

**ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПРОГРАМА УРЕЂИВАЊА
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА СУБОТИЦЕ ЗА 2024.
ГОДИНУ**

Члан 1.

Овом Одлуком усваја се обједињени Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину (Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израдио је Јавно предузеће за управљање путевима, урбанистичко планирање и становање" Суботица за територију града Суботице, односно „Парк Палић" д.о.о. у зони своје надлежности).

Нацрт Програма уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице израђен је у складу са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта („Службени гласник РС" бр. 27/2015).

Члан 2.

Програм уређивања грађевинског земљишта на територији града Суботице за 2024. годину је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Суботице".

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Суботица
Скупштина града Суботице
Број: I-416-26/2024
Дана: 24.07.2024.године
С у б о т и ц а
Председник Скупштине града Суботице
Даниел Ђивановић с.р.
(Gyivánovity Dániel)

- NACRT -

PROGRAM UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU

Program uređivanja građevinskog zemljišta za 2024. godinu (u daljem tekstu: Program), pripremljen je u skladu sa odredbama: Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), kojim je propisano da se uređivanje građevinskog zemljišta obavlja u skladu sa važećim planskim dokumentom, prema srednjoročnim i godišnjim programima uređivanja uz staranje o zaštiti, racionalnom i održivom korišćenju zemljišta, Pravilnika o sadržini, postupku i načinu donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik RS", broj 27/15), kojim je propisana sadržina, postupak i način donošenja programa i Odluke o pristupanju izradi Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Subotice za 2024. godinu, kojom je "Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica poverena izrada nacrt Programa ("Službeni list Grada Subotice", broj 40/23).

Nacrt Programa uređivanja građevinskog zemljišta za 2024. godinu, pripremljen je u "Javnom preduzeću za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica, u skladu sa članom 44b. Odluke o pribavljanju, otuđenju i davanju u zakup građevinskog zemljišta i pretvaranju prava zakupa na građevinskom zemljištu u pravo svojine („Službeni list Grada Subotice“ br. 14/15, 53/16 i 35/23).

Programom su obuhvaćeni radovi na uređivanju građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Subotice za 2024. godinu, i to: radovi na pripremanju zemljišta, radovi na komunalnom opremanju zemljišta, kao i troškovi realizacije investicija, koji su obuhvaćeni kroz šest osnovnih celina, koje u sebi sadrže grupe srodnih radova.

Informacionu osnovu za izradu Programa predstavlja Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine ("Službeni list Grada Subotice", broj 29/18) kao strateški planski dokument, a iz koga proističu planovi generalne regulacije, odnosno planovi detaljne regulacije, koji predstavljaju planske osnove Programa.

Polaznu osnovu za izradu Programa predstavljaju potrebe i zahtevi stanovnika Grada Subotice, kao neposrednih korisnika infrastrukturnih objekata, planiran priliv budžetskih sredstava, stepen realizacije višegodišnjih investicija i izrađenost urbanističke i tehničke dokumentacije.

Kriterijumi na osnovu kojih je izvršen izbor pojedinačnih radova koji su uvršteni u Program su:

- ugovorene obaveze iz prethodne godine;
- završetak objekata čija je izgradnja u toku;
- izgradnja novih objekata od opšteg značaja za Grad Suboticu, označenih kao kapitalni objekti i objekti javne namene;
- izgradnja objekata infrastrukture koji su neophodni za realizaciju stambene i druge izgradnje na lokacijama gde su radovi započeti i na novim lokacijama;

- izgradnja nedostajućih objekata komunalne infrastrukture na područjima mesnih zajednica;
- zakonska i tehnička potreba za izradom urbanističke dokumentacije.

Sadržinu Programa čine:

- prikaz pojedinačnih lokacija sa planiranim radovima i vrstama rashoda i izdataka, koje su obuhvaćene radovima na pripremanju zemljišta, radovima na komunalnom opremanju zemljišta (radovi na objektima komunalne i linijske infrastrukture, objekti javne namene, lokacije namenjene uređivanju zemljišta i lokacije koje se uređuju u okviru mesnih zajednica) i troškovi realizacije investicija;
- zbirni pregledi radova na komunalnom opremanju zemljišta, i to:
 1. Pregled radova prema načinu korišćenja usluga za sve grupe lokacija, koji obuhvata objekte individualne komunalne potrošnje, objekte zajedničke komunalne potrošnje i specifične objekte komunalne opreme, a prikazane u okviru: kapitalnih objekata, opremanja objekata javne namene, površina javne namene, opremanja građevinskog zemljišta i radova na teritoriji mesnih zajednica;
 2. Pregled radova prema načinu korišćenja usluga razvrstanih u objekte individualne komunalne potrošnje, objekte zajedničke komunalne potrošnje i specifične objekte komunalne opreme i
 3. Pregled radova prema funkcionalnom rangu odgovarajućih delova komunalnih sistema obuhvaćenih kroz magistralne objekte, primarne objekte i sekundarne objekte.

Sadržinom i načinom donošenja Programa obezbeđeno je da radovi na uređivanju građevinskog zemljišta u 2024. godini budu usklađeni sa realnim potrebama i mogućnostima prostornog razvoja i izgradnje na teritoriji grada Subotice, utvrđenim kroz prostorne i urbanističke planove i razvojne programe.

Pod lokacijom, u smislu ovog Programa podrazumeva se:

1. prostor namenjen za izgradnju objekata komunalne i linijske infrastrukture;
2. prostor namenjen za izgradnju objekata javne namene;
3. prostor namenjen za uređivanje zemljišta.

Osnovni nosilac organizacije izvršenja Programa je Gradska uprava. Nosioci pojedinih stručnih poslova su: "Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica, JKP „Vodovod i kanalizacija" Subotica i dr.

I RADOVI NA PRIPREMANJU ZEMLJIŠTA

1. PLANSKA DOKUMENTACIJA

1.1 PROSTORNO-URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA

- **Započeti planski dokumenti u prethodnom periodu**

1. Izmena dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“, „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ u Subotici

Odluka o izradi Izmene dela Plana generalne regulacije VII za zone „Kertvaroš“, „Novi grad“ i delove zona „Mali Radanovac“, „Radanovac“ i „Palić“ doneta je na 40. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 5. oktobra 2023. godine. („Službeni list Grada Subotice“ br. 33/2023). Između Grada i "Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica (u daljem tekstu: preduzeće) je zaključen Ugovor broj 299-29/23 o izradi plana čiji je obuhvat 100,00 ha.

U toku 2023. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 2.11.2023. godine do 16.11.2023. godine. Završetak izrade Plana i njegovo usvajanje se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

2. Plan generalne regulacije za naselje „Donji Tavankut“

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje „Donji Tavankut“ doneta je na 35. sednici Skupštine grada održanoj 4. maja 2023. godine („Službeni list Grada Subotica“, broj 13/23). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor broj 299-13/23 o izradi Plana kojim je obuhvaćen prostor od 209 ha.

Nacrt plana je prošao komisiju za planove i obavljen je Javni uvid u periodu od 06.11.2023. do 5.12.2023. godine. Usvajanje Plana se očekuje početkom 2024. godine.

3. Plan generalne regulacije za naselje „Čantavir“

Odluka o izradi Plana generalne regulacije za naselje Čantavir doneta je na 39. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 7. septembra 2023. godine („Službeni list Grada Subotice“, broj 30/23). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor broj 299-26/23 o izradi plana čiji je obuhvat 822,28 ha.

U toku 2023. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 3.11.2023. godine do 17.11.2023. godine. Završetak izrade Plana i njegovo usvajanje se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

4. Plan detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću usvojena je na 34. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 6. aprila 2023. godine („Službeni list Grada Subotica“, broj 10/23). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor broj 299-12/23 o izradi Plana kojim je obuhvaćen prostor od cca 162 ha.

U toku 2023. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 24.7.2023. godine do 7.8.2023. godine. Stručna kontrola Nacrta plana je planirana početkom 2024. godine, a nakon obavljene Stručne kontrole Nacrta plana, Javni uvid i usvajanje Plana se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

5. Plan detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na delu ukinute železničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici.

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za formiranje slobodne javne površine (linearnog parka) na delu ukinute železničke infrastrukture (pruge Subotica bolnica - Crvenka) u Subotici usvojena je na 40. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 5. oktobra 2023. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 33/23). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor 299-30/23 o izradi Plana kojim je obuhvaćen prostor od 4 ha. U toku 2023. godine je izrađen materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 3.11.2023. godine do 17.11.2023. godine. Izrada Nacrta plana je planirana početkom 2024. godine, a nakon obavljene Stručne kontrole Nacrta plana, Javni uvid i usvajanje Plana se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

6. Izmena dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – severoistočni deo („Službeni list Grada Subotice“ br. 32/2011 i 28/2019) Odluka o Izmeni dela Plana detaljne regulacije za deo prostora oivičen ulicama Maksima Gorkog, Beogradski put, Blaška Rajića i Senčanski put u Subotici – Severoistočni deo usvojena je na 24. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 7. jula 2022. godine. Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor broj 299-9/21 kojim je obuhvaćen prostor od cca 34 ha.

U toku 2022. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 2.9.2022. godine do 16.9.2022. godine. U toku je izrada Nacrta plana. Na osnovu Aneksa ugovora broj: 329-4/23, ugovorne strane saglasno konstatuju da je do kašnjenja u izradi Nacrta plana došlo jer do dana zaključenja istog, još uvek nisu dostavljeni uslovi od Međuopštinskog zavoda za zaštitu spomenika kulture Subotica, koji su od izuzetnog značaja za izradu Nacrta plana, te je iz tog razloga bilo neophodno produžiti rok za izradu Plana. Završetak izrade Nacrta plana i njegovo usvajanje se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

7. Izmena Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici („Službeni list grada Subotice“ br. 16/2012).

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Frankopanske, Sep Ferenc, Aleje maršala Tita i Petra Lekovića u Subotici usvojena je na 24. sednici Skupštine grada Subotice 7. jula 2022. godine („Službeni list grada Subotice“ br. 19/2022). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor 299-21/22 kojim je obuhvaćen prostor od 17,84 ha.

8. Plan detaljne regulacije za deo MZ „Centar II“ u Subotici

Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za MZ „Centar II“ u Subotici usvojena je na 27. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 6. oktobra 2022. godine („Službeni list Grada Subotica“, broj 27/22). Između Grada i preduzeća je zaključen Ugovor 299-28/22 kojim je obuhvaćen prostor od 4,5 ha.

U toku 2022. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 12.12.2022. godine do 26.12.2022. godine. Nakon sačinjavanja izveštaja o obavljenom Ranom javnom uvidu, Komisija za planove je donela odluku kojom je naloženo izrađivaču Plana da izvrši proširenje obuhvata Plana. Na osnovu Zapisnika sa 37. sednice Komisije za planove održane 17.3.2023. godine doneta je odluka o proširenju obuhvata osnovnog Plana sa 4,5 ha na 7,15 ha. Potreba za proširenjem obuhvata i daljom razradom prostora u neposrednoj okolini prvobitnog obuhvata je proizašla nakon sagledavanja šireg okruženja. Usled toga Komisija je zauzela stav da je potrebno ponoviti Rani javni uvid. Iz tog razloga pristupilo se izradi novog Materijala za Rani javni uvid koji je obavljen od 12.6.2023. godine do 26.6.2023. godine. U toku njegovog trajanja ponovili su se i zahtevi za uslove i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja. Završetak izrade Plana i njegovo usvajanje očekuje se u toku 2024. godine.

• **Planski dokumenti koji su planirani da se započnu u 2024. godini**

1. Izrada Plana generalne regulacije „I“ za zonu gradskog centra i užeg gradskog jezgra.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, koje je planirano u toku 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Granica obuhvata Plana će se odrediti prilikom donošenja Odluke o izradi Plana generalne regulacije i detaljnijeg sagledavanja predmetnog prostora. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 180 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u 2025. godini.

2. Izrada Plana generalne regulacije za naselje Gornji Tavankut

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, koje je planirano u prvoj polovini 2024.godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Granica obuhvata Plana će se odrediti prilikom donošenja Odluke o izradi Plana generalne regulacije i detaljnijeg sagledavanja predmetnog prostora. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 205 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje je planirano krajem 2024. godine.

3. Izrada Plana detaljne regulacije između Bajskog puta i ulice Frana Supila u Subotici.

Nakon donošenja Odluke o izradi Plana, koje je planirano u drugoj polovini 2024.godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 20,67 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u 2025. godini.

4. Izrada Plana detaljne regulacije za deo MZ „Palić“ između Lovačke ulice, Lopudske ulice, ulice Atila Jožefa i ulice bratstva i jedinstva.

Postupak pokretanja izrade navedenog Plana zasnovan je na inicijativni MZ „Palić“, odnosno na Zahtevu za otvaranje novih ulica na delu MZ „Palić“ koji je podnet dana 6.3.2022. godine od strane MZ „Palić“, a u preduzeću zaveden pod brojem 40-1/2022. Zahtev za otvaranje novih ulica na delu MZ „Palić“ odnosi se na dopunu i izmenu dela Plana generalne regulacije V za severni deo zone „Palić“ i deo zone „Radanovac“ (Sl. List Grada Subotice br. 15/2013). Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi cca 11 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje je planirano krajem 2024. godine.

5. Izrada Plana detaljne regulacije za prostor između ulica Sergeja Jesenjina i Otmara Majera.

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u drugoj polovini 2024.godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 11 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u 2025. godini.

6. Izrada Plana detaljne regulacije za centar urbanističke zone u bloku 45 uz ulicu Matije Poljakovića.

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u drugoj polovini 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 1,6 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u 2025. godini.

7. Izrada Plana detaljne regulacije za blok 44, prostor bivše ciglane „IGM Bačka opeka“.

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u drugoj polovini 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 15,77 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u prvoj polovini 2025. godine.

8. Izrada Plana detaljne regulacije za formiranje i razgraničenje sportsko - rekreativnih kompleksa javne i ostale namene u MZ „Dudova šuma“.

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u prvoj polovini 2024.godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 21,0 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje je planirano u drugoj polovini 2024. godine.

9. Izrada Plana detaljne regulacije za deo centra grada Subotice – Zona III.

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u drugoj polovini 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina preliminarne granice obuhvata Plana iznosi 36,32 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u prvoj polovini 2025. godine.

10. Izrada Plana detaljne regulacije za „Vikend naselje“ na Paliću

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, koje je planirano u prvoj polovini 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Plana. Ukupna površina obuhvata preliminarne granice iznosi 23,00 ha.

U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imalaca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta plana. Završetak izrade i usvajanje Plana je planirano u prvoj polovini 2025. godine.

1.2 STUDIJE, ANALIZE I KATASTRI OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Za potrebe rada Grada Subotice i "Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica planirana je izrada projekata geodetskih obeležavanja i elaborata u ukupnom iznosu od 1.188.000,00 dinara.

- Takođe, za potrebe rada Grada Subotice i "Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica planirana je izrada projekata parcelacije i preparcelacije u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 dinara. U cilju sprovođenja planske dokumentacije i privođenja nameni potrebno je izraditi projekte parcelacije i preparcelacije parcela koje su namenjene za:

1. proširenje ulica (Koparska, Put za planirani zatvor, deo ulice Đeri Ferenc, povez Dubrovačke i Radanovačke ulice na Paliću, deo Pčelarske ulice, deo planirane obilaznice u Novom Žedniku i dr.)
2. otuđenje (k.p. br. 32288/3, 32289/4 K.O. Donji grad, 18968/1, 18968/2, 18945, 18968/4 K.O. Novi grad i drugih za kojima se ukaže potreba)

1.3 URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI

- Konkurs za dizajn - konkurs za izradu idejnog rešenja Hale sportova u Subotici u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 dinara

„Javno preduzeće za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje“ Subotica je raspisalo Konkurs za izradu idejnog rešenja sportskog objekta – hale u Subotici. Predmet konkursa je izrada idejnog arhitektonskog rešenja sportskog objekta – hale za minimum 4500 gledalaca za potrebe odigravanja odbojkaških, rukometnih i košarkaških utakmica kao i drugih dvoranskih sportova u Subotici u cilju dobijanja jedinstvenog, uređenog i funkcionalnog prostora. Predmetna parcela br. 17698/9 K.O. Novi grad nalazi se na prostoru nekadašnje kasarne koja je nakon zatvaranja postala vlasništvo Grada Subotice. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata i odlikuju je neuređene površine. Predmetna lokacija je odabrana u skladu sa planskom dokumentacijom po kojoj je dozvoljena izgradnja sportskih objekata na kompleksu Druge kasarne. Blizina glavnih putnih pravaca i uključenja na auto-put samo su neki od parametara koji su uzeti u obzir prilikom izbora lokacije.

2. PRIBAVLJANJE ZEMLJIŠTA

2.1 REŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

- Koparska ulica u Subotici
- Anđe Ranković u Subotici
- Ulica španskih boraca u Subotici
- Raskrsnica Dubrovačke i Radanovačke ulice na Paliću
- Donska ulica u Subotici
- Nova ulica pored pruge Beograd-Subotica
- Novi Žednik – deo obilaznice
- Nastavak ulice Zoltana Kodolja
- Put za planirani zatvor

Za rešavanje imovinsko-pravnih odnosa i pribavljanje nepokretnosti radi privođenja lokaliteta planiranoj urbanističkoj nameni, a u okviru postupka eksproprijacije po, od strane Vlade Republike Srbije, utvrđenom javnom interesu planiran je iznos od 40.000.000,00 dinara. Za ulice Koparska, Španskih boraca, raskrsnicu Dubrovačke i Radanovačke ulice na Paliću je već utvrđen javni interes od strane Vlade Republike Srbije, dok je za ostale ulice podnet zahtev. Na realizaciju planiranih sredstava tokom budžetske 2024. godine najviše će uticaja imati dinamika donošenja rešenja o utvrđivanju javnog interesa za predmetne lokacije i održavanja i zaključivanja usmenih rasprava pred Gradskom upravom Grada Subotice.

2.2 NABAVKA STANOVA I PROSTORIJA DRUGE NAMENE KOJE TREBA OBEZBEDITI ZA POTREBE PRESELJAVANJA KORISNIKA OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE

- U toku 2024. godine nije planirana nabavka stanova i prostorija.

2.3 ISELJAVANJE KORISNIKA IZ OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE

- U toku 2024. godine nije planirano iseljavanje korisnika iz objekata predviđenih za rušenje.

2.4 ASANACIONI RADOVI I RAŠČIŠĆAVANJE ZEMLJIŠTA

2.4.1. Asanacioni radovi

U toku 2024. godine ne planiraju se asanacioni radovi.

2.4.2. Raščišćavanje zemljišta

Planira se uklanjanje objekata na lokalitetima koji se privode nameni na teritoriji Grada Subotice u ukupnom iznosu od 3.588.000,00 dinara. U prethodnom periodu je nekoliko objekata eksproprisano u cilju sprovođenja urbanističkih planova. Kako bi se prostor priveo nameni, planirano je uklanjanje 3 objekta u neposrednoj blizini Majšanskog mosta.

II RADOVI NA KOMUNALNOM OPREMANJU ZEMLJIŠTA

Radovi na komunalnom opremanju zemljišta su aktivnosti (izrada tehničke dokumentacije i izgradnja) na izgradnji komunalnih objekata i instalacija koji se odnose na:

- 1) sistem vodosnabdevanja;
- 2) sistem kanalizacije;
- 3) elektro-energetsku mrežu;
- 4) telekomunikacionu mrežu;
- 5) toplifikaciju;
- 6) saobraćajne površine;
- 7) uređenje slobodnih površina i
- 8) druge komunalne sisteme.

Pregled radova prema načinu korišćenja usluga za sve grupe lokacija prikazuje vrednost pojedinih radova u okviru karakteristične grupe lokacija Programa, razvrstanih prema načinu korišćenja usluga.

Prema načinu korišćenja usluga koje pružaju, komunalni objekti su:

- 1) objekti individualne komunalne potrošnje,
- 2) objekti zajedničke komunalne potrošnje i
- 3) specifični objekti komunalne opreme.

Objektima individualne komunalne potrošnje smatraju se oni sistemi komunalne infrastrukture ili njihovi delovi, čiji se neposredni korisnici identifikuju, odnosno kod kojih se meri obim usluga koje se pružaju pojedinim korisnicima.

U objekte zajedničke komunalne potrošnje spadaju oni komunalni sistemi ili njihovi delovi čije se korišćenje posebno ne meri i koji služe svim stalnim ili povremenim korisnicima zemljišta.

1. SISTEM VODOSNABDEVANJA

1.1 Izrada inovacije projektne dokumentacije magistralni vodovod rezervoar i crpna stanica sistema vodosnabdevanja Subotica-Tavankut

U naseljima Gornji Tavankut, Donji Tavankut i Ljutovo ne postoji javno vodosnabdevanje.

Snabdevanje javnih objekata je bilo rešeno preko individualnih sistema 3 bunarska vodozahvata i pripadajuće opreme. U proteklom periodu bunari su atrofirali i osim jednog su svi van funkcije.

U 2023. godini je započeta izrada projektno-tehničke dokumentacije za izgradnju magistralnog vodovoda Subotica - Tavankut sa rezervoarom, crpnom stanicom u Ljutovu i izrada tehničke dokumentacije pripadajućih distributivnih mreža kao i pribavljanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole ili odobrenja za izvođenje radova.

Projektno-tehnička dokumentacija za distributivnu mrežu naselja Gornji i Donji Tavankut i Ljutovo je završena u 2023. godini. Za 2024. godinu je ostao da se završi projekat za građevinsku dozvolu i projekat za izvođenje radova za magistralni vodovod Subotica Tavankut, sa crpnom stanicom i rezervoarom u Ljutovu u ukupnom iznosu od 5.704.000,00 dinara.

1.2 Vodovodna mreža za deo MZ Zorka

Ova pozicija sadrži planirana sredstva za izgradnju javne vodovodne mreže u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 dinara:

Vodovodna mreža Zorka u ulicama: 2. etapa Gročanska, Platonova i deo ulice Bačka (od Gročanske do Batajničke)

u dužini od 1053 m i 4. etapa u ulicama: Nila Armstronga, Solunska i deo ulice Bačka (od Nila Armstronga do Platonove) u dužini od 1599 m.

Izgradnjom javne vodovodne mreže će se obezbediti kvalitetno vodosnabdevanje domaćinstava i obezbediće se potrebna količina vode za protivpožarnu zaštitu objekata.

1.3 Vodovodna mreža dela MZ Makova sedmica

Ova pozicija sadrži planirana sredstva za izgradnju javne vodovodne mreže u ukupnom iznosu od 2.000.000,00 dinara:

Vodovodna mreža Makova sedmica u sledećim etapama: 2. etapa u ulici Ulcinjska u dužini od 549 m i deo 4. etape u ulici Slobodana Penezić Krcuna u dužini od 528 m.

Izgradnjom će se obezbediti kvalitetno vodosnabdevanje domaćinstava i obezbediće se potrebna količina vode za protivpožarnu zaštitu objekata.

2. SISTEM KANALIZACIJE

2.1 Izrada projektne tehničke dokumentacije za objekat fekalna kanalizacija za naselje Novi Žednik i Stari Žednik u ukupnom iznosu od 9.000.000,00 dinara

2.2 Izrada projektne-tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta Čista Srbija u ukupnom iznosu od 8.000.000,00 dinara

Planirana je izrada projektne tehničke dokumentacije za izgradnju kanalizacione mreže, kojom će se obuhvatiti 50 km ulica na teritoriji grada Subotice.

3. ELEKTRO-ENERGETSKA MREŽA

3.1 Projektovanje električnih instalacija javnog osvetljenja

U toku 2024. godine planira se izrada tehničke dokumentacije za postavljanje javne rasvete na sledećim lokacijama u ukupnom iznosu od 1.188.000,00 dinara:

- Segedinski put, deo biciklističke staze između Željezničke i Horgoške ulice u Bačkim Vinogradima
- Povez ulica Petra Popovića Age i Jovana Mikića
- Parking na uglu ulica Zetske i Heroja Pinkija
- Neparna strana Matije Gupca između ulica Matka Vukovića i Maksima Gorkog
- Novi teniski teren na Paliću
- Teniski teren u Dudovoj šumi
- Put na k.p. br. 33295 K.O. Donji grad u MZ Mala Bosna
- Put na k.p. br. 422 K.O. Čantavir između ulica Ive Lole Ribara i Partizanske u Čantaviru
- Krak Lošinjske ulice na k.p. br. 7900 K.O. Donji grad
- Ulica Servo Mihalja - slepi krak.

3.2 Opremanje građevinskog zemljišta elektroenergetskom mrežom

U toku 2024. godine planira se izgradnja elektroenergetske mreže, u cilju stvaranja mogućnosti za priključenje planiranih objekata, na katastarskim parcelama koje su u svojini Grada Subotice, a koje su planirane za otuđenje. U planu je da se izgradi elektroenergetska mreža u delu ulice Franje Kluza, Otmara Majera i Miroslava Antića u Subotici u ukupnom iznosu od 6.100.000,00 dinara.

4. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

4.1 Izgradnja saobraćajne infrastrukture

Na osnovu izrađene tehničke dokumentacije iz prethodnog perioda, u toku 2024. godine planira se izgradnja saobraćajnica u ukupnom iznosu od 150.000.000,00 dinara i to:

- Cvetna u MZ Mali Radanovac
- Jovana Mikića u MZ Železničko naselje (od postojećeg asfalta do Celjske ulice)
- Školska u MZ Hajdukovo
- Borisa Kidriča u MZ Čantavir
- Kun Ernesta u MZ Železničko naselje
- Ljermontova u MZ Makova sedmica
- Matka Vukovića u MZ Donji Tavankut
- Josipa Zelića – krak u MZ Aleksandrovo

4.2 Vertikalna signalizacija

U okviru programa vrši se postavljanje saobraćajnih znakova i opreme i to po nalogu inspekcije, prijavi građana ili mesnih zajednica. Postavljanje novih saobraćajnih znakova se vrši u skladu sa Projektom tehničke regulacije saobraćaja na teritoriji Grada Subotice u ukupnom iznosu od 17.000.000,00 dinara.

4.3 Obeležavanje horizontalne signalizacije

Obeležavanje horizontalne signalizacije vrši se u skladu Projektom tehničke regulacije saobraćaja na teritoriji Grada Subotice. U okviru ovog programa vrši se obeležavanje pešačkih prelaza, farbanje stop linija, strelica, razdelnih linija, obeležavanje autobuskih stajališta, biciklističkih staza i drugih površina u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji u ukupnom iznosu od 24.400.000,00 dinara.

4.4 Sanacija atarskih puteva

U toku 2024. godine planirana je sanacija atarskih puteva na teritoriji Grada Subotice, a na osnovu stanja puteva i zahteva mesnih zajednica. Pod sanacijom atarskih puteva se podrazumeva nasipanje tucanika i sanacija metodom cementne stabilizacije i planirano je da se drobljenim kamenom naspe oko 40.000 m² atarskih puteva, dok se sanacija metodom cementne stabilizacije tla planira na oko 8.000 m² u ukupnom iznosu od 52.000.000,00 dinara.

4.5 Postavljanje svetlosne saobraćajne signalizacije

U toku 2024. godine planira se postavljanje pešačkog semafora u Novom Žedniku, kao i postavljanje semafora na raskrsnici ulica Bajnatska – Izvorska - Lovre Bračuljevića u Subotici u ukupnom iznosu od 10.920.000,00 dinara.

4.6 Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnice

U toku 2024. godine planira se izrada sledeće tehničke dokumentacije u ukupnom iznosu od 10.782.000,00 dinara:

- Rudnička u MZ Novo Selo
- Imrea Čepea u MZ Peščara
- Radoja Vujoševića u MZ Novo Selo
- 27. nova u MZ Železničko naselje
- Padejska u MZ Zorka (od Proleterskih brigada do Petra Popovića Age)
- Mačvanska u MZ Mali Bajmok - produžetak do privredne zone
- Anđe Ranković u MZ Novo Selo
- Kireška u MZ Kertvaroš – proširenje od ulice Save Kovačevića do kružnog toka
- Futoška u MZ Aleksandrovo
- Koparska u MZ Novo Selo i MZ Peščara (od Bajskog puta do Uskočke ulice)
- Jasenovačka u MZ Novo Selo
- Doža I u MZ Čantavir
- Ede Telča u MZ Železničko naselje
- Rigo u MZ Bački Vinogradi
- Hever šor u MZ Hajdukovo
- Đakovska – produžetak u MZ Gat
- Dunavska u MZ Mali Radanovac
- Beočinska – produžetak u MZ Novo Selo
- Josipa Vukovića Đide u MZ Novo Selo
- Timočka u MZ Železničko naselje
- Makarska u MZ Železničko naselje

5. UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA

5.1 Izgradnja terena za sport i rekreaciju

U okviru izgradnje terena za sport i rekreaciju predviđeno je postavljanje jednog skejt parka, jedne teretane na otvorenom i jednog terena za boćanje u ukupnom iznosu od 19.117.000,00 dinara.

5.2 Tehnička dokumentacija za uređenje parka u ulici Partizanskih baza

Tehničkom dokumentacijom za uređenje parka u ulici Partizanskih baza biće obuhvaćen prostor na k.p. br. 18104/, 18104/5 i 5306/10 K.O. Novi grad. Tehničkom dokumentacijom će biti obuhvaćen sportski teren, javna česma, javna rasveta i urbani mobilijar 1.020.000,00 dinara.

5.3 Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta

U planu je da se 7 dečijih igrališta (5 na teritoriji vangradskih mesnih zajednica i 2 na teritoriji gradskih mesnih zajednica) uskladi sa pozitivnim propisima, koji uređuju ovu oblast, što podrazumeva postavljanje podloga za ublažavanje udara, novih rekvizita i prepravku i popravku postojećih rekvizita u ukupnom iznosu od 10.000.000,00 dinara.

6. OBJEKTI JAVNE NAMENE

U toku 2024. godine planirana je izrada tehničke dokumentacije, odnosno izvođenje radova za sledeće objekte javne namene:

- Izrada tehničke dokumentacije za dogradnju i rekonstrukciju objekta Sanda Marjanović 3.000.000,00 dinara
- Izrada projektne tehničke dokumentacije za adaptaciju objekta u PU "Naša Radost" u Đurđinu 1.823.241,60 dinara
- Izrada tehničke dokumentacije za sanaciju krova i dogradnju objekta MZ Hajdukovo 1.000.000,00 dinara
- Izrada projektne tehničke dokumentacije za sanaciju, adaptaciju i rekonstrukciju objekta Gradske biblioteke 9.000.000,00 dinara
- Izrada projektne tehničke dokumentacije za halu za hokej 15.500.000,00 dinara

III REKAPITULACIJA RADOVA NA UREĐENJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I POTREBNA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA

I	RADOVI NA PRIPREMANJU ZEMLJIŠTA	83.476.000,00
1.	<u>PLANSKA DOKUMENTACIJA</u>	39.888.000,00
1.1.	PROSTORNO-URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA	32.700.000,00
1.2.	STUDIJE, ANALIZE I KATASTRI OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	3.188.000,00
1.3.	URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI KONKURSI	4.000.000,00
2.	<u>PRIBAVLJANJE ZEMLJIŠTA</u>	43.588.000,00
2.1.	REŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	40.000.000,00
2.2.	NABAVKA STANOVA I PROSTORIJA DRUGE NAMENE KOJE TREBA OBEZBEDITI ZA POTREBE PRESELJAVANJA KORISNIKA OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE	0,00
2.3.	ISELJAVANJE KORISNIKA IZ OBJEKATA PREDVIĐENIH ZA RUŠENJE	0,00
2.4.	ASANACIONI RADOVI I RAŠČIŠĆAVANJE ZEMLJIŠTA	3.588.000,00
II	RADOVI NA KOMUNALNOM OPREMANJU ZEMLJIŠTA	359.554.241,60
1.	<u>SISTEM VODOSNABDEVANJA</u>	9.704.000,00
1.1.	Izrada projektne dokumentacije za magistralni vodovod Subotica- Tavankut	5.704.000,00
1.2.	Vodovodna mreža za MZ Zorka	2.000.000,00
1.3.	Vodovodna mreža dela MZ Makova sedmica	2.000.000,00
2.	<u>SISTEM KANALIZACIJE</u>	17.000.000,00
2.1.	Izrada projektne-tehničke dokumentacije za objekat fekalna kanalizacija za naselje Novi Žednik	9.000.000,00
2.2.	Izrada projektne-tehničke dokumentacije za deo kanalizacione mreže i PPOV u okviru projekta Čista Srbija	8.000.000,00
3.	<u>ELEKTRO-ENERGETSKA MREŽA</u>	7.288.000,00
3.1.	Projektovanje električnih instalacija javnog osvetljenja	1.188.000,00
3.2.	Opremanje građevinskog zemljišta elektroenergetskom mrežom	6.100.000,00
4.	<u>SAOBRAĆAJNE POVRŠINE</u>	265.102.000,00

4.1.	Izgradnja saobraćajne infrastrukture	150.000.000,00
4.2.	Vertikalna signalizacija	17.000.000,00
4.3.	Obeležavanje horizontalne signalizacije	24.400.000,00
4.4.	Sanacija atarskih puteva	52.000.000,00
4.5.	Postavljanje svetlosne saobraćajne signalizacije	10.920.000,00
4.6.	Izrada tehničke dokumentacije za saobraćajnice	10.782.000,00
5.	<u>UREĐENJE SLOBODNIH POVRŠINA</u>	<u>30.137.000,00</u>
5.1.	Izgradnja terena za sport i rekreaciju	19.117.000,00
5.2.	Tehnička dokumentacija za uređenje parka u ulici Partizanskih baza	1.020.000,00
5.3.	Kapitalno održavanje otvorenih sportskih i rekreacionih igrališta	10.000.000,00
6.	<u>OBJEKTI JAVNE NAMENE</u>	<u>30.323.241,60</u>
	<u>UKUPNO (I+II)</u>	<u>443.030.241,60</u>

Sredstva iz budžeta Grada Subotice, kojima se finansiraju radovi navedeni u Programu ostvaruju se na osnovu Odluke o budžetu Grada Subotice za 2024. godinu, do iznosa za tu namenu opredeljenih sredstava.

U slučaju promene većeg obima ili strukture sredstava u budžetu Grada Subotice za finansiranje Programa pristupiće se izradi izmene i dopune Programa, a njegova sadržina će biti utvrđena prema kriterijumima za izbor pojedinačnih pozicija Programa.

Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta, koji nisu obuhvaćeni Programom mogu se izvoditi pod uslovom da se obezbede dodatna sredstva za finansiranje i da ti radovi ne utiču na izvršenje radova utvrđenih Programom.

U slučaju potrebe može se pristupiti izradi prostorno urbanističke dokumentacije, koja nije predviđena Programom u delu I Radovi na pripremanju zemljišta, tačka 1. Planska dokumenta i istražni radovi, podtačka 1.1 Prostorno urbanistička dokumentacija, u okviru ukupno predviđenih sredstava Programom za ovu namenu, o čemu odlučuje Gradsko veće Grada Subotice, na predlog Gradske uprave Grada Subotice (u daljem tekstu: Gradska uprava).

Direktor:

Ognjen Golubović, mast.inž.građ.

DOO «Park Palić» Palić
Palicsi Park Kft. Palics
DOO «Park Palić» Palić
Broj: 168/2024
Dana: 27.02.2024.
Palić
Kanjiški put 17a

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023), Pravilnika o sadržini, postupku i načinu donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta ("Službeni glasnik RS", broj 27/15), Odluke o pristupanju izradi Programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Subotice za 2024. godinu ("Službeni list Grada Subotice" broj 40/23), članova 21. i 23. Ugovora o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću za upravljanje razvojem turističkog prostora „Park Palić” Palić (prečišćen tekst od 10.05.2023. godine) i članova 24. i 25. Poslovnika o radu Skupštine Društva (donetog dana 18.07.2009. pod brojem 4/2009), Skupština DOO „Park Palić“ Palić na svojoj 129. sednici dana 27.02.2024. godine donosi sledeću

NACRT PROGRAMA UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU za teritoriju
Grada Subotice
koji podpadaju u zonu nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

Nacrt Programa uređivanja građevinskog zemljišta za 2024. godinu (u daljem tekstu: Nacrt Programa), pripremljen je u DOO „Park Palić“ Palić, u skladu sa članom 2 Odluke o pristupanju i izradi programa uređivanja građevinskog zemljišta na teritoriji grada Subotice za 2024. godine („Službeni list Grada Subotice“, br. 40/23).

Nacrt Programa je pripremljen u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržini, postupku i načinu donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta („Službeni glasnik RS, broj 27/15).

Nacrtom Programa su obuhvaćeni radovi na uređivanju građevinskog zemljišta na teritoriji Grada Subotice, koji podpadaju u zonu nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, i to: radovi na pripremanju zemljišta, radovi na komunalnom opremanju zemljišta, kao i troškovi realizacije investicija.

Informacionu osnovu za izradu Nacrta Programa predstavlja Generalni urbanistički plan Subotica-Palić do 2030. godine ("Službeni list Grada Subotice", broj 29/18) kao strateški planski dokument, a iz koga proističu planovi generalne regulacije, odnosno planovi detaljne regulacije, koji predstavljaju planske osnove Programa.

Polaznu osnovu za izradu Nacrta Programa predstavljaju potrebe i zahtevi stanovnika Palića, kao neposrednih korisnika infrastrukturnih objekata, planiran priliv budžetskih sredstava, stepen realizacije višegodišnjih investicija i izrađenost urbanističke i tehničke dokumentacije.

Sadržinom i načinom donošenja Nacrta Programa obezbeđeno je da radovi na uređivanju građevinskog zemljišta u 2024. godini budu usklađeni sa realnim potrebama i mogućnostima prostornog razvoja i izgradnje na teritoriji Palića, utvrđenim kroz prostorne i urbanističke planove i razvojne programe.

Kriterijumi na osnovu kojih je izvršen izbor pojedinačnih radova koji su uvršteni u Nacrt Programa su:

- zakonska i tehnička potreba za izradom urbanističke dokumentacije,
- ugovorene obaveze iz prethodne godine;
- izgradnja objekata infrastrukture;
- izgradnja nedostajućih objekata komunalne infrastrukture.

Iskazane vrednosti predstavljaju sredstva predviđena u budžetu Grada.

Osnovni nosilac organizacije izvršenja Programa je DOO „Park Palić“ Palić u delu koji spada u njegovu nadležnost.

Gradska uprava prikuplja podatke o izvršenju Programa, obrađuje ih i priprema izveštaje o izvršenju Programa.

U slučaju promene obima ili strukture sredstava u budžetu Grada za finansiranje Programa pristupiće se izradi izmena i dopuna Programa, a njegova sadržina će biti utvrđena prema kriterijumima za izbor pojedinačnih pozicija Programa.

A. PROGRAM UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ZA 2024. GODINU za teritoriju Grada Subotice koja je u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić

	SADRŽAJ	VREDNOST*
I	RADOVI NA PRIPREMANJU ZEMLJIŠTA	
1.	PLANSKA DOKUMENTACIJA I ISTRAŽNI RADOVI	
1.1.	PROSTORNO-URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA	
1.2.	STUDIJE, ANALIZE I KATASTRI OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	5.153.000,00
II	RADOVI NA KOMUNALNOM OPREMANJU ZEMLJIŠTA	
1.	SISTEM VODOSNABDEVANJA	
1.1.	PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU	
2.	SISTEM KANALIZACIJE	
2.1.	ČISTA SRBIJA	
3.	ELEKTRO-ENERGETSKA MREŽA	
3.1.	PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU	
4.	GASNA MREŽA	
4.1.	PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU	
4.2.	PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA	
5.	OBJEKTI JAVNE NAMENE	900.000,00

* Unete vrednosti su sa PDV-om i finansiraju se iz budžeta Grada Subotica

I RADOVI NA PRIPREMANJU ZEMLJIŠTA

1. PLANSKA DOKUMENTACIJA I ISTRAŽNI RADOVI

1.2 PROSTORNO-URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA

- **Započeti planski u prethodnom periodu**

Plan detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću
Odluka o izradi Plana detaljne regulacije za centralni deo prostora „Banje Palić“ na Paliću usvojena je na 34. sednici Skupštine grada Subotice održanoj 06. aprila 2023. godine („Službeni list Grada Subotica”, broj 10/23). Između Grada i „Javnog preduzeća za upravljanje putevima, urbanističko planiranje i stanovanje" Subotica je zaključen Ugovor broj 299-12/23 o izradi Plana kojim je obuhvaćen prostor od cca 162 ha.
U toku 2023. godine je izrađen Materijal za rani javni uvid i isti je obavljen u periodu od 24.07.2023. godine do 07.08.2023. godine. Stručna kontrola Nacrta plana je planirana početkom 2024. godine, a nakon obavljene Stručne kontrole Nacrta plana, Javni uvid i usvajanje Plana se očekuje u drugoj polovini 2024. godine.

- **Planski dokumenti koji su planirani da se započnu u 2024. godini**

Izrada Izmene Plana detaljne regulacije za „Vikend naselje“ na Paliću
Nakon donošenja Odluke o izradi Izmene Plana, koje je planirano u prvoj polovini 2024. godine, potrebno je zaključiti ugovor i započeti proceduru izrade Izmene Plana. Ukupna površina obuhvata preliminarne granice iznosi 23,00 ha.
U toku 2024. godine je planirano da se obavi Rani javni uvid i pošalju zahtevi za dobijanje uslova i mišljenja od imaoca javnih ovlašćenja koji su neophodni za izradu Nacrta Izmene Plana.
Završetak izrade i usvajanje Izmene Plana je planirano u prvoj polovini 2025. godine.

1.2 STUDIJE, ANALIZE I KATASTRI OBJEKATA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

- Трошкови израде projektно-tehničke dokumentacije, vrednost 1.100.000,00 rsd*,
- Трошкови geodetskih usluga (izrada projekata geodetskih obeležavanja i elaborata, katastarsko-topografskih planova), vrednost 800.000,00 rsd*,
- Трошкови angažovanja stručnog nadzora, vrednost 1.623.000,00 rsd*,
- Трошкови angažovanja komisije za tehnički prijem, vrednost 820.000,00 rsd*,
- Трошкови naknada APR-u (izdavanje lokacijskih uslova, građevinske dozvole, naknada za prijavu radova i ostale naknade APR-u i sl.), vrednost 60.000,00 rsd*,
- Трошкови израде procene tržišne vrednosti nepokretnosti, vrednost 600.000,00 rsd*,
- Трошкови Istorijskog Arhiva i Republičkog geodetskog zavoda službe za katastar nepokretnosti (takse, kapitalne subvencije), vrednost 150.000,00 rsd*,

* Unete vrednosti su sa PDV-om i finansiraju se iz budžeta Grada Subotica

II RADOVI NA KOMUNALNOM OPREMANJU ZEMLJIŠTA

1. SISTEM VODOSNABDEVANJA

1.1. PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU

U toku 2024. godine JKP „Vodovod i kanalizacija“ planira:

- Izgradnja vodovodne mreže u Riječkoj ulici (produžetak Riječke ulice do Australijske) u dužini od 140m i u ulici Krfska u dužini od 300m,
- Cevni isпуст na vodovodnoj mreži na uglu muškog štranda i Vikend naselja,
- Izgradnja vodovodne mreže u ulici Olge Penavina (od Splitske aleje do Kanjiškog puta) iz sredstava stranog finansijera.

2. SISTEM KANALIZACIJE

2.1. ČISTA SRBIJA

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture sprovodi program Čista Srbija u okviru kojeg je najavljeno proširivanje javne kanalizacione mreže. Ovaj program obuhvata i predmetni prostor turističkog dela i Vikend naselja Palić.

3. ELEKTRO-ENERGETSKA MREŽA

3.1. PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU

U 2024. godini Elektrodistribucija Srbije DOO Beograd, na turističkom prostoru Palić predviđa izgradnju tri transformatorske stanice sa priključnim 20kV kablovskim vodovima i to:

- Transformatorska trafostanica MBTS-117 na KP 959/7 KO Palić sa 20kV kablovskim vodovima duž Ulica Kanjiški put i Horgoški put
- Transformatorska trafostanica MBTS 144 na KP 1690/3 KO Palić sa 20kV kablovskim vodovima duž Obilaznog puta
- Transformatorska trafostanica sa 20kV kablovskim vodovima duž Ulica Jezerska i Australijska

4. GASNA MREŽA

U 2024. godini JKP „Suboticagas“ u okviru svojih mogućnosti planira investicije u proširenje distributivne gasne mreže dužine od oko 800 m na teritoriji MZ Palić.

Preduzeće kontinuirano vrši izgradnju i proširenje produžetaka na distributivnoj gasnoj mreži.

Preduzeće planira izgradnju i 500 gasnih priključaka (uslovljeno brojem podnetih zahteva od strane, kako pravnih, tako i fizičkih lica).

4.1. PLAN UREĐIVANJA ZA 2024. GODINU

U 2024. godini JKP „Suboticagas“ na teritoriji Grada Subotice, koja je u zoni nadležnosti DOO „Park Palić“ Palić, predviđa proširenje distributivne gasne mreže u ulicama:

- Horgoški put od kućnog broja 80 (kat. parc. 910, 906 i 1452 KO Palić) ukupne dužine od 120m,
- 45. Nova u dužini od 120m.

4.2. PROJEKTOVANJE I IZGRADNJA

JKP „Suboticagas“ u fazi je projektovanja i dobijanja odobrenja za izgradnju, za izgradnju distributivne gasne mreže sa planom početka realizacije izgradnje u 2024. godini u ulicama:

- 44. Nova,
- 46. Nova,
- 47. Nova.

5. **OBJEKTI JAVNE NAMENE**

- Izrada projektno-tehničke dokumentacije za adaptaciju enterijera objekta Velika terasa, vrednost 400.000,00 rsd*,
- Izrada idejnog projekta za bazen u jezeru Palić, vrednost 500.000,00 rsd*.

*** Unete vrednosti su sa PDV-om i finansiraju se iz budžeta Grada Subotica**

Predsednik Skupštine DOO „Park Palić“ Palić
Imre Kern, dipl. Inženjer tehnologije
