



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XLIII - Број 64

НОВИ САД, 25. децембар 2024.

примерак 50,00 динара

## РЕШЕЊЕ

На основу члана 3. став 6. Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 59/23, 13/24 – Решење, 35/24, 38/24 – испр., 41/24 – Решење, 49/24, 59/24 – Решење, 62/24 – Решење и 63/24 – Решење), а у вези са Решењем Градоначелника Града Новог Сада број: 401-51/2024-II од 19. децембра 2024. године, Градско веће Града Новог Сада на 41. седници, одржаној 20. децембра 2024. године, доноси

I. Овим решењем у складу са Решењем Градоначелника Града Новог Сада број: 401-51/2024-II од 19. децембра 2024. године о употреби средстава текуће буџетске резерве, врше се измене Одлуке о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину.

II. У Одлуци о Програму уређивања грађевинског земљишта за 2024. годину, у члану 3. ст. 1. и 2. мењају се и гласе:

"За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **11.481.824.732,88** и то према изворима прихода:

### Средства из буџета Града Новог Сада (у даљем тексту: Буџет)

1.	Општи приходи и примања буџета	3.790.143.476,60	динара
2.	Трансфери од других нивоа власти	404.101.000,28	динара
3.	Примања од продаје нефинансијске имовине	2.335.000.000,00	динара
4.	Нераспоређени вишак прихода и примања из ранијих година	1.506.838.912,04	динара
5.	Неуτροшена средства трансфера од других нивоа власти	177.885.343,96	динара
6.	Примања од домаћих задуживања	3.267.856.000,00	динара
<b>УКУПНО:</b>		<b>11.481.824.732,88</b>	<b>динара</b>

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I	Радове на припремању земљишта	5.583.053.968,30	динара
II	Радове на комуналном опремању земљишта	4.534.694.957,58	динара
III	Трошкове реализације инвестиција и извршења судских одлука	1.364.075.807,00	динара
<b>УКУПНО:</b>		<b>11.481.824.732,88</b>	<b>динара."</b>

III. У одељку А. "ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ – РЕКАПИТУЛАЦИЈА", у делу I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "5.338.109.838,30" замењује се износом: "5.583.053.968,30".

У тачки 1. "ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ", износ: "287.703.000,00", замењује се износом: "372.647.130,00".

У подтачки 1.1 "ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА", износ: "240.000.000,00", замењује се износом: "324.944.130,00".

У тачки 2. "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "4.673.237.617,30", замењује се износом: "4.833.237.617,30".

У подтачки 2.1 "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", износ: "4.630.666.617,30", замењује се износом: "4.790.666.617,30".

У делу УКУПНО износ: "**11.236.880.602,88**", замењује се износом: "**11.481.824.732,88**".

IV. У делу I "РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА", износ: "5.338.109.838,30" замењује се износом: "5.583.053.968,30".

У тачки 1. "ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ", износ: "287.703.000,00", замењује се износом: "372.647.130,00".

Подтачка 1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА, мења се и гласи:

"1.1 ПРОСТОРНО-УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 324.944.130,00

- План генералне регулације Роковог потока у Петроварадину
- План генералне регулације западне зоне Садова у Петроварадину
- План генералне регулације Нове Детелинаре у Новом Саду
- План генералне регулације пословања на улазном правцу северно од Футошког пута и западно од Булевара Европе у Новом Саду
- План генералне регулације приобаља на левој обали Дунава западно од моста са обилазницом (у продужетку Булевара Европе) у Новом Саду
- План генералне регулације парк-шуме и дела спортског центра „Југовићево“ у Новом Саду
- План генералне регулације подручја намењеног еко становању и спортско-рекреативним површинама у Новом Саду
- План генералне регулације подручја намењеног еко становању и парковски уређеним површинама у Новом Саду
- План генералне регулације гробља на Транцаменту у Петроварадину
- План генералне регулације Пејиновог насеља у Новом Саду
- План генералне регулације источног дела Купушишта у Футогу
- План генералне регулације Мишелука са Рибњаком
- План генералне регулације простора испод Моста слободе уз комплекс Фудбалског клуба „Кабел“ у Новом Саду
- План генералне регулације простора за пословање на Руменачком улазном правцу у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације Мишелука са Рибњаком (локалитет на парцелама бр. 3972/4 и 3974/2 КО Петроварадин и др.)
- Измене и допуне Плана генералне регулације општеградског центра јужно од Футошког пута у Новом Саду (локалитет између улица Киш Ернеа и Илирске)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Алибеговца са подручјем за породично становање на југоистоку Петроварадина (измена ширине заштитног појаса гасовода)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Кисач (зона центра)

- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Ковиљ (делови грађевинског подручја уз насип)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Руменка (југоисточни део грађевинског подручја)
- Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Николајевска порта)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (усклађивање правила уређења и правила грађења са захтевима приступачности и др.)
- Измене и допуне Плана генералне регулације насељеног места Степановићево (локалитет планиран за музеј посвећен Милунки Савић)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Расадник - усаглашавање правила уређења и грађења)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора у западном делу града на подручју Телера у Новом Саду (локалитет на парцелама број 5480/2 и 5482/2 КО Нови Сад II)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између улица Футошке, Хајдук Вељкове, Руменачке и Суботичког булевара у Новом Саду (локалитет Фондације за решавање стамбених потреба младих наставних и научних радника и уметника – Универзитет у Новом Саду)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Лимана са Универзитетским центром у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену између Булевара Европе, Булевара цара Лазара, улица Стражиловске и Жарка Зрењанина, Булевара Михајла Пупина, улица Јеврејске и Футошке у Новом Саду (комплекс општеградског центра у Улици Ласла Гала бр. 32)
- Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет Хотела „Парк“)
- Измене и допуне Плана генералне регулације новог градског центра са окружењем у Новом Саду (локалитет црпне станице у Улици Јована Храниловића)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за мешовиту намену западно од Суботичког булевара и северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду (локалитет верског објекта на Сајлову)
- Измене и допуне Плана генералне регулације Петроварадина са Петроварадинском тврђавом (локалитет на парцели бр. 1350/3 КО Петроварадин и др.)
- Измене и допуне Плана генералне регулације простора за породично становање у западном делу града Новог Сада (локалитет на парцелама бр. 2597/14 и 2597/5 КО Ветерник)
- План детаљне регулације Петроварадинске тврђаве у Петроварадину

- План детаљне регулације парк-шуме и туристичко-спортско-рекреативног подручја јужно од ДП IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду
- План детаљне регулације пословања уз канал „Ада“ у северном делу града у Новом Саду
- План детаљне регулације општеградског центра – централне функције јужно од улице Раде Кондића у Футогу
- План детаљне регулације Транцамента (у зони наспрам Рибњака) у Петроварадину
- План детаљне регулације пословања у радној зони Север IV јужно од државног пута IА реда број 1 (међународни пут ознаке Е -75) у Новом Саду
- План детаљне регулације улазног правца дуж Темеринског пута у Новом Саду
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (преиспитивање саобраћајне мреже у блоку између Фрушкогорског пута и ДП IА реда број 119)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Адица у Новом Саду (локалитет на углу улица Бањалучке и Смедеревске)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације простора за пословање на улазним правцима између Темеринске улице, Пута Шајкашког одреда и Канала Дунав-Тиса-Дунав у Новом Саду (локалитет уз Балканску улицу)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Кинеске четврти са Чешким магацином у Новом Саду (локалитет меморијалног центра жртава рације)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације Универзитетског комплекса у Новом Саду (локалитет на парцели број 3657 КО Нови Сад II)
- Измене и допуне Плана детаљне регулације радне зоне „Север II“ у Новом Саду (усаглашавање правила уређења и грађења)
- Урбанистички пројекат подвожњака на прузи Београд-Суботица-државна граница (Келебија) у Кисачу
- Урбанистички пројекат дела инфраструктурног коридора државног пута IВ-21 на административном подручју Града Новог Сада
- Анализа мреже туристичких локалитета Града Новог Сада III део
- Анализа потенцијала за развој бањског туризма и могућности експлоатације геотермалних вода на територији Града Новог Сада
- Мерење подземних вода
- План генералне регулације Малог Лимана у Новом Саду
- План генералне регулације радне зоне „Римски шанчеви“ у Новом Саду
- План генералне регулације блока око Синагоге у Новом Саду
- План генералне регулације простора за породично становање уз Темерински и Сентандрејски пут са окружењем у Новом Саду
- Измене и допуне Плана генералне регулације старог градског центра и подручја Малог Лимана у Новом Саду (локалитет Радничка улица број 18)

- Измене и допуне Плана детаљне регулације Кип у Сремској Каменици (усаглашавање правила уређења и грађења)

- Измене и допуне Плана детаљне регулације спортског центра у Футогу (усаглашавање правила уређења и грађења)."

У тачки 2. "ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА", износ: "4.673.237.617,30", замењује се износом: "4.833.237.617,30".

У подтачки 2.1 "РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА", износ: "4.630.666.617,30", замењује се износом: "4.790.666.617,30".

У делу УКУПНО износ: "**11.236.880.602,88**", замењује се износом: "**11.481.824.732,88**".

V. Ово решење објавити у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 351-7/2024-19/3-II  
20. децембар 2024. године  
НОВИ САД

*Градonaчелник*  
**Милан Ђурић, с.р.**