



**ГОДИШЊИ ПРОГРАМ  
ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА  
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА  
ГРАДА ВРАЊА ЗА 2024. ГОДИНУ**

**ОПШТИ ДЕО**

**1. Преглед стања укупних површина пољопривредног земљишта**

Територија града Врања спада у брдско планинска подручја Републике Србије са надморском висином од 300-1920 метара и простире се на око 86.000 хектара.

Укупна површина пољопривредног земљишта овог града је 62.719 ха, распоређена у 107 катастарских општина, са следећом структуром: обрадиво пољопривредно земљиште обухвата 32.227 ха, од чега њиве и вртови чине 22.580 ха, виногради 1.113 ха, воћњаци 2.288 ха и ливаде 6.246 ха, док остатак пољопривредног земљишта обухвата 30.492 ха, од чега пашњаци 11.313 ха, рибњаци, трстици и мочваре 1 ха и остало 19.178 ха.

Број домаћинстава на територији града Врања износи 25.839, број само сеоских домаћинстава је 7.085, од чега је 6.967 пољопривредних газдинстава, која располажу целокупним обрадивим земљиштем. Просечна величина ораничних површина погаздинству износи 3,1 ха, а ако се узме у обзир да је та површина подељена на већи број ситнијих парцела, чија просечна величина износи око 0,3 ха, односно 3,3 парцеле по хектару обрадиве површине, може се сагледати право стање пољопривредне производње и могућности њеног даљег развоја.

Површина пољопривредног земљишта које је у државној својини износи 3.178,8752 ха, од чега планирано за закуп и коришћење у 2024. години износи 1.151,8109 ха. Површина заузета важећим уговорима о закупу износи 232,1643 ха као и површина заузета важећим уговорима о коришћењу без накде износи 28,1487 ха.

**2. Стање пољопривредног земљишта Врања и облици угрожавања**

На ширем простору су задњих година све присутнији разни облици угрожавања пољопривредног земљишта, од физичког загађења до трајног изузимања из пољопривредне производње и превођењем у грађевинско.

- Веће површине у непосредној близини градског језгра израстају у депоније разног отпадног материјала, чије чишћење постаје све проблематичније.

- Проблем представља дивља експлоатација шљунка и песка из корита водотока и приобалних парцела где настаје трајна промена намене пољопривредног земљишта и отворена могућност даљег спирања и плављења ораничних површина. Овде треба истаћи и утицај ерозивних процеса, који су на овом подручју јако изражени посебно у брдско- планинском рејону.

- Хемијска загађења, настају најчешће испуштањем отпадних вода емисијом гасова, као и прекомерном употребом хемијских средстава за заштиту биља представљају јако озбиљан вид угрожавања земљишта.

- Спаљивање органских остатака на пољопривредном земљишту и изазивање пожара, који доводе до смањења продуктивности пољопривредног земљишта, је у протеклом периоду било доста изражено.

- Миграција становништва из села у град допринела је неконтролисано ширењу градског и приградског насеља и до претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

### **3. Мере заштите пољопривредног земљишта**

- У протеклом периоду је са циљем очувања хемијских и биолошких својстава, рађена систематска контрола плодности пољопривредног земљишта од прве до пете катастарске класе на имањима регистрованих газдинстава и дате препоруке за употребу минералних ђубрива.

- У циљу заштите пољопривредног земљишта од ерозије урађена је посебна Одлука о заштити, којом су прописане противерозионе мере.

- На основу Закона о пољопривредном земљишту, забрањено је коришћења пољопривредног земљишта од прве до пете катастарске класе у непољопривредне сврхе, осим у посебним случајевима уз плаћање накнаде за промену намене.

- Законом о пољопривредном земљишту је такође одређено да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, а пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

- Градска управа је посебном Одлуком прописала мере за заштиту од пољске штете и мере за заштиту од спаљивања органских остатака на пољопривредном земљишту.

- У циљу заштите пољопривредног земљишта од поплава посебна пажња ће се посветити и уређењу и чишћењу речних корита на водотоцима другог реда.

### **4. Уређење пољопривредног земљишта**

- Због уситњености и неправилног облика катастарских парцела, у протеклом периоду је спроведена комасација у селу Вртогош на 420 хектара.

- За меру добровољног груписања земљишта, ради рационалнијег коришћења, на подручју града Врања у досадашњем периоду није било интересовања.

- На подручју града у катастарској општини Златокоп постоји изграђен систем за одводњавање, који због слабије пропусне моћи испод регионалног пута Врање Златокоп не омогућава сакупљање вишка воде, па одређене површине код већих падавина остају поплаване у дужем периоду. Извршено је регулисање овог канала уз сагласност Републичке дирекције за путеве.

- У предходном периоду на подручју града су изграђена два система за наводњавање пољопривредних површина и то у селу Александровцу је 1960. године изграђена акумулација за наводњавање воћних засада, која више није у функцији, већ је уступљена спортским риболовцима на коришћење. Други систем је грађен за наводњавање пољопривредних површина у комплексу „Павловац“, са водозахватом у Јужној Морави, који никада није био у функцији због одређених техничких проблема.

- Због све израженијих летњих суша неопходно је у наредном периоду планирати изградњу мини акумулација и нових система за наводњавање уз финансијско учешће донатора и Министарства ради рационалнијег коришћења воде.

### **5. Коришћење пољопривредног земљишта**

- Власници, односно корисници пољопривредног земљишта дужни су да обрадиво пољопривредно земљиште редовно обрађују и да примењују мере прописане законом о пољопривредном земљишту и другим прописима.

- Пољопривредно земљиште у државној својини на територији града Врања користи се према овом програму и обухваћено је свих 107 катастарских општина са прегледом пољопривредног земљишта у државној својини и биће у електронском облику саставни део овог Програма.

- Прегледи парцела пољопривредног земљишта у државној својини, које ће бити предмет издавања у закуп, су урађене и биће доступне на увид уз јавни оглас за издавање земљишта у закуп.

- У табели која следи дат је збирни преглед пољопривредних површина у државној својини са бројем јавних надметања по катастарским општинама:

## Збирна табела

КО	Укупно пољ. земљиште у државној својини	Површина на заузимавајућим уговорима о закупу	Површина на заузимавајућим уговорима о коришћењу без накнаде	Планирано за закуп и коришћење	Најмања површина јавног надметања	Највећа површина јавног надметања	Просечна површина јавног надметања (ха)	Број јавних надметања
Урманица	14.7539	0.0000	0.0000	5.2735	0.1528	2.1073	1.0547	5
Александровац	23.7533	0.0000	5.0847	11.1282	0.2560	7.3083	0.9274	4
Бабина Пољана	329.7716	0.0000	0.0000	243.9271	0.0105	16.4227	0.2520	94
Барбарушинце	21.0671	15.9558	0.0000	0.0000			0.0000	0
Барелић	9.3079	5.0552	0.0000	2.7055	1.3492	1.3563	1.3528	2
Бели Брег	0.0202	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Бојин Дел	0.3777	0.0000	0.0000	0.3777	0.3777	0.3777	0.3777	1
Бресница	4.9487	0.0000	0.0000	2.0262	0.1109	0.8728	0.1192	4
Бујковац	8.4203	0.0000	0.0000	5.5275	0.4757	2.9068	0.2632	4
Буљесовце	8.8081	0.0000	0.0000	0.5704	0.5704	0.5704	0.2852	1
Бунушевце	18.2114	0.8897	0.0000	7.2111	0.0102	6.5362	1.2019	6
Буштрање	6.3267	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Вишевец	12.6879	3.5709	0.0000	1.5278	0.0821	0.8461	0.3056	5
Власе	21.5428	15.3567	0.0000	4.6623	1.8820	2.7803	2.3312	2
Врање-Град	77.0829	0.6495	0.0000	14.3618	0.0047	3.3351	0.1730	30
Врање 2	30.5025	3.7030	0.0000	9.8931	0.0369	2.2586	0.3191	11
Врањска Бања	34.2366	0.0000	0.0000	2.3707	0.2793	2.0914	0.1317	2
Големо Село	6.2706	0.0000	0.0000	2.7211	0.1849	0.9856	0.1814	4
Горња Отуља	0.0285	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Жапско	35.2560	4.1409	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Пуношевце	0.9998	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горње Требешиње	0.0059	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Горњи Вртогош	21.0444	0.0000	0.0000	7.3711	7.3711	7.3711	0.3510	1
Горњи Нерадовац	8.6522	0.0000	0.0000	8.0083	1.2844	5.2282	0.8008	3
Градња	35.0103	0.0000	0.0000	20.0551	0.0905	9.1869	1.1142	10
Гумериште	4.7546	0.0000	0.0000	2.0345	0.0124	0.6400	0.1695	11
Давидовац	34.8986	0.0000	0.0000	7.1421	0.0667	1.6315	0.5494	9
Добрејанце	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доња Отуља	9.2812	3.2429	0.0000	5.8866	2.8214	3.0652	2.9433	2
Доње Жапско	21.5925	10.8875	0.0000	0.0000			0.0000	0
Доње Пуношевце	50.7216	0.0000	0.0000	9.1080	0.0018	5.1541	0.1493	36
Доње Требешиње	21.8442	5.2863	0.0000	1.1613	0.0385	0.8588	0.0830	3

Доњи Вртогош	34.6395	0.0000	0.0000	32.0206	0.2994	18.4029	3.2021	5
Доњи Нерадовац	92.8549	72.7267	0.0000	2.1216	0.0541	2.0675	0.2122	2
Дреновац	2.5041	0.0000	0.0000	0.8202	0.8202	0.8202	0.8202	1
Дубница	75.1067	0.0625	0.0000	73.5543	1.6775	34.7708	4.9036	7
Дуга Лука	4.2874	0.0000	0.0000	1.4182	0.0934	0.9973	0.0886	4
Дулан	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Дупељево	11.8816	0.0000	0.0000	2.8522	0.1261	2.0718	0.2852	4
Златокоп	23.1854	0.0000	8.9486	7.1157	0.3539	4.6234	0.6469	3
Изумно	1.5036	0.0000	0.0000	1.4576	1.4576	1.4576	0.2915	1
Катун	51.4656	0.0000	0.0000	43.6910	0.6213	13.7828	0.4801	11
Клашњице	19.9742	0.0000	0.0000	14.5552	0.1540	6.5462	0.8086	6
Клисурица	10.4394	0.0000	0.0000	2.4046	2.4046	2.4046	0.6012	1
Копанане	20.2584	0.0000	0.0000	6.1442	0.2226	1.2391	0.2194	7
Корбевац	9.1388	0.0000	0.0000	3.5660	0.3388	2.1100	0.0405	3
Корбул	1.8052	0.0000	0.0000	0.2732	0.2732	0.2732	0.1366	1
Коћура	46.8155	0.0000	0.0000	25.4184	0.8612	24.5572	1.6946	2
Крива Феја	534.5271	0.0000	0.0000	53.5921	0.0049	8.4326	0.3696	77
Крушева Глава	18.5927	0.0000	0.0000	15.2086	1.3403	8.6345	1.5209	3
Кумарево	4.2033	0.0000	0.0000	2.5266	0.3969	2.1297	0.3158	2
Купининце	7.1091	0.0000	0.0000	1.6191	1.6191	1.6191	1.6191	1
Лалинце	3.3177	0.0000	0.0000	0.4235	0.4235	0.4235	0.0605	1
Лева Река	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Лепчинце	32.9630	0.0000	0.0000	22.8846	2.3505	7.7981	0.3416	5
Липовац	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Луково	14.5991	0.0000	0.0000	5.2017	0.1531	2.7906	0.5780	3
Мечковац	11.9442	0.0000	0.0000	2.8087	0.1013	1.3730	0.5617	5
Мијаковце	1.3219	0.0000	0.0000	1.3219	1.3219	1.3219	1.3219	1
Мијовце	1.9988	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Миланово	33.0388	24.1743	0.0000	0.1603	0.1603	0.1603	0.1603	1
Миливојце	19.7445	0.0000	0.0000	19.6152	19.6152	19.6152	3.2692	1
Моштаница	52.8292	0.0000	0.0000	40.9373	0.2361	19.8221	4.0937	7
Наставце	0.6982	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Несврга	40.9977	0.0000	0.0000	20.2054	0.0116	6.0058	0.3812	17
Нова Брезовица	39.9251	11.2726	0.0000	0.0091	0.0091	0.0091	0.0091	1
Обличка Сена	41.5427	0.0000	0.0000	17.1822	6.8159	10.3663	2.8637	2
Оштра Глава	0.1207	0.0000	0.0000	0.1207	0.1207	0.1207	0.1207	1
Павловац	83.0063	52.1494	0.0000	18.4461	0.0205	11.2160	0.4392	13
Паневље	9.5696	0.0000	0.0000	4.8561	0.0081	0.9789	0.1312	18
Првонек	18.2598	0.0000	0.0000	10.0225	0.9738	5.6736	0.2709	3
Превалац	14.3605	0.0000	0.0000	5.1612	0.0156	2.9338	0.5735	4
Преображење	6.1130	0.4517	0.0000	0.0485	0.0485	0.0485	0.0485	1
Ранутовац	76.3419	0.0000	0.0000	3.0539	0.1279	1.0236	0.1222	7
Ратаје 1	24.0805	0.0000	14.1154	3.8964	0.0922	2.4157	0.4329	4
Ратаје 2	0.5163	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0

Рибинце	12.3532	0.0000	0.0000	3.6232	0.0473	1.3603	0.2415	10
Ристовац	2.4311	0.0000	0.0000	1.1562	1.1562	1.1562	0.3854	1
Рожаце	0.7471	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Русце	5.9178	0.0000	0.0000	2.1201	2.1201	2.1201	2.1201	1
Себеврање	10.5050	0.0000	0.0000	1.8247	1.8247	1.8247	0.4562	1
Сикирје	4.3756	0.0000	0.0000	1.5733	1.5733	1.5733	1.5733	1
Сливница	15.4356	0.0000	0.0000	6.2529	0.1541	6.0988	0.2719	2
Смиљевић	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Содерце	32.7270	0.0000	0.0000	0.2529	0.2529	0.2529	0.2529	1
Средњи Дел	21.3096	0.0000	0.0000	6.8421	0.1290	5.6560	0.9774	3
Српско Марганце	5.0120	0.0000	0.0000	0.9512	0.9512	0.9512	0.4756	1
Станце	0.5758	0.0000	0.0000	0.0848	0.0848	0.0848	0.0848	1
Стара Брезовица	42.7378	0.0000	0.0000	13.8959	0.1774	10.6219	0.5790	8
Стари Глог	37.4575	0.0000	0.0000	9.2678	0.0599	3.4677	0.4878	12
Стрешак	47.3611	0.0000	0.0000	20.9681	0.0065	4.9840	0.7766	25
Стропско	0.9168	0.0000	0.0000	0.6074	0.6074	0.6074	0.0675	1
Струганица	0.0718	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Студена	0.0033	0.0000	0.0000	0.0000			0.0000	0
Суви Дол	9.9023	0.0000	0.0000	7.5295	0.0192	3.0417	0.1476	11
Сурдул	43.8888	0.0000	0.0000	8.6185	0.0076	5.4318	0.2972	14
Тесовиште	4.7927	0.0000	0.0000	2.4837	0.1209	2.0594	0.6209	3
Тибужде	19.8708	2.5887	0.0000	6.7768	0.0549	2.2610	0.3765	8
Топлац	38.2047	0.0000	0.0000	31.9328	0.1458	13.3563	0.7983	11
Трстена	37.8250	0.0000	0.0000	10.6166	0.0728	3.0768	0.8167	9
Тумба	1.5399	0.0000	0.0000	0.0914	0.0914	0.0914	0.0914	1
Ћуковац	91.7520	0.0000	0.0000	64.9077	0.0021	14.1865	1.5095	23
Ћурковица	51.5665	0.0000	0.0000	6.8392	0.0446	4.1132	0.5699	8
Ушевце	10.1887	0.0000	0.0000	2.9011	0.0579	2.3486	0.4835	3
Црни Врх	230.1303	0.0000	0.0000	77.8662	0.0656	10.8664	0.2884	50
Црни Луг	6.9366	0.0000	0.0000	5.5525	0.1019	4.9675	0.6169	4
Честелин	22.5768	0.0000	0.0000	14.5086	0.3244	8.2616	0.5580	7
Укупно:	3,178.87 52	232.164 3	28.1487	1,151.8109				706

Закуп по основу гајења животиња:	0.0000
----------------------------------	--------

Закуп по основу власништва инфраструктуре:	0.0000
---	--------

Бесплатно коришћење	0.0000
---------------------	--------

Програм су сачинили следећи чланови Комисије:  
**Председник Комисије**

Небојша Стаменковић – члан Градског већа за  
ресор пољопривреда, агрономија и развој села;

**Заменик председника**

Небојша Поповић – дипломирани инжењер  
пољопривреде – радник Градске управе;

**Чланови комисије:**

Јелена Пејковић – секретар Градског већа  
Бојана Величков - дипломирани инжењер  
пољопривреде – радник Градске управе;  
Александар Ђорђевић - дипломирани инжењер  
пољопривреде – радник Градске управе;  
Лепомир Савић дипломирани инжењер  
електротехнике - радник Градске управе;  
Мирослав Стаменковић – геометар – радник  
Градске управе

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 06.09.2024.  
године, број: 002539979 2024

**ПРЕДСЕДНИЦА,  
Зорица Јовић,с.р.**