje (džamije, crkve) treba obezbediti prostor za izgradnju pratećih sadržaja i upravno-administrativnih sadržaja. Sadržaje kompletirati sa obrazovno-kulturnim, rezidencijalnim i pratećim (komercijalnim) izgrađenim prostorom i slobodnim površinama.

Na teritoriji GUP-a izgrađeni su ili se grade verski objekti 2 verske zajednice:

- a) Islamska,
- b) Pravoslavna, hrišćanska.

a/ Objekti islamske verske zajednice zauzimaju ukupnu površinu od oko **3,00ha**. Pored utvrđenih lokacija za izgradnju novih verskih objekata ove verske zajednice (džamije, mektebe, medrese), objekti ove vrste gradiće se u okviru centara svih nivoa, kao i u zonama stanovanja, prema posebnim uslovima i pravilima građenja.

b/ Objekti pravoslavne - hrišćanske verske zajednice zauzimaju površinu od **2,20ha** (crkve i dr.).

Uređenje ovih kompleksa vršiće se prema uslovima nadležne institucije Zavoda za zaštitu spomenika kulture i Zakona o crkvama i verskim zajednicama („Sl. gl. RS“, br. 36/2006) Nova izgradnja objekata pravoslavne hrišćanske verske zajednice vršiće se u okviru centara svih nivoa i u zonama stanovanja, prema posebnim uslovima i pravilima građenja“.

U poglavlju 6.2. OSTALO ZEMLJIŠTE POLJOPRIVREDNO, ŠUMSKO I VODNO ZEMLJIŠTE

Dole navedeni tekst:

„Prostor između granice građevinskog područja i granice područja GUP-a Novi Pazar 2020.god. uređivaće se kao produktivno zemljište, sa ukupnom površinom od **405,00ha** .

U okviru produktivnog zemljištau površini oko 405,00 ha poljoprivredi je namenjeno 13,90 ha, a 391,10 ha su šume i to: 112,00ha su postojeće šume sa prioritetnom funkcijom koje se zadržavaju, a 279,10ha je planirano za pošumljavanje (nagibi veći od 20%, zaštitna funkcija: erozija, vetrovi, zagađenja i sl.)“.

Menja se i glasi:

„Prostor između granice građevinskog područja i granice područja GUP-a Novi Pazar 2020. godine, uređivaće se kao produktivno zemljište, sa ukupnom površinom od **347, 00ha**.

U okviru produktivnog zemljišta u površini oko 347,00 ha poljoprivredi je namenjeno 13,80 ha, za šume 333,20 ha od čega su: 154,00 ha postojeće šume sa prioritetnom funkcijom koje se zadržavaju, a 157,30ha je planirano za pošumljavanje kao i park šume u površini od 21,90ha (Reljina gradina i gradina Postenje, nagibi veći od 20%, zaštitna funkcija: erozija, vetrovi, zagađenja i sl.)“.

U poglavlju 7.1. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I AMBIJENTALNIH CELINA

Nakon poslednjeg stava podnaslova 7.1.2. dodaje se:

USLOVI I MERE ZAŠTITE – Izvod iz Prostornog plana grada Novi Pazar

Utvrđivanje i zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na području grada Novi Pazar nalazi se Spomeničko područje **Stari Ras sa Sopoćanima upisano u Listu svetske kulturne i prirodne baštine** (UNESCO, 1979) na osnovu kriterijuma Konvencije o zaštiti Svetske kulturne i prirodne baštine (1972, 1984): (i) remek-delo ljudskog kreativnog genija i (iii) jedinstven ili izuzetan dokaz o kulturnoj tradiciji ili civilizaciji koja živi ili koja je nestala. To područje utvrđeno je i za prostornu kulturno-istorijsku celinu kategorisanu za nepokretno kulturno dobro od izuzetnog značaja. Obuhvata područje 15 katastarskih opština: Postenje (1855ha), Prćenova (261, 3ha), Boturovina (384, 1ha), Vojniće (337, 5ha), Pobrđe (258, 6ha), Ivanča (226, 5 ha), Varevo (267, 6ha), Šavci (255, 3ha), Lukocrevo (544ha), Zabrdje (602, 7ha), Doljani (519, 9ha), Slatina (986, 5ha), Sebečevo (1809, 9ha), Vidovo (246, 7ha) i Novi Pazar (1538 ha), ukupne površine 10093, 6 ha.

Spomeničkim područjem Stari Ras sa Sopoćanima i istoimenom prostornom kulturno-istorijskom celinom obuhvaćena su sva nepokretna kulturna dobra od **izuzetnog značaja** na području grada, i to:

- 1) srednjevekovni grad Ras (prva polovina XII veka), spomenik kulture na brdu zvanom Gradina pored ušća Sebečevske reke u Rašku, na granici katastarskih opština Sebečevo, Zabrdje i Šavci, glavno uporište srpske države u XII veku, čije ostatke čine: bedemi utvrđenja sa kulama i glavnom gradskom kapijom, podignuti sredinom XII veka nad ostacima starijeg kasnoantičkog utvrđenja; Pazarište – srednjevekovno trgovište/trgovačko naselje u podnožju utvrđenja sa dve hronološke faze: starijom iz XIV veka sa kućama brvnarama i ostacima tri crkve sa nekropolama i mlađom iz druge polovine XVII veka sa ostacima dobro očuvanih kamenih objekata i sa ostacima trobrodne bazilike pored regionalnog puta za Tutin (građene početkom VI veka); i pećinski manastir sa crkvom Arhangelu Mihaila (vezuje se za velikog župana Stefana Nemanju) pod stenovitom liticom utvrđenja, sa više pećina-isposnica;
- 2) manastir Sopoćani (mauzolej kralja Uroša iz šeste decenije XIII veka), spomenik kulture na području katastarske opštine Doljani, sa monumentalnim živopisom crkve Sv. Trojice koji se svrstava među najimpresivnije freskoceline vizantijskog slikarstva;
- 3) manastir Đurđevi Stupovi (podigao veliki župan Stefan Nemanja 1171. godine, obnovio i završio kralj Dragutin krajem XIII veka), spomenik kulture na području katastarske opštine Boturovina, koji čine ostaci: crkve Sv. Đorđa (jednobrodna građevina sa trodelnim oltarskim prostorom, naosom sa vestibilom i pripratim flankiranom dvema kulama) koja osnovom pripada ranoj raškoj školi, spoljni izgled je pod uticajem romanskog graditeljstva, dok je fresko slikarstvo u najboljoj tradiciji komninskog stila dosta oštećeno i delom preneto u Narodni muzej u Beogradu; kao i ostaci trpezarije (obnovljena), konaka, cisterne, manastirskih zidina i ulazne kule sa apsidom (kapela sa grobnim mestom kralja Dragutina);
- 4) crkva Sv. Apostola Petra i Pavla, poznata kao Petrova crkva (pominje se u X veku), spomenik kulture na području katastarske opštine Novi Pazar, među najstarijim sakralnim spomenicima na tlu Srbije i episkopsko sedište u X veku, sa preromaničkom koncepcijom građevine kružne osnove sa kupolom, koja je u više navrata prepravkama dopunjavana novim elementima, i sa tri sloja fragmentirano sačuvanog živopisa koji su prema stilskim karakteristikama datovani u period IX-X veka, kraj XII i poslednju deceniju XIII veka, kao i nekropolom pored crkve sa monumentalnim nadgrobim spomenicima i
- 5) Novopazarska tvrđava sa Starom čaršijom i kompleksom oko Altun-alem džamije, prostorna kulturno-istorijska celina na području katastarske opštine Novi Pazar;

kao i druga kategorisana nepokretna kulturna dobra, evidentirani arheološki lokaliteti i neistraženi objekti narodnog graditeljstva.

Pored spomeničkog područja upisanog u Listu svetske kulturne i prirodne baštine i nepokretnih kulturnih dobara od izuzetnog značaja, utvrđeno je još 29 nepokretnih kulturnih dobara (*tabela 15. i Referalna karta 4. Prostornog plana*), od kojih 11 spomenika kulture od **velikog značaja**, i to:

- 1) Novopazarska tvrđava – podignuta sredinom XVIII veka, današnji izgled sa trougaonom osnovom sa tri bastiona na uglovima dobila je u XIX veku;
- 2) Altun-alem džamija u Novom Pazaru – najpoznatija novopazarska džamija podignuta u prvoj polovini XVI veka (graditelj Abdul Gani), jednodobna kupolna građevina sa dvotravejnim natkrivenim manjim kupolama, zidana naizmenično pritesanim i lomljenim kamenom sa redovima opeke, dok su trem i dvanaestostrano minare zidani kvaderima peščara, sa reprezentativnim mektebom i grobljem pored džamije;
- 3) Amir-agin han u Novom Pazaru – očuvan han na levoj obali Raške, u delu grada za koji se pretpostavlja da je nastao pre formiranja četvrti na mestu sadašnje Stare čaršije;
- 4) Stari hamam Gazi Isa-bega Ishakovića u Novom Pazaru – među najstarijim građevinama u Novom Pazaru iz sedme/osme decenije XV veka, pripada u našoj sredini retkom tipu dvojnih hamama sa izdvojenim muškim i ženskim delom;
- 5) srednjevekovni grad Jeleč, na Velikom kršu na području katastarske opštine Grubetiće – neistražena, dobro očuvana utvrđena vladarska rezidencija, tipa zamka, verovatno iz XII veka, s podgrađem Podjeleč ili Mali grad;
- 6) crkva Sv. Dimitrija, na Janačkom polju na području katastarske opštine Janča, jednobrodna građevina sa zidanom oltarskom pregradom i delimično sačuvanim freskama, sa grobljem pored crkve na kome su najstarija nadgrobna obeležja iz XIV veka;
- 7) crkva Sv. Nikole, na području katastarske opštine Štitare – grobljanska crkva podignuta četrdesetih godina XVII veka, jednobrodna građevina pokrivena kamenim pločama sa ostacima fresaka;
- 8) crkva Sv. Petra i Pavla, na području katastarske opštine Pope – podignuta na starijem kultnom mestu sa ostacima trobrodne bazilike iz VI veka i jednobrodne crkve sa nekropolom iz XIII-XIV veka, crkva je zidana sredinom XVII veka kamenom i pokrivena kamenim pločama kao jednobrodna građevina sa kasnije dodatom pripratom;
- 9) crkva Sv. Lazara, u zaseoku Živaliće na području katastarske opštine Vučiniće – zidana početkom XVII veka skromnih dimenzija i delimično ukopana u podnožju visoke stene, sa očuvanim freskama; crkvu i šire okruženje svojim dimenzijama, oblikom i upotrebljenim materijalima vizuelno, estetski i pejzažno ugrožava novopodignuta crkvena kuća severozapadno od crkve;
- 10) crkva Lazarica, u zaseoku Purće na području katastarske opštine Pope – ostaci crkve podignute najverovatnije u prvoj polovini XVII veku, zidana kamenom sa nizom zidanih niša i prozorskih otvora, bez očuvane svodne konstrukcije; i
- 11) crkva Sv. Marine-Marinica, na području katastarske opštine Dojinoviće – zidana u prvoj polovini XVII veka izuzetno malih dimenzija, ozidana kamenom i pokrivena kamenim pločama, sa delimično očuvanim freskama.

Tabela 15. Utvrđena i kategorisana nepokretna kulturna dobra (NKD) na teritoriji grada Novi Pazar, 2006.

R. br.	Katastarska opština	Naziv NKD (Adresa)	Vrsta NKD	Kategorija NKD	Površina prostorne celine, zaštićene okoline NKD (ha)
1.	15 katastarskih opština	Spomeničko područje Starog Rasa sa Sopoćanima	Prostorna kulturno-istorijska celina	upisano u Listu svetske kulturne i prirodne baštine	10093, 6
2.	Sebečevo, Šavci, Zabrđe	Srednjevekovni grad Ras	Spomenik kulture	Izuzetan značaj	PPPPN
3.	Doljani	Manastir Sopoćani	Spomenik kulture	Izuzetan značaj	
4.	Boturovina	Manastir Đurđevi Stupovi	Spomenik kulture	Izuzetan značaj	PPPPN
5.	Novi Pazar	Crkva Sv. Apostola Petra i Pavla	Spomenik kulture	Izuzetan značaj	
6.		Novopazarska tvrđava sa Starom čaršijom	Prostorna kulturno-istorijska celina	Izuzetan značaj	13, 1
7.		Novopazarska tvrđava	Spomenik kulture	Veliki značaj	GPNP
8.		Altun-alem džamija	Spomenik kulture	Veliki značaj	GPNP
9.		Amir-agin han	Spomenik kulture	Veliki značaj	GPNP
10.		Stari hamam Gazi Isa-bega Ishakovića	Spomenik kulture	Veliki značaj	GPNP, kat. par. 2108/1
11.		Kurt-Čelebijina džamija	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 4783
12.		Hadži Huremova džamija sa grobljem	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 1592
13.		Lejlek džamija	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 1140/1
14.		Crkva Sv. Nikole	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 291, 292

R. br.	Katastarska opština	Naziv NKD (Adresa)	Vrsta NKD	Kategorija NKD	Površina prostorne celine, zaštićene okoline NKD (ha)
15.		Veliko groblje – Parice	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, 6, 4, kat. par. 3626, 3632, 3587
16.		Groblje Gazilar sa turbetom	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, 10, 1, kat. par. 4637/1, 4677
17.		Jevrejsko groblje	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 125
18.		Zgrada starog suda, Ulica Oslobođenja	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 2622
19.		Upravna zgrada Uniproma, Uica Stevana Nemanje	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 1237
20.		Zgrada Mitropolija, Ulica Relje Krilatice 48	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP, kat. par. 328
21.		Muzej „Ras”	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP
22.	Varevo	Manastir Sv. Varvare, Reljina Gradina	Arheološko nalazište	Kulturno dobro	GPNP, 70
23.	Postenje	Lokalitet Gradina	Arheološko nalazište	Kulturno dobro	GPNP, 50, 7
24.	Banja	Stari hamam, Novopazarska Banja	Spomenik kulture	Kulturno dobro	GPNP
25.	Grubetiće	Srednjevekovni grad Jeleč	Spomenik kulture	Veliki značaj	28, 9
26.	Janča	Crkva Sv. Dimitrija	Spomenik kulture	Veliki značaj	
27.	Štitare	Crkva Sv. Nikole	Spomenik kulture	Veliki značaj	
28.	Pope	Crkva Sv. Petra i Pavla	Spomenik kulture	Veliki značaj	
29.	Vučiniće	Crkva Sv. Lazara	Spomenik kulture	Veliki značaj	
30.	Pope	Crkva Lazarica	Spomenik kulture	Veliki značaj	

R. br.	Katastarska opština	Naziv NKD (Adresa)	Vrsta NKD	Kategorija NKD	Površina prostorne celine, zaštićene okoline NKD (ha)
31.	Dojinoviće	Crkva Sv. Marine-Marinica	Spomenik kulture	Veliki značaj	
32.	Kovačevo	Bogorodičina crkva	Spomenik kulture	Kulturno dobro	
33.	Doljani	Turistički dom „Sopoćani”	Spomenik kulture	Kulturno dobro	kat. par. 410
34.	Banja	Terme u Novopazarskoj Banji	Arheološko nalazište	Kulturno dobro	kat. par. 3/31, 32, 33, 34, 4/16
35.	Deževa	Srednjevekovna nekropola sa ostacima crkve	Arheološko nalazište	Kulturno dobro	kat. par. 86, 87, 88, 89, 96, 97

Objašnjenja: GPNP – podaci o zaštićenju okolini NKD iz Generalnog plana Novog Pazara 2020; PPPPN – obuhvat zona utvrđuje se Prostornim planom područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima; kat. par. – katastarska parcela NKD, prema elaboratu: Zaštita nepokretnih kulturnih dobara, Republički zavod za zaštitu spomenika kulture, Anex Ia Analitičko-dokumentacione osnove Prostornog plana opštine Novi Pazar (2006).

U poglavlju 10.6. ELEMENTI KOJI SU OD ZNAČAJA ZA SPROVODJENJE GUP-a

Ispred navedenog stava 1:

„Konkretnim sagledavanjem i razradom planovima Generalne regulacije daje se mogućnost da se prostori rezervisani za javne namene konkretno definišu i da se trenutne lokacije sagledavaju fleksibilno, a da se tek planovima Detaljne regulacije utvrdi njihov konačni položaj.“

Dodaju se četiri stava :

Dozvoljeno je i moguće preciznije definisanje opštih uslova uređenja i korišćenja prostora i za ostale namene, kroz planove generalne regulacije ili planove detaljne regulacije (ukoliko se time ne menjaju uslovi i režimi zaštite koji važe za I, II i III stepen zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prema prostornom planu područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima) obzirom da su Planom predstavljena generalna prostorno programska usmerenja plana na nivou širih prostornih zahvata.

Postoji mogućnost sprovođenja usvojenih Izmena GUP-a kroz izradu urbanističkih projekata. (Na osnovu Izveštaja o sprovedenom ponovljenom javnom uvidu Nacrta izmena I dopuna GUP-a grada Novog Pazara u celosti br. 06-154/24 od 29.04.2024.g.)

U zonama visokih gustina Au - centralne urbane i poslovne zone (Gs-100-150 stanova/ha), mogu se graditi objekti visine do **33m** (prema Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara „Sl. glasnik RS“, 80/2015, 67/2017 i 103/2018 da ne spadaju u visoke objekte) u skladu sa Izveštaja o sprovedenom ponovljenom javnom uvidu Nacrta izmena I dopuna GUP-a grada Novog Pazara u celosti br. 06-154/24 od 29.04.2024.g.).

Objekte koji po Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara spadaju u visoke objekte, mogu se graditi uz obavezu izrade plana generalne ili plana detaljne regulacije, koji će se sprovoditi urbanističkim projektom, koji u sebi sadrži detaljnu analizu urbanističkih parametara u skladu sa opstim pravilima za preparcelaciju regulaciju i izgradnju. (ukoliko se time ne menjaju uslovi i režimi zaštite koji važe za I, II I III stepen zaštite nepokretnih kulturnih dobara, prema prostornom planu područja posebne namene prostorne kulturno-istorijske celine Stari Ras sa Sopoćanima.)

2.2. ZAVRŠNE ODREDBE

Tekstualni i grafički deo Izmena i dopuna GUP-a odnose se na celo područje Generalnog Urbanističkog Plana Novog Pazara 2020 („Sl. list grada Novog Pazara“, br. 02/2014, 4/18, 1/20 i 3/21).

Daljom planskom razradom u planovima generalne regulacije, neophodno je izvršiti izmene i dopune za područja za koje se Izmene i dopune GUP-a donose. Na lokacijama na kojima je izvršena izmena GUP-a neće se primenjivati pravila iz važećih planova generalne regulacije do donošenja novih PGR na izmenjenim potesima.

Po donošenju, Izmene i dopune GUP-a, se dostavlja: Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Gradu Novom Pazaru.

Izmene i dopune GUP-a stupaju na snagu narednog dana od dana objavljivanja u „Službenim listu Grada Novog Pazara“, a objavljuje se i u elektronskom obliku i dostupan je javnosti.

Broj: 350-181/24

U Novom Pazaru, 19. septembra 2024. godine

SKUPŠTINA GRADA NOVOG PAZARA

**PREDSEDNIK
Samir Lekić**