

Република Србија

Градско веће ПРОКУПЉЕ

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп

пољопривредног земљишта у државној својини

Број: 320-07/2024-06

Датум: 02.09.2024. године

На основу члана 64а става 22. и члана 64 став 6. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ (у даљем тексту: Комисија), утврдила је почетну цену пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ које је обухваћено Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2024. годину за давање у закуп донела је :

ЗАКЉУЧАК

- Одређују се почетне цене закупа пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ у првом кругу за укупно 594 јавних надметања, која су обухваћена Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2024. годину и планираних за давање у закуп по класама и културама, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР	Цена РСД
ЊИВА	1	136,45	15.966,77
ЊИВА	2	124,17	14.529,82
ЊИВА	3	110,52	12.932,56
ЊИВА	4	98,24	11.495,61
ЊИВА	5	85,96	10.058,66
ЊИВА	6	69,59	8.143,11
ЊИВА	7	57,31	6.706,16
ЊИВА	8	42,30	4.949,75
ВОЋЊАК	1	136,45	15.966,77
ВОЋЊАК	2	124,17	14.529,82
ВОЋЊАК	3	110,52	12.932,56
ВОЋЊАК	4	98,24	11.495,61
ВОЋЊАК	5	85,96	10.058,66
ВОЋЊАК	6	69,59	8.143,11
ВИНОГРАД	2	124,17	14.529,82
ВИНОГРАД	3	110,52	12.932,56
ВИНОГРАД	4	98,24	11.495,61
ЛИВАДА	1	31,99	3.743,32
ЛИВАДА	2	29,11	3.406,32
ЛИВАДА	3	25,91	3.031,87
ЛИВАДА	4	23,03	2.694,86
ЛИВАДА	5	20,15	2.357,86
ЛИВАДА	6	16,31	1.908,52
ЛИВАДА	7	13,44	1.572,68

ПАШЊАК	1	28,26	3.306,86
ПАШЊАК	2	25,72	3.009,64
ПАШЊАК	3	22,89	2.678,48
ПАШЊАК	4	20,35	2.381,26
ПАШЊАК	5	17,80	2.082,87
ПАШЊАК	6	14,41	1.686,19
ПАШЊАК	7	11,87	1.388,97
ОСТАЛО ПРИРОДНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ		13,65	1.597,26

2. На основу табеле из тачке 1. утврђене су почетне цене за сваку јединицу јавног надметања која је предмет Одлуке о расписивању јавног огласа за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града **ПРОКУПЉЕ** у првом кругу, односно за укупно **594** јединица јавног надметања обухваћених Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града **ПРОКУПЉЕ** за 2024. годину.

Образложење

Одредбом члана 64а став 22. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је просечно постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште у државној својини које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе.

Одредбом члана 64. став 6. Закона о пољопривредном земљишту прописано је да почетна цена закупа земљишта у првом кругу не може бити нижа од 80% просечно постигнуте цене закупа по хектару, односно у другом кругу не може бити нижа од 60% просечно постигнуте цене закупа по хектару.

Комисија за спровођење поступка јавног надметања за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији града ПРОКУПЉЕ, образована Решењем Градско веће број 06-27/2023-02 од 28.03.2023 године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила почетну цену у првом кругу у износу од 100 % од просечно постигнуте цене граничних јединица локалне самоуправе, имајући у виду да за град ПРОКУПЉЕ није било јавног надметања у претходној години, односно нема закључених уговора по основу јавног надметања из претходне агроекономске године, на основу које су обрачунате почетне цене за све јединице јавног надметања у првом кругу која су планирана за давање у закуп Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији града ПРОКУПЉЕ за 2024. годину.

ЈЛС	
БЛАЦЕ	
КРУШЕВАЦ	
АЛЕКСИНАЦ	
БОЈНИК	
МЕРОШИНА	
ЖИТОРАЂА	
КУРШУМЛИЈА	

Имајући у виду све напред наведено, одређене су почетне цене за сва јавна надметања као у диспозитиву овог закључка.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јована Ковачевић



