

**РЕШЕЊЕ**

**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ЦЕНОВНИК  
УСЛУГА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА УРБАНИЗАМ  
СМЕДЕРЕВО, СМЕДЕРЕВО**

**I**

Даје се сагласност на Ценовник услуга Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево, број 1553, који је донео Надзорни одбор Предузећа на седници одржаној 30.9.2024. године.

**II**

Цене утврђене Ценовником из тачке I овог Решења примењиваће се од дана доношења овог Решења.

**III**

Доношењем овог Решења, престаје да важи Решење о давању сагласности на Ценовник услуга Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево („Службени лист града Смедерева“, број 8/2017 и 19/2020).

**IV**

Ово Решење и Ценовник услуга Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево објавити у „Службеном листу града Смедерева“.

Број 303-70/2024-09  
У Смедереву, 14. октобра 2024. године

**ПРЕДСЕДНИЦА  
ГРАДСКОГ ВЕЋА  
Јасмина Војиновић, с.р.**

ЈП Урбанизам Смедерево  
Надзорни одбор  
Број: 1553  
30.09.2024. године

На основу члана 29. став 1. тачка 12. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево ("Службени лист града Смедерева", број 1/2020 - пречишћен текст) и члана 36. став 1. тачка 12. Статута Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево ("Службени лист града Смедерева", број 11/2016, 4/2019, 15/2020, 18/2020, 19/2020 и 3/2024),

*Надзорни одбор Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево, на XLVIII седници одржаној дана 30. септембра 2024. године, донео је:*

## ЦЕНОВНИК

### 1. Доноси се ЦЕНОВНИК услуга ЈП Урбанизам Смедерево, Смедерево

Овим Ценовником утврђују се услови, начин формирања цена и цене за послове које је Град Смедерево поверио ЈП-у УРБАНИЗАМ СМЕДЕРЕВО у делу:

1. Просторног и урбанистичког планирања, урбанистичко - техничких докумената, стратешке проценеутицаја на животну средину, и осталих урбанистичких активности;
2. Израда програма, израда техничке документације, обављања стручног надзора, учешћа у комисијама, руковођења инвестицијама, обављања геодетских радова, издавање мишљења, сагласности, услова, и сл;
3. Остали послови
4. Цена услуга које ЈП Урбанизам Смедерево пружа Граду Смедерево умањују се за 20%.

## ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Цене услуга за просторно и урбанистичко планирање усклађене су са *Одлуком о утврђивању минималних цена за израду просторних планова (Инжењерске коморе Србије бр.2858/1-9, од 09.12.2018.год.)* и *Одлуком о утврђивању минималних цена за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената (Инжењерске коморе Србије бр.2858/1-10 од 09.12.2018.год.)*, којом се утврђује методологија за утврђивање минималних цена израде просторних и урбанистичких планова, као и урбанистичко-техничких докумената.

Цена израде планских и урбанистичко-техничких докумената изражава се у бодовима.

**"Бод"** јесте мерна јединица за одређивање минималне цене израде планова, урбанистичко-техничких докумената и осталих урбанистичких активности, базирана на вредности ангажовања стручних лица у области планирања, при чему вредност једног бода има противвредност **1еуро** (без пореза на додату вредност).

## I НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА

### 1. Просторни план подручја посебне намене

Минимална цена израде просторног плана подручја посебне намене процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
У К У П Н О		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Израда просторног плана у ГИС-у (shape фајлови)	10

Одређивање минималне цене израде просторног плана подручја посебне намене врши се на основу следећих критеријума:

#### 1. Површина простора:

км <sup>2</sup>	< 15	15-25	25-50	50-100	100-200	200-300	300-400	400-500	500-750	750-1000	1000-1500	>1500
ОЈ	2000	4000	6000	8000	10000	12000	14000	15000	16000	17000	18500	20000

#### 2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 5	5-10	10-20	20-30	30-50	> 50
ОЈ	1000	2500	3100	3700	4300	5000

#### 3. Број насеља:

број насеља	< 5	6-10	11-20	21-30	31-40	41-50	51-60	61-75	> 75
ОЈ	1000	1900	2800	3700	4600	5500	6400	7300	8000

#### 4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Главни град	3500
Центар међународног значаја	3000

Центар националног значаја	2500
Регионални центар	2000
Локални (општински) урбани центар	1500
Остали урбани (општински) центар	1000

## 5. Посебна намена простора:

подручја посебне намене (збир посебних намена са ОЈ)	ОЈ
национални парк и друго веће подручје природног добра	15000
подручје слива велике и средње акумулације и подручје изворишта воде	15000
подручје инфраструктурног коридора или мреже коридора међународне, магистралне и регионалне инфраструктуре (саобраћајна, енергетска, телекомуникациона и водопривредна)	15000
подручје непокретног културног добра од изузетног значаја	10000
туристичко подручје	10000
подручје обимне експлоатације минералних сировина (подручје површинске експлоатације енергетских, металичних или неметаличних минералних сировина у великим рударским басенима)	10000
подручје других објекта из члана 133. став 2. Закона и друга подручја	5000

## 6. Планска, техничка и развојна документација:

документ		ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	3500
	два и више округа обухваћена планом	5000
недостатак важећег програма имплементације регионалног просторног плана	један округ обухваћен планом	2000
	два и више округа обухваћени планом	3000
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе (број општина x ОЈ)	> 50% површине општине обухваћене планом	1000
	< 50% површине општине обухваћене планом	500

недостатак програма развоја, заштите и уређења (за заштићена природна добра)	посебно се обрачунава
секторске студије заштите и развоја (дефинисане одлуком, пројектном/тендерском документацијом, посебним уговорима и др.)	посебно се обрачунава
ортофото снимци и топографске подлоге крупније размере, дигитални модели терена и др.	посебно се обрачунава
анкете	посебно се обрачунава

Разрада Просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (детаљне регулације) за поједине површине, објекте и системе изван грађевинских подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана) на следећи начин:

Предмет детаљне разраде	ОЈ
Коридори саобраћајне инфраструктуре (ауто-пут, државни пут I и II реда, железничка пруга) (укупне ширине до 700m) — по дужном km	1125
Коридор магистралног гасовода, нафтовода и продуктовода (укупне ширине до 400m) — по дужном km	625
Коридор далековода за пренос електричне енергије (укупне ширине до 100m) — по дужном km	375
Коридор других инфраструктурних система (телекомуникациони, водопривредни и др.) - по дужном km	350
Аеродроми, луке и други комплекси посебне намене - по ha	100
Зоне експлоатације минералних сировина, зоне утицаја рударских и производно-прерађивачких објеката и др. — по ha	80
Аналитичко одређивање граница/обухвата зона заштите (режим заштите I, II и III степена) природних добара, културних добара и изворишта вода - по дужном km (у складу са техничком и студијском документацијом)	70

Разрада Просторног плана подручја посебне намене на нивоу урбанистичког плана (детаљне регулације) за грађевинска подручја насеља обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена израде урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у износу од 70% од обрачунате минималне цене израде Плана детаљне регулације.

Укупан број обрачунских јединица (ОЈ) срачунат на основу наведених критеријума , одређује **минималну цену израде просторног плана подручја посебне намене** представљену у бодовима, и то на следећи начин:

<b>ОЈ</b>	<b>број бодова</b>
5000 - 7499	22568
7500 - 9999	33155
10000 - 11999	43557
12000 - 13999	51781
14000 - 15999	59935
16000 - 17999	68028
18000 - 19999	76070
20000 - 21999	84066
22000 - 23999	92020
24000 - 25999	99938
26000 - 27999	107821
28000 - 29999	115675
30000 - 31999	123498
32000 - 33999	131295
34000 - 35999	139007
36000 - 37999	146815
38000 - 39999	154542
40000 - 42499	162247
42500 - 44999	171851
45000- 47499	181427
47500 -49999	190974
50000 - 54999	200496
55000 - 59999	219468
60000 - 69999	238351
70000 - 79999	275882
80000 - 89999	313136
90000 - 99999	350153
> 100000	386958

- **Обрачунска јединица =(ОЈ)**

## 2. Регионални просторни план

Минимална цена израде регионалног просторног плана процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
УКУПНО		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Програм имплементације	40
5.	Израда просторног плана у ГИС-у (shape фајлови)	10

Одређивање минималне цене израде регионалног просторног плана врши се на основу следећих критеријума:

1. Површина простора:

km <sup>2</sup>	< 2000	2000 - 3000	3000 - 4000	4000 - 6000	> 6000
ОЈ	10000	12000	15000	18000	20000

2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 150	150 - 200	200 - 300	300 - 400	400 - 500	500 - 1000	> 1000
ОЈ	5000	7000	10000	12000	13000	14000	16000

3. Број насеља:

број насеља	50	51-100	101-200	201-300	301-400	> 400
ОЈ	4000	6000	7000	8000	9000	10000

4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Главни град	7000
Центар међународног значаја	6500
Центар националног значаја	6000

Регионални центар	4000
Локални (општински) урбани центар	2000
Остали урбани (општински) центар	1500

## 5. Специфичности простора:

специфичности простора		ОЈ
1.	Рељеф — обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН — обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата регионалног просторног плана	3000
3	Посебне технологије и инфраструктура — обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план), с тим што збир не може бити већи од 20000 ОЈ.	1000

## 6. Планска и развојна документација

документ	ОЈ
недостатак важећег регионалног просторног плана	3500
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе (број општина x ОЈ)	500
недостатак стратегије/програма развоја општине (број општина хој)	250
секторске студије (дефинисане одлуком, пројектном/тендерском документацијом, уговором и др.)	посебно се обрачунава
сателитски снимци планског подручја и подлоге крупније размере	посебно се обрачунава
анкете	посебно се обрачунава



Укупан број обрачунских јединица (ОЈ) срачунат на основу наведених критеријума, одређује **минималну цену израде регионалног просторног плана** представљену у бодовима, и то на следећи начин:

<b>ОЈ</b>	<b>број бодова</b>
5000 - 7499	15 476
7500 - 9999	22 502
10000 - 11999	29 345
12000 - 13999	34 723
14000 - 15999	40 033
16000 - 17999	45 283
18000 - 19999	50 484
20000 - 21999	55 716
22000 - 23999	60 756
24000 - 25999	65 838
26000 - 27999	70 886
28000 - 29999	75 903
30000 - 31999	80 894
32000 - 33999	85 860
34000 - 35999	90 800
36000 - 37999	95 720
38000 - 39999	100 619
40000 - 42499	105 497
42500 - 44999	111 568
45000 - 47499	117 612
47500 - 49999	123 630
50000 - 54999	129 624
55000 - 59999	141 544
60000- 69999	153 380
70000 - 79999	176 832
80000 - 89999	200 028
90000 - 99999	222 988
> 100000	245 774

- **Обрачунска јединица =(ОЈ)**

### 3. Просторни план јединице локалне самоуправе

Минимална цена израде просторног плана јединице локалне самоуправе процентуално по фазама израде износи:

р.бр.	фаза	%
1.	Материјал за рани јавни увид	10
2.	Нацрт просторног плана (са Документационом основом)	90
У КУ П Н О		100
3.	Стратешка процена утицаја на животну средину	15
4.	Израда просторног плана у ГИС-у (shape фајлови)	10

Одређивање минималне цене израде просторног плана јединице локалне самоуправе врши се на основу следећих критеријума:

#### 1. Површина простора:

km <sup>2</sup>	< 50	51-100	101-200	201-300	301-400	401-500	501-600	601-700	701-800	801-900	901-1000	>1000
ОЈ	3500	5000	6000	7000	8000	9000	9900	10700	11400	12000	12400	12600

#### 2. Број становника (у хиљадама):

број становника	< 10	10-25	25-40	40-60	60-80	80-100	100-150	150-200	>200
ОЈ	5000	6000	7500	9000	10000	11000	12000	13000	14000

#### 3. Број насеља:

број насеља	< 5	6-10	11-20	21-35	36-50	51-75	76-100	101-125	> 125
ОЈ	4000	4500	5000	5500	6000	7000	8000	9000	10000

#### 4. Нивои градских центара (број градских центара x ОЈ):

градски центар	ОЈ
Центар националног значаја	4000
Регионални центар	2500
Локални (општински) урбани центар	2000

Секундарни општински центар	1500
Центри заједнице села	1000

## 5. Специфичности простора:

специфичности простора		ОЈ
1.	Рељеф — обрачунава се ако површине > 600 м надморске висине заузимају:	
	20% - 50%	1000
	50% - 75%	1800
	> 75%	2500
2.	Заштићена подручја (природна добра, непокретна културна добра и сливови водоакумулација) у случају да не постоји ППППН обрачунава се ако је површина свих заштићених подручја већа од 25% површине обухвата просторног плана општине	3000
3.	Посебне технологије и инфраструктура — обрачунава се за сваки од објеката из члана 133. став 2. Закона о планирању и изградњи (у случају да нема важећи ППППН или одговарајући урбанистички план), с тим што збир не може бити већи од 10000 ОЈ	1000

## 6. Планска и развојна документација:

документ	ОЈ
недостатак важећег просторног плана јединице локалне самоуправе	3500
недостатак важећег регионалног просторног плана	1500
недостатак стратегије/програма развоја општине	1500
секторске студије (дефинисане одлуком, посебним уговорима и др.)	посебно се обрачунава
ортофото снимци и топографске подлоге крупније размере, дигитални модели терена и др.	посебно се обрачунава

**Израда уређајне основе за село** обрачунава се посебно (додатно на укупну вредност Просторног плана), у складу са Одлуком о утврђивању минималних цена израде урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената, у износу од **50% од обрачунате минималне цене израде плана детаљне регулације** (под условом да се уређајна основа за село израђује на ажурном ортофото снимку, катастарској или катастарско-топографској подлози у размери од 1:2500, 1:1000 до 1:500).

Укупан број обрачунских јединица (ОЈ) израчунат на основу наведених критеријума одређује **минималну цену израде просторног плана јединице локалне самоуправе** представљену у бодовима, и то на следећи начин:

ОЈ	број бодова
10000 - 11999	29 345
12000 - 13999	34 723
14000 - 15999	40 033
16000 - 17999	45 283
18000 - 19999	50 484
20000 - 21999	55 716
22000 - 23999	60 756
24000 - 25999	65 838
26000 - 27999	70 886
28000 - 29999	75 903
30000 - 31999	80 894
32000 - 33999	85 860
34000 - 35999	90 800
36000 - 37999	95 720
38000 - 39999	100 619
40000 - 42499	105 497
42500 - 44999	111 567
45000 - 47499	117 612
47500 - 49999	123 630
50000 - 54999	129 624
55000 - 59999	141 543
60000 - 69999	153 380
70000 - 79999	176 832
80000 - 89999	200 028
90000 - 99999	222 998
> 100000	245 774

- *Обрачунска јединица =(ОЈ)*

**II НАЧИН ОДРЕЂИВАЊА ЦЕНЕ ЗА ИЗРАДУ  
УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА И УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА****I Урбанистички планови****1. Генерални урбанистички план (ГУП)**

Начин одређивања минималне цене израде Генералног урбанистичког плана:

први корак - добијања ОБРАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (ОП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

Коефицијенти корекције КК имају следећа значења:

В - коефицијент значаја града - насеља

Г - коефицијент сложености проблема решавања

Д - коефицијент величине на основу броја становника

Ђ - коефицијент фактора ограничења

Е - коефицијент постојања планова вишег реда

Ж - коефицијент постојања планова нижег реда

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК =  $(В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 6$  (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

**ОП = ПП x ВТ x КК x КР (обрачунска површина)**

други корак - одређивање минималне цене генералног урбанистичког плана:

(ОП) обрачунска површина помножена са бројем бодова:

**ЦЕНА = ОП x 48 Бодова**

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 200 хектара	4.0
Б.2.	200 до 300 хектара	3.5
Б.3.	300 до 400 хектара	3.0
Б.4.	400 до 550 хектара	2.5
Б.5.	550 до 700 хектара	2.0

Б.6.	700 до 850 хектара	1.8
Б.7.	850 до 1.000 хектара	1.6
Б.8.	1.000 0 до 1.500 хектара	1.4
Б.9.	1.500 до 2.000 хектара	1.2
Б.10.	2.000 до 3.000 хектара	1.0
Б.11.	3.000 до 0 4.500 хектара	0.9
Б.12.	4.500 до 7.000 хектара	0.8
Б.13.	7.000 до 10.000 хектара	0.7
Б.14.	10.000 до 25.000 хектара	0.6
Б.15.	25.000 до 50.000 хектара	0.5
Б.16.	преко 50.000 хектара	0.4

#### В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ГРАДА - НАСЕЉА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ГРАДА- НАСЕЉА	Коефицијент корекције
В.1.	локални општински урбани центар	0.8
В.2.	регионални центар	1.0
В.3.	центар националног или међународног значаја	1.2

#### Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	специфичности локалног - општинског значаја	0.8
Г.2.	специфичности регионалног значаја	1.0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.2

#### Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ВЕЛИЧИНЕ НА ОСНОВУ БРОЈА СТАНОВНИКА

ОЗНАКА	БРОЈ СТАНОВНИКА ПОДРУЧЈА ГУП-а	Коефицијент корекције
Д.1.	до 20.000 становника	0.9
Д.2.	20.000 - 50.000 становника	1.0
Д.3.	50.000 - 500.000 становника	1.1
Д.4.	преко 500.000 становника	1.2

**Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Ђ.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

**Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА**

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	нема важећих планова вишег реда	1.2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда	1.0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0.8

**Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА**

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА НИЖЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Ж.1.	подручје ГУП-а покривено плановима нижег реда до 30 %	1.2
Ж.2.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда 30 - 60%	1.0
Ж.3.	подручје ГУП-а покривено план. нижег реда преко 60%	0.8

**З. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)**

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	Неразвијено подручје Србије	0.8
З.2.	Развијено подручје Србије	1.0

## 2. План генералне регулације (ПГР)

Начин одређивања минималне цене израде Генералног урбанистичког плана:

први корак - добијања ОБРАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (ОП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона (КР)

Коефицијенти корекције КК имају следећа значења:

В - коефицијент значаја подручја захвата  
Г - коефицијент сложености проблема решавања  
Д - коефицијент центра у подручју захвата  
Ђ - коефицијент фактора ограничења  
Е - коефицијент постојања планова вишег реда

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК= (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (Ж. коефицијент региона)

**ОП = ПП x ВТ x КК x КР (обрачунска површина)**

други корак - одређивање минималне цене Плана генералне регулације:

(ОП) обрачунска површина помножена са бројем бодова:

**ЦЕНА = ОП x 430 Бодова**

А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (БТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 40 хектара	3.0
Б.2.	40 до 60 хектара	2.6
Б.3.	60 до 80 хектара	2.2
Б.4.	80 до 100 хектара	1.8
Б.5.	100 до 120 хектара	1.5
Б.6.	120 до 150 хектара	1.2
Б.7.	150 до 190 хектара	1.0



Б.8.	190 до 240 хектара	0.9
Б.9.	240 до 300 хектара	0.8
Б.10.	300 до 400 хектара	0.7
Б.11.	400 до 500 хектара	0.6
Б.12.	преко 500 хектара	0.5

#### В. КОЕФИЦИЈЕНТ ЗНАЧАЈА ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	Значајно за насеље	0.8
В.2.	Значајно за цео град	1.0
В.3.	Значајно за регион, Републику	1.2

#### Г. КОЕФИЦИЈЕНТ СЛОЖЕНОСТИ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0.8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.2

#### Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0.8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.0
Д.3.	градски центар	1.2

#### Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ђ.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Ђ.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Ђ.3.	постоје значајне и изу етне вредности	1.2

## Е. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЊА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЊЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
Е.1.	Има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1.2
Е.2.	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1.0
Е.3.	има плана вишег реда по актуелном закону	0.8

## Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
Ж.1.	Неразвијено подручје Србије	0.8
Ж.2.	Развијено подручје Србије	1.0

## 3. План детаљне регулације (ПДР)

Начин одређивања минималне цене израде плана детаљне регулације:

први корак - добијања ОБРАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (ОП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са просеком осталих коефицијената корекције Ц (В, Г, Д, Ђ, Е, Ж, З) и помножена са коефицијентом региона (КР)

Коефицијенти корекције КК имају следећа значења:

В - коефицијент значаја подручја плана

Г - коефицијент сложености проблема решавања

Д - коефицијент центара у подручју захвата

Ђ - коефицијент (индекс) изграђености подручја

Е - коефицијент (индекс) заузетости земљишта Ж -

коефицијент фактора ограничења

З - коефицијент постојања планова вишег реда

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

КК= (В + Г + Д + Ђ + Е + Ж + З) : 7 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (И. коефицијент региона)

**ОП=ПП x ВТx КК x КР (обрачунска површина)**

други корак - одређивање минималне цене плана детаљне регулације:

(ОП) обрачунска површина помножена са бројем бодова

**ЦЕНА = ОП x 750 Бодова**

## А, ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА

Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ **ВЕЛИЧИНЕ** ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 1 хектара	6.0
Б.2.	1 до 2 хектара	4.0
Б.3.	2 до 4 хектара	3.0
Б.4.	4 до 8 хектара	2.0
Б.5.	8 до 12 хектара	1.7
Б.6.	12 до 18 хектара	1.4
Б.7.	18 до 25 хектара	1.2
Б.8.	25 до 40 хектара	1.0
Б.9.	40 о 60 хектара	0.9
Б.10.	60 до 80 хектара	0.8
Б.11.	80 до 100 хектаоа	0.7
Б. 12.	100 до 150 хектара	0.6
Б.13.	150 до 200 хектара	0.5
Б. 14.	преко 200 хектара	0.4

В. КОЕФИЦИЈЕНТ **ЗНАЧАЈА** ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
В.1.	значајно за насеље	0.8
В.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
В.з.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ **СЛОЖЕНОСТИ** ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Г.1.	уобичајени ниво сложености	0.8
Г.2.	специфичности локалног значаја	1.0
Г.3.	комплексни и сложени проблеми	1.2

## Д. КОЕФИЦИЈЕНТ ЦЕНТАРА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА

ОЗНАКА	ЦЕНТРИ У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
Д.1.	нема центара у подручју захвата	0.8
Д.2.	секундарни центар и центар насеља	1.0
Д.3.	градски центар	1.2

## Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОДРУЧЈА	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0.5	0.8
Ђ.2.	0.5 до 2.0	1.0
Ђ.3.	преко 2.0	1.2

## Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ЗЕМЉИШТА	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0.8
Е.2.	20 - 40 %	1.0
Е.3.	преко 40 %	1.2

## Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д,	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

## 3. КОЕФИЦИЈЕНТ ПОСТОЈАЋА ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

ОЗНАКА	ПОСТОЈАЋЕ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА	Коефицијент корекције
3.1	има преиспитаног плана вишег реда делимично важећег	1.2
3.2	има преиспитаног плана вишег реда потпуно важећег	1.0
3.3,	има плана вишег реда рађеног по актуелном закону	0.8

## И. КОЕФИЦИЈЕНТ РЕГИОНА (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
И.1.	Неразвијено подручје Србије	0.8
И.2.	Развијено подручје Србије	1.0

**Напомена:** Уколико је обухват израде Плана детаљне регулације мањи од 10 хектара, а по сложености представља обухват комплексних и сложених проблема, цена израде обрачунава се на основу обухваћеног броја парцела, и то:

	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин/јединици мере)
J.1	Израда плана детаљне регулације - До 10 хектара	125.000,00/парцели

Проценти учешћа појединих фаза израде урбанистичких планова у односу на укупну минималну цену утврђену применом наведених критеријума може бити:

	ФАЗА	%
1.	Материјал за рани јавни вид	15
2.	Нацрт урбанистичког плана	70
3.	Предлог плана	15
	У К У П Н О	100
4.	Израда урбанистичког плана у ГИС- у (shape фајлови)	10

**Урбанистичко-технички документи****1.1. Урбанистички пројекат**

Код одређивања минималне цене израде Урбанистичког пројекта у цену се не улазе Идејна решења, већ се достављају уз захтев за израду Урбанистичког пројекта од стране подносиоца захтева или се додатно обрачунавају по цени израде техничке документације.

**Начин одређивања минималне цене израде урбанистичког пројекта:**

први корак - добијања ОБРАЧУНСКЕ ПОВРШИНЕ (ОП):

почетна површина ПП у хектарима помножена са коефицијентом корекције величине територије ВТ, помножена са коефицијентом намене комплекса НК, помножена са просеком осталих коефицијената корекције КК (Г, Д, Ђ, Е, Ж) и помножена са коефицијентом региона КР.

Коефицијенти корекције КК имају следећа значења:

Г - коефицијент значаја подручја плана  
 Д - коефицијент сложености проблема решавања  
 Ђ - коефицијент (индекс) изграђености подручја  
 Е - коефицијент (индекс) заузетости земљишта  
 Ж - коефицијент фактора ограничења

ПП (А. почетна површина у хектарима)

ВТ (Б. коефицијент корекције величине територије)

НК (В. коефицијент намене комплекса)

КК= (Г + Д + Ђ + Е + Ж) : 5 (просек осталих коефицијената корекције)

КР (З. коефицијент региона)

$$\text{ОП} = \text{ПП} \times \text{ВТ} \times \text{НК} \times \text{КК} \times \text{КР}$$

други корак - одређивање минималне цене урбанистичког пројекта:

ОП (обрачунска површина) помножена са бројем бодова

$$\text{ЦЕНА} = \text{ОП} \times 200 \text{ Бодова}$$

**А. ПОЧЕТНА ПОВРШИНА (ПП) У ХЕКТАРИМА****Б. КОЕФИЦИЈЕНТ КОРЕКЦИЈЕ ВЕЛИЧИНЕ ТЕРИТОРИЈЕ (ВТ)**

ОЗНАКА	ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА	Коефицијент корекције
Б.1.	до 0,6 хектара	6.0
Б.2.	0,6 до 1,0 хектара	5.0
Б.3.	1,0 до 2,0 хектара	4.0
Б.4.	2,0 до 3,5 хектара	3.0
Б.5.	3,5 до 5,0 хектара	2.0
Б.6.	5,0 до 7,0 хектара	1.5

Б.7.	7,0 до 10,0 хектара	1.0
Б.8.	10,0 до 15,0 хектара	0.9
Б.9.	15,0 до 20,0 хектара	0.8
Б.10.	преко 20,0 хектара	0.7

## В. КОЕФИЦИЈЕНТ НАМЕНЕ КОМПЛЕКСА (НК)

ОЗНАКА	НАМЕНА У ПОДРУЧЈУ ЗАХВАТА	Коефицијент корекције
<b>СТАНОВАЊЕ</b>		
В.1.	породично	2.0
В.2.	вишепородично	3.0
В.3.	мешовито	2.5
В.4.	викенд зоне	1.5
<b>РАДНЕ ЗОНЕ И КОМПЛЕКСИ</b>		
В.5.	пољопривреда	2.5
В.6.	грађевинарство и складишта	4.5
В.7.	трговина и услуге	7.0
В.8.	индустрија	5.5
<b>ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ</b>		
В.9.	у оквиру градских насеља	4.5
В.10.	посебне пословне зоне	5.5
<b>КОМПЛЕКСНЕ НАМЕНЕ</b>		
В.11.	са станов. великих густина	6.5
В.12.	капацитетни градски центри	7.5
В.13.	<b>ЗОНЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ОБНОВЕ</b>	8.5
В.14.	<b>ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ</b>	9.0
<b>НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ</b>		
В.15.	слободне површине	1.5
В.16.	паркови	2.0
В.17.	рекреативне површине	2.2
В.18.	спортски терени	2.5
В.19.	<b>САОБРАЋАЈНИЦЕ И ИНФРАСТРУКТУРА</b>	7.5

Г. КОЕФИЦИЈЕНТ **ЗНАЧАЈА** ПОДРУЧЈА ПЛАНА

ОЗНАКА	ЗНАЧАЈ ПОДРУЧЈА ПЛАНА	Коефицијент корекције
Г.1.	значајно за насеље, део града, блок	0.8
Г.2.	значајно за цео град, односно општину	1.0
Г.3.	значајно за регион, односно Републику	1.2

Д. КОЕФИЦИЈЕНТ **СЛОЖЕНОСТИ** ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА

ОЗНАКА	СЛОЖЕНОСТ ПРОБЛЕМА РЕШАВАЊА	Коефицијент корекције
Д.1.	уобичајени ниво сложености	0.8
Д.2.	специфичности локалног значаја	1.0
Д.3.	комплексни и сложени проблеми	1.2

Ђ. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) **ИЗГРАЂЕНОСТИ** ПОДРУЧЈА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	Коефицијент корекције
Ђ.1.	до 0,5	0.8
Ђ.2.	0,5 до 2,0	1.0
Ђ.3.	преко 2,0	1.2

Е. КОЕФИЦИЈЕНТ (ИНДЕКС) **ЗАУЗЕТОСТИ** ЗЕМЉИШТА

ОЗНАКА	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	Коефицијент корекције
Е.1.	до 20 %	0.8
Е.2.	20 - 40 %	1.0
Е.3.	преко 40 %	1.2

Ж. КОЕФИЦИЈЕНТ ФАКТОРА **ОГРАНИЧЕЊА** - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И НЕПОКРЕТНАКУЛТУРНА ДОБРА

ОЗНАКА	ФАКТОРИ ОГРАНИЧЕЊА - ПРИРОДНЕ, АМБИЈЕНТАЛНЕ ВРЕДНОСТИ И Н.К.Д.	Коефицијент корекције
Ж.1.	не постоје значајне вредности	0.8
Ж.2.	постоје вредности локалног значаја	1.0
Ж.3.	постоје значајне и изузетне вредности	1.2

З. КОЕФИЦИЈЕНТ **РЕГИОНА** (КР)

ОЗНАКА	РЕГИОН	Коефицијент корекције
З.1.	неразвијено подручје Србије	0.8
З.2.	развијено подручје Србије	1.0

## 1.2. Пројекат парцелације

## Начин одређивања минималне цене израде Пројекта парцелације:

а) *први корак* - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир почетних и новоформираних парцела, односно честица, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

б) *други корак* - одређивање минималне цене:



НС (укупан број норма сати) помножен са бројем бодова

**ЦЕНА = НС x 18 Бодова**

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
А	Б	В	Г
1	2	7	1,2
1	3-6	7	1,1
1	7-10	7	1,0
1	11-20	7	0,8
1	више од 21	7	0,6

### 1.3 Пројекат препарцелације

**Начин одређивања минималне цене израде Пројекта препарцелације:**

а) први корак - добијање укупног броја норма сати (НС):

збир почетних и новоформираних парцела, односно честица, помножен са норма часовима по парцели, затим помножен са корективним фактором

$$НС = (А + Б) \times В \times Г$$

б) други корак - одређивање минималне цене:

НС (укупан број норма сати) помножен са бројем бодова

**ЦЕНА = НС x 18 Бодова**

број основних (почетних) парцела	број новоформираних парцела	укупно норма часова по парцели	корективни фактор
А	Б	В	Г
2	1	5	1,2
3-6	1	5	1,1
7-10	1	5	1,0
11-20	1	5	0,8
више од 21	1	5	0,6

### 1.3 Остале урбанистичке активности

1.	Израда стратешке процене утицаја на животну средину	15% од вредности плана
2.	Секторске студије (у складу са потребама плана)	10% од вредности плана
3.	Аналитичко документационе студије	7% од вредности плана

**III УРБАНИЗАМ ЈАВНИХ ПРОСТОРА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	<b>Урбанистичка мишљења за постављање :</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• башти отвореног типа</li> <li>• башти затвореног типа</li> <li>• раскладних витрина</li> <li>• фрижидера за сладолед</li> <li>• апарата за кокице, кафу, крофне, сладоледа на точење, кестење и сл.</li> <li>• електричних играчака за децу</li> <li>• клима уређаја</li> <li>• истицање рекламних порука изнад пословних објеката</li> <li>• слободностојећих реклама, новинских штандова и сл.</li> <li>• заштитних ограда, жардињера и сл.</li> <li>• излагање робе испред локала</li> <li>• живе ограде</li> <li>• градилишне ограде, заузеће грађевинским материјалом</li> <li>• и друга урбанистичка мишљења у зависности од микролокације и потреба града</li> </ul>	4.000,00 / по мишљењу

**2. ИЗРАДА ПРОГРАМА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПОСЛОВНИХ И КОМУНАЛНИХ ОБЈЕКТАТА, РЕКЛАМНИХ ПАНОВА И СЛ. НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА СА АНАЛИТИКОМ, СКИЦАМА И УСЛОВИМА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда Програма за постављање привремених монтажних пословних објеката	12.300,00 / по броју локација
2.	Израда Програма за постављање привремених покретних пословних објеката	12.300,00/ по броју локација
3.	Израда Програма места за постављање средстава за оглашавање на јавној површини	15.000,00 / по броју локација
4.	Израда Програма за формирање и уређење малих пијаца	50.000,00/по броју локација
5.	Израда Програма за постављање контејнера, аутобуских стајалишта и др.	15.000,00 / по броју локација
6.	Израда измена и допуна Програма наведених у тачкама 1,2,3,4 и 5	наведене цене по тачкама 1,2,3,4 и 5/ по броју коригованих локација

**3. ПРОГРАМ УРБАНОГ МОБИЛИЈАРА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Одабир типа, положаја на локацији, израда каталога, спецификација, израда скица и сл. елемената урбаног мобилијара	1.500,00/ по ком.
2.	Одабир типа, положај, израда каталога, спецификација и сл. елемената спортске, кухињске, болничке и друге специјализоване опреме	1.500,00/ по ком.

3.	Други послови везани за катастар урбаног мобилијара	160,00/м <sup>2</sup>
----	---	-----------------------

#### IV ИЗРАДА ПРОЈЕКТНИХ ЗАДАТАКА, ОБРАЗЛОЖЕЊА ТЕХНИЧКЕ ПРИРОДЕ, ОДЛУКА, ПРОГРАМА, ПРАВИЛНИКА И СЛ.

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Сарадња при доношењу планова, програма, одлука Градске управе града Смедерева, при формирању правилника, изради елабората и студија и других сличних послова у зависности од потреба и захтева Града	20.000,00/ по предмету
2.	Израда пројектних задатака и других стручних образложења техничке природе	20.000,00/ по предмету
3.	Учешће у комисијама и тимовима основаних од стране Града за различите потребе (јавне набавке, праћење других јавних предузећа, извођача, санирање штета, тимови и штабови за ванредне и зимске ситуације и сл.)	-време трајања до 2 радна дана - 25.000,00/по предмету - време трајања 3 до 6 радних дана - 80 000,00/ по предмету - време трајања 6 до 15 радних дана - 130 000,00/ по предмету
4.	Сви други стручни послови који се раде по налогу Града, а нису обухваћени ценовником	20.000,00/ по предмету

#### V ИЗРАДА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

##### A. ВРСТЕ ПРОЈЕКТА

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда студије оправданости	250,0 дин./м <sup>2</sup>
2.	Израда основе/ситуације постојећег стања (објекта или површине)	150,0 дин./м <sup>2</sup>
3.	Израда <b>Идејног решења ИДР</b> – Пројекат архитектуре са Главном свеском (за исходовање Локацијских услова)	200,0 дин./м <sup>2</sup>
4.	Израда <b>Идејног пројекта ИДП</b> – Пројекат архитектуре са Главном свеском (за исходовање Решења о одобрењу)	240,0 дин./м <sup>2</sup>
5.	Израда <b>Пројекта за грађевинску дозволу ПГД</b> – Пројекат архитектуре (за исходовање Грађевинске дозволе)	240,0 дин./м <sup>2</sup>
6.	Израда <b>Пројекта за извођење ПЗИ</b> – Пројекат архитектуре са Главном свеске	140,0 дин./м <sup>2</sup>
7.	Израда Пројекта изведеног стања објекта	150,0 дин./м <sup>2</sup>
8.	Архитектонско снимање постојећег објекта	130,0 дин./м <sup>2</sup>
9.	Израда предмера и предрачуна радова	160,0 дин./м <sup>2</sup>
10.	Израда Пројекта инвестиционог и текућег одржавања (снимање објекта + пројекат постојећег стања + планирано стање + предмер и предрачун радова + техн.опис)	450,0 дин./м <sup>2</sup>

11.	Израда пројекта ограде и капија парцела и комплекса (планирано стање са пресецима и предмером и предрачуном) – Пројекат линијских објеката - жичане са АБ темељним самцима и тракама - металне са АБ темељним самцима и тракама - зидане са АБ темељним тракама ИДП	250,0 дин./м' 350,0 дин./м' 500,0 дин./м'
12.	Израда архитектонских, статичких и инфраструктурних детаља пројекта	5 000,0 дин./по детаљу
13.	Израда пројекта текућег одржавања замене столарије - прозора и врата (снимање постојећих отвора + израда спецификације столарије + предмер и предрачун)	а) површ. отвора до 10 м <sup>2</sup> - фиксно 15.000,0 дин. б) површ. отвора од 10 м <sup>2</sup> до 20 м <sup>2</sup> – 1500 дин./м <sup>2</sup> с) површине отвора преко 20 м <sup>2</sup> – 1 300 дин./м <sup>2</sup>
14.	Израда пројекта текућег одржавања и санирања просторија - кречење, фарбање, шмирглање, лакирање, замена плочица и сл. (снимање просторија+постојеће стање + израда планираног стања + предмер и предрачун радова)	400,0 дин./м <sup>2</sup> површине која се санира
15.	Израда пројекта тротоара и подеста са карактеристичним пресецима и падовима за одвођење атмосферске воде (са предмером и предрачуном)	400,0 дин./м <sup>2</sup>
16.	Израда пројекта отворених спортских терена са карактеристичним пресецима (пројекат постојећег стања + планирано стање + предмер и предрачун радова)	500,0 дин./м <sup>2</sup>
17.	Израда архитектонског пројекта чесме са техничким елементима ИДР + ИДП са Главном свеском	120. 000,00 дин.
18.	Израда архитектонског пројекта мање фонтане површине до 16 м <sup>2</sup> са техничким елементима ИДР + ИДП са Главном свеском	15. 000,00 дин./ м <sup>2</sup>
19.	Израда архитектонског пројекта веће фонтане са техничким елементима ИДР + ИДП са Главном свеском	25. 000,00 дин./ м <sup>2</sup>
20.	Техничка контрола пројектне документације	10% од инвестиционе вредности документације
21.	Израда Идејног пројекта уређења фасаде објекта (снимак фасада постојећег објекта + изглед нових фасада + предмер и предрачун радова)	450,0 дин./м <sup>2</sup> фасаде
22.	Спровођење обједињене процедуре ЦЕОП за потребе Града	8 000 дин./ по кораку + таксе

**Б. ИЗРАДА ОСТАЛИХ ПРОЈЕКТА ЗА ОБЈЕКТЕ У СКЛОПУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Пројекат грађевинске конструкције ПГД + ПЗИ - за бетонске конструкције	300,0 дин./м <sup>2</sup> 480,0 дин./м <sup>2</sup>

	- за челичне конструкције	
2.	Израда пројекта специјализованих статичких и нестандартних конструктивних елемената са детаљима (мостова, потпорних зидова, конзолних препуста, челичног степеништа и сличних објеката)	<p>Мостне конструкције – 50.00,00 дин./м' дужном</p> <p>Потпорни зидови дужине до 20 м' – 15.000,00 дин./м'</p> <p>Потпорни зидови дужине преко 20 м' – 13.000,00 дин./м'</p> <p>Конзолни препусту – 2. 000,00 дин./м'</p> <p>Челично степениште и рампе – 5. 000,00 дин./м<sup>2</sup></p>
3.	Пројекат саобраћајница (нискоградња) ПГД + ПЗИ	<p>површине до 3.000 м<sup>2</sup> - 150,0 дин./м<sup>2</sup></p> <p>површине преко 3.000 м<sup>2</sup>- 140,0 дин./м<sup>2</sup></p>
4.	Пројекат хидротехничких инсталација ПГД + ПЗИ	110,0 дин./м <sup>2</sup>
5.	Пројекат електроенергетских инсталација ПГД + ПЗИ	110,0 дин./м <sup>2</sup>
6.	Пројекат телекомуникација, сигналних инсталација и видео надзора	80,0 дин./м <sup>2</sup>
7.	Пројекат декоративне расвете фасаде ПГД + ПЗИ	80.000,00 динара
8.	Пројекат стубне електро трафо станице са прикључним водом	160.000,00 динара/по трафо ст.
9.	Пројекат зидане електро трафо станице са прикључним водом	180.000,00 динара/по трафо ст.
10.	Пројекат машинских инсталација грејања ПГД + ПЗИ	185,0 дин./м <sup>2</sup>
11.	Пројекат инсталација климатизације ПГД + ПЗИ	80 дин./м <sup>2</sup>
12.	Пројекат инсталација вентилације ПГД + ПЗИ	80 дин./м <sup>2</sup>
13.	Машински пројекат лифта	90.000,00 динара/пројекту
14.	Пројекат унутрашњих гасних инсталација	50.000,00 динара/пројекту
15.	Пројекат прикључног гасоводног вода до МРС-а	80. 000,00 динара/пројекту
16.	Пројекат технологије	350,0 дин./м <sup>2</sup>
17.	Пројекат дојаве пожара ПГД + ПЗИ	150 дин./м <sup>2</sup>
18.	Пројекат громобранских инсталација ПГД + ПЗИ	80,00/м <sup>2</sup>
19.	Пројекат спољног уређења, пејзажне архитектуре и хортикултуре	150,0 дин./м <sup>2</sup> терена
20.	Пројекат припремних радова	70,0 дин./м <sup>2</sup>
21.	Пројекат рушења објекта	250,00/м <sup>2</sup>
22.	Израда Главног пројекта заштите од пожара	300,0 дин./м <sup>2</sup>

**В. ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА, СТУДИЈА УЗ ПРОЈЕКТЕ И ДР.**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда Елабората заштите од пожара	125,00/м <sup>2</sup>
2.	Израда Елабората енергетске ефикасности - постојећи објекат - нови објекат	200,00/м <sup>2</sup> 125,00/м <sup>2</sup>
3.	Издавање само Енергетског сертификата	125,00/м <sup>2</sup>
4.	Израда Елабората о геотехничким условима изградње	90.000,00 дин./бушотини
5.	Израда Елабората о инжењерско – геолошким и геотехничким радовима	80,0 дин./м <sup>2</sup>
6.	Израда Елабората о стању конструкције објекта	
7.	Израда презентација и 3Д модела за објекте	70.000,00 по пројекту
	Израда презентација и 3Д модела за јавне површине	90.000,00 по пројекту

**VI ОЗАКОЊЕЊЕ ОБЈЕКТА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда извештаја о затеченом стању за све врсте објеката без геодетских радова	
	а) за објекте категорије А за објекте до 110m <sup>2</sup>	12.000,00 дин./по пројекту
	б) за објекте категорије А за објекте преко 110 m <sup>2</sup>	120,0 дин./м <sup>2</sup>
	в) за објекте БРГП од 400 - 2000 m <sup>2</sup>	150,0 дин./м <sup>2</sup>
	г) за објекте БРГП преко 2000 m <sup>2</sup> /или спратности веће од П+4	
	– само озакоњење	75,00/м <sup>2</sup>
	– Пројекти изведеног објекта за добијање пп сагласности	700,00/м <sup>2</sup>

**VII ГЕОДЕТСКИ РАДОВИ И УСЛУГЕ**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда Катастарско топоградског плана - до 20 ари - преко 20 ари	45.000,00/м <sup>2</sup> 1.000,00/по сваком наредном ару
2.	Обнова граница кат. парцела - до 20 ари - сваки следећи ар	20.000,00 500,00
3.	Израда скице заузећа	20.000,00

4.	Снимање објекта за потребе озакоњења, евидентирања - сваки следећи објекат	30.000,00 10.000,00
5.	Израда копије плана са снимањем коте висине слемена - сваки следећи објекат	15.000,00 5.000,00
6.	Пројекат геодетског обележавања са реализацијом	100.000,00
7.	Елаборат спајања кат. парцела - комплетни радови	100.000,00
8.	Елаборат исправке границе кат. парцела - комплетни радови	100.000,00
9.	Уклањање објекта/објеката	20.000,00
10.	Издавање копије плана парцеле	Такса+ 2.000,00
11.	Издавање листа непокретности	Такса+ 550,00/по непокретности
12.	Копија плана водова	Такса+ 2.000,00
13.	Издавање уверења о кућном броју	Такса+ 2.000,00
14.	Издавање геодетске групе на терен за друге потребе - до 4h - сваки наредни h	24.000,00 2.000,00

#### VIII САОБРАЋАЈНИ ПРОЈЕКТИ

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Израда пројекта саобраћаја и трајне саобраћајне сигнализације са геодетским радовима и техничком контролом	150.000,00/км
2.	Израда пројекта саобраћаја и привремене саобраћајне сигнализације дуж локалних путева, градских паркинга, улица и раскрсница	
2.1	мале сложености (стамбена улица)	25.000,00/пројекту
2.2	средње сложености (улица 2. реда)	50.000,00/пројекту
2.3	велике сложености (улица 1. реда и градске магистрале)	60.000,00/пројекту
2.4	изузетне сложености (манifestације)	100.000,00/пројекту

#### IX ПРОЈЕКТИ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	ПРОЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	
1.1	Пројектовање улица у градским условима ИДР + ИДП или ПГД	повр. до 2000 м <sup>2</sup> - 34 дин/ м <sup>2</sup> пов.преко 2000 м <sup>2</sup> -31 дин/м <sup>2</sup>
1.2	Пројектовање улица у градским условима до нивоа ПЗИ-а (укључује све кораке до Пројекта за извођење)	повр. до 2000 м <sup>2</sup> - 37 дин/ м <sup>2</sup> пов.преко 2000 м <sup>2</sup> -35 дин/м <sup>2</sup>

1.3	Пројектовање улица у ванградским условима ИДР + ИДП или ПГД	повр. до 2500 м <sup>2</sup> - 32 дин/ м <sup>2</sup> пов.преко 2500 м <sup>2</sup> -29 дин/м <sup>2</sup>
1.4	Пројектовање улица у ванградским условима до нивоа ПЗИ-а (укључује све кораке до Пројекта за извођење)	повр. до 2500 м <sup>2</sup> - 35 дин/ м <sup>2</sup> пов.преко 2500 м <sup>2</sup> -33 дин/м <sup>2</sup>
1.5	Пројектовање саобраћајних прикључака на путеве и улице у надлежности локалне управе	75.000,00 дин./по прикључку
1.6	Саобраћајно пројектовање паркинг простора ИДР + ИДП или ПГД	400,00 дин/м <sup>2</sup>
1.7	Архитектонско или саобраћајно пројектовање јавних површина, тротоара и тргова ИДР + ИДП или ПГД са предмером и предрачуном	450,00 дин/м <sup>2</sup>
1.8	Архитектонско пројектовање пешачких стаза ИДР + ИДП или ПГД са предмером и предрачуном	400,00 дин/м <sup>2</sup>
1.9	Пројектовање бицикличких и трим стаза ИДР + ИДП или ПГД са предмером и предрачуном	350,00 дин/м <sup>2</sup>
1.10	Сарадња у изради Плана саобраћајница у изради Плана детаљне регулације и Урбанистичком пројекту у форми ИДР-а саобраћаја	површине до 3.000 м <sup>2</sup> - 120,0 дин./м <sup>2</sup> површине преко 3.000 м <sup>2</sup> - 100,0 дин./м <sup>2</sup>
1.11	Техничка контрола пројекта саобраћаја за ПГД - До 200 м' - Од 201 до 500 м' - Преко 500 м'	6.000,00 дин./по пројекту 12.000,00 дин./по пројекту 18.000,00 дин./по пројекту
1.12	План превентивних мера за потребе ПЗИ	50.000,00 дин./по пројекту
1.13	Пројектовање саобраћајница у надлежности Републике Србије (државни путеви)	повр. до 2500 м <sup>2</sup> - 65 дин/ м <sup>2</sup> повр.преко 2500 м <sup>2</sup> -60 дин/м <sup>2</sup>
1.14	Пројекат саобраћаја – пројектовање саобраћајних прикључака на путеве у надлежности Републике Србије (конекција на државни пут)	Идејно решење (ИДР) – 500.000 дин Идејно решење+идејни пројекат (ИДР+ИДП) – 800.000 дин Идејно решење+идејни пројекат+Пројекат за грађевинску дозволу (ИДР+ИДП +ПГД) – 1.300.000 дин Идејно решење+идејни пројекат+Пројекат за грађевинску дозволу+пројекат за извођење (ИДР+ИДП+ ПГД+ПЗИ) – 1.600.000 дин
1.14	Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације на државним путевима, за време извођења радова	120.000 дин.
1.15	Пројекат расвете у зони саобраћајног прикључка на пут у надлежности Републике Србије (конекција на државни пут)	250.000 дин
1.16	Техничка контрола пројекта саобраћајног прикључка на пут у надлежности Републике Србије (конекција на државни пут) у фази ПГД-а	150.000 дин
2.	ПРОЈЕКТИ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	
2.1	Пројекат машинских инсталација грејања и развода ИДР + ПГД + ПЗИ	185,0 дин./м <sup>2</sup>



2.2	Пројекат машинских инсталација котларница ИДР + ПГД + ПЗИ	210,0 дин /kW
2.3	Пројекат машинских инсталација топлотних пумпи	220,0 дин /m <sup>2</sup>
2.4	Пројекат унутрашњих гасних инсталација ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	Прој. за објекте до 100 м <sup>2</sup> - 13 000 дин./по објекту Прој. за објекте величине 100 м <sup>2</sup> -500 м <sup>2</sup> - 145 дин./м <sup>2</sup> Прој. за зграде – 3400 дин./по стану
2.5	Пројекат инсталација гасовода и МРС-а ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	1.400,00 дин./м <sup>3</sup> природног гаса
2.6	Пројекат машинских инсталација мрежног типа ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	Дужина трасе до 100 м 600,0 дин./м дужине развода Дужина трасе преко 100 м 550,0 дин./м дужине развода
2.7	Пројекат машинских инсталација вентилације, климатизације, одимљавања	210,0 дин./м <sup>2</sup>
3.	ПРОЈЕКТИ ХИДРОГРАЂЕВИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	
3.1	Пројекат јавне атмосферске канализације ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	Дужина трасе до 100 м Ø 50 до Ø 300 мм – 500,0 дин./м дужном Дужина трасе дуже од 100м Ø 50 до Ø 300 мм – 450,0 дин./м дужном Дужина трасе до 100 м Ø 350 до Ø 800 мм – 600,0 дин./м дужном Дужина трасе дуже од 100м Ø 350 до Ø 800 мм – 550,0 дин./м дужном
3.2	Пројекат јавног водовода ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	Дужина трасе до 100 м Ø 50 до Ø 300 мм – 500,0 дин./м дужном Дужина трасе дуже од 100м Ø 50 до Ø 300 мм – 450,0 дин./м дужном Дужина трасе до 100 м Ø 350 до Ø 800 мм – 600,0 дин./м дужном Дужина трасе дуже од 100м Ø 350 до Ø 800 мм – 550,0 дин./м дужном
3.3	Пројекат хидротехничких инсталација – пијаће воде и канализације објекта ПГД + ПЗИ	110,0 дин./м <sup>2</sup>
3.4	Хидрографевински прорачун притиска воде у мрежи	200.000,00 дин./по пројекту
3.5.	ПРОЈЕКТИ ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА	
4.1	Пројекат електроенергетских инсталација објекта ПГД + ПЗИ	Јака струја 110,0 дин./м <sup>2</sup> Слаба струја 80,0дин./м <sup>2</sup>
4.2	Пројекат нисконапонских електроенергетских инсталација и јавне расвете Града	Дужина трасе до 100 м' 600,0 дин./м дужном Дужина трасе преко 100 м'

	ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	550,0 дин./м дужном
4.3	Пројекат високонапонских електроенергетских инсталација 10 kv ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	900,0 дин/ м дужном
4.4	Пројекат електроенергетских инсталација – раскрснице на јавним путевима у надлежности Града ИДР + ИДП или ПГД + ПЗИ	220.000,00 дин.

**X ПЛАНИРАЊЕ И ВОЂЕЊЕ ИНВЕСТИЦИЈА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Менаџерско праћење и руковођење инвестицијама – синхронизација инвеститора, извођача и дистрибутера приликом реализације пројекта	3,0 % од укупне инвестиционе вредности
2.	Стручни надзор над извођењем радова у грађевинарству	Код реализованих радова у вредности до 2.000.000,0 динара - 4,5 % од коначно реализоване ситуације  Код реализованих радова у вредности преко 2.000.000,0 динара - 2,5 % од коначно реализоване ситуације
3.	Мониторинг над праћењем инвестиција у фази извођења радова	2,0 % од уговорене вредности
4.	Стручни надзор над пројектном документацијом	1,0 % од пројектоване вредности
5.	Рад комисије за примопредају радова са израдом записника о примопредаји	10.000,00 дин./по ангажованом лицу
6.	Технички преглед објеката за објекте до 400m <sup>2</sup> – ангажовање стручног лица одговарајућег профила	50.000,00 дин./по ангажованом лицу
7.	Технички преглед објеката за објекте преко 400m <sup>2</sup> – ангажовање стручног лица одговарајућег профила	125,0 дин./m <sup>2</sup>
8.	Израда предмера и предрачуна радова	160,0 дин./m <sup>2</sup>
9.	Корекција предмера и предрачуна радова	60,0 дин./m <sup>2</sup>
10.	Издавање услова саобраћајног прикључења на јавни пут у поступку јавне процедуре	8.000,00 дин./услову
11.	Издавање услова за раскопавање јавне површине и прикључење на инсталације које се налазе у путном земљишту у поступку јавне процедуре	8.000,00 дин./услову

**XI НАБАВКЕ**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Припрема техничке спецификације за набавку на коју се непримењује Закон о јавним набавкама, на основу чл. 27 ЗЈН	30.000,00
2.	Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке до 10.000.000,00 динара	60.000,00

	без пдв-а	
3.	Припрема техничке спецификације за јавну набавку - процењена вредност јавне набавке од 10.000.001,00 динара без пдв-а	80.000,00
4.	Спровођење комплетног поступка набавке на коју се не примењује Закон о јавним набавкама- израда одлуке о спровођењу поступка набавке, припрема и објављивање конкурсне документације и позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и израда записника о отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са ЗЈН.	77.880,00
5.	Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност до 10.000.000,00 динара без пдв-а), припрема и објављивање конкурсне документације и јавног позива за подношење понуда, одговори на питања и разјашњења конкурсне документације, присуствовање отварању понуда, изјаве да чланови нису у сукобу интереса, стручна оцена понуда и израда извештаја о стручној оцени понуда, израда одлуке о додели уговора / обустави поступка, израда обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, припрема и слање уговора, објава свих јавно доступних докумената о набавци у складу са ЗЈН	95.880,00
6.	Спровођење комплетног поступка јавне набавке (процењена вредност од 10.000.001,00 динара без пдв-а), израда конкурсне документације и наведених поднесака: одлука о спровођењу поступка јавне набавке, изјава да чланови нису у сукобу интереса, позив за подношење понуда, одговори на питања и разјашњење конкурсне документације, присуствовање отварању понуда и контрола вођењу записника, извештај о стручној оцени понуда, одлука о додели уговора / обустави поступка, обавештење о закљученом уговору / обустави поступка, објава и свих јавно доступних докумената о набавци на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца у складу са ЗЈН	143.880,00

**XI ТРОШКОВИ ПУТА**

БР.	ВРСТА УСЛУГЕ	ЦЕНА (дин.)
1.	Трошкови превоза (пута)	0.35л / пређеном км

**Напомена:**

У случају указивања послова који нису обухваћени предметним ценовником а које није могуће изразити преко јединичне мере, обрачунавање се преко вредности НЧ-а (норма час), који за високостручне послове највише сложености износи 3.500,00дин.

Умањење цена за Град Смедерево се не односи на послове који се укажу као потреба Града а за које ЈП Урбанизам Смедерево прикупља понуде и одабира сараднике за које ЈП Урбанизам нема запослена стручна лица са лиценцом, или Предузеће нема лиценцу за захтевани део посла или цео посао.

2. Цене из Ценовника примењиваће се од дана давања сагласности Градског већа
3. Од почетка примене Ценовника из тачке 1. престаје примена Ценовника (Ценовник број 693 од 26.06.2017.год. ("Службени лист града Смедерева" бр. 8/2017) и Измена и допуна ценовника број 1432/1 од 14.12.2020. године ("Службени лист града Смедерева" бр. 19/2020)
4. Ценовник услуга ЈП Урбанизам Смедерево, доставити Градском већу града Смедерева на сагласност.

**Образложење**

Правни основ за доношење Ценовника садржан је у члану 22. став 1. тачка 11. Закона о јавним предузећима (Службени гласник Републике Србије", број 15/2016 и 88/2019) и члану 1., 9., и 29. Одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево ("Службени лист града Смедерева", број 10/2016 и 3/2019), којима су између осталог дефинисани послови због којих се оснива Предузеће, као и обавезу доставе ценовика Градском већу на сагласност.

Одлуком о оснивању ЈП Урбанизам Смедерево, дефинисано је да ЈП Урбанизам Смедерево стиче своје приходе на тржишту.

Скупштина града Смедерево, као оснивач ЈП Урбанизам Смедерево, је донела Одлуку о измени и допунама одлуке о оснивању Јавног предузећа Урбанизам Смедерево, Смедерево (број 020-53/2019-07 од 24. јуна 2019. године, Службени лист града Смедерева број 10/2016 и 3/2019), којом је извршена допуна циљева оснивања и допуна послова ЈП Урбанизам Смедерево, додавањем и делатност управљача јавног пута.

Цене услуга за просторно и урбанистичко планирање у Ценовнику, усклађене су са **Одлуком о утврђивању минималних цена за израду просторних планова (Инжењерске коморе Србије бр.2858/1-9, од 09.12.2018.год.)** и **Одлуком о утврђивању минималних цена за израду урбанистичких планова и урбанистичко-техничких докумената (Инжењерске коморе Србије бр.2858/1-10 од 09.12.2018.год.)**, којима се утврђује методологија за утврђивање минималних цена израде просторних и урбанистичких планова као и урбанистичко-техничких докумената.

Ценовник за преостале цене које се не односе на просторно и урбанистичко планирање (од тачке III до тачке XI), базирана је на основу захтева и потреба тржишта, односно наручиоца посла, а све у поређењу са предузећима других градова сличне величине граду Смедереву, чија је делатност слична или иста као и делатност ЈП Урбанизам Смедерево

Сходно наведеном, донета је Одлука као у изреци и подноси се Градском већу града Смедерева на сагласност.

Надзорни одбор ЈП Урбанизам Смедерево

Председник  
Ненад Пешић, с.р.