

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ СЕПАРАТА

О

Техничким условима изградње

И.ПРАВНИ ОСНОВ

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево је на основу Одлуке о одржавању јавних зелених површина (Сл.гласник града Ваљева 16/2019) ималац јавних овлашћења у области комуналне делатности одржавања јавних зелених површина на територији града Ваљева.

ЈКП „ВИДРАК“ Ваљево је на основу Одлуке о управљању комуналним отпадом (Сл.гласник града Ваљева 21/2019) ималац јавног овлашћења у области управљања комуналним отпадом.

Сепарат се израђује у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС бр 72/2009, 81/2009- испр, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 96/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл.5 став 1 Правилника о садржини, начину, поступку и роковима израде и објављивљања сепарата (Службени гласник РС бр 33/2015) као и Уредбом о локацијским условима (Сл.гласник РС број 87/2023).

ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПЕЈЗАЖНО УРЕЂЕЊЕ

- Приликом пројектовања нових објеката, све урбанистичке парцеле треба да буду пејзажно уређене и опремљене
- У току израде пројектне документације, извршити инвентаризацију постојећег биљног фонда и композиционих садржаја биљног материјала, сачувати и уклопити здраво и функционално зеленило у новопланирано решење;
- Извршити таксацију биљног материјала, спровести здравствено и декоративно вредновање биљака, са предложеним мерама неге;

- Током грађевинских радова, површински слој земље лагеровати и користити за насипање површина предвиђених за озелењавање
- У зависности од врсте подлоге, планирати хумусирање слободних површина у слоју од минимално 30-50 цм
- За озелењавање користити репрезентативне, високодекоративне аутохтоне биљне врсте, расаднички однеговане одговарајуће старости
- Карактеристике саднице дрвећа за озелењавање треба да буду :
 - Минимална висина садница 2,50-3,00м
 - Минимални обим стабла на висини од 1 м од 14-16 цм
- Код колективних стамбених објеката препоручује се удруживање урбаних парцела (у смислу уређења) да би се постигло формирање основних елемената у комбинацији са биљкама, при чему би се избегла уситњеност парцела и немогућност формирања блоковских целина са пожељним карактеристикама. Систем зеленила блока, између осталог, чине и следећи елементи :
 - парк блоковског зеленила
 - трг/сквер
 - зеленило улица
 - заштитно зеленило
 - зеленило пословних објеката
- Минимални проценат зелених површина, у зависности од типа и намене објекта износи 10-50 % зелених површина у односу на Урбанистички пројекат
- Композицију зеленила стилски и функционално ускладити са архитектуром објекта
- При избору врста, користити оне које су најотпорније у односу на услове средине и које захтевају минималне услове у смислу неге и одржавања
- Садњу вршити у виду солитера или у групацијама- комбинација дрвећа и шибља у складу са просторним могућностима и будућом наменом
- Висока стабла у комбинацији са високим жбуњем користити за оивичавање блокова и постизање сенке
- Користити брзорастуће декоративне биљне врсте
- Приликом избора садног материјала водити рачуна о условима средине, димензијама, боји, обиму дебла од дрвећа, визурама спратности и близини будућих објеката

- На стрмим теренима користити покриваче тла за формирање травњака, користити врсте отпорне на сушу и гажење
- У оквиру блока- блоковског зеленила предвидети простор за одмор или дечију игру
- Могућност раздвајања парцела и изолацију од саобраћајница спровести подизањем засада живе оgrade или формирањем дрвореда
- Спровести садњу дрворедних садница унутар парцела између регулационе и грађевинске линије

Члан 1

Сепарат о техничким условима (у даљем тексту Сепарат) је документ који ималац јавних овлашћења доноси у оквиру своје надлежности када плански документ не садржи услове, односно податке за израду техничке документације, која садржи одговарајуће услове и податке за израду техничке документације, а нарочито смернице на који начин поступити са јавним зеленим површинама у случају извођења радова и приликом пројектовања и изградње објеката у којима се генерише комунални и амбалажни отпад.

Члан 2

Уколико се приликом извођења радова за прикључење на било који начин користи или ремети изглед јавне зелене површине, Извођач радова је дужан да у року од 15 дана од завршетка радова, уз надзор овлашћеног лица из ЈКП „Видрак“ - Сектор зеленило, поменуто површину врати у првобитно стање.

Систем зелених површина града Ваљева чине:

1. Градски паркови
2. Градски тргови и скверови
3. Зеленило дуж саобраћајница
4. Зеленило дуж водотокова
5. Зеленило стамбених насеља
6. Споменици
7. Спомен комплекси
8. Амбијенталне скулптуре
9. Парк шуме
10. Туристичка места-Дивчибаре

11. Дрвореди

12. Уличне жардињере

1. Градски паркови заузимају 0,045 км² од укупне површине и обухватају: Парк „Јадар“, „Пијац“ ДТВ „Партизан“, простор око Музеја, Дома културе, Дома здравља и Аутобуске станице.

2. Градски тргови и скверови обухватају 0,041 км² и то су: Трг Со Ваљево, Трг „Живојина Мишића“, простор око Десанкиног споменика, Интернационалног студио „Мића Трнавац“, Гимназије, Суда, Библиотеке и Старе аутобуске станице.

3. Зеленило дуж саобраћајница заузима 0,15 км² и обухвата зелене површине дуж следећих улица: Кнез Михајлове, Вука Караџића, Владе Даниловића, Душанове, Чика Љубине, Поп Лукине, Његошеве, Ужичке, Драгојла Дудића, Булевара палих ратника, Владике Николаја, Мајора Илића, Прве бразде.

4. Зеленило водотокова простире се око одржаног тока река Колубаре и Љубостиње и обухвата 0,078 км².

5. Зеленило стамбених насеља заузима 0,43 км². Ту спадају: Насеље Ослободиоци Ваљево, 27. Новембар, Пети пук, Војводе Мишића, Милорада Павловића, Наде Пурић, Сретена Дудића, Обрена Николића, Синђелићев блок, Хајдук Вељков блок, Блок Миливоја Бјелице као и простор око Куле Ненадовић, цркве, школе и обданишта у Новом Ваљеву.

6. Споменици

Простор око споменика је 0,0058 км² и обухвата: споменик Вуку Караџићу, др. Миши Пантићу, Пилоту Миленку Павловићу, Светомиру Ђукићу, П. М. Ненадовићу, Породици Грујић као и Трг Милована Глишића.

7. Спомен комплекси заузимају 0,15 км². Ту спада Војничко гробље које је у саставу Новог гробља, комплекс Бранковина, Крушик и Спомен комплекс Стеван Филиповић са паркингом.

8. Амбијенталне скулптуре

Обухватају мали део површине 0,0026 км² и то скулптуре на Јадру, Петом пуку (угао Миливоја Радосављевића-Браће Величковић), као и простор око зубне амбуланте и Хале спортова.

9. Парк шуме

Заузимају 0,12 км² и обухватају Парк шуму Пећина и Видрак.

10. Туристичко место Дивчибаре

Одржавани део обухвата 0,05 км² и заузима централни део Дивчибара: Титов гај, простор око цркве, ватрогасне станице.

ПАРКОВИ

Парк „Јадар“ заузима површину од 12.141,32 м². Налази се на крају пешачке зоне са једне стране и реке Колубаре са друге.

Опремљен је мобилијаром а постојећа инфраструктура је осветљење. У парку се налази и једна чесма са пијаћом водом.

Постоји већи број споменика који су дело Виде Јоцић.

Од биљних врста заступљени су високи, ниски, кугласти и жалосни лишћари, високи и полегли четинари, шибље на 390 м² и остатак је травњак.

Парк „Јадар“ је у програму редовног одржавања Сектора зеленило и обухвата свакодневно пражњење канти за отпатке, сакупљање отпадака са травњака, редовно кошење травњака, садњу и одржавање једногодишњег цвећа, резивање шибља, окопавање младих садница, резивање крошњи дрвећа.

Парк „Пијац“ + ДТВ Партизан - простите се на 9.177,68 м². Парк је опремљен мобилијаром, инфраструктуром (осветљење), као и једном чесмом.

У парку има велики број високих и ниских лишћара, четинара, шибља на 150 м².

Парк је по програму редовног одржавања Сектора зеленило.

Орезују се крошње дрвећа, једном недељно се коси травњак а свакодневно се чисте стазе, травњаци и празне канте за смеће.

ТРГ СО ВАЉЕВО са парком „Лименка“ заузима површину од 11.300 м². Од тога на травњаке отпада 7.500 м², шибље је заступљено на 600 м² а на 700 м² заступљене су цветне ронделе сезонског цвећа (једногодишњег и вишегодишњег).

По програму се редовно одржава, укључујући недељу и државни празник.

ТРГ „ЖИВОЈИНА МИШИЋА“ налази се у пешачкој зони града и заузима површину 5.000 м² а у централном делу се налази споменик Живојину Мишићу. Трг је поплочан мермерним плочама. Опремљен је мобилијаром, осветљењем и чесмом.

Од лишћара заступљено је 5 високих лишћара, 1 високи четинар. У новије време засађено је шибље. Цветне површине су редовно под цвећем (сезонским и двогодишњим). На стубове и канделабере се у пролеће постављају саксије са мушкатлама. Редовно се одржава (свакодневно), укључујући недељу и државни празник.

ДЕСАНКИН ВЕНАЦ налази се у пешачкој зони града и заузима површину 8.050 м². У средишњем делу је споменик Десанки Максимовић. Опремљен је мобилијаром, осветљењем и фонтаном тзв. „Змија“.

Од биљног материјала заступљени су високи лишћари, жалосне форме. Засађено је ново шибље а цветне ронделе су редовно у цвету јер се сади сезонско и двогодишње цвеће. На стубове и канделабере се у пролеће постављају саксије са мушкатлама.

У програму је редовног одржавања укључујући недељу и државни празник.

КРУЖНИ ТОКОВИ

Зелене површине заступљене у оквиру кружних токова у плану су редовног одржавања Сектора зеленило. У оквиру ових зелених површина посејана је трава, посађено једногодишње цвеће, руже, ниско зимзелено шибље, лаванда, туја даника.

Кружни токови заступљени су на четири места у граду: кружни ток Милован Глишић, Мирко Обрадовић, кружни ток код депоније и кружни ток на путу за индустријску зону.

ДРВОРЕДИ

Дрвореди су формирану у сл. Улицама:

1. Карађорђева улица (Acer-19, Fraxinus-16, Corylus colurna-24, Liquidambar-9 комада)

2. Пантићева улица (Acer-26, Tilia-25, Catalpa-14 комада)

3. Хајдук Вељкова (Acer-21, Fraxinus-4, Robinia-17 комада)

4. Поп Лукина (Fraxinus-39 комада)

5. Синђелићева (Tillia-22, Robinia-8, Fraxinus-6, Prunus-5, Platan-20 комада)

6. Чика Љубина (Tillia-5 комада)

7. Мирка Обрадовића (Tillia -17 комада)

8. Душанова (Tillia-5 комада)

9. Вука Карацића (Platanus -57 комада).

УЛИЧНЕ ЖАРДИЊЕРЕ-заступљене су у сл. улицама: војводе Мишића, Владе Даниловић, Вука Карацића, Кнез Милошевој, Проте Матеје, Карађорђевој.

Сектор зеленило одржава и др. јавне површине које нису у програму редовног одржавања а налазе се на рубовима града као што су Мајдан, Падина, Сењак, Језеро и многе друге и обухватају површину преко 100 ha. То одржавање се односи на кошење травњака, механичко уништавање изданака, амброзије, сакупљању смећа.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ И АМБАЛАЖНИМ ОТПАДОМ

Управљање комуналним и амбалажним отпадом на територији града Ваљева је организовано у складу са законском регулативом која прописије вршење ове делатности и то :

- Закон о управљању отпадом и припадајућа подзаконска акта
- Закон о амбалажи и амбалажном отпаду и припадајућа законска акта
- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. година
- Локални план управљања комуналним отпадом Града Ваљева за 2020-2030
- Закон о комуналним делатностима и подзаконска акта
- Одлука о управљању комуналним отпадом града Ваљева (Службени гласник града Ваљева 21/2019).

Приликом пројектовања и изградње објеката у којима се генерише комунални и амбалажни отпад, било да је услед присуства људи или у току обављања делатности, неопходно је придржавати се следећих услова за управљање комуналним и амбалажним отпадом ;

- Сваки објекат мора да поседује одговарајућу типизирану посуду за сакупљање комуналног/амбалажног отпада
- Тип посуде се одређује у складу са Програмом сакупљања отпада на територији Града Ваљева, односно у зависности да ли је систем сакупљања отпада на предметној локацији организован путем канти или контејнера
- Типизирани посуде морају да се налазе на парцели за коју се врши пројектовање, односно на којој се врши изградња, поштујући услове за несметано пражњење посуда,
- Динамика пражњења посуда се врши у складу са Годишњим и месечним планом сакупљања отпада на територији Града Ваљевау коме је детерминисано зонирање града
- Подлога на којој треба да се поставе типизирани посуде као и коловозна подлога за приступ посудама, мора да буде тврда, од бетона, асфалта, бехатон плоча. Димензије подлоге за постављање контејнера износе 1,5 x 1,2 м
- За безбедан прилаз посудама и за њихово пражњење неопходно је обезбедити слободан коловозни приступ у ширини од 3,5 м, висини од 4 м и дужини прилаза минимално 9м.
- Број посуда неопходних за управљање комуналним и амбалажним отпадом се одређује у складу са нормативима предузећа приказаним у табели

Врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинства	Врста посуда	Број посуда
Индивидуално становање	канте	Једно домаћинство	Канта запремине 120 л	1
Индивидуално становање	контејнерима	На сваких 30 домаћинства	Контејнер 1.1 м3	1
Колективно становање	контејнерима	На сваких 12 станова	Контејнер 1.1 м3	1

Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Пословно индивидуални корисник	Контејнери канте	До 100 м2	Канта запремине 120 л	1
	Контејнери канте	Од 100-1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
	Контејнери канте	На сваких следећих 1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуда	Број посуда
Производно индустријски	Контејнери	До 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности и динамике
	Контејнери	На сваких следећих 1000 м2	контејнер	У зависности од делатности динамике



Метални контејнери запремине 1.1 м3



Канте запремине 120 л

Управљање амбалажним отпадом – број и врста посуда

Врста објекта	Начин организованог одвоза	Број домаћинства	Врста посуде	Број посуда
Индивидуално становање	контејнерима	На сваких 45 домаћинства	Контејнер 1.1 м3	1
Колективно становање	контејнерима	На сваких 45 станова	Контејнер 1.1 м3	1

Врста објекта	Начин организованог одвоза	површина	Врста посуде	Број посуда
Пословни индивидуални корисник	Контејнерима	Укупне површине до 1000м2	Контејнер 1.1 м3	1
	контенерима	На сваких следећих 1000м2	контејнер	1
Производно индустријски	контејнерима	До 1000м2	контејнер	1
	контејнерима	На сваких следећих 1000 м2	контејнер	1

За сакупљање амбалажног отпада на територији Града Ваљева користе се пластични контејнери различитих боја запремине 1100 литара или пластичне канте запремине 120/240л.

ЈКП „ВИДРАК“ ВАЉЕВО
Директор
Кузмановић Драгутин, с.р.
